



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 138  
din 31 martie 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9  
- înscris în CF nr. 356405 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22445/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22447/M4/22.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 356405 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,

Analizând declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 762/28.08.2020, nr. 862/21.08.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,

Ținând cont de Adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad;

Analizând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 570/2020 privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se solicită ca Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad să modifice cotele aferente Statului Român rezultate în urma rectificării în plus a suprafeței de teren conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 570/2020, de la 198 mp la 227 mp.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 356405 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de 227 mp proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, wc, 2 dressinguri, cămară

alimente, antreu, boxă și 2 balcoane, cu suprafața construită de 226 mp, suprafața utilă de 118 mp și cota de teren aferent apartamentului de 148/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 2 compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, spălătorie, 2 coridoare, cameră tehnică și 2 balcoane, cu suprafața construită de 302 mp, suprafața utilă de 161 mp și cota de teren aferent apartamentului de 203/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 3 compus din 2 garaje, cu suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă de 35 mp și cota de teren aferent apartamentului de 44/678 mp. Construcții și teren în cotă de 22/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, cu suprafața construită de 87 mp, suprafața utilă de 50 mp și cota de teren aferent apartamentului de 63/678 mp. Construcții și teren în cotă de 32/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 31/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 5 compus din spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj, debara și grup sanitar, cu suprafața construită de 123 mp, suprafața utilă de 71 mp și cota de teren aferent apartamentului de 89/678 mp. Construcții și teren în cotă de 46/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 43/678 mp proprietatea Statului Român.

#### Corpul C2

- Apartamentul nr. 6 compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp, suprafața utilă de 18 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 7 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 8 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 9 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 10 compus din garaj cu suprafața construită de 24 mp, suprafața utilă de 22 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

#### Corpul C3

- compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp și cota de teren aferent apartamentului de 21/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 21/678 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9  
- înscris în CF nr. 356405 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22445/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22447/M4/22.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 356405 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,

Analizând declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 762/28.08.2020, nr. 862/21.08.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,

Ținând cont de Adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad; Analizând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 570/2020 privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 300140 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se solicită ca Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad să modifice cotele aferente Statului Român rezultate în urma rectificării în plus a suprafeței de teren conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 570/2020, de la 198 mp la 227 mp.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 356405 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de 227 mp proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1 compus din living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, wc, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, boxă și 2 balcoane, cu suprafața construită de 226 mp, suprafața utilă de 118 mp și cota de teren aferent apartamentului de 148/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 2 compus din living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, 2 dressinguri, cămară

alimente, antreu, spălătorie, 2 coridoare, cameră tehnică și 2 balcoane, cu suprafața construită de 302 mp, suprafața utilă de 161 mp și cota de teren aferent apartamentului de 203/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- Apartamentul nr. 3 compus din 2 garaje, cu suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă de 35 mp și cota de teren aferent apartamentului de 44/678 mp. Construcții și teren în cotă de 22/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, cu suprafața construită de 87 mp, suprafața utilă de 50 mp și cota de teren aferent apartamentului de 63/678 mp. Construcții și teren în cotă de 32/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 31/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 5 compus din spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj, debara și grup sanitar, cu suprafața construită de 123 mp, suprafața utilă de 71 mp și cota de teren aferent apartamentului de 89/678 mp. Construcții și teren în cotă de 46/678 mp proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 43/678 mp proprietatea Statului Român.

#### Corpul C2

- Apartamentul nr. 6 compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp, suprafața utilă de 18 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 7 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 8 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 9 compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 10 compus din garaj cu suprafața construită de 24 mp, suprafața utilă de 22 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.

#### Corpul C3

- compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp și cota de teren aferent apartamentului de 21/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 21/678 mp proprietatea Statului Român.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22445/22.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 356405 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 356405 Arad,

-solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,

- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 762/28.08.2020, nr. 862/21.08.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,

-adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad;

-adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 570/2020.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 356405 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **227 mp proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

#### Corpul C1

- **Apartamentul nr. 1** compus din living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, wc, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, boxă și 2 balcoane, cu suprafața construită de 226 mp, suprafața utilă de 118 mp și cota de teren aferent apartamentului de 148/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 2** compus din living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, spălătorie, 2 coridoare, cameră tehnică și 2 balcoane, cu suprafața construită de 302 mp, suprafața utilă de 161 mp și cota de teren aferent apartamentului de 203/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 3** compus din 2 garaje, cu suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă de 35 mp și cota de teren aferent apartamentului de 44/678 mp. Construcții și teren în cotă de 22/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, cu suprafața construită de 87 mp, suprafața utilă de 50 mp și cota de teren aferent apartamentului de 63/678 mp. Construcții și teren în cotă de 32/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 31/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 5** compus din spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj, debara și grup sanitar, cu suprafața construită de 123 mp, suprafața utilă de 71 mp și cota de teren aferent apartamentului de 89/678 mp. Construcții și teren în cotă de 46/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 43/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C2**

- **Apartamentul nr. 6** compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp, suprafața utilă de 18 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 7** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 8** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 9** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 10** compus din garaj cu suprafața construită de 24 mp, suprafața utilă de 22 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C3**

- compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp și cota de teren aferent apartamentului de 21/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 21/678 mp proprietatea Statului Român.**

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 22447/22.03.2021**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22445/22.03.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. N. Grigorescu, nr. 9 - înscris în CF nr. 356405 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356405 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020,
- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 762/28.08.2020, nr. 862/21.08.2020, nr. 542/27.10.2020, nr. 750/27.08.2020, nr. 968/09.10.2020,
- adresa nr. 12061/14.09.2020 cu privire la acordul CEC Bank sucursala Arad;
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89893/6891/22.12.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 570/2020.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89893/15.12.2020 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 356405 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, care a fost compus din 12 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice iar **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 198 mp**, s-a procedat la sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela topograf autorizat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 570/2020.

În urma sistării și rectificării s-a procedat la reapartamentarea imobilului, menționăm că imobilul se apartamentează în 11 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv a **Statului Român care deține cota de teren însumată de 227 mp**.

**Corpul C1**

- **Apartamentul nr. 1** compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, wc, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, boxă și 2 balcoane, cu suprafața construită de 226 mp, suprafața utilă de 118 mp și cota de teren aferent apartamentului de 148/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 2** compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, spălătorie, 2 coridoare, cameră tehnică și 2 balcoane, cu suprafața construită de 302 mp,

suprafața utilă de 161 mp și cota de teren aferent apartamentului de 203/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 3** compus din 2 garaje, cu suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă de 35 mp și cota de teren aferent apartamentului de 44/678 mp. Construcții și teren în cotă de 22/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, cu suprafața construită de 87 mp, suprafața utilă de 50 mp și cota de teren aferent apartamentului de 63/678 mp. Construcții și teren în cotă de 32/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 31/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 5** compus din spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj, debara și grup sanitar, cu suprafața construită de 123 mp, suprafața utilă de 71 mp și cota de teren aferent apartamentului de 89/678 mp. Construcții și teren în cotă de 46/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 43/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C2**

- **Apartamentul nr. 6** compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp, suprafața utilă de 18 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 7** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 8** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 9** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 10** compus din garaj cu suprafața construită de 24 mp, suprafața utilă de 22 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C3**

- compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp și cota de teren aferent apartamentului de 21/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 21/678 mp proprietatea Statului Român.**

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. N. Grigorescu, nr. 9, înscris în CF nr. 356405 Arad, CF vechi nr. 57514 Arad, nr. top. 8244/1393/7639/a.2.11, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **198 mp proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 1-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

#### **Corpul C1**

- **Apartamentul nr. 1** compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, wc, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, boxă și 2 balcoane, cu suprafața construită de 226 mp, suprafața utilă de 118 mp și cota de teren aferent apartamentului de 148/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 2** compus din living, 2 dormitoare, bucatărie, 2 băi, 2 dressinguri, cămară alimente, antreu, spălătorie, 2 coridoare, cameră tehnică și 2 balcoane, cu suprafața construită de 302 mp, suprafața utilă de 161 mp și cota de teren aferent apartamentului de 203/678 mp. Construcții și teren în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 3** compus din 2 garaje, cu suprafața construită de 61 mp, suprafața utilă de 35 mp



și cota de teren aferent apartamentului de 44/678 mp. Construcții și teren în cotă de 22/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, antreu, wc, boxă, cu suprafața construită de 87 mp, suprafața utilă de 50 mp și cota de teren aferent apartamentului de 63/678 mp. Construcții și teren în cotă de 32/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 31/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 5** compus din spațiu cu altă destinație: 3 birouri, antreu, pasaj, debara și grup sanitar, cu suprafața construită de 123 mp, suprafața utilă de 71 mp și cota de teren aferent apartamentului de 89/678 mp. Construcții și teren în cotă de 46/678 mp proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 43/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C2**

- **Apartamentul nr. 6** compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp, suprafața utilă de 18 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 7** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 8** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 9** compus din garaj cu suprafața construită de 21 mp, suprafața utilă de 19 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 10** compus din garaj cu suprafața construită de 24 mp, suprafața utilă de 22 mp și cota de teren aferent apartamentului de 22/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 22/678 mp proprietatea Statului Român.**

#### **Corpul C3**

- compus din garaj cu suprafața construită de 20 mp și cota de teren aferent apartamentului de 21/678 mp. Construcții proprietatea unor persoane fizice și **cota de teren de 21/678 mp proprietatea Statului Român.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan