



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 262
din 28 mai 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi,
nr. 2-4 înscris în CF nr. 357320 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40508/20.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40509/M4/20.05.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 357320 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/T4/19.02.2021 și Certificatul de urbanism nr. 903/17.05.2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 137/2021 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), situat în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, nr. cad. 357320, în suprafața totală de 39.636 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 37.051 mp,

- lot 2 – în suprafața de 2.585 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 264/24.05.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi,
nr. 2-4 înscris în CF nr. 357320 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40508/20.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40509/M4/20.05.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 357320 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/T4/19.02.2021 și Certificatul de urbanism nr. 903/17.05.2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 137/2021 privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), situat în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, nr. cad. 357320, în suprafața totală de 39.636 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 37.051 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2.585 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 40508/20.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 357320 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 12872/T4/19.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 903/17.05.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, nr. cad. 357320, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 37.051 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2.585 mp.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 40509/M4/20.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 40508/20.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 357320 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 12872/T4/19.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 903/17.05.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 12872/T4/19.02.2021 prin care se solicită reglementarea zonei de parc și a malului Râului Mureș, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 305547 Arad în suprafață totală de 76.238 mp prin ducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 137/31.03.2021, astfel rezultând trei loturi, lotul 1 în suprafață de 26.899 mp înscris în CF nr. 357318 Arad, lotul 2 în suprafață de 9.703 mp înscris în CF nr. 357319 Arad și lotul 3 în suprafață de 39.636 mp înscris în CF nr. 357320 Arad.

Mentionăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire a HCLM Arad nr. 137/31.03.2021 s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 357320

Arad, nr. cad. 357320, în suprafață de 39.636 mp, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară pentru intabularea corespunzătoare a imobilelor destinate realizării proiectului de investiție "Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal" și pentru obținerea fondurilor nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 – 2020.

Zona pentru care este necesară promovarea documentației cadastrale de dezlipire, este afectată de digul proprietatea Statului Român – Apele Române și terenul aferent parcului.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, nr. cad 357320, în suprafață totală de 39.636 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 903/17.05.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 37.051 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 2.585 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 357320 Arad, în suprafață totală de 39.636 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

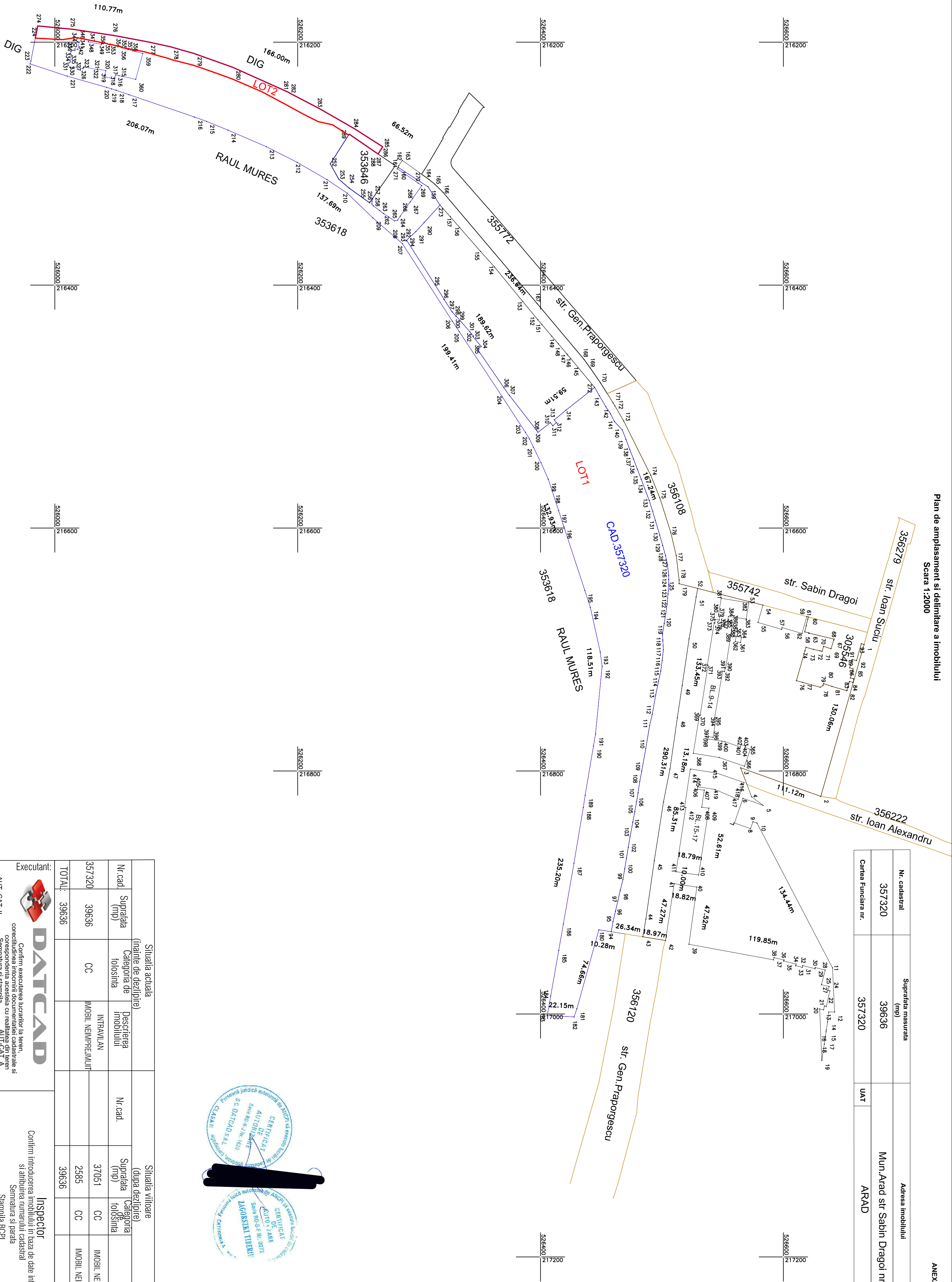
- **lot 1** – în suprafața de 37.051 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2.585 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
357320	39636	Mun.Arad str Sabin Dragoi nr 2-4	
Cartea Funciara nr.		357320	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de deziire)				Situatia viitoare (dupa deziire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
357320	39636	CC	INTRAVILAN IMOBIL NEIMPREMIUIT		37051	CC	IMOBIL NEIMPREMIUIT
					2585	CC	IMOBIL NEIMPREMIUIT
TOTAL: 39636					39636		



Executant:
AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si semnatura si stampila
AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

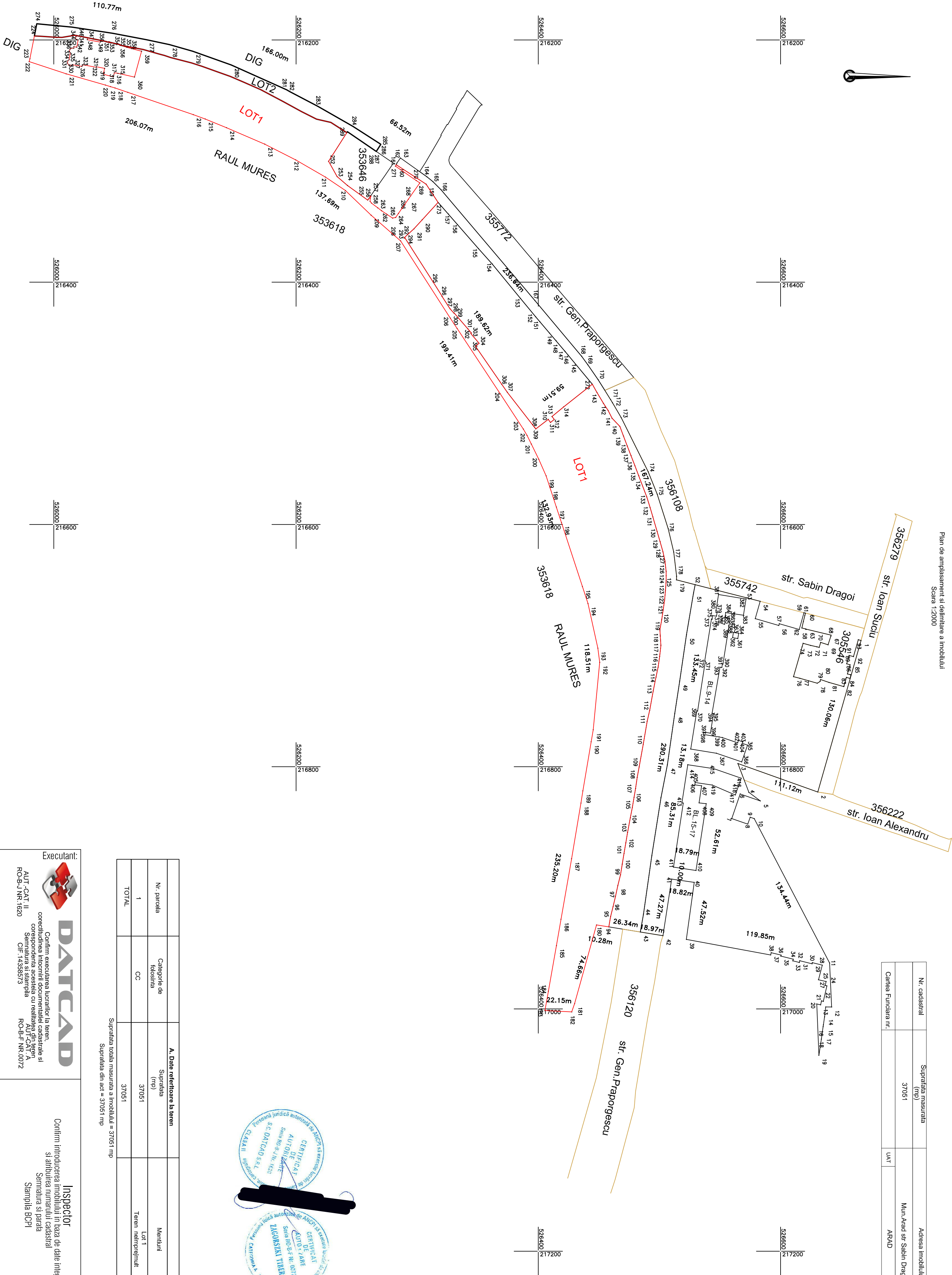
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si paraf
Stampila BCPi



Data: 05.2021

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	37051	Mun.Arad str Sabin Dragoi nr 2-4
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		Menturi
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	37051
TOTAL		37051

Suprafata totala masurata a imobilului = 37051 mp
Suprafata din act = 37051 mp

**DATCAD**

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT II
RO-B-J-NR.1620

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Inspector

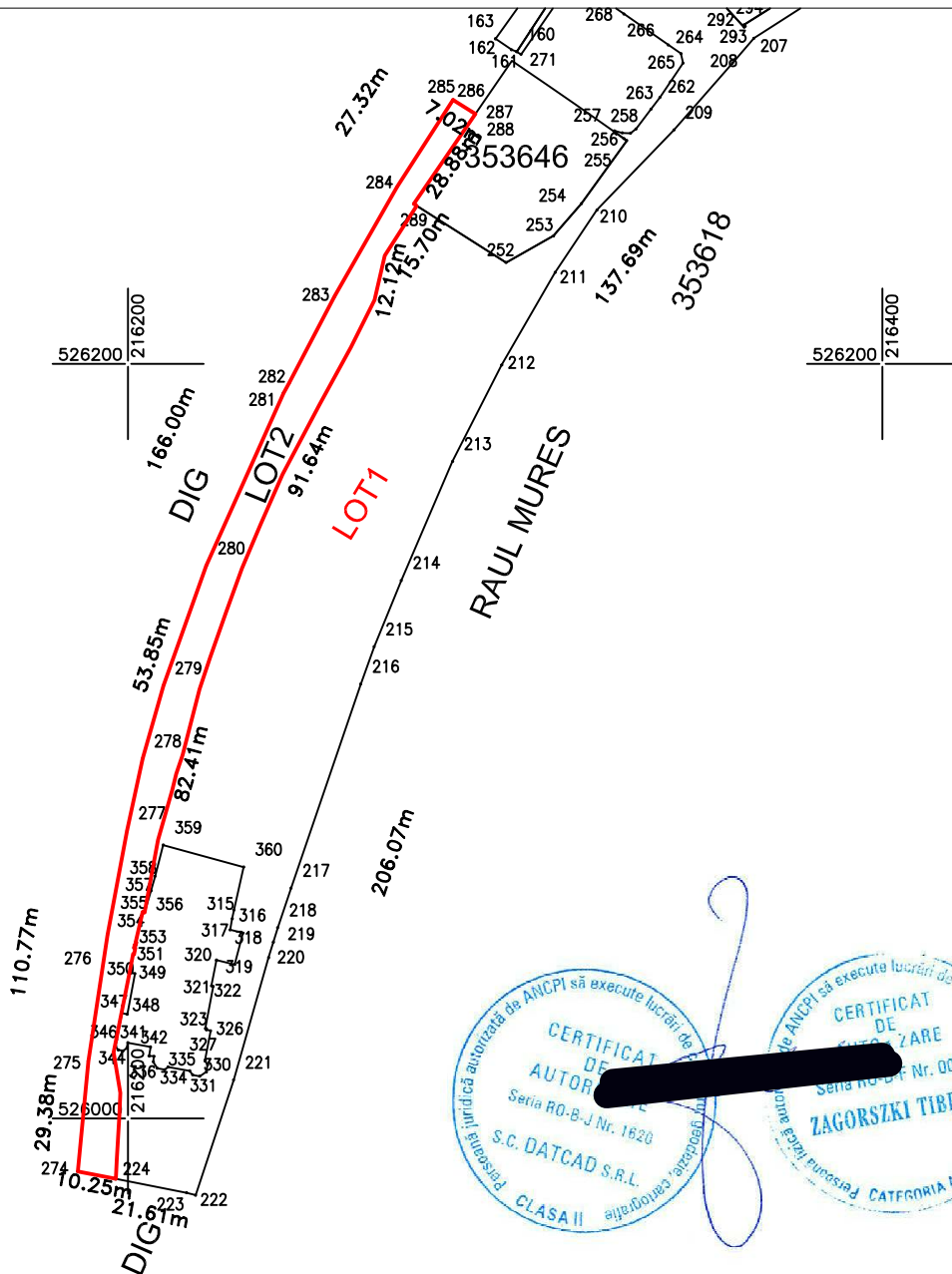
Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Date: 05.2021

Date:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2585	Mun.Arad str Sabin Dragoi nr 2-4	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2585	Lot 2 Teren neimprejmuit
TOTAL		2585	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2585 mp

Suprafata din act = 2585 mp

Executant:



AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila AUT-CAT. A
CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 12872 /T4/ 19.02.2021

19. FEB. 2021

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Referitor la: obiectivul de investiție "Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal"

Având în vedere posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020 (POAT 2014-2020), s-a procedat la achiziționarea documentației faza SF și PT pentru obiectivul mai sus indicat. În acest sens s-a obținut certificatul de urbanism în baza extrasului de carte funciară nr. 305547 pus la dispoziție de dvs.

Având în vedere că în certificatul de urbanism emis apare mențiunea "anterior depunerii cererii de autorizare, dar nu mai târziu de finalizarea studiului de fezabilitate, se va sigura dezlipirea terenului înscris în CF 305547, în vederea întabulării corespunzătoare a imobilelor destinate realizării investiției" vă solicităm dezlipirea zonei de intervenție a proiectului, respectiv cea cuprinsă de la baza digului până la malul Mureșului.

Menționăm că în prezent procedură de achiziție este în fază de atribuire iar termenul de predare a studiului de fezabilitate este de 90 de zile, situație în care estimăm termenul de predare a documentației SF luna iunie 2021.

Atașăm prezentei copie a Certificatului de Urbanism nr. 294 din 16.02.2021 și a extrasului de carte funciară 305547 Arad.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Simona Pintilie

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 357320 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357320	39.636	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56114 / 16/04/2021	
Act Administrativ nr. 137, din 31/03/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 459, din 18/03/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;	
Se infiinteaza cartea funciara 357320 a imobilului cu numarul	
B1 cadastral 357320 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu	A1
numarul cadastral 305547 inscris in cartea funciara 305547;	
Hotarare nr. nr.255/2008 emis de Cons.Local Arad;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de posesie factica de la	A1
localizare in rangul inch.c.f.nr.3656/1873, dobandit prin Lege, cota	
actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL ARAD (ORASUL LIBER REGAL ARAD)	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 305547/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6504 din 29/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

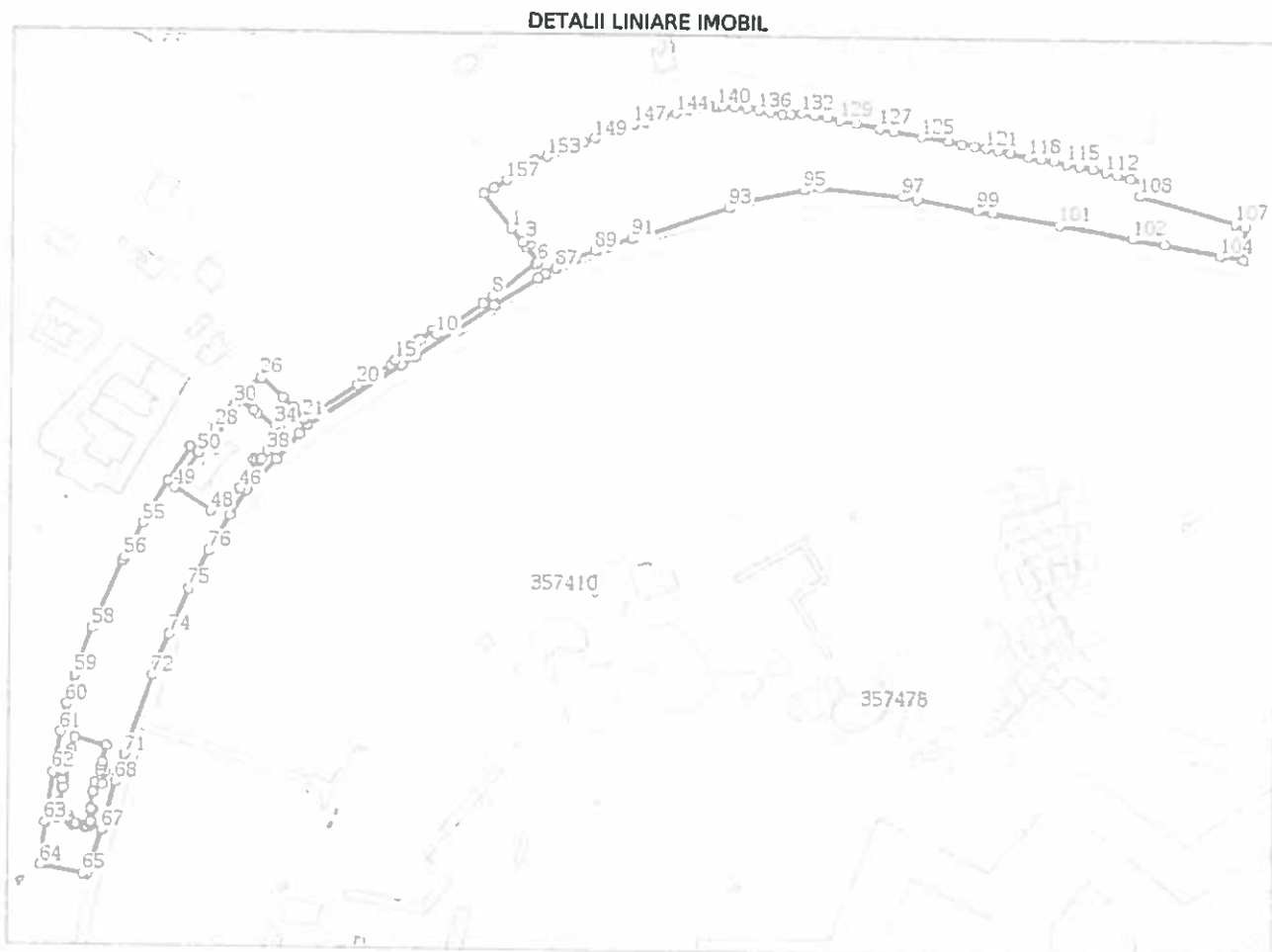
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357320	39.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39.636	-	-	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.4	2	3	3.047	3	4	3.917
4	5	3.145	5	6	12.978	6	7	1.657
7	8	36.68	8	9	8.011	9	10	38.246
10	11	3.844	11	12	10.587	12	13	0.629
13	14	4.513	14	15	17.321	15	16	0.183
16	17	4.798	17	18	12.192	18	19	0.145
19	20	13.839	20	21	43.407	21	22	0.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.352	23	24	10.914	24	25	10.121
25	26	19.432	26	27	18.023	27	28	29.377
28	29	1.299	29	30	20.857	30	31	3.626
31	32	13.072	32	33	3.325	33	34	14.351
34	35	4.046	35	36	2.585	36	37	10.924
37	38	3.973	38	39	6.536	39	40	1.86
40	41	2.202	41	42	2.141	42	43	0.242
43	44	3.28	44	45	0.913	45	46	20.638
46	47	11.27	47	48	14.421	48	49	28.982
49	50	28.879	50	51	1.199	51	52	5.538
52	53	0.287	53	54	27.307	54	55	33.485
55	56	26.042	56	57	3.024	57	58	50.109
58	59	33.78	59	60	20.095	60	61	19.519
61	62	28.098	62	63	33.873	63	64	29.384
64	65	29.405	65	66	2.456	66	67	32.151
67	68	33.734	68	69	4.278	69	70	4.009
70	71	11.099	71	72	57.137	72	73	10.497
73	74	19.007	74	75	34.342	75	76	28.702
76	77	28.306	77	78	19.922	78	79	29.408
79	80	23.59	80	81	8.676	81	82	75.85
82	83	10.252	83	84	64.385	84	85	34.962
85	86	6.13	86	87	7.889	87	88	14.004
88	89	14.944	89	90	10.275	90	91	16.864
91	92	13.715	92	93	55.449	93	94	14.733
94	95	37.715	95	96	11.799	96	97	55.91
97	98	10.069	98	99	41.095	99	100	10.193
100	101	46.618	101	102	50.682	102	103	22.12
103	104	38.12	104	105	16.311	105	106	22.147
106	107	7.195	107	108	67.477	108	109	10.277
109	110	8.51	110	111	8.722	111	112	8.585
112	113	9.173	113	114	9.135	114	115	8.931
115	116	8.881	116	117	8.965	117	118	8.749
118	119	12.401	119	120	8.798	120	121	8.185
121	122	7.456	122	123	9.322	123	124	8.776
124	125	19.011	125	126	19.096	126	127	9.549
127	128	16.07	128	129	11.654	129	130	8.49
130	131	9.068	131	132	8.884	132	133	7.827
133	134	5.132	134	135	8.528	135	136	8.134
136	137	8.184	137	138	8.312	138	139	7.847
139	140	3.997	140	141	3.372	141	142	8.796
142	143	7.883	143	144	8.616	144	145	8.771
145	146	12.622	146	147	7.931	147	148	9.287
148	149	18.74	149	150	8.696	150	151	9.055
151	152	8.416	152	153	8.82	153	154	8.475
154	155	9.346	155	156	7.219	156	157	6.975
157	158	10.535	158	159	7.797	159	160	30.248
160	161	457.467	161	162	2.323	162	163	3.022
163	164	3.531	164	165	8.63	165	166	4.98
166	167	6.968	167	168	0.489	168	169	11.361
169	170	0.253	170	171	0.315	171	172	1.177
172	173	7.975	173	174	0.19	174	175	1.168
175	176	1.964	176	177	2.064	177	178	1.924
178	179	1.35	179	180	5.807	180	181	1.174
181	182	1.97	182	183	2.014	183	184	1.497
184	185	1.283	185	186	2.417	186	187	6.179
187	188	1.496	188	189	1.212	189	190	1.316

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	1.188	191	192	1.78	192	193	7.167
193	194	1.452	194	195	10.993	195	196	1.442
196	197	4.976	197	198	0.209	198	199	1.691
199	200	0.321	200	201	0.795	201	202	0.321
202	203	0.713	203	204	0.183	204	205	8.252
205	206	0.479	206	207	5.978	207	208	3.966
208	209	8.565	209	210	22.118	210	1	11.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2021, 12:27

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35717 din 05.05.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 903 din 17.05.2021

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : dezlipire in doua loturi

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - BIROUL DE CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **alina.toma@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **35717** din **05.05.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. SABIN DRAGOI** , nr. **2-4**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **357320**

TOP: **357320**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Arad, proprietatea **MUNICIPIULUI ARAD (ORASUL LIBER REGAL ARAD)**.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație conform PUG : ISsv66a subzona constructii amenajari sportive.

Funcțiune dominantă : locuire-zona de dotari administrative-social culturale.

Funcțiuni complementare admise : spatii comerciale.

Destinație și folosință actuală : teren intravilan neimprejmuit (zona verde).

Se solicita : dezlipirea imobilului înscris în CF 357320.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în Teren în UTR nr.66, conform PUG aprobat

Suprafața terenului propus a se dezmembra, conform CF 357320 =39636 mp.

Se propune dezmembrarea imobilului/terenului în două loturi :

-LOT1 : Steren=37051 mp, teren viran, neimprejmuit ;

-LOT2 : Steren= 2585 mp, teren viran, neimprejmuit .

Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat.

Prin operațiunea de dezmembrare nu vor fi afectate proprietățile învecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru dezlipire în două loturi.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonie |
| ☐ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Puia Adrian /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.