



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 469
din 21 octombrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2 și a terenului înscris în C.F. nr. 300614 Arad, situate în Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 274

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 74335/01.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din
cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 76311/M1/04.10.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74335/27.09.2021,
de adresa nr. 580/23.09.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasele de C.F. nr. 307160-
C1-U1 Arad și CF nr. 300614 Arad și Procura Specială autenticată cu nr. 94/27.01.2021 la Biroul
Individual Notarial Lang Norbert Alex,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea imobilului
compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr. 300614 Arad cu nr. top. 3888-3893/5/2;
3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2;
3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr. top. 3888-
3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în
imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-
00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp,
compus din: punct termic, tablou electric, 9 magazii, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric,
atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în
proprietate personală, imobil oferit spre vânzare la preț de 550.000 euro.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul
an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2 și a terenului înscris în C.F. nr. 300614 Arad, situate în Arad,
Calea Aurel Vlaicu, nr. 274

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 74335/01.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
76311/M1/04.10.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
74335/27.09.2021, de adresa nr. 580/23.09.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de
extrasele de C.F. nr. 307160-C1-U1 Arad și CF nr. 300614 Arad și Procura Specială
autentificată cu nr. 94/27.01.2021 la Biroul Individual Notarial Lang Norbert Alex,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
imobilului compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr. 300614 Arad cu nr.
top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5.
3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr.
307160-C1-U1 Arad, cu nr. top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-
3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.
274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și
Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din: punct termic, tablou
electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2
depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate
personală, imobil ofertat spre vânzare la prețul de 550.000 euro.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R G E N E R A L

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.74335/01.10.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.2 situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Rob Imobiliare S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Noghiu Stelian-Marius, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru imobilului compus din teren în suprafață de 8.675 mp, înscris în C.F. nr.300614 Arad cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din punct termic, tablou electric, 9 magazii, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate personală, imobil ofertat spre vânzare la prețul de 550.000 euro.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr.76311/M1/04.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.2
și a terenului înscris în C.F. nr.300614 Arad, situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274

Prin adresa nr.74335/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Rob Imobiliare S.R.L., în calitate de proprietar, prin împuternicit Noghiu Stelian-Marius conform procurii speciale autentificată cu nr.94/2021 la Biroul Individual Notarial Lang Norbert, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru imobilul compus din teren în suprafață de 8.675 np, înscris în C.F. nr.300614 Arad cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15.etc. și apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 307160-C1-U1 Arad, cu nr.top. 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II, situat în imobilul din Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.274, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 – „Fosta Fabrică de Spirt și Drojdie Frații Neumann”, în suprafață construită de 2.297 mp, compus din punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi și teren aferent în cotă de 1072/1693 mp aflat în proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8), din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.580/23.09.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 550.000 euro.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307160-C1-U1 Arad

Nr. cerere 146768
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare
100108163008



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 70545

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: terenul, instalațiile electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7145/II Top: 3888-3893/ 5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888- 3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II	2.297	-		1072/1693	

compus din punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi, avind cota din constructii 2297/3628; terenul aferent - in proprietate in CFE 307160 Arad

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1582 / 23/01/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183/2006;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROB IMOBILIARE SRL , CIF:18231717 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70545)		A1
117424 / 21/07/2021			
Act Notarial nr. 2178, din 20/07/2021 emis de Botos Gavrilesco Ioan;			
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea : SOCIETATEA ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117424 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 2178, din 20/07/2021 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
C1	se noteaza clauza penala in suma de 100000 Euro, in favoarea : SOCIETATEA ASSET PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** terenul, instalațiile electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7145/II Top: 3888- 3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888- 3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II	2.297	-	-	1072/1693	
compus din punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi, avind cota din constructii 2297/3628; terenul aferent - in proprietate in CFE 307160 Arad						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1895214/28-09-2021 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-09-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

2329 / 27 SEP 2021

27. SEP 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
74335	S. IV
Nr.	data. 27 SEP 2021

1661

Sus semnatul nostru Stelian Ionescu este
exprimarea exercitării/neexercitării dreptului de
preemție asupra imobilului situat în Arad,
Calea Nicol Vlăscu nr. 274 fr. 2 (fosta tabără
de regulatoare).

Telefon. 0744804342

Arad.

27.09.2021

Prețul este de 550.000 EURO.

NOBILIA ȘTELIANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **114908**
Ziua **14**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare
100106003284



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300614 Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 și eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 70546

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/4, 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/5, 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/15, etc 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/21/2	8.675	3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/4, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2; 6702/2/5, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/15, 3888-3893/5/2;3894/1/2; 3900/2;6702/2/7/2 cad6867, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/14/2 cad6868, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/22/2 cad6869, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/21/2 cad6866

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1582 / 23/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROB IMOBILIARE SRL , CIF:18231717 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70546) -aduse din CF 52744 și CF 66013	A1
41771 / 16/07/2009		
Act Administrativ nr. 2933/A2, din 29/06/2009 emis de PRIMARIA ARAD;		
B2	se noteaza respingerea cererii inaintate de SC ROB IMOBILIARE SA prin mandatar SC PROTOPO SRL, pentru radiere constructie	A1
55320 / 15/09/2009		
Act Administrativ nr. 300614, din 05/06/2009 emis de PRIMARIA ARAD (act notarial nr. 4108/27-08-2009 emis de CIOIA ADRIAN;);		
B4	Se noteaza respingerea cererii formulata de SC Rob Imobiliare SA prin mandatarul SC ProTopo SRL, pentru modificarea suprafetei imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/4, 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/5, 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/15, etc 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/21/2	8.675	3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/4, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2; 6702/2/5, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/15, 3888-3893/5/2;3894/1/2; 3900/2;6702/2/7/2 cad6867, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/14/2 cad6868, 3888-3893/5/2;3894/1/2;3900/2;6702/2/22/2 cad6869, 3888-3893/5/2;3894/1/2; 3900/2;6702/2/21/2 cad6866

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/4	
2	curți constructii	DA	899	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/5	
3	curți constructii	DA	1.493	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/15	
4	curți constructii	DA	438	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/7/2	
5	curți constructii	DA	634	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/2	
6	curți constructii	DA	1.072	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/22/2	
7	curți constructii	DA	3.449	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/21/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1581513/14-07-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-07-2021

Data eliberării,

__/__/__

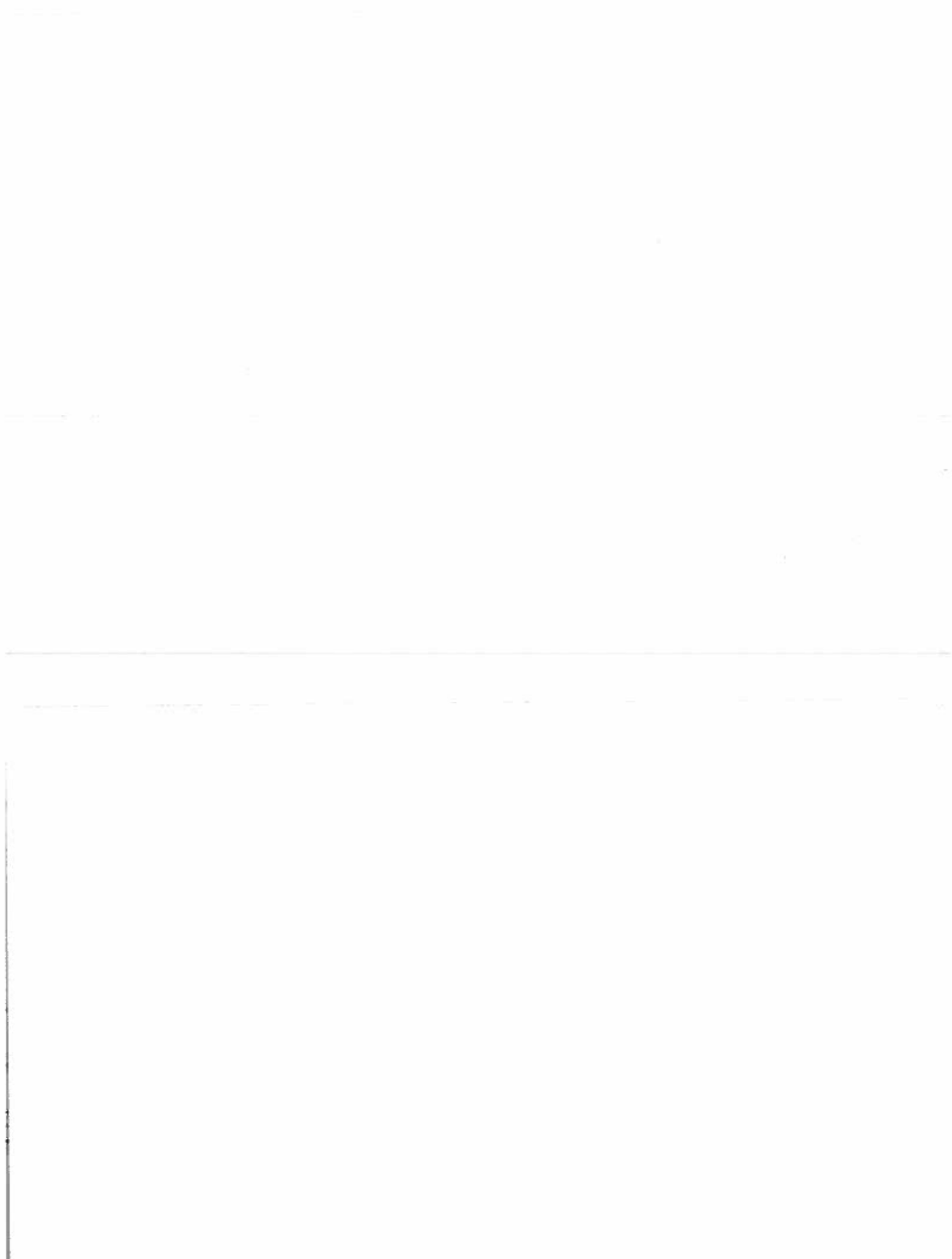
Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307160 Arad

Nr. cerere **114921**
Ziua **14**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare
100106003934



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70543

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7145 Top: 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/14/3	1.693	Construcția C1 înscrisă în CF 307160-C1:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1582 / 23/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1072/1693 1) ROB IMOBILIARE SRL , CIF:18231717 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70543) 1072 mp teren af. ap. nr. 2	A1
90741 / 28/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3661, din 19/12/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 521/1693 1) M. [REDACTED] , casatorita cu 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70543) reprezinta cota de 521/1693 mp teren, aferenta ap. nr. 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7145 Top: 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2;3900/2; 6702/2/14/3	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.693	-	-	3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 10:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307160-C1-U1 Arad

Nr. cerere **114899**
 Ziua **14**
 Luna **07**
 Anul **2021**

Cod verificare

100106002359



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:70545

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: terenul, instalațiile electrice

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7145/II Top: 3888-3893/ 5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888-3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II	2.297	-		1072/1693	
compus din punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi, avind cota din constructii 2297/3628; terenul aferent - in proprietate in CFE 307160 Arad						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1582 / 23/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 183/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROB IMOBILIARE SRL , CIF:18231717 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70545)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 274, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: terenul, instalațiile electrice

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 7145/II Top: 3888- 3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/16-17; 3888- 3893/5/2; 3894/1/2; 3900/2; 6702/2/14/3/II	2.297	-	-	1072/1693	

compus din punct termic, tablou electric, 9 magazine, 6 holuri, coridor, 2 grupuri sociale, atelier electric, atelier mecanic, 3 hale, 2 depozite, 2 casa scării, 2 lifturi, avind cota din construcții 2297/3628; terenul aferent - in proprietate in CFE 307160 Arad

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2021, 10:29



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 580 / 23.09.2021

Către,
SC ROB IMOBILIARE SRL,
Proprietatea: mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, ap. nr. 2
prin [redacted], mun. Arad, bd. Revoluției nr. 64, ap. 9,
procura specială nr. 94/2021 BIN Lang Norbert Alex

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 2, situat în imobilul din mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00586 - «Fosta Fabrică de spirt și drojdie "Frații
Neumann"»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 8675 mp (CF 300614 Arad), și construcții, în suprafață desfășurată de 2297 mp (CF 307160-C1-UI Arad), imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Direcțor Executiv
Dr. Adrian Laurențiu ȘIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV



Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant



