



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 184
din 16 aprilie 2021

privind aprobarea actului adițional la contractul de transmitere în folosință gratuită
nr.1/02.05.2018, încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13044/07.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28087/M1/07.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Autorității Electorale Permanente, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13044/2021,

Văzând contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1/02.05.2018, privind imobilul în suprafață construită de 286 mp și extrasul de carte funciară nr. 306092-C1-U8 Arad, nr. cad. 306092-C1-U8, proprietatea Statului Român,

Ținând cont de art. 100 alin. (1) din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2018, privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 10, ap. 13, către Autoritatea Electorală Permanentă - Filiala Vest,

Cu respectarea Hotărârii nr. 4 din 26 octombrie 2020, adoptată de Birourile permanente ale Camerei Deputaților și Senatului, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, Hotărârii Parlamentului României nr. 7/27.02.2019 cu privire la numirea președintelui Autorității Electorale Permanente și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 874, art. 2146 și art. 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 5 lit. kk), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018 încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. cad. : 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional în condițiile art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/____.____.2021
la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018**

Având în vedere:

- solicitarea Autorității Electorale Permanente, pentru Filiala Vest, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13044/18.02.2021,
- Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13,
- Hotărârea nr. 120/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad prin care se transmite în folosință gratuită spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8 Arad, nr. cad.: 306092-C1-U8, către Autoritatea Electorală Permanentă – Filiala Vest, în vederea utilizării ca sediu și pentru desfășurarea activității specifice,
- Hotărârea Parlamentului României nr. 7/27.02.2019 cu privire la numirea președintelui Autorității Electorale Permanente.

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE *se modifică și va avea următorul conținut:*

1.1 Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, în aplicarea Hotărârii nr. 120/27.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietatea Statului Român, în calitate de **COMODANT**, și

1.2 Autoritatea Electorală Permanentă cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Stavropoleos, nr. 6, cod unic de înregistrare fiscal 16460641, reprezentată prin domnul Mitulețu-Buică Constantin-Florin - președinte, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 și art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 120/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI *se modifică și va avea următorul conținut:*

3.1. Imobilul situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. Cad.: 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp cu destinația de sediu,

se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, cu începere din data de 03.05.2021 și până la data de 02.05.2026, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____.____.2021, conține 2 (doua) pagini și s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte și 1 (un) exemplar pentru Direcția Venituri.

LOCATOR,
PRIMAR
Bibarț Călin

LOCATAR,
AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ
PREȘEDINTE
Constantin-Florin Mitulețu-Buică

DIRECTOR EXECUTIV
Szuchanszki Ștefan

SECRETAR GENERAL
Cristian Andreescu

ȘEF SERVICIU
Ocenic Linda

SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Vlad Bontea

Întocmit
Truță Elisabeta

DIRECTOR DFS
Angela Vieriu

Vizat Juridic
Mihale Lăcrimioara

DIRECTOR GENERAL DCMAT
Radu Ionuț Bălașa

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Laura Ivănoiu

Vizat C.F.P.

Avizat legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

privind aprobarea actului adițional la contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018,
încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13044/07.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28087/M1/07.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Autorității Electorale Permanente, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13044/2021,

Văzând contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1/02.05.2018, privind imobilul în suprafață construită de 286 mp și extrasul de carte funciară nr. 306092-C1-U8 Arad, nr. cad. 306092-C1-U8, proprietatea Statului Român,

Ținând cont de art. 100 alin. (1) din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2018, privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 10, ap. 13, către Autoritatea Electorală Permanentă - Filiala Vest,

Cu respectarea Hotărârii nr. 4 din 26 octombrie 2020, adoptată de Birourile permanente ale Camerei Deputaților și Senatului, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente, Hotărârii Parlamentului României nr. 7/27.02.2019 cu privire la numirea președintelui Autorității Electorale Permanente și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 874, art. 2146 și art. 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. kk), art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018 încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. cad. : 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze actul adițional în condițiile art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/____.____.2021
la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018**

Având în vedere:

- solicitarea Autorității Electorale Permanente, pentru Filiala Vest, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13044/18.02.2021,
- Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018, privind spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13,
- Hotărârea nr. 120/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad prin care se transmite în folosință gratuită spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, strada Unirii nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8 Arad, nr. cad.: 306092-C1-U8, către Autoritatea Electorală Permanentă – Filiala Vest, în vederea utilizării ca sediu și pentru desfășurarea activității specifice,
- Hotărârea Parlamentului României nr. 7/27.02.2019 cu privire la numirea președintelui Autorității Electorale Permanente.

S-a procedat la încheierea prezentului act adițional la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE *se modifică și va avea următorul conținut:*

1.1 Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar Bibarț Călin, în aplicarea Hotărârii nr. 120/27.03.2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad, administrator al imobilului proprietatea Statului Român, în calitate de **COMODANT**, și

1.2 Autoritatea Electorală Permanentă cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Stavropoleos, nr. 6, cod unic de înregistrare fiscal 16460641, reprezentată prin domnul Mitulețu-Buică Constantin-Florin - președinte, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea prevederilor art. 2146 și art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 120/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI *se modifică și va avea următorul conținut:*

3.1. Imobilul situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. Cad.: 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp cu destinația de sediu,

se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani, cu începere din data de 03.05.2021 și până la data de 02.05.2026, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, fără posibilitatea de a fi închiriat, cesionat, utilizat în activități aducătoare de profit sau în asocieri cu alte persoane fizice sau juridice.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____.2021, conține 2 (doua) pagini și s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte și 1 (un) exemplar pentru Direcția Venituri.

LOCATOR,
PRIMAR
Bibarț Călin

LOCATAR,
AUTORITATEA ELECTORALĂ PERMANENTĂ
PREȘEDINTE
Constantin-Florin Mitulețu-Buică

DIRECTOR EXECUTIV
Szuchanszki Ștefan

SECRETAR GENERAL
Cristian Andreescu

ȘEF SERVICIU
Ocenic Linda

SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Vlad Bontea

Întocmit
Truță Elisabeta

DIRECTOR DFS
Angela Vieriu

Vizat Juridic
Mihale Lăcrimioara

DIRECTOR GENERAL DCMAT
Radu Ionuț Bălașa

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
Laura Ivănoiu

Vizat C.F.P.

Avizat legalitate

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 13044/07.04.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018, încheiat între Municipiul Arad și Autoritatea Electorală Permanentă, având ca obiect folosința gratuită a spațiului cu altă destinație, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Autorității Electorale Permanente înregistrată la Primăria Arad cu nr.13044/19.02.2021, privind prelungirea contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 1/02.05.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. cad.: 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp, cu destinația de sediu, pentru desfășurarea activității specifice în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale,

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional la contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1 din 02.05.2018, încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actului adițional la contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018, încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13044/07.04.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea actului adițional nr. 1, la contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018, încheiat cu Autoritatea Electorală Permanentă.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. nr.13044/15.02.2021, prin care Autoritatea Electorală Permanentă a solicitat prelungirea contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 1/02.05.2018, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în vederea utilizării ca sediu, pentru desfășurarea activității specifice în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale.
- contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 1/02.05.2018 încheiat între Municipiul Arad și Autoritatea Electorală Permanentă având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. cad.: 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp, cu destinația de sediu.
- Autoritatea Electorală Permanentă, este autoritate administrativă autonomă, cu personalitate juridică și competență generală în materia pregătirii, organizării și desfășurării alegerilor și a referendumurilor, precum și în domeniul finanțării partidelor politice și a campaniilor electorale, potrivit Hotărârii nr. 4/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Electorale Permanente.
- Autoritatea Electorală Permanentă fiind o autoritate administrativă autonomă, în calitatea sa de autoritate ale administrației publice centrale, acționează *pentru prestarea unor servicii publice*.
- conform art.362 alin. (2) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită *serviciilor publice*.

Considerente juridice:

- prevederile art. 100 alin. (1) din Legea nr. 208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 120/2018, privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în municipiul Arad, str. Unirii, nr. 10, ap. 13, către Autoritatea Electorală Permanentă - Filiala Vest

- Hotărârea nr. 4 din 26 octombrie 2020, adoptată de Birourile permanente ale Camerei Deputaților și Senatului, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității

Electorale Permanente,

- prevederile art. 117, alin. 3) din Constituția României,
- Hotărârea Parlamentului României nr. 158/27.02.2019 cu privire la numirea președintelui Autorității Electorale Permanente.
- prevederile art. 874, art. 2146 și art. 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 5 lit. l) , art. 69, art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM

Încheierea unui act adițional la contractul de transmitere în folosință gratuită nr.1/02.05.2018, încheiat între Municipiul Arad și Autoritatea Electorală Permanentă, având ca obiect folosința gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Arad, strada Unirii, nr. 10, ap. 13, în suprafață construită de 286 mp, compus din spații cu altă destinație – 3 birouri și dependințe, înscris în C.F. nr. 306092-C1-U8, nr. cad.: 306092-C1-U8, cotă parte teren 347/2030 mp, cu destinația de sediu, pentru o perioadă de 5 ani, cu începere din data de 03.05.2021 și până la data de 02.05.2026.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale