



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 29
din 21 ianuarie 2021

privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren
situate în Municipiul Arad, str. Spartacus, nr. 2, înscris în CF nr. 344847 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2428/13.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2431/13.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87390/04.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 344847 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.87390/6825/05.01.2021,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală nr. 585913/04.12.2020,

Conform art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad, CF vechi nr. 956 Mureșel, nr. top. 251-252/b Mureșel, unde Statul Român deține o cotă de 466/622 mp, de la 622 mp la 704 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad modificarea cotelor de teren aferente fiecărui proprietar, cota de teren aferentă Statului Român urmând a se majora de la 466/622 mp la 548/704 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 21.01.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren
situate în Municipiul Arad, str. Spartacus, nr. 2, înscris în CF nr. 344847 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2428/13.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2431/13.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87390/04.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 344847 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.87390/6825/05.01.2021,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală nr. 585913/04.12.2020,

Conform art. 41 alin. 3 lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad, CF vechi nr. 956 Mureșel, nr. top. 251-252/b Mureșel, unde Statul Român deține o cotă de 466/622 mp, de la 622 mp la 704 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad modificarea cotelor de teren aferente fiecărui proprietar, cota de teren aferentă Statului Român urmând a se majora de la 466/622 mp la 548/704 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87390/04.12.2020,

-extrasul de carte funciară nr. 344847 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.87390/6825/05.01.2021,

-Certificatul de atestare fiscală nr. 585913/04.12.2020,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în municipiului Arad – Str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad, CF vechi nr. 956-Mureșel, nr. top. 251-252/b-Mureșel, unde Statul Român deține o cotă de teren de 466/622mp, de la 622 mp la 704 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 2, înscris în CF nr. 344847 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87390/04.12.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 344847 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.87390/6825/05.01.2021,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 585913/04.12.2020,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 87390/04.12.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad, CF vechi nr. 956-Mureșel, nr. top. 251-252/b-Mureșel, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționez faptul că Statul Român mai deține o cotă de 466/622 mp, iar în urma rectificării de la 622 mp la 704 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., cota se va modifica favorabil.

Mai mult s-a solicitat Serviciului Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții o adeverință în vederea corectării adresei cu cea reală a imobilului și ulterior operării în cartea funciară.

Menționez faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de 466/622 mp teren pentru care a existat încheiat un contract de închiriere asupra terenului antementionat, cu nr. 59519/08.09.2017, însă acesta a expirat la data de 15.09.2020.

Precizez faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de faptul că imobilul este bine delimitat cu garduri și construcții.

În urma modificării suprafeței, cota de teren aferentă Statului Român se va majora proporțional cu suprafața în plus rezultată dar și ținând cont de construcțiile existente, respectiv vândute în temeiul Legii 112/1995. Astfel cota de teren aferentă Statului Român va deveni 548/704 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin recificarea suprafeței imobilului situat în mun. Arad – Str. Spartacus, nr. 2 înscris în CF nr. 344847 Arad, CF vechi nr. 956-Mureșel, nr. top. 251-252/b-Mureșel, unde Statul Român deține o cotă de 466/622 mp, de la 622 mp la 704 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

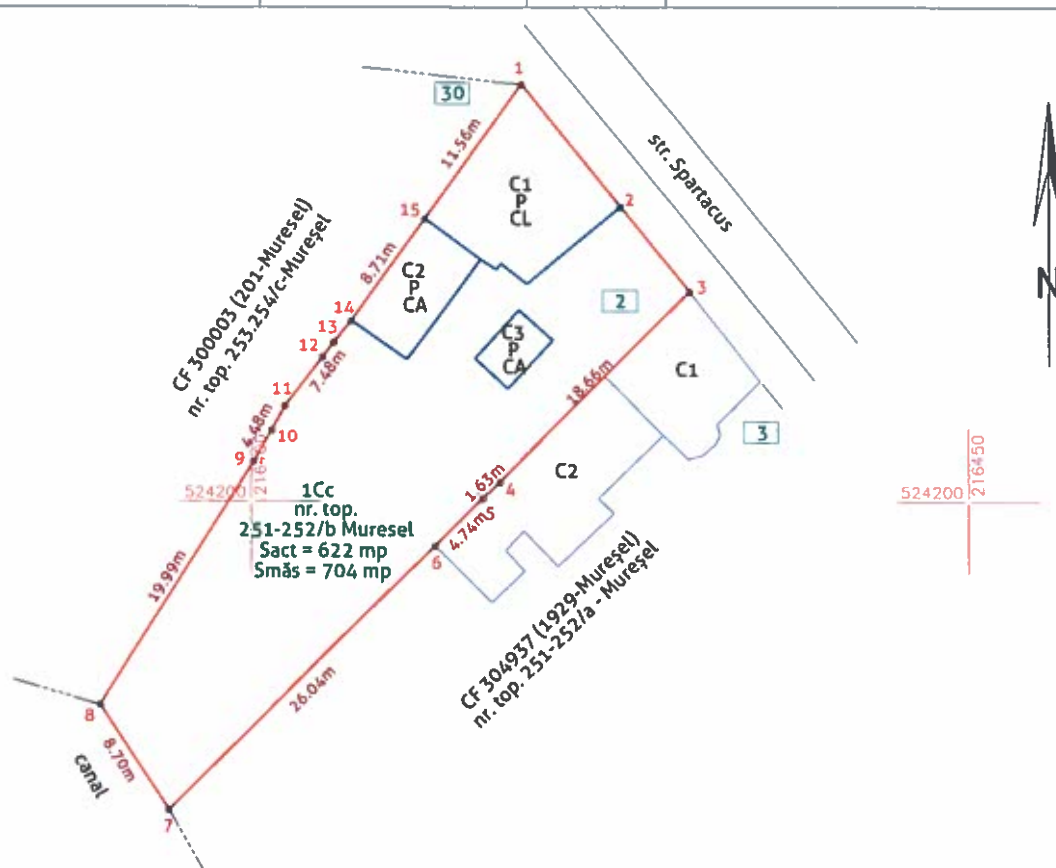
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

524250 216450
Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	704 mp	str. Spartacus, nr. 2 (nr. vechi. 18), loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	344847	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	Cc	704	teren împrejmuit cu gard, limita pe construcții
TOTAL		704	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	96	Casă (P); Scd = 96 mp
C2	CA	41	Anexă (P); Scd = 41 mp
C3	CA	14	Garaj (P); Scd = 14 mp
TOTAL		151	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 704 mp

Suprafața din act = 622 mp


SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Digitally signed by ILLE
ROBERT-BOGDAN
Reason: I am the author of this document
Location: DIGITAL MAPPING - clasa III -
RO-B-J 1152, ILLE ROBERT BOGDAN -
cat. B - RO-AR-F 0137
Date: 2020-12-04 08:39:18

**ILLE
ROBERT-BOGDAN**

Semnătură electronică

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

Semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344847 Arad

Nr. cerere **126693**
Ziua **04**
Luna **12**
Anul **2020**

Cod verificare
100090469106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 956-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 251-252/b- Muresel	622	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 251-252/b	Loc. Arad, Nr. 18, Jud. Arad	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4252 / 11/07/1986		
Decizie nr. 322/1986;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 233/622 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956-Muresel)	A1
3981 / 07/07/1989		
Decizie nr. 481/1989;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 233/622 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956-Muresel)	A1
335 / 12/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1026/1997;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/622 1) PUCEA STEFAN-PETRU 2) PUCEA AURELIA-ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 956-Muresel)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUCEA STEFAN-PETRU 2) PUCEA AURELIA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 251-252/b-Muresel	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	622	-	-	251-252/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 251-252/b	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2020, 08:48

1456

Educa



digital mapping

7.12.20
M
QUA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

S. II

87390 04. DEC. 2020

nr. înregistrare 90 / 04.12.2020

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD

Biroul de cadastru, intravilan și carte funciară

08. DEC. 2020

174

CERERE

Subscrisa, SC DIGITAL MAPPING SRL, CUI 32191006, nr. de înregistrare de la ORC J2/959/2013 persoană juridică autorizată să execute lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei, certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 1152 din 15.06.2017, clasa III, eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 363, et. 1, ap. 7, jud. Arad, prin prezenta vă rog să-mi avizați documentația cadastrală de primă înscriere pentru imobil situat în Arad, Spartacus, nr. 2, CF 344847, nr. top. 251-252/b-Mureșel, loc. Arad, jud. Arad

Menționăm că acest lucru ne este necesar în vederea depunerii documentației cadastrale la OCPI Arad, iar mai apoi obținerea terenului de la Statul Român în baza Legii 87/2020.

Anexăm:

- a) plan de amplasament și delimitare
- b) copie coală
- c) extras CF
- d) anexe

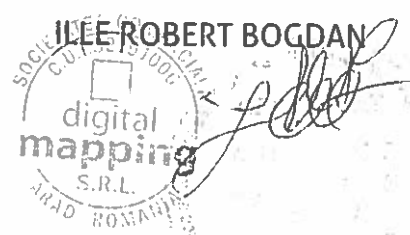
Persoana contact:

Robert Ilie - 0736 039 849

SC DIGITAL MAPPING SRL

Administrator

ILIE ROBERT BOGDAN



+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
+ office@digitalmapping.ro + CUI 32191006 + www.digitalmapping.ro