



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 405
din 18 august 2021

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62955 din 13.08.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 62601/13.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Conform art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad, cu nr. cadastral 351322 și tarla nr. 177, parcela A 1675 - LOT 3, în suprafață de 14931 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 - 14665 mp - nr. cad. 358432 extravilan viran;
- Lotul 2- tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 - 266 mp – nr. cad 358433 extravilan viran.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 399/13.08.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62955 din 13.08.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 62601/13.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Conform art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad, cu nr. cadastral 351322 și tarla nr. 177, parcela A 1675 - LOT 3, în suprafață de 14931 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 - 14665 mp - nr. cad. 358432 extravilan viran;
- Lotul 2- tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 - 266 mp – nr. cad 358433 extravilan viran.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 62595 din 13.08.2021

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea soluționării suprapunerii reale cu un imobil aflat în proprietatea S.N.C.F.R. S.A. a imobilului înscris actual în C.F. nr. 351322 Arad, identificat cu nr. top 177. A 1675 lot 33 cu suprafața de 14931 mp, având categoria de folosință arabil, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 266 mp.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 351322 Arad, identificat cu nr. cadastral 351322, situat în extravilanul Municipiului Arad, în suprafață de 14931 mp, conform documentației tehnice întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea soluționării suprapunerii reale cu un imobil care aparține SNCFR S.A..

PROPUNEM:

Art. 1 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 351322 Arad, identificat cu nr. cadastral 351322 și nr. top 177, parcela A 1675 LOT 3, în suprafață de 14931 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C.TOPOVAS PLAN S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 266 mp , astfel:

- lotul 1: tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 cu suprafața de 14665 mp -nr. cad 358432,
- lotul 2: tarla 177, parcela A 1675 LOT 3 cu suprafața de 266 mp – nr. cad 358433,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Lucian Laurențiu MIRON

Consilier juridic
Oana Daniela VESA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351322 Arad

Nr. cerere	128397
Ziua	13
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106835485



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351322	14.931	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48565 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 206, din 16/04/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD-CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cartea funciară 351322 a imobilului cu numărul cadastral 351322/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338795 înscris în cartea funciară 338795;	A1
Act Administrativ nr. 454, din 13/11/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniu privat <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 338795/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 134374 din 12/12/2018;</i>	A1
140549 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 459, din 10/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se suprapunere partial pe o suprafata de 265 mp cu traseul coridorului de expropriere înscris în CF.332576 Arad	A1
117796 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 115897, din 16/07/2021 emis de OCPI ARAD;		
B7	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.115897 din data 16-07-2021	A1

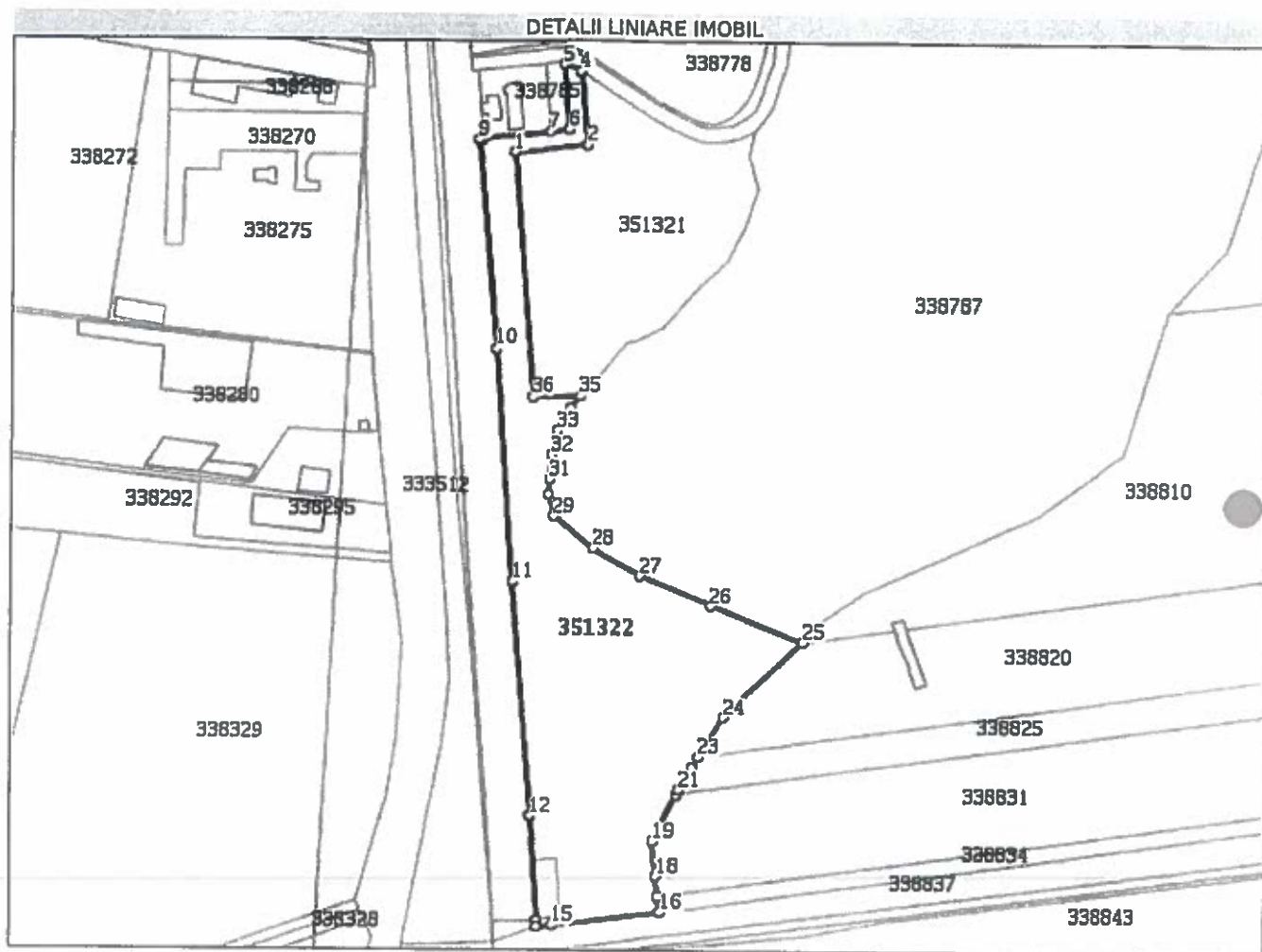
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351322	14.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.931	177	A 1675-LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	216.537,75 533.189,867	2	216.568,671 533.192,707	31.051
3	216.565,865 533.223,883	4	216.565,718 533.223,976	0.174
5	216.558,809 533.226,865	6	216.561,088 533.199,081	27.878
7	216.552,835 533.198,274	8	216.524,561 533.195,511	28.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	216.568,671 533.192,707	3	216.565,865 533.223,883	31.303
4	216.565,718 533.223,976	5	216.558,809 533.226,865	7.489
6	216.561,088 533.199,081	7	216.552,835 533.198,274	8.293
8	216.524,561 533.195,511	9	216.523,076 533.195,366	1.492

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	216.523,076 533.195,366	10	216.530,95 533.106,677	89.038
11	216.538,347 533.008,406	12	216.546,474 532.909,179	99.559
13	216.549,436 532.865,441	14	216.549,756 532.862,939	2.522
15	216.556,163 532.863,403	16	216.602,482 532.868,994	46.655
17	216.601,745 532.875,546	18	216.600,767 532.884,243	8.752
19	216.599,123 532.898,861	20	216.608,483 532.918,919	22.134
21	216.609,37 532.920,82	22	216.614,811 532.930,013	10.682
23	216.617,622 532.934,761	24	216.628,054 532.951,659	19.859
25	216.661,731 532.983,463	26	216.622,487 532.998,4	41.991
27	216.592,968 533.010,999	28	216.572,81 533.022,599	23.257
29	216.555,831 533.035,907	30	216.553,575 533.045,149	9.513
31	216.553,733 533.051,461	32	216.554,547 533.061,765	10.336
33	216.557,554 533.071,978	34	216.562,365 533.081,39	10.57
35	216.566,623 533.086,741	36	216.546,428 533.086,267	20.201

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	216.530,95 533.106,677	11	216.538,347 533.008,406	98.549
12	216.546,474 532.909,179	13	216.549,436 532.865,441	43.838
14	216.549,756 532.862,939	15	216.556,163 532.863,403	6.424
16	216.602,482 532.868,994	17	216.601,745 532.875,546	6.593
18	216.600,767 532.884,243	19	216.599,123 532.898,861	14.71
20	216.608,483 532.918,919	21	216.609,37 532.920,82	2.098
22	216.614,811 532.930,013	23	216.617,622 532.934,761	5.518
24	216.628,054 532.951,659	25	216.661,731 532.983,463	46.321
26	216.622,487 532.998,4	27	216.592,968 533.010,999	32.095
28	216.572,81 533.022,599	29	216.555,831 533.035,907	21.573
30	216.553,575 533.045,149	31	216.553,733 533.051,461	6.314
32	216.554,547 533.061,765	33	216.557,554 533.071,978	10.646
34	216.562,365 533.081,39	35	216.566,623 533.086,741	6.838
36	216.546,428 533.086,267	1	216.537,75 533.189,867	103.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

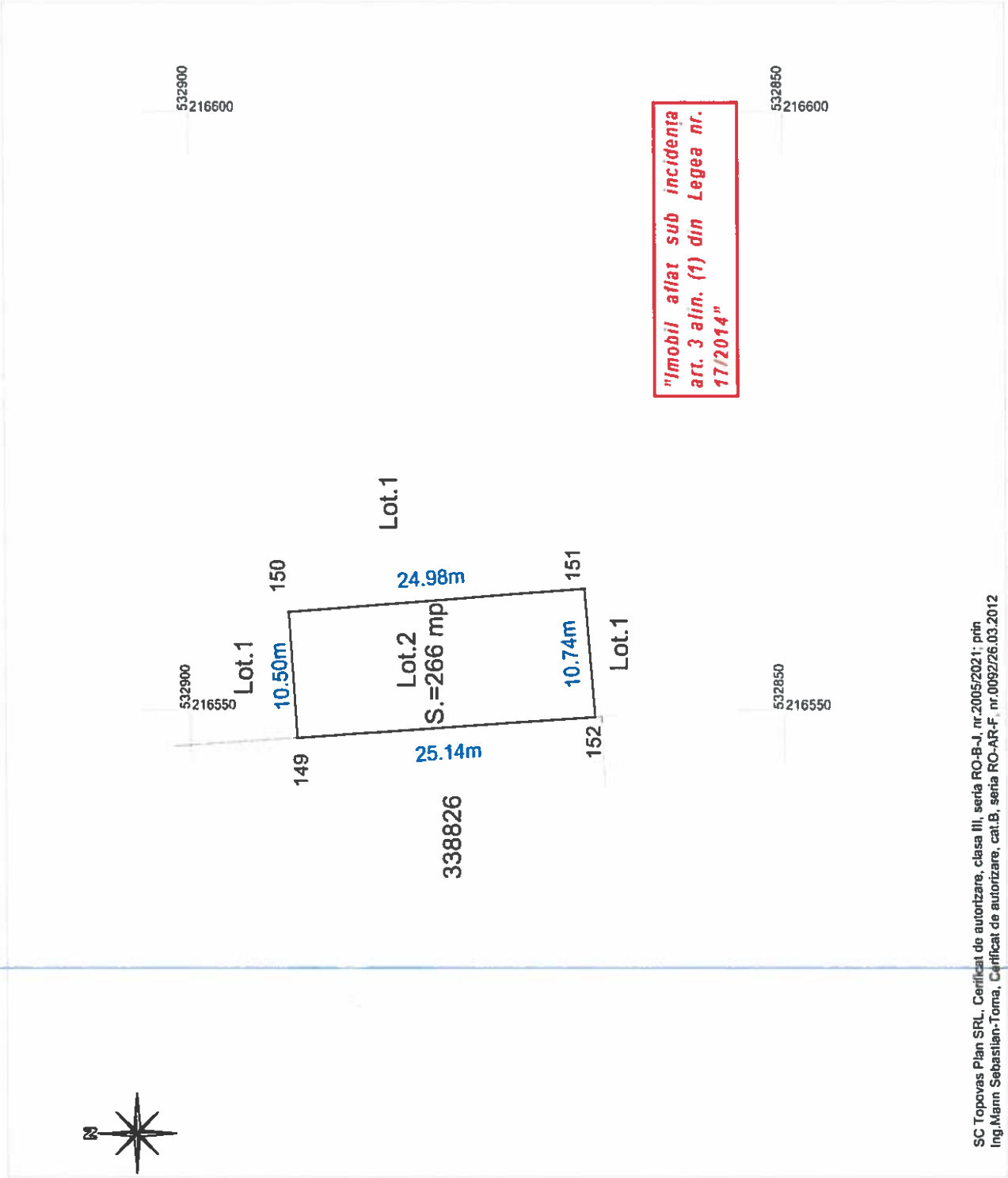
Data și ora generării,

13/08/2021, 08:40

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
358433	266	extravilan Arad, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021, prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	266	LOT 2: neimprejuit
Total		266	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

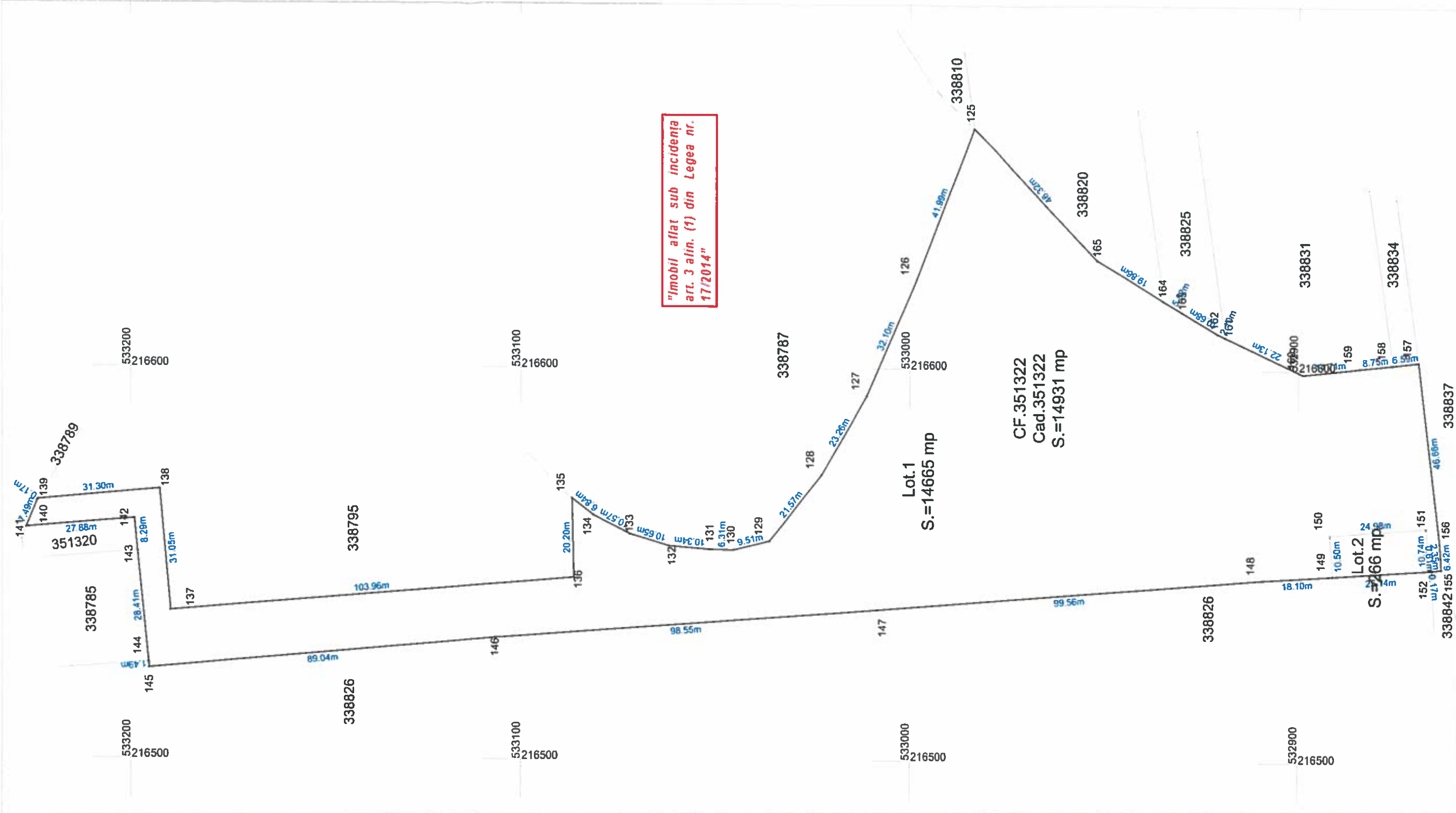
Suprafata totala a imobilului masurata=266 mp

Suprafata din act=266 mp

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL	Digitaly signed by Sebastian-Toma Ing. MANN SEBASTIAN-TOMA PLAN SRL, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012	Inspector Horia-Toma Ing. MANN SEBASTIAN-TOMA PLAN SRL, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Confirmarea masuratorilor in teren, corectarea si completarea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.	Confirmarea masuratorilor in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Confirmarea masuratorilor in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Sebastian-Toma Ing. MANN SEBASTIAN-TOMA PLAN SRL, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012	Sebastian-Toma Ing. MANN SEBASTIAN-TOMA PLAN SRL, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012	Horia-Toma Ing. MANN SEBASTIAN-TOMA PLAN SRL, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012
Date: 03.06.2021	Date: 2021/07/16 09:21:39	Date: 2021/07/16 09:21:39

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	351322	Suprafata masurata a imobilului (mp)	14931	Adresa imobilului	extravilan Arad
Nr Cartea Funciara	351322			Unitatea Administrativ-Teritoriala	Arad



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top / cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cart.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
351322	14931	A	neimprajmuit	358432	14665	A	LOT 1, neimprajmuit
				358433	266	A	LOT 2, neimprajmuit
TOTAL	14931				14931		

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 03.06.2021

Sebastian
-Toma
Mann

Stampila: SC TOPOVAS PLAN SRL, c/ Sebastian-Toma Mann, Serviciu Cadastral, nr. 15576, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, Cluj Napoca, Romania. Data: 2021.07.10 09:12:41

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 115897/16.07.2021

Horia-Toma
Hardut

Stampila: Serviciu Cadastral, Oficiu de Cadastral, nr. 15576, Strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1, Cluj Napoca, Romania. Data: 2021.07.10 09:23:09

Suprafata masurata a imobilului (mp)

extravilan Arad, Lot 1

Unitatea Administrativ Teritoriala

Arad

B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total				

~~SECRET~~

Data: 03.06.2021

Digitally signed by Sebastian
Toma Mann
DN: c=RO, o=OPOVAS PLAV SRL,
cn=Sebastian Toma Mann,
serialNumber=MST6,
greenMann=Sebastian Toma
Mann, 2.5.4.77=RD34670374
Date: 2021.07.16 09:12:13Z

Semnatura si parafa
Data: _____

[illegible]

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.	115897
Ziua	16
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **115897** din data **16-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 351322 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **358432** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 14665 mp;
- 2) **358433** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 266 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 21-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnat digital de Horia-Toma
 Hardut
 DN: cn=RD, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 cadastru, title=Consilier
 cadastru, cn=Horia-Toma
 Hardut, 2.5.4.20=0742019314,
 serialNumber=HHT1,
 givenName=Horia-Toma,
 sn=Hardut, 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.07.21 10:47:33
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351322 Arad

Nr. cerere 140797
Ziua 11
Luna 12
Anul 2019



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351322	14.931	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48565 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 206, din 16/04/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD-CONSILIUL LOCAL;		
B1	Se înființează cartea funciară 351322 a imobilului cu numărul cadastral 351322/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338795 înscris în cartea funciară 338795;	A1
Act Administrativ nr. 454, din 13/11/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu privat		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 338795/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 134374 din 12/12/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

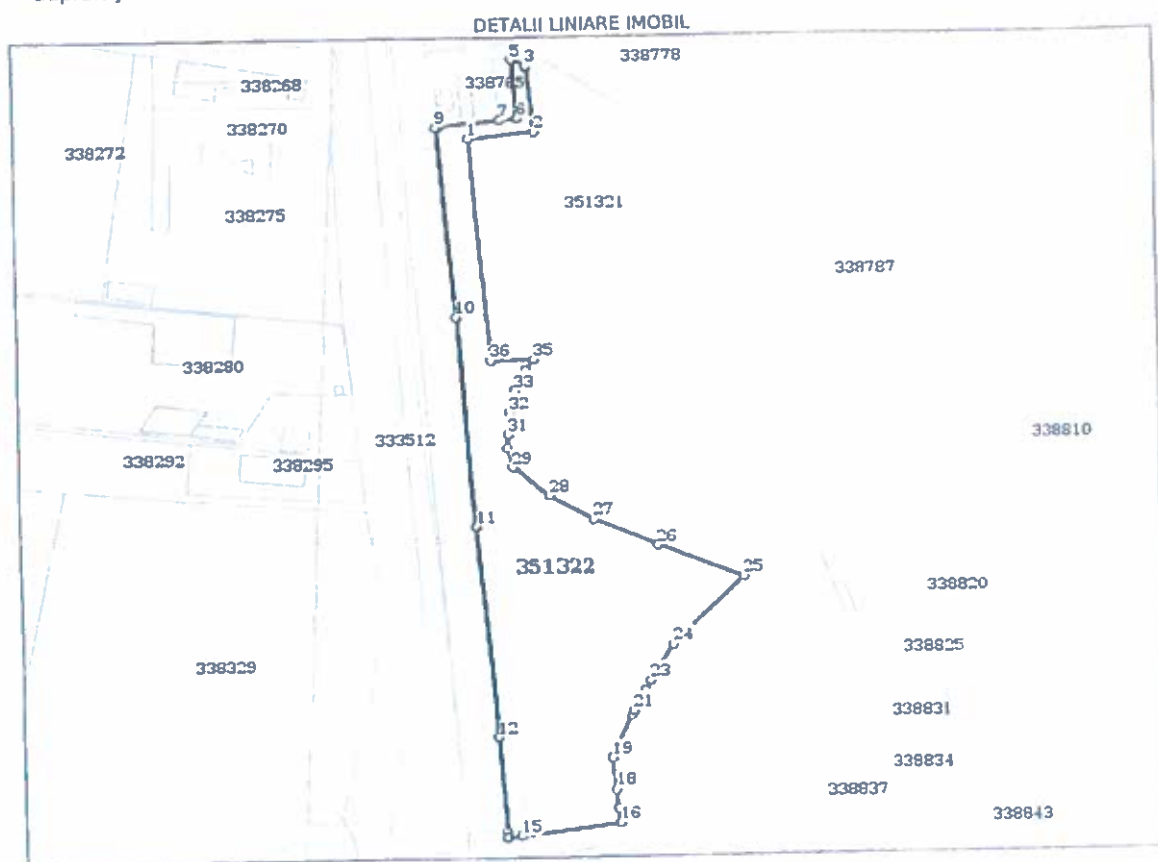
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351322	14.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.931	177	A 1675-I OT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	216 537,75 533 189,867	2	216 568,671 533 192,707	31,051	2	216 568,671 533 192,707	3	216 565,865 533 223,883	31,303
3	216 565,865 533 223,883	4	216 565,718 533 223,976	0,174	4	216 565,718 533 223,976	5	216 558,809 533 226,865	7,489
5	216 558,809 533 226,865	6	216 561,088 533 199,081	27,878	6	216 561,088 533 199,081	7	216 552,835 533 198,274	8,293
7	216 552,835 533 198,274	8	216 524,561 533 195,511	28,409	8	216 524,561 533 195,511	9	216 523,076 533 195,366	1,492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	216.523,076 533.195,366	10	216.530,95 533.106,677	89.038	10	216.530,95 533.106,677	11	216.538,347 533.008,406	98.549
11	216.538,347 533.008,406	12	216.546,474 532.909,179	99.559	12	216.546,474 532.909,179	13	216.549,436 532.865,441	43.838
13	216.549,436 532.865,441	14	216.549,756 532.862,939	2.522	14	216.549,756 532.862,939	15	216.556,163 532.863,403	6.424
15	216.556,163 532.863,403	16	216.602,482 532.868,994	46.655	16	216.602,482 532.868,994	17	216.601,745 532.875,546	6.593
17	216.601,745 532.875,546	18	216.600,767 532.884,243	8.752	18	216.600,767 532.884,243	19	216.599,123 532.898,861	14.71
19	216.599,123 532.898,861	20	216.608,483 532.918,919	22.134	20	216.608,483 532.918,919	21	216.609,37 532.920,82	2.098
21	216.609,37 532.920,82	22	216.614,811 532.930,013	10.682	22	216.614,811 532.930,013	23	216.617,622 532.934,761	5.518
23	216.617,622 532.934,761	24	216.628,054 532.951,659	19.859	24	216.628,054 532.951,659	25	216.661,731 532.983,463	46.321
25	216.661,731 532.983,463	26	216.622,487 532.998,4	41.991	26	216.622,487 532.998,4	27	216.592,968 533.010,999	32.095
27	216.592,968 533.010,999	28	216.572,81 533.022,599	23.257	28	216.572,81 533.022,599	29	216.555,831 533.035,907	21.573
29	216.555,831 533.035,907	30	216.553,575 533.045,149	9.513	30	216.553,575 533.045,149	31	216.553,733 533.051,461	6.314
31	216.553,733 533.051,461	32	216.554,547 533.061,765	10.336	32	216.554,547 533.061,765	33	216.557,554 533.071,978	10.646
33	216.557,554 533.071,978	34	216.562,365 533.081,39	10.57	34	216.562,365 533.081,39	35	216.566,623 533.086,741	6.838
35	216.566,623 533.086,741	36	216.546,428 533.086,267	20.201	36	216.546,428 533.086,267	1	216.537,75 533.189,867	103.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-12-2019

Data eliberării,
12-12-2019

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(para

Referent

CO

(para și semnătura)