



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 260
din 28 mai 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Lucian Blaga, nr. 21, Et. S+P, Ap. 11 - înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37521/11.05.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37526/M4/11.05.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26098/31.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302455-C1-U4 Arad,

Analizând contractul de vânzare cumpărare nr. 2821/1997,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26098/M1/26.04.2021,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 26098/2348/19.04.2021,

În baza prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, cu nr. cad. 302455-C1-U4, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 37/2052 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 11 – proprietate personală cu o suprafață utilă de 117 mp având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 băi, cămară alimente, wc, boxă, cu o cotă de teren aferentă de 87/2052 mp din care 23/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință

și 64/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- Apartamentul nr. 11/A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 32 mp având următoarea componență: 1 boxă, cu o cotă de teren aferentă de 24/2052 mp din care 6/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință și 18/2052 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995;

- Apartamentul nr. 11/B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 43 mp având următoarea componență: 2 boxe, cu o cotă de teren aferentă de 32/2052 mp din care 8/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință și 24/2052 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Lucian Blaga, nr. 21, Et. S+P, Ap. 11 - înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37521/11.05.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37526/M4/11.05.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26098/31.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302455-C1-U4 Arad,

Analizând contractul de vânzare cumpărare nr. 2821/1997,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26098/M1/26.04.2021,

Luând în considerare adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 26098/2348/19.04.2021,

În baza prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, cu nr. cad. 302455-C1-U4, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 37/2052 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 11 – proprietate personală cu o suprafață utilă de 117 mp având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 băi, cămară alimente, wc, boxă, cu o cotă de teren aferentă de 87/2052 mp din care 23/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință și 64/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- Apartamentul nr. 11/A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 32 mp având următoarea componență: 1 boxă, cu o cotă de teren aferentă de 24/2052 mp din care 6/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință și 18/2052 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995;

- Apartamentul nr. 11/B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 43 mp având următoarea componență: 2 boxe, cu o cotă de teren aferentă de 32/2052 mp din care 8/2052 mp în proprietatea Statului Român în folosință și 24/2052 mp proprietate personală conform Legii nr. 112/1995.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-
S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37521/11.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 21, Et. S+P, Ap. 11 - înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 302455-C1-U4 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 26098/31.03.2021,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 2821/1997,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26098/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 26098/2348/19.04.2021,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, cu nr. cad. 302455-C1-U4, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde **Statul Român deține o cotă de teren de 37/2052 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 11** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 117 mp având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 băi, cămară alimente, wc, boxă, cu o cotă de teren aferentă de 87/2052 mp **din care 23/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 64/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 32 mp având următoarea componență: 1 boxă, cu o cotă de teren aferentă de 24/2052 mp **din care 6/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 18/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 43 mp având următoarea componență: 2 boxe, cu o cotă de teren aferentă de 32/2052 mp **din care 8/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 24/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 37526/M4/11.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37521/11.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 21, Et. S+P, Ap. 11 - înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 302455-C1-U4 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 26098/31.03.2021 ,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 2821/1997,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 26098/M1/26.04.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 26098/2348/19.04.2021,

Considerații juridice:

- art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26098/31.03.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, nr. cad. 302455-C1-U4, este necesar a se promova un proiect de hotărâre, în acest sens. Menționăm faptul că în momentul de față imobilul sus descris se află în proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de teren aferentă apartamentului **de 37/2052 mp**.

Prin urmare, conform solicitării și analizării documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 11 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 11** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 117 mp având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, antreu, 2 băi, cămară alimente, wc, boxă, cu o cotă de teren aferentă de 87/2052 mp **din care 23/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 64/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 32 mp având următoarea componență: 1 boxă, cu o cotă de teren aferentă de 24/2052 mp **din care 6/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 18/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 43 mp având următoarea componență: 2 boxe, cu o cotă de teren aferentă de 32/2052 mp **din care 8/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 24/2052 mp proprietate personală conform Legii

112/1995;

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antemenționate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

Având în vedere aceste considerente propunem subapartamentarea imobilului din str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, nr. cad. 302455-C1-U4, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lucian Blaga, nr. 21, et. S+P, ap. 11, înscris în CF nr. 302455-C1-U4 Arad, cu nr. cad. 302455-C1-U4, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde **Statul Român deține o cotă de teren de 37/2052 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 11** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 117 mp având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, antreu, 2 băi, cămară alimente, wc, boxă, cu o cotă de teren aferentă de 87/2052 mp **din care 23/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 64/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 32 mp având următoarea componență: 1 boxă, cu o cotă de teren aferentă de 24/2052 mp **din care 6/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 18/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

- **Apartamentul nr. 11/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 43 mp având următoarea componență: 2 boxe, cu o cotă de teren aferentă de 32/2052 mp **din care 8/2052 mp în proprietatea Statului Român** în folosință și 24/2052 mp proprietate personală conform Legii 112/1995;

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU

Cj. Raluca Stanis

ȘEF

Arh. Alina

Avizat juridic,