



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 200
din 28 aprilie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
cotei de ¼ din apartamentul nr.3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27764/15.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 30603/M1/15.04.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27764/2021 și nr. 28284/2021, respectiv de adresa nr. 194/25.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad,

Având în vedere împuternicirea avocațială nr. 319061 din 12.03.2021 emisă de Cabinet de Avocat Truț Florin Nicolae.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cotei de ¼ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro (58.630 lei), în suprafață construită de ¼ din 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp în proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
cotei de ¼ din apartamentul nr.3, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 27764/15.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 30603/M1/15.04.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 27764/2021 și nr. 28284/2021, respectiv de adresa nr. 194/25.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad,

Luând în considerare extrasul de CF nr. 301965-C1-U2 Arad,

Având în vedere împuternicirea avocațială nr. 319061 din 12.03.2021 emisă de Cabinet de Avocat Truț Florin Nicolae.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea cotei de ¼ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro (58.630 lei), în suprafață construită de ¼ din 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp în proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27764/15.04.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea cotei de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr.3 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea, în calitate de coproprietar, prin împuternicit av. Truț Florin-Nicolae, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 12.000 euro (58.630 lei), în suprafață construită de $\frac{1}{4}$ din 279 mp, compus din 3 camere, bucatărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucatărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de $\frac{1}{4}$ din 223/634 mp în ptoptirtate personală..

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea cotei de ¼
din apartamentul nr.3 situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40

Prin adresa nr.27764/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, , în calitate de coproprietar, prin împuternicit av. Trut Florin-Nicolae, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru cota de ¼ din apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 301965-C1-U2 Arad, cu nr. top. 271/18/III, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de ¼ din 279 mp, compus din 3 camere, bucătărie, antreu, pasaj, wc, 2 boxe, 2 magazii, cotă de 49/61 mp coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și terenul aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.194/25.03.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 12.000 euro (58.630 lei), rezultând o valoare de 172 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de ¼ din 223/634 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Avocat TRUȚ FLORIN NICOLAE
CONFORM CU ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U2 Arad

Nr. cerere	35391
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi 55521

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Ap. 3, PARTER, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scârilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod acoperit
sarpanță, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/III	279	-	279/872	223/634	compus din 3 camere, bucatarie, antreu, pasaj, WC, 2 boxe, 2 magazine; cota parte de 49/61 din: coridor comun, bucatarie comuna, camera alimente comuna, WC comun, baie comuna; terenul aferent - în proprietate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39908 / 14/06/2007		
Act nr. 6452, din 19/02/2007:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de restituire în natură, în baza L. 10/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 8/16 1) _____, în cota de 4/16 parte (din cota actuală) 2) _____, în cota de 4/16 parte (din cota actuală) OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55521)	A1 / B 4, B 5, B 8, B 9, B 10, B 11
56697 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 704, din 19/06/2020 emis de DZAKA MASSIMO; Act Administrativ nr. 1, din 09/07/2020 emis de DZAKA MASSIMO;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/16 1) _____ i, divorțat, bun propriu	A1
B6	Se notează faptul că imobilul este monument istoric-cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2015 AR-II-m-B-00541-"Casa"	A1
121175 / 19/11/2020		
Hotărâre Judecatorească nr. 412/DOSAR NR.925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
Hotărâre Judecatorească nr. 520/DOSAR/925/250/2019, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
se notează spre informare Sentința Civilă nr. nr 412/DOSAR NR. 925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA și SC nr 520/DOSAR/925/250/2019 din 27.08.2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA având ca obiect succesiune		
B7		A1
35391 / 17/03/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. SC 412 / 2020, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019; Hotărâre Judecatorească nr. SC 520 / 2020, din 01/10/2020 emis de JUDECATORIA LIPOVA DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / a2; Hotărâre Judecatorească nr. INCHEIERE DOSAR NR. 925 / 250 / 2019 / 13 din 26/01/2021 emis de JUDECATORIA LIPOVA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/16 1) _____	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/16 1) _____	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 1/16 1) _____	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Ap. 3, PARTER, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scârilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod acoperiș surpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top 271/18/III	279	-	279/872	223/634	compus din 3 camere, bucatarie, antreu, pasaj, WC, 2 boxe, 2 magazii; cota parte de 49/61 din coridor comun, bucatarie comuna, camera alimente comuna, WC comun, baie comuna; terenul aferent - in proprietate.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 315 RON, -Chitanța internă nr.5519/17-03-2021 în suma de 315, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
18-03-2021Asistent Registrator,
GABRIELA MORARIU

Referent,

Data eliberării,

/ /

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuala 1/16 1) TUDOS NOÉMY-MONIKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	