



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 66
din 22 februarie 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona
FERMA CEALA a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7049/29.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 7052/29.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Referatul nr. 108113/21 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, situația comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren efectuate de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona FERMA CEALA a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 334296 Arad, nr. cadastral 334296, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L., conform anexei 1.
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 334293 Arad, nr. cadastral 334293, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1.583 mp la 1.500 mp, în procent de -5,24 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral, conform anexei 2.
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 5.357 mp la 4.485 mp, în procent de - 16,27 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral, conform anexei 3 .

4. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 668 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 334300 Arad, cu nr. cadastral 334300, identificat cu indicativul A 1419 lot 2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L, conform anexei 4.
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 356249, nr. cadastral 356249, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 10.044 la 9.249 mp, în procent de – 7,91 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral, conform anexei 5.
6. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 792 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 356249 Arad, cu nr. cadastral 356249, identificat cu indicativul A 1420/2/2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L, conform anexei 6.

Art. 2. Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 60 din 01.02.2021

Avizat:
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona
FERMA CEALA a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7049/29.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 7052/29.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Referatul nr. 108113/21 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, situația comparativă a cadastrului general și a măsurătorilor din teren efectuate de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona FERMA CEALA a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

7. Pentru imobilul din C.F. nr. 334296 Arad, nr. cadastral 334296, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L., conform anexei 1.
8. Pentru imobilul din C.F. nr. 334293 Arad, nr. cadastral 334293, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1.583 mp la 1.500 mp, în procent de -5,24 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral, conform anexei 2.
9. Pentru imobilul din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 5.357 mp la 4.485 mp, în procent de – 16,27 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral, conform anexei 3 .

10. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 668 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 334300 Arad, cu nr. cadastral 334300, identificat cu indicativul A 1419 lot 2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L, conform anexei 4.
11. Pentru imobilul din C.F. nr. 356249, nr. cadastral 356249, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 10.044 la 9.249 mp, în procent de – 7,91 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se repoziționează și se translatează în plan cadastral, conform anexei 5.
12. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 792 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 356249 Arad, cu nr. cadastral 356249, identificat cu indicativul A 1420/2/2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L, conform anexei 6.

Art.2. Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul proprietății private a Municipiului Arad se modifică în mod corespunzător conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona FERMA CEALA a Municipiului Arad, constând în modificarea suprafețelor, aducerea lor în concordanță cu realitatea din teren prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, prin eliminarea golurilor și a suprapunerilor din planul cadastral rezultat ca urmare a finalizării lucrării de cadastru sistematic efectuat în partea de Nord a Municipiului Arad pentru suprafața de 10.000 ha teren agricol și neagricol, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 334296 Arad, nr. cadastral 334296, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 334293 Arad, nr. cadastral 334293 înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1.583 mp la 1.500 mp, în procent de – 5,24 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, re poziționează și se translatează în planul cadastral.
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 5.357 mp la 4.485 mp, în procent de – 16,27 % , se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
4. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 668 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, identificat cu indicativul A 1419 lot 2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 356249 Arad, nr. cadastral 356249, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 10.044 mp la 9.249 mp, în procent de – 7,91 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
6. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 792 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 356249 Arad, nr. cadastral 356249, identificat cu indicativul A 1420/2/2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona Ferma Ceala constând în aducerea lor în concordanță cu realitatea din teren prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, prin eliminarea golurilor și suprapunerilor din planul cadastral, rezultat ca urmare a finalizării lucrării de cadastru sistematic efectuat în partea de Nord a Municipiului Arad, pentru suprafața de 10.000 ha teren agricol și neagricol, precum și modificarea unor suprafețe.

Imobilele aferente documentațiilor cadastrale întocmite de către S.C. GEOTOPO S.R.L., comunicate Primăriei Municipiului Arad prin adresa nr. 74/2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87957/2020 aflate în proprietatea Municipiului Arad, respectiv înscrise provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, urmează a suferi modificări în ceea ce privește suprafața și geometria, din cauza unor neconcordanțe dintre cadastrul sistematic și realitatea din teren, evidențiate în Referatul nr. 108113/2020, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 334296 Arad, nr. cadastral 334296, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ - Teritoriale Arad, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitate din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,
2. Pentru imobilul din C.F. nr. 334293 Arad, nr. cadastral 334293, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ - Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 1.583 mp la 1.500 mp, în procent de -5,24 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral,
3. Pentru imobilul din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ - Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 5.357 mp la 4.485 mp, în procent de - 216,27 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral,
4. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 668 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 334300 Arad, nr. cadastral 334300, identificat cu indicativul A 1419 lot 2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,
5. Pentru imobilul din C.F. nr. 356249 Arad, nr. cadastral 356249, proprietar Municipiul Arad, se diminuează suprafața de la 10.044 mp la 9.249 mp, în procent de - 7,91 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.
6. Se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului în suprafață de 792 mp, rezultat ca urmare a diminuării suprafeței din C.F. nr. 356249 Arad, cu nr. cadastral 356249, identificat cu indicativul A 1420/2/2, întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCİAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC
Oana VESA

CONSILIER
Ing.cadastru Laurențiu MIRON

