



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 64
din 22 februarie 2021

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele
în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad
și a anexei la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11021/12.02.2021,

Analizând raportul nr. 11023/12.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza Hotărârii nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici,

Ținând cont de Anexa nr. 67 la Hotărârea nr. 494/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare/folosință gratuită încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad, prin care s-a aprobat Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 20799/2019,

Luând în considerare Anexa la Hotărârea nr. 522/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 333, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se modifică art. 4, Drepturile administratorului, din anexa la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, astfel:

„Alin. (3) se abrogă.”

Art. II. (1) Se completează Anexa la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019

încheiat cu Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, prin introducerea unui nou articol, art. III, cu următorul cuprins:

„Art. III. La Art. 4, *Drepturile administratorului*, alin. (3) se abrogă.”

(2) Anexa modificată conform alin. (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2
din data de _____
la Contractul de Administrare nr. 20799/2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de PROPRIETAR și

Teatrul Clasic *Ioan Slavici*, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 103, având cod fiscal, cont nr. RO25TREZ0215010XXXXX deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager Bogdan Costea Alexandru, identificat prin C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Art. I: „Art. 3 alin. (6) din CAP. IV, DREPTURILE PPROPRIETARULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *să urmărească executarea contractelor de închiriere încheiate de administrator pentru bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad și să încaseze sumele provenite din închirierea acestora, ce se constituie venituri ale bugetului local.*

Art. II „Art. 6 alin. (16) din CAP. V, OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *În situația închirierii unor spații din cele care fac obiectul prezentului contract, administratorul are obligația declarării acestor contracte la sediul proprietarului în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii acestora și să vireze la bugetul local sumele încasate.*

Art. III. La „Art. 4, Drepturile administratorului, alin. (3) se abrogă.”

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,

Călin BIBARȚ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ și ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela Balaș

CONSILIER
Ruxanda Motrea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

ADMINISTRATOR

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 77/15.02.2021
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele
în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad
și a anexei la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11021/12.02.2021,

Analizând raportul nr. 11023/12.02.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza Hotărârii nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici,

Ținând cont de Anexa nr. 67 la Hotărârea nr. 494/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea actelor adiționale la contractele de administrare/folosință gratuită încheiate cu instituții publice de interes local din municipiul Arad, prin care s-a aprobat Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 20799/2019,

Luând în considerare Anexa la Hotărârea nr. 522/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 333, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se modifică art. 4, Drepturile administratorului, din anexa la Hotărârea nr. 446/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Contractului de administrare pentru imobilele în care își desfășoară activitatea Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, astfel:

„Alin. (3) se abrogă.”

Art. II. (1) Se completează Anexa la Hotărârea nr. 522/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic "Ioan Slavici" Arad, prin introducerea unui nou articol, art. III, cu următorul cuprins:

„Art. III. La Art. 4, *Drepturile administratorului*, alin. (3) se abrogă.”

(2) Anexa modificată conform alin. (1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2
din data de _____
la Contractul de Administrare nr. 20799/2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de PROPRIETAR și

Teatrul Clasic Ioan Slavici, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 103, având cod fiscal, cont nr. RO25TREZ0215010XXXXX deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager Bogdan Costea Alexandru, identificat prin C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Art. I: „Art. 3 alin. (6) din CAP. IV, DREPTURILE PPROPRIETARULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *să urmărească executarea contractelor de închiriere încheiate de administrator pentru bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad și să încaseze sumele provenite din închirierea acestora, ce se constituie venituri ale bugetului local.*

Art. II „Art. 6 alin. (16) din CAP. V, OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI, se modifică și va avea următorul cuprins: *În situația închirierii unor spații din cele care fac obiectul prezentului contract, administratorul are obligația declarării acestor contracte la sediul proprietarului în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii acestora și să vireze la bugetul local sumele încasate.*

Art. III. La „Art. 4, Drepturile administratorului, alin. (3) se abrogă.”

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,

Călin BIBARȚ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela Balaș

CONSILIER
Ruxanda Motrea

ADMINISTRATOR

DIRECTOR,

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIULUI

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*completarea Anexei la Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că:

- prin *Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad* a fost aprobat *Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*, iar dintr-o eroare materială a fost omis eliminarea art. 4, alin. (3) din Contract;

- modificările legislative în ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice, intervenite din iulie 2019, prin adoptarea Codului administrativ în baza Ordonanței de Urgență nr. 57/2019,

- *art. 28 alin. (3) coroborat cu art. 67 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*, stabilesc că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad se constituie venituri la bugetul local,

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind *completarea Anexei la Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. _____/ _____ 2021

R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/ _____.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *completarea Anexei la Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*

Având în vedere faptul că:

- prin *Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad* a fost aprobat *Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*, iar dintr-o eroare materială a fost omis eliminarea art. 4, alin. (3) din Contract;

- modificările legislative în ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice, intervenite din iulie 2019, prin adoptarea Codului administrativ în baza *Ordonanței de Urgență nr. 57/2019*,

- *art. 28 alin. (3) coroborat cu art. 67 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare*, stabilesc că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Arad se constituie venituri la bugetul local,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre pentru completarea Anexei la *Hotărârea nr. 522/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 20799/2019 încheiat cu Teatrul Clasic Ioan Slavici*, în sensul introducerii unui nou articol, după cum urmează:

„ART. III. ART. 4 alin (3) din CAP. IV. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI, se elimină”.

Anexa astfel modificată face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

