



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 338
din 22 iulie 2021

privind trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Arad,
a unor terenuri, situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52644/05.07.2021,

Analizând raportul nr. 52646/05.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 212/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil înscris în CF nr. 350931 Arad,

Ținând cont de Hotărârea nr. 552/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad, Hotărârea nr. 398/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad, Hotărârea nr. 83/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad situat în strada Banatului nr. 2 – înscris în CF nr. 353551 Arad, adresele Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. ad. 67760/2020 și nr. 8843/2021, extrasele de carte funciară nr. 355900 Arad, nr. 356590 Arad, nr. 356591 Arad, nr. 355959 Arad, nr. 356953 Arad, nr. 356594 Arad, nr. 354760 Arad, nr. 354070 Arad și nr. 354069 Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 898 mp, înscris în CF nr. 355900, nr. cad. 355900, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 1.365 mp, înscris în CF nr. 356590 Arad, nr. cad. 356590, în vederea amenajării unei parări și căi de acces;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 429 mp, înscris în CF nr. 356591 Arad, nr. cad. 356591, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe Calea Iuliu Maniu nr. 108, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr. 355959 Arad, nr. cad. 355959, în vederea asigurării tramei stradale;

- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 177 mp, înscris în CF nr. 355953 Arad, nr. cad. 355953, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 171 mp, înscris în CF nr. 356594 Arad, nr. cad. 356594, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe strada Barbu Lăutaru nr. 15, în suprafață de 1.401 mp, înscris în CF nr. 354760, cu destinația de spațiu verde;
- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 44 mp, înscris în CF nr. 354069, cu o valoare de inventar de 18.758,96 lei;
- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 1143 mp, înscris în CF nr. 354070, cu o valoare de inventar de 456.091,29 lei, în vederea asigurării tramei stradale.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Arad,
a unor terenuri, situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52644/05.07.2021,

Analizând raportul nr. 52646/05.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Hotărârea nr. 212/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil înscris în CF nr. 350931 Arad,

Ținând cont de Hotărârea nr. 552/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad, Hotărârea nr. 398/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad, Hotărârea nr. 83/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad situat în strada Banatului nr. 2 – înscris în CF nr. 353551 Arad, adresele Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. ad. 67760/2020 și nr. 8843/2021, extrasele de carte funciară nr. 355900 Arad, nr. 356590 Arad, nr. 356591 Arad, nr. 355959 Arad, nr. 356953 Arad, nr. 356594 Arad, nr. 354760 Arad, nr. 354070 Arad și nr. 354069 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă trecerea, din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 898 mp, înscris în CF nr. 355900, nr. cad. 355900, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 1.365 mp, înscris în CF nr. 356590 Arad, nr. cad. 356590, în vederea amenajării unei parări și căi de acces;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 429 mp, înscris în CF nr. 356591 Arad, nr. cad. 356591, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe Calea Iuliu Maniu nr. 108, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr. 355959 Arad, nr. cad. 355959, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 177 mp, înscris în CF nr. 355953 Arad, nr. cad. 355953, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 171 mp, înscris în CF nr. 356594 Arad, nr. cad. 356594, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe strada Barbu Lăutaru nr. 15, în suprafață de 1.401 mp, înscris în CF nr. 354760, cu destinația de spațiu verde;
- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 44 mp, înscris în CF nr. 354069, cu o valoare de inventar de 18.758,96 lei;

- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 1143 mp, înscris în CF nr. 354070, cu o valoare de inventar de 456.091,29 lei, în vederea asigurării tramei stradale.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Red./Dact. A.B./A.B.

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 52644 din 05.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„trecerea, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri, situate în municipiul Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- necesitatea extinderii străzii Iuliu Toader și modernizarea străzii Caius Lepa (Exterioară), imobile care vor avea destinația de drumuri publice, ce vor asigura accesul la locuințele colective ce se vor edifica,
- implementarea proiectului de investiție "Amenajare traseu de transport public de călători cu autobuzul, care să asigure legătura pe arterele urbane între zona UTA și str. Ștefan cel Mare", care necesită amenajarea ca zonă verde a unui teren în suprafață de 1.401 mp, identificat în CF nr. 354760, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestor terenuri.

P R I M A R

Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 52646/5.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.52644/05.07.2021 a domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect *trecerea, din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri, situate în municipiul Arad;*

Ținând cont de:

- faptul că parcelele de teren propuse pentru a trece din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Arad vor avea destinația de drumuri publice, parcuri și accese la locuințele colective;
- Hotărârea nr. 212/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil înscris în CF nr. 350931 Arad;

- Hotărârea nr. 552/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad;
- Hotărârea nr. 398/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad;
- adresele Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. ad. 67760/2020 și nr. 8843/2021,
- Hotărârea nr. 83/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind dezlipirea imobilului proprietate privată a Municipiului Arad situat în strada Banatului nr. 2 – înscris în CF nr. 353551 Arad,
- Analizând adresele Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară nr. ad. 67760/2020 și nr. 8843/2021,
- extrasele de carte funciară nr. 355900 Arad, nr. 356590 Arad, nr. 356591 Arad, nr. 355959 Arad, nr. 356953 Arad, nr. 356594 Arad, nr. 354760 Arad, nr. 354070 Arad și nr. 354069 Arad;
- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

P R O P U N E M:

Trecerea din domeniul privat al Municipiului Arad, în domeniul public al acestuia, a următoarelor imobile-terenuri:

- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 898 mp, înscris în CF nr. 355900, nr. cad. 355900, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 1.365 mp, înscris în CF nr. 356590 Arad, nr. cad. 356590, în vederea amenajării unei parări și căi de acces;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 429 mp, înscris în CF nr. 356591 Arad, nr. cad. 356591, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe Calea Iuliu Maniu nr. 108, în suprafață de 179 mp, înscris în CF nr. 355959 Arad, nr. cad. 355959, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 177 mp, înscris în CF nr. 355953 Arad, nr. cad. 355953, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat în cartierul Micălaca, în suprafață de 171 mp, înscris în CF nr. 356594 Arad, nr. cad. 356594, în vederea asigurării tramei stradale;
- teren situat pe strada Barbu Lăutaru nr. 15, în suprafață de 1.401 mp, înscris în CF nr. 354760, cu destinația de spațiu verde;
- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 44 mp, înscris în CF nr. 354069, cu o valoare de inventar de 18.758,96 lei;
- teren situat pe strada Banatului nr. 2, în suprafață de 1143 mp, înscris în CF nr. 354070, cu o valoare de inventar de 456.091,29 lei, în vederea asigurării tramei stradale.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER
Alina Bociort

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr.ad. 67760 /M4/30.09.2020

A. Bociart
08.10.2020

- ref discut

Către,

**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC**

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în Municipiul Arad, prin prezenta vă solicităm introducerea acestora în evidențele domeniului public a Municipiului Arad, în vederea posibilității emiterii unei adeverințe și a unui certificat de atestare fiscal, pentru intabularea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a următoarelor imobile:

- Str. Barbu Lăutaru nr. 15 - înscris în CF nr. 354760 Arad;
- Teren identificat în documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L. și promovată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2020, privind prima înscriere (transmisă anterior).

Menționăm faptul că acestea ne sunt necesare în vederea posibilității demarării unor lucrări de investiție.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

CONSILIER,
Ec. Pența Diana Mihaela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere 38591
Ziua 23
Luna 03
Anul 2021

Cod verificare
100099760285

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354760-Arad

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 350931

Adresa: Loc. Arad, Str Barbu Lautaru, Nr. 15, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	354760	1.401	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit, supus expropriarii conform Legii 255/2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
67141 / 17/07/2020	
Act Administrativ nr. 212, din 28/05/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 48782/M1, din 15/07/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 298127, din 09/07/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 751, din 23/04/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 118395, din 29/10/2018 emis de OCPI ARAD;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
354760	1.401	Teren neimprejmut supus expropriarii conform Legii 255/2010

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.401	-	-	1947/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ... (m)
1	2	2.406
2	3	10.92
3	4	11.951
4	5	12.292
5	6	15.332
6	1	11.323

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.886
8	9	9.747
9	10	0.891
10	11	2.273
11	12	3.787
12	13	6.532
13	14	15.112
14	15	81.032
15	1	11.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
08-04-2021

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 8843/M4/05.02.2021

Spre informare,
Serviciul Investiții

Către,

SERVICIUL EVIDENȚĂ
ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC
SERVICIUL EVIDENȚĂ
ȘI ADMINISTRARE DOMENIU PRIVAT

05 FEB 2021

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad, cu nr. 398/09.10.2020 și 552/28.12.2020, privind realizarea unor operațiuni cadastrale de dezlipire în Zona Pod Micalaca, în vederea asigurării unor trame stradale (str. Caius Lepa - Exterioră și str. Iuliu Toader), alăturat vă comunicăm informații referitoare la suprafețele de teren înscrise în extrasele de carte funciară, care vor asigura trama strădală și care nu vor asigura.

Teren aferent tramelor stradale - domeniul Public al Municipiului Arad:

- CF nr. 355900 Arad, în suprafață de 898 mp - drum;
- CF nr. 356590 Arad, în suprafață de 1365 mp – parări și accese;
- CF nr. 356591 Arad, în suprafață de 429 mp – drum;
- CF nr. 356959 Arad, în suprafață de 179 mp – drum;
- CF nr. 356953 Arad, în suprafață de 177 mp – drum;
- CF nr. 356594 Arad, în suprafață de 171 mp – drum.

Teren proprietatea Privată a Municipiului Arad:

- CF nr. 355952 Arad, în suprafață de 460 mp;
- CF nr. 355899 Arad, în suprafață de 393 mp;
- CF nr. 356592 Arad, în suprafață de 800 mp;
- CF nr. 355593 Arad, în suprafață de 1046 mp;
- CF nr. 356595 Arad, în suprafață de 306 mp;
- CF nr. 355958 Arad, în suprafață de 268 mp.

Față de cele de mai sus solicităm Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public întocmirea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea preluării în evidență terenurilor aferente Domeniului Public a Municipiului Arad și comunicarea acestuia în vederea operării în CF.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

CONSILIER,
Medrea Maria Teodora

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355900 Arad

Nr. cerere	120416
Observator	Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Issue	21082020
Provided by	Testi Soring
Physical Name	Ioana Guciman
Signature	17
Stamp	18/11/2020
Cod verificare	100090084206



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355900	898	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120416 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 398/2020, din 09/10/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 355900 a imobilului cu numarul cadastral 355900/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 353962 inscris in cartea funciara 353962;	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 353962/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 53100 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

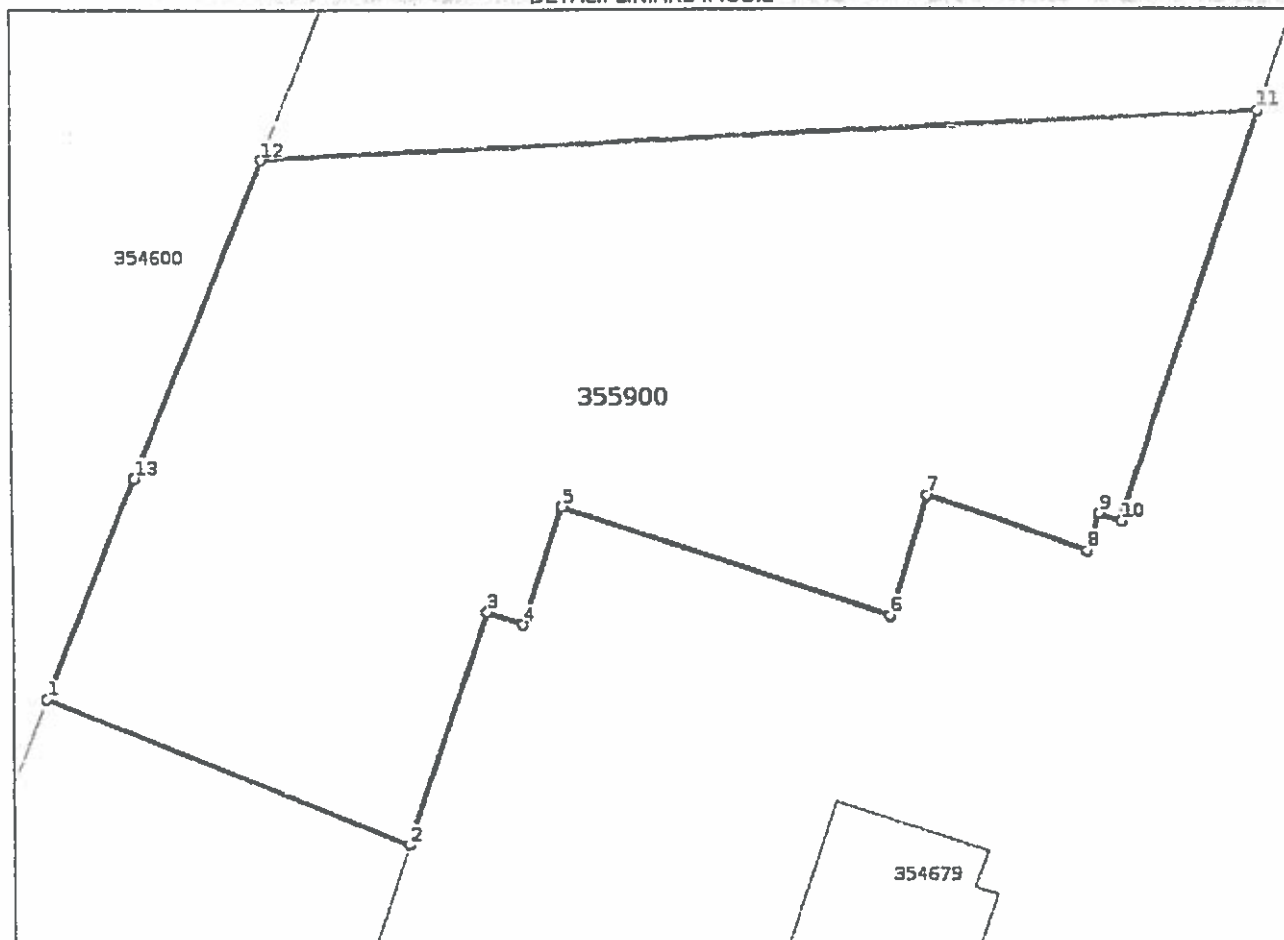
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355900	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	898	-	-	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.503
2	3	10.42
3	4	1.615
4	5	5.247
5	6	14.613
6	7	3.297

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.189
8	9	1.649
9	10	1.013
10	11	18.272
11	12	42.405
12	13	14.454
13	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

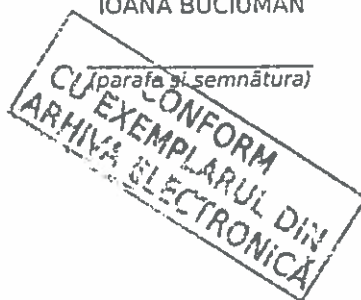
Asistent Registrator,

IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356590 Arad

Nr. cerere **8588**
Ziua **26**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100095943262



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356590	1.365	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8588 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 552, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 356590 a imobilului cu numărul cadastral 356590/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 355901 înscris în cartea funciara 355901;	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 355901/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 120416 din 18/11/2020; pozitie transcrisa din CF 353962/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 53100 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

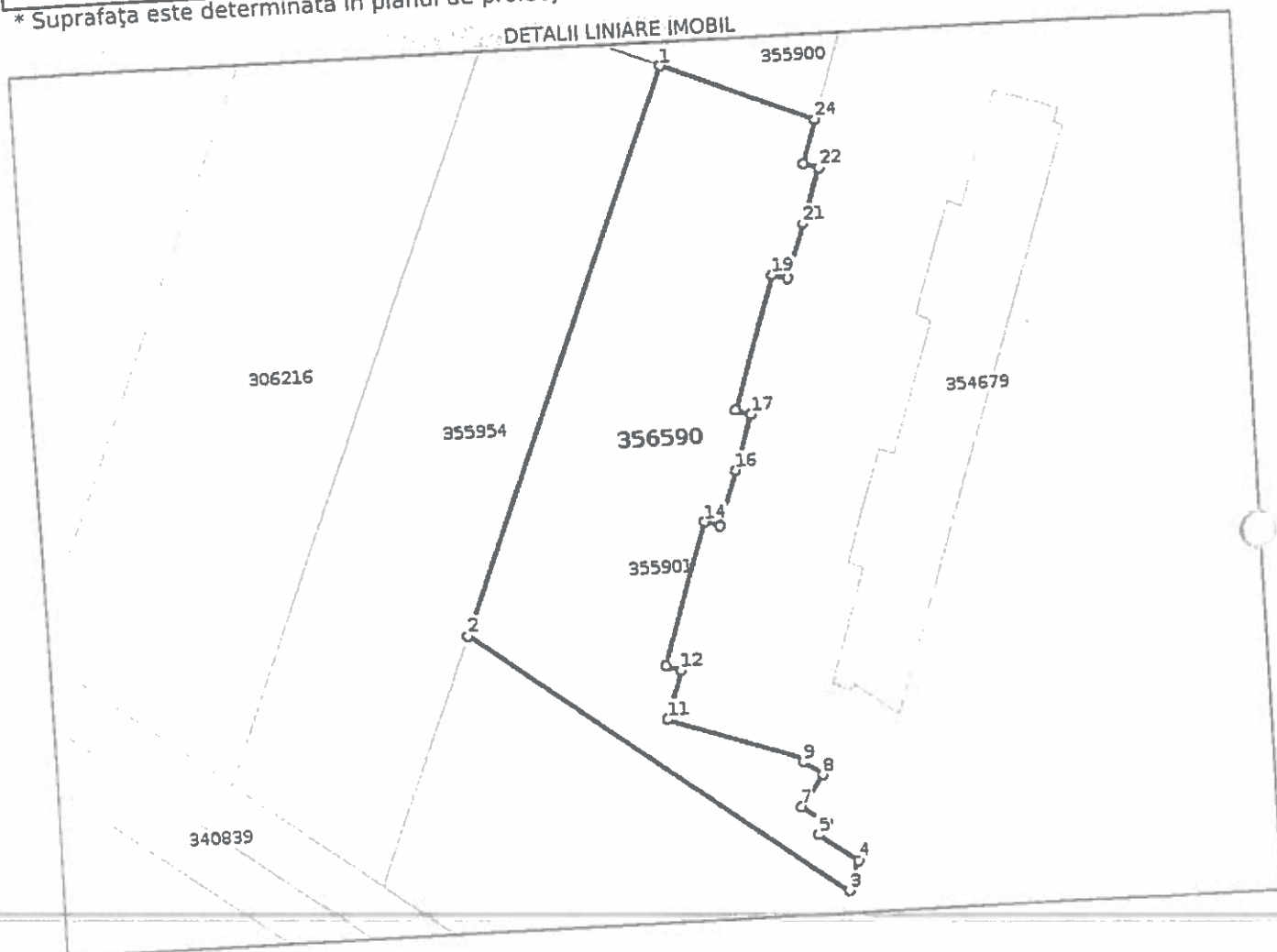
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356590	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.365	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.182
3	4	3.147
5	6	1.472
7	8	3.883
9	10	0.39
11	12	5.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	46.333
4	5	4.727
6	7	2.953
8	9	2.391
10	11	14.41
12	13	1.634

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	15.02
15	16	5.874
17	18	1.647
19	20	1.631
21	22	5.892
23	24	4.686

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.657
16	17	5.9
18	19	14.211
20	21	5.868
22	23	1.626
24	1	16.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURICA-LELICA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356591 Arad

Nr. cerere **8588**
Ziua **26**
Luna **01**
Anul **2021**

Cod verificare
100095943262

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356591	429	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8588 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 552, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 356591 a imobilului cu numărul cadastral 356591/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 355901 înscris în cartea funciara 355901;	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 355901/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 120416 din 18/11/2020; pozitie transcrisa din CF 353962/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 53100 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

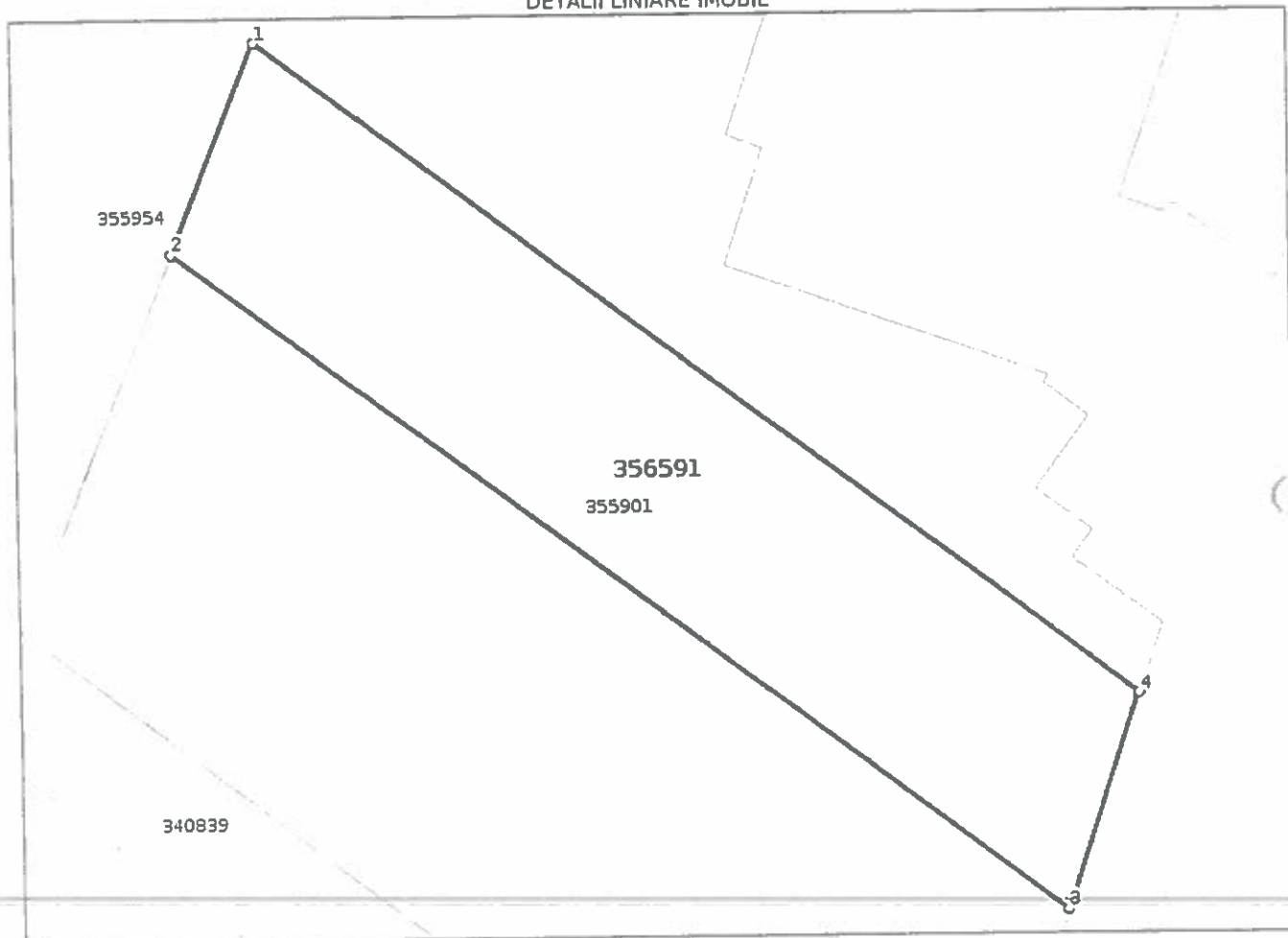
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356591	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.6
2	3	46.834
3	4	9.59
4	1	46.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

27-01-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURICA-LELICA KISS

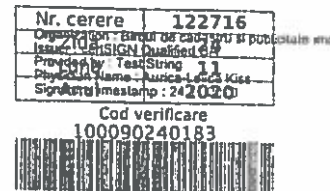
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355959 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 108, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355959	179	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122716 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 398/2020, din 09/11/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 355959 a imobilului cu numarul cadastral 355959/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 346659 inscris in cartea funciara 346659;	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de Municipiul Arad;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 346659/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56307 din 23/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

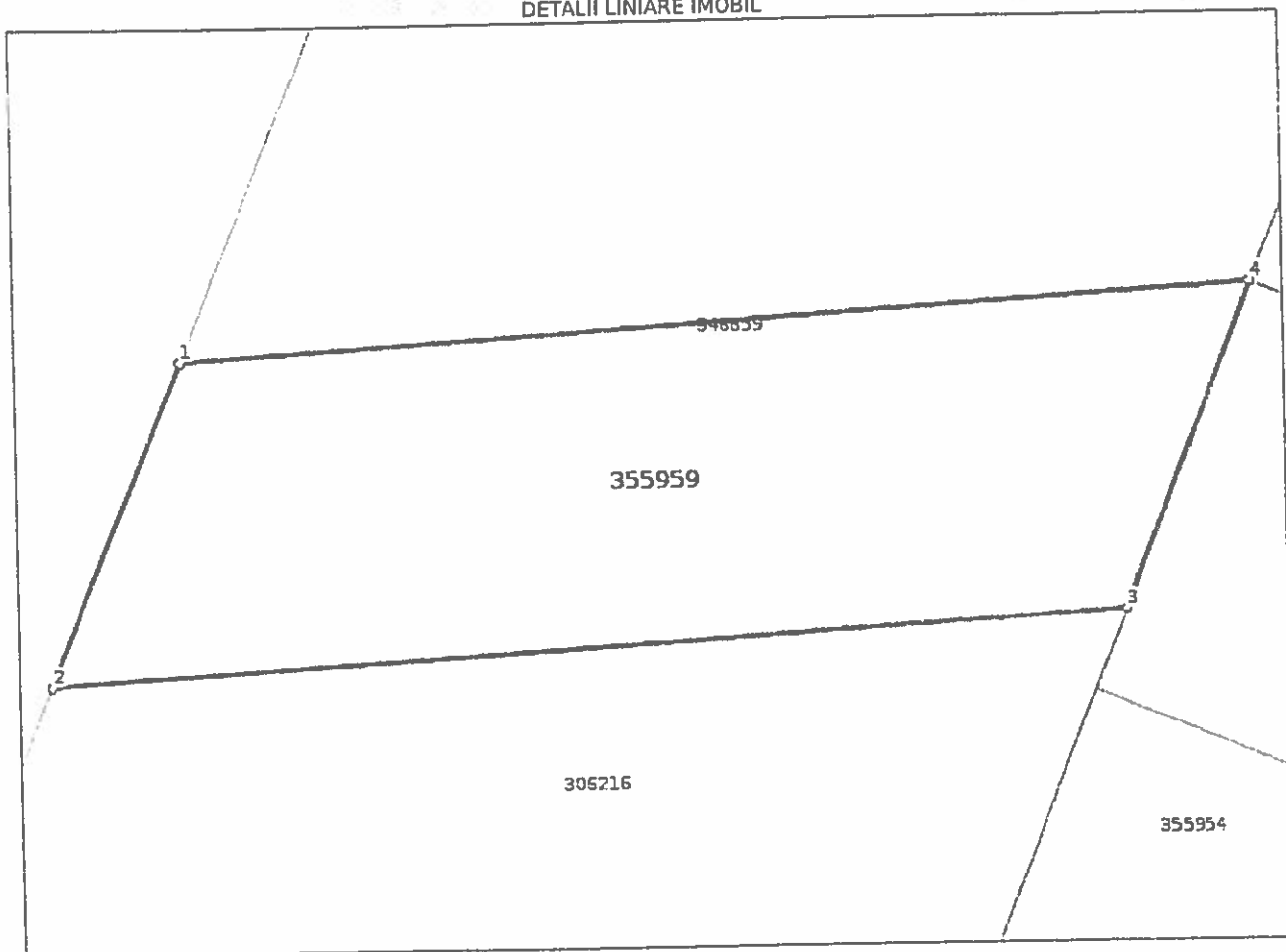
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355959	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	179	-	-	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	24.8
3	4	8.0
4	1	24.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente circulare care sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-11-2020

Data eliberării,

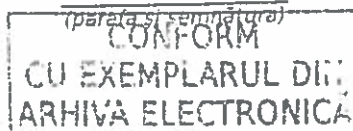
__/__/__

Asistent Registrator,

AURICA-LELICA KISS

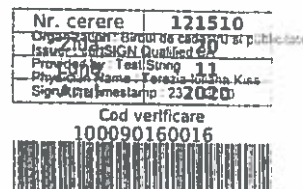
Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355953 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355953	177	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121510 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 398/2020, din 09/10/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară 355953 a imobilului cu numărul cadastral 355953/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354600 înscris în cartea funciară 354600;	A1
Act Administrativ nr. 251984, din 04/06/2020 emis de DIRECȚIA VENITURI - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD; Act Administrativ nr. 38293/M1, din 09/06/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 354600/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

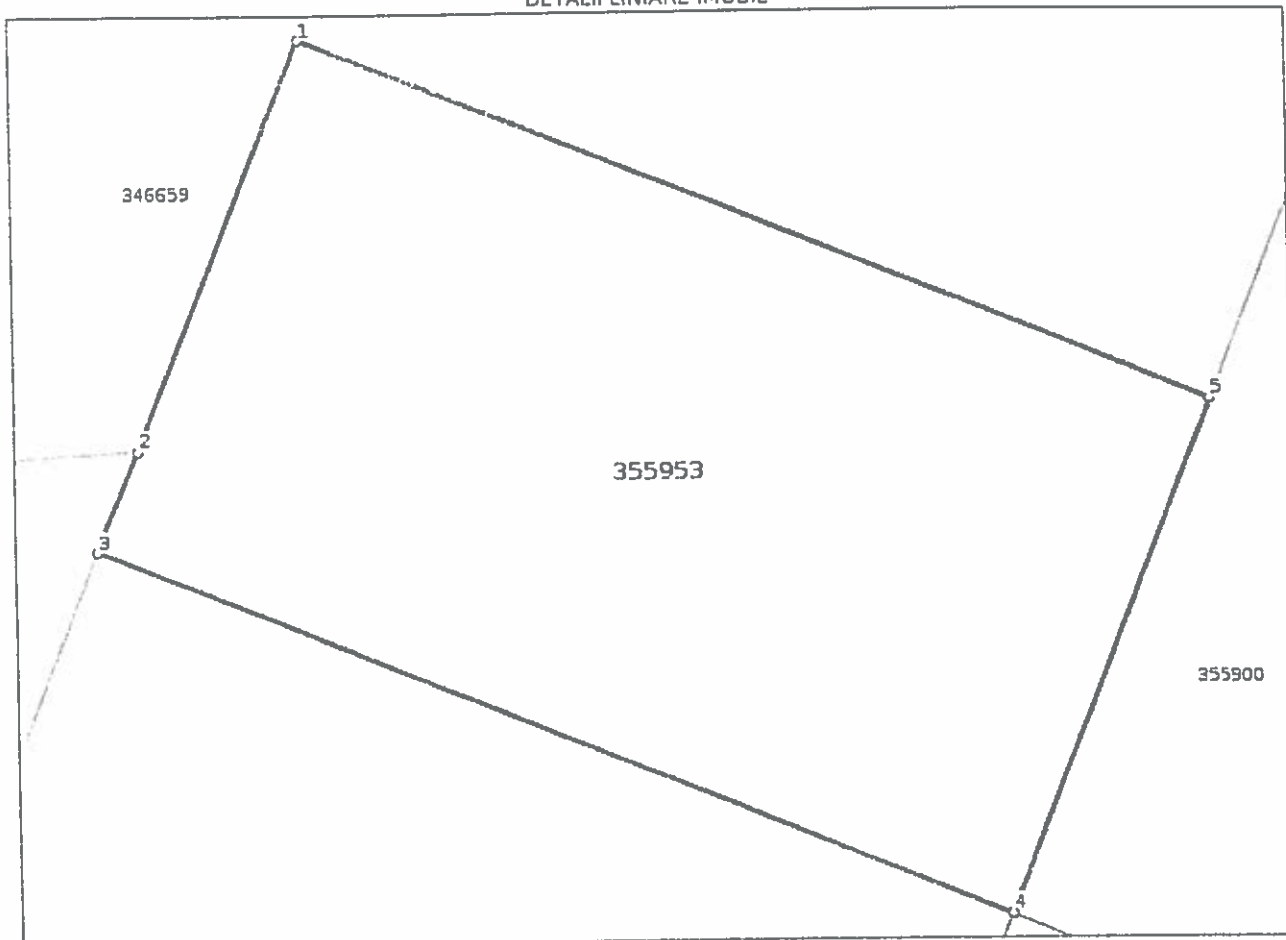
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355953	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	177	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.0
2	3	1.967
3	4	17.778
4	5	10.0
5	1	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valcarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356594 Arad

Nr. cerere **8604**
 Ziua **26**
 Luna **01**
 Anul **2021**

Cod verif care
 100095941239



Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	356594	171	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8604 / 26/01/2021	
Act Administrativ nr. 552, din 28/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD, Se înființează cartea funciară 356594 a imobilului cu numărul B1 cadastral 356594/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 355954 înscris în cartea funciară 355954.	A1
Act Administrativ nr. 251984, din 04/06/2020 emis de DIRECȚIA VENITURI - FR. MĂRIĂ MUNICIPIULUI ARAD Act Administrativ nr. 183, din 30.04.2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD Act Administrativ nr. 39293/M1, din 09/06/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; B3 Intrab. lara direct de PROPRIETATE dobândit prin Lege cota actua a	A1
11 MUNICIPIUL ARAD CIF 3519925 PROPRIETATE PRIVATA RESERVAT. L. 111/2015 la nr. 15/01/2021 înscrisa în CF 355954 Arad înscrisa prin intrab. lara nr. 171-1 la nr. 15/01/2021 înscrisa în CF 354690 Arad înscrisa prin intrab. lara nr. 53003 și nr. 15/01/2021	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării

27-01-2021

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

Referent

Data eliberării

___/___/___

(parafă și semnătură)

(parafă și semnătură)

CONFORM
EXTRAS
27-01-2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354069 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Banatului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354069	44	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44397 / 18/05/2020	
Act Administrativ nr. 83, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; Se înființează cartea funciară 354069 a imobilului cu numărul B1 cadastral 354069/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 353551 înscris în cartea funciară 353551.	A1
Act nr. 1052/1909; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 3650 din 02/04/1909, (provenita din conversia CF 136-Muresel)	A1
Act Administrativ nr. 110, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; B4 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 25825 din 14/03/2019.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44397 / 18/05/2020	
Act Notarial nr. 6933, din 23/11/2000 emis de NP CRISAN MARCEL BUJOR, C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA în rangul încheierii cf nr. 14978/2000, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED], bun comun OBSERVAȚII: coziție transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 73637 din 25/07/2017.	A1

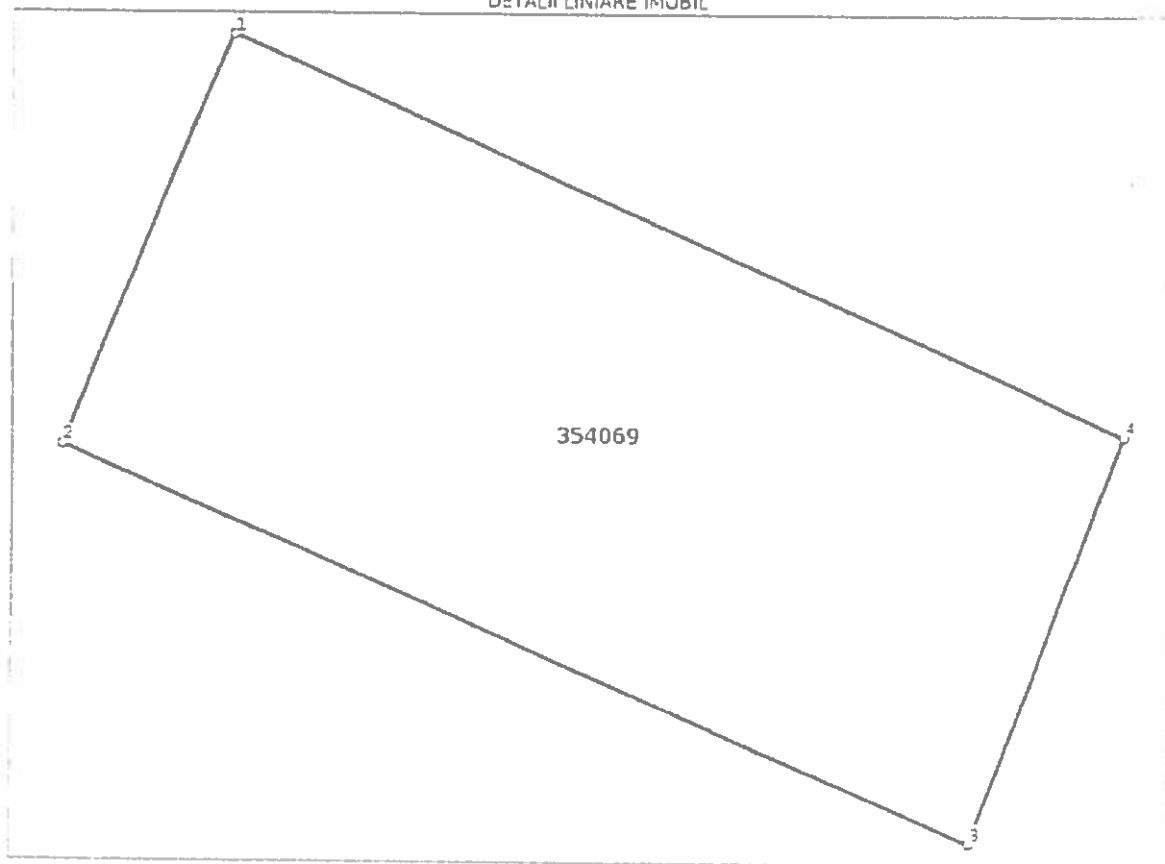
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354069	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cn	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.485
2	3	9.939
3	4	4.388
4	1	9.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/13-05-2020 in suma de 60, pentru serv. de publicitate imobiliara cu codul nr. 222_231

Referent:

(parafa si semnatura)

Aurica-
Lelica Kiss

[illegible]

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354070 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str. Banatului, Nr. 2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354070	1.143	Teren partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44397 / 18/05/2020	
Act Administrativ nr. 83, din 28/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD. Se înființează cartea funciară 354070 a imobilului cu numărul cadastral 354070/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 353551 înscris în cartea funciară 353551;	A1
Act nr. 1052/1909; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL ARAD OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 3050 din 02/04/1909, (provenita din conversia CF 136-Muresel)	
Act Administrativ nr. 110, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD. B4 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 25825 din 14/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44397 / 18/05/2020	
Act Notarial nr. 6933, din 23/11/2000 emis de NP CRISAN MARCEL BUJOR, C1 Intabulare, drept de FOLOSINTĂ în rândul încheierii cf nr. 14978/2000, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) [REDACTED] casatorit cu	
2) [REDACTED] bun comun	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353551/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 133437 din 26/11/2019, pozitie transcrisa din CF 312443/Arad, inregistrata prin incheierea nr. 73637 din 25/07/2017,	

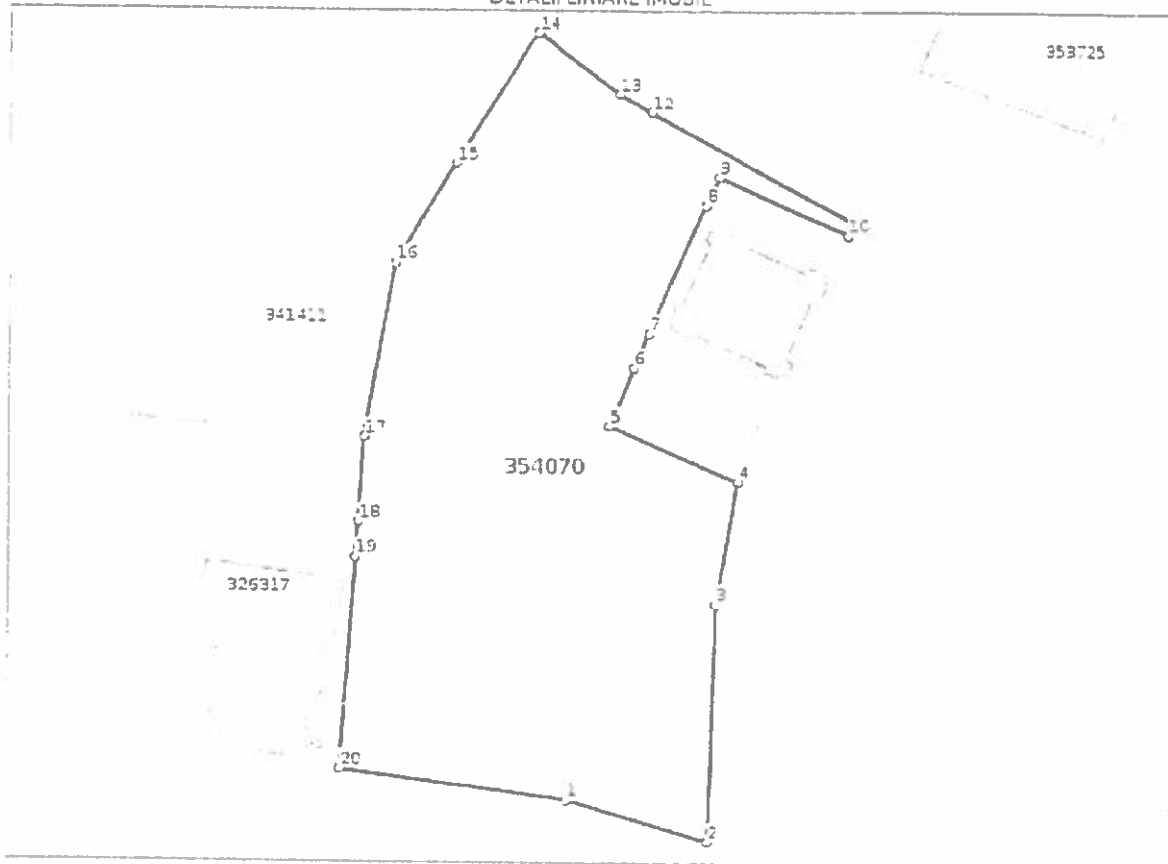
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354070	1.143	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.143	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.46
2	3	16.847
3	4	8.806
4	5	9.989
5	6	4.485
6	7	2.67

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	9.997
8	9	2.23
9	10	10.14
10	11	0.995
11	12	16.428
12	13	2.613
13	14	7.284
14	15	10.929
15	16	8.327
16	17	12.585
17	18	6.095
18	19	2.503
19	20	15.013
20	1	16.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/13-05-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

18-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURICA-LELICA KISS

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

Aurica-
Lelica Kiss

Semnat data de Aurica Lelica Kiss
 Director General Arad - Direcția Județeană
 Cadastrală și Geodetică - Județul Arad
 Arad, cu Birou de Cadastru și Geodetic
 încheiată în fața Asistent Registrator
 Aurica Lelica Kiss, cu numărul 142
 25.497/1700261
 Data 20/05/2020, ora 10:00

CONFORM
 CU EXEMPLARUL DIN
 ARHIVA ELECTRONICĂ