



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 272
din 14 iunie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad
Str. Cetății, F.N. înscris în CF nr. 302257 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45074/07.06.2021,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 45075/M4/07.06.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302257 Arad și nr. 302260 Arad,

Văzând solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad înregistrat cu nr. 30208/14.04.2021,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1042/02.06.2021,

Luând în considerare Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 152/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat pe Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302257 Arad, având suprafața totală de 197.383 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L, prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 41.183 mp, reprezentând teritoriu de stradă,
- lot 2 – în suprafața de 15.918 mp,
- lot 3 – în suprafața de 140.282 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad
Str. Cetății, F.N. înscris în CF nr. 302257 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45074/07.06.2021,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 45075/M4/07.06.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302257 Arad și nr. 302260 Arad,

Văzând solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad înregistrat cu nr. 30208/14.04.2021,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1042/02.06.2021,

Luând în considerare Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 152/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat pe Str. Cetății, f.n., înscris în CF nr. 302257 Arad, având suprafața totală de 197.383 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L, prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 41.183 mp, reprezentând teritoriu de stradă,
- lot 2 – în suprafața de 15.918 mp,
- lot 3 – în suprafața de 140.282 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red. Dact. A.T/T.A

Cod PMA:S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Str. Cetății, f.n. înscris în CF nr. 302257 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 302257 Arad, CF nr. 302260 Arad,
- solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad înregistrat cu nr. 30208/14.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1042/02.06.2021,
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 152/2020.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publică Municipiului Arad, situat pe Str. Cetății, f.n., înscris în **CF nr. 302257 Arad**, având suprafața totală de 197.383 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 41.183 mp, reprezentând teritoriu de stradă,
- **lot 2** – în suprafața de 15.918 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 140.282 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad - Str. Cetății, f.n. înscris în CF nr. 302257 Arad –”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 302257 Arad, CF nr. 302260 Arad,
- solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad înregistrat cu nr. 30208/14.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1042/02.06.2021,
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 152/2020.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30208/14.04.2021 prin care se solicită aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Cetății, f.n., înscris în **CF nr. 302257 Arad** în proprietatea publică a Municipiului Arad cu suprafața totală de 197.383 mp, pentru a crea o parcelă aferentă drumului prin care se va realiza accesul la imobilul înscris în CF nr. 302260 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad cu drept de suprafață, cu titlu gratuit în vederea construirii unui complex școlar în favoarea Comunității Bisericii Creștine Baptiste Arad, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Alpin Proiect S.R.L.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru intabularea corespunzătoare a tramei stradale Pompei (lot 1), dar și pentru asigurarea suprafeței necesare construirii unor baze sportive în imediata vecinătate (lot 2) conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 47/2020.

Astfel se dezlipiște imobilul proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Str. Cetății, f.n., înscris în **CF nr. 302257 Arad** în suprafața totală de 197.383 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1042/02.06.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum

urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 41.183 mp, reprezentând teritoriu de stradă,
- **lot 2** – în suprafața de 15.918 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 140.282 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului, proprietatea publicăa Municipiului Arad, situat pe Str. Cetății, f.n., înscris în **CF nr. 302257 Arad**, având suprafața totală de 197.383 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 41.183 mp, reprezentând teritoriu de stradă,
- **lot 2** – în suprafața de 15.918 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 140.282 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302260 Arad

Nr. cerere **99114**
Ziua **08**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare

100104982347



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:15740

Adresa: Loc. Arad, Str Cetatii, Nr. f.n., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302260	13.262	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37979 / 01/07/2009 Act Administrativ nr. 158, din 28/05/2009 emis de PRIMARIA ARAD; B3 se noteaza dreptul de administrare in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	A1
38690 / 03/07/2009 Act Administrativ nr. 196, din 25/06/2009 emis de PRIMARIA ARAD; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1 / B.10

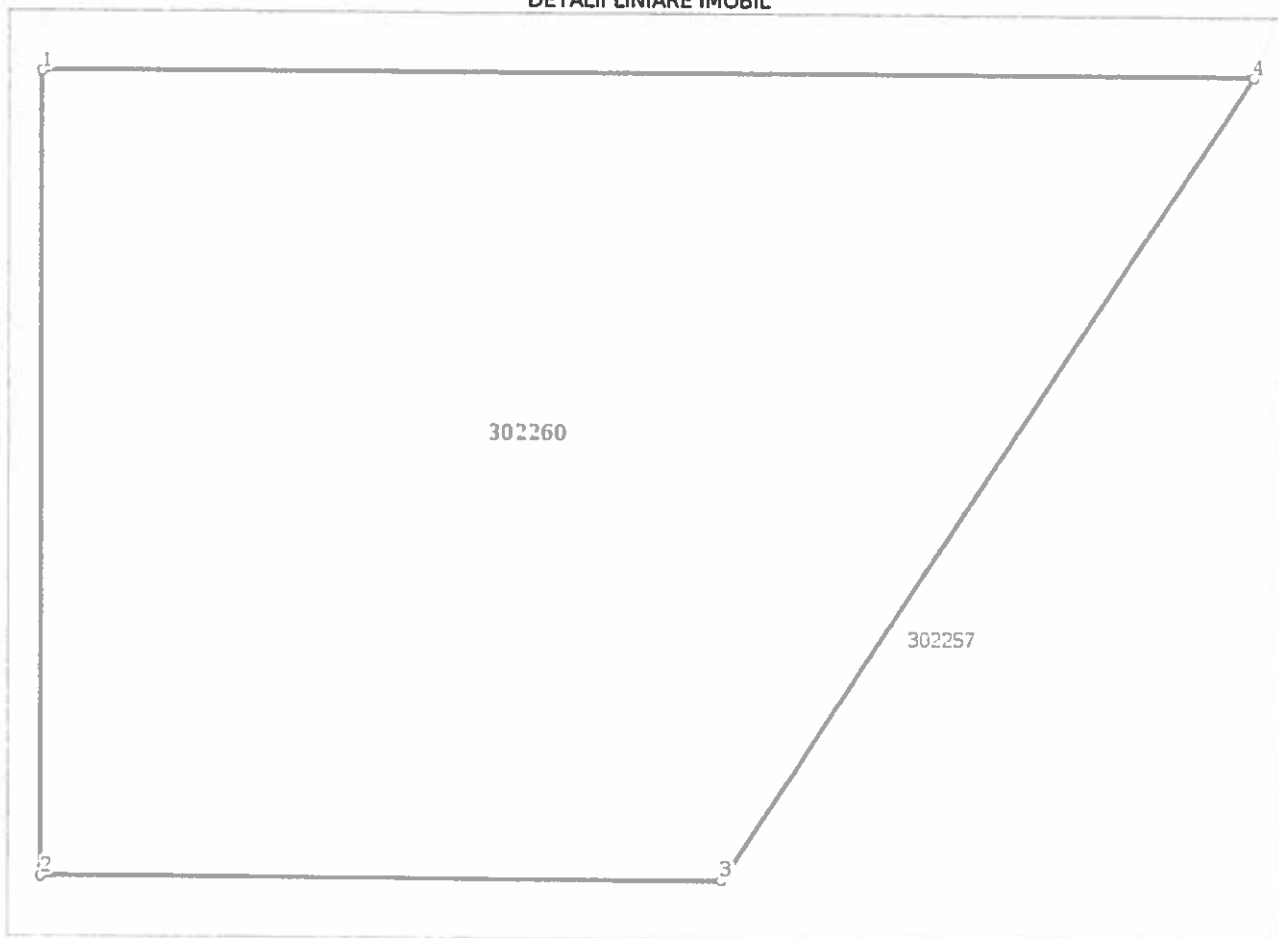
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3670 / 17/01/2019 Act Notarial nr. 73, din 16/01/2019 emis de NP Fildan Teodor; C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit, pe o perioada de 99 ani, in vederea constituirii unui complex scolar aferent Liceului Teologic Baptist "Alexa Popovic", din Arad, , precum si pentru activitati de invatamant si educationale formale si non-formale, spirituale de asistenta sociala si altele asemenea in conditiile legi si a Statutului Cultului Crestin Baptist din Romania 1) COMUNITATEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE ARAD, CIF:4471540	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302260	13.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	106.122
2	3	89.763
3	4	127.357
4	1	159.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 10:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 302257 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:15737

Adresa: Loc. Arad, Str Cetatii, Nr. f.n., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302257	197.383	teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37979 / 01/07/2009 Act Administrativ nr. 158, din 28/05/2009 emis de PRIMARIA ARAD; B3 se noteaza dreptul de administrare in favoarea PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD, inch.nr.39653/2006	A1
38690 / 03/07/2009 Act Administrativ nr. 196, din 25/06/2009 emis de PRIMARIA ARAD; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

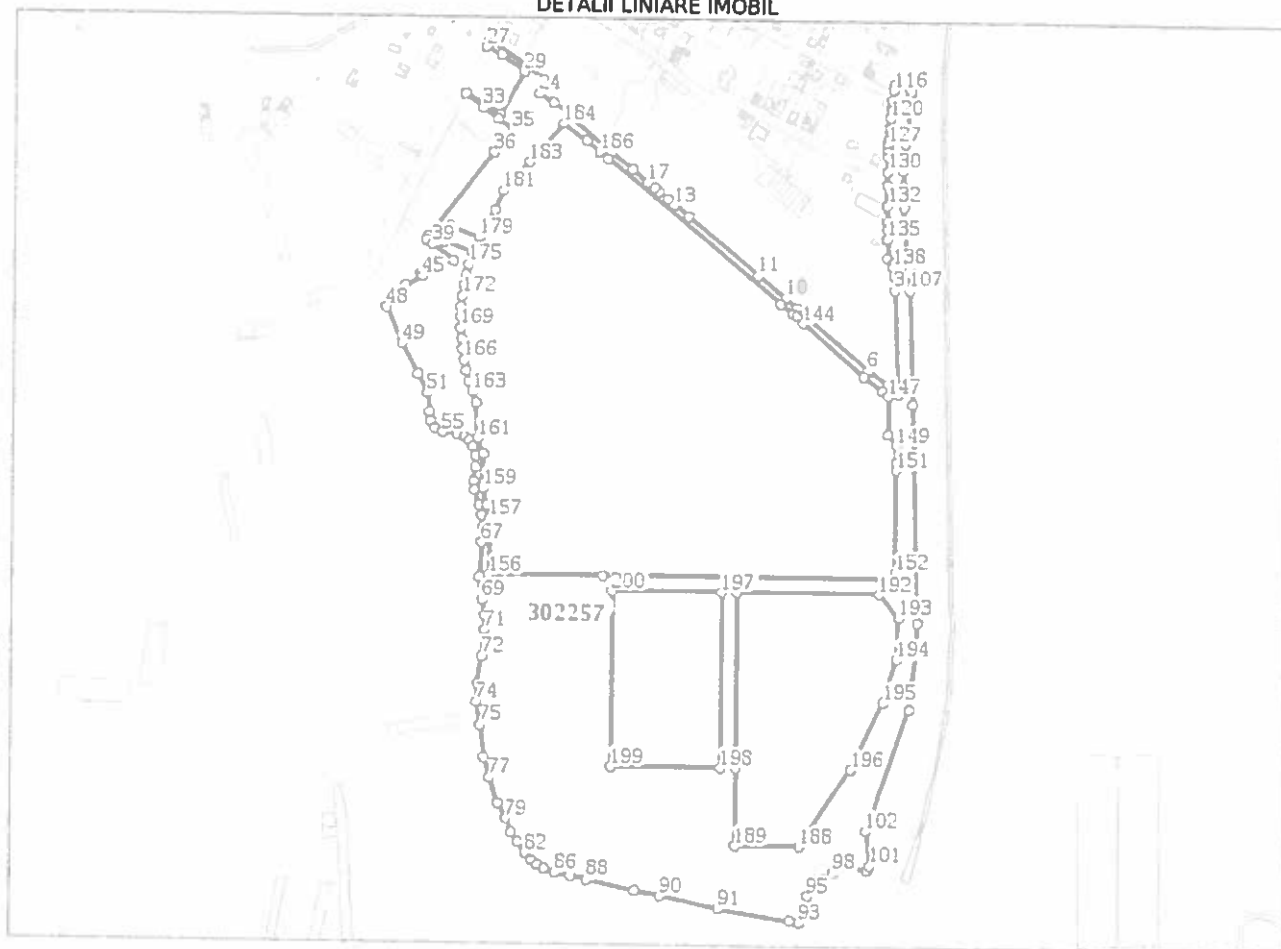
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302257	197.383	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	197.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.201	2	3	20.767	3	4	143.013
4	5	20.093	5	6	32.77	6	7	110.124
7	8	12.946	8	9	7.644	9	10	20.347
10	11	49.101	11	12	125.221	12	13	24.865
13	14	11.63	14	15	17.057	15	16	6.924
16	17	11.235	17	18	26.721	18	19	36.933
19	20	16.169	20	21	60.66	21	22	6.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	28.364	23	24	23.507	24	25	22.524
25	26	96.889	26	27	8.74	27	28	23.884
28	29	38.961	29	30	68.577	30	31	54.803
31	32	0.329	32	33	30.32	33	34	26.86
34	35	23.11	35	36	39.259	36	37	147.09
37	38	4.195	38	39	11.093	39	40	35.155
40	41	16.424	41	42	15.002	42	43	8.479
43	44	7.055	44	45	4.593	45	46	26.99
46	47	16.556	47	48	29.859	48	49	53.029
49	50	48.456	50	51	28.388	51	52	25.89
52	53	12.42	53	54	11.815	54	55	11.587
55	56	18.917	56	57	11.147	57	58	8.777
58	59	9.034	59	60	13.351	60	61	15.449
61	62	19.236	62	63	12.716	63	64	20.907
64	65	15.232	65	66	15.388	66	67	20.41
67	68	48.255	68	69	30.432	69	70	22.552
70	71	19.825	71	72	35.944	72	73	38.463
73	74	24.019	74	75	32.613	75	76	45.241
76	77	27.604	77	78	36.817	78	79	24.093
79	80	20.549	80	81	16.203	81	82	17.269
82	83	12.899	83	84	11.017	84	85	10.959
85	86	15.989	86	87	21.98	87	88	22.764
88	89	66.513	89	90	36.27	90	91	81.14
91	92	99.709	92	93	13.798	93	94	20.12
94	95	18.688	95	96	16.732	96	97	13.55
97	98	16.856	98	99	22.637	99	100	27.984
100	101	7.702	101	102	47.078	102	103	176.429
103	104	84.308	104	105	35.567	105	106	298.117
106	107	157.275	107	108	28.313	108	109	85.845
109	110	29.132	110	111	20.915	111	112	37.274
112	113	68.496	113	114	4.877	114	115	25.448
115	116	6.952	116	117	14.824	117	118	8.766
118	119	5.644	119	120	9.176	120	121	12.427
121	122	3.106	122	123	8.927	123	124	0.935
124	125	2.179	125	126	3.519	126	127	5.936
127	128	10.099	128	129	7.77	129	130	19.696
130	131	17.878	131	132	28.558	132	133	22.555
133	134	10.868	134	135	11.811	135	136	27.423
136	137	10.932	137	138	4.929	138	139	433.723
139	140	16.168	140	141	308.334	141	142	21.243
142	143	6.429	143	144	12.795	144	145	110.701
145	146	32.78	146	147	10.656	147	148	53.321
148	149	18.175	149	150	23.633	150	151	10.417
151	152	140.0	152	153	10.0	153	154	211.393
154	155	190.0	155	156	157.707	156	157	75.774
157	158	19.808	158	159	23.454	159	160	47.096
160	161	22.927	161	162	47.786	162	163	16.11
163	164	15.4	164	165	14.735	165	166	14.73
166	167	14.73	167	168	14.736	168	169	14.735
169	170	14.735	170	171	14.735	171	172	14.735
172	173	14.736	173	174	14.736	174	175	15.367
175	176	15.36	176	177	41.734	177	178	23.984
178	179	43.691	179	180	42.279	180	181	30.798
181	182	23.793	182	183	29.081	183	184	71.62
184	185	39.726	185	186	22.38	186	187	912.953
187	188	127.357	188	189	89.763	189	190	106.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	240.0	191	192	196.905	192	193	41.675
193	194	57.633	194	195	61.557	195	196	101.415
196	197	299.997	197	198	240.0	198	199	150.0
199	200	240.0	200	1	150.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 10:51

26/2 15 APR 2021

Arad, 14.04.2021

14 APR. 2021

14. APR. 2021

640

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 30208 S. III 14. APR. 2021

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

CF 302760
302257
J Bon
Public

Subscrisa **COMUNITATEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE ARAD** cu sediul in Municipiul Arad, Strada Marasesti, Nr. 24, Judet Arad, cod inregistrare fiscala nr. 4471540, IBAN RO59RNCB0015030328850004, deschis la Banca BCR sucursala Arad, reprezentata prin Sorin Claudiu Ignat in calitate de Presedinte, cu date de contact e-mail juridic@edufort.ro, telefon 0748 906 897 sau 0722 285 468, inaintam prezenta documentatie de parcelare drum acces.

Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici va fi construit de catre Comunitatea Bisericilor Crestine Baptiste Arad in baza contractului de concesiune incheiat cu Primaria Municipiului Arad, conform plansei anexate din PUZ aprobat, iar pentru acces ne este necesara realizarea unei strazi de acces pentru realizarea careia este necesara executia unui Studiu de Fezabilitate si a unui Proiect Tehnic.

Comunitatea doreste sa-si asume costurile realizarii acesteia, urmand ca Studiu de Fezabilitate si Proiectul Tehnic sa fie donate Primariei Municipiului Arad.

In scopul realizarii acestor obiective, inaintam Primariei Municipiului Arad documentatia aferenta dezmembrarii locului pentru drum, urmand ca odata cu finalizarea parcelarii sa solicitam emiterea unui Certificat de Urbanism care sa stea la baza Studiului de Fezabilitate si Proiectului Tehnic.

Dupa aprobarea de catre Consiliul Local a dezmembrarii prin documentatia anexata ne asumam realizarea demersurilor si acoperirea costurilor necesare depunerii documentatiei la OCPI Arad.

COMUNITATEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE ARAD





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 152
din 20 martie 2020

privind aprobarea documentației de urbanism
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU):
„Construire Complex Școlar”, municipiul Arad, str. Cetății FN (Pompei),
pe parcela identificată prin C.F. nr. 302260 – **Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare **nr. 7912/A5/04.02.2020**,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 6297/A5/30.01.2020, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 7897/A5/04.02.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului **Arad, Serviciul Dezvoltare** Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**,

Analizând Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 01/09.01.2020,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind **autorizarea** executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic **zonal, indicativ GM-010-2000**,

~~Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.~~

Având în vedere adoptarea hotărârii cu **13 voturi** pentru și 8 voturi împotrivă (**21 consilieri** prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor **conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire Complex Școlar”, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale

1. Beneficiar:

PSA 17/12/2001





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



100085919109

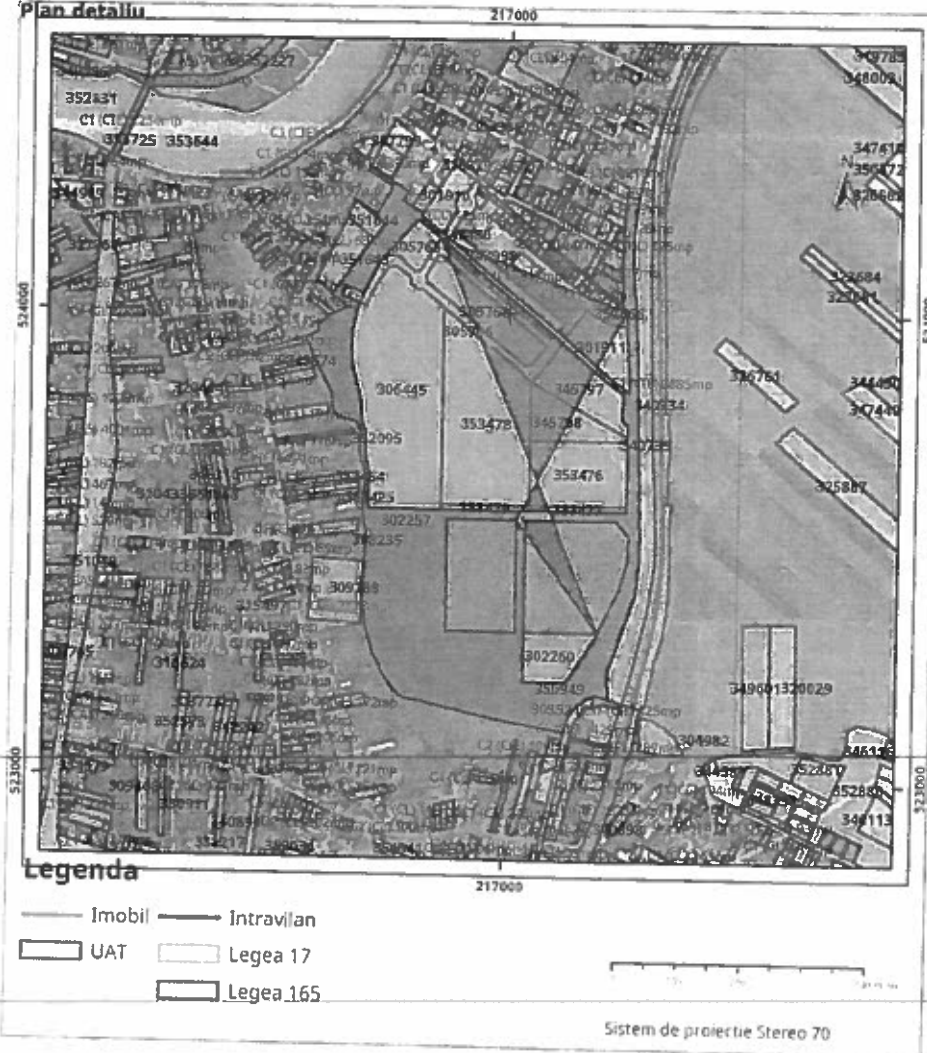
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru Imobilul cu IE 302257, UAT Arad / ARAD
Loc. Arad, Str. Cetatii, Nr. f.n.

Nr. cerere	60267
Ziua	01
Luna	07
Anul	2020

Teren: 197.383 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii

Plan detaliu





de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă
Transmis solicitantului la data de _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1042 din 02 10 2021

În scopul :

Lucrări de:
- DEZLIPIREA TERENULUI înscris în CF: 302257 ARAD în 3 loturi;
Operațiuni notariale privind circulația imobiliară;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 40371 din 20.05.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CETATII , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 302257 ARAD;

TOP: NR.TOP/CAD: 302257;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu holărea Consiliului Local ARAD nr. 17/2001 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad ;

Se notează înabulare drept de proprietate domeniu public, Primăria Municipiului Arad, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1;

Suprafața de teren, conform CF nr.302257 ARAD - S=197383m.p ;

2. REGIMUL ECONOMIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad conform P.U.D - " Ansamblu rezidențial Subcetate " , aprobat prin H.C.L.M.A nr.17 / 23.01.2001 și P.U.Z Construire Complex Scolar aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.152/2020 ;

Categori de folosință : curți construcții ;

Se solicita : DEZLIPIRE ÎN 3 LOTURI ;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în extravilanul municipiului Arad reglementat prin P.U.D. - " Ansamblu rezidențial Subcetate " , aprobat prin H.C.L.M.A nr.17 / 23.01.2001 și P.U.Z Construire Complex Școlar aprobat prin H.C.L.M.Arăd nr.152/2020;

Suprafața de teren, conform CE nr.302257 ARAD - S=197383mp ;

Utilități : apa canal,energie electrică,gaze naturale,telefonie ;

POT=ma30-50% ; CUT=ma0,3-0,5 ; Regim max. de înălțime, P+1E, P+2E, P+3E ;

Se solicită : DEZLIPIRE în 3 LOTURI ;

LOT 1 : S=41183mp; - teren vitan

LOT 2: S=15918mp; - teren vitan

LOT 3: S=14028mp; - teren vitan

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarării pentru DEZLIPIREA TERENULUI înscris în CF: 302257 ARAD în 3 loturi; Operațiunile notariale;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșinfinațare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Șșpaul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/377/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/377/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/377/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității validării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor în estivele asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a în estivele, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

f.6

PMIA-A+12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale
☐ telefonie
☐ salubritate
☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Călin Bîlbîr

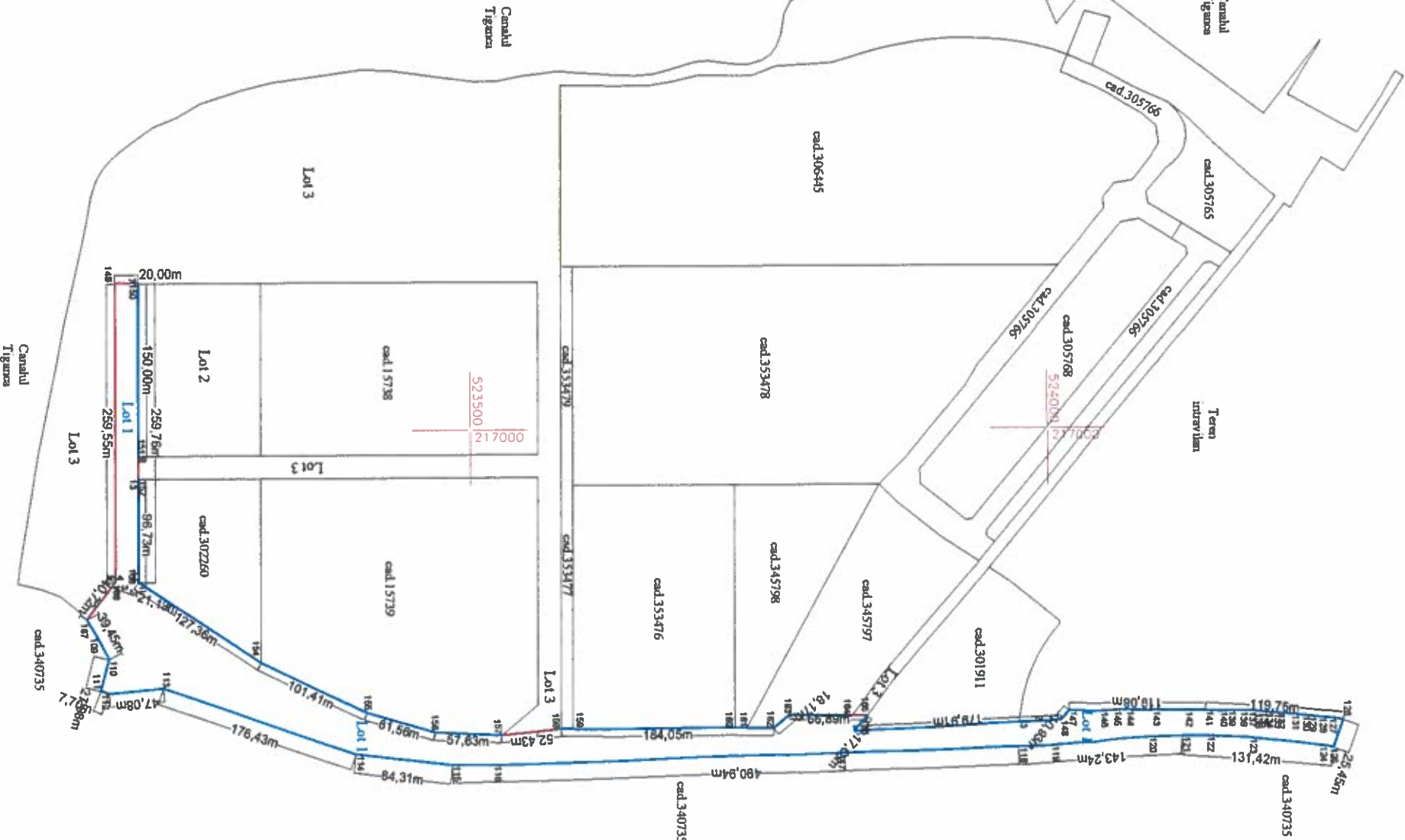
SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Mariana Ștefănescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Ștefan Ciurariu

Actualizat taxa de lei, conform cîștanței serie nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform cîștanței serie nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Balazs Carmen /

Intervian Arad, str. Celatiu, nr. f.n., județ ARAD



Lot 1-Teren neimprejmat

12	B. Date referitoare la construcții
----	---

TOTAL

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41183 mp
Suprafața din act = 41183 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor

terren

Semnatura și stampila

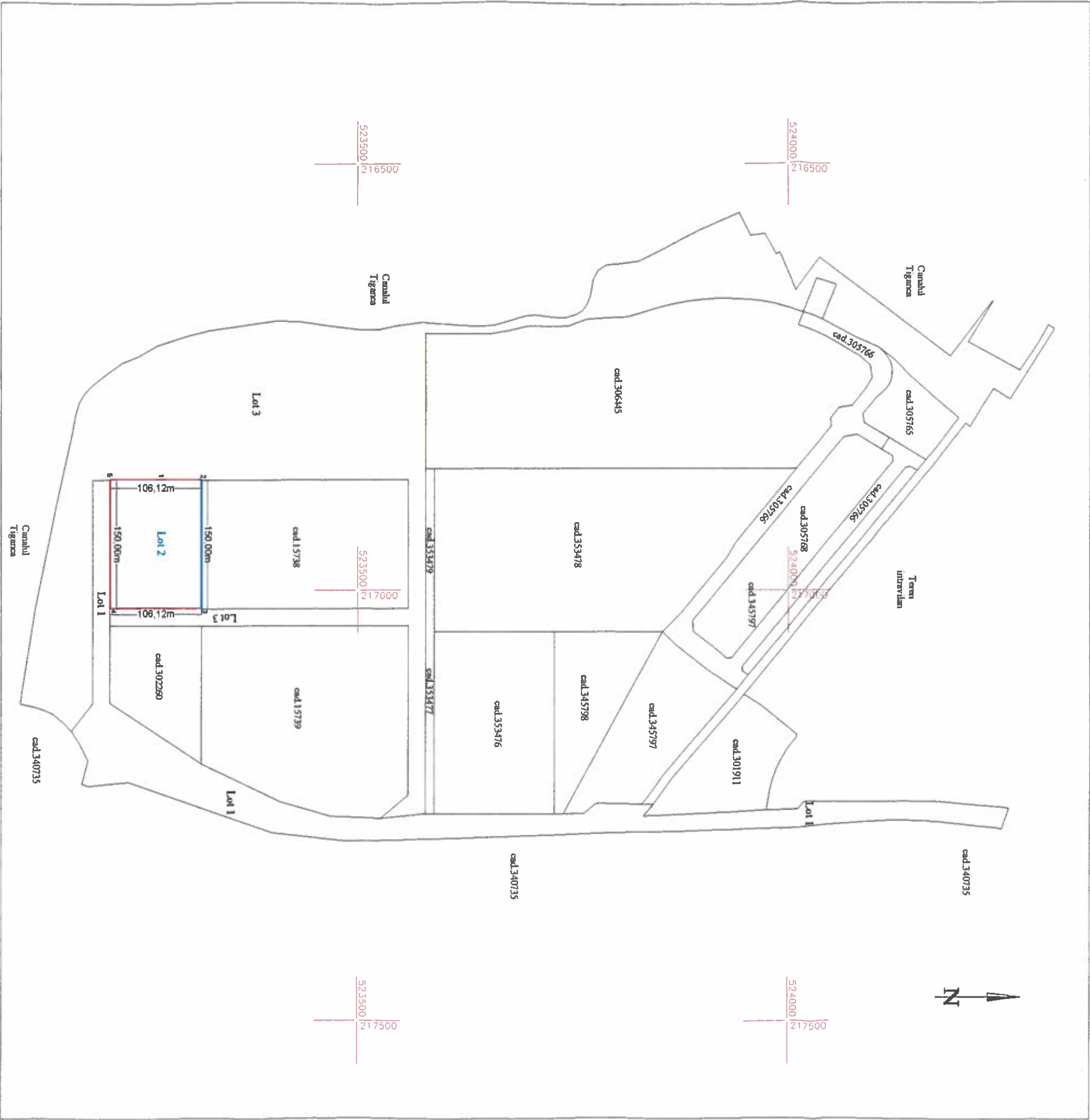
Data: 19.05.2021

Stampila BCFI Arad

15

Anexa 1.35 la regulament
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15918	Intavilan Arad, str.Cetali, nr.f.n, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ARAD	



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Lot 2: Teren neamprumut
1	Ce	15918	
TOTAL		15918	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15918 mp
Suprafata din act = 15918 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 15918 mp
Suprafata din act = 15918 mp

Executiv ALPIN PROIECT SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

SEMANTURA SI STAMPILA
Lucian SIB

DATA 19

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

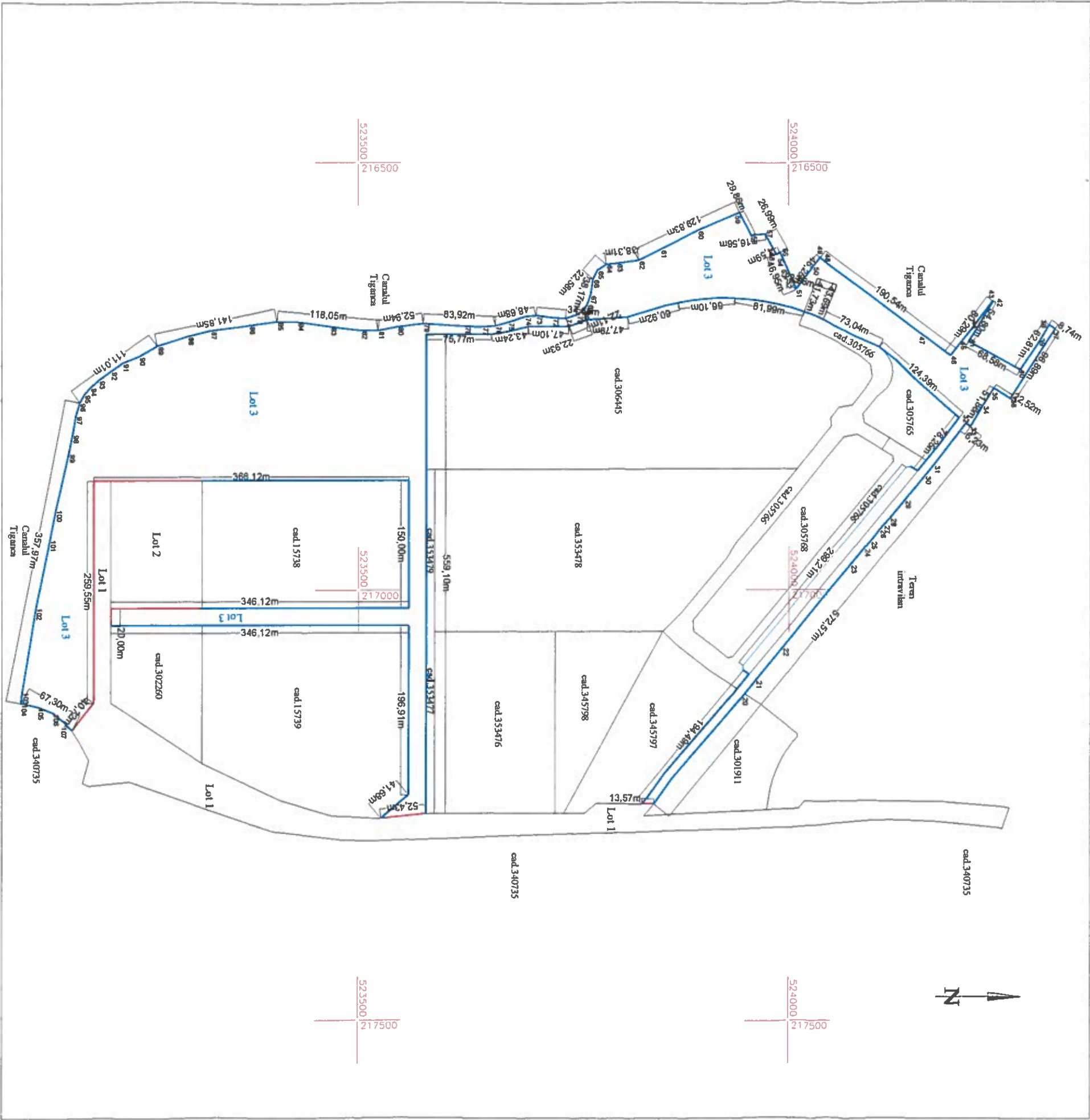
SEMANTURA SI PARATA

DATA

Stampila BCPI Arad

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Anexa 1.35 la regulament
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140282	Intravilan Arad, str. Cetatii, nr.1.n, judet ARAD
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	140282	Lot 3-Teren invecinat partial
TOTAL		140282	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 140282 mp
Suprafata din act = 140282 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 14.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: _____
---	--

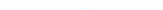


N



 POZITIONARE ORIENTATIVA
A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (POT 25)



	Retea stradala de apa rece - existenta;
	Retea de alimentare apa rece de la bransament din PEHD - propusa;
	Conducta de apa rece din PEHD, alimentare hidranti exteriori - propusa;
	Retea de canalizare menajera gravitationala din PVC-SN4 - propusa;
	Conducta de refulare ape uzate menajere din PEHD PE100, SDR17, Pn10bar - propusa;
	Retea de canalizare pluviala gravitationala - existenta;
	Retea de canalizare pluviala gravitationala de la acoperis din PVC-SN4 - propusa;
	Retea de canalizare pluviala gravitationala platforme, potential impurificate cu hidrocarburi din PVC-SN4 - propusa;
	Conducta de refulare ape pluviale din PEHD PE100, SDR17, Pn10bar - propusa;

HE	- Hidrant exterior suprateran DN100 - propus;
PEHD	- Teava din polietilena de inalta densitate pentru instalatii sanitare PE100, SDR17, Pn10bar;
PVC-SN4	- Tubulatura canalizare din PVC-SN4 cu mufe si garnituri de cauciuc, pentru montaj in exteriorul cladirii;
CVE	- Camin de vane - existent;
CA	- Camin de apometru complet echipat cu robineti si contor - propus;
CM	- Camin de vizitare canalizare menajera - propus;
CPE	- Camin de canalizare pluviala - existent;
CLP-P	- Camin limita de proprietate canalizare pluviala - propus;
CPA	- Camin de canalizare pluviala acoperis - propus;
CPH	- Camin de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi - propus;
GS	- Gura de scurgere - propusa;
SH	- Separator de hidrocarburi si produse petroliere - propus;
SPM	- Statie de pompare ape uzate menajere, complet echipata si automatizata;
BR+SPP	- Bazin de retentie si Statie de pompare ape pluviale, complet echipata si automatizata;
SPI	- Statie de pompare propusa pentru stingere incendii;
RI	- Rezervor subteran propus pentru inmagazinare apa pentru stingere incendii, volum util aprox: 120 mc.

 STACONS proiectare și consultanță subsemnatul/ă: Dorin Crainic / Dorin Crainic tel: 0257212885 fax: 0257212886 e-mail: dorin@stacons.ro www.stacons.ro					 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: COMUNITATEA BISERICILOR CRESTINE BAPTISTE ARAD		Nr. proiect: 14/2019	
Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT- CONSTRUIRE COMPLEX SCOLAR Jud.Arad, mun.Arad, intravilan nr.C.F. 302260					Faza: P.U.Z.,					
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scară: 1 : 1000		Format: A3		
SEF PROIECT		arh. CRAINIC Dorin				Data:		Titlu plansa:		
PROIECTAT EDILITARE		ing. Tataru Petru				Aprilie 2019		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		
DESENAT		arh. Golban Nicoleta				Aprilie 2019		Plansa nr.: 03		