



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 51
din 22 februarie 2021

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 4 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în Municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 69711/28.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 6846/M1/29.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de cererea înregistrată cu nr. 69711/2020, a domnului Iacob Nicolae - Liviu, de adresa de înaintare înregistrată cu nr. 82011/2020, a raportului de evaluare, de contractul de închiriere nr. 48513 din 20.06.2019 și actul adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67777/5232/21.09.2020 și de extrasul de carte funciară nr. 309361-C1-U2 Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/2005, prin care s-a stabilit rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu SC RECONS SA și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv de către Serviciul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. ad. 22619/2021, a Serviciului Contracte din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată și ale art. 4 din prevederile Legii nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile cap. IX pct. 55 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal și art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 35/09.11.2020 elaborat de către Burza Cristian – Mirel – Bujor – Cabinet individual de expertiză contabilă, expert evaluator de proprietăți imobiliare, arbitru, prin evaluator VE EPI/legitimăție Burza Cristian Mirel Bujor (EPI) /17635, întocmit în vederea determinării valorii de piață a apartamentului nr. 4, (garaj) proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, înscris în C.F. nr. 309361-C1-U2 Arad, cu nr. top: 7512/1899/IV, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 2.250 euro, la data de 09.11.2020, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de verificare a valorii de piață 10/27.12.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 35/09.11.2020 ap. 4 garaj, situat în Arad, str. Hunedoarei, nr. 23 la 27.12.2020, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului înscris în C.F. nr. 309361-C1-U2 Arad, cu nr. top: 7512/1899/IV, la 3.000 euro, echivalent în lei la 09.11.2020, 14.600 lei (construcție + teren), valoare la care se aplică TVA, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea imobilului, identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către domnul Iacob Nicolae - Liviu, titularul contractului de închiriere nr. 48513 din 20.06.2019 și a actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67777/5232/21.09.2020.

Art. 4. Se aprobă prețul de 3.000 euro, la care se aplică TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2021

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 4 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în Municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 69711/28.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 6846/M1/29.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de cererea înregistrată cu nr. 69711/2020, a domnului Iacob Nicolae - Liviu, de adresa de înaintare înregistrată cu nr. 82011/2020, a raportului de evaluare, de contractul de închiriere nr. 48513 din 20.06.2019 și actul adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67777/5232/21.09.2020 și de extrasul de carte funciară nr. 309361-C1-U2 Arad,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 302/2005, prin care s-a stabilit rezilierea contractului de concesiune a Serviciului public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe încheiat cu SC RECONS SA și preluarea în gestiune directă a serviciului respectiv de către Serviciul Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 308/2020 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român aflate în gestiunea Serviciului Fond Locativ,

Ținând cont de adresa înregistrată cu nr. ad. 22619/2021, a Serviciului Contracte din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată și ale art. 4 din prevederile Legii nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și prevederile cap. IX pct. 55 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal și art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 35/09.11.2020 elaborat de către Burza Cristian – Mirel – Bujor – Cabinet individual de expertiză contabilă, expert evaluator de proprietăți imobiliare, arbitru, prin evaluator VE EPI/legitimăție Burza Cristian Mirel Bujor (EPI) /17635, întocmit în vederea determinării valorii de piață a apartamentului nr. 4, (garaj) proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, înscris în C.F. nr. 309361-C1-U2 Arad, cu nr. top: 7512/1899/IV, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 2.250 euro, la data de 09.11.2020, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de verificare a valorii de piață 10/27.12.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 35/09.11.2020 ap. 4 garaj, situat în Arad, str. Hunedoarei, nr. 23 la 27.12.2020, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului înscris în C.F. nr. 309361-C1-U2 Arad, cu nr. top: 7512/1899/IV, la 3.000 euro, echivalent în lei la 09.11.2020, 14.600 lei (construcție + teren), valoare la care se aplică TVA, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea imobilului, identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către domnul Iacob Nicolae - Liviu, titularul contractului de închiriere nr. 48513 din 20.06.2019 și a actului adițional nr. 1 înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67777/5232/21.09.2020.

Art. 4. Se aprobă prețul de 3.000 euro, la care se aplică TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea valorii de piață a garajului situat în Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, ap. 4, corp D și aprobarea vânzării acestuia către chiriaș, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În vederea vânzării către chiriaș a apartamentului nr. 4 (garaj), situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D, întrucât Legea nr. 85/1992, republicată - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, prevede că vânzarea garajelor către aceștia se face la valoarea de circulație de la data vânzării, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind însușirea valorii de piață a garajului și aprobarea vânzării acestuia.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 4 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, corp D**

Referitor la: referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune însușirea valorii de piață a garajului situat în Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, ap. 4, corp D și aprobarea vânzării acestuia către chiriaș.

Considerente generale:

Imobilul situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, este compus din patru apartamente, un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, două cu destinația de locuință și un garaj.

Pentru apartamentul nr. 4 (garaj), există solicitarea de cumpărare al chiriașului Iacob Nicolae – Liviu.

Garajul situat în municipiul Arad, strada Hunedoarei, nr. 23, apartamentul nr. 4, corp D, identificat în C.F. nr. 309361-C1-U2 Arad, cu nr. top: 7512/1899/IV, nr. C.F. vechi: 67078, proprietatea Statului Român este deținut cu contractul de închiriere nr. 48513 din 20.06.2019 și actul adițional nr. 1, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67777/5232/21.09.2020.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 20 din 17 ianuarie 1996 - republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării.

În vederea determinării valorii de piață a garajului, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 35/09.11.2020, elaborat de către Burza Cristian – Mirel – Bujor – Cabinet individual de expertiză contabilă, expert evaluator de proprietăți imobiliare, arbitru, prin Burza Cristian Mirel Bujor evaluator ANEVAR, rezultând o valoare de piață de 2.250 euro, la data de 09.11.2020.

În baza Acordului Cadru nr. 87.940/2019, referitor la verificarea rapoartelor de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit Raportul de verificare a valorii de piață 10/27.12.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 35/09.11.2020 ap. 4 garaj, situat în Arad, str. Hunedoarei, nr. 23. la 27.12.2020, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului, la 3.000 euro, echivalent în lei la 09.11.2020, 14.600 lei (construcție + teren), valoare la care se aplică TVA.

Garajul are anul punerii în funcțiune PIF 1960, este construit cu pereți din cărămidă și planșeu de beton .

Menționăm că în ”Lista de inventariere” – Garaje- pagina 1, poz. nr. 22, nr. inv. 1088, la data de 31.12.2019, valoarea de inventar este 2.941,97 lei.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- **prevederile** art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **prevederile** art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,
- **prevederile** cap. IX alin.55. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal
- **prevederile** art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Însușirea Raportului de verificare a valorii de piață 10/27.12.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 35/09.11.2020 pentru ap. 4 garaj, situat în Arad, str. Hunedoarei, nr. 23, corp D, la 09.11.2020, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., și aprobarea vânzării garajului către chiriaș.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic
C.J. Lăcrimioara Mihale

