

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

b79f1061b797fab9a7ef543021d124493b782735feb66e3c9f53a40f8038320c

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 400
din 18 august 2021

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 345/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62793/13.08.2021,

Analizând raportul nr. 62794/13.08.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1694/22.11.2020 eliberat în scopul: Lucrări de construire: Stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul SC Compania de Transport Public Arad S.A.

În baza Deciziei nr. 100/11.12.2020 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de Transport Public S.A. și a Hotărârii nr. 15/23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2020 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A., Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 193/2021 privind aprobarea bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 38/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 345/2021 privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietate privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze),

Văzând încheierea de autentificare nr.2315/29.07.2021 privind dezmembrare imobilului înscris în C.F. nr.356781 – Arad, Încheierea nr.122088/30.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, extrasele de carte funciară nr.358393 Arad și nr.358392 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 749-754, 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și 1 consilier nu participă la vot (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 345/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze), se modifică și se completează astfel:

1. Art. 1 se modifică după cum urmează:

„ Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui drept de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp, drept de servitute instituit pentru cad.356780, în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze).”

2. Alin. (2) al art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Se aprobă Contractul **de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A** identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp în favoarea Municipiului Arad, pe o durată de 30 de ani, conform contractului prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

3. Anexa 2 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. (1) Se mandatează domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul **de constituire al** dreptului de uz și servitute în formă autentică, conform *Anexei* care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr, care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Contract de constituire a dreptului de uz și servitute

Nr. _____ / _____.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Gojda Claudiu, în calitate de **proprietar** al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 358393 Arad nr. cad. 358393 (servitute pentru cad.356780)

și

2. Municipiul Arad, prin Primar, Călin Bibarț cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, în calitate de **beneficiar**, în baza Hotărârii nr. _____ din _____ 2021 a Consiliului Local Arad,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului, proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, în suprafață de 329 mp, aferent str. Victoriei, identificat în CF nr. 358393 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe perioada a 30 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA BENEFICIARULUI

Art. 3. Părțile au convenit încheierea contractului de uz și servitute cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 329 mp;
- b) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- c) să permită necondiționat accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și sau întreținerii stației de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze);
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la Art. 1 din prezentul contract;
- b) să respecte condițiile stabilite în contract;
- c) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său;
- d) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- c) prin înțelegerea părților;

d) prin ajungerea la termen;

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 358393 Arad.

Art. 17. Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de uz și servitute în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20. Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de [Cadastru](#) și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 401/13.08.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 345/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62793/13.08.2021,

Analizând raportul nr. 62794/13.08.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1694/22.11.2020 eliberat în scopul: Lucrări de construire: Stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul SC Compania de Transport Public Arad S.A.

În baza Deciziei nr. 100/11.12.2020 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de Transport Public S.A. și a Hotărârii nr. 15/23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2020 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A., Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 193/2021 privind aprobarea bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 38/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 345/2021 privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietate privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze),

Văzând încheierea de autentificare nr.2315/29.07.2021 privind dezmembrare imobilului înscris în C.F. nr.356781 – Arad, Încheierea nr.122088/30.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, extrasele de carte funciară nr.358393 Arad și nr.358392 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 749-754, 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Hotărârea nr. 345/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei

stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze), se modifică și se completează astfel:

4. Art. 1 se modifică după cum urmează:

„ Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață asupra terenului proprietate privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui drept de uz și servitute asupra terenului proprietate privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp, drept de servitute instituit pentru cad.356780, în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze). ”

5. Alin. (2) al art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Se aprobă Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp în favoarea Municipiului Arad, pe o durată de 30 de ani, conform contractului prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”

6. Anexa 2 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. (1) Se mandatează domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de constituire al dreptului de uz și servitute în formă autentică, conform Anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr, care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Contract de constituire a dreptului de uz și servitute

Nr. _____ / _____.2021

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Gojda Claudiu, în calitate de **proprietar** al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 358393 Arad nr. cad. 358393 (servitute pentru cad.356780)

și

2. Municipiul Arad, prin Primar, Călin Bibarț cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, în calitate de **beneficiar**, în baza Hotărârii nr. _____ din _____ 2021 a Consiliului Local Arad,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului, proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, în suprafață de 329 mp, aferent str. Victoriei, identificat în CF nr. 358393 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe perioada a 30 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA BENEFICIARULUI

Art. 3. Părțile au convenit încheierea contractului de uz și servitute cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- f) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 329 mp;
- g) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- h) să permită necondiționat accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și sau întreținerii stației de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze);
- i) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- j) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- e) să folosească bunul potrivit destinației menționate la Art. 1 din prezentul contract;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său;

- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- c) prin înțelegerea părților;
- d) prin ajungerea la termen;

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 358393 Arad.

Art. 17. Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de uz și servitute în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20. Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. / 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“privind modificarea și completarea Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în gara S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, precum și faptul că a fost constituit dreptul de suprafață asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, menționez că este necesară constituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului înscris în cartea funciară nr.358393 Arad, care deservește bunei desfășurări a activității propuse, în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).

Cartea funciară nr.358393 Arad s-a înființat ca urmare a dezmembrării cărții funciare nr.356781 Arad, prin Încheierea de autentificare nr.2315/29.07.2021 privind dezmembrare imobilului înscris în C.F. nr.356781 – Arad și Încheierea nr.122088/30.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ulterior adoptării Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind “constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.”.

În acest sens, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze)”*care să reglementeze condițiile în vederea instituirii acestor drepturi reale prin încheierea unui *Contract de uz și servitute* între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.62794/13.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62793/13.08.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“privind modificarea și completarea Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).”*

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, precum și faptul că a fost constituit dreptul de suprafață asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, menționez că este necesară constituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului înscris în cartea funciară nr.358393 Arad, care deservește bunei desfășurări a activității propuse, în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).

Cartea funciară nr.358393 Arad s-a înființat ca urmare a dezmembrării cărții funciare nr.356781 Arad, prin Încheierea de autentificare nr.2315/29.07.2021 privind dezmembrare imobilului înscris în C.F. nr.356781 – Arad și Încheierea nr.122088/30.07.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, ulterior adoptării Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind *“constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.”*.

Ținând cont de aceste considerente, este necesară încheierea unui *Contract de uz și servitute* pentru terenul identificat în CF nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp în favoarea Municipiului Arad, între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad.

Edificatul care se dorește a fi realizat urmează să deservească și să fie utilizat corespunzător și în interesul comunității locale cu asigurarea protecției și conservării mediului natural și construit. Activitatea stațiilor de reîncărcare pentru autovehicule electrice are scopul de a îmbunătăți calitatea aerului, de menținere a tendințelor descendente ale emisiilor de poluanți atmosferici în așa fel încât să se conformeze cu valorile limite de calitate a aerului, prin reducerea emisiilor cauzate de producere de căldură și energie prin folosirea de combustibili solizi.

Ținând cont de cele mai sus menționate și de faptul că este necesară asigurarea bunei desfășurări a activităților specifice serviciilor de transport în comun,

P R O P U N E M:

I. Adoptarea proiectului de modificarea și completarea a Hotărârii nr.345/22.07.2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze), cu următorul conținut:

1. Art. 1 se modifică după cum urmează:

„ Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui drept de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp, drept de servitute instituit pentru cad.356780, în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze).”

2. Alin. (2) al art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă Contractul de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A identificat în Cartea Funciară nr.358393 Arad, cu număr cad. 358393, în suprafață totală de 329 mp în favoarea Municipiului Arad, pe o durată de 30 de ani, conform contractului prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. Anexa 2 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN