



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 45  
din 22 februarie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentelor nr. 1 și 2, situate în Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1942/20.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4591/M1/21.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1942/12.01.2021, de adresa nr. 12/08.01.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de CF nr. 309337-C1-U4 Arad și nr. 309337-C1-U5 Arad, și de procura specială nr. 2884/2020 apostilată cu nr. 9101E la Hückstädt Notar,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 309337-C1-U4 Arad, cu nr. top. 479/a/1/I, în suprafață construită de 45 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, și apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 309337-C1-U5 Arad, cu nr. top. 479/a/1/II, în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, situate în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00510 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 40.000 euro, respectiv 194.634 lei.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentelor nr. 1 și 2, situate în Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1942/20.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 4591/M1/21.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1942/12.01.2021, de adresa nr. 12/08.01.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de CF nr. 309337-C1-U4 Arad și nr. 309337-C1-U5 Arad, și de procura specială nr. 2884/2020 apostilată cu nr. 9101E la Hückstädt Notar,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 1, înscris în CF nr. 309337-C1-U4 Arad, cu nr. top. 479/a/1/I, în suprafață construită de 45 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, și apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 309337-C1-U5 Arad, cu nr. top. 479/a/1/II, în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, situate în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 18, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00510 – „Casă”, ofertate spre vânzare la prețul de 40.000 euro, respectiv 194.634 lei.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**REFERAT DE APROBARE**

**Având în vedere solicitarea domnilor Lascu Ioan-Tudor și Lascu Maria, în calitate de proprietari, prin împuternicit Pop Adriana, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 309337-C1-U4 Arad, cu nr.top.479/a/1/I, în suprafață construită de 45 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, și apartamentul nr.2, înscris în CF nr.309337-C1-U5 Arad, cu nr.top.479/a/1/II, în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, situate în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.18, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00510 – „Casă”, oferitate spre vânzare la prețul de 40.000 euro, respectiv 194.634 lei;**

**Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.**

**PRIMAR,**

*Călin Bibarț*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentelor  
nr.1 și 2, situate în Arad, str. Episcopiei, nr.18, corp B, parter

Prin adresa nr.1942/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnii Lascu Ioan-Tudor și Lascu Maria, în calitate de proprietari, prin împuternicit Pop Adriana, conform procurii speciale nr. 2884/2020, document apostilat cu nr.9101E la Hückstädt Notar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 309337-C1-U4 Arad, cu nr.top.479/a/1/I, în suprafață construită de 45 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, și apartamentul nr.2, înscris în CF nr.309337-C1-U5 Arad, cu nr.top.479/a/1/II, în suprafață construită de 54 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie și teren aferent în cotă de 60/809 mp în proprietate personală, situate în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.18, corp B, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00510 – „Casă”.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.12/08.01.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 40.000 euro (194634 lei), rezultând o valoare de 404,04 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în

**vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;**

**În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.**

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
**Ec. Linda Ocenic**

Avizat juridic,  
**Cj. Lăcrimioara Mihale**

