



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 34
din 21 ianuarie 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în Zona Sânpaul a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 2348/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.
2350/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu
nr.85296/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Sânpaul a
Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 337374 Arad, nr. cadastral 337374, se actualizează datele,
se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se rezonează și se translatează în
planul cadastral, conform planului parcellar întocmit de către P.F.A. Rus Cristinel,
anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 16 din 13.01.2021

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în Zona Sânpaul a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 2348/13.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.
2350/13.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu
nr.85296/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și
înscrisoare în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Sânpaul a
Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

2. Pentru imobilul din CF nr. 337374 Arad, nr. cadastral 337374, se actualizează datele,
se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ț i o n e a z ă și se translatează în
planul cadastral, conform planului parcellar întocmit de către P.F.A. Rus Cristinel,
anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2348/13.01.2021

Având în vedere necesitatea reglementării situației tehnice a imobilelor identificate cu următoarele nr. cadastrale:

1. Nr. cadastral 337381, cu suprafața de 1.300 mp, înscris în C.F. nr.337381 Arad provenit din Titlul de proprietate nr. 158997/19.01.2010,
2. Nr. cadastral 337380, cu suprafața de 2.732 mp, înscris în C.F. nr. 337380 Arad provenit din

Titlul de proprietate nr. 158998/19.01.2010,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, prin prezentul,

REFERAT DE APROBARE

Îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de reglementare:

Art.1 Se aprobă următoarele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Sânpaul, constând în modificarea geometriei, aducerea lor în concordanță cu realitatea din teren și respectarea vecinătăților din Titlurile de proprietate, prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, conform planului parcelar întocmit de către P.F.A. Rus Cristian:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 337374 Arad, nr. cadastral 337374, situat în extravilanul Municipiului Arad, intabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T Arad, se modifică geometria, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral,.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. 2350/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 2348 din 13.01.2021, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și a operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Sânpaul a Municipiului Arad constând în aducerea în concordanță cu realitatea din teren prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 585296/2020, d-na Toma Ioana în calitate de proprietară a imobilelor înscrise în C.F. nr. 337380 Arad și C.F. nr. 337381 Arad, solicită avizarea documentației de re poziționare a imobilului înscris în C..F nr. 337374 Arad, cu nr. cadastral 337374. În acest sens prezintă și planul parcelar al tarlalei T 106, Parcela A 1137, întocmit de către P.F.A Rus Cristian. Această documentație este necesară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru a efectua operațiunile de re poziționare și translatare în planul cadastral a imobilului înscris în C.F. nr. 337374 Arad, pentru a se reveni la situația anterioară lucrării de cadastru sistematic, în ceea ce privește geometriile și vecinătățile imobilelor înscrise în C.F. nr. 337380 Arad și C.F. nr.337381 Arad.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 337374 Arad, nr. cadastral 337374, intabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T Arad, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral, conform planului parcelar întocmit de către P.F.A Rus Cristian.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCİAR

Rodica DRĂGAN

CONSILIER

Ing. Cadastru Laurențiu MIRON

CONSILIER JURIDIC

Oana VESA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 337374 Arad

Nr. cerere	1199
Zlúa	07
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare

100091286724



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337374	1.433	NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81513 / 21/10/2013		
nr. 616, din 30/09/2011;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:00000000000000		

C. Partea III. SARCINI .

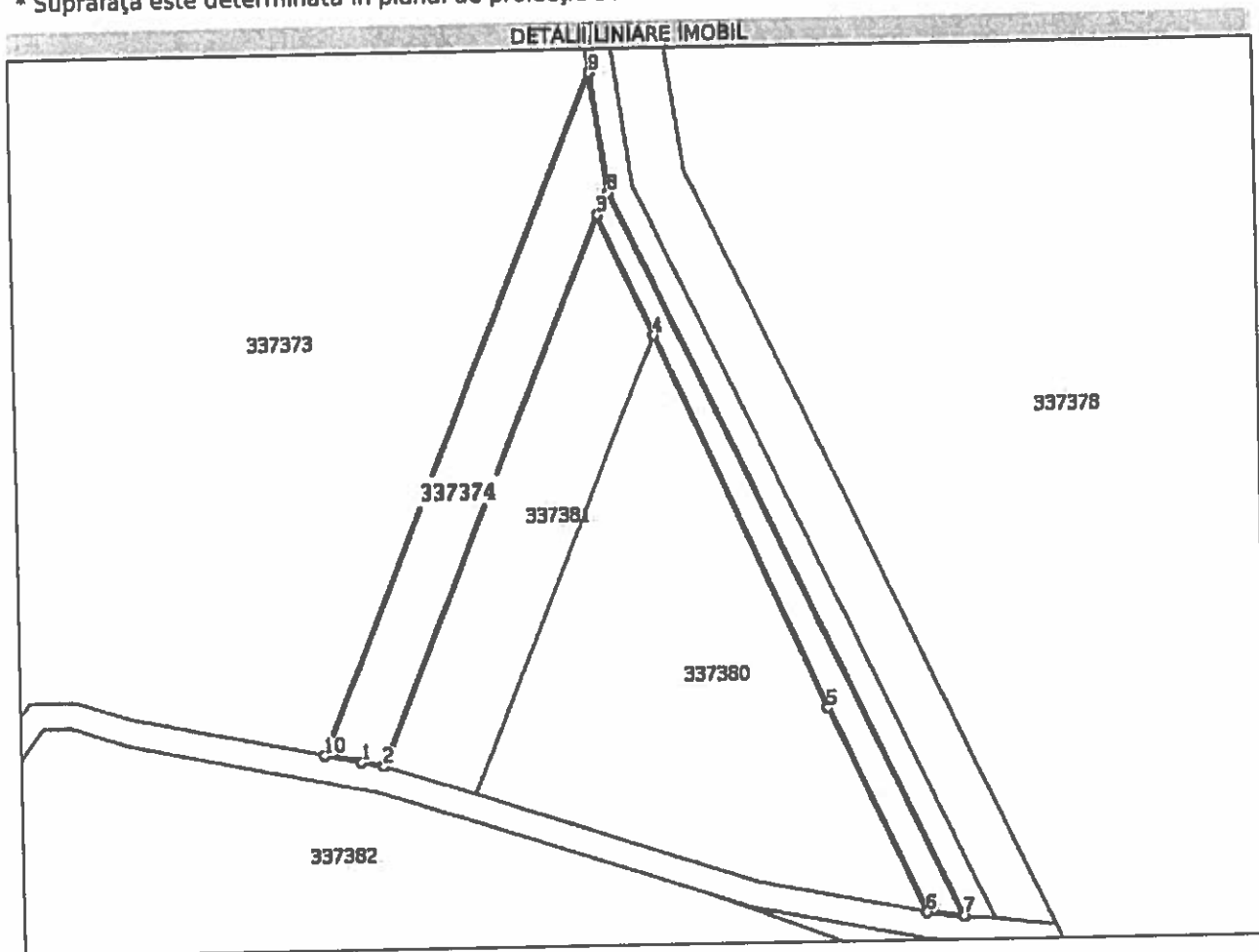
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337374	1.433	NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.433	106	A1137/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	211.675,223 534.686,748	2	211.678,746 534.686,033	3.595
2	211.678,746 534.686,033	3	211.713,019 534.769,964	90.659
3	211.713,019 534.769,964	4	211.721,32 534.751,293	20.433
4	211.721,32 534.751,293	5	211.746,898 534.693,763	62.96

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	211.746,898 534.693,763	6	211.761,415 534.662,069	34.86
6	211.761,415 534.662,069	7	211.767,143 534.661,41	5.766
7	211.767,143 534.661,41	8	211.714,838 534.773,265	123.48
8	211.714,838 534.773,265	9	211.712,244 534.791,892	18.807
9	211.712,244 534.791,892	10	211.669,761 534.687,856	112.376
10	211.669,761 534.687,856	1	211.675,223 534.686,748	5.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

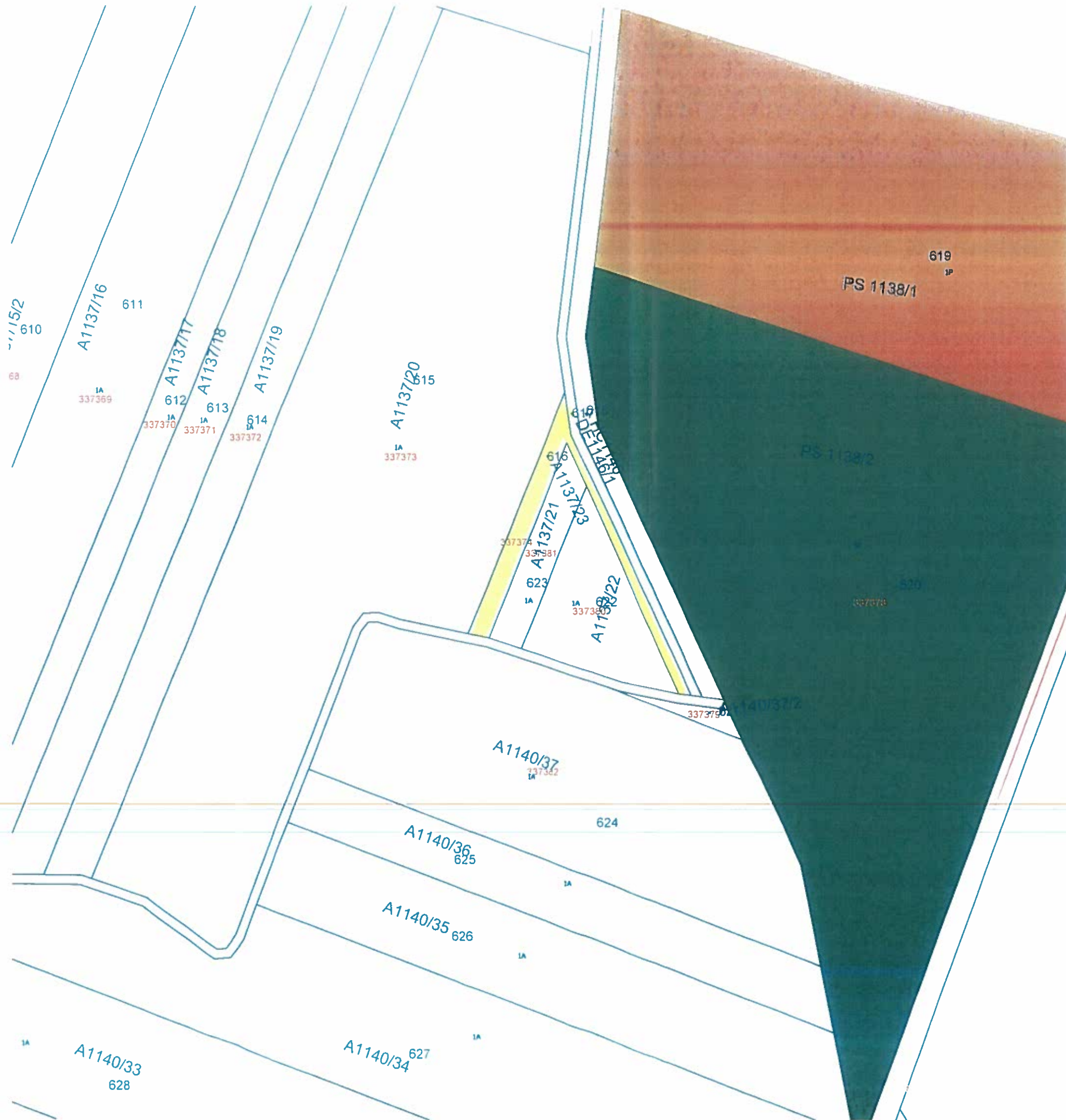
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

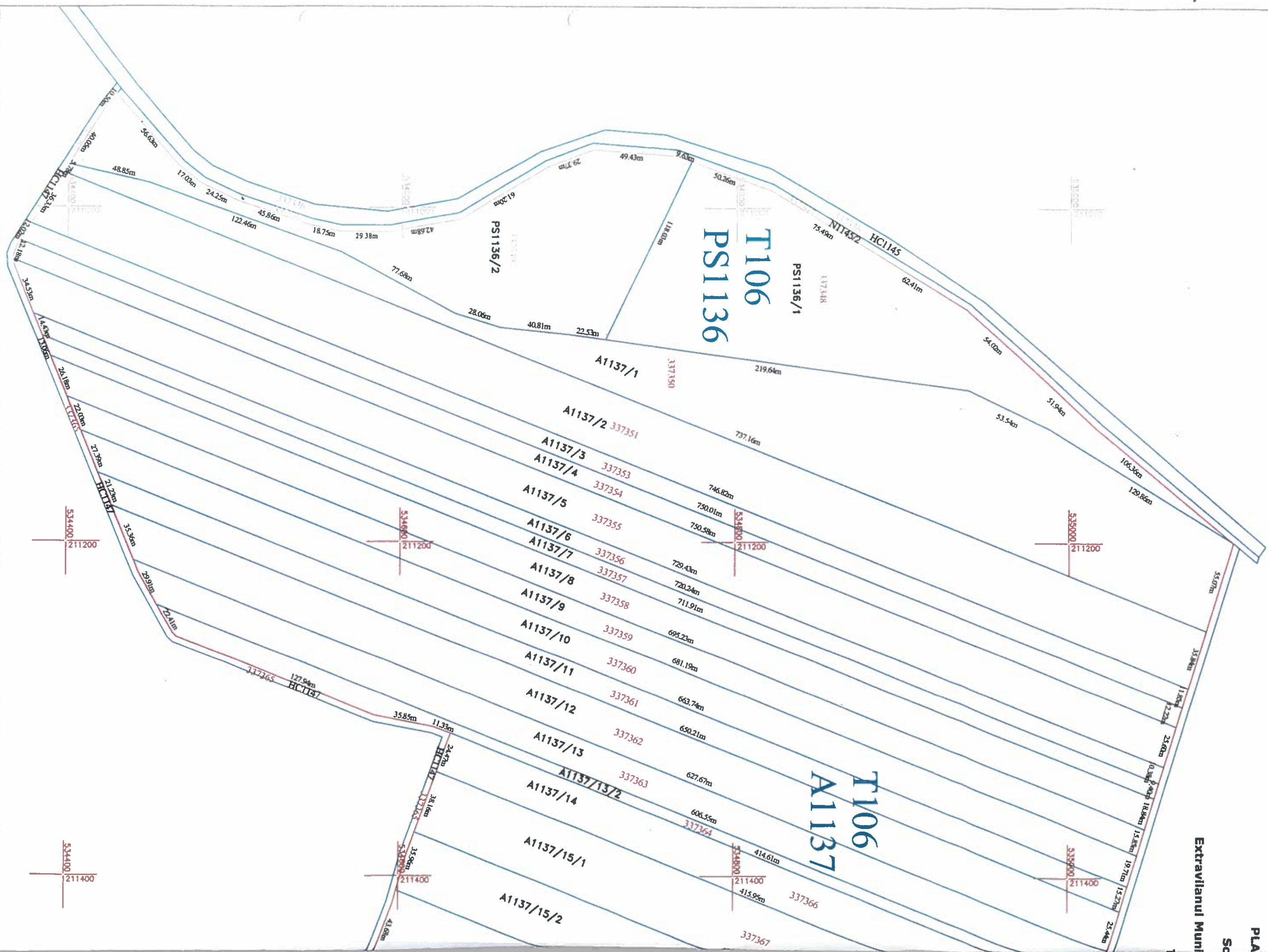
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

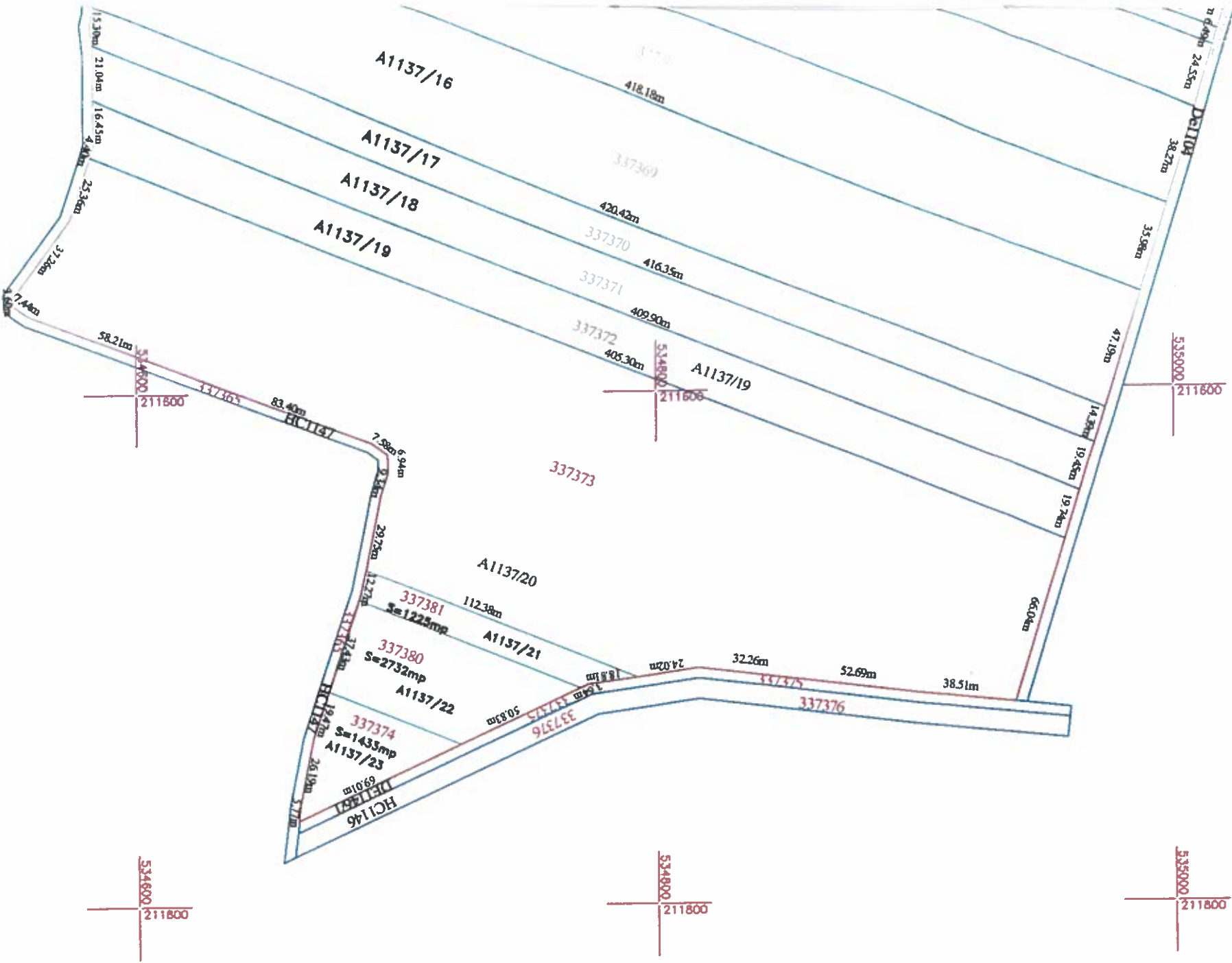
Data și ora generării:

07/01/2021, 11:19

GHIRLEA DORALIN







Presedintele Comisiei
de fond funciar primar.
Bibart Călin
Vizat:

Verificat:
Ing. Miron Laurentiu

Executant:
Ing. Rus Cristinel
P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.F. 313889811
ARAD, ROMANIA

