



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 50
din 22 februarie 2021

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, Ap. 6, cu destinația de birouri parlamentare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 793/M1/25.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 794/M1/25.01.2021,

Ținând seama de solicitarea domnului Alda Adrian, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 793/06.01.2021 și solicitarea domnului Fifor Mihai Viorel, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 794/06.01.2021,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În conformitate cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în Municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se repartizează cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unor birouri parlamentare, pentru perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, ap. 6, înscris în C.F. nr. 304938–C1–U6 Arad, nr. cadastral 15610-c1-U6, în suprafață utilă de 71,32 mp, cota teren 49,27/825, compus din 3 birouri și dependințe, dlui. deputat Alda Adrian și dlui. deputat Fifer Mihai Viorel, în cotă de ½ fiecare.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă orice alte hotărâri privind imobilul menționat la articolul anterior.

Art. 3. Pentru spațiul prevăzut în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 74, Ap. 6, cu destinația de birouri parlamentare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 793/M1/25.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 794/M1/25.01.2021,

Ținând seama de solicitarea domnului Alda Adrian, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 793/06.01.2021 și solicitarea domnului Fifor Mihai Viorel, deputat ales în circumscripția electorală nr. 2, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 794/06.01.2021,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În conformitate cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în Municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se repartizează cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unor birouri parlamentare, pentru perioada mandatului legislativ, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, ap. 6, înscris în C.F. nr. 304938-C1-U6 Arad, nr. cadastral 15610-c1-U6, în suprafață utilă de 71,32 mp, cota teren 49,27/825, compus din 3 birouri și dependințe, dlui. deputat Alda Adrian și dlui. deputat Fifor Mihai Viorel, în cotă de ½ fiecare.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă orice alte hotărâri privind imobilul menționat la articolul anterior.

Art. 3. Pentru spațiul prevăzut în prezenta hotărâre se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea dreptului dobândit prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 793 /25.01.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, pentru birouri parlamentare, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările domnilor deputați Alda Adrian și Fifor Mihai Viorel, de atribuire a unui spațiu cu altă destinație pentru birouri parlamentare și luând în considerare necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, consider oportun adoptarea unei hotărâri privind repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, ap. 6, înscris în C.F. nr. 304938–C1–U6 Arad, nr. cadastral 15610-c1-U6, în vederea funcționării unor birouri parlamentare.

P R I M A R,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 794 /M1/ 25.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea cu titlu de închiriere a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.74, Ap.6, cu destinația de birouri parlamentare

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 793 /25.01.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea funcționării unor birouri parlamentare.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.793/06.01.2021, prin care domnul Alda Adrian, deputat ales în circumscripția electorală nr.2, solicită un spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar,
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.794/06.01.2021, prin care domnul Fifor Mihai Viorel, deputat ales în circumscripția electorală nr.2, solicită un spațiu pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar,
- luând în considerare necesitatea ca aleșii locali să își poată desfășura și organiza în cele mai bune condiții activitățile și relațiile cu cetățenii și societatea civilă din municipiu și județ, în mandatul legislativ 2020 – 2024;
- facem precizarea că Municipiul Arad are în administrare apartamentul nr.6, situat în B-dul Revoluției, nr.74, încă din anii 1990, acesta fiind repartizat ca și cabinet/birou parlamentar, în diferite mandate legislative

Considerente juridice:

- prevederile art. 1 și art. 27 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului României nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 40 alin. 1) din Legea nr. 96/2006, privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia*

*fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea **birourilor parlamentare** ale acestora."*

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.
- prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14); art.139 alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUNEM:

Repartizarea cu titlu de închiriere, în vederea funcționării unor birouri parlamentare, pentru perioada mandatului legislativ, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 74, ap. 6, înscris în C.F. nr. 304938–C1–U6 Arad, nr. cadastral 15610-C1-U6, în suprafață utilă de 71,32 mp, cota de teren 49,27/825 către dl. deputat Alda Adrian și dl. deputat Fifor Mihai Viorel, în cotă de ½ fiecare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale