



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 416
din 31 august 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63084/19.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 64083/M1/19.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63084/2021, de adresa nr. 507/13.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și de împuternicirea avocațială nr.319099/2021 emisă de Cabinet de Avocat Truș Florin Nicolae,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 3.500 euro (17.205 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 44/634 mp.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.5, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63084/19.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 64083/M1/19.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63084/2021, de adresa nr. 507/13.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U3 Arad și de împuternicirea avocațială nr.319099/2021 emisă de Cabinet de Avocat Truș Florin Nicolae,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 3.500 euro (17.205 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 44/634 mp.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.63084/19.08.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.5 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea *.....*, în calitate de coproprietari, prin împuternicit av. Truț Florin-Nicolae, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 3.500 euro (17.205 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 44/634 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibart

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea cotei de ¼ din
apartamentul nr.5 situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40

Prin adresa nr.63084/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Consiliul Local, în calitate de coproprietari, prin împuternicit av. Trut Florin-Nicolae, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru cota de ¼ din apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 301965-C1-U3 Arad, cu nr. top. 271/18/V, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de ¼ din 55 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, cu teren aferent în cotă de ¼ din 44/634 mp în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.507/13.08.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 3.500 euro (17.205 lei), rezultând o valoare de 254,55 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de ¼ din 44/634 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U3 Arad

Nr. cerere **120702**
Ziua **28**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare

100106388038



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55523

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/V	-	-		44/634	in suprafata de 55 mp compus din 1 camera, bucatarie, coridor, WC. Cota construita 55/872. Teren aferent apartamentului proprietate personala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 13/02/2002		
Lege nr. 10/2001;		
B1	In baza L.10/2001 se noteaza notificarea din dosar executiional nr. 1115/2001 inaintata de Tudos Coloman Iuliu si Tudoj Ianos pentru restituire in natura <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55523)</i>	A1
56701 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 238, din 16/04/2020 emis de Directia Judeteana pentru Agricultura Arad;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul are calitatea de monument istoric, fiind cuprins in Lista Monumentelor Istorice - 2015 AR-II-m-B-00541 "Casa", conform Ordinului Ministerului Culturii nr.2828/2015	A1
121176 / 19/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 412/DOSAR NR.925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 520/DOSAR/925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
B6	se noteaza spre informare Sentinta Civila nr. nr 412/DOSAR NR. 925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA si SC nr 520/DOSAR/925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA avand ca obiect succesiune	A1
35418 / 17/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 412/2020, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / a3, din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA LIPOVA; Hotarare Judecatoreasca nr. SC-520 / 2020, din-01/10/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / a2;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16 1) -----	A1
67684 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 821, din 14/05/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) -----, necasatorita	A1
105345 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 1171, din 18/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) -----, necasatorita	A1
Act Notarial nr. 1172, din 18/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) , necasatorita	A1
120702 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 133, din 27/07/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1)	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1)	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad**Părți comune:** teren, pasaj poarta, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/V	-	-	-	44/634	in suprafata de 55 mp compus din 1 camera, bucatarie, coridor, WC. Cota construita 55/872. Teren aferent apartamentului proprietate personala

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.459952/27-07-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
04-08-2021

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Antoneta
Florica Marc

Serviciul de Registrare Funciară
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 10, Cluj Napoca, Romania
Tel: 0264 591.000 Fax: 0264 591.001
E-mail: registratura@ancpl.ro
www.ancpl.ro



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

510126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 507 / 13.08.2021

Arhivă: TRUȚ FLORIN NICOLAE
CONFORM CU ORIGINALUL

Către:

Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40, etaj I, ap. nr. 5, jud. Arad (cota 3x4/48)
prin
Împuternicire avocațială nr. 349524/12.08.2021

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 5, etaj I, situat în imobilul din mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40 (cota 14 conf. CF),

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 - «Casă»

Apartament (cota 1/4 conf. CF) situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 44.634 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 55/872 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Cu urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adrian Laurențiu SIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Arh. Elisabeta COSMA, consultant