



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 499
din 1 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 80132/18.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80133/M4/18.10.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche anul 1887,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri
prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului
în suprafața de 1.055 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Splaiul Mureșului, conform
documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 80132/18.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 80133/M4/18.10.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche anul 1887,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului
în suprafața de 1.055 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Splaiul Mureșului, conform
documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 80132/18.10.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.055 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Splaiul Mureșului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui imobil situat în Zona Splaiul Mureșului*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1887.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aflat în zona Splaiul Mureșului s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1887, se poate identifica nr. cad. 4525/1.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află pe Splaiul Mureșului între trasa 100 și 101, în apropierea Agenției pentru Protecția Mediului Arad.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre imobilele mai sus menționate.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antementionat, cu o suprafață de 1.055 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1.055 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Splaiul Mureșului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Cj. Mihaela Balaș

ȘEF

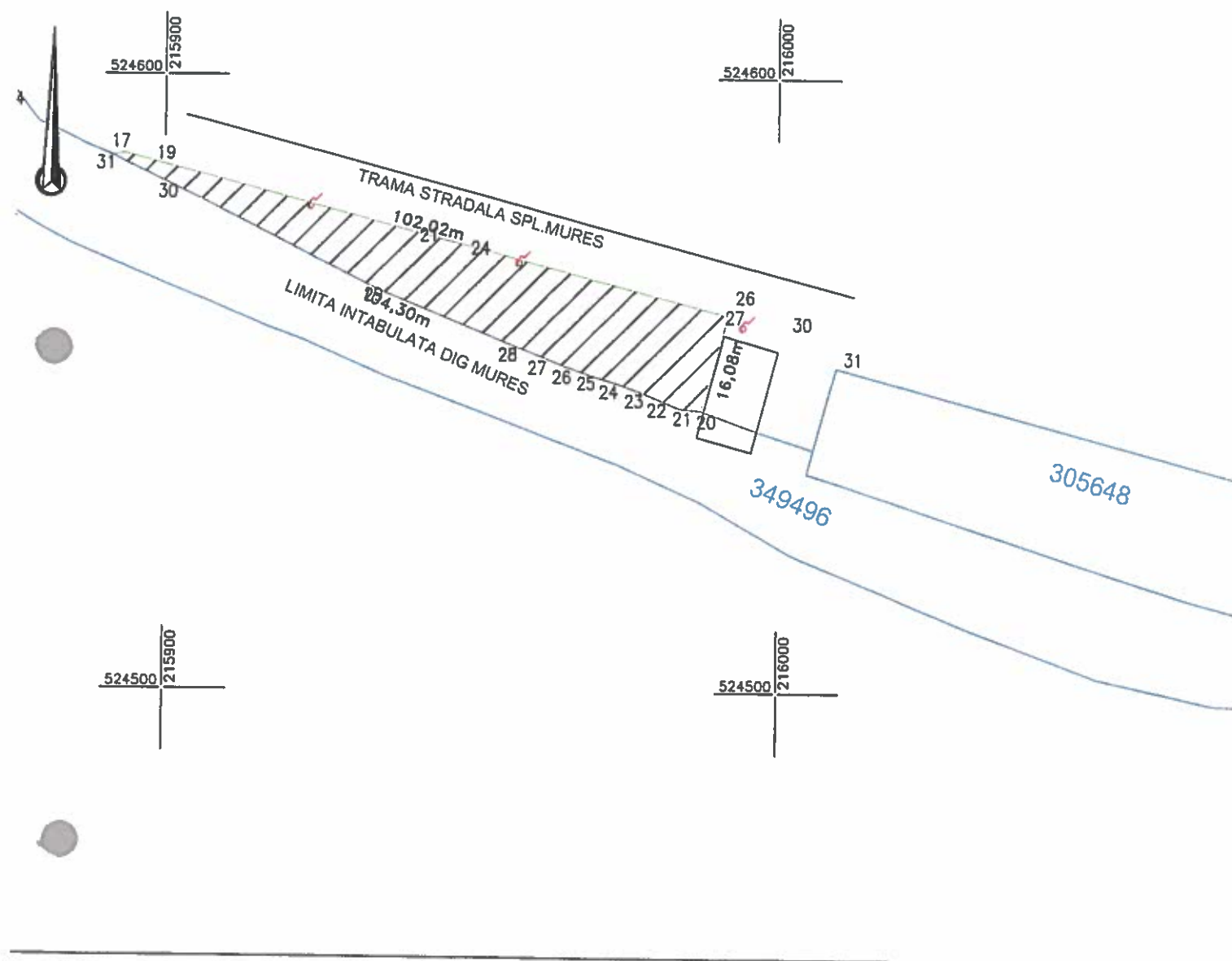
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1055	SPL.MURESULUI FN
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD

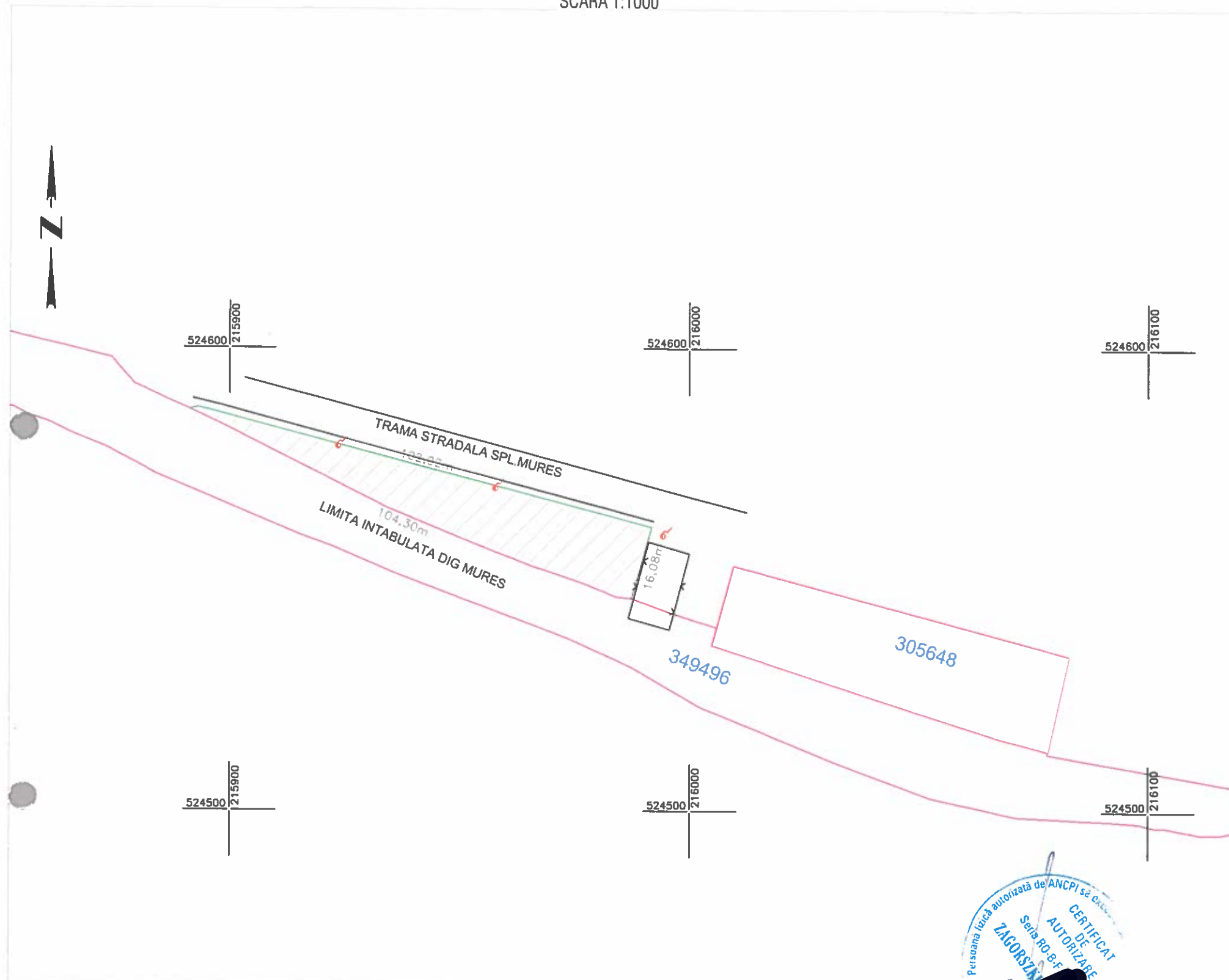


Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1055	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL DE DIGUL MURESULUI
TOTAL		1055	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1055 mp
Suprafața din act = 1055 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înregistrării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	
	AUT-CAT II RO-B-J NR 1620	AUT-CAT A RO-B-F NR 0072
Data: 08.2021	Semnătura și stampila CIF 14358573	

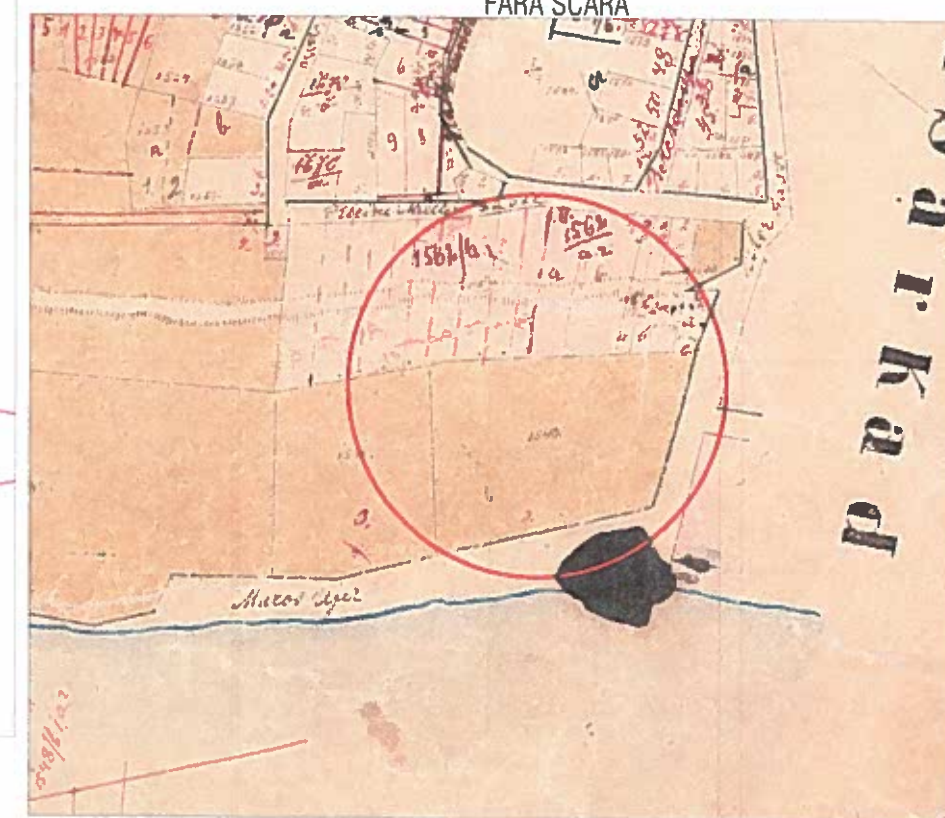
PLAN DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000



CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI

Adresa		Conform C.F.			Conform Cadastru			Observatii
Loc.	Nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	
ARAD	SPL. MURESULUI FN	MUNICIPIUL ARAD	NEEIDENTIAT IN CF			4525/1	1505	1055
TOTAL							1505	1055

Executant :



SC DATCAD SRL

Arad Gen. Gh. Magheru BI 303 Spatiu Com.
www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro
Tel/Fax 0040 357 435595

Proprietar:

MUNICIPIUL ARAD

Plansa nr:
1

Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, SPL. MURESULUI FN DATA: 08.2021
Măsurat	Daniela TRANA			
Desenat	Daniela TRANA			
Verificat	Zagorszki Tiberiu			