



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 497
din 1 noiembrie 2021

privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73388/20.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73391/20.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,

Văzând schița de parcelare a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1, Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 113282/09.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Analizând declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, înscris în CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală de 723 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 647 mp,

- lot 2 – în suprafața de 76 mp - drum.

Art. 2 Se solicită radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad, în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 3, înscris în CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală de 680 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 4,5,6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 592 mp,
- lot 2 – în suprafața de 88 mp - drum.

Art. 4 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 8, înscris în CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 330464, aflat în proprietatea Statului Român, asupra căruia sunt edificate clădiri în proprietatea unor persoane fizice, în suprafața totală de 9618 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 7, 8, 9 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9301 mp,
- lot 2 – în suprafața de 317 mp - drum.

Art. 5 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 6 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a loturilor cu nr. 2, rezultate în urma dezlipirii imobilelor, având destinația de drum și care provin din CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad,

Art. 7 Se diminuează dreptul de suprafață înscris în CF nr. 310464 Arad, în urma dezlipirii imobilului, în sensul că acesta va rămâne notat doar asupra lotului 1, asupra căruia există edificate și construcții, urmând ca lotul 2 să aibă destinația de drum public, teren liber de sarcini, ținând cont de declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021, emisă de notar public Câmpian Adriana-Gabriela,

Art. 8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 468/4.10.2021
ed. 1, rev.1

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8,
înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 73388/20.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73391/20.10.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale
Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464
Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021
și nr. 1709/26.08.2021,

Văzând schița de parcelare a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Calea
Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr.
38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1,
Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 113282/09.07.2021 a Oficiului
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Analizând declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, înscris
în CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală
de 723 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional
S.R.L. cu anexele 1, 2, 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 647 mp,
- lot 2 – în suprafața de 76 mp - drum.

Art. 2 Se solicită radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad, în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 3, înscris în CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652, aflat în proprietatea Statului Român, în suprafața totală de 680 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 4,5,6 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 592 mp,
- lot 2 – în suprafața de 88 mp - drum.

Art. 4 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 8, înscris în CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 330464, aflat în proprietatea Statului Român, asupra căruia sunt edificate clădiri în proprietatea unor persoane fizice, în suprafața totală de 9618 mp, în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L. cu anexele 7, 8, 9 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9301 mp,
- lot 2 – în suprafața de 317 mp - drum.

Art. 5 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 6 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a loturilor cu nr. 2, rezultate în urma dezlipirii imobilelor, având destinația de drum și care provin din CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad,

Art. 7 Se diminuează dreptul de suprafață înscris în CF nr. 310464 Arad, în urma dezlipirii imobilului, în sensul că acesta va rămâne notat doar asupra lotului 1, asupra căruia există edificate și construcții, urmând ca lotul 2 să aibă destinația de drum public, teren liber de sarcini, ținând cont de declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021, emisă de notar public Câmpan Adriana-Gabriela,

Art. 8 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73388/

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „– *privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,

- Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,

- schița de parcelare a terenului situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1,

- Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

- declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiului Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, după cum urmează:

CF nr. 330653 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 647 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 76 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 330652 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 592 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 88 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 310464 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 9301 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 317 mp - categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că în urma dezlipirii imobilelor mai sus menționate se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor cu nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad. Ulterior dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 310464 Arad, dreptul de suprafață va rămâne notat doar asupra lotului cu nr. 1, în suprafață de 9301 mp, asupra căruia există edificate construcții, iar lotul cu nr. 2, în suprafață de 317 mp, va avea destinația de drum, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, liber de sarcini.

Mai mult se va proceda la radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 73391/M4/

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73388/ , al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „ *privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad* ”

Considerații generale:

- extrasele de cărți funciare nr. 330653 Arad, nr. 330652 Arad și nr. 310464 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1692/24.08.2021, nr. 1707/25.08.2021 și nr. 1709/26.08.2021,
- schița de parcelare a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Calea Bodrogului, înscrise în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1,
- Încheierile nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822/09.07.2021 emise de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 2081/19.10.2021,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor situate în Municipiul Arad, Zona Calea Bodrogului și respectiv asigurarea unui acces asupra imobilului înscris în CF nr. 309555 Arad aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad având o suprafață de 33923 mp prin lărgirea drumului de acces existent s-a procedat la identificarea cadastrală a zonei.

Astfel, conform Încheierilor de carte funciară nr. 113227/09.07.2021, nr. 113229/09.07.2021 și nr. 1132822/09.07.2021 emise de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad s-au actualizat informațiile tehnice a 3 imobile înscrise în CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653 cu suprafața de 723 mp, CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652 cu suprafața de 680 mp și CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 310464 cu suprafața de 9618 mp .

În urma actualizării, în vederea dezlipirii porțiunii destinate pentru lărgirea drumului de acces, drum evidențiat și pe schița de parcelare a terenului, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 22288-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688-Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.2, CF nr. 2918- Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1, s-au solicitat Certificate de Urbanism.

În acest sens s-au emis:

- Certificatul de Urbanism nr. 1692/24.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodroglui, nr. 2, înscris în **CF nr. 330653 Arad, nr. cad. 330653** în suprafață totală de 723 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. nr. 1707/25.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodroglui, nr. 3, înscris în **CF nr. 330652 Arad, nr. cad. 330652** în suprafață totală de 680 mp;
- Certificatul de Urbanism nr. 1709/26.08.2021 pentru imobilul situat în Municipiului Arad, Calea Bodroglui, nr. 8, înscris în **CF nr. 310464 Arad, nr. cad. 310464** în suprafață totală de 9618 mp.

În urma dezlipirii acestor imobile se va proceda la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor cu nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF -urile antemenționate.

Mai mult se va proceda la radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 330653 Arad în favoarea Întreprinderii Economică Județeană a Cooperativelor de Consum Arad, conform art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiului Arad, Calea Bodroglui, nr. 2, nr. 3 și nr. 8, înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, după cum urmează:

CF nr. 330653 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 647 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 76 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 330652 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 592 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 88 mp – categoria de folosință drum.

CF nr. 310464 Arad

- **lot 1** – în suprafața de 9301 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 317 mp - categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că în urma dezlipirii imobilelor mai sus menționate se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a tuturor loturilor rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior trecerea în proprietatea publică a Municipiului a tuturor loturilor nr. 2 rezultate în urma dezlipirii imobilelor înscrise în CF nr. 330653 Arad, CF nr. 330652 Arad și CF nr. 310464 Arad.

Ulterior dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 310464 Arad, dreptul de suprafață va rămâne notat doar asupra lotului cu nr. 1, în suprafață de 9301 mp, asupra căruia există edificat construcții, iar lotul cu nr. 2, în suprafață de 317 mp, va avea destinația de drum, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, liber de sarcini.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Balaș Mihaela

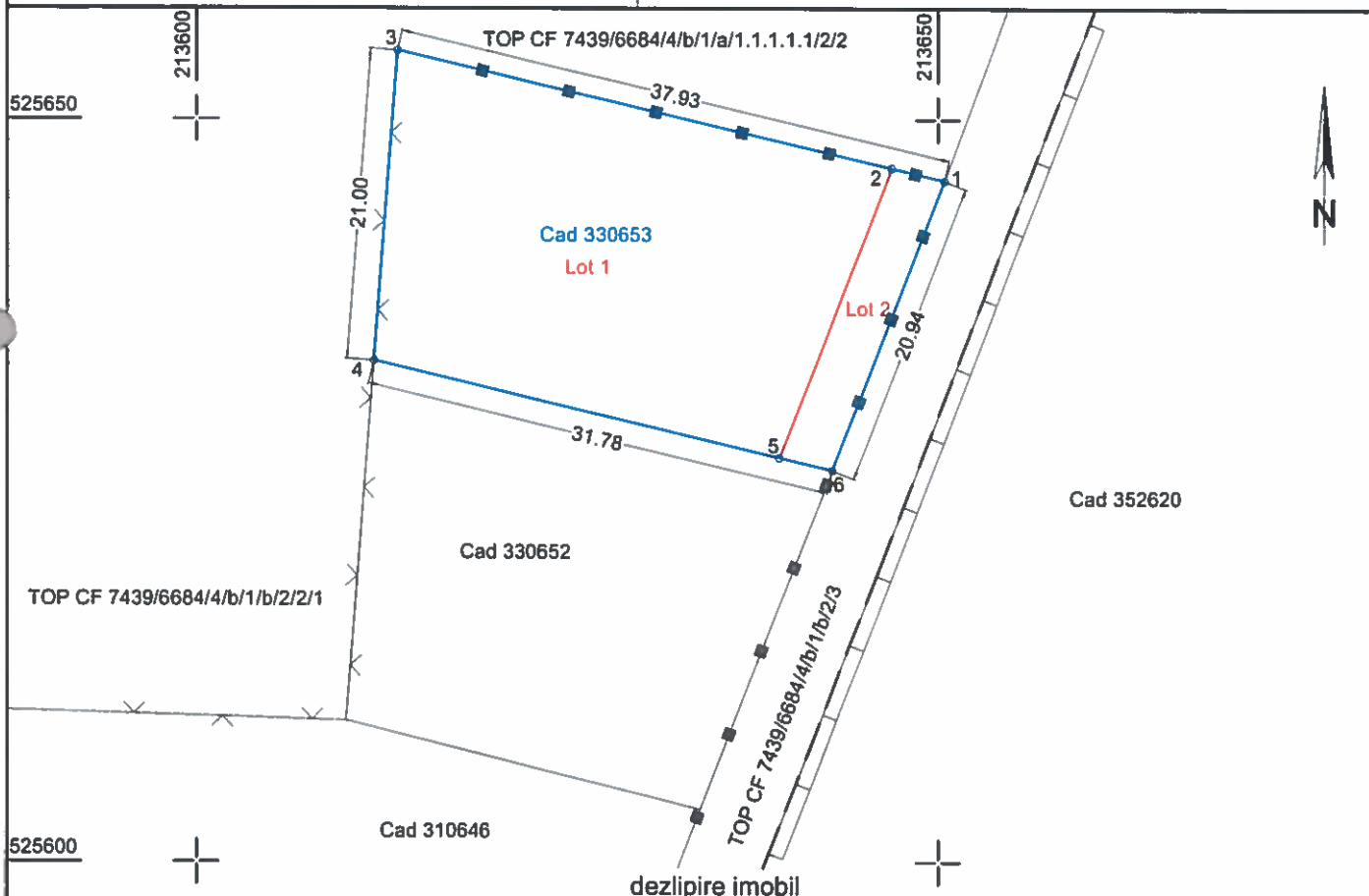
Avizat juridic,

ANEXA 1

ANEXA 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330653	723	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
330653		Arad



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
330653	723	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal		647	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
					76	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total	723				723		

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
 310182, ARAD, B-DUL CAROL I, MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270594; 0357/411000; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.ro; E-mail: contact@terra-international.ro

Conform comanda nr. 112/02.07.2021

INTOCMIT
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J / Nr. 1615

Conform executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Data: Iulie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

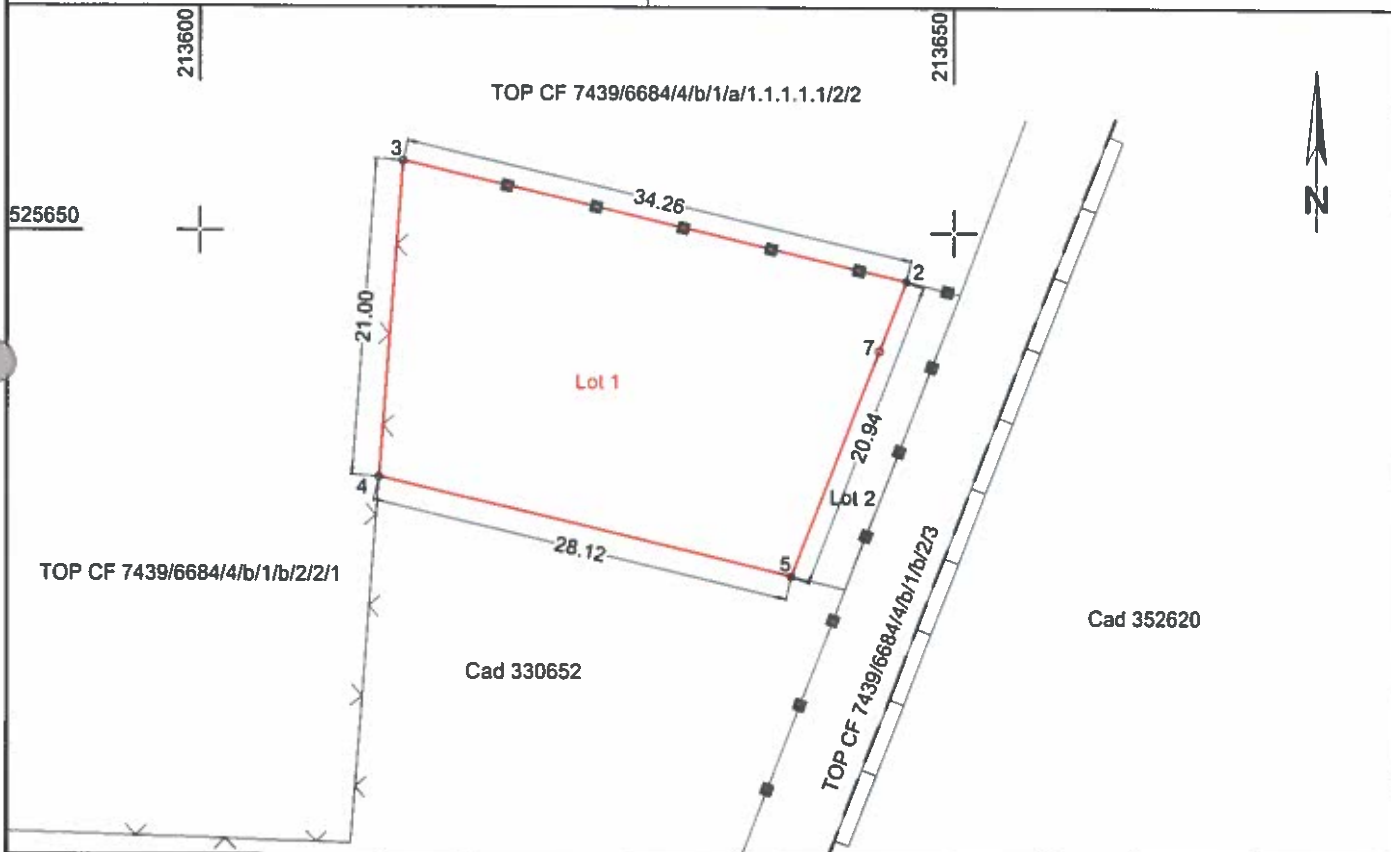
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	647	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	647	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total		647	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 647mp

Suprafata din act = 647mp

Executant: SC TERRA INTERNATIONAL SRL 310182, ARAD, B-DUL GEN. Y. MILEA NR. 6; Fax: 0257/253191 Telefon: 0257/270591, 0257/421000; E-mail: info@terra-international.ro Conform comanda nr. 812002-07-2021 INTOCMIT DE VERIFICAT AUTORIZARE AUTORIZARE Seria RO <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> S.C. TERRA INTERNATIONAL SRL EUGEN DANIEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea Data: Iulie 2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

Proiect nr. 027/06/2021

ANEXA 3

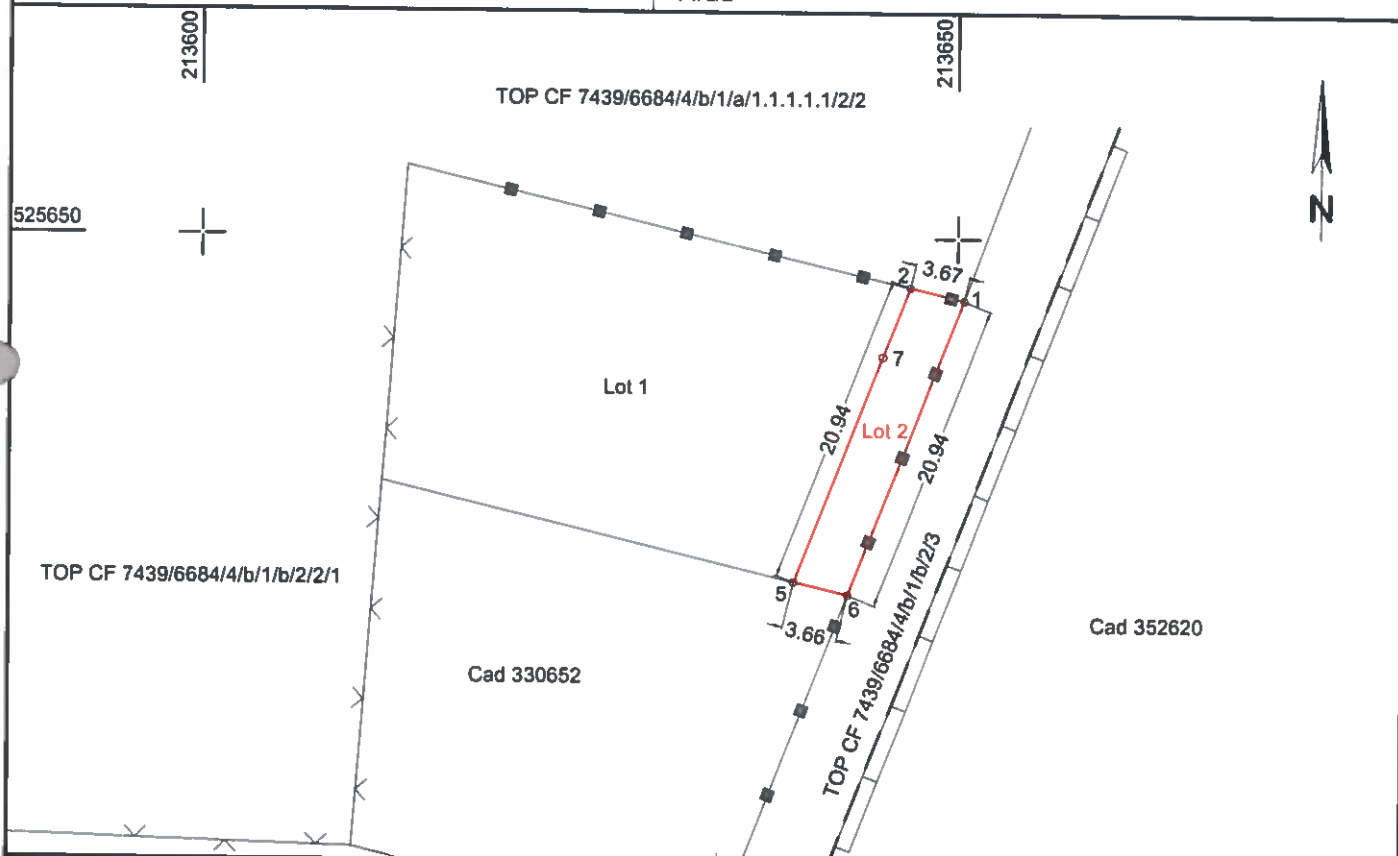
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35
la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	76	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	76	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total		76	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 76mp

Suprafata din act = 76mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**

310182, ARAD, B. DUNAREA DE JOS, NR. 2, TEL: 0257/253191
 Telefon: 0257/270574-0257/421020, FAX: 0257/26602
 www.terra-international.eu; Email: info@terra-international.eu

Conform comanda nr. 112/02.07.2021

CERTIFICAT
INTOCMIT:
 AUTORIZARE
 Seria R/2021/1015
 S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

CERTIFICAT
VERIFICAT:
 AUTORIZARE
 Seria R/2021/F. Nr. 0025
 DIUR
EUGEN DANIEL

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Data: Iulie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

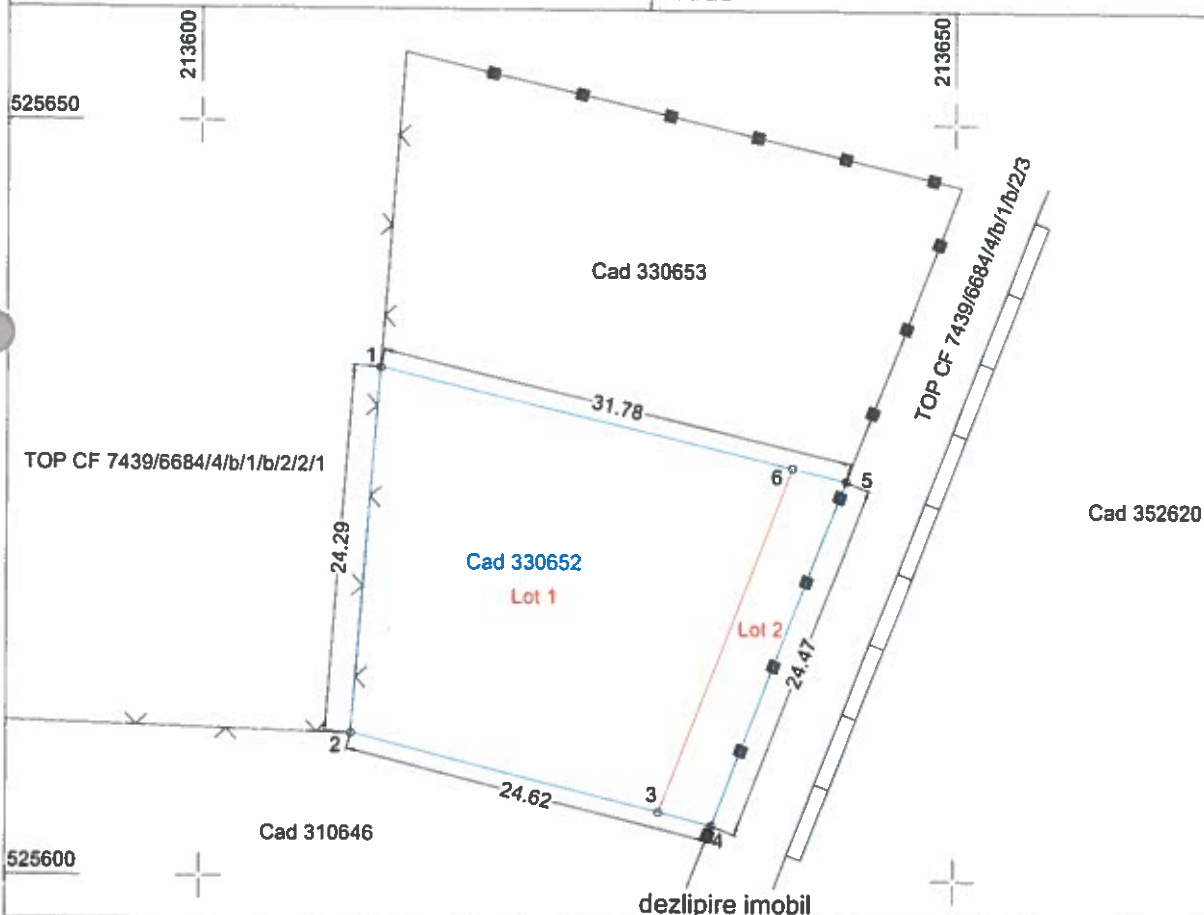
Data:

Stampila BCPI

Proiect nr. 02775/2021

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330652	680	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
330652		Arad



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
330653	680	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal		592	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
					88	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total	680				680		

Executant:

SC. TERRA INTERNATIONAL SRL

310182, Arad, EDIFICIU COMERCIAL, NR. 4; Fax: 0257/253191

Telefon: 0257/270574; 0357/411089; Mobil: 0745776602

www.terrainternational.ro; E-mail: office@terrainternational.ro

Conform comanda nr. 12/02.07.2021

INTOCMIT:

AUTORIZARE

Seria RO-AR-F, Nr. 0025

S.C. TERRA

INTERNATIONAL SRL

VERIFICAT

AUTORIZARE

Seria RO-AR-F, Nr. 0025

CIUR

EUGEN DANIEL

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Data: Iulie 2021

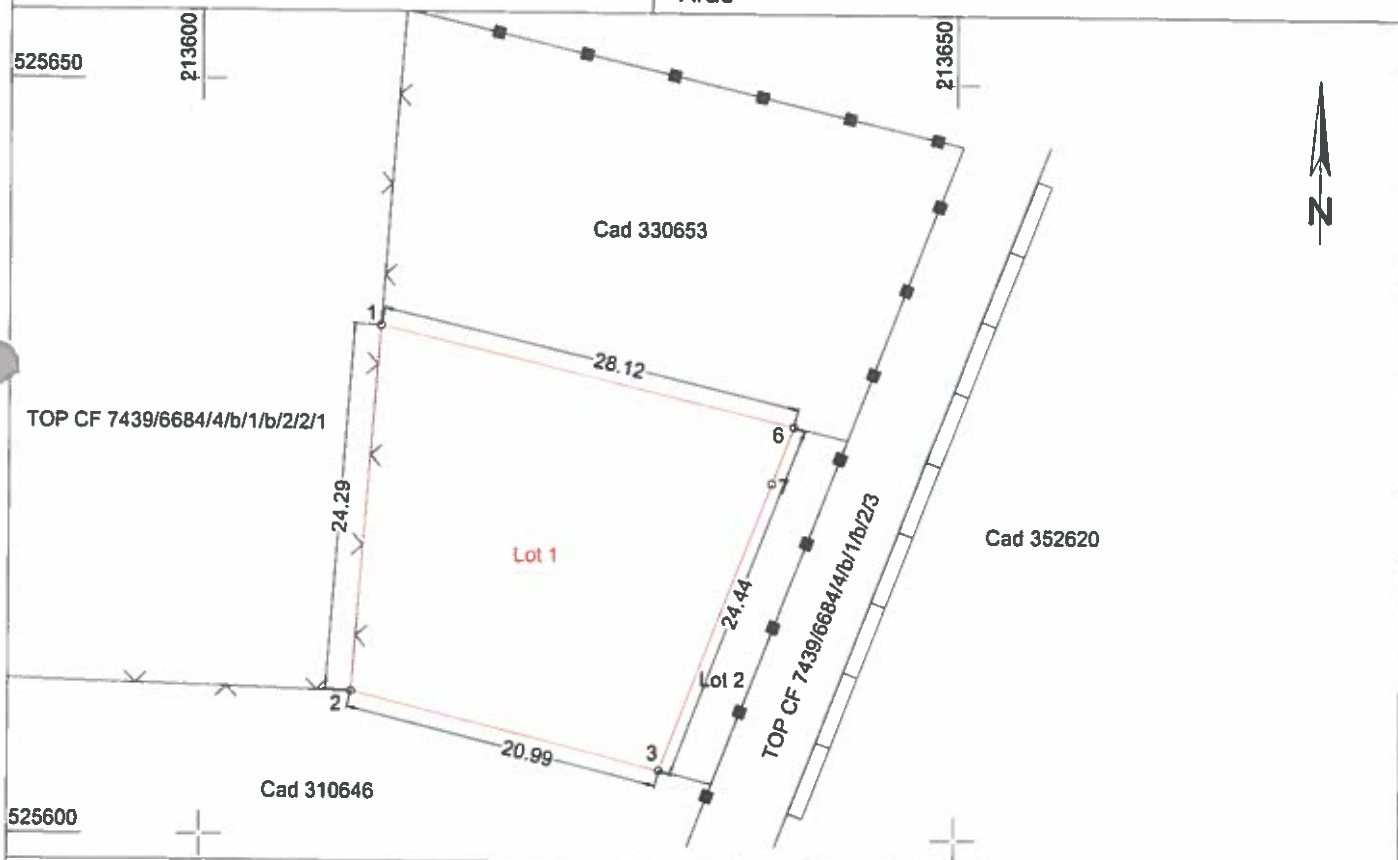
Proiect nr. 027/6/2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	592	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	592	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total		592	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 592mp

Suprafata din act = 592mp

Executant:

SC

TERRA INTERNATIONAL SRL

310182, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 4; Fax: 0257/253191

Telefon: 0257/270574, 0257/321020; Mobil: 0745776602

www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform comanda nr. 102/02.07.2021

INTOCMIT:

DE

AUTORIZARE

Seria RO-AR-F. Nr. 1615

S.C. TERRA

VERIFICAT:

AUTORIZARE

Seria RO-AR-F. Nr. 0025

CIUR

EUGEN DANIEL

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Data: Iulie 2021

Proiect nr. 027/6/2021

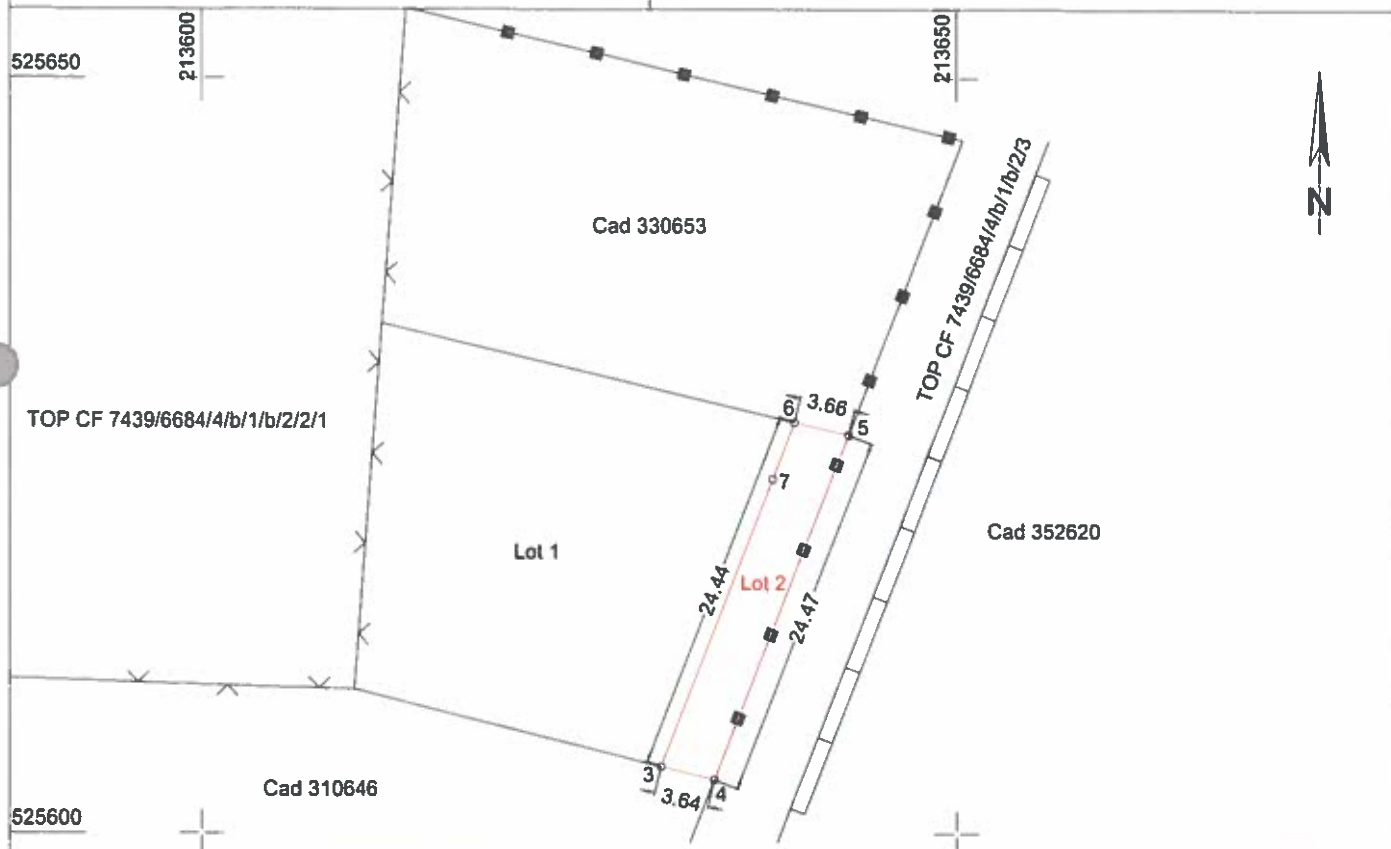
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	88	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	88	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de metal
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88mp

Suprafata din act = 88mp

Executant:

SC TERRA INTERNATIONAL SRL
 310182, ARAD, B-DUL GEN. P. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/270574; 0357/421020; Mobil: 0745776602
 www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform comanda nr. 112/02.07.2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pafa

Data:

Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-1/2021
SC TERRA INTERNATIONAL SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
 Data: **Julie 2021**

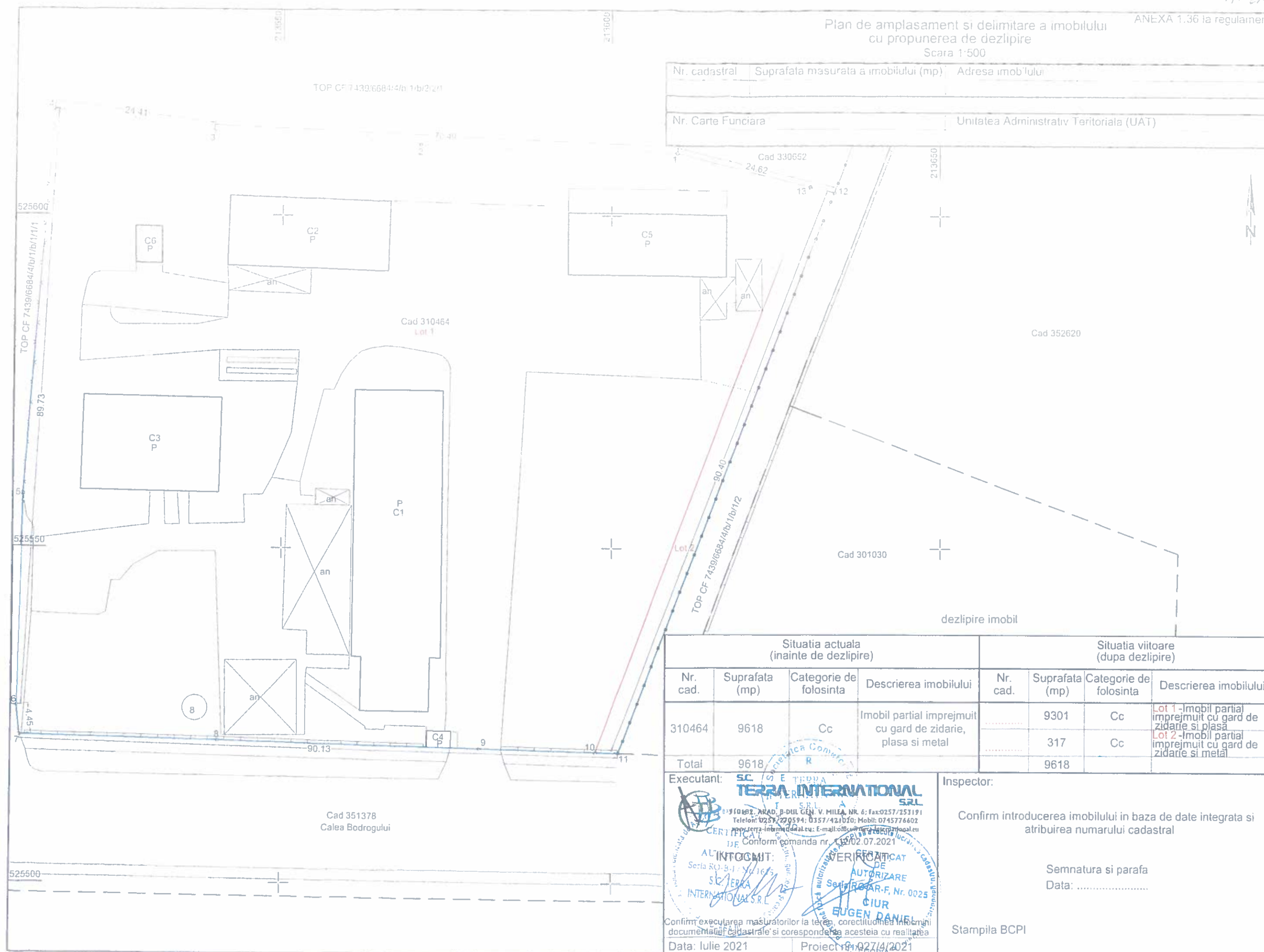
VERIFICAT: DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F Nr. 0025
CIUR EUGEN DANIEL
 Proiect nr. **027/6/2021**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

ANEXA 1.36 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
310464	9618	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa si metal	9301	Cc	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa	
				317	Cc	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si metal	
Total	9618			9618			

Executant: **SC E TERRA INTERNATIONAL SRL**
 10002, ARAD, B-DUL GEN. V. MILEA, NR. 6; Fax: 0257/253191
 Telefon: 0257/220594; 0357/421020; Mobil: 0745776402
 www.terra-international.eu; E-mail: office@terra-international.eu

Conform comanda nr. 13202.07.2021

INTOCMIT:
 Seria RO-9-1-Y-16/5
SC E TERRA INTERNATIONAL SRL

VERIFICAT DE:
 Seria RO-9-1-Y-16/5
CIUR EUGEN DANIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Data: Iulie 2021 Proiect nr. 027/4/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI

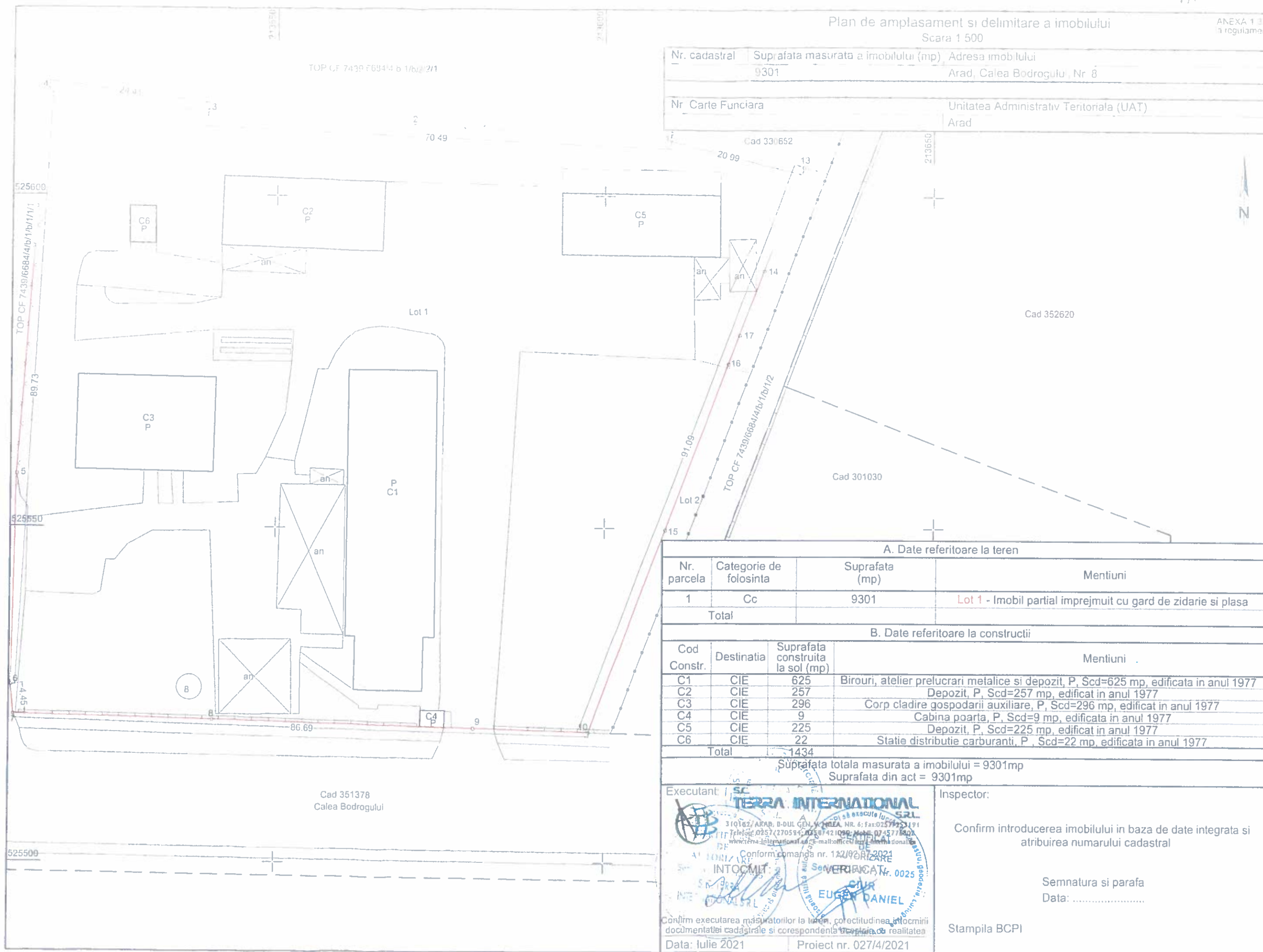
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 135
la regulament

Nr. cadastral: 9301
Suprafata masurata a imobilului (mp):
Adresa imobilului: Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8

Nr. Carte Funciara:
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9301	Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	625	Birouri, atelier prelucrari metalice si depozit, P, Scd=625 mp, edificata in anul 1977
C2	CIE	257	Depozit, P, Scd=257 mp, edificat in anul 1977
C3	CIE	296	Corp cladire gospodarii auxiliare, P, Scd=296 mp, edificat in anul 1977
C4	CIE	9	Cabina poarta, P, Scd=9 mp, edificata in anul 1977
C5	CIE	225	Depozit, P, Scd=225 mp, edificat in anul 1977
C6	CIE	22	Statie distributie carburanti, P, Scd=22 mp, edificata in anul 1977
Total		1434	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9301mp
Suprafata din act = 9301mp

Executant: SC **TERRA INTERNATIONAL** SRL
310162/ARAD, B-DUL GEN. V. MILA, NR. 6; Fax: 0257/7751194
Tel: 0257/270594-0257/421099; Mobil: 0745778402
www.terra-international.ro e-mail: office@terra-international.ro
Conform comanda nr. 142/02.07.2021
INTOCMIT: **EUGEN DANIEL**
Data: Iulie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea

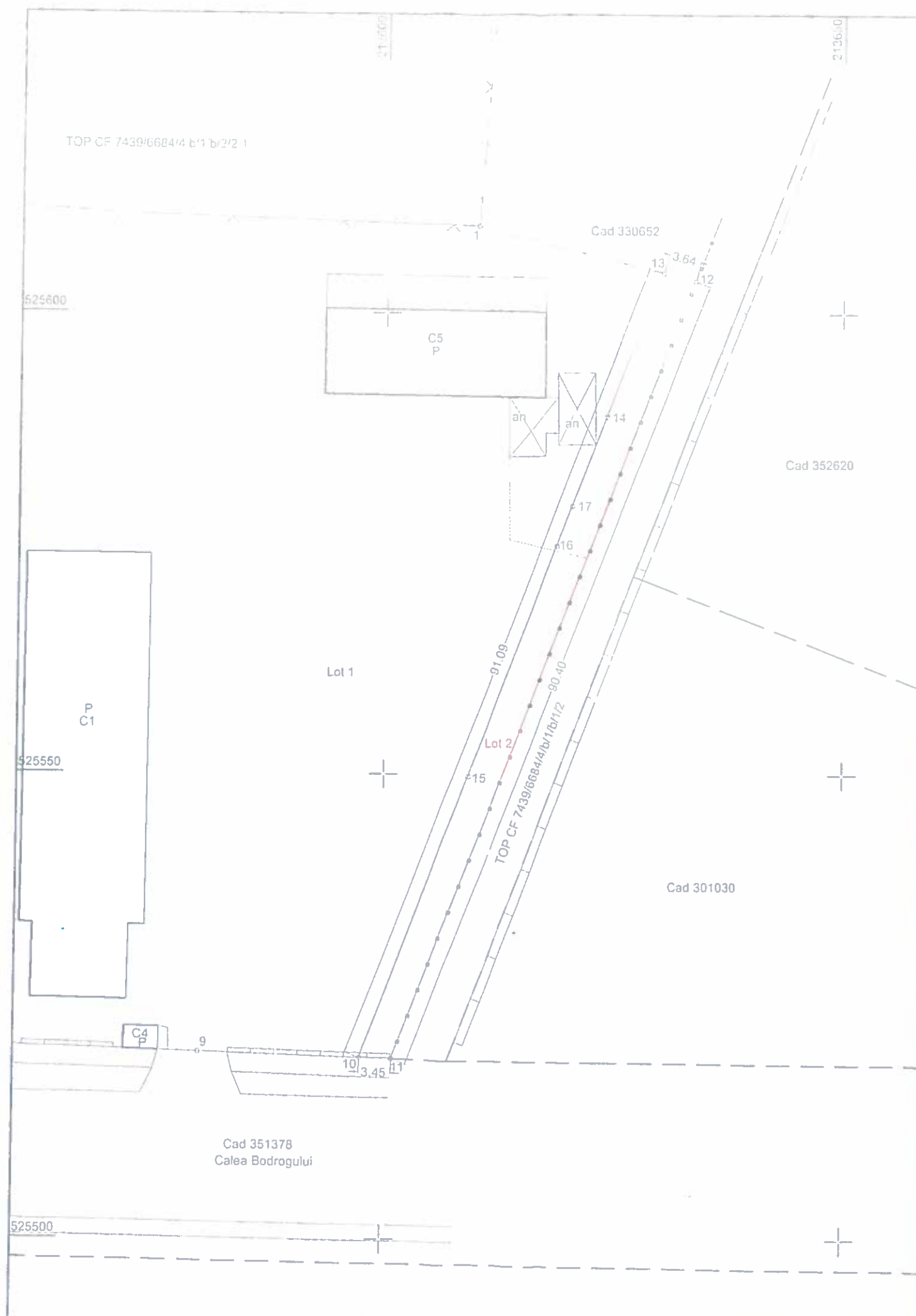
Proiect nr. 027/4/2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 135
la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	317	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	317	Lot 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si metal
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 317mp
Suprafata din act = 317mp

Executant: SC TERRA INTERNATIONAL SRL 310182, ARAD, B-DIH, GEN. V. MILA, NR. 6; Fax: 0257/253191 Telefon: 0257/270594; 0357/421018; 0357/421019 www.terra-international.eu; E-mail: info@terra-international.eu Conform comanda nr. 12/02.2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
Data: Iulie 2021 Proiect nr. 027/4/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330652 Arad

Nr. cerere 113282
Ziua 09
Luna 07
Anul 2021

Cod verificare
100105880027



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 58602

Nr. topografic: 7439/6684/4.b.1.b/2/2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330652	680	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8589 / 07/07/1999		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.nr.2642/1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58602)	A1
B2	se noteaza drept de administrare operativa in favoarea: MUNICIPIULUI ARAD inch.nr.2642/1985 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58602)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

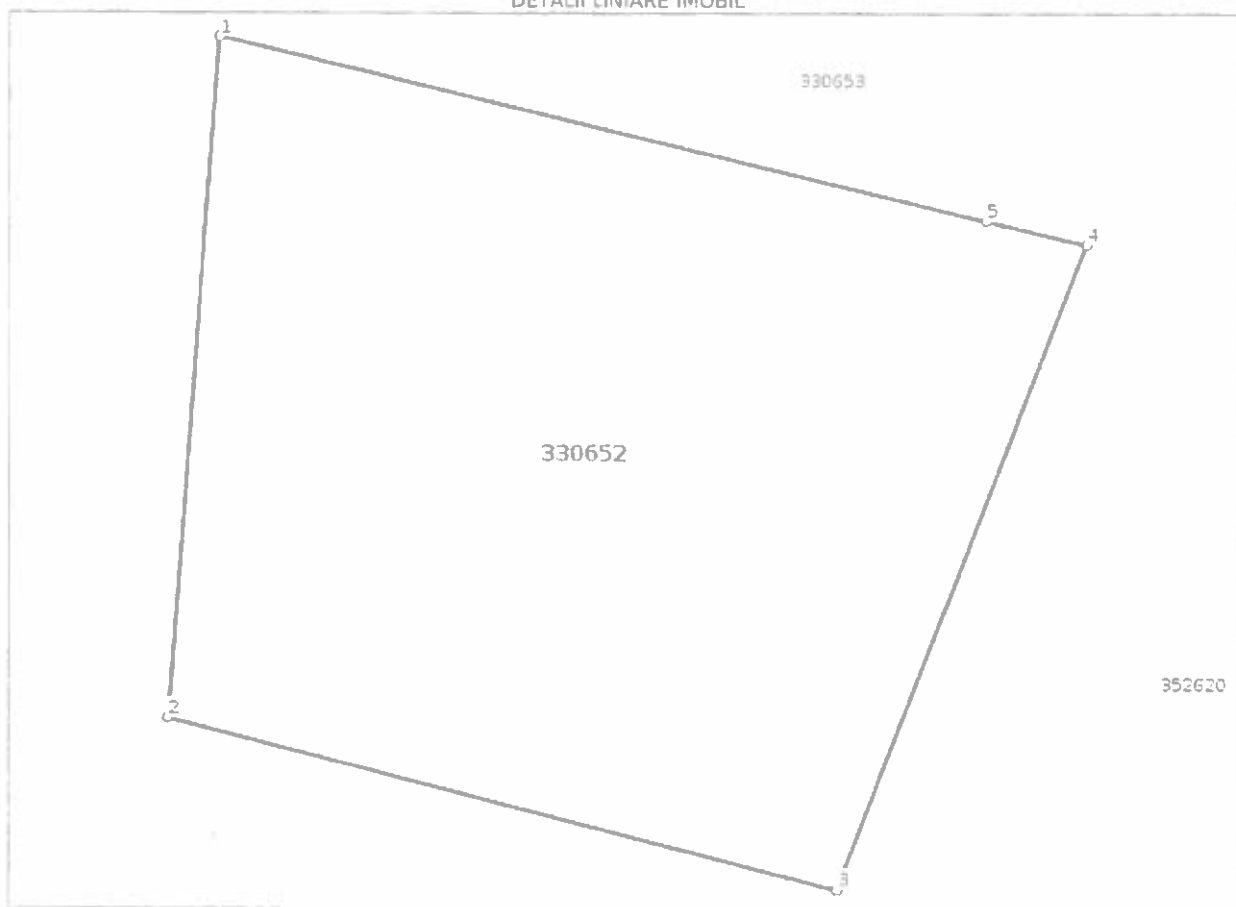
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330652	680	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	-	-	7439/6684/4. b.1.b/2/2/2	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.288
2	3	24.624
3	4	24.475
4	5	3.658
5	1	28.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 263.

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330653 Arad

Nr. cerere 113227
Ziua 09
Luna 07
Anul 2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi: 22288

Nr. topografic: 7439/6684/4/b/1/a/1.1.1.1.1
/2/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330653	723	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2986 / 29/05/1973		
Decizie nr. 270/1973;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22288)	A1
8533 / 07/07/1999		
Hotarare nr. 80/1998;		
B2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea : MUNICIPIUL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22288)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2986 / 29/05/1973		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAFARA PLATA SI FARA TERMEN 1) INTREPRINDEREA ECONOMICA JUDETEANA A COOPERATIVELOR DE CONSUM ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22288)	A1

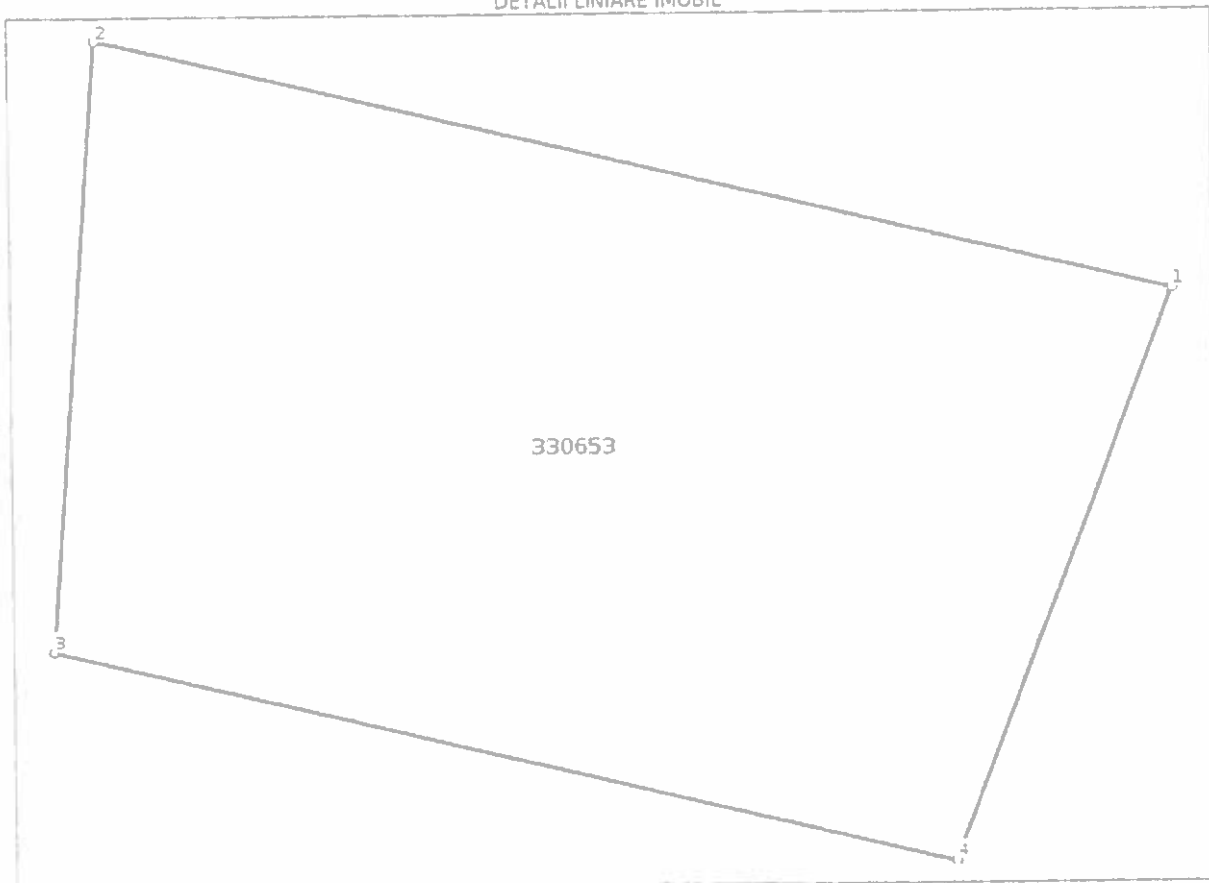
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330653	723	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructi	DA	723	-	-	7439/6684/4/ b/1/a/1. 1.1.1.1/2/3/2	Teren parțial împrejmuit cu gard de plasa si metal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.933
2	3	21.001
3	4	31.777
4	1	20.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-07-2021

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310464 Arad

Nr. cerere **113229**
Ziua **09**
Luna **07**
Anul **2021**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58604
Nr. topografic: 7439/ 6684/ 4. b. 1. b. 1/ 1/ 2

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	310464	9.618	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa si metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	310464-C1	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:625 mp; Birouri, atelier prelucrari metalice si depozit, P, Scd=625 mp, edificata in anul 1977
A1.2	310464-C2	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Depozit, P, Scd=257 mp, edificat in anul 1977
A1.3	310464-C3	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Corp cladire gospodarii auxiliare, P, Scd=296 mp, edificat in anul 1977
A1.4	310464-C4	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina poarta, P, Scd=9 mp, edificata in anul 1977
A1.5	310464-C5	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit, P, Scd=225 mp, edificat in anul 1977
A1.6	310464-C6	Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 8, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Statie distributie carburanti, P, Scd=22 mp, edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 07/07/1999		
Hotarare nr. 69/1999 si 80/1998 emis de C.L. Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE original de la localizare, in rangul incheierii nr.5107/1959, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58604)	A1
36137 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 890, din 24/05/2012 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOCAIAN ELENA, CASATORITA CU 2) TOCAIAN TEODOR, ca bun comun	A1.1
113229 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. 456415, din 05/07/2021 emis de Municipiul Arad - Directia venituri; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 08/07/2021 emis de SC TERRA INTERNATIONAL SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 20/10/1998 emis de SC Giscad SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 08/07/2021 emis de SC TERRA INTERNATIONAL SRL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in rangul inch.nr.36137 din 25.05.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOCAIAN ELENA 2) TOCAIAN TEODOR	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

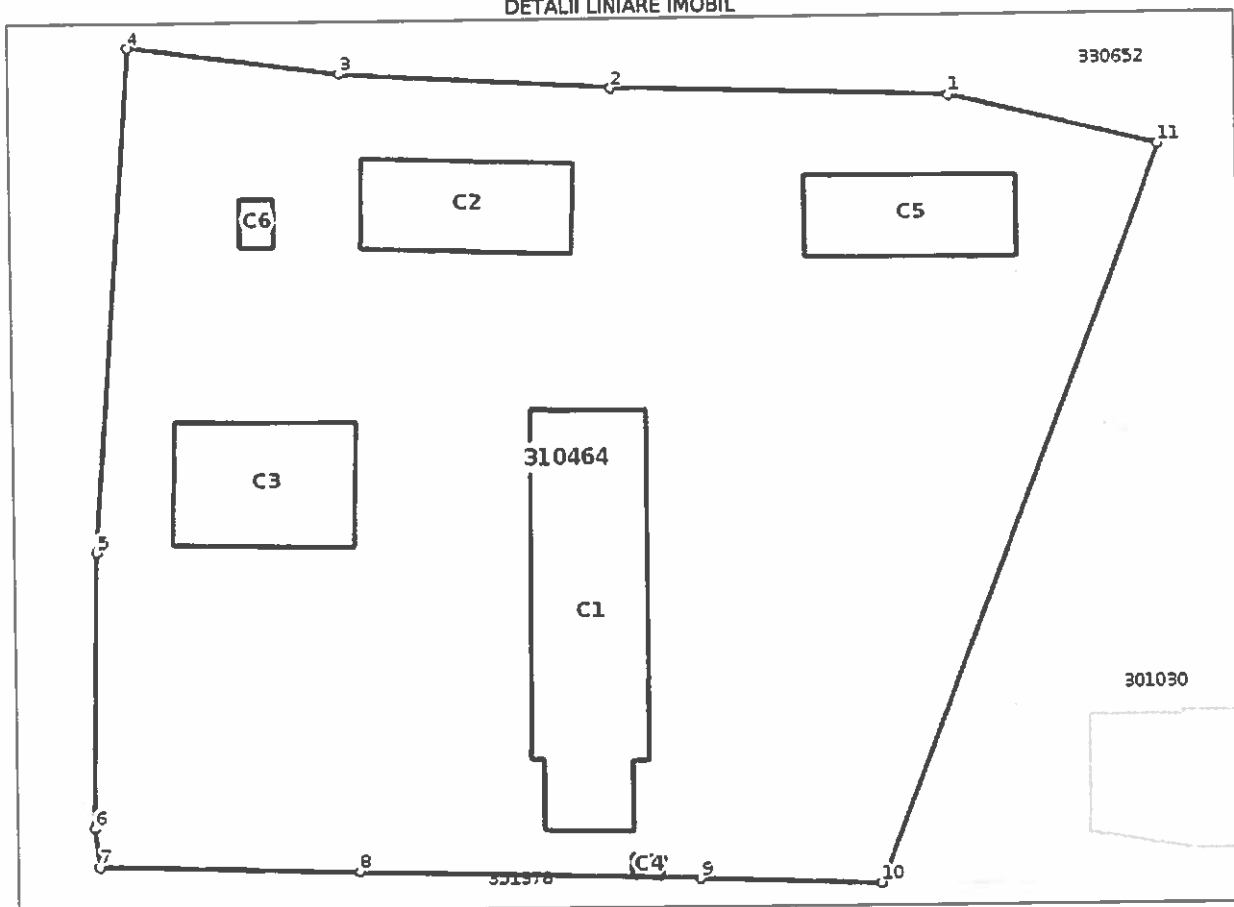
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10886 / 07/07/2003	
Act nr. de ieșire din indiviziune nr.38/2003;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu pasul și masina, asupra parcelei nr.top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1/2; 7439/6684/4.b.1.b/1.1/1; 7439/6684/4.b.1.b/2/2/1; 7439/6684/4.b.1.a/1.1.1.1.1/2/3/1/4 din CF.65718 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 58604)
	A1
36137 / 25/05/2012	
Act Notarial nr. 890, din 24/05/2012 emis de FARCUTIU PETRU IOAN;	
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE
	1) TOCAIAN ELENA, casatorita cu 2) TOCAIAN TEODOR
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
310464	9.618	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa si metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.618	-	-	7439/ 6684/ 4. b. 1. b. 1/ 1/ 2	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie, plasa si metal

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	310464-C1	construcții industriale si edilitare	625	Cu acte	S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:625 mp; Birouri, atelier prelucrari metalice si depozit, P, Scd=625 mp, edificata in anul 1977
A1.2	310464-C2	construcții industriale si edilitare	257	Cu acte	S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Depozit, P, Scd=257 mp, edificat in anul 1977
A1.3	310464-C3	construcții industriale si edilitare	296	Cu acte	S. construita la sol:296 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Corp cladire gospodarii auxiliare, P, Scd=296 mp, edificat in anul 1977
A1.4	310464-C4	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina poarta, P, Scd=9 mp, edificata in anul 1977
A1.5	310464-C5	construcții industriale si edilitare	225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Depozit, P, Scd=225 mp, edificat in anul 1977

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	310464-C6	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfasurată: 22 mp; Stație distribuție carburanți, P, Scd=22 mp, edificată în anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.988
2	3	31.514
3	4	24.407
4	5	58.138
5	6	31.619
6	7	4.452
7	8	29.775
8	9	39.465
9	10	20.895
10	11	90.402
11	1	24.624

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

13-07-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

RADU MARC

(parafa și semnătura)

Radu
Marc

Se înlocuiește de Radu Marc
Către: Direcția Națională de
Publicitate Imobiliară ARAD
București, 13-07-2021
Scrie: Asistentul Registrator
Principal, Direcția Națională de
Publicitate Imobiliară ARAD
254 874070000
Data: 13-07-2021 10:54:48
v.03007

Referent,

(parafa și semnătura)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57955 din 27.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1692 din 24 AUG. 2021

În scopul :

Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 330653 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. ridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, uloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alinatoma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 57955 din 27.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea BODROGULUI , nr. 2, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 330653 ARAD

TOP: CAD 330653 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, proprietate STATUL ROMAN.

Drept de folosinta fara plata si fara termen "INTREPRINDEREA ECONOMICA JUDETEANA A COOPERATIVELOR
CONSUM ARAD"

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala: terenuri intravilane, proprietate privata.

Se solicita: Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 330653 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren cu suprafata de 723 mp conform C.F. si masuratori, situat in UTR nr. 38 conform PUG Arad.
- Functiunea dominanta a zonei: depozitare, gospodarie comunală si industrie.
- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale.

Utilizari permise:

- se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare pentru cladirile existente;

Utilizari permise cu conditii:

- se va autoriza extinderea spatiului de productie si depozitare, dar numai in incintele existente .

Interdictii permanente:

- nu se vor autoriza locuinte
- nu se vor autoriza re tehnologizari ale unitatilor industriale, care sa duca la poluarea fonica sau a aerului sau care sa conturbe zona de locuit adiacenta.

Se propune dezlipirea imobilului inscris in C.F. nr. 330653 Arad , nr.cadastral 330653 in suprafata de 723 mp in 2 loturi de teren, astfel:

Lot 1 = 647 mp;

Lot 2 = 76 mp.

Nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 si prevederile Codului Civil.

SE VA ASIGURA ACCESUL PARCELELOR NOU CREATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE, LA UN DRUM PUBLIC DIRECT SAU PRIN SERVITUTE DE TRECERE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 330653 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZAR UNUI DRUM (LOT 2).**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

24. AUG. 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30 2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57956 din 27.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1704 din 25 AUG. 2021

În scopul :

Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 330652 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE NCIARA** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alinatoma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 57956 din 27.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. BODROGULUI** , nr. 3, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **330652 ARAD**

TOP: **CAD 330652** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, proprietate STATUL ROMAN.

Drept de administrare operativa in favoarea MUNICIPIULUI ARAD.

Se va asigura atestarea apartenentei la proprietatea privata a Municipiului Arad si inventarierea imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala: terenuri intravilane, proprietate privata.

Se solicita: Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 330652 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren cu suprafata de 680 mp conform C.F. si masuratori, situat in UTR nr. 38 conform PUG Arad.
- Functiunea dominanta a zonei: depozitare, gospodarie comunală si industrie.
- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale.

Utilizari permise:

- se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare pentru cladirile existente;

Utilizari permise cu conditii:

- se va autoriza extinderea spatiului de productie si depozitare, dar numai in incintele existente .

Interdictii permanente:

- nu se vor autoriza locuinte

- nu se vor autoriza re tehnologizari ale unitatilor industriale, care sa duca la poluarea fonica sau a aerului sau care sa conturbe zona de locuit adiacenta.

Se propune dezlipirea imobilului inscris in C.F. nr. 330652 Arad , nr.cadastral 330652 in suprafata de 680 mp in 2 loturi de teren, astfel:

Lot 1 = 592 mp;

Lot 2 = 88 mp.

Nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 si prevederile Codului Civil.

SE VA ASIGURA ACCESUL PARCELELOR NOU CREATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE, LA UN DRUM PUBLIC DIRECT SAU PRIN SERVITUTE DE TRECERE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL inscris IN CF NR. 330652 ARAD, in 2 loturi in vederea realizarii unui drum (LOT 2).**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

30.08.2021

Ing. Pintican Edina /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 57960 din 27.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1709 din 26 AUG 2021

În scopul :

Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 310464 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. ridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail alinatoma@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 57960 din 27.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea BODROGULUI , nr. 8, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 310464 ARAD

TOP: CAD 310464 .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, proprietate STATUL ROMAN.

Drept de servitute de trecere cu pasul si masina, asupra parcelei cu nr.: Top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1/2; 139/6684/4.b.1.a.1.1.1.1/2/3/1/4 din CF 65718 ;

Drept de superficie in favoarea TOCAIAN ELENA si TOCAIAN TEODOR.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie si folosinta actuala: terenuri intravilane, proprietate privata.

Se solicita: Operatiuni notariale: DEZLIPIRE (PARCELARE) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 310464 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM (LOT 2).

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren cu suprafata de 9.618 mp conform C.F. si masuratori, situat in UTR nr. 38 conform PUG Arad.

- Functiunea dominanta a zonei: depozitare, gospodarie comunală si industrie.

- Functiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale.

Utilizari permise:

- se vor autoriza lucrari de intretinere si renovare pentru cladirile existente;

Utilizari permise cu conditii:

- se va autoriza extinderea spatiului de productie si depozitare, dar numai in incintele existente .

Interdictii permanente:

- nu se vor autoriza locuinte

- nu se vor autoriza retehнологizari ale unitatilor industriale, care sa duca la poluarea fonica sau a aerului sau care sa conturbe zona de locuit adiacenta.

Se propune dezlipirea imobilului inscris in C.F. nr. 310464 Arad , nr.cadastral 310464 in suprafata de 9.618 mp in 2 loturi de teren, astfel:

Lot 1 = 9.301 mp;

Lot 2 = 317 mp.

Nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Se vor respecta prevederile HGR nr.525/1996 si prevederile Codului Civil.

SE VA ASIGURA ACCESUL PARCELELOR NOU CREATE IN URMA OPERATIUNILOR DE DEZLIPIRE, LA UN DRUM PUBLIC DIRECT SAU PRIN SERVITUTE DE TRECERE.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE (PARCELAR) IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 310464 ARAD, IN 2 LOTURI IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI DRUM (LC 2).**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



26. AUG. 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. AUG. 2021

Ing. Pintican Edina /



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 113227 / 09-07-2021

INCHEIERE Nr. 113227

Registrator: CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent: IOANA BUCIUMAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
 - Act Normativ nr. 700/09-07-2014 emis de ANCPI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 330653nr. topografic 7439/6684/4/b/1/a/1.1.1.1/2/3/2, înscris în cartea funciara 330653 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului, în sensul introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 330653 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

CIUR EUGEN DANIEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2021

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU

Codruta Daniela Iancu

Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN

Ioana

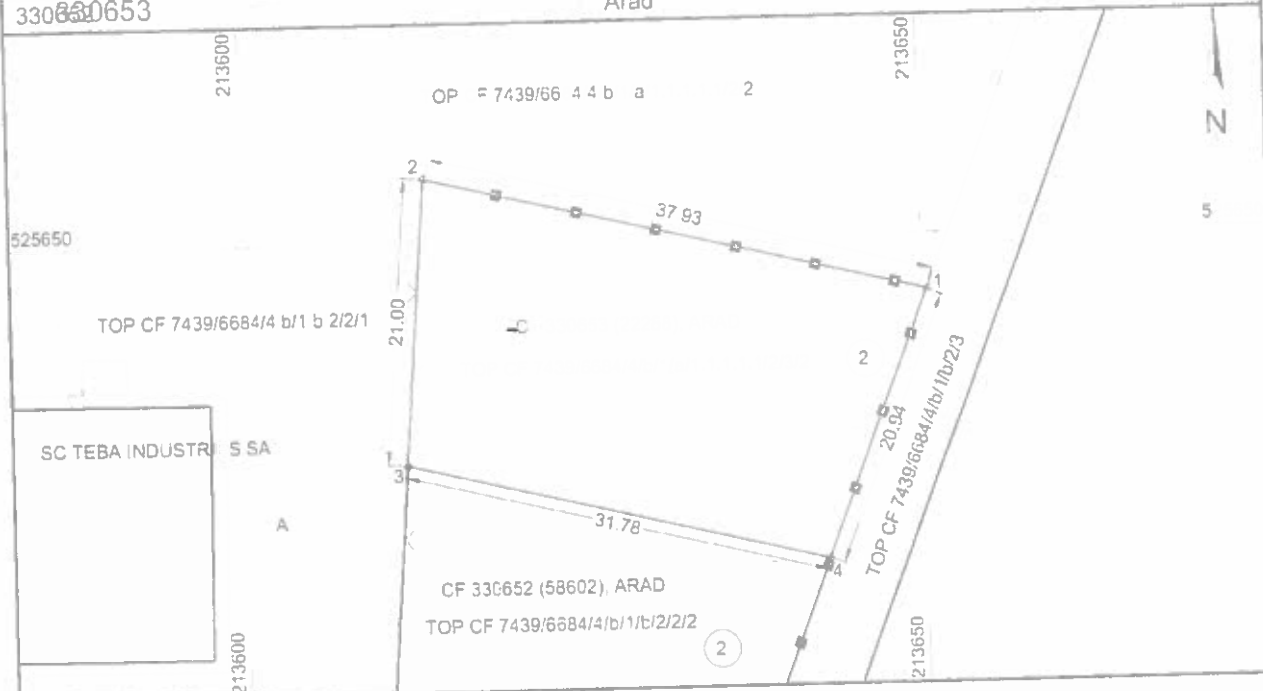
Buciuman

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330652 58602	680 723	Arad Calea Bodrogului Nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala UAT
330653	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	723	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatia	Sup afata constr ita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 723 mp
Suprafata din act = 723 mp

Executant:



310182 ARAD 8 DUL GEN A MINA NR. 6. Fax: 0257 253191
Telefon: 0257 270595 0357 421020 Mobil: 0795776602
www.teba.ro e-mail: office@teba-industrial.ro
CNP: 120207202

INTOCMIT: VERIFICAT:

Eugen-Daniel Ciur

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Eugen-Daniel Ciur

Stamp

DATE: IULIE 2021 PROIECT NR. 02. 2021



100105874996

Incheiere Nr. 113229 / 09-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 113229 / 09-07-2021

INCHEIERE Nr. 113229**Registrator: DINA SAVI****Asistent: RADU MARC**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.456415/05-07-2021 emis de Municipiul Arad - Directia venituri;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.4/20-10-1998 emis de SC Giscad SRL;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.2/08-07-2021 emis de SC TERRA INTERNATIONAL SRL;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.5/08-07-2021 emis de SC TERRA INTERNATIONAL SRL;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 310464nr. topografic 7439/ 6684/ 4. b. 1. b. 1/ 1/ 2, înscris în cartea funciara 310464 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, TOCAIAN ELENA, TOCAIAN TEODOR în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează construcția C2 Depozit, P, C3 Corp clădire gospodărie auxiliare, P, C4 Cabina poartă, P, C5 Depozit P și C6 Stație distribuție carburanți, P asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.6 din cartea funciara 310464 UAT Arad;
- se întărește dreptul de PROPRIETATE cumpărare în rangul înch.nr.36137 din 25.05.2012 mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea TOCAIAN ELENA, TOCAIAN TEODOR, sub B.7 din cartea funciara 310464 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

TOCAIAN ELENA

TOCAIAN TEODOR

CIUR EUGEN DANIEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2021

Registrator,

DINA SAVI

Dina
Savi

Asistent Registrator,

RADU MARC

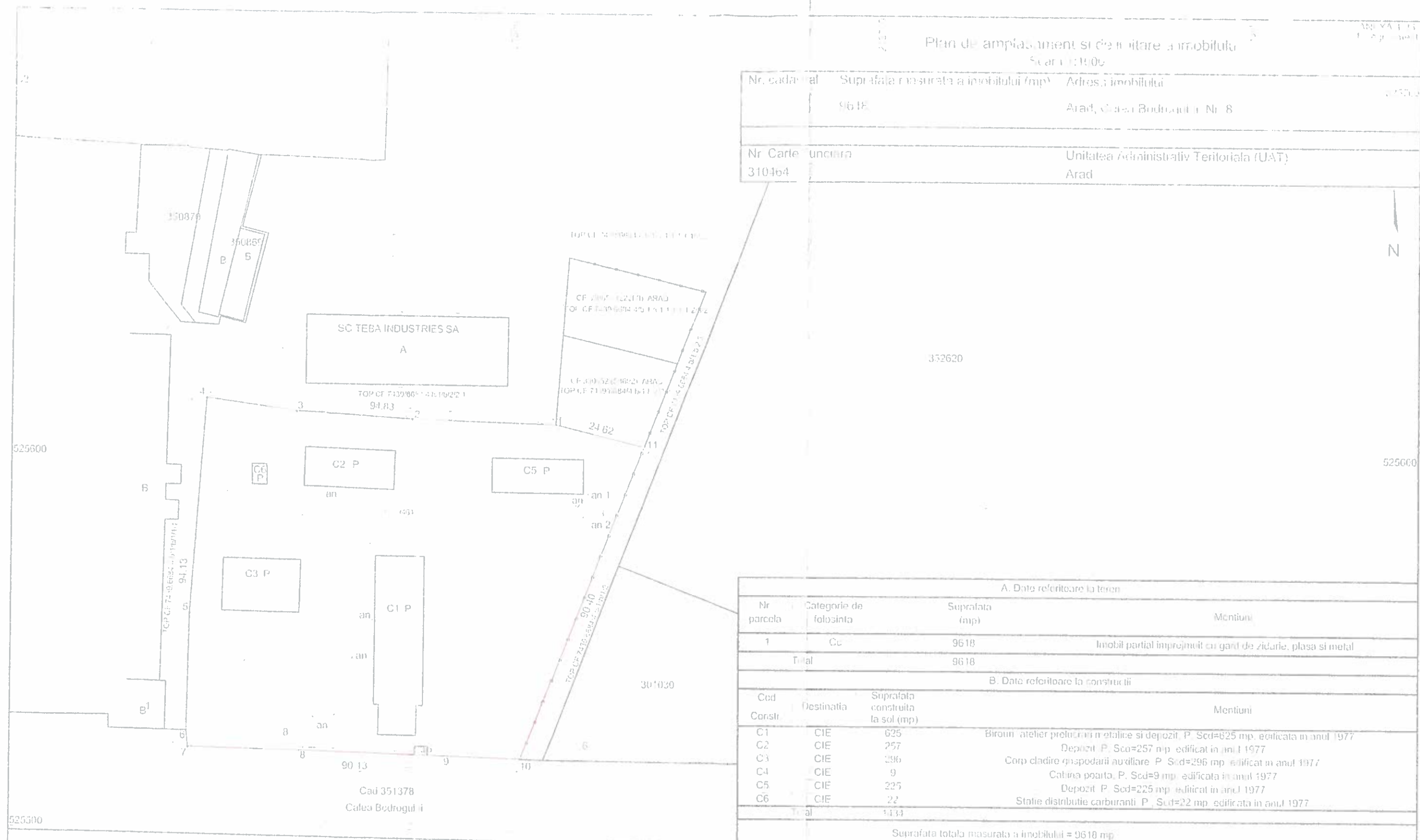
Radu Marc

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin OG nr. 700/2014.

Plan de amplasament si de noutare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9618	Arad, Calea Bedrogiului Nr. 8
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
310464	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cu	9618	Imobil partial inprojeat cu gard de zidarie, plasa si metal
Total		9618	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	625	Birouri, atelier prelucrare metalice si depozit, P. Scd=625 mp, edificata in anul 1977
C2	CIE	257	Depozit, P. Scd=257 mp, edificat in anul 1977
C3	CIE	296	Corp cladirii gospodarii auxiliare, P. Scd=296 mp, edificat in anul 1977
C4	CIE	9	Cabina poarta, P. Scd=9 mp, edificata in anul 1977
C5	CIE	225	Depozit, P. Scd=225 mp, edificat in anul 1977
C6	CIE	22	Statie distributie carburanti, P. Scd=22 mp, edificata in anul 1977
Total		1433	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9618 mp			
Suprafata din act = 9618 mp			

Executant:



SC TERRA INTERNATIONAL SRL
310182, ARAD, B. DIL. GEN. V. MILEA, NR. 4; Fax: 0257/253191
Telefon: 0257/270594, 0157/421020; Mobil: 0745776602
www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro

Conform comanda nr. 112/02.07.2021

INTOCMIT:

VERIFICAT:

Eugen-Daniel Ciur

Confirmarea exactitudinii masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si prezenta avizului de realizare a planului

DATA: IULIE 2021

PROIECT NR. 02/1/2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

113229

Adrian Filon Cretiu
Semnatura si pa
Stampila B.C.P.

Semnata digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Adrian Filon Cretiu, 2.5.4.20=0751019678, serialNumber=CAF45, givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.07.12 09:33:25 +03'00'



100105880027

Incheiere Nr. 113282 / 09-07-2021

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 113282 / 09-07-2021

INCHEIERE Nr. 113282**Registrator:** ANCA-IONELA HALMAGEAN-BUGARIU**Asistent:** ANIEL-CRISTIAN FAUR

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:
-Act Normativ nr.700/09-07-2014 emis de ANCPI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 330652nr. topografic 7439/6684/4.b.1.b/2/2/2, înscris în cartea funciara 330652 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului, în sensul introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 330652 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

CIUR EUGEN DANIEL

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

15-07-2021

Registrator,

ANCA-IONELA HALMAGEAN-
BUGARIU
Anca-Ionela
Halmagean-
Bugariu

Asistent Registrator,

ANIEL-CRISTIAN FAUR

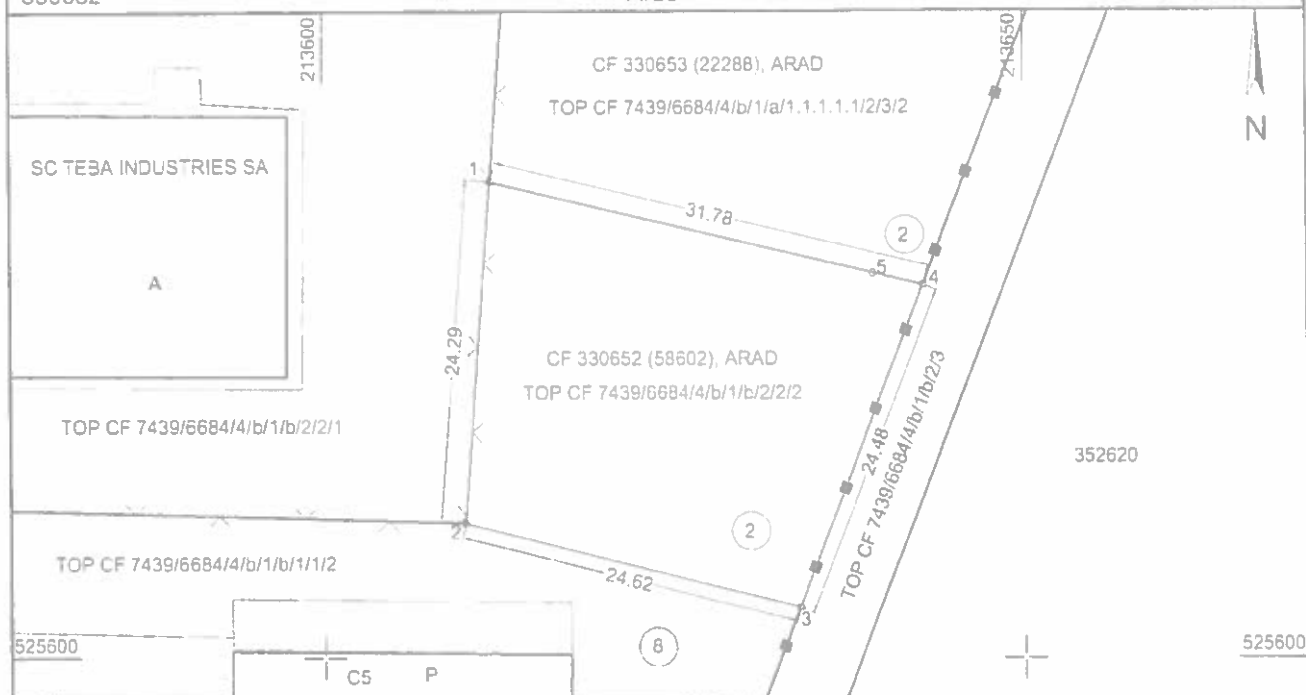
Aniel-Cristian Faur

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
330652	680	Arad, Calea Bodrogului, Nr. 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
330652		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	680	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si metal
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 680 mp
Suprafata din act = 680 mp

Executant:

TERRA INTERNATIONAL
310182 ARAD B DUL GEN V MILA NR. 6 Fax: 0757 253191
Telefon: 0257 270594, 0357 121020 Mobil: 0745776602
www.terra-international.ro; E-mail: office@terra-international.ro
Comisari comasati nr. 12 din 07.08.2011

INTOCMIT:

VERIFICAT:

Eugen-Daniel Ciur

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralFirma si parafa
Data

S. B. B. B. B.

Comisari comasati nr. 12 din 07.08.2011
DA LA IULIE 2012

PROECT NR. 027/3120/11