

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

ed05b8b2d8c33c90ae671b84cadba6a8e8b8171d0387105e599b1f2f176ae520

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 340
din 22 iulie 2021

privind acordul de principiu pentru amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului
situat pe B-dul Revoluției nr. 98, prin grija Asociației „Sfântul Martin” din Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54376/12.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54378/12.07.2021,

Văzând adresa Asociației ”Sfântul Martin” din Arad, prin împuternicit Becan Daniela înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 43998/03.06.2021 prin care solicită acordul pentru montarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98,

Luând în considerare Avizul nr. 136/M/31.05.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad,

În condițiile Certificatului de urbanism nr. 321/2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul de principiu în vederea amplasării unei plăci comemorative pe peretele fațadei imobilului, monument istoric, situat în municipiul Arad, Bdul. Revoluției nr. 98, în calitatea sa de proprietar al apartamentelor nr. 1 și nr. 5, în memoria vizitei generalului francez Henri Mathias Berthelot, apărător al cauzei naționale românești în Primul Război Mondial.

ART. 2. Montajul și caracteristicile plăcii comemorative vor respecta documentația tehnică elaborată, în condițiile legii.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____ 2021

privind acordul de principiu pentru amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului
situat pe B-dul Revoluției nr. 98, prin grija Asociației „Sfântul Martin” din Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54376/12.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54378/12.07.2021,

Văzând adresa Asociației ”Sfântul Martin” din Arad, prin împuternicit Becan Daniela înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 43998/03.06.2021 prin care solicită acordul pentru montarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98,

Luând în considerare Avizul nr. 136/M/31.05.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad,

În condițiile Certificatului de urbanism nr. 321/2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul de principiu în vederea amplasării unei plăci comemorative pe peretele fațadei imobilului, monument istoric, situat în municipiul Arad, Bdul. Revoluției nr. 98, în calitatea sa de proprietar al apartamentelor nr. 1 și nr. 5, în memoria vizitei generalului francez Henri Mathias Berthelot, apărător al cauzei naționale românești în Primul Război Mondial.

ART. 2. Montajul și caracteristicile plăcii comemorative vor respecta documentația tehnică elaborată, în condițiile legii.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54376 din 12.07.2021

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- adresa Asociației "Sfântul Martin", prin împuternicit Becan Daniela înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 43998/03.06.2021 prin care se solicită acordul pentru montarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98,

- Certificatul de urbanism nr. 321/22.02.2021 cu privire la amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat pe Bd. Revoluției nr. 98,

-Avizul nr. 136/M/31.05.2021 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Arad,

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrării în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„acordul de principiu pentru amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat pe B-dul Revoluției nr. 98, prin grija Asociației „Sfântul Martin” din Arad, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Henri Mathias Berthelot (n. 7 decembrie 1861, Feurs, Franța - d. 29 ianuarie 1931), general al armatei franceze, în Primul Război Mondial, a fost șef de stat major al comandantului suprem al trupelor franceze pe Frontul de Vest.

În a doua parte a războiului, începând cu luna octombrie 1916 a fost detașat în România, ca șef al Misiunii Militare Franceze. Pe toată durata misiunii în România generalul Berthelot a asigurat și rolul de consilier militar al regelui Ferdinand, comandantul de căpetenie al Armatei României. În semn de recunoștință pentru meritele sale deosebite, generalul H. M. Berthelot a fost decorat cu cele mai înalte distincții ale statului român, a fost declarat cetățean de onoare al României și a fost ales membru de onoare al Academiei Române.

Având în vedere cele motivate mai sus consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. /

R A P O R T

Henri Mathias Berthelot (n. 7 decembrie 1861, Feurs, Franța - d. 29 ianuarie 1931), general al armatei franceze, în Primul Război Mondial a fost șef de stat major al comandantului suprem al trupelor franceze pe Frontul de Vest.

În a doua parte a războiului, începând cu luna octombrie 1916 a fost detașat în România, ca șef al Misiunii Militare Franceze. Pe toată durata misiunii în România generalul Berthelot a asigurat și rolul de consilier militar al regelui Ferdinand, comandantul de căpetenie al Armatei Române. În semn de recunoștință pentru meritele sale deosebite, generalul H. M. Berthelot a fost decorat cu cele mai înalte distincții ale statului român, a fost declarat cetățean de onoare al României și a fost ales membru de onoare al Academiei Române.

Având în vedere:

- faptul că unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad este proprietar al imobilului situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 98, înscris în CF nr. 301838-C1-U7 și nr. 301838-C1-U8, apartamentele aferente cinematografului „Mureșul”,
 - adresa Asociației ”Sfântul Martin”, prin împuternicit Becan Daniela înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 43998/03.06.2021 prin care se solicită acordul pentru montarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98,
 - Certificatul de urbanism nr. 321/22.02.2021 cu privire la amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului situat pe Bd. Revoluției nr. 98,
- Față de cele susmenționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care Consiliul Local al Municipiului Arad își exprimă acordul de principiu pentru amplasarea unei plăci comemorative pe fațada imobilului, monument istoric, situat pe Bd. Revoluției nr. 98, în calitatea sa de proprietar al apartamentelor nr. 1 și nr. 5, în memoria vizitei generalului francez Henri Mathias Berthelot, apărător al cauzei naționale românești în Primul Război Mondial.

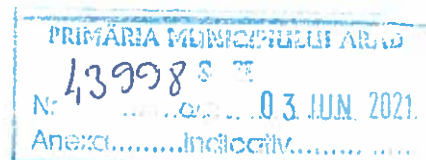
Montajul și caracteristicile plăcii comemorative vor respecta documentația tehnică elaborată, în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

3409/ 07 JUN 2021

1. Boubu
08.06.2021



Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

07. JUN. 2021

[Redacted signature]

Subscrisa **ASOCIATIA SFANTUL MARTIN**, cu sediul in Arad, str. Nicolae Titulescu, nr. 15-17, ap. 1, jud. Arad, CUI 35848870, prin imputernicit **BECAN DANIELA**, posesor al actului de identitate cu seria AR, nr. 777641, eliberat de SPCLEP ARAD, la data de 28.07.2016, va rugam sa ne eliberati un acord avand nevoie de semnatura dvs in calitate de proprietar la apartamentele 1 si 5 pentru amplasare placa comemorativa pe fatada la adresa B-dul Revolutiei, nr.98, ap. 1.

Anexez urmatoarele

- CERTIFICAT DE URBANISM
- CF
- AVIZ CULTURA
- POZA
- SIMULARE PLACA
- IMPUTERNICIRE
- CUI

7. JUN. 2021

Mo
7

Adresa de corespondenta

Loc Arad, Str. Vasile Milea, nr.1, corp A, sc. 4, et.2, ap.12A

sau la adresa de mail avizaremedia@gmail.com, tel. 0770.876.988

In vederea unui raspuns favorabil, va multumim anticipat.

DATA

3.06.2021

BECAN DANIELA

0770.876.988

[Redacted signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301838 Arad

Nr. cerere	18954
Ziua	15
Luna	02
Anul	2021



**CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ**
Nr. CF vechi: 61085

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 991	1.967	Construcția C1 înscrisă în CF 301838-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28006 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. - Contract de vânzare-cumpărare aut.nr.1159, din 24/04/2012 emis de not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 68/1967 1) [REDACTED] și soția 2) [REDACTED] OBSERVAȚII: asupra 68/1967 mp teren af. ap.6C, parter	A1
114182 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2211, din 17/12/2015 emis de NP COSTEA ANDREI-GABRIEL;		
B5	Se notează, asupra cotei de teren de 68/1967 parte aferentă ap.nr. 6C, proprietatea numită Popa Valer și Popa Antonieta-Giorgieta de sub B.4, interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	A1
127129 / 22/11/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 774, din 12/02/2018 emis de Tribunalul București; Act Administrativ nr. 5641, din 05/11/2018 emis de RADEF ROMANIA FILM, ;		
B7	Se notează deschiderea procedurii de insolvență a R.A.D.E.F. ROMANIA FILM, prevăzută de Legea nr.85/2014	A1
69891 / 08/07/2019		
Act Normativ nr. 39, din 14/07/2005 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 65/1967 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniu public OBSERVAȚII: cota actuală de 65/1967 parte reprezintă teren aferent ap.nr.1	A1
169441 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1316/1967 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL , CIF:15003676 OBSERVAȚII: asupra terenului aferent ap.nr.2 - cota de 118/1967 parte; ap.nr. 3 - cota de 110/1967 parte; ap.nr. 6B - cota de 63/1967 parte; ap.nr.7 - cota de 515/1967 parte și ap.nr.8 - cota de 510/1967 parte;	A1
169435 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4475, din 09/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/1967 1) [REDACTED] căsătorita, bun propriu OBSERVAȚII: asupra terenului aferent ap. nr. 4 - cota de 26/1967 parte; ap. nr. 6A - cota de 90/1967 parte; ap. nr. 6D - cota de 8/1967 parte	A1
3470 / 16/01/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 303, din 03/10/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, in rangul inch.cf.nr. 117923/21.10.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 394/1967	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	
	OBSERVATII: cota actuala de 394/1967 parte reprezinta teren aferent ap.nr.5	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114182 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2211, din 17/12/2015 emis de NP COSTEA ANDREI-GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren de 68/1967 parte aferenta ap.nr. 6C, proprietatea numitilor Popa Valer si Popa Antonieta-Giorgieta de sub B.4	A1
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. , CIF:8145422	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren de 68/1967 parte aferenta ap.nr. 6C	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 991	1.967	

DETALII LINIARE IMOBIL.

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.967	-	-	991	

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Aurica-
(parafa și se, nr. 14)
Lelica
Kiss

Referent,
CONSILIUL
ZAFIA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Carte Funciară Nr. 301838-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr.	18954
Ziua	15
Luna	02
Anul	2021

**CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ**

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 98, Jud. Arad

Electronic: 301838-C1; Nr. Topo: 991; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 61085

Părți comune: terenul, fațadele, 2 scări de acces, luminator, șarpantă, racorduri, instalații sanitare și electrice

Observații: -

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		ii	8	1	301838- C1-U1			510/196 7-in propriet ate	compus din: 38 camere cazare cu hol și baie, un apartament cazare cu 2 camere, baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, hol, 4 pasaje trecere, scară interioară, cota construită 1512/5836
		subsol	3	2	301838- C1-U2			110/196 7-in propriet ate	compus din: 3 săli cazane, 2 magazii, 2 vestiare, grup sanitar, cota construită 326/5836
		i	7	3	301838- C1-U3		1528/58 36	515/196 7 propriet atea S. C. Ardealul S.A. conf. inch. 14390/C F/2000.	compus din: 38 camere cazare cu hol și baie, 1 apartament cazare cu 2 camere baie și hol, 5 debarale, 4 grupuri sanitare, birou, 2 terase, balcon, hol, 4 pasaje trecere, acara interioara.
			6	4	301838- C1-U4			229/196 7- propriet ate personal a	compus din: 4 săli servire, 2 birouri, 2 magazii, 2 depozite, 2 vestiare, 2 bucatarii, centrala telefonica, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, receptie, pasaj trecere, scara interioara si supanta, cota construita 680/5836
		parter	4	5	301838- C1-U5			26/1967 -in propriet ate	in suprafata de 77 mp, compus din: 2 săli servire, bucătărie, depozit, grup sanitar, pasaj, avind cota construita de 77/5836
		subsol	2	6	301838- C1-U6			118/196 7 PROPRIE TATE PERSON ALA	in suprafata de 350 mp, compus din: scară interioară, magazie, vestiar, 2 spălătorii, grup sanitar. 350/5836
			5	7	301838- C1-U7		1170/58 36	394/196 7	compus din 2 săli servire, 2 birouri, 4 magazii, depozit, centrală ventilație, arhivă, sală bar, 2 cabine proiecție, 2 holuri, 6 pasaje trecere, 2 grupuri sanitare, casierie, sală cinema, curte interioară Terenul aferent ap. in cota de 394/1967 parte, este proprietate personala.
			1	8	301838- C1-U8			65/1967	in suprafata de 193 mp, compus din 2 săli cazane, magazie vestiar, grup sanitar, cota construită 193/5836, cota teren 65/1967 proprietate personala.
		p	6A	9	301838- C1-U9	215	53	90	sala servire, bucatarie, 2 depozite, vestiar, centrala telefonica, grup sanitar, supanta
		p	6B	10	301838- C1-U10	151	37	63	2 birouri, receptie, vestiar, magazie, 2 holuri, pasaj trecere, grup sanitar, scara interioara
		p	6C	11	301838- C1-U11	162	40	68	2 sali servire, bucatarie, magazie
		p	6D	12	301838- C1-U12	18	4	8	sala servire

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 301838-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
169443 / 31/12/2019	
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676
	A1

Unitate individuala 301838-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
169445 / 31/12/2019	
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676
	A1

Unitate individuala 301838-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
169441 / 31/12/2019	
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676
	A1

Unitate individuala 301838-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
37888 / 25/10/2006		
Protocol nr. 1, din 30/09/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare pe baza de protocol, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. HOTEL ARDEALUL S.A. Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
40017 / 09/11/2006		
Contract De Ipoteca nr. 5674/2006;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, demolare si restructurare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
B3	se noteaza interdictia e instrainare si grevare si demolare si restructurare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, demolare si restructurare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, demolare si restructurare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
B6	se noteaza interdicția de înstrăinare și grevare, demolare si restructurare in favoarea 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANĂ ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
40926 / 22/06/2007		
Act Additional nr. 2761/2007;		
B7	se noteaza actul additional nr.2761/2007, în favoarea B.R.D. Groupe Societe Generale Sucursala Arad Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1
40929 / 22/06/2007		
Act nr. 2762/2007;		
B8	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, demolare si restructurare , în favoarea 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE SUCURSALA ARAD Observatii:(provenita din conversia CF 61091)	A1

Unitate individuala 301838-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
169435 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4475, din 09/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] casatorita, bun propriu	A1

Unitate individuala 301838-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
169442 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	A1

Unitate individuala 301838-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
54624 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 44889/M1, din 19/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD-DIR. VENITURI; Act Normativ nr. 981, din 22/11/2012 emis de OUG; Act Normativ nr. 19, din 22/01/2013 emis de OUG; Act Normativ nr. 269, din 16/03/2010 emis de OUG; Act Administrativ nr. 36992, din 15/05/2018 emis de Primaria Arad; Act Normativ nr. 980, din 22/11/2012 emis de OUG;		
B11	se noteaza respingerea cererii depuse de Primaria Mun. Arad, avand ca obiect intabularea "proprietatii publice a mun. Arad in baza notificarii nr.36992/15.05.2018(anexe conform legii),emisa de Primaria Arad, Serviciul de Evidenta si Administrare Domeniu Privat	A1
127130 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 5641, din 05/11/2018 emis de RADEF ROMANIAFILM, ;		
B12	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a R.A.D.E.F. ROMANIA FILM, prevazuta de Legea nr.85/2014	A1
82215 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 61561, din 07/08/2019 emis de Municipiul Arad - Directia Patrimoniu - Biroul Cadastru Intravilan si Carte Funciara;		
B15	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.74348/19.07.2019, inaintata de Municipiul Arad - Directia Patrimoniu - Biroul Cadastru Intravilan si Carte Funciara, cu mentinerea solutiei initiale	A1
117923 / 21/10/2019		
Act Normativ nr. 303, din 03/10/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
131627 / 20/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6832, din 14/11/2019 emis de RADEF RomaniaFilm reprezentata prin Adrian Mironescu;		
B31	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.117923/21.10.2019, inaintata de RADEF RomaniaFilm reprezentata prin Adrian Mironescu, cu mentinerea solutiei initiale	A1

Unitate individuala 301838-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
127134 / 22/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774, din 12/02/2018 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 5641, din 05/11/2018 emis de RADEF ROMANIAFILM, ;		
B5	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a R.A.D.E.F. ROMANIA FILM , prevazuta de Legea nr.85/2014	A1
69891 / 08/07/2019		
Act Normativ nr. 39, din 14/07/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public	A1
80962 / 05/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4898, din 31/07/2019 emis de RADEF RomaniaFilm, reprezentata prin administrator Adrian Mironescu;		
B9	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.69891/08.07.2019, inaintata de RADEF RomaniaFilm, reprezentata prin administrator Adrian Mironescu, cu mentinerea solutiei initiale	A1

Unitate individuala 301838-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9080 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 426, din 13/02/2012 emis de Botos Gavrilescu Ioan (act administrativ nr. 7449/13-02-2012 emis de BRD:);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 301838-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U9/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U4 inscris in cartea funciara 61091 (identificator electronic 301838-C1-U4);	A1
169436 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4475, din 09/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED] casatorita, bun propriu	

Unitate individuala 301838-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
169444 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4474, din 09/12/2019 emis de NP NP MORARIU PATRICIU-ION;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC PENSIUNEA MAYUMI SRL, CIF:15003676	

Unitate individuala 301838-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9080 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 426, din 13/02/2012 emis de Botos Gavrilescu Ioan (act administrativ nr. 7449/13-02-2012 emis de BRD:);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 301838-C1-U11 a imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U11/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U4 inscris in cartea funciara 61091 (identificator electronic 301838-C1-U4);	A1
28006 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. - Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1159, din 24/04/2012 emis de not.pb. BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED] si sotia	
	2) [REDACTED] - ca bun comun -	
117702 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 4036, din 08/12/2014 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B12	Se noteaza interdictia de Instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA ARAD	A1
114182 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2211, din 17/12/2015 emis de NP COSTEA ANDREI-GABRIEL;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	A1

Unitate individuala 301838-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9080 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 426, din 13/02/2012 emis de Botos Gavrilesco Ioan (act administrativ nr. 7449/13-02-2012 emis de BRD:);		
B1	Se infilteaza cartea funciara 301838-C1-U12 a imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U12/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 301838-C1-U4 inscris in cartea funciara 61091 (identificator electronic 301838-C1-U4);	A1
169437 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4475, din 09/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) [REDACTED] casatorita, bun propriu	

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 301838-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 301838-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 301838-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 301838-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
40017 / 09/11/2006		
Contract De Ipoteca nr. 5674/2006;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RON, cu dobanda aferenta acestuia, indexabila, dobanda penalizatoare, comisoanele, costurile aferente, cheltuieli de recuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul executarii silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARAD <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31400 RON, cu dobanda aferenta acestuia, indexabila, dobanda penalizatoare, comisioanele, costurile aferente, cheltuieli de recuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul executarii silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANĂ ARAD <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157444 RON, cu dobanda aferenta acestuia, indexabila, dobanda penalizatoare, comisioanele, costurile aferente, cheltuieli de recuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul executarii silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANĂ ARAD <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:574240 RON, cu dobanda aferenta acestuia, indexabila, dobanda penalizatoare, comisioanele, costurile aferente, cheltuieli de recuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul executarii silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANĂ ARAD <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RON, cu dobanda aferenta acestuia, indexabila, dobanda penalizatoare, comisioanele, costurile aferente, cheltuieli de recuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul executarii silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA JUDETEANĂ ARAD, <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1
40929 / 22/06/2007		
Act nr. 2762;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124944 EUR, si dobanda aferenta acestuia, indexabila, dob.penalizatoare, comisioanele, costurile aferente, chelt. derecuperare, pana la achitarea integrala a creantei, certa, lichida, exigibila si la nivelul financiar din momentul exec.silite 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD <i>Observatii:(provenita din conversia CF 61091)</i>	A1

Unitate Individuala 301838-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 301838-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 301838-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 301838-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 301838-C1-U10**Unitate individuala 301838-C1-U11****Unitate individuala 301838-C1-U12**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Data soluționării,

Referent/Asistent-

AURICA-LELICA KISS

(parafa și semnătura)

[illegible]



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 350 / 31.05.2021

APROBAT,
Director Executiv
dr. Adrian Lezenciu ȘIMON

Către,

ASOCIAȚIA "SFÂNTUL MARTIN"
mun. Arad, str. Nicolae Bălcescu nr. 15-17, ap. 1

AVIZ NR. 136 / M / 31.05.2021
Privind: Amplasare placă de marmură (comemorativă) pe fațadă,
mun. Arad, bd. Revoluției nr. 98

Statut LMI: Imobil monument istoric înscris în LMI 2015, aprobată prin Ordin
2828/2015 al MC, cod AR -II-m-B-00558, hotel Ardealul
Adresa: mun. Arad, bd. Revoluției nr. 98
Nr. pr./faza/Den: **04/2019 / DTAC – AMPLASARE PLACĂ DE MARMURĂ
(COMEMORATIVĂ) PE FAȚADĂ**
Proiectant: SC OUT LINE OFFICE SRL, mun. Arad, str. Gh. Magheru nr. 363, ap. 16
Titular: ASOCIAȚIA "SFÂNTUL MARTIN",
mun. Arad, str. Nicolae Bălcescu nr. 15-17, ap. 1

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 350 / 27.05.2021 cuprinde
piese: extras CF, CU, memoriu de arhitectură, documentar fotografic, plan de situație, detalii placă
fixare pe fațadă.

Se propun: Montarea pe peretele fațadei clădirii a unei plăci comemorative din granit de
dimensiunile 700mmx500mm, între vitrinele din stânga porții de acces în clădire.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul
Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de
vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite
protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. 04/2019, faza DTAC - Amplasare placă de marmură (comemorativă) pe fațadă,
mun. Arad, bd. Revoluției nr. 98, fără condiții.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Mihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (mp=0,00 lei/mp, conform Ordin 2515/2018), achitată conform chitanței/ordinului
de plată nr. _____ din data de _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau
zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a
monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.



În această clădire, Hotelul "Crucea Albă", a poposit
29 decembrie 1918 generalul francez, Henri Mathias
apărător al cauzei naționale românești.

Le 29 décembre 1918, dans cet édifice, l'Hôtel "Crucea
a séjourné Henri Mathias Berthelot, général de l'armée
et promoteur de la cause nationale roumaine.



ROMÂNIA

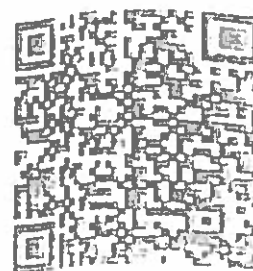
24 Noiembrie 2018

Universitatea Vasile Goldis
Universitatea Aurel Vlaicu
Amifran, R.A.D.E.F. "România Film"
Asociația "Sfântul Martin" OESB-EE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 3574 din 18.01.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 321 din 22.11.2020

În scopul :

amplasare placa comemorativa pe fatada.

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIATIA SFANTUL MARTIN pers. juridica cu sediul in județul ARAD municipiul ARAD, satul -, sectorul -, cod poștal -, Str. NICOLAE BALCESCU - nr. 15-17, bloc -, sc. -, etaj -, ap. telefon 0770/876988, e-mail avizare@premium-mediz.ro, înregistrată la nr. 3574 din 18.01.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul -, sectorul -, cod poștal -, B-dul. REVOLUTIEI, nr. 98, bloc -, sc. -, etaj -, ap. 1 sau identificat prin CF 301838

TOP: Top:991.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 201/2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil: intravilan, zona A.Z.I.R.2, S.I.R.38 conform PUZ CP.

Proprietate: privată.

Imobilul este monument istoric în Lista Monumentelor Istorice la poziția 237 (cod L.M.I. AR-II-m-B-00558) și este inclus în ansamblul urban al municipiului Arad, conform anexei la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2014, modificat prin Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2828/2015, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație stabilită prin PUZ - zona de locuire cu funcțiuni complementare.

Se solicită: amplasare placa de marmură pe fatada.

Se vor respecta: H.C.L.M. Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ CP - Zona Monumente Protejate Arad; H.C.L.M. Arad nr. 110/2014 privind aprobarea Studiului privind asigurarea coerenței imaginii urbane zonei construite protejate din municipiul Arad; H.C.L.M. Arad nr. 571/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021; Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica va cuprinde: planul de situatie cu incadrarea in zona pe suport topografic la scara 1:500, vizat de oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Arad, schita placii cu detalii de prindere, grafica color sau foto, memorii, referate de verificare in baza Legii nr.10/1995 inclusiv referat de verificare la cerinta securitate la incendiu. Documentatia tehnica se va elabora in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata.

Piatra comemorativă va avea dimensiuni de 1,60 x 0,80 m.

Piatra comemorativa va avea dimensiunile de 0,60x0,80mp. Ea se va realiza din piatra naturala sau ipsos. Nu se vor utiliza culori stridente sau neadecvate cadrului construit (roz, mov, etc.).

Se interzice acoperirea cu mijloace de publicitate a suprafețelor vitrate ale clădirilor.

Cererea a fost analizata in sedinta Comisiei de Acord Unic din data de 21.01.2021.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru intocmirea documentatiei i
verecii obtinerii Autorizatiei de construire.

1. Scopul proiectului este de a realiza o lucrare de cercetare științifică în domeniul fizicii, care să contribuie la dezvoltarea cunoașterii în acest domeniu.

4. OBIECTUL TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În urma prezentei Cerințe de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru evaluarea impactului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului, în baza informațiilor furnizate de către autoritatea publică competentă cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situație în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de obținere a cărții de învecșierare, prin intermediul solicitantului renunță la intenție de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Acordul expres al proprietarilor de drept al clădirii

-Acord ipotecar BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.

-Avis Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul National al jud. Arad

-Copie Coala Colectiva de Carte Funciara

-Acordul a 2/3 din proprietarii membrii ai asociației de proprietari si al proprietarilor direct afectati conform art.39 din Legea nr.196/2018 insotit de declaratia notariala a persoanei care isi asuma autenticitatea semnaturilor date, cu precizarea proprietarilor direct afectati pe verticala si pe orizontala

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Biban

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 5.70 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0210376 din 18.01.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 25 FEB 2021

Ing. Joldea Ioana /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un certificat de urbanism.

SECRET

SECRET / GENERAL

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achiut taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. C. C.', and a blue ink stamp that is partially obscured by black redaction marks.