



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 443
din 27 septembrie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Insula Mures - înscris în CF nr. 311954 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69396/07.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69398/M4/07.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021, precum și procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 433/08.09.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Insula Mures - înscris în CF nr. 311954 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69396/07.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 69398/M4/07.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021, precum și procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 69396/07.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș înscris în CF nr. 311954 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021,

- procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021,

- Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 69398/07.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69396/07.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Insula Mureș înscris în CF nr. 311954 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 65166/25.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 311954 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 65166/M1/01.09.2021,
- procura specială cu încheiere de autentificare nr. 2583/18.08.2021,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 546610/24.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Popa Cristian.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 65166/25.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea publică a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 172/2006 pentru suprafața de 448 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 448 mp la 452 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționăm faptul că pe teren se află edificat o casă de vacanță/cabană cu regim de înălțime P+M suprafața construită de 37 mp, iar suprafața desfășurată de 74 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Insula Mureș, înscris în CF nr. 311954 Arad, CF vechi nr. 72128, nr. top. 6817/a/1/1/23/33, **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 448 mp la 452 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Popa Cristian.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan