



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 61
din 22 februarie 2021
privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren
către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. ad. 6548/10.02.2021,

Analizând raportul nr. 10456/11.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 46 din Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare,

La solicitarea formulată de către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6548/28.01.2021,

În baza art. 136 alin. (4) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare, Conform art. 551 pct. 9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Bisericii Baptiste Golgota Bujac, Arad, cu sediul în Municipiul Arad, str. Sânzienelor nr. 8, a unui imobil – teren, în suprafață măsurată de 775 mp, identificat în CF nr. 355740 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de amenajare a unei parcuri, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, pentru a semna contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat conform prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.02.2021

Cod PMA -S4-02

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Nr. _____ / _____ 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, reprezentat prin Primar, ing. Călin BIBART, în calitate de *proprietar*,

și

2. BISERICA BAPTISTĂ GOLGOTA, BUJAC, ARAD, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Sânzienelor nr. 8, legal înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cod fiscal 8398417/07.05.1996, cont bancar RO10RNCB0015030330480001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Vasile DUMA, în calitate de beneficiar,

În temeiul art 551 pct.9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Noul Cod Civil, părțile au convenit încheierea prezentului contract de folosință cu titlu gratuit în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea de către *Proprietar*, în favoarea *Beneficiarului*, a terenului în suprafață măsurată de 775 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 355740 Arad, nr. cad. 355740, situat în municipiul Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru a fi utilizată de credincioșii care frecventează lăcașul de închinăciune.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită pe perioada funcționării Bisericii Baptiste Golgota, Bujac, Arad în imobilul situat în Arad, str. Sânzienelor nr. 8, în condițiile legii.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 3

(1) Drepturile și obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar, potrivit destinației sale menționată la art.1, în limitele impuse de exploatarea construcțiilor și cu respectarea legislației în vigoare și să nu îi schimbe această destinație;

b) să exploateze în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract;

c) să nu realizeze lucrări de împrejmuire a terenului;

d) să nu permită unei terțe persoane edificarea de construcții indiferent de caracterul acestora pe terenul ce face obiectul contractului. În cazul realizării lucrărilor menționate mai sus, prin simpla notificare din partea proprietarului terenului, superficiarul are obligația să readucă terenul la situația inițială, pe cheltuiala sa;

e) să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;

f) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

g) să-l anunțe pe proprietar despre acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ce face obiectul prezentului contract;

h) să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea imobilului atribuit, anunțate în prealabil și stabilite de comun acord;

i) să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa.

(2) Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) să predea beneficiarului spre folosință gratuită imobilul - teren;
- b) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul;
- c) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar;
- d) garantează folosința liniștită a terenului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 4

Prezentul contract încetează prin:

- a) Retragera autorizației de funcționare a bisericii locale eliberată de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- b) desființarea bisericii;
- c) desființarea comunității bisericilor creștine baptiste;
- d) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- e) prin revocare de către proprietar a dreptului de folosință gratuită numai dacă beneficiarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- f) schimbarea destinației bunului – imobil atribuit în folosință;
- g) abuz de folosință;
- h) alte cauze prevăzute de lege.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART. 5

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

ART. 6

(1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

(2) Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

(3) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

(4) Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

(5) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

ART. 7

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

IX. LITIGII

ART. 8

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

ART. 9

(1) Pe toată durata contractului cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

(2) Modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit poate interveni în limitele legislației române, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

(4) În litigiile cu terții referitoare la dreptul de proprietate, beneficiarul are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință.

ART. 10

Tehnoredactat la _____, în _____ exemplare, din care un exemplar pentru arhiva Consiliului Local al Municipiului Arad, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un exemplar la Direcția Patrimoniu și un exemplar Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
prin PRIMAR
Călin BIBART

BENEFICIAR

Prin PASTOR
Vasile DUMA

Vizat de legalitate

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ADMINISTRATOR
Gheorghe SÂRCA

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 70/11.02.2021
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren
către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. ad. 6548/10.02.2021,

Analizând raportul nr. 10456/11.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 46 din Hotărârea Guvernului nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare,

La solicitarea formulată de către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6548/28.01.2021,

În baza art. 136 alin. (4) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 551 pct. 9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Bisericii Baptiste Golgota Bujac, Arad, situată pe str. Sânzienelor nr. 8, a unui imobil – teren, în suprafață măsurată de 775 mp, identificat în CF nr. 355740 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, cu destinația de amenajare a unei parări, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, pentru a semna contractul de folosință cu titlu gratuit aprobat conform prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Nr. ____/____ 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal nr. 3519925, reprezentat prin Primar, ing. Călin BIBART, în calitate de *proprietar*,

și

2. BISERICA BAPTISTĂ GOLGOTA, BUJAC, ARAD, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Sânzienelor nr. 8, legal înființată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cod fiscal 8398417/07.05.1996, cont bancar RO10RNCB0015030330480001, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin Vasile DUMA, în calitate de *beneficiar*,

În temeiul art 551 pct.9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Noul Cod Civil, părțile au convenit încheierea prezentului contract de folosință cu titlu gratuit în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1

Obiectul contractului îl reprezintă atribuirea de către *Proprietar*, în favoarea *Beneficiarului*, a terenului în suprafață măsurată de 775 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 355740 Arad, nr. cad. 355740, situat în municipiul Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru a fi utilizată de credincioșii care frecventează lăcașul de închinăciune.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de folosință gratuită pe perioada funcționării Bisericii Baptiste Golgota, Bujac, Arad în imobilul situat în Arad, str. Sânzienelor nr. 8, în condițiile legii.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART. 3

(1) Drepturile și obligațiile beneficiarului sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea și folosirea imobilului ca un bun proprietar, potrivit destinației sale menționată la art.1, în limitele impuse de exploatarea construcțiilor și cu respectarea legislației în vigoare și să nu îi schimbe această destinație;

b) să exploateze în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract;

c) să nu realizeze lucrări de împrejmuire a terenului;

d) să nu permită unei terțe persoane edificarea de construcții indiferent de caracterul acestora pe terenul ce face obiectul contractului. În cazul realizării lucrărilor menționate mai sus, prin simpla notificare din partea proprietarului terenului, superficiarul are obligația să readucă terenul la situația inițială, pe cheltuiala sa;

e) să suporte, de la data preluării imobilului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;

f) să îl informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

g) să-l anunțe pe proprietar despre acțiunea intentată de un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ce face obiectul prezentului contract;

h) să permită inspecțiile reprezentanților proprietarului pentru verificarea imobilului atribuit, anunțate în prealabil și stabilite de comun acord;

i) să răspundă pentru pagubele cauzate imobilului din culpa sa.

- (2) Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:
- e) să predea beneficiarului spre folosință gratuită imobilul - teren;
 - f) să nu-l împiedice pe beneficiar să folosească imobilul;
 - g) să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către beneficiar;
 - h) garantează folosința liniștită a terenului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 4

Prezentul contract încetează prin:

- i) Retragera autorizației de funcționare a bisericii locale eliberată de către Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România;
- j) desființarea bisericii;
- k) desființarea comunității bisericilor creștine baptiste;
- l) acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- m) prin revocare de către proprietar a dreptului de folosință gratuită numai dacă beneficiarul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;
- n) schimbarea destinației bunului – imobil atribuit în folosință;
- o) abuz de folosință;
- p) alte cauze prevăzute de lege.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART. 5

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

ART. 6

(1) Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

(2) Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

(3) Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

(4) Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

(5) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

ART. 7

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în acea zi în care a fost trimisă, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

IX. LITIGII

ART. 8

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

ART. 9

(1) Pe toată durata contractului cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

(2) Modificarea și completarea contractului de folosință cu titlu gratuit poate interveni în limitele legislației române, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În litigiile privitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

(4) În litigiile cu terții referitoare la dreptul de proprietate, beneficiarul are obligația de a arăta instanței cine este titularul dreptului de proprietate. Titularul dreptului de folosință cu titlu gratuit răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință.

ART. 10

Tehnoredactat la _____, în _____ exemplare, din care un exemplar pentru arhiva Consiliului Local al Municipiului Arad, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, un exemplar la Direcția Patrimoniu și un exemplar Bisericii Baptiste Golgota Bujac Arad.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL ARAD
prin PRIMAR
Călin BIBART

BENEFICIAR

Prin PASTOR
Vasile DUMA

Vizat de legalitate

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ADMINISTRATOR
Gheorghe SÂRCA

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 6548/10.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“atribuirea în folosință gratuită a unui teren către Biserica Baptistă Golgota Bujac Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6548/28.01.2021, prin care Biserica Baptistă Golgota, Bujac Arad, situată pe str. Sânzienelor nr. 8 își exprimă dorința de a primi în folosință, o parcelă de teren amplasată la limita de proprietate a lăcașului de cult, în fața acestuia, în suprafață măsurată de 775 mp, identificată în CF nr.355740 Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru cei aproximativ 250 de credincioși care frecventează lăcașul de închinăciune;

- prevederile art. 8 alin. (1), art.9, alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 46 din H.G. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre care să reglementeze condițiile stabilite de autoritatea administrației publice locale în vederea acordării cu titlu gratuit a terenului identificat în CF nr. 355740 Arad către solicitant, în calitate de persoană juridică de utilitate publică.

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.6548/28.01.2021, Biserica Baptistă Golgota, Bujac Arad, situată pe str. Sânzienelor nr. 8 își exprimă dorința de a primi în folosință, o parcelă de teren amplasată la limita de proprietate a lăcașului de cult, în fața acestuia, în suprafață măsurată de 775 mp, identificată în CF nr.355740 Arad, în scopul amenajării și exploatării imobilului cu destinația de parcare pentru cei aproximativ 250 de credincioși care frecventează lăcașul de închinăciune.

Având în vedere:

- prevederile art. 8 alin. (1), art.9, alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 46 din H.G. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551 pct.9, art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 1172 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136 alin. (4) din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare;

- faptul că solicitantul este persoană juridică de utilitate publică ce poate primi în folosință, de la autoritățile publice locale, bunuri mobile și imobile

P R O P U N E M:

atribuirea în folosință gratuită Bisericii Baptiste Golgota Bujac, Arad, situată pe str. Sânzienelor nr. 8, a unui imobil – teren, în suprafață măsurată de 775 mp, identificat în CF nr.355740 Arad, cu destinația de amenajare a unei parări, potrivit anexei la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

