



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 417
din 31 august 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64205/25.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 65147/M1/25.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64205/2021, de adresa nr. 523/19.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de C.F. nr. 302390-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 57.000 euro, în suprafață construită de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie și teren aferent în cotă de 78/2741 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64205/25.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 65147/M1/25.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 64205/2021, de adresa nr. 523/19.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de C.F. nr. 302390-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887.888/a/2/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr. 96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 57.000 euro, în suprafață construită de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie și teren aferent în cotă de 78/2741 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.64205/25.08.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.4 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.96, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea *Călin Bibart*, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887,888/a/2/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 57.000 euro, în suprafață construită de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie și teren aferent în cotă de 78/2741 mp proprietate personală,

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibart

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.4
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.96, etaj I

Prin adresa nr.64205/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, nr. 64205/2021, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 302390-C1-U10 Arad, cu nr.top. 887,888/a/2/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.96, etaj I, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 – „Palatul Herman Gyula, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 116 mp, compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie și teren aferent în cotă de 78/2741 mp proprietate personală,

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.523/19.08.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 57.000 euro, rezultând o valoare de 491,4 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 78/2741 mp în proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 302390-C1-U10 Arad

Nr. cerere	128523
Ziua	13
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare
100106842423



Anexa la actul autentic	Nr.
Notar Public	Morariu PATRICIU-ION

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
128523 / 13.08.2021	Morariu PATRICIU-ION	26.08.2021 23:59: 59	B.5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:64930

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 96, Et. I, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren instalatii sanitare, apa, canalizare, casa scarii, instalatii electrice pentru ap.1-14, comun casa scarii, coridoare de la etajul I si II si coridoarele deschise pentru ap.1, 3

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 887.888 /a/2/IV	116	-		22/2741 L. 112/1995 si 56/2741	compus din 2 camere, vestibul, cămară alimente, antreu, debara, magazie lemne, baie. Cota de teren 22/2741 L. 112/1995 si 56/2741 aferent apt. in proprietate personala. Cota construita 116/4045.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116498 / 16/12/2016	
Act Notarial nr. 5941, din 15/12/2016 emis de Cioia Adrian;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1)	
2)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 523 / 19.08.2021

Către,

Domiciliul: mun. Arad, bld. G-ral Vasile Milea nr. 25, jud. Arad
Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției nr. 96, etaj I, ap. nr. 4, jud. Arad

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 4, etaj I, situat în imobilul din mun. Arad, bld. Revoluției nr. 96,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00556 - «"Palatul Herman Gyula",
azi locuințe și spații comerciale»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 79 (22+56)/2741 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 116/4045 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

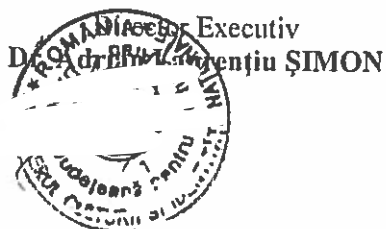
Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural-național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant