



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 203
din 28 aprilie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.2, situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr.18

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30911/22.04.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 32485/M1/22.04.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30911/2021, de adresa nr. 254/15.04.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 303241-C1-U6 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 303241-C1-U6 Arad, cu nr.top. 356/b/2/d/2/b/1/II, situat în imobilul din Arad, str. Ghiba Birta, nr.18, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00518 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, cămară alimente, wc, boxă și teren aferent în cotă de 123/648 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.2, situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr.18

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30911/22.04.2021,

Luând în considerare raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 32485/M1/22.04.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 30911/2021, de adresa nr. 254/15.04.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 303241-C1-U6 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 303241-C1-U6 Arad, cu nr.top. 356/b/2/d/2/b/1/II, situat în imobilul din Arad, str. Ghiba Birta, nr.18, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00518 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, cămară alimente, wc, boxă și teren aferent în cotă de 123/648 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30911/____.____.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.2 situat în imobilul din Arad, str. Ghiba Birta, nr.18, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 303241-C1-U6 Arad, cu nr.top. 356/b/2/d/2/b/1/II, situat în imobilul din Arad, str. Ghiba Birta, nr.18, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00518 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, pasaj, cămară alimente, wc, boxă și teren aferent în cotă de 123/648 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ____/M1/____.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.2
situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr.18**

Prin adresa nr.30911/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 303241-C1-U6 Arad, cu nr.top. 356/b/2/d/2/b/1/II, situat în imobilul din Arad, str. Ghiba Birta, nr.18, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00518 – „Casă”, în suprafață construită de 147 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, pasaj, cămară alimente, wc, boxă și teren aferent în cotă de 123/648 mp proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.254/15.04.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 50.000 euro, rezultând o valoare de 340,14 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 123/648 mp în proprietatea Statului Român, în folosință.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303241-C1-U6 Arad

Nr. cerere	50180
Ziua	06
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100102677735	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 34589

Adresa: Loc. Arad, Str Ghibă Birta, Nr. 18, Ap. 2, Jud. Arad, parter, corp A

Părți comune: teren, poarta, pasaj poarta, casa scarilor, coridor, spalatorie, subsol, coridor deschis et.l, instalatii electrice, sanitare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/b/2/d/2/b/1 /II	147	-			compus din 3 camere, bucatarie, baie, pasaj, camera alimente, WC, boxa cota din parti comune 15/79, teren af.ap.123/648- proprietate stat in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5393 / 07/04/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1013/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34589)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Ghiba Birta, Nr. 18, Ap. 2, Jud. Arad, parter, corp A**Părți comune:** teren, poarta, pasaj poarta, casa scarilor, coridor, spalatorie, subsol, coridor deschis et.I, instalatii electrice, sanitare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 356/b/2/d/2/b/1/II	147	-	-	-	compus din 3 camere, bucatarie, baie, pasaj, camara alimente, WC, boxa cota din parti comune 15/79, teren af.ap.123/648-proprietate stat in folosinta

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2021, 12:05