



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 133**  
**din 31 martie 2021**

**privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,**  
**str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad**

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.10372/10.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10373/M4/10.02.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6751/28.01.2021 și nr. 92265/23.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318932 Arad și contractul de vânzare - cumpărare nr. 5919/2005,

Văzând contractul de închiriere teren nr. 67791/5237/21.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad – Serviciul Fond Locativ,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**

**adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței imobilului situat în str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, CF vechi nr. 678-Aradul Nou, nr. top. 1803-1805/b, aflat în proprietatea Statului Român în cota actuală de 4249/4357, de la 4357 mp la 4034 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, prezentată în anexa, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SZABO Mihai-Iosif**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Lilioara STEPANESCU**

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 102/25.02.2021

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021  
privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,  
str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.10372/10.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10373/M4/10.02.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6751/28.01.2021 și nr. 92265/23.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318932 Arad și contractul de vânzare - cumpărare nr. 5919/2005,

Văzând contractul de închiriere teren nr. 67791/5237/21.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad – Serviciul Fond Locativ,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și rectificarea suprafeței imobilului situat în str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, CF vechi nr. 678-Aradul Nou, nr. top. 1803-1805/b, aflat în proprietatea Statului Român în cota actuală de 4249/4357, de la 4357 mp la 4034 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, prezentată în anexa, care face parte integrantă prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad*”, în vederea clarificării situației din cartea funciară, conform documentației cadastrale depusă de către persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6751/28.01.2021 și nr. 92265/23.12.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 318932 Arad,
- contractul de închiriere teren nr. 67791/5237/21.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad

– Serviciul Fond Locativ,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 5919/2005,
- documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, de la 4357 mp la 4034 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela

**P R I M A R,**  
**Călin Bibarț**

## **R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10372/10.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad* ”

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6751/28.01.2021 și nr. 92265/23.12.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 318932 Arad,
- contractul de închiriere teren nr. 67791/5237/21.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 5919/2005,
- documentația cadastrală întocmită de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela,

### Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, CF vechi nr. 678-Aradul Nou, nr. top. 1803-1805/b, aflat în proprietatea unei persoane fizice și unde Statul Român deține cota actuală de 4249/4357 mp, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren înscrise în CF nr. 318932 Arad, de la 4357 mp la 4034 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Menționăm faptul că prin contractul de închiriere teren nr. 67791/5237/21.10.2020 emis de Serviciul Fond Locativ, Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Arad, închiriaza unei persoane fizice in calitate de locatar cota de teren de 4249/4357 mp, teren situat în Str. Ana Ipătescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, CF vechi nr. 678-Aradul Nou, nr. top. 1803-1805/b

Prin urmare este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 318932 Arad de la 4357 mp la 4034 mp, conform documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela, respectiv cu suprafața faptică din teren.

Menționăm faptul că proprietarul construcției deține doar cota de teren de sub aceasta, astfel în urma modificării cotei se va diminua cota de teren aferentă Statului Român, acesta reprezentând terenul liber efectiv.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit, iar limitele sunt bine delimitate în timp cu imobilele învecinate, la vest imobil cu construcții, la est imobil cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la nord canalul Țiganca și la sud trama stradală Ana Ipatescu.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Ana Ipatescu, nr. 27, înscris în CF nr. 318932 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de persoana autorizată ing. Chiriac Mădălina Manuela.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan