



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.131
din 31 martie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12425/18.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12426/M4/18.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8955/05.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308724 Arad, memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Morar Marius Mihai, Contractul de concesiune nr. 6/31.01.1996, Certificatul de atestare fiscală nr. 163913/03.02.2021, copie CI,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad, CF vechi nr. 52564, nr. top. 7219/6684, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1101 mp la 708 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Marius Mihai, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 96/24.02.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12425/18.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12426/M4/18.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8955/05.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308724 Arad, memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Morar Marius Mihai, Contractul de concesiune nr. 6/31.01.1996, Certificatul de atestare fiscală nr. 163913/03.02.2021, copie CI,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad, CF vechi nr. 52564, nr. top. 7219/6684, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 1101 mp la 708 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Marius Mihai, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12425/18.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8955/05.02.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 308724 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 163913/03.02.2021,
- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Morar Marius Mihai,
- Contractul de concesiune nr. 6/31.01.1996,
- copie CI.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad, CF vechi nr. 52564, nr. top. 7219/6684, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 1101 mp la 708 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Marius Mihai.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 12426/M4/18.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.12425/18.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8955/05.02.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 308724 Arad,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 163913/03.02.2021,
- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Morar Marius Mihai,
- Contractul de concesiune nr. 6/31.01.1996,
- copie CI.
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Morar Marius Mihai.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 8955/05.02.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în

CF nr. 308724 Arad, CF vechi nr. 52564, nr. top. 7219/6684, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, asupra căruia sunt edificate două construcții C1- Sc=96 mp, C2-Sc=91 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, este necesară modificarea suprafeței de la 1101 mp la 708 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Marius Mihai.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit cu garduri și construcții pe toate laturile.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Șezătoarei, nr. 13, înscris în CF nr. 308724 Arad, CF vechi nr. 52564, nr. top. 7219/6684, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 1101 mp la 708 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Morar Marius Mihai.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan