



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 344
din 22 iulie 2021

pentru aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55053/14.07.2021,

Analizând raportul nr. 55054814.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Hotărârii nr. 300/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad,

În baza adresei nr. 39762/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad- Vlaicu stânga,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi și un consilier nu a participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă Actul Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adicional, încheiat în condițiile art. 1.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Act Adicional nr. 5

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART în calitate de proprietar concedent, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019, și

2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. Mehelean Gheorghe Nicolae, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice,

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică și se completează Procesul verbal de predare - primire nr. 99964/2019 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad aferente serviciului administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor reședință și ridicări vehicule, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 75.323/2019, prin introducerea unor locuri de parcare în zona Centru, Vlaicu stânga, astfel:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. locuri de parcare	Valoare -lei-
I. Parcări cartier Vlaicu stânga 567 locuri de parcare			
1	Acces din Calea Aurel Vlaicu, str. Predeal, bl. 1B1, bl. 1A - zone verzi 4.882 mp, carosabil 4.721 mp, trotuar 51 mp, canalizare 7 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 138,30 mp.	144 din care, 3 pentru persoane cu dizabilități	1.595.912,53
2	Acces din str. Predeal, str. Fluturilor și bl. G2, G3 - zone verzi 310 mp, carosabil 1.401 mp, trotuar 123 mp, canalizare 37 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 109,85 mp.	60	487.527
3	Acces din str. Libertății, bl. X11 – X13 - zone verzi 397 mp, carosabil 1.032 mp, trotuar 40 mp, canalizare 49 ml, guri de scurgere 2 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 7buc., marcaje 14,50 mp.	30 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	380.736,80
4	Acces din str. Școalei și Aleea Neptun, bl. Y6 - zone verzi 492 mp, carosabil 1.178 mp, trotuar 173 mp, canalizare 135 ml, guri de scurgere 7 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 22 mp.	39	370.944,17
5	Acces din Aleea Ulise, bl. Y9, sc. A și B - carosabil 509 mp, semnalizare verticală 4 buc., marcaje 3 mp.	29	132.909,42
6	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 14 - 16 - zone verzi 1.440 mp, carosabil 1.173 mp, trotuar 665 mp, canalizare 122 ml, guri de scurgere 6 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 16 mp.	36	851.134,22
7	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 15 - 1	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	305.075,73

	- zone verzi 82 mp, carosabil 779 mp, trotuar 108 mp, canalizare 98 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 3 buc., marcaje 2 mp.		
8	Acces din str. Libertății, bl. X11 - carosabil 315 mp	18	106.673,65
9	Acces din Aleea Tomis, bl. X3, X4, X5 - zone verzi 410 mp, carosabil 1.754 mp, trotuar 355 mp, canalizare 133 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 18 mp.	50	818.677,79
10	Acces din Aleea Ulise, bl. Y8 B - carosabil 2.957 mp, trotuar 317 mp, canalizare 227 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 13 buc., marcaje 18 mp.	68	1.173.554,59
11	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 14, 15 și 16 - carosabil 919 mp, canalizare 35 ml, guri de scurgere 4 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 2 mp.	53	336.058,64
12	Acces din str. C-tin Brâncuși, bl. 17-20 - carosabil 173 mp, marcaje 7,96mp.	11	79.685,05

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBART

CONCESIONAR
SC RECONS SA ARAD

Prin Director General
Mehelean Gheorghe Nicolae

Viză Juridică

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

pentru aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55053/14.07.2021,

Analizând raportul nr. 55054814.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Hotărârii nr. 300/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad,

În baza adresei nr. 39762/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad-Vlaicu stânga,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă Actul Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze Actul Adicional, încheiat în condițiile art. 1.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Act Adicional nr. 5

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARTÎ în calitate de proprietar concedent, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019,
și

2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. Mehelean Gheorghe Nicolae, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice,

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică și se completează Procesul verbal de predare - primire nr. 99964/2019 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad aferente serviciului administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor reședință și ridicări vehicule, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 75.323/2019, prin introducerea unor locuri de parcare în zona Centru, Vlaicu stânga, astfel:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. locuri de parcare	Valoare -lei-
II. Parcări cartier Vlaicu stânga 567 locuri de parcare			
1	Acces din Calea Aurel Vlaicu, str. Predeal, bl. 1B1, bl. 1A - zone verzi 4.882 mp, carosabil 4.721 mp, trotuar 51 mp, canalizare 7 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 138,30 mp.	144 din care, 3 pentru persoane cu dizabilități	1.595.912,53
2	Acces din str. Predeal, str. Fluturilor și bl. G2, G3 - zone verzi 310 mp, carosabil 1.401 mp, trotuar 123 mp, canalizare 37 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 109,85 mp.	60	487.527
3	Acces din str. Libertății, bl. X11 – X13 - zone verzi 397 mp, carosabil 1.032 mp, trotuar 40 mp, canalizare 49 ml, guri de scurgere 2 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 7buc., marcaje 14,50 mp.	30 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	380.736,80
4	Acces din str. Școalei și Aleea Neptun, bl. Y6 - zone verzi 492 mp, carosabil 1.178 mp, trotuar 173 mp, canalizare 135 ml, guri de scurgere 7 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 22 mp.	39	370.944,17
5	Acces din Aleea Ulise, bl. Y9, sc. A și B - carosabil 509 mp, semnalizare verticală 4 buc., marcaje 3 mp.	29	132.909,42

6	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 14 - 16 - zone verzi 1.440 mp, carosabil 1.173 mp, trotuar 665 mp, canalizare 122 ml, guri de scurgere 6 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 16 mp.	36	851.134,22
7	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 15 - 1 - zone verzi 82 mp, carosabil 779 mp, trotuar 108 mp, canalizare 98 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 3 buc., marcaje 2 mp.	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	305.075,73
8	Acces din str. Libertății, bl. X11 - carosabil 315 mp	18	106.673,65
9	Acces din Aleea Tomis, bl. X3, X4, X5 - zone verzi 410 mp, carosabil 1.754 mp, trotuar 355 mp, canalizare 133 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 18 mp.	50	818.677,79
10	Acces din Aleea Ulise, bl. Y8 B - carosabil 2.957 mp, trotuar 317 mp, canalizare 227 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 13 buc., marcaje 18 mp.	68	1.173.554,59
11	Acces în legătura dintre str. Vasile Conta și str. C-tin Brâncoveanu, bl. 14, 15 și 16 - carosabil 919 mp, canalizare 35 ml, guri de scurgere 4 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 2 mp.	53	336.058,64
12	Acces din str. C-tin Brâncuși, bl. 17-20 - carosabil 173 mp, marcaje 7,96mp.	11	79.685,05

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBARȚ

CONCESIONAR
SC RECONS SA ARAD

Prin Director General
Mehelean Gheorghe Nicolae

Viză Juridică

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA Arad", proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Întrucât o parte din lucrările de amenajare a parcărilor rezidențiale la sol ce fac obiectul proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad”, au fost finalizate și pentru a fi utilizate cât mai eficient și a fluidiza traficul, au fost cuprinse în patrimoniul public al Municipiului Arad, după cum urmează:

- parcuri Vlaicu stânga;

Ulterior, acestea vor fi predate operatorului economic SC Recons SA, în vederea administrării, întreținerii și organizării procedurii de închiriere a acestora.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/ _____.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere:

- Finalizarea lucrărilor privind parcarile la sol situate în municipiul Arad, cartier Centru, Vlaicu stânga din cadrul proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad”
- Hotărârea nr. 300/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad;
- adresa nr. 39762/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad- Vlaicu stânga;

P R O P U N E M:

aprobarea Actului Adicional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA