



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 447
din 27 septembrie 2021
privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70954/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70955/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328268 Arad,

Luând în considerare planul de identificare imobil întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/BCV Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70954/14.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70955/M4/14.09.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328268 Arad,

Luând în considerare planul de identificare imobil întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, în concordanță cu art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – republicată, Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70954/14.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 328268 Arad,
- planul de identificare imobil întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVIUCIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 70955/M4/14.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.70954/14.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 351041 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației din punct de vedere cadastral/topografic a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, s-a procedat la măsurarea și identificarea exactă a limitelor imobilului antemenționat.

Astfel în urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Municipiul Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a constatat faptul că suprafața reală a imobilului este de 4252 mp, conform împrejuririlor pe toate laturile acestuia.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad și aici funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 7 din Cartierul Micalaca.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Calea Radnei, nr. 143, înscris în CF nr. 328268 Arad, CF vechi nr. 2635-Micalaca, nr. top. 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5, aflat **în proprietatea publică a Municipiului Arad**, de la 4.320 mp la 4252 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

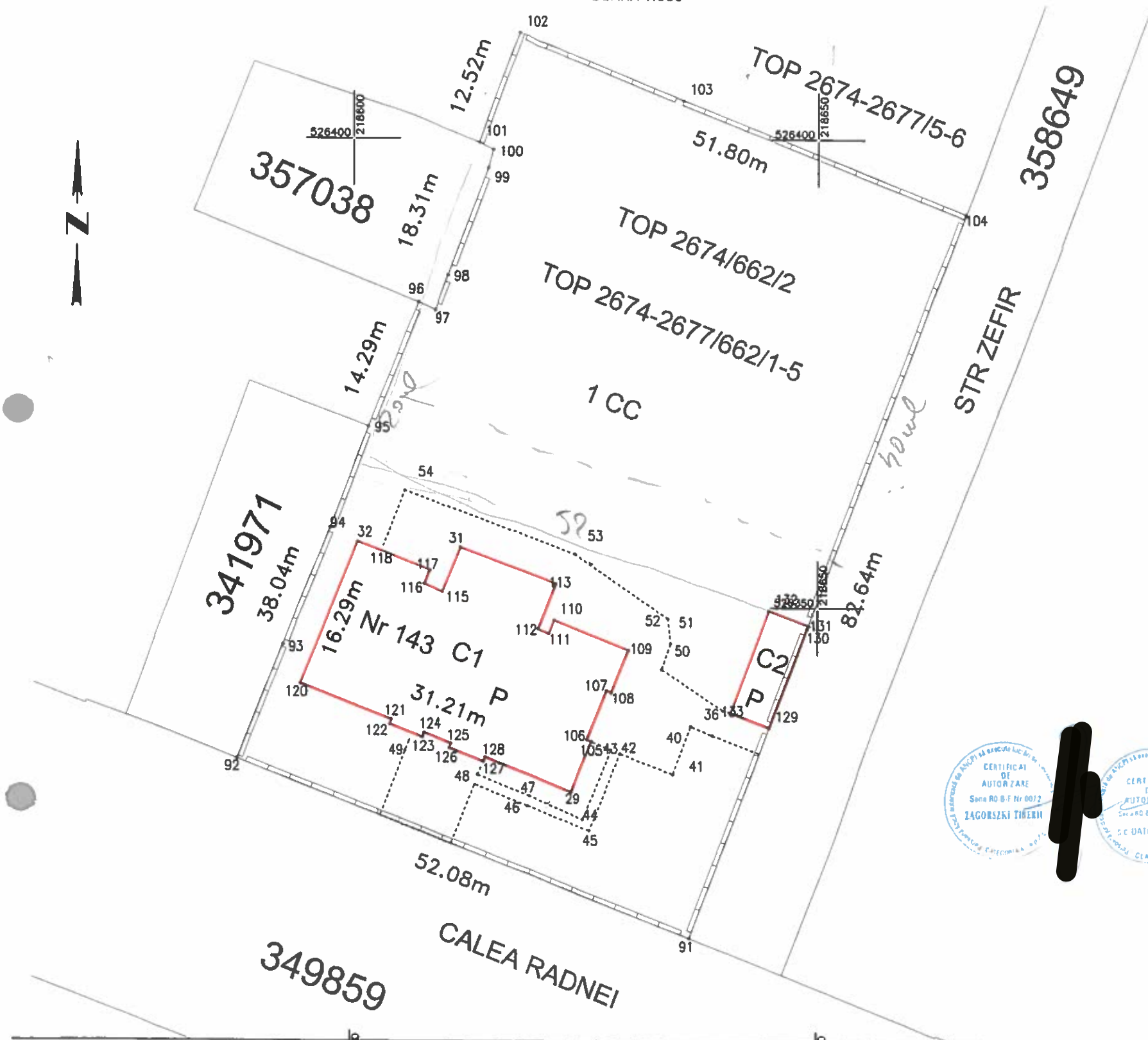
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

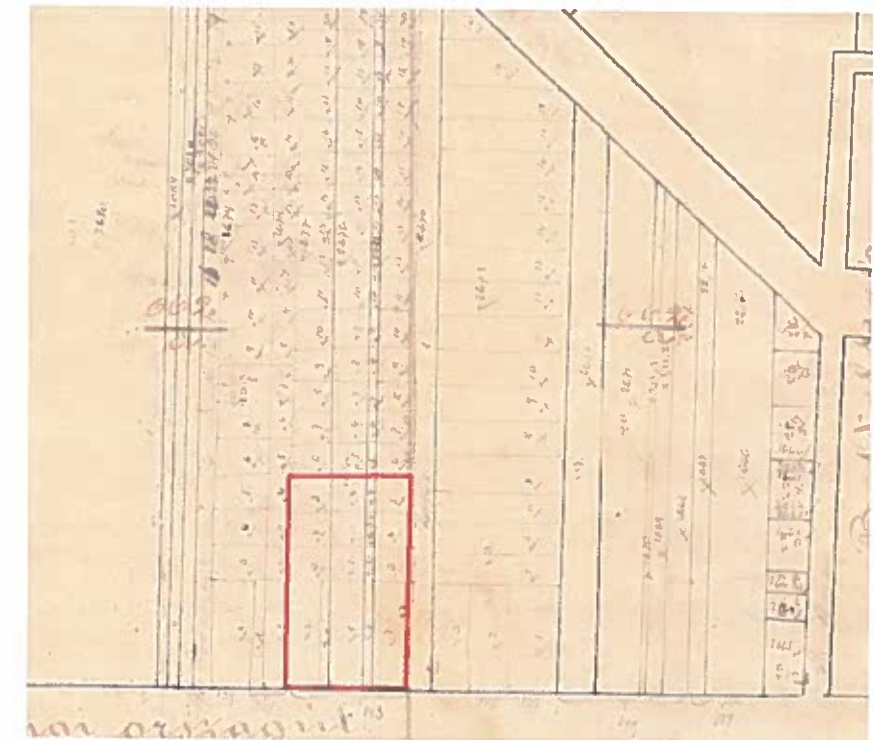
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880
NU SUNT DATE RELEVANTE



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF 328268									
Adresa			Conform C.F.			Conform Cadastru			Observatii
Loc.	str	nr.	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	
ARAD	RADNEI	143	MUNICIPIUL ARAD	328268	2674/662/2 2675-2677/1 2675-2677/2 2675-2677/3 2675-2677/4ect	4320			4252
TOTAL						4320			4252

Executant :  SC DATCAD SRL Arad Gen.Gh.Magheru Bl 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Proprietar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo'70 Scara: 1:500 DATA: 09.2021	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR. RADNEI 143	
Măsurat	Daniela TRANA				
Desenat	Daniela TRANA				
Verificat	Zagorski Tiberiu				

Plan de amplasament si delimitare a Imobilului
Scara 1:500

TOP 2674-2677/5-6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
	4252	LOC.ARAD str Radnei nr 143	
Cartea Funciara nr.	328268	UAT	ARAD

358649

STR ZEFIR

TOP 2674/662/2
TOP 2674-2677/662/1-5
1 CC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4252	Teren împrejmuit cu gard de beton
TOTAL		4252	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	544	Reg inaltime S+P Sdes =544 mp anul constr..... Destinatie - GRADINITA
C2	CAS	52	Reg inaltime P Sdes = 52 mp anul constr.....dest.-Mag.
TOTAL		596	

Suprafata totala masurata a Imobilului = 4252 mp
Suprafata din act = 4320 mp

Executant: SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

357038

341971

Nr 143 C1

31.21m P

C2

349859

CALEA RADNEI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328268 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2635 - Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5	4.320	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5	Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr. 7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16056 / 23/09/2004	
H.G. nr. 976/2002;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2635 - Micalaca)	
60652 / 13/08/2013	
Act Administrativ nr. 49788, din 06/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 49271 HOT.206/27.09.2012/02-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;);	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7 C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5	4.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	-	-	2674/662/2	
2	arabil	DA	94	-	-	2675/662/1	
3	arabil	DA	580	-	-	2676/662/1	
4	arabil	DA	140	-	-	2677/662/1	
5	arabil	DA	720	-	-	2677/662/2	
6	arabil	DA	209	-	-	2674/662/3	
7	arabil	DA	29	-	-	2675/662/2	
8	arabil	DA	194	-	-	2676/662/2	
9	arabil	DA	288	-	-	2677/662/3	
10	arabil	DA	209	-	-	2674/662/4	
11	arabil	DA	29	-	-	2675/662/3	
12	arabil	DA	194	-	-	2676/662/3	
13	arabil	DA	288	-	-	2677/662/4	
14	arabil	DA	209	-	-	2674/662/5	
15	arabil	DA	29	-	-	2675/662/4	
16	arabil	DA	194	-	-	2676/662/4	
17	arabil	DA	288	-	-	2677/662/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2674/662/2, 2675/662/1, 2676/662/1, 2677/662/1, 2677/662/2, 2674/662/3, 2675/662/2, 2676/662/2, 2677/662/3, 2674/662/4, 2675/662/3, 2676/662/3, 2677/662/4, 2674/662/5, 2675/662/4, 2676/662/4, 2677/662/5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr. 7

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2021, 13:56