



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3
din 08 ianuarie 2021

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a DE 2790, DE 2743, DE 2790/1, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92258 din 23 12 2020 ,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 92262 din 23 12 2020

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)- (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele numere cadastrale:

- Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, cu suprafața de 4967 mp, categoria de folosință: drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, cu suprafața de 3229 mp, categoria de folosință: drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, cu suprafața de 2557 mp, categoria de folosință : drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar si se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr. 550/2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a DE 2790, DE 2743, DE 2790/1, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92258 din 23 12 2020 ,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 92262 din 23 12 2020

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 354 alin. (1)- (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele numere cadastrale:

- Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, cu suprafața de 4967 mp, categoria de folosință: drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, cu suprafața de 3229 mp, categoria de folosință: drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,

- Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, cu suprafața de 2557 mp, categoria de folosință : drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar si se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92258 din 23 12 2020

Având în vedere necesitatea reglementării regimului juridic și a întreprinderii unor măsuri urgente de administrare, respectiv gospodărire a imobilelor identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, în suprafață de 4947 mp
- Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, în suprafață de 3229 mp,
- Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, în suprafață de 2557 mp situate în extravilanul Municipiului Arad, avînd categoria de folosință drumuri de exploatare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, prin prezentul,

REFERAT DE APROBARE

îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de reglementare :

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a următoarelor imobile avînd categoria de folosință drum de exploatare, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate prin numerele cadastrale:

- Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, cu suprafața de 4947 mp,
- Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, cu suprafața de 3229 mp,
- Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, cu suprafața de 2557 mp,.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
BIROUL CADASTRU EXTRAVILAN,
FOND FUNCJAR
Nr. 92262 din 23 12 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 92258 din 23 12 2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, în suprafață de 4947 mp,
- Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, în suprafață de 3229 mp,
- Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, în suprafață de 2557 mp

Considerații generale: imobilele la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de de aprobare sunt situate în extravilanul Municipiului Arad, în zona Sânicolaul - Mic, au categoria de folosință drumuri de exploatare, drumuri de pământ care asigură accesul cu utilaje agricole la parcele a proprietarilor

În zona de Sud a Municipiului Arad care include și cartierul Sânicolaul Mic nu a fost efectuată lucrare de cadastru sistematic, care are ca obiectiv și întocmirea planurilor parcelare și înscrierea proprietăților în cartea funciară. Având în vedere proiectul de investiție al Municipiului Arad „Modernizare DJ 709 G, inclusiv Pod Mureș, centura EST Arad,, care afectează și drumurile de exploatare mai sus amintite, în zonă sau efectuat măsurători și sa întocmit planul parcelar și tabelul parcelar de către S.C DAT CAD S.R.L. Arad. Acestea au fost avizate și recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin Referatul de Admitere nr. 5781/23.01.2019, prin alocarea de numere cadastrale.

Pentru a avea posibilitatea luării unor măsuri eficiente de administrare și conservare a imobilelor amintite, este necesară înscrierea în cartea funciară și atestarea apartenenței acestora la proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea transmiterii ulterioare a imobilului în gestiunea compartimentelor competente.

CONSIDERĂM OPORTUNĂ:

Adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având umătorul obiect de reglementare:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- *Nr. cadastral 351546, nr. top DE 2790, cu suprafața de 4947 mp, categoria de folosință drum de exploatare, situat în extravilanul Municipiului Arad,*
- *Nr. cadastral 351547, nr. top DE 2743, cu suprafața de 3229 mp, categoria de folosință drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,*
- *Nr. cadastral 351548, nr. top DE 2790/1, cu suprafața de 2557 mp, categoria de folosință drum de exploatare situat în extravilanul Municipiului Arad,*

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

ȘEF BIROU,
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC
Oana VESA

CONSILIER ,
Lucian Laurențiu MIRON