



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 545
din 23 noiembrie 2021

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 85296/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85297/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 80704/20.10.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316685 Arad, CF nr. 316685-C1 Arad, adresa
Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 80704/M1/27.10.2021, adresa Serviciului
Fond Locativ cu nr. ad. 80704/6398/03.11.2021, contractele de vânzare cumpărare nr. 4490/2000 și
nr. 2298/1997, contractele de închiriere nr. 63271/5551/13.08.2021 și nr. 63275/5552/13.08.2021,
de copia CI și Declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 1788/14.09.2021, memoriul tehnic
întocmit de P.F.A. Sida Cătălin,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), alin. (8), alin. (9) alin. (10), alin.
(11) și art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru
și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
precum și ale art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art.
888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului,
situat în Municipiul Arad – Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad, CF vechi nr.
61795, nr. top. 774/a.1, la care Statul Român deține o cotă de 213/360 mp de teren însumată, conform

măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Sida Cătălin din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85296/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85297/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80704/20.10.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316685 Arad, CF nr. 316685-C1 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 80704/M1/27.10.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 80704/6398/03.11.2021, contractele de vânzare cumpărare nr. 4490/2000 și nr. 2298/1997, contractele de închiriere nr. 63271/5551/13.08.2021 și nr. 63275/5552/13.08.2021, de copia CI și Declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 1788/14.09.2021, memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Sida Cătălin,

Conform prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), alin. (8), alin. (9) alin. (10), alin. (11) și art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad, CF vechi nr. 61795, nr. top. 774/a.1, la care Statul Român deține o cotă de 213/360 mp de teren însumată, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Sida Cătălin din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80704/20.10.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 316685 Arad, CF nr. 316685-C1 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 80704/M1/27.10.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad.80704/6398/02.11.2021,
- contractele de vânzare cumpărare nr. 4490/2000 și nr. 2298/1997,
- contractele de închiriere nr. 63271/5551/13.08.2021 și nr. 63275/5552/13.08.2021,
- copia CI și Declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 1788/14.09.2021,
- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Sida Cătălin.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad, CF vechi nr. 61795, nr. top. 774/a.1, unde **Statul Român deține o cotă de 213/360 mp** de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Sida Cătălin.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „*prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80704/20.10.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 316685 Arad, CF nr. 316685-C1 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 80704/M1/27.10.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad.80704/6398/02.11.2021,
- contractele de vânzare cumpărare nr. 4490/2000 și nr. 2298/1997,
- contractele de închiriere nr. 63271/5551/13.08.2021 și nr. 63275/5552/13.08.2021,
- copia CI și Declarația cu Încheiere de Autentificare nr. 1788/14.09.2021,
- memoriul tehnic întocmit de P.F.A. Sida Cătălin.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 80704/20.10.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea sistării apartamentării și actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Transilvaniei, nr. 17 înscris în CF nr. 316685 Arad, CF vechi nr. 61795, nr. top. 774/a.1, unde **Statul Român deține o cotă de 213/360 mp** de teren însumat astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară de către P.F.A. Sida Cătălin.

Menționăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în ahivă două contracte de vânzare-cumpărare întocmite în temeiul Legii 112/1995 având nr, 2298/1997 (Apartamentul 3) și nr. 4490/2000 (Apartamentul 2).

Mai mult Serviciul Fond Locativ are întocmite contractele de închiriere teren cu nr.63271/5551/13.08.2021 și nr. 63275/5552/13.08.2021 respectiv dețin în evidență cota de teren de 60/360 mp aferent apartamentului nr. 2 și cota de 80/360 mp teren aferent apartamentului nr. 3.

Menționăm că imobilul în momentul de față este format din trei unități locative (ap. nr. 1, 2 și 3), toate trei fiind deținute de aceeași persoană, motiv pentru care se dorește sistarea apartamentării imobilului.

Prin urmare în momentul de față imobilul are următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 316685-C1-U3 Arad – în suprafața de 114 mp cu componența 6 spații cu altă destinație, ¾ boxă comună în proprietatea unor persoane fizice, **teren aferent în cota de 73/360 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 316685-C1-U1 Arad – compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, pasaj, 2 cămări alimente în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 122/360 mp din care 62/360 mp în proprietatea unor persoane fizice iar **60/360 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 316685-C1-U2 Arad – compus din 4 camere, bucatărie, baie, antreu, 2 cămări alimente, ¼ boxă, spălătorie, 4 boxe în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 165/360 mp din care 85/360 mp în proprietatea unor persoane fizice iar **80/360 mp în proprietatea Statului Român.**

Prin urmare se va proceda la sistarea apartamentării imobilului și actualizarea datelor cadastrale conform lucrării întocmite de către P.F.A. Sida Cătălin.

Menționăm faptul că prin această lucrare Statul Român nu va fi prejudiciat în niciun fel, exprimând doar acordul în vederea realizării lucrării.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Transilvaniei, nr. 17, înscris în CF nr. 316685 Arad, CF vechi nr. 61795, nr. top. 774/a.1, unde **Statul Român deține o cotă de 213/360 mp** de teren, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Sida Cătălin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan