



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 286
din 18 iunie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în Arad, B-dul Revoluției nr.98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38239,40390/21.05.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40832/M1/24.05.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38239, 40390/2021, de adresa nr. 299/07.05.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de C.F. nr.301838-C1-U6 Arad, nr.301838-C1-U2 Arad, nr.301838-C1-U10 Arad, nr.301838-C1-U3 Arad, nr.301838-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr.740/18.05.2021 emisă de Baroul Alba,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea următoarelor apartamente situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558- „Hotel Ardealul”, ofertat spre vânzare la prețul de 3.500.000 euro:

- *Apartamentul nr. 2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr. 3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr. 6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar,

magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;

- *Apartamentul nr. 7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr. 8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în Arad, B-dul Revoluției nr.98

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38239,40390/21.05.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 40832/M1/24.05.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 38239, 40390/2021, de adresa nr. 299/07.05.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de C.F. nr.301838-C1-U6 Arad, nr.301838-C1-U2 Arad, nr.301838-C1-U10 Arad, nr.301838-C1-U3 Arad, nr.301838-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr.740/18.05.2021 emisă de Baroul Alba,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea următoarelor apartamente situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558- „Hotel Ardealul”, ofertat spre vânzare la prețul de 3.500.000 euro:

- *Apartamentul nr. 2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr. 3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr. 6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- *Apartamentul nr. 7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2

terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;

- *Apartamentul nr. 8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38239/40390/____.____.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor nr.2, 3, 6B, 7 și 8 situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea S.C. Pensiunea Mayiumi S.R.L. , în calitate de proprietar, prin împuternicit Asociația civilă profesională de avocați Marian Popa și Asociații, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentele nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00554 – „Hotel Ardealul”, oferat spre vânzare la prețul de 3.500.000 euro.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentelor nr.2, 3, 6B, 7 și 8 situate în Arad, B-dul Revoluției, nr.98

Prin adresele nr.38239,40390/2021, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, S.C. Pensiunea Mayiumi S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Asociația civilă profesională de avocați Marian Popa și Asociații, conform procurii nr.740/2021, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru următoarele apartamente, situate în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.98, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00558 – „Hotel Ardealul”:

- *Apartamentul nr.2*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U6 Arad cu nr.cad. 301838-C1-U6, în suprafață construită de 350 mp, compus din scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 118/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr.3*, subsol, înscris în CF nr. 301838-C1-U2 Arad cu nr.top. 991/III, în suprafață construită de 326 mp, compus din 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cu teren aferent în suprafață de 110/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr.6B*, parter, înscris în CF nr.301838-C1-U10 Arad cu nr.cad 301838-C1-U10, în suprafață construită de 188 mp, compus din 2 birouri, recepție, vestiar, magazie, două holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 63/1967 mp;
- *Apartamentul nr.7*, etaj I, înscris în CF nr. 301838-C1-U3 Arad cu nr.top. 991/VII, în suprafață construită de 1.528 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 515/1967 mp proprietate personală;
- *Apartamentul nr.8*, etaj II, înscris în CF nr. 301838-C1-U1 Arad cu nr.top.991/VIII, în suprafață construită de 1.512 mp, compus din 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cu teren aferent în suprafață de 510/1967 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.299/07.05.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 3.500.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301838-C1-U6 Arad

Nr. cerere **33459**
Ziua **12**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100099154621



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61087

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. subsol, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301838-C1-U6	350	-		118/1967 PROPRIETATE PERSONAL A	in suprafață de 350 mp, compus din: scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar. 350/5836

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169442 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	A1 / B.15
33459 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B15	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, in favoarea MICRO VISION COSULT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. subsol, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301838-C1-U6	350	-	-	118/1967 PROPRIETAT E PERSONALA	în suprafață de 350 mp, compus din: scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar. 350/5836

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/12-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-03-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr cerere **33460**
Ziua **12**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100099154635



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301838-C1-U2 Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 61088

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. subsol, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/III	326	-		110/1967- în proprietate	compus din: 3 săli cazane, 2 magazii, 2 vestiare, grup sanitar, cota construită 326/5836

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169445 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	A1 / B 15
33460 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B15	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, in favoarea MICRO VISION COSULT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. subsol, Ap. 3, Jud. Arad**Părți comune:** terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/III	326	-	-	110/1967-în proprietate	compus din: 3 săli cazane, 2 magazine, 2 vestiare, grup sanitar, cota construită 326/5836

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1/12-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-03-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301838-C1-U10 Arad

Nr. cerere **33456**
Ziua **12**
Luna **03**
Anul **2021**



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. P, Ap. 6B, Jud. Arad

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301838-C1-U10	188	151	37	63	2 birouri, receptie, vestiar, magazie, 2 holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scara interioara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169444 / 31/12/2019	
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP NP MORARIU PATRICIU-ION;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676
33456 / 12/03/2021	
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN;	
B16	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, in favoarea MICRO VISION COSULT SRL

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. P, Ap. 6B, Jud. Arad
Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301838-C1-U10	188	151	37	63	2 birouri, receptie, vestiar, magazie, 2 holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scara interioara

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/12-03-2021 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-03-2021

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301838-C1-U3 Arad

Nr cerere 33457
Ziua 12
Luna 03
Anul 2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61092

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. I, Ap. 7, Jud. Arad

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/VII	1.528	-	1528/5836	515/1967	compus din:38 camere cazare cu hol si baie, 1 apartament cazare cu 2 camere baie si hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon, hol, 4 pasaje trecere, acara interioara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169441 / 31/12/2019 Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION; B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	A1 / B 15
33457 / 12/03/2021 Act Notarial nr. 303, din 25/02/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN; B15 Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, in favoarea MICRO VISION COSULT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. I, Ap. 7, Jud. Arad
Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/VII	1.528	-	1528/5836	515/1967	compus din: 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon, hol, 4 pasaje trecere, acara interioara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, Ordin de plată cont OCPI nr.1/12-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-03-2021
Data eliberării,
___/___/___

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301838-C1-U1 Arad

Nr cerere **33458**
Ziua **12**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100099154153



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61093

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. II, Ap. 8, jud. Arad

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/VIII	1.512	-		510/1967- în proprietate	compus din: 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cota construită 1512/5836

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169443 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	A1 / B 15
33458 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2021 emis de BĂC IOAN-ALIN;		
B15	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, in favoarea MICRO VISION COSULT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Et. II, Ap. 8, Jud. Arad
Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 991/VIII	1.512	-	-	510/1967-in proprietate	compus din: 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cota construită 1512/5836

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/12-03-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
12-03-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)