



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 289
din 18 iunie 2021

privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3,
înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43779/03.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43781/M4/03.06.2021,

Văzând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30278/14.04.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1894/25.11.2020 privind Amenajare locuri de parcare, spațiu de recreere și teren de sport, reabilitare împrejmuire, Hotărârea nr. 114/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă nr. 2 Arad a unui teren în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, Str. Steagului nr. 3, extrasele de carte funciară nr. 356553 Arad și nr. 327988 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 908/17.05.2021,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3, înscrise în CF nr. 356553 Arad, nr. cad. 356553 și CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988, conform documentației cadastrale emise de S.C. Cadastru & Topo S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3,
înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43779/03.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43781/M4/03.06.2021,

Văzând solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30278/14.04.2021,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1894/25.11.2020 privind Amenajare locuri de parcare, spațiu de recreere și teren de sport, reabilitare împrejmuire, Hotărârea nr. 114/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă nr. 2 Arad a unui teren în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, Str. Steagului nr. 3, extrasele de carte funciară nr. 356553 Arad și nr. 327988 Arad,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 908/17.05.2021,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3, înscrise în CF nr. 356553 Arad, nr. cad. 356553 și CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988, conform documentației cadastrale emise de S.C. Cadastru & Topo S.R.L., anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr.3, înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30278/14.04.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 1894/25.11.2020 privind Amenajare locuri de parcare, spațiu de recreere și teren de sport, reabilitare împrejurimi,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 114/2012,
- extrasele de carte funciară nr. 356553 Arad și nr. 327988 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 908/17.05.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3, înscrise în:

- CF nr. 356553 Arad, nr. cad. 356553 în suprafața de 821 mp,
- CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988, în suprafața de 2542 mp

conform documentației cadastrale emise de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L

PRIMAR
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr.3, înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30278/14.04.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 1894/25.11.2020 privind Amenajare locuri de parcare, spațiu de recreere și teren de sport, reabilitare împrejmuire,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 114/2012,
- extrasele de carte funciară nr. 356553 Arad și nr. 327988 Arad,
- Certificatul de urbanism nr. 908/17.05.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Bisericii Creștină Baptistă Maghiară înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30278/14.04.2021 în vederea alipirii a două imobile situate în Municipiul Arad, Str. Steagului nr. 3, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depusă de aceștia.

Menționăm faptul că Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad deține în proprietate imobilul înscris în CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988 – Sanicolaul Mic în suprafața de 2.542 mp cu trei corpuri de clădiri:

- C1- Casa de rugăciune, suprafața construită de 271 mp,
- C2- Casa pastorală, suprafața construită de 187 mp,
- C3- Casa de rugăciune, suprafața construită de 284 mp.

Iar CF nr. 356553 Arad, nr cad. 356553 este în proprietatea privată a Municipiului Arad cu drept de folosință gratuită în favoarea Bisericii Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 114/24.05.2012.

Astfel se procedează la alipirea imobilelor situate în în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3, înscrise în:

- CF nr. 356553 Arad, nr cad. 356553 în suprafața de 821 mp,
- CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988, în suprafața de 2542 mp

conform documentației cadastrale emise de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L

În acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 908/17.05.2021.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre pentru alipirea unor imobile situate în în Municipiul Arad, Str. Steagului, nr. 3, înscrise în:

- CF nr. 356553 Arad, nr cad. 356553 în suprafața de 821 mp,
- CF nr. 327988 Arad, nr. cad. 327988, în suprafața de 2542 mp

conform documentației cadastrale emise de S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

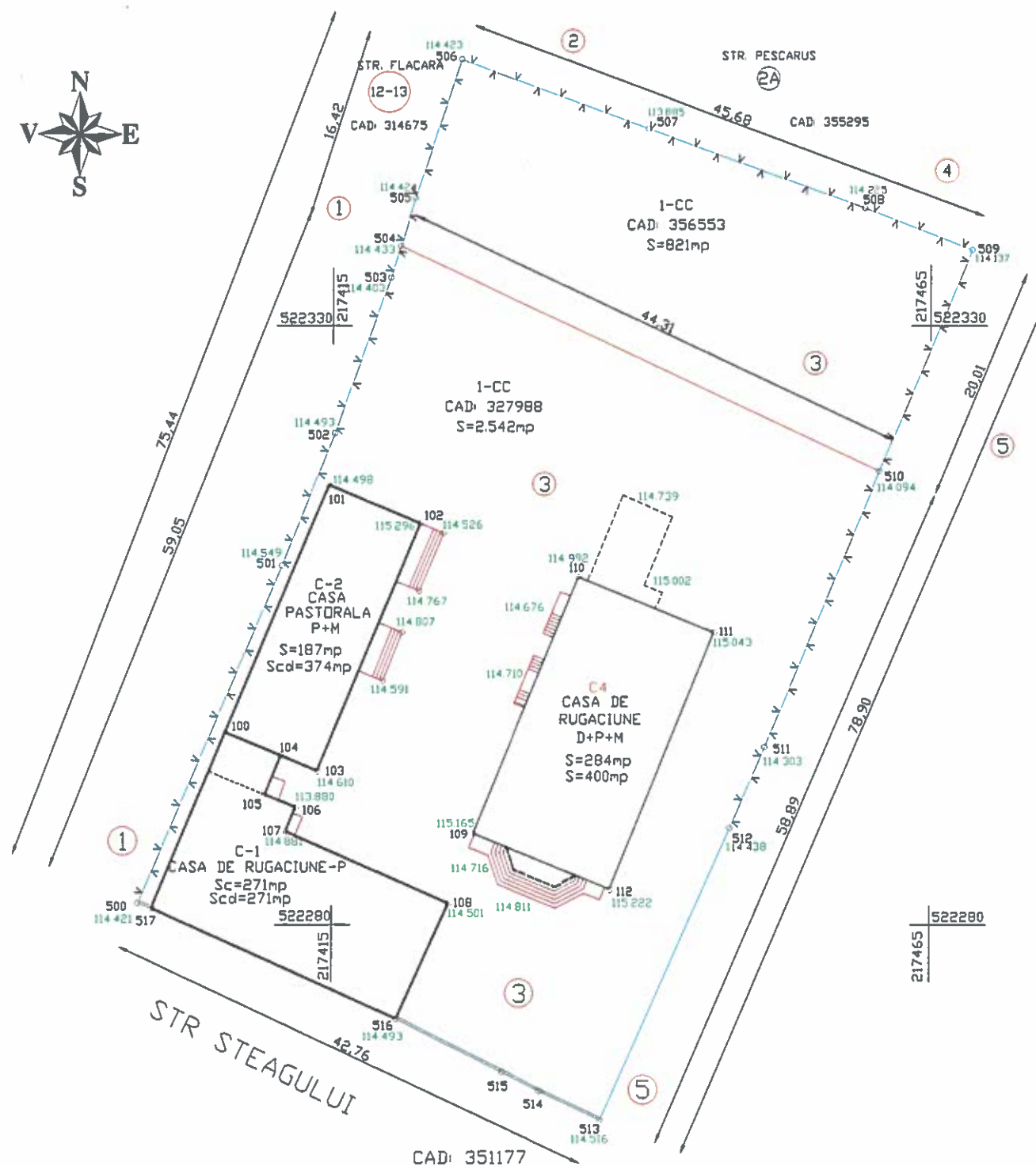
ȘEF SERVICIU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
SCALA 1:500

NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ IMOBIL [MP]	ADRESA IMOBILULUI
327988 ; 356553	3.363	LOC. ARAD, STRADA STEAGULUI, NR. 3, JUD. ARAD
CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)	
327988; 356553	ARAD	



ALIPIRE IMOBIL

SITUAȚIA ACUALĂ (Înainte de alipire)				SITUAȚIA VIITOARE (După alipire)			
NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI	NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA (mp.)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI
327988	2.542	CURȚI CONSTRUCTII	INTRAVILAN CU: C1, C2, C4 STRADA STEAGULUI 3		3.363	CURȚI CONSTRUCTII	INTRAVILAN CU C1-CASA DE RUGACIUNE P, C2-CASA PASTORALA P+M, C4-CASA DE RUGACIUNE D+P+M STRADA STEAGULUI, NR. 3
356553	821	CURȚI CONSTRUCTII	INTRAVILAN VIRAN STRADA STEAGULUI 3				
TOTAL	3.363	*	*	*	3.363	*	*

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.
CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA
INTOCMIRII DOCUMENTATIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA
ACEASTA CU REALITATEA DIN TEREN



INSPECTOR
CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ
ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

SKALA 1:500

CARTEA FUNCİARĂ NR.:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERİTORIALĂ (U.A.T.)
	ARAD



B. DATE REFERITORARE LA CONSTRUCȚII		
COD CONSTRUCȚIE	DESTINATIA	MENTIUNI
C1	CAS	271
C2	CL	187
C3	--	--
C4	CAS	284
TOTAL		742

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 3.363 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 3.363 mp

EXECUTANT: S.C. CADASTRU & TOPO S.R.L.
CONFIRM EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA
INTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA
ACESTEIA CU REALITATEA LA TEREN

CONFIRM INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ
SI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **62035**
Ziua **29**
Luna **04**
Anul **2021**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356553 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:327971

Adresa: Loc. Arad, Str Steagului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356553	821	Teren împrejmuit; parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1535 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 114, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327971/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 38472 din 05/06/2012;</i>	A1

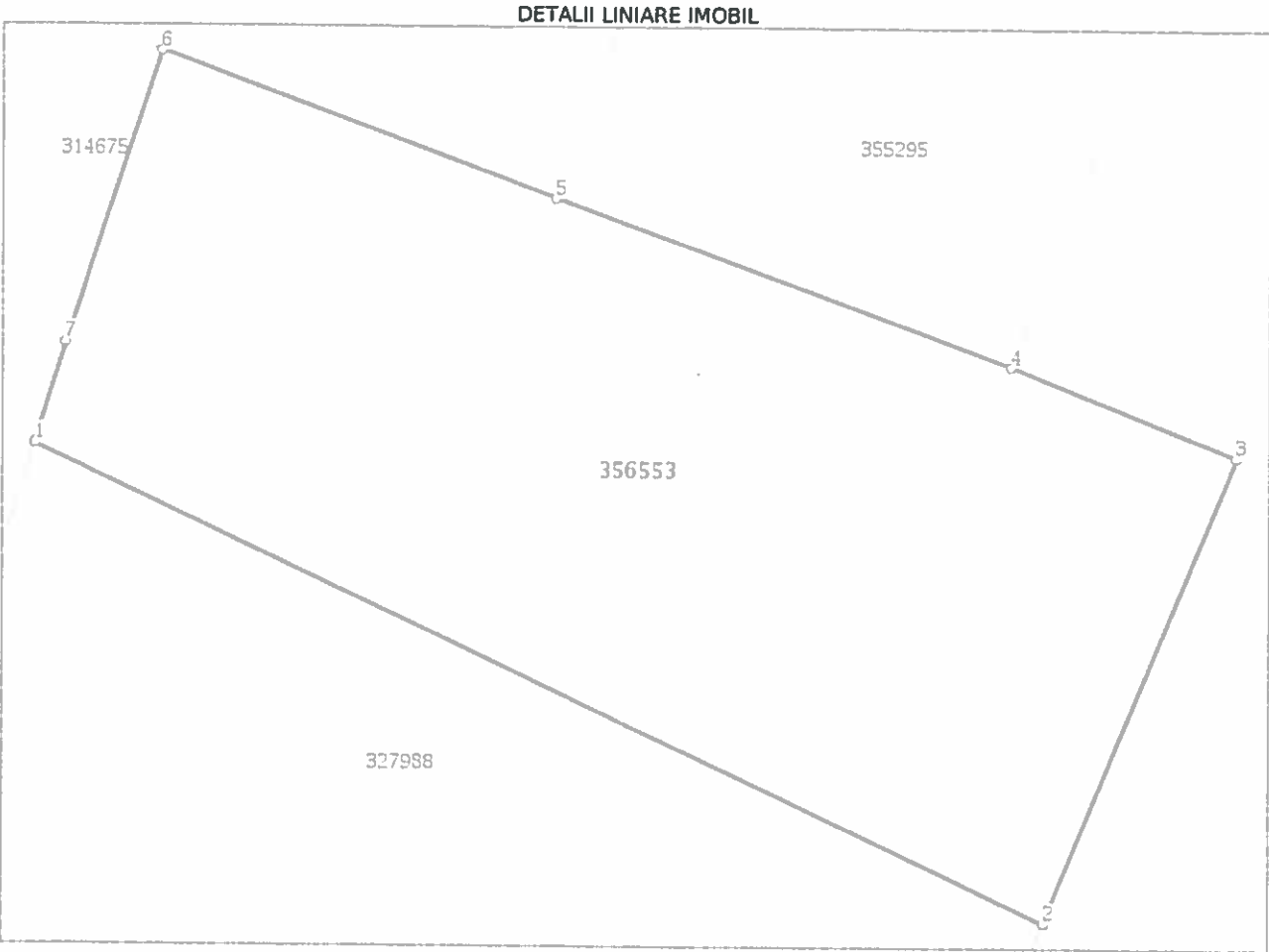
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1535 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 05/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. ARAD;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA NR. 2 ARAD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 327971/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 38472 din 05/06/2012;</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356553	821	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.311
2	3	20.011
3	4	9.672
4	5	19.283
5	6	16.729
6	7	12.215

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	4.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
29/04/2021, 08:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **62691**
Ziua **04**
Luna **05**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327988 Arad



Cod verificare
100103941208

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93-Sanicolaul Mic
Nr. topografic:217-218/a-Sanicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Str Steagului, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327988	2.542	teren împrejmuit; Partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327988-C1	Loc. Arad, Str Steagului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; CASA DE RUGACIUNE P, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.2	327988-C2	Loc. Arad, Str Steagului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; CASA PASTORALA P+M, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.4	327988-C4	Loc. Arad, Str Steagului, Nr. 3, Jud. Arad	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASA DE RUGACIUNE D+P+M, ANUL CONSTRUIRII 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8254 / 21/09/1981 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12684, din 18/09/1981; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si cu titlu de impropietarire, in rangul inch.nr.18712/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA NR. 2 ARAD, CIF:8273740 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93-Sanicolaul Mic)	A1, A1.1
12881 / 20/02/2013 Act Administrativ nr. 327988 - CF, din 20/02/2013 emis de OCPI ARAD (act notarial nr. 360 - DECLARATIE/20-02-2013 emis de BNP ADRIAN VLAH); B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si cu titlu de impropietarire, in rangul inch.nr.18712/1993, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA NR. 2, ARAD, CIF:8273740	A1.2
24937 / 02/03/2020 Act Administrativ nr. 68778/A2, din 16/09/2019 emis de Primaria Arad; B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA NR. 2, ARAD, CIF:8273740	A1.4
1589 / 08/01/2021 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/01/2021 emis de SC Cadastru & Topo SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 08/01/2021 emis de SC Cadastru & Topo SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 08/01/2021 emis de SC Cadastru & Topo SRL; B11 se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.4

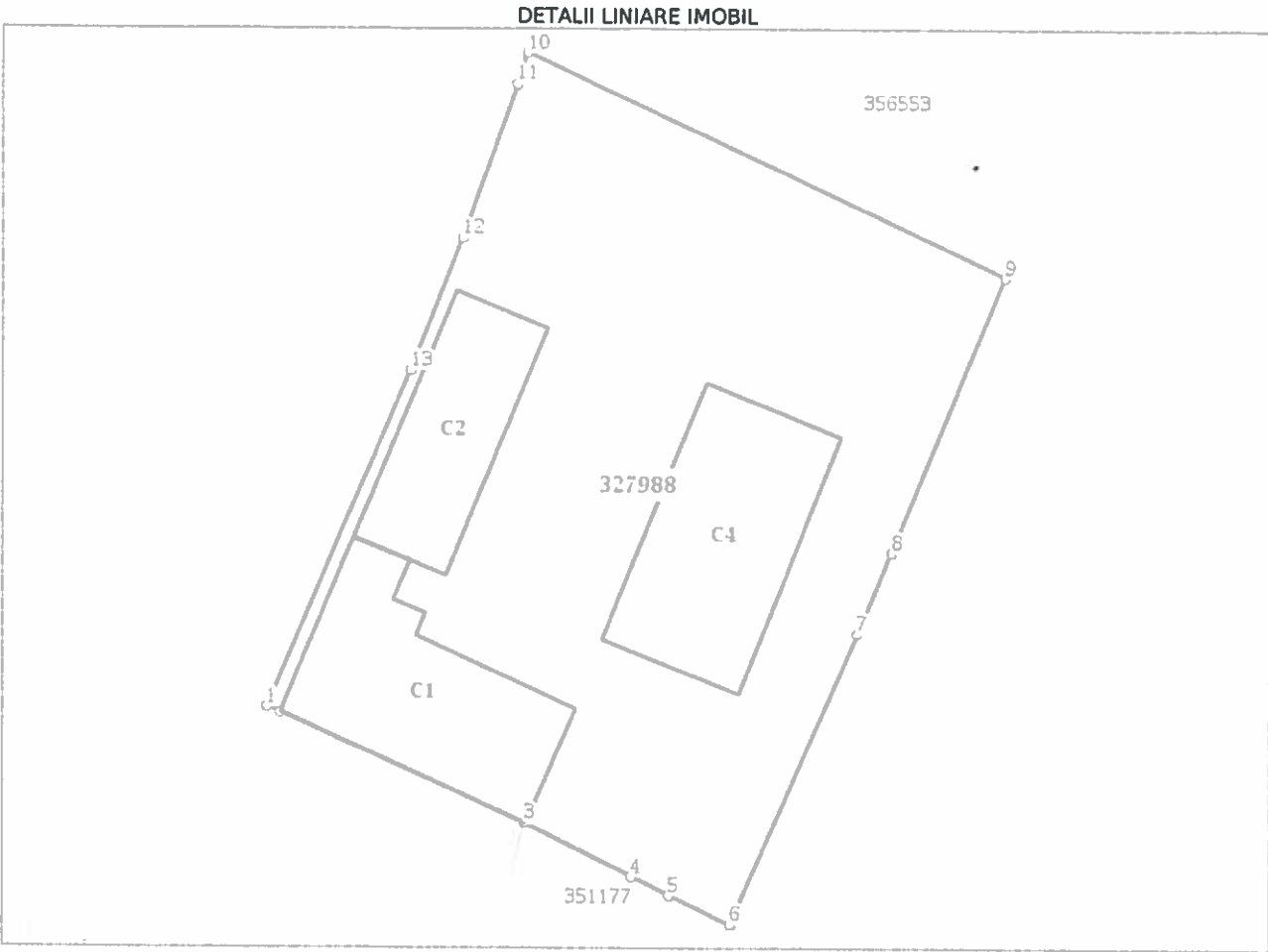
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327988	2.542	Partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.542	-	-	217-218/a-Sanicolaul Mic	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327988-C1	construcții administrative si social culturale	271	Cu acte	S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; CASA DE RUGACIUNE P, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.2	327988-C2	construcții de locuinte	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; CASA PASTORALA P+M, ANUL CONSTRUIRII 1975
A1.3	327988-C3	construcții anexa	71	Cu acte	S. construita la sol:71 mp; ANEXA BISERICIASCA; Anul construirii 1975, caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.4	327988-C4	construcții administrative si social culturale	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:400 mp; CASA DE RUGACIUNE D+P+M, ANUL CONSTRUIRII 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.189
2	3	22.493
3	4	9.965
4	5	3.522
5	6	5.601
6	7	26.55
7	8	7.363
8	9	24.98
9	10	44.311
10	11	2.745
11	12	13.787
12	13	11.902
13	1	30.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/05/2021, 11:02



MFP

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA NR 2 ARAD

MRJ Arad, cod postal: 310262
Str Steagului, nr.3
Autorizatie: 385/07.03.77, 30-1/15027

Emitent
Conducătorul unității fiscale

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 8273740

Data atribuirii (C.I.F.): 28-03-1996

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 19-11-2004

Semnătura

Cod 1-4.13 20.99

Tipul și N. "Jurnalul Național" S.A.



ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 114
din 24 mai 2012

privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr.2 Arad,
a unui teren în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, strada Steagului nr.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.25.798/15.05.2012;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.25.798 din 15.05.2012;
- adresa nr.4/2012 a Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr.2 Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.25.798/24.04.2012;
- autorizația nr. 2083 din 11.02.2010 de funcționare a Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr.2 Arad, emisă de Cultul Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- codul de identificare fiscală (CIF) nr.8273740 din 28.03.1996, al Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad;
- extrasul de carte funciară nr.327971 – Arad (nr. CF vechi: Nr. 450 – Sânicolaul Mic);
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- prevederile art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, alin.(1), din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."c", art.45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 821 mp, înscris în cartea funciară nr. 327971 – Arad (nr.CF vechi: Nr.450 – Sânicolaul Mic), cu nr. top 217-218 b, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr.3.

Art.2.(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului identificat conform art.1, către Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr.2 Arad.

(2) În cazul încetării funcționării activității Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr.2 Arad, prezenta hotărâre conferă drept de acces din Cartea Funciară efectuată în baza prezentei hotărâri a Consiliului Local.

Art.3. Se aprobă înregistrarea în baza de date a hotărârii prezente în baza de date nr.2 din 1.1.2012, conform art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Prezenta hotărâre se duce la indeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

[Redacted signature]



Contrasemnează
SECRETAR
Liliana STEPANESCU

[Redacted signature]

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului Județului Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 24-05-2012

Cod PMA SI-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

În temeiul Hotărârii nr. 114/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad, a unui teren în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 3

CONTRACT
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi ____, 2012

I. Părțile contractului

Între:

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **Primar, Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

pre dă

și

Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Steagului nr. 3, persoană juridică prin efectul legii, autorizată să funcționeze în baza Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și a Hotărârii Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, având codul de identificare fiscală (C.I.F.) 8273740, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice, prin Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Arad la data de 28.03.1996, reprezentată prin Pastor Sallai Jakab, având C.I. seria AR, nr. 524582 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Steagului nr. 3, în calitate de **primitor**,

primește

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului intravilan viran în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 3, înscris în în cartea funciuară nr. 327971 – Arad (nr. CF vechi: Nr. 450 – Sâncolaul Mic), cu nr. top. 217-218/b.

III. Destinația

1. Realizarea unor construcții anexe, necesare desfășurării activității de cult și a unui teren de joacă pentru copii și tineret, conform unei documentații de urbanism, care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Termen

Terenul în suprafață de 821 mp, situat în municipiul Arad, str. Steagului nr. 3, se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

V. Obligațiile proprietarului

1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală;
2. Proprietarul va acorda pe beneficiar în proprietate, în folosință gratuită.

VI. Obligațiile primitorului

1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani, pentru finalizarea construcțiilor prevăzute la Cap. III., alin. 1, în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare;
2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract;
3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

VII. Înțetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract;
2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad, cu notificarea prealabilă a proprietarului fără ca aceasta să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute;
3. Proprietarul Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad;
4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților
5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor;
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare;
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform Codului Civil;
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii;

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat,
Municipiul Arad,
prin:
PRIMAR,
Gheorghe Fodcă

Am primit:
Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad
prin:
PASTOR,
Sallai Jakab

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Primar



SECRETAR
Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad

611

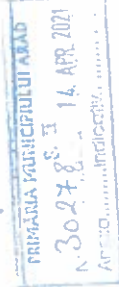
26501: 3.158

11 APR. 2021

M. Ivan

14. M4

-Reg. directi!



Cere

Catre Părinte Municipality ARAD

Biserica Căstău Intervenit și CF

Părinte Biserica Căstău Biserica
Măgistrații Nr. 2 - ARAD, reprezentat prin pastorul
Sălău Jaleab, solicit eliberarea imobilelor
înscris în CF nr. 327588 ARAD și CF
327571 ARAD, conform documentației custodelor
imobilelor de pers. aut. Aram Claudiu Etel.

Notă: faptul că eliberarea nu este
necesară în vederea obținerii unei Aut. de
Construcție asupra imobilelor în cauză.

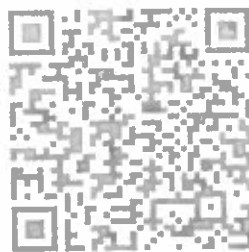
11.05.2021



TELEFON 0735500816

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 34539 din 29.04.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 908 din 17 / 2021

În scopul :

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - vânzări, cumpărări, concesiuni, cesionări, dezmembrări, parcelări, comasări, partajate, succesiuni-ALIPIRE DOUA LOTURI ;

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI ARTE FUNCİARA pers. juridică cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 34539 din 29.04.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. STEAGULUI , nr. 3, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 327988 ARAD ; 356553 ARAD ;

TOP: 327988 ; 356553 ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul municipiului Arad, conform CF nr.327988 ARAD - S=2542m.p, intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare și cu titlu de improprietare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, în favoarea Sericii Crestina Baptista Maghiara nr.2 ARAD și CF nr.356553 ARAD - S=821m.p, intabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege cota actuală 1/1, Municipiul Arad și intabulare drept de FOLOSINTA GRATUITA dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 pentru Biserica Crestina Baptista Maghiara nr.2 ARAD ;

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG și RLU aferent: -LM-Zona rezidențială cu clădirei P,P+1E,P+2E;

-LMr35e-Subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural;

Funcțiunea dominantă a zonei:-zona rezidențială;

Funcțiunile complementare admise ale zonei:-spații comerciale și prestări servicii;

Interdicții permanente: Nu se vor autoriza construcții industriale și de depozitare ;

Categoria de folosință: curți construcții ;

Se solicită : ALIPIRE DOUA LOTURI ;

Anterior s-a emis : C.U nr.1894 din 25/11/2020(AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SPATIU DE RECREERE SI TEREN DE SPORT, REABILITARE IMPREJMUIRE) ;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat in UTR.35 in conformitate cu PUG si RLU aferent ;
Suprafetele de terenconform CF nr.327988 ARAD - S=2542m.p si CF nr.356553 ARAD - S=821m.p ;
Echipare cu utilitati: apa, canal, energie electrica, gaz ;
POT=max.40% ; CUT=1.20 ; Regim de inaltime: max.P+2E ;
Dupa alipire va rezulta : LOT 1 - S=3363m.p ;
Parcela nou creata va respecta prevederile H.G.R.nr.525/1996, art.30, alin (2) ,

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru OPERATIUNI NOTARIALE - ALIPIRE DOUA LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destin角度are si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destin角度are - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va decide actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism, Titularul a decis derularea procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul retine obligatia de realizare a investitiei, a acestuia obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
- ☐ D.T.A.C.
- ☐ D.T.O.E.
- ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonie
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibari

17. MAI. 2021



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Raducanu Sorin /

In conformitate cu prevederile legii nr. 50/1997 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF.

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.



CERTIFICAT DE URBANISM

Se eliberează în baza:

În scopul
Lucrări de CONSTRUCȚII - AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SPAȚIU DE
REABILITARE ÎMPREJMUIRI ;

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA CREȘTINA BAPTISTA MAGHIARA SA
cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. , etaj , ap. , telefon , e-mail jakabsallai@yahoo.co.uk, înregistrată la nr. 80971 din 06.11.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
Str. STEAGULUI , nr. 3, bloc , se. , etaj , ap. sau identificat prin CF 327971 ARAD ; 327988 ARAD ;

TOP: 217-218/b-Sanicolaul Mic ; 327988 ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local
ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul municipiului Arad, intabulare drept de proprietate dobandit prin Lege cota actuala 1/1,
Municipiul Arad si intabulare drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 MUNICIPIUL ARAD
proprietate privata si intabulare drept de FOLOSINTA GRATUITA dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 in favoarea
Bisericii Crestina Baptista Maghiara pentru terenul in scris in CF nr.327971 ARAD - S=821m.p si CF nr.327988 ARAD -
S=2536m.p, intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare si cu titlu de impropietarire, dobandit prin
Conventie, cota actuala 1/1, in favoarea Bisericii Crestina Baptista Maghiara ;
Anul autorizarii se va reglementa situatia juridica a terenului si se vor alipi parcelele, cu inscrierea noii suprafete in CF
si se va dobandi drept de suprafata in vederea construirii . Va rezulta o coproprietate pe cote-parti .

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG si RLU aferent:-LM-Zona rezidentiala cu cladirei P,P+1E,P+2E;
-LMr35e-Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural;

Funcțiunea dominantă a zonei:-zona rezidentiala;

Funcțiunile complementare admise ale zonei:-spații comerciale și prestări servicii;

Interdicții permanente: Nu se vor autoriza construcții industriale și de depozitare ;

Categoria de folosinta: curti constructii ;

Se solicita : AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, SPAȚIU DE RECREERE SI TEREN DE SPORT, REABILITARE
IMPREJMUIRE ;

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE
urbanism de construire

1. Actul

La autorizare se va prezenta:

1. Actul

2. Avizele:

2.1. Avizele:

2.1.1. alimentare cu apă

2.1.2. canalizare

2.1.3. alimentare cu energie electrică

2.1.4. alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind

2.1. securitatea la incendiu

2.2. protecția civilă

2.3. salubritate

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate

--Acordul legalizat al proprietarilor învecinati și extrasele de carte funciara aferente, în cazul construirii la distanță mai mică de 60cm față de limita de proprietate și pentru AMENAJARE, LOCURI DE PARCARE, SPAȚIU DE RECREERE ȘI TEREN DE SPORT, REABILITARE ÎMPREJMUIRI

--Autorizația specială de construire a accesului emisă de administratorul drumului public, conform legii (în cazul modificării celui existent)

d.4. Studii de specialitate

--Plan de situație pe suport topografic, întocmit în conformitate cu Legea 50/1991, Anexa 1, Continut Cadru, vizat de OCPI pentru terenul înscris în CF

--STUDIU GEOTEHNIC

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 14,40 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0225774 din 06/11/2020, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 03.12.2020

Ing. Raducanu Sorin /

SCURTUL SCURT-ŞEF AL VICE-ŞEFULUI
DE SECURITATE DE URBANISM

de la data de

pana la data de

scutit de taxa de urbanism
de urbanism

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ŞEF

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr.

Transmis solicitantului la data de direct/ prin poştă

din