



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 227
din 13 mai 2021

privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice
- înscris în CF nr. 333089 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35875/05.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35877/M4/05.05.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31571/20.04.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 195/2018 privind sistarea CF nr. 315221 Arad, privind imobilul proprietate a Statului Român,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333089 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 4, înscris în CF nr. 333089 Arad, nr. top 3212/10 Arad, CF vechi nr. 10414 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice
- înscris în CF nr. 333089 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35875/05.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35877/M4/05.05.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31571/20.04.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 195/2018 privind sistarea CF nr. 315221 Arad, privind imobilul proprietate a Statului Român,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 333089 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului înscris în CF vechi nr. 9740, cu nr. top 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 4, înscris în CF nr. 333089 Arad, nr. top 3212/10 Arad, CF vechi nr. 10414 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect, *"acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice, înscris în CF nr. 333089 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 31571/20.04.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 333089 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 195/2018,

P R O P U N:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului, înscris în CF nr. 333089 Arad, nr. CF vechi 10414 Arad, nr. top 3212/10 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice.

P R I M A R
Călin Bibarț

Nr. /M4/

REPORT

Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice, înscris în CF nr. 333089 Arad”

Considerații generale:

- adresa nr. 31571/20.04.2021;
- CF nr. 333089 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 195/2018.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 31571/20.04.2021 la Primăria Municipiului Arad de către o persoană fizică, prin care a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Partea III Sarcini, cu nr. top 3212/10 Arad, înscris în CF nr. 333089 Arad, în suprafață de 713 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 4, s-a procedat la analiza acestei cereri.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radieră în vederea posibilității realizării unor eventuale lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8 Arad – CF nou nr. 315221 Arad.

Menționăm faptul că în urma notării servituții de trecere s-au realizat mai multe lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în Colonia Cadaș, conform anexei - plansă veche de dezmembrare a cartierului Cadaș, însă în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, desi aceasta nu mai este de utilitate.

Mai mult în momentul de față imobilul invocat, înscris în CF nr. 315221 Arad nu mai există, el fiind suprapus în urma lucrării cadastrale prin operațiunea de sistare în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 195/2018, astfel constatându-se faptul că acest imobil se suprapune cu alte imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe radierea din cartea funciară nr. 333089 Arad, nr. top 3212/10 Arad, situat în Municipiul Arad, str. Voltei, nr. 4 a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, considererăm oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii drepului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,