



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 577
din 17 decembrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89788/6.12.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 92070/M1/6.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89788/2021, de adresa nr. 746/23.11.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 349561/2021 emisă de Baroul Arad,

Conform prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 301965-C1-U1 Arad, cu nr. top. 271/18/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 29.000 euro (143.521 lei), în suprafață construită de 60 mp, compus din 1 cameră, 1 magazie, cota de 12/61 mp din coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și teren aferent în cotă de 22/634 mp proprietate personală, iar diferența de 26/634 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian Aurel GALEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 4, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 40, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89788/6.12.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 92070/M1/6.12.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89788/2021, de adresa nr. 746/23.11.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 301965-C1-U1 Arad și de împuternicirea avocațială nr. 349561/2021 emisă de Baroul Arad,

Conform prevederilor art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 4, înscris în CF nr. 301965-C1-U1 Arad, cu nr. top. 271/18/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr. 40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 29.000 euro (143.521 lei), în suprafață construită de 60 mp, compus din 1 cameră, 1 magazie, cota de 12/61 mp din coridor comun, bucătărie comuna, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și teren aferent în cotă de 22/634 mp proprietate personală, iar diferența de 26/634 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.89788/6.12.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.4 situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea doamnei , în calitate de proprietar, prin împuternicit av. Truț Florin-Nicolae, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 301965-C1-U1 Arad, cu nr.top.271/18/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 29.000 euro (143.521 lei), în suprafață construită de 60 mp, compus din 1 cameră, 1 magazie, cota de 12/61 din coridor comun, bucătărie comuna, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și teren aferent în cotă de 22/634 mp proprietate personală, iar diferența de 26/634 mp proprietatea Statului Român.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.4,
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.40, parter

Prin adresa nr.89788/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna _____, în calitate de proprietar, prin împuternicit av. Truș Florin-Nicolae, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 301965-C1-U1 Arad, cu nr.top.271/18/IV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției nr.40, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 – „Casă”, în suprafață construită de 60 mp, compus din 1 cameră, 1 magazie, cota de 12/61 din coridor comun, bucătărie comună, cămară alimente comună, wc comun, baie comună și teren aferent în cotă de 22/634 mp proprietate personală, iar diferența de 26/634 mp proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.746/23.11.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 29.000 euro (143.521 lei), rezultând o valoare de 483,3 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 22/634 mp proprietate personală și diferența de 26/634 mp mp proprietatea Statului Român.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301965-C1-U1 Arad

Nr. cerere	169538
Ziua	16
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109679449



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:55522

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/IV	-	-		48/634	
În suprafață de 60 mp, compus din: 1 camera, 1 magazie, cota parte de 12/61 din coridor comun, bucatarie comuna, camara alimente comuna, wc comun, baie comuna, cota construită 60/872. din cota de 48/364 mp teren aferent apartamentului - 22/634 mp sunt proprietate personală iar 26/634 sunt proprietatea Statului în CFE 301965.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 13/02/2002		
Act nr. 0;		
B1	Se noteaza notificarea in baza do. exec. nr. 1115/2001 inaintata de Tudos Coloman Ianos pentru restituire in natura-încheierea nr. 2099/2002 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 55522)</i>	A1
40420 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 8, din 06/05/2011 emis de BNP MEMET DIANA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1
Hotarare judecatoreasca nr. 431, din 29/10/2009 emis de TRIBUNALUL ARAD (dosar nr. 1898/55/2005; hotarare judecatoreasca nr. 188/R/02-03-2010 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA, dosar nr. 1898/55/2005; hotarare judecatoreasca nr. 6524/02-07-2009 emis de JUDECATORIA ARAD, dosar nr. 1898/55/2005;);		
B8	se noteaza respingerea capatului de cerere privind radierea notificarii de sub B/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

* Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 40, Et. parter, Ap. 4, Jud. Arad
 Părți comune: teren, pasaj poarta, 2 casa scărilor, spălătorie în subsol, coridor în subsol, pod, acoperiș
 șarpantă, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, împrejuririle.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 271/18/IV	-	-	-	48/634	

în suprafață de 60 mp, compus din: 1 camera, 1 magazie, cota parte de 12/61 din coridor comun, bucatarie comuna, camara alimente comuna, wc comun, baie comuna, cota construită 60/872.
 din cota de 48/364 mp teren aferent apartamentului - 22/634 mp sunt proprietate personală iar 26/634 sunt proprietatea Statului în CFE 301965.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2117638/16-11-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-11-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126, ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0237280982, e-mail: directia2017@gmail.com

Nr. 746 / 23.11.2021

Către,

Domiciliul: mun. Arad, str. Cpt. Ioan Fătu nr. 55, jud. Arad;
Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40, parter, ap. nr. 4, jud. Arad
prin TRUȚ FLORIN NICOLAE, Împuternicire avocațială nr. 349561/22.11.2021

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 4, parter, situat în imobilul din mun. Arad, bld. Revoluției nr. 40,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00541 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 48(22-26)/634 mp, și construcții, în suprafață desfurată de 60/872 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorul proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adrian Ciupășu SIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant