ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 549
din 23 noiembrie 2021
privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) aferente obiectivului de investiție „Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase", extravilan Municipiul Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 75808/A5/30.09.2021,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 52703/A5/30.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 75627/A5/30.09.2021, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 19/30.09.2021,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase”, extravilan Municipiul Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin C.F. nr. 338881 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
2. Elaborator: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, proiect nr. 27/2020

3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad şi constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi măsoară o suprafață totală de 4.395,00 mp.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

2.1. Funcțiuni propuse prin PUZ :

a) **Funcțiunea dominantă**:
- Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase.

b) **Utilizări permise:**
- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii);
- Depozitare deșeuri nepericuloase;
- Platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor:
  - Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase;
  - Depozitarea deșeurilor inerte.
- Dotări ale incintei propuse – spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare, stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalații colectare gaz de depozit;
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu-zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

c) **Utilizări permise cu condiții**:

a) Se vor prevedea spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafață de minim 20,00% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul și estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcțiuni față de spațiile și funcțiunile înconjurătoare.

d) **Utilizări interzise:**

b) Construcții financiar-bancare;
c) Construcții comerciale;
d) Construcții de cultură;
e) Construcții de cult;
f) Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial,etc.;
g) Construcții de sănătate;
h) Construcții și amenajări sportive;
i) Construcții de agrement;
j) Construcții de turism;
k) Construcții de locuințe;
l) Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
m) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

Zonificare funcțională:

Unitate funcțională:

ID - Depozitare deșeuri nepericuloase;

Subunități funcționale:

IDd - Depozitare propriu-zisă de deșeuri nepericuloase;
IDs - Construcții (cabină poartă);
TE - Construcții tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate);
Cp - Căi de comunicație carosabilă din domeniul public;
Ccs - Căi de comunicație carosabilă de servitute de trecere;
Cci - Căi de comunicație carosabilă de incintă, circulație auto și pietonale, platforme;
P - Parcări;
SP - Zone verzi amenajate;
SPp - Perdele verzi de protecție;
Cn - Canale.

2.2. Indicatori urbanistici maximi propuşi:

a) POT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,68%;
b) CUT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,01;
c) POT maxim admis pentru depozitul de deșeuri propriu-zis: 68,26%.

2.3. Regimul de înalţime maxim propus:

a) Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este parter;
b) Înălțime maximă construcții: 4,00 m la cornișă față de cota ±0,00; 5,00 m la coamă față de cota ±0,00;
c) Înălțimea maximă pentru zona de depozitare propriu-zisă este de 30,00 m față de cota terenului sistematizat.
d) Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:
    - Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
    - Respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban;
    - Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.
e) Înălțimea maximă respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 5127/387/12.04.2021.

2.4. Retrageri ale construcţiilor faţă de limitele de proprietate:

a) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - Pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad și LB2) – aliniamentul va fi de minim 0,00 m;
    - Pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementări (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – LB1 – C.F. nr. 338901 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00 m.
b) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile (limita de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - La nord (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La sud (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – C.F. nr. 338901 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La vest (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 - Arad și C.F. nr. 338919 - Arad) va fi de minim 3,00 m;
    - La est (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) va fi de minim 3,00 m.
c) Se va respecta o retragere de minim 2,00 m față de canale;
d) Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcțiunea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri.
e) Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00 m.

2. 5. Spaţii verzi:

Se vor amenaja spații verzi și plantate în incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spații verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori și arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10,00 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

2. 6. Parcări:

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor Anexei nr. 5 din Hotărârea nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, astfel:

a) Un loc de parcare la 200,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00 mp;
b) Un loc de parcare la 100,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00 – 600,00 mp;
c) Un loc de parcare la 50,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp;
d) Un loc de parcare la 40,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000,00 mp.

Se va asigura un loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați și clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționare autocamioane și autospeciale care deservesc servciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafețele parcajelor se determină conform ,,Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

2. 7. Circulații și accese:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării prin prezentul Plan Urbanistic Zonal dinspre Șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692, cât și prin incinta care face obiectul Planului Urbanistic Zonal – ,,Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.nr. 403/2020.

Imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 și prin cele două variante de drumuri de incintă reglementate în baza Planului Urbanistic Zonal – ,,Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020, respectiv: o primă variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în insolvență (care a achiziționat de la societatea CET depozitul de zgură, conform C.F. nr. 338919-Arad), iar cea de-a doua variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., continuându-se prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1 - funcțiune existentă, conform C.F. nr. 338901 – Arad.

Cele două variante de acces prin incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv Municipiul Arad, a reglementărilor privind accesul din De1702/2.

Execuția construcțiilor poate fi autorizată doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței

Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor etc.

2. 8. Utilități: Se vor realiza branşamente la reţelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitoriilor privaţi/beneficiarilor .

Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltator sau cumpărător, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă rezidențială, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 23.11.2021 Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

P R O I E C T
Nr. 463/01.10.2021

H O T Ă R Â R E A Nr. _____
din_____2021
privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) aferente obiectivului de investiție „Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase", extravilan Municipiul Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 75808/ A5 / 30.09.2021,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 52703/A5/30.09.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 75627/A5/30.09.2021, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 19/30.09.2021,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase”, extravilan Municipiul Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin C.F. nr. 338881 – Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
2. Elaborator: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, proiect nr. 27/2020
3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad şi constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi măsoară o suprafață totală de 4.395,00 mp.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

2.1. Funcţiuni propuse prin PUZ :

e) **Funcțiunea dominantă**:
- Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase.

f) **Utilizări permise:**
- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii);
- Depozitare deșeuri nepericuloase;
- Platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor:
  - Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase;
  - Depozitarea deșeurilor inerte.
- Dotări ale incintei propuse – spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare, stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalații colectare gaz de depozit;
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu-zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

g) **Utilizări permise cu condiții**:

n) Se vor prevedea spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafață de minim 20,00% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul și estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcțiuni față de spațiile și funcțiunile înconjurătoare.

h) **Utilizări interzise:**

o) Construcții financiar-bancare;
p) Construcții comerciale;
q) Construcții de cultură;
r) Construcții de cult;
s) Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial,etc.;
t) Construcții de sănătate;
u) Construcții și amenajări sportive;
v) Construcții de agrement;
w) Construcții de turism;
x) Construcții de locuințe;
y) Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
z) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

Zonificare funcțională:
Unitate funcțională:
ID - Depozitare deșeuri nepericuloase;
Subunități funcționale:
IDd - Depozitare propriu-zisă de deșeuri nepericuloase;
IDs - Construcții (cabină poartă);
TE - Construcții tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate);
Cp - Căi de comunicație carosabilă din domeniul public;
Ccs - Căi de comunicație carosabilă de servitute de trecere;
Cci - Căi de comunicație carosabilă de incintă, circulație auto și pietonale, platforme;
P - Parcări;
SP - Zone verzi amenajate;
SPp - Perdele verzi de protecție;
Cn - Canale.

2.2. Indicatori urbanistici maximi propuși:

d) POT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,68%;
e) CUT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,01;
f) POT maxim admis pentru depozitul de deșeuri propriu-zis: 68,26%.

2.3. Regimul de înalţime maxim propus:

f) Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este parter;
g) Înălțime maximă construcții: 4,00 m la cornișă față de cota ±0,00; 5,00 m la coamă față de cota ±0,00;
h) Înălțimea maximă pentru zona de depozitare propriu-zisă este de 30,00 m față de cota terenului sistematizat.
i) Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:
   - Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
   - Respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban;
   - Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.
j) Înălțimea maximă respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 5127/387/12.04.2021.

2.4. Retrageri ale construcţiilor faţă de limitele de proprietate:

f) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
   - Pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad și LB2) – aliniamentul va fi de minim 0,00 m;
   - Pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
   - Pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
   - Pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementări (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – LB1 – C.F. nr. 338901 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00 m.
g) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile (limita de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
   - La nord (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
   - La sud (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – C.F. nr. 338901 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
   - La vest (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 - Arad și C.F. nr. 338919 - Arad) va fi de minim 3,00 m;
   - La est (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) va fi de minim 3,00 m.
h) Se va respecta o retragere de minim 2,00 m față de canale;
i) Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcțiunea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri.
j) Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00 m.

2. 5. Spaţii verzi:

Se vor amenaja spații verzi și plantate în incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spații verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori și arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10,00 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

2. 6. Parcări:

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor Anexei nr. 5 din Hotărârea

nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, astfel:

e) Un loc de parcare la 200,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00 mp;
f) Un loc de parcare la 100,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00 – 600,00 mp;
g) Un loc de parcare la 50,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp;
h) Un loc de parcare la 40,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000,00 mp.

Se va asigura un loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați și clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționare autocamioane și autospeciale care deservesc servciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

2. 7. Circulații și accese:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării prin prezentul Plan Urbanistic Zonal dinspre Șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692, cât și prin incinta care face obiectul Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.nr. 403/2020.

Imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 și prin cele două variante de drumuri de incintă reglementate în baza Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020, respectiv: o primă variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în insolvență (care a achiziționat de la societatea CET depozitul de zgură, conform C.F. nr. 338919-Arad), iar cea de-a doua variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., continuându-se prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1 - funcțiune existentă, conform C.F. nr. 338901 – Arad.

Cele două variante de acces prin incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv Municipiul Arad, a reglementărilor privind accesul din De1702/2.

Execuția construcțiilor poate fi autorizată doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor etc.

2. 8. Utilități: Se vor realiza branşamente la reţelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitoriilor privaţi/beneficiarilor .

Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltator sau cumpărător, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă rezidențială, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Dact. NI/DS

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr.75808/A5/30.09.2021

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent:
„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase",
extravilan Mun. Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad

- beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
- elaborator: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 27/2020

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad şi constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi măsoară o suprafață totală de 4.395,00 mp.

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42639 din 28.05.2021, respectiv completările înregistrate cu nr. 64339 din 20.08.2021, cât și adresa înregistrată cu nr. 71850 din 17.09.2021, de către S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
- raportul de specialitate nr..... / A5 / ..... întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- raportul informării și consultării publicului nr. ...../ A5 / ....., conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;
- avizul tehnic nr. ..... al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 679/06.05.2020, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:
- realizarea unei „Zone administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase”, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 – Arad.

Funcţiuni propuse prin PUZ :

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea unei zone administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase, cu acces din drumul DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692.

i) **Funcțiunea dominantă**:
- Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase.

j) **Utilizări permise:**
- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii);
- Depozitare deșeuri nepericuloase;
- Platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor:
    - Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase;
    - Depozitarea deșeurilor inerte.
- Dotări ale incintei propuse – spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare, stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalații colectare gaz de depozit;
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu-zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

k) **Utilizări permise cu condiții**:

k) Se vor prevedea spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafață de minim 20,00% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul și estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcțiuni față de spațiile și funcțiunile înconjurătoare.

l) **Utilizări interzise:**

l) Construcții financiar-bancare;
m) Construcții comerciale;
n) Construcții de cultură;
o) Construcții de cult;
p) Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial,etc.;
q) Construcții de sănătate;
r) Construcții și amenajări sportive;
s) Construcții de agrement;
t) Construcții de turism;
u) Construcții de locuințe;
v) Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
w) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

Zonificare funcțională:

Unitate funcțională:

ID - Depozitare deșeuri nepericuloase;

Subunități funcționale:

IDd - Depozitare propriu-zisă de deșeuri nepericuloase;
IDs - Construcții (cabină poartă);
TE - Construcții tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate);
Cp - Căi de comunicație carosabilă din domeniul public;
Ccs - Căi de comunicație carosabilă de servitute de trecere;
Cci - Căi de comunicație carosabilă de incintă, circulație auto și pietonale, platforme;
P - Parcări;
SP - Zone verzi amenajate;
SPp - Perdele verzi de protecție;
Cn - Canale.

Indicatori urbanistici maximi propuşi:

g) POT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,68%;
h) CUT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,01;
i) POT maxim admis pentru depozitul de deșeuri propriu-zis: 68,26%.

Regimul de înalţime maxim propus:

x) Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este parter;
y) Înălțime maximă construcții: 4,00 m la cornișă față de cota ±0,00, 5,00 m la coamă față de cota ±0,00;
z) Înălțimea maximă pentru zona de depozitare propriu-zisă este de 30,00 m față de cota terenului sistematizat.
aa) Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:
    - Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
    - Respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban;
    - Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.
bb) Înălțimea maximă respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 5127/387/12.04.2021.

Retrageri ale construcţiilor faţă de limitele de proprietate:

i) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - Pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad și LB2) – aliniamentul va fi de minim 0,00 m;
    - Pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementări (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – LB1 – C.F. nr. 338901 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00 m.
j) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile (limita de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - La nord (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La sud (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – C.F. nr. 338901 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La vest (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 - Arad și C.F. nr. 338919 - Arad) va fi de minim 3,00 m;
    - La est (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) va fi de minim 3,00 m.
k) Se va respecta o retragere de minim 2,00 m față de canale;
l) Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcțiunea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri.
m) Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00 m.

Parcelarea:

Sunt permise dezmembrări ulterioare, în maxim 3 parcele, cu respectarea următoarelor condiții:

n) Parcelele propuse să fie accesibile dintr-un drum public (direct sau prin servitute de trecere);
o) Indicii de ocupare și utilizare pentru parcelele propuse se vor face raportat la întreaga incintă propusă pentru reglementare, așa cum a fost ea descrisă prin Regulamentul Local de Urbanism și cu respectarea reglementărilor.;
p) Asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Se recomandă următoarea parcelare:

q) Lot 1 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție;

r) Lot 2 – va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu-zis, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto;
s) Lot 3 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Spaţii verzi:

Se vor amenaja spații verzi și plantate în incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spații verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori și arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10,00 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Parcări :

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor Anexei nr. 5 din Hotărârea nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, astfel:

t) Un loc de parcare la 200,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00 mp;
u) Un loc de parcare la 100,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00 – 600,00 mp;
v) Un loc de parcare la 50,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp;
w) Un loc de parcare la 40,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000,00 mp.

Se va asigura un loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați și clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționare autocamioane și autospeciale care deservesc servciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

Circulații și accese :

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării prin prezentul Plan Urbanistic Zonal dinspre Șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692, cât și prin incinta Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri”, beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020.

Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De1702/2 și prin cele 2 variante de drumuri de incintă reglementate în baza Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri”, beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, respectiv: o primă variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în insolvență (care a achiziționat de la societatea CET depozitul de zgură, conform C.F. nr. 338919-Arad), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., continuându-se prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1 - funcțiune existentă, conform C.F. nr. 338901 – Arad.

Cele două variante de acces prin incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobate cu HCLM Arad nr. 403/2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De1702/2.

Actualul drum asfaltat din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. a fost construit în baza autorizației de construire numărul 573 din 27.06.2003, fiind recepționat pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 290 din 29.10.2003, astfel că proprietatea asupra construcției drumului asfaltat revine societății S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.

Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Utilități: Se vor realiza branşamente la reţelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitoriilor privaţi/beneficiarilor.

Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltator sau cumpărător, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă rezidențială, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

P R I M A R
Călin Bibarț

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. NI/DS

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 75627/30.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent:
„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase",
extravilan Mun. Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad

- beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
- elaborator: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 27/2020

Încadrarea în localitate

Imobilul - terenul este situat în extravilanul Municipiului Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad, în direcția Zimandu Nou.

Situația juridică a terenului

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad şi constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. şi măsoară o suprafață totală de 4.395,00 mp.

Situația existentă

Prin documentaţia PUZ şi RLU se va reglementa din punct de vedere urbanistic parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad, în vederea construirii unei zone administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase, cu acces din drumul DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692.

Vecinătăţile incintei propuse spre reglementare:

- la nord – canal de desecare Cn 1688, P.U.Z.-ul – Zonă administrare deșeuri, beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica-Horia și rețea fibră optică;
- la vest – canal de desecare Cn 1688, fostul depozit de cenușă și zgură al CET-ului Lignit – P.U.Z. și R.L.U. în curs de elaborare „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" – S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.;
- la est – canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linia de cale ferată;
- la sud – incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras C.F. nr. 338901 Arad.

Funcţiuni propuse prin PUZ:

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în analizarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zona studiată vizând propunerea unei zone administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase, cu acces din drumul DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692.

m)**Funcțiunea dominantă**:

- Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase.

n) **Utilizări permise:**

- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii);
- Depozitare deșeuri nepericuloase;
- Platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor:
    - Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase;
    - Depozitarea deșeurilor inerte.
- Dotări ale incintei propuse – spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare, stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalații colectare gaz de depozit;
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu-zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

o) **Utilizări permise cu condiții**:

cc) Se vor prevedea spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafață de minim 20,00% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul și estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcțiuni față de spațiile și funcțiunile înconjurătoare.

p) **Utilizări interzise:**

dd) Construcții financiar-bancare;
ee) Construcții comerciale;
ff) Construcții de cultură;
gg) Construcții de cult;
hh) Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial,etc.;
ii) Construcții de sănătate;
jj) Construcții și amenajări sportive;
kk) Construcții de agrement;
ll) Construcții de turism;
mm) Construcții de locuințe;
nn) Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
oo) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

Zonificare funcțională:

Unitate funcțională:

ID - Depozitare deșeuri nepericuloase;

Subunități funcționale:

IDd - Depozitare propriu-zisă de deșeuri nepericuloase;
IDs - Construcții (cabină poartă);
TE - Construcții tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate);
Cp - Căi de comunicație carosabilă din domeniul public;
Ccs - Căi de comunicație carosabilă de servitute de trecere;
Cci - Căi de comunicație carosabilă de incintă, circulație auto și pietonale, platforme;
P - Parcări;
SP - Zone verzi amenajate;
SPp - Perdele verzi de protecție;
Cn - Canale.

Indicatori urbanistici maximi propuşi:

j) POT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,68%;
k) CUT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,01;
l) POT maxim admis pentru depozitul de deșeuri propriu-zis: 68,26%.

Regimul de înalţime maxim propus:

pp) Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este parter;
qq) Înălțime maximă construcții: 4,00 m la cornișă față de cota ±0,00, 5,00 m la coamă față de cota ±0,00;
rr) Înălțimea maximă pentru zona de depozitare propriu-zisă este de 30,00 m față de cota terenului sistematizat.
ss) Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:
    - Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
    - Respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban;
    - Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.
tt) Înălțimea maximă respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 5127/387/12.04.2021.

Retrageri ale construcţiilor faţă de limitele de proprietate:

x) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - Pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad și LB2) – aliniamentul va fi de minim 0,00 m;
    - Pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
    - Pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementări (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – LB1 – C.F. nr. 338901 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00 m.
y) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile (limita de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
    - La nord (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La sud (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – C.F. nr. 338901 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
    - La vest (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 - Arad și C.F. nr. 338919 - Arad) va fi de minim 3,00 m;
    - La est (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) va fi de minim 3,00 m.
z) Se va respecta o retragere de minim 2,00 m față de canale;
aa) Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcțiunea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri.
bb) Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00 m.

Parcelarea:

Sunt permise dezmembrări ulterioare, în maxim 3 parcele, cu respectarea următoarelor condiții:

cc) Parcelele propuse să fie accesibile dintr-un drum public (direct sau prin servitute de trecere);
dd) Indicii de ocupare și utilizare pentru parcelele propuse se vor face raportat la întreaga incintă propusă pentru reglementare, așa cum a fost ea descrisă prin Regulamentul Local de Urbanism și cu respectarea reglementărilor.;
ee) Asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Se recomandă următoarea parcelare:

ff) Lot 1 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție;
gg) Lot 2 – va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu-zis, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto;
hh) Lot 3 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Spaţii verzi:

Se vor amenaja spații verzi și plantate în incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spații verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori și arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10,00 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Parcări :

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor Anexei nr. 5 din Hotărârea nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, astfel:

ii) Un loc de parcare la 200,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00 mp;
jj) Un loc de parcare la 100,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00 – 600,00 mp;
kk) Un loc de parcare la 50,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp;
ll) Un loc de parcare la 40,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000,00 mp.

Se va asigura un loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați și clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționare autocamioane și autospeciale care deservesc servciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

Circulații și accese :

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării prin prezentul Plan Urbanistic Zonal dinspre Șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692, cât și prin incinta Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020.

Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De1702/2 și prin cele 2 variante de drumuri de incintă reglementate în baza Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, respectiv: o primă variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în insolvență (care a achiziționat de la societatea CET depozitul de zgură, conform C.F. nr. 338919-Arad), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., continuându-se prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1 - funcțiune existentă, conform C.F. nr. 338901 – Arad.

Cele două variante de acces prin incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobate cu HCLM Arad nr. 403/2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De1702/2.

Actualul drum asfaltat din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. a fost construit în baza autorizației de construire numărul 573 din 27.06.2003, fiind recepționat pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 290 din 29.10.2003, astfel că proprietatea asupra construcției drumului asfaltat revine societății S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.

Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Utilități: Se vor realiza branşamente la reţelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitoriilor privaţi/beneficiarilor.

Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltator sau cumpărător, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă rezidențială, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 679 din 06.05.2020, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic

Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism și conține următoarele avize:

Nr. crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. şi data aviz	Valabilitate aviz
1	S.C. E-Distribuție Banat S.A.- Sucursala Arad	06848747/28.12.2020	06.05.2022
2	Compania de Apă Arad S.A.	24927/12.01.2021	-
3	Delgaz Grid SA	212781898/18.12.2020	18.12.2021
4	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala teritorială de I.F.Arad	266/11.01.2021	11.01.2023
5	Transelectrica	15917/22.12.2020	-
6	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	7487/20.05.2021	-
7	Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	926114/08.01.2021	-
8	Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.C.	926113/08.01.2021	-
9	MAI, Inspectoratul de Poliţie Judeţean Arad, Serviciul Rutier	190406/16.12.2020	-
10	Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Mureș	45/19.03.2021	19.03.2023
11	Autoritatea Aeronautică Civilă Română		
12	Societatea Națională de Transport Gaze Naturale ,,Transgaz”SA	1911/2255/13.01.2021	13.01.2022
13	Direcția Județeană pentru Cultură Arad	296/U/16.12.2020	-
14	Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică	613716/11.01.2021	-
15	Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării	DT-9398/23.12.2020	-
16	Serviciul Român de Informații	19886/15.01.2021	15.01.2022
17	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	94/01.03.2021	-
18	Consiliul Județean Arad Direcția Arhitect-Șef	3/24.05.2021	06.05.2022
19	PMA, Comisia pentru eliberarea autorizației/acor privind racordul la rețelele tehnico-edilitare	90027/Z1/29.12.2020 8639/Z1/10.03.2021	-
20	O.C.P.I. Arad	PV 275/2021	-
21	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	5127/387/12.04.2021	12.04.2022
22	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	34/23.02.2021	-
23	Secretar General, Birou Cadastru Extravilan, Fond Funciar	35841/14.05.2021	-

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 08.06.2021 , s-a emis Avizul Tehnic nr. .....

Având în vedere cele de mai sus, susținem aprobarea P.U.Z.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Director executiv,

arh. Dinulescu Sandra

Consilier,

arh. Nicoară Ioana

VIZA JURIDICA

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Șef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., cu sediul în județul Arad, Zona CET – Șoseaua Centura Nord, nr. FN, Municipiul Arad, înregistrată cu nr. 42639 din 28.05.2021, respectiv completările înregistrate cu nr. 64339 din 20.08.2021, cât și adresa înregistrată cu nr. 71850 din 17.09.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 19 din 30.09.2021
pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent:
„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase",
extravilan Mun. Arad, Șoseaua Centura Nord, nr. FN,
pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad

Inițiator: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
Subproiectant: S.C. SIMPLU CAAD S.R.L., pr. nr. 10/2020
Specialist cu drept de semnătură RUR: proiectant general S.C. ATODIS SERV S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe SECULICI, pr. nr. 27/2020

Vecinătăţile incintei propuse spre reglementare:
- la nord – canal de desecare Cn 1688, P.U.Z.-ul – Zonă administrare deșeuri, beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica-Horia și rețea fibră optică;
- la vest – canal de desecare Cn 1688, fostul depozit de cenușă și zgură al CET-ului Lignit – P.U.Z. și R.L.U. în curs de elaborare „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" – S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.;
- la est – canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linia de cale ferată;
- la sud – incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras C.F. nr. 338901 Arad.

Prevederile P.U.G şi RLU aprobat anterior:
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR. nr. - :
- regim de construire: .....;
- funcţiuni dominante: circulații feroviare și rutiere, industrie;
- H max = ...;
- POT max = ...;
- CUT max = ...;
- retragerea minimă faţă de aliniament = ...;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = ...;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = ...

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

q) **Funcțiunea dominantă**:
- Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase.

r) **Utilizări permise:**
- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii);
- Depozitare deșeuri nepericuloase;
- Platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor:
  - Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase;
  - Depozitarea deșeurilor inerte.
- Dotări ale incintei propuse – spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare, stații de pompare pentru ape pluviale și levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalații colectare gaz de depozit;
- Dotări, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu-zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

s) **Utilizări permise cu condiții**:

uu) Se vor prevedea spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafață de minim 20,00% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul și estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcțiuni față de spațiile și funcțiunile înconjurătoare.

t) **Utilizări interzise:**

vv) Construcții financiar-bancare;
ww) Construcții comerciale;
xx) Construcții de cultură;
yy) Construcții de cult;
zz) Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial,etc.;
aaa) Construcții de sănătate;
bbb) Construcții și amenajări sportive;
ccc) Construcții de agrement;
ddd) Construcții de turism;
eee) Construcții de locuințe;
fff) Construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari;
ggg) Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

Zonificare funcțională:

Unitate funcțională:

ID - Depozitare deșeuri nepericuloase;

Subunități funcționale:

IDd - Depozitare propriu-zisă de deșeuri nepericuloase;
IDs - Construcții (cabină poartă);
TE - Construcții tehnico-edilitare (construcții și instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate);
Cp - Căi de comunicație carosabilă din domeniul public;
Ccs - Căi de comunicație carosabilă de servitute de trecere;
Cci - Căi de comunicație carosabilă de incintă, circulație auto și pietonale, platforme;
P - Parcări;

SP - Zone verzi amenajate;
SPp - Perdele verzi de protecție;
Cn - Canale.

Indicatori urbanistici maximi propuşi:

m)POT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,68%;
n) CUT maxim admis pentru construcții și dotări: 0,01;
o) POT maxim admis pentru depozitul de deșeuri propriu-zis: 68,26%.

Regimul de înalţime maxim propus:

hhh) Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este parter;
iii) Înălțime maximă construcții: 4,00 m la cornișă față de cota ±0,00, 5,00 m la coamă față de cota ±0,00;
jjj) Înălțimea maximă pentru zona de depozitare propriu-zisă este de 30,00 m față de cota terenului sistematizat.
kkk) Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de:
- Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- Respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban;
- Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.

lll) Înălțimea maximă respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 5127/387/12.04.2021.

Retrageri ale construcţiilor faţă de limitele de proprietate:

mm) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
- Pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad și LB2) – aliniamentul va fi de minim 0,00 m;
- Pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
- Pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m;
- Pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementări (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – LB1 – C.F. nr. 338901 – Arad) – aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00 m.

nn) Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile (limita de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:
- La nord (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
- La sud (limita dinspre depozitul de deșeuri existent – C.F. nr. 338901 – Arad) va fi de minim 0,00 m;
- La vest (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338873 - Arad și C.F. nr. 338919 - Arad) va fi de minim 3,00 m;
- La est (limita de proprietate dinspre C.F. nr. 338875 – Arad) va fi de minim 3,00 m.

oo) Se va respecta o retragere de minim 2,00 m față de canale;

pp) Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcțiunea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu-zisă de deșeuri.

qq) Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00 m.

Parcelarea:

Sunt permise dezmembrări ulterioare, în maxim 3 parcele, cu respectarea următoarelor condiții:

rr) Parcelele propuse să fie accesibile dintr-un drum public (direct sau prin servitute de trecere);

ss) Indicii de ocupare și utilizare pentru parcelele propuse se vor face raportat la întreaga incintă propusă pentru reglementare, așa cum a fost ea descrisă prin Regulamentul Local de Urbanism și cu respectarea reglementărilor.;

tt) Asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Se recomandă următoarea parcelare:

uu) Lot 1 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție;

vv) Lot 2 – va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu-zis, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto;

ww) Lot 3 – va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico-edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Spaţii verzi:

Se vor amenaja spații verzi și plantate în incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spații verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori și arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10,00 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Parcări :

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor Anexei nr. 5 din Hotărârea nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, astfel:

xx) Un loc de parcare la 200,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00 mp;

yy) Un loc de parcare la 100,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00 – 600,00 mp;

zz) Un loc de parcare la 50,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp;

aaa) Un loc de parcare la 40,00 mp – pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000,00 mp.

Se va asigura un loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați și clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționare autocamioane și autospeciale care deservesc servciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei și construcțiilor.

Circulații și accese :

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării prin prezentul Plan Urbanistic Zonal dinspre Șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692, cât și prin incinta Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020.

Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De1702/2 și prin cele 2 variante de drumuri de incintă reglementate în baza Planului Urbanistic Zonal – „Zonă administrare deșeuri", beneficiar S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, respectiv: o primă variantă pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în insolvență (care a achiziționat de la societatea CET depozitul de zgură, conform C.F. nr. 338919-Arad), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., continuându-se prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1 - funcțiune existentă, conform C.F. nr. 338901 – Arad.

Cele două variante de acces prin incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv prin incinta S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobate cu HCLM Arad nr. 403/2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., respectiv Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De1702/2.

Actualul drum asfaltat din incinta S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. a fost construit în baza autorizației de construire numărul 573 din 27.06.2003, fiind recepționat pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numărul 290 din 29.10.2003, astfel că proprietatea asupra construcției drumului asfaltat revine societății S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.

Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se

vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc.

Utilități: Se vor realiza branşamente la reţelele edilitare existente în zonă.

Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitoriilor privaţi/beneficiarilor.

Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltator sau cumpărător, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

Pe cheltuiala investitorului se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă rezidențială, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 08.06.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 679 din 06.05.2020, emis de Primarul Municipiului Arad.

Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/NI/DS

PMA-A5-14

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 52703/A5/30.09.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism,cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentaţia:

Plan Urbanistic Zonal şi Regulament Local de Urbanism aferent –Zona logistica -industrie nepoluanta, depozitare si servicii

Iniţiatorii documentaţiei– **SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL**
Amplasament – municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord
Proiectant general -SC ATODIS SERV SRL, subproiectant - SC SIMPLU CADD SRL, arh.RUR Gh.Seculici, proiect nr.10/2020
Responsabilitatea privind informarea şi consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente din cadrul Direcţiei Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

1.Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenţia de elaborare a documentaţiei P.U.Z

- prin adresa nr. 69906/29.09.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind intenţia de elaborare P.U.Z.
- întocmire anunţ privind intenţia de elaborare P.U.Z. şi postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 15.10.2020;
- anunţul de intenţie a fost afişat în data de 15.10.2020 pe panou amplasat pe parcela studiată;
- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente până în data de 25.10.2020 şi să facă observaţii, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.83280/17.11.2020, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare şi consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. şi R.L.U.
- întocmire anunţ privind consultarea asupra propunerilor preliminare şi postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro şi afişare la sediu în data de 02.12.2020;
- anunţul privind consultarea documentaţiei a fost afişat în data de 02.12.2020 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentaţia depusă Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente până în data de 16.12.2020 şi să facă observaţii, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale

Au fost identificate părţile potenţial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentaţiei de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceştia, privind posibilitatea consultării documentaţiei PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

- la data de 27.11.2020 au fost transmise scrisori de notificare vecinilor direct afectaţi de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu extras CF 338880, CF 338886, CF 338875, SC CET ARAD SA, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.5719/26.01.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că notificarea prin care este invitată să formuleze eventuale observații și recomandări a fost recepționată ulterior perioadei stabilite 02.12.2020-16.12.2020. Prin urmare, solicită posibilitatea de a formula eventuale observații asupra documentației de urbanism și in ce conditii.

Prin adresa nr.ad.5719/A5/28.01.2021 a fost comunicat faptul că documentația de urbanism a parcurs procedurile corespunzătoarei etapei de elaborare a propunerilor conform Ordinului nr.2701/2010, pentru a putea începe circuitul legal de avizare. Eventualele observații asupra documentației de urbanism, pot fi adresate inițiatorului și elaboratorului documentației.

Prin adresa înregistrată cu nr.27979/06.04.2021 societatea C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE, în insolvență prin administrator special Peter Braun în calitate de proprietar al terenului înscris în CF 338901, teren vecin cu terenul înscris în CF 338881 proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, ne transmite următoarele:

” Față de faptul că, atât Proiectul menționat anterior, cât și în documentația depusă în cadrul etapei 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent se menționează că: *” se va înscrie ca sarcină în extrasele CF nr.346391 și CF 338901 Arad dreptul de servitute în favoarea imobilului înscris în CF 338881 în vederea asigurării accesului carosabil și a dotării cu utilități.”*

Având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezenta NOTIFICARE prin care vă invederăm faptul că, atât proiectul nr.10/2020, cât și documentația de urbanism în curs de elaborare, menționată mai sus și al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, conțin prevederi nelegale și neconforme cu realitatea în ceea ce privește asigurarea acceselor obligatorii, prevăzută de lege, întrucât beneficiarul FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL nu are nici un drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietatea noastră, înscris în CF nr.338901.

Mai jos reproducem câteva paragrafe extrase din proiectul de PUZ menționat anterior, în curs de elaborare, unde se prevede că:

-la cap.2.3.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, *”art.1 Accese carosabile :(1)Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.(...)(4)-Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile necorespunzătoare;”*

- la cap.3 Zonificarea Funcțională -”*art.2.Soluția urbanistică a PUZ modificator a fost elaborată ținând cont de următoarele obiective:Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate. Modernizarea circulației și realizarea cailor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcela, in raport cu amenajările la infrasturctura existenta. Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zona parcelata trebuie să indeplinească următoarele conditii: -asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)”*

În consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să revizuiți Proiectul nr.10/202 și să solicitați beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, modificarea documentației în mod corespunzător.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației spre competentă soluționare la data de 08.04.2021.

Prin adresa inregistrată cu nr. 32734/22.04.2021 SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, ne informează cu privire la demersurile intreprinse în privința adresei C-Gaz &Energy Distribuție SRL (in insolventa) nr.155/06.04.2021 înregistrată la PMA cu nr.27979/06.04.2021.

Ne comunică faptul că au înaintat Primăriei Municipiului Arad adresa înregistrată cu nr.32002/21.04.2021(anexată), în calitate de concesionar al serviciului de depozitare deșeuri solide nepericuloase și proprietar al terenului pe care este construit depozitul de deșeuri solide nepericuloase Arad, să analizeze situația, să identifice și să ia măsurile ce se impun, în conformitate cu prevederile legale, cu privire la accesul la Depozit.

” Stimate Domnule Primar, In numele clientului nostru, societatea FCC Environment Romania S.R.L**.,** cu sediul în Arad, zona CET, Şoseaua de Centură Nord FN, judeţul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de înregistrare 14822567 (denumită în continuare "FCC”) vă înaintăm prezenta adresă prin care dorim să vă supunem spre analiză şi soluţionare o situaţie recentă cu care am fost confruntaţi şi care poate pune în pericol activitatea de neutralizare a deşeurilor nepericuloase desfăşurată de către FCC la Depozitul Ecologic din Arad.

După cum cunoaşteţi, FCC are calitatea de concesionar al activităţii de neutralizare a deşeurilor în baza Contractului de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat cu Municipiul Arad, în calitate de concèdent, aşa cum a fost acesta modificat şi completat prin actele adiţionale ulterioare (denumit în continuare "Contractul de Concesiune").

În prezent, activitatea de neutralizare a deşeurilor se desfăşoară pe depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în Cartea Funciară nr. 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad **("Depozitul Existent")** şi pus la dispoziţia FCC pentru activitatea concesionată. Având în vedere faptul că durata concesiunii a fost prelungită până la data de 25.07.2032 prin Actul Adiţional nr. 19 din 18.06.2020 iar depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, FCC a demarat, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, un amplu proces investiţional având drept scop extinderea capacităţii de depozitare în imediata vecinătate a amplasamentului curent. Astfel, la iniţiativa FCC a fost aprobat, prin hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiţiei "Zonă administrare deşeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 **("Extinderea 1").** De asemenea, se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad **("Extinderea 2"),**

Încă de la încheierea Contractului de Concesiune în anul 2002, accesul la Depozitul Existent se realizează pe drumul de utilitate **("Drumul de Acces")** amplasat la stânga Depozitului Existent, drum situat parţial pe teren deţinut de Mun. Arad şi parţial pe terenul înscris în CF 338919 Arad deţinut până recent de CET Arad (societate al cărei unul dintre acţionari este Primăria Arad). Drumul de Acces a fost modernizat prin efortul FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, şi are un caracter evident de utilitate publică, chiar dacă este amplasat parţial pe terenul unor alte entităţi.

Am fost informaţi că la sfârşitul anului 2020, terenul înscris în CF 338919 Arad aparţinând CET Arad a fost vândut către societatea C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L. - în insolvenţă **("C-Gaz").** Din păcate, această vânzare s-a realizat fără a se ţine cont de situaţia Drumului de Acces, şi în ultimă instanţă, de interesul public, deşi aceasta era cunoscută de reprezentanţii CET Arad.

Ulterior dobândirii proprietăţii, C-Gaz a declanşat o serie de acţiuni ostile, şicanatorii, prin care neagă dreptul FCC de utilizare a Drumului de Acces pentru desfăşurarea serviciului public de salubritate în baza Contractului de Concesiune. Mai mult, astfel de acţiuni pot pune în pericol investiţia ulterioară în Extinderea 2. înţelegem că scopul urmărit de C-Gaz este de a obţine sume de bani în contrapartidă pentru acordarea dreptului de acces. În acest sens, societăţii FCC i-a fost propusă de către C-Gaz închirierea sau concesionarea terenului aferent Drumului de Acces pentru suma lunară de 1 EUR/mp.

Având în vedere că:

(i) amplasamentul Depozitului Existent a fost ales de către Primăria Mun. Arad şi se află în proprietatea Mun. Arad, iar discuţiile cu privire la stabilirea unui drept de servitute convenţional sau a unei altfel de tranzacţii privind dreptul de trecere pe drumul existent trebuie purtate între proprietarii celor două terenuri învecinate;

(ii) accesul la Depozitul Existent a fost asigurat până în prezent conform Contractului de Concesiune, de către Primăria Mun. Arad, pe Drumul de Acces de utilitate publică;

(iii)Drumul de Acces este esenţial pentru desfăşurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune; Primăria Arad, în calitate de concedent şi proprietar al terenului pe care se desfăşoară activitatea concesionată, s-a obligat prin Contractul de concesiune (art. 8 alin. 1) să nu tulbure pe

FCC în exerciţiul drepturilor sale;

(iv) FCC, în calitate de concesionar, nu îşi poate asuma obligaţii de plată care vor avea un impact semnificativ asupra costurilor aferente serviciului public de salubritate;

Societatea FCC vă solicită, prin prezenta să analizaţi situaţia supusă atenţiei şi să luaţi măsurile care se impun, în conformitate cu prevederile legale, astfel încât accesul la Depozitul Existent să poată fi asigurat în condiţiile existente până în prezent şi să nu fie afectată continuitatea serviciului şi operarea acestuia în condiţii de siguranţă.

Subliniem că acţiunile C-Gaz ne îngrijorează foarte tare doarece au potenţialul de a conduce la blocarea totală a accesului la Depozitul Existent, cu consecinţe incalculabile pentru locuitorii Jud. Arad şi, de asemenea, pot genera o întârziere semnificativă a investiţiilor în extinderea facilităţilor de depozitare, consecinţe severe pe care FCC nu şi le asumă. Astfel se va afecta continuitatea serviciului şi funcţionarea optimă, în condiţii de siguranţă, a acestuia, cerinţe obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de salubritate conform prevederilor art. 3 lit. e) şi art.21 din Legea 101/2005 precum şi art. 7 alin. (1) lit. b) şi art. 7 alin.(2) lit. d) din Legea 51/2006.

Considerăm că Primăria Mun. Arad, în calitate de proprietar al terenului pe care este situat Depozitul Existent, trebuie să identifice soluţii legale pentru deblocarea situaţiei, inclusiv printr-un eventual mecanism compensatoriu (schimb de terenuri) sau a declarării utilităţii publice a Drumului de Acces.

Considerăm că asigurarea accesului prin căi alternative va presupune costuri adiţionale generate de necesitatea amenajării acestor căi de acces, costuri care vor trebui reflectate în tariful de serviciu public.

Vă rugăm să analizaţi de urgenţă solicitarea noastră, de a cărei soluţionare depinde continuarea derulării Contractului de Concesiune în bune condiţii. Societatea reafirmă întreaga disponibilitate de a participa la discuţii cu autorităţile şi părţile implicate şi de a sprijini Primăria Mun. Arad în demersurile de soluţionare.

Ataşăm prezentei: extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză; reprezentarea spaţială a Drumului de Acces; şi notificările primite din partea C-Gaz ”

Adresa a fost transmisă C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE SRL la data de 11.05.2021.

Prin adresa înregistrată cu nr.43983/03.06.2021 C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE SRL ne transmite următoarele:

”Având în vedere:

Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr.32000/21.04.2021 și nr.32734/22.04.2021 formulate de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL personal și prin reprezentanți conventionali;

Faptul că, atat în Proiectul menționat anterior, cât și în documentația depusă în cadrul etapei 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, se menționează că: se va înscrie ca sarcină în extrasele de CF nr.343391 și CF 338901 Arad dreptul de servitude în favoarea imobilului înscris în CF 338881 în vederea asigurării accesului carosabil și a dotării cu utilități;

Servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum iar niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră;

Formulăm prezenta adresa de clarificare prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL le-a făcut în adresele înaintate Primarului municipiului Arad cât și Arhitectului Șef.

În CF nr.338901 iar C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE SRL nu are nici o obligație legală sau de natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comerciala și economic a subscrisei C-Gaz &Energy Distribuție SRL este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturor actelor exercitata de către Judecătorul Sindic , subscrisa nu poate acorda libertăți sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar adduce prejudicii însemnate creditorilor contravenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisa C-Gaz&Energy distribuție SRL este obligată să respecte prevederile imperative ale Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private, întrucât o abordare contrară ar determina sancțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

În consecință, față de cele expuse mai sus, revenim cu solicitarea de a revizui Proiectul nr.10/2010 și de a suspenda solicitarea beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL pana la gasirea si

implementarea in mod corespunzator ale propunerilor inaintate de Primaria Arad.”

Raspunsul a fost înaintat prin adresele nr.ad.43983/09.06.2021 inițiatorului și elaboratorului documentației, Direcției Patrimoniu și Secretarului General al Municipiului Arad, în vederea formulării unui punct de vedere.

Prin adresa nr.ad. 43983/A5/11.06.2021 Secretarul General-Servicul Juridic, contencios ne comunică faptul că, din punct de vedere juridic sunt incidente următoarele considerente legale:

Servitutea de trecere pe locul vecin este reglementată de art.616-619 Cod Civil, și constă în dreptul proprietarului locului înfundat de a cere vecinului său dreptul de trecere spre calea publică pentru folosirea fondului, cu îndatorirea de a-l despăgubi pentru pagubele ce i le-ar produce. Este suficient să se dovedească caracterul de loc înfundat al fondului dominant, prin loc înfundat înțelegându-se un loc ce este înconjurat de alte proprietăți diferite fără ca proprietarul să aibă ieșire la calea publică (în practica judiciară s-a decis ca acest text trebuie să își găsească aplicare și în cazurile în care ieșirea ar prezenta inconveniente grave sau ar fi periculoasă.)

Mai arătăm că, dacă locul respectiv are însă ieșire la calea publică pe un drum care, în anumite împrejurări este impracticabil, dar poate deveni practicabil, cu unele amenajări și oarecare cheltuieli, nu se mai consideră loc înfundat.Sau, dacă s-a ajuns la situația de loc înfundat datorită faptei proprietarului, cum ar fi edificarea unor construcții, în așa fel încât s-a blocat ieșirea la drumul public sau vânzarea unei părți din teren cu care ocazie vânzătorul și-a înfundat restul terenului, el nu mai este îndreptățit să ceară un drept de trecere pe terenul vecinului.De asemenea, în situația unui teren ce aparține mai multor copărtași cu ieșire la calea publică, împărțirea terenului, prin formarea de parcele, fără ieșire la calea publică, pentru unii din foștii proprietari, nu le dă acestora dreptul să pretindă ieșirea la drumul public pe fondul unui alt proprietar străin de coproprietate.

Potrivit art.619 Cod Civil, dreptul de trecere trebuie să fie exercitat pe acolo pe unde se poate realiza cel mai scurt drum la calea publică, iar la alegerea locului de trecere trebuie să se aibă în vedere, să se producă cea mai puțină pagubă aceluia pe al cărui teren urmează să aibă loc trecerea la calea publică.

Pe de altă parte, trimiterile petentei C-Gaz &Energy Distribuție cu privire la Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, le sunt aplicabile dacă într-adevăr activitatea acestora acestora se află sub supravegherea administratorului judiciar și sub cenzura judecătorului sindic, cum afirmă.

În acest sens, art.150:

(.....)

(2) Actele cu titlu gratuit, efectuate între data confirmării planului de reorganizare și intrarea în faliment , sunt nule.

(3) Celelalte acte efectuate în intervalul prevăzut la alin.(2), exceptându-le pe cele făcute cu respectarea dispozițiilor art.87 alin.(1) și (2) și pe cele permise de planul de reorganizare, sunt prezumate ca fiind în frauda creditorilor și vor fi anulate, cu exepția cazului în care contractantul dovedește buna sa credință la momentul încheierii actului.

În concluzie, beneficiarul PUZ -FCC Environment Romania SRL va trebuie să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz &Energy Distribuție printr-un act juridic care materializează acea trecere sub forma unei fâșii de teren folosită ca drum/alee de acces auto și/sau pietonal (servitutea de trecere).”

Raspunsul a font transmis FCC Environment Romania SRL la data de 14.06.2021 și C-Gaz &Energy Distribuție SRL la data de 18.06.2021.

Prin adresa înregistrată cu nr.48758/22.06.2021 FCC Environment Romania SRL ne informează:

”Aşa cum am precizat prin adresa nr. 1114/20.04.2021 înregistrată la insituţia dumneavoastră cu nr.32002/21,04,2021 şi, după cum, fără îndoială, cunoaşteţi, Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad este unul esenţial pentru Municipiul Arad.

Actualul depozit de deşeuri nepericuloase situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Municipiului Arad urmează să ajungă la capacitate maximă cel târziu în ultimul trimestru al anului 2023. Având în vedere această situaţie, precum şi prelungirea de către Primăria Municipiului Arad a activităţii de neutralizare a deşeurilor desfăşurată de subscrisă până la data de 25 iulie 2032, FCC a iniţiat, cu sprijinul Primăriei Municipiului Arad, procesul investiţional necesar în vederea construirii unor facilităţi de depozitare suplimentare, care să permită continuarea în condiţii optime şi de deplină legalitate a activităţii de

depozitare a deşeurilor.

Acest proces s-a concretizat, printre altele, în Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad, aflat în etapa finală de avizare de către CTATU, prealabil supunerii spre aprobare către Consiliul Local Arad.

Conform graficului discutat cu factorii responsabili de la nivelul Municipiului Arad, pentru a finaliza construcţia extinderii depozitului până la finalul anului 2023, este necesar ca Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad să fie aprobat cel târziu în luna august 2021, **astfel încât procedurile ulterioare (obţinerea autorizaţiei de construire, începerea şi finalizarea lucrărilor de construire, etc.) să se poată încadra în mod corespunzător.**

În caz contrar, există riscul semnificativ ca activitatea de depozitare a deşeurilor să fie suspendată, cu consecinţe extraordinar de severe pentru locuitorii Municipiului Arad. Este o situaţie pe care, suntem convinşi, nimeni nu o doreşte, dar care nu va putea fi împiedicată, dacă Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad este blocat.

Vă rugăm să constataţi că nu există niciun motiv pentru care Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad să fie suspendat, pentru considerentele menţionate mai jos.

Proiectul nr. 10/2020 prevede trei (3) modalităţi alternative prin care se poate asigura accesul la terenul destinat extinderii depozitului, teren înregistrat în CF 338881 Arad, conform documentatiei tehnice depuse.

Primele doua solutii au in vedere realizarea accesului parţial pe terenul înscris în CF 338919 Arad deţinut până recent de CET Arad (societate al cărei acţionar este tot Primăria Arad) şi achiziţionat de C-Gaz, şi care deserveşte şi accesul la depozitul existent. Aceste solutii sunt preferabile din considerente tehnice, de costuri, şi de amplasament. In acest scop, înţelegem că Primăria Municipiului Arad a iniţiat deja discuţii cu C-Gaz pentru a se ajunge la o soluţie amiabilă care să permită accesul la teren în condiţiile de până acum.

Cu toate acestea, Proiectul nr. 10/2020 prevede ca accesul se va putea realiza şi prin De 1702/1-> De 1702/2 -> De 1692 (solutia 3 din documentatia tehnica), solutie care poate fi implementata in conditiile in care costurile aferente sunt asumate de Primaria Municipiului Arad.

Înţelegem situaţia societăţii C-Gaz aflata in insolventa, dar opinam ca interesul public al locuitorilor Municipiului Arad trebuie sa prevaleze, realizarea proiectului fiind esential pentru asigurarea sanatatii publice in Municipiul Arad. Asa cum am mentionat, blocarea accesului de catre C-Gaz va afecta continuitatea serviciului şi funcţionarea optimă, în condiţii de siguranţă, a acestuia, cerinţe obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de salubritate conform prevederilor art. 3 lit. e) si art.21 din Legea 101/2005 precum şi art. 7 alin. (1) lit. b) şi art. 7 alin.(2) lit. d) din Legea 51/2006.

Apreciem eforturile de depuse de Primăria Municipiului Arad pentru deblocarea acestei situatii si ne exprimam sustinerea pentru orice solutie legala care este identificata si pusa in aplicare - donatie, vanzare-cumparare, schimb de terenuri sau expropriere prin declararea utilităţii publice a drumului de acces aflat pe terenul apartinad C-Gaz.

In acelasi timp, precizam ca aceste demersuri nu afecteaza procesul de avizare si aprobare a Proiectul nr. 10/2020 - documentaţie de urbanism PUZ - Zonă de administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase CF 338881 Arad, care beneficiaza de solutii de acces independente.

Astfel, va rugam sa respingeti solicitarea C-Gaz de revizuire si suspendare a Proiectului 10/2020 ca fiind fara fundament. Proiectul nr. 10/2020 beneficiaza de un acces neconditionat conform solutiei 3 sus-mentionate, precum si de doua alte solutii de acces potentiale, conditionate de finalizarea discutiilor cu C-Gaz.

Pe cale de consecinta va solicitam sa continuati procesul de avizare, conform competentelor pe care de detineti, precum si sa supuneti proiectul spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad intrucat nu exista impedimente de natura urbanistica sau legala fata de acest proces.

Ca si până acum, ne reafirmăm întreaga disponibilitate de a participa la discuţii cu autorităţile şi parţile implicate şi de a sprijini Primăria Municipiului Arad în demersurile de soluţionare a acestei situatii.

Adresa a fost transmisă Secretarului General al Municipiului Arad și Direcției Patrimoniu la data de 06.07.2021 în vederea formulării unui punct de vedere.

Prin adresa înregistrată cu nr.65653/26.08.2021 C-Gaz&Energy Distribuție SRL ne aduce la cunoștință faptul că " C Gaz& Energy Distributie S.R.L a dobandit terenul in suprafata de 689.612 mp situat in Municipiul Arad str.6Vanatori FN, jud.Arad, intabulat in CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construita la sol de 307 m.p. înscrisa în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1", prin Contractul de vanzare - cumparare autentificat sub numarul 2234 din 02.12.2020 de catre DOROŞ ADELA-ANA, notar public, in data de 02.12.2020.

Contractul de vanzare cumparare a fost incheiat ca urmare a exerciţiului atribuţiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenţei, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitaţie din 22.10.2020 şi a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

In documentatia de licitatie si in actul de vanzare cumparare nu a existat nicio mentiune cu privire la existenta obligatiei de a constituii cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul si pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin inscris in CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atat afirmatiile si argumentatiile din Adresa inregistrata la Primaria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cat si documentatia de urbanism, in curs de elaborare, al caror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., contin afirmatii defaimatoare si vadit eronate alaturi de prevederi nelegale si neconforme cu realitatea intrucat FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care sa ii asigure accesul pe terenul proprietatea noastra, inscris in CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligatie legala sau de alta natura de a acorda in mod gratuit vreo facilitate.

Totodata avand in vedere faptul ca incepand cu data de 13.09.2019, activitatea comerciala si economica a subscrisei C-Gaz&Energy Distributie S.R.L este guvernata de prevederile Legii nr.85/2014, aflandu-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar si sub cenzura tuturor actelor exercitata de catre Judecatorul Sindic subscrisa nu poate acorda liberalitati sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate in proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii insemnate creditorilor cotravenind flagrant prevederilor legii insolventei.

Asadar subscrisa C-Gaz&Energy Distributie S.R.L este obligata sa respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit in favoarea unei societati comerciale private intrucat o abordare contrara ar determina sactiuni din partea judecatorului sindic si a creditorilor subscrisei.

Suplimentar fata de cele expuse mai sus dorim sa invederam faptul ca afirmatiile noastre in integralitatea lor au fost confirmate de catre Secretarul General al Primariei Arad prin Serviciul Juridic si Contencios care in Adresa nr43983/946-J1/11.06.2021, a lamurit complet si deplin intreaga situatie juridica expusa de noi in nenumarate randuri.

Mai mult decat atat Serviciul Juridic si Contencios in finalul adresei mentioneaza fara echivoc faptul ca " *beneficiarul PUZ-FCC Enviroment Romania SRL va trebui sa obtina acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distributie SRL printr-un act juridic care materializeaza acea trecere...."*

In consecinta, fata de cele expuse mai sus, va solicitam sa respingeti in totalitate afirmatiile si solicitarile formulate de catre FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. in cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizui Proiectul nr.10/2020 si de a suspenda aprobarea acestuia, pana la implementarea in mod corespunzator a propunerilor formulate de Primaria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Adresa a fost transmisa inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 30.08.2021 în vederea formulării unui răspuns.

Prin adresa înregistrată cu nr.70336/10.09.2021 FCC Enviroment Romania SRL transmite următorul răspuns:

"Va instiintam cu privire la varianta de acces propusa pentru aprobarea PUZ 4395 mp "ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE " astfel accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre Soseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278.

Mentionam faptul ca imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respective o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC si aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul doar după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Accesul rutier va fi modernizat și extins în așa măsură încat să permita acesul autocamioanelor precum și al autospecialelor ce deservesc serviciul de colectare deseuri la care se adaugă un numarul mic de autoturisme ce deservesc personalul administrativ și tehnic din incinta si nu vor genera greutăți în fluența circulației; incomodari intre tipurile de circulatie, nu este cazul pentru parcela aflata in studiu întrucăt accesul se va efectua controlat, fiind supus regulilor de circulație atât în ambele sensuri cat și restricționat în zonele din cadrul incintei unde se desfășoară activități de manipulare ale încărcăturilor, de depozitare, toate acestea nu vor îngreuna sub nici o forma accesul rutier, acesta urmand să fie proiectat cu respectarea normelor legale. Intreaga zonă ce va fi reglementată dpdv PUZ conform Ordonantei nr 43 din 1997 privind regimul drumurilor, va fi dotată cu indicatoare rutiere fiind marcată corespunzător Regulamentelor de circulație ce se vor aplica in cadrul amplasamentului, acestea fiind drumuri de utilitate publica cat si drumuri de utilitate privata.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, ce urmeaza sa fie aprobat, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Se vor realiza parcări, adecvate funcțiunii propuse, calculate conform anexei la HGR nr. 525/1996 pentru a se evita parcarea pe carosabil a autoturismelor. Numărul locurilor de parcare se va concretiza la faza de D.T.A.C.

Funcțiunea propusă va genera transport în corcodanță cu obiectivele ce se vor realiza pe amplasament, iar capacitățile de transport principale vor fi camioanele.

Nu se impune organizarea circulației feroviare, navale și aeriene întrucât aceasta nu există în zona supusă reglementării.

Răspunsul a fost transmis C-Gaz Energy Distributie SRL la data de 16.09.2021.

Prin adresa înregistrată cu nr.75264/29.09.2021 Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public ne transmite următorul răspuns:

”Având în vedere adresa nr.ad. 48758/A5/06.07.2021 prin care solicitați punctul de vedere cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. -Zonă administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase, amplasament:extravilan mun.Arad -Zona CET -Șoseaua de Centură Nord FN, prin prezenta vă comunicăm acordul favorabil pentru Proiectul nr.10 care prevede că accesul se va putea realiza și prin De 1702/1->De 1702/2->De 1692 (soluția 3 din documentația tehnică), soluție implementată fără ca Primăria Municipiului Arad să-și asume costurile aferente.”

Răspunsul a fost transmis inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 30.09.2021.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 şi va fi adus la cunoştinţă Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		30.09.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		30.09.2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**78221**
Ziua	**27**
Luna	**05**
Anul	**2021**

Cod verificare
100104666744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338881 Arad

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	338881	4.395	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56636 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1376, din 22/06/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL**, CIF:14822567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

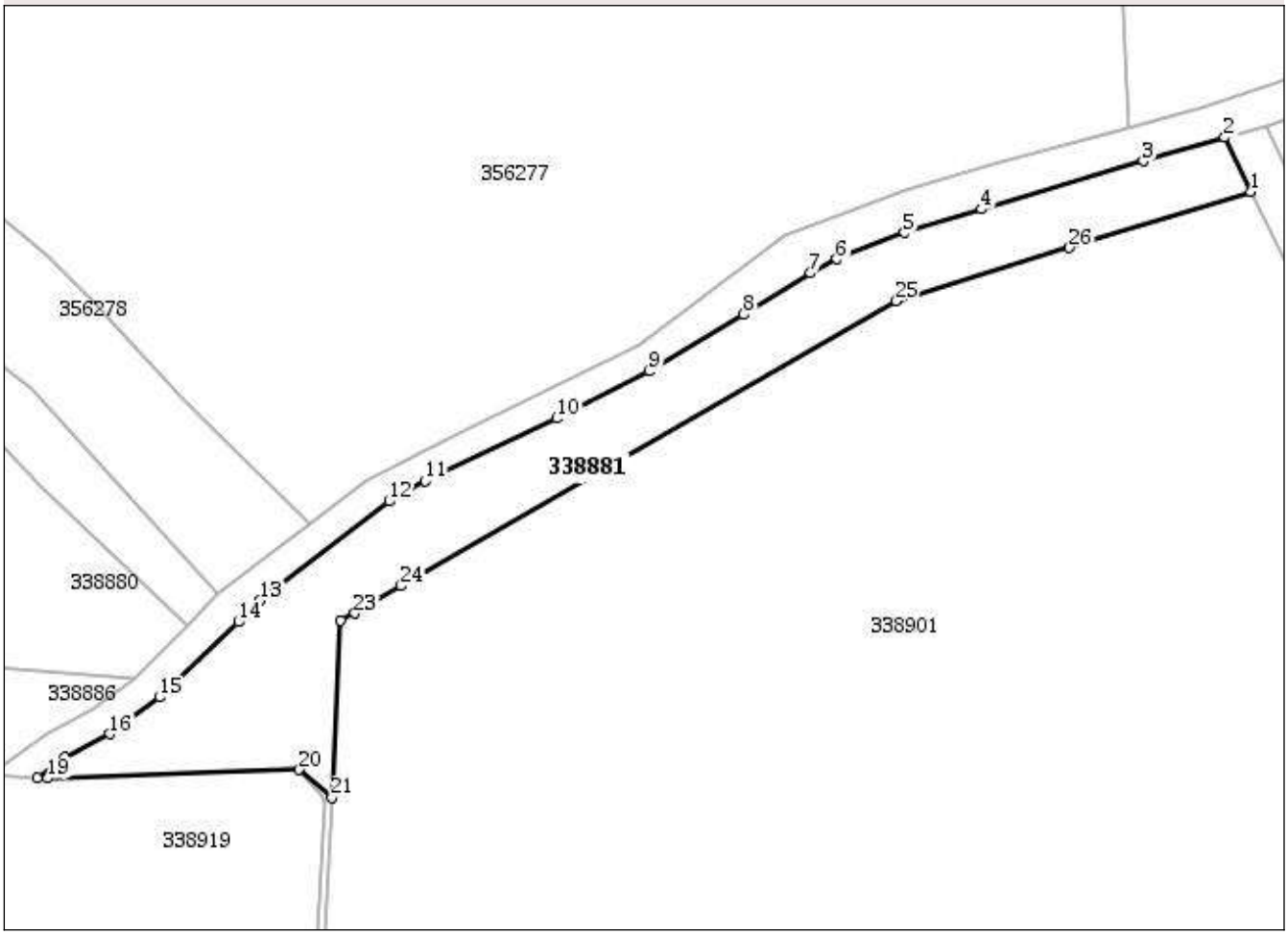
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
338881	4.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.395	185	A 1697/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	218.635,65 532.630,217	2	218.630,192 532.641,598	12.622
3	218.612,988 532.636,674	4	218.578,864 532.626,516	35.604
5	218.562,523 532.621,49	6	218.548,317 532.615,924	15.257
7	218.542,745 532.613,002	8	218.528,63 532.604,318	16.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	218.630,192 532.641,598	3	218.612,988 532.636,674	17.895
4	218.578,864 532.626,516	5	218.562,523 532.621,49	17.096
6	218.548,317 532.615,924	7	218.542,745 532.613,002	6.292
8	218.528,63 532.604,318	9	218.508,713 532.592,352	23.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	218.508,713 532.592,352	10	218.489,214 532.582,334	21.922
11	218.461,452 532.569,199	12	218.453,791 532.564,886	8.792
13	218.426,596 532.544,051	14	218.421,99 532.539,424	6.529
15	218.405,291 532.523,554	16	218.394,754 532.515,801	13.082
17	218.385,26 532.510,942	18	218.379,605 532.506,564	7.152
19	218.381,773 532.506,473	20	218.434,697 532.508,288	52.955
21	218.441,684 532.502,386	22	218.443,63 532.539,633	37.298
23	218.446,611 532.541,278	24	218.456,241 532.547,032	11.218
25	218.560,734 532.607,163	26	218.597,363 532.618,439	38.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	218.489,214 532.582,334	11	218.461,452 532.569,199	30.712
12	218.453,791 532.564,886	13	218.426,596 532.544,051	34.259
14	218.421,99 532.539,424	15	218.405,291 532.523,554	23.037
16	218.394,754 532.515,801	17	218.385,26 532.510,942	10.665
18	218.379,605 532.506,564	19	218.381,773 532.506,473	2.17
20	218.434,697 532.508,288	21	218.441,684 532.502,386	9.146
22	218.443,63 532.539,633	23	218.446,611 532.541,278	3.405
24	218.456,241 532.547,032	25	218.560,734 532.607,163	120.559
26	218.597,363 532.618,439	1	218.635,65 532.630,217	40.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2021, 11:55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**61712**
Ziua	**12**
Luna	**06**
Anul	**2019**

Cod verificare
100070628428

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339030 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	339030	5.827	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83169 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

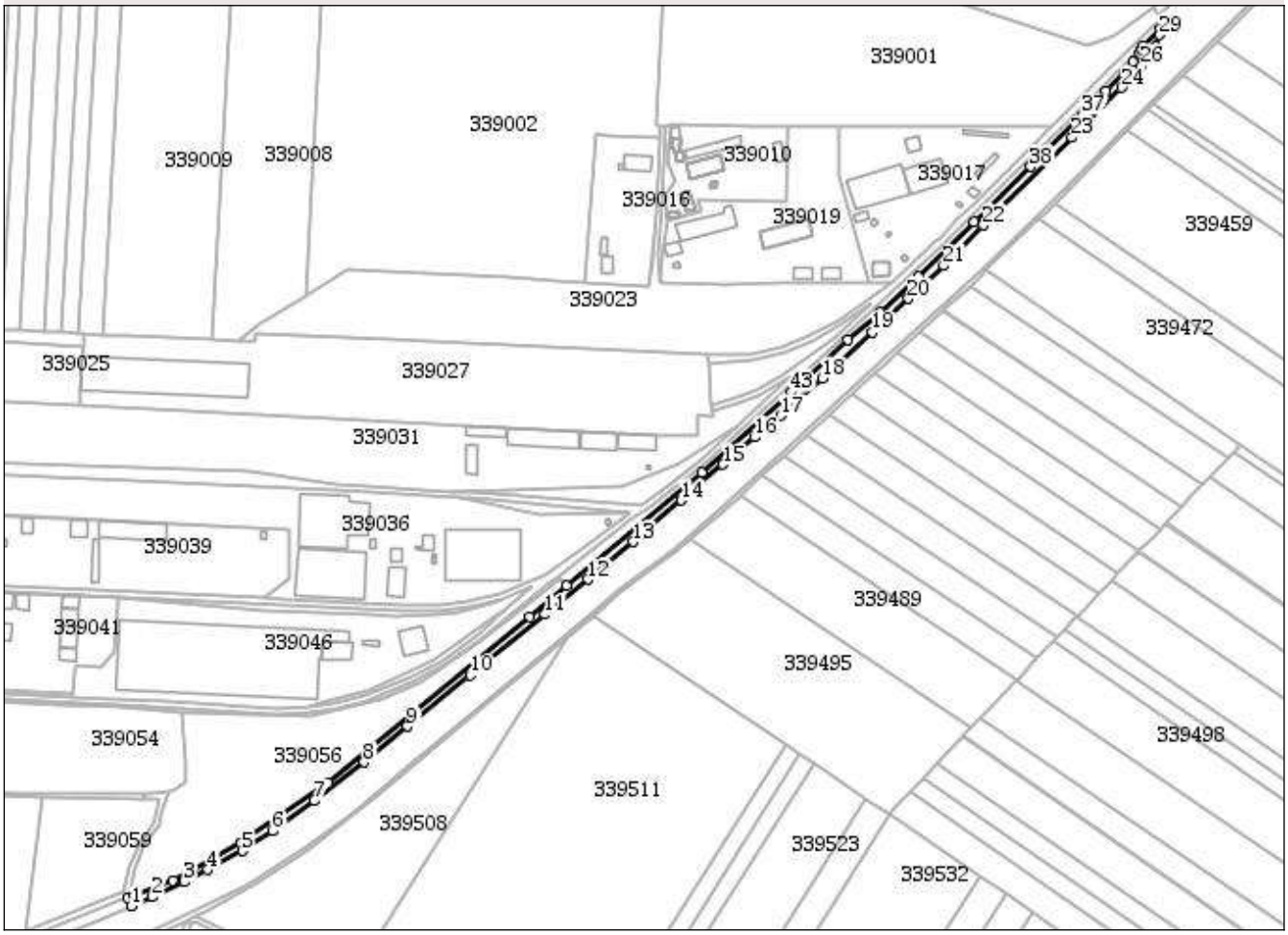
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
339030	5.827	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.827	-	De 1702/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	217.288,718 530.875,064	2	217.303,672 530.881,57	16.308
4	217.343,971 530.900,917	5	217.368,76 530.914,63	28.329
7	217.420,552 530.950,692	8	217.456,226 530.978,307	45.113
10	217.532,609 531.040,949	11	217.586,417 531.084,462	69.2
13	217.649,708 531.136,688	14	217.684,371 531.166,707	45.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	217.303,672 530.881,57	3	217.327,055 530.892,467	25.797
5	217.368,76 530.914,63	6	217.390,331 530.929,352	26.116
8	217.456,226 530.978,307	9	217.487,655 531.004,278	40.771
11	217.586,417 531.084,462	12	217.617,265 531.109,886	39.975
14	217.684,371 531.166,707	15	217.714,592 531.192,504	39.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	217.327,055 530.892,467	4	217.343,971 530.900,917	18.909
6	217.390,331 530.929,352	7	217.420,552 530.950,692	36.996
9	217.487,655 531.004,278	10	217.532,609 531.040,949	58.014
12	217.617,265 531.109,886	13	217.649,708 531.136,688	42.082
15	217.714,592 531.192,504	16	217.736,978 531.211,901	29.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
16	217.736,978 531.211,901	17	217.756,109 531.227,593	24.743
19	217.822,013 531.287,461	20	217.847,81 531.311,437	35.218
22	217.902,017 531.364,197	23	217.965,499 531.427,243	89.469
25	218.008,913 531.471,247	26	218.015,719 531.478,912	10.251
28	218.025,745 531.492,631	29	218.028,365 531.501,007	8.776
31	218.016,958 531.493,25	32	218.015,881 531.490,525	2.93
34	218.009,596 531.481,932	35	218.002,436 531.473,597	10.988
37	217.972,925 531.443,356	38	217.935,558 531.406,62	52.401
40	217.855,121 531.327,379	41	217.827,707 531.301,763	37.519
43	217.763,461 531.244,654	44	217.699,301 531.186,609	86.52
46	217.575,407 531.082,914	47	217.430,341 530.963,404	187.954
49	217.332,522 530.900,238	50	217.318,93 530.893,374	15.227
52	217.286,606 530.880,689	1	217.288,718 530.875,064	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
17	217.756,109 531.227,593	18	217.785,736 531.254,389	39.947
20	217.847,81 531.311,437	21	217.873,183 531.335,177	34.747
23	217.965,499 531.427,243	24	218.001,293 531.463,096	50.662
26	218.015,719 531.478,912	27	218.021,25 531.485,51	8.61
29	218.028,365 531.501,007	30	218.028,894 531.505,149	4.176
32	218.015,881 531.490,525	33	218.014,22 531.487,486	3.463
35	218.002,436 531.473,597	36	217.990,167 531.460,745	17.768
38	217.935,558 531.406,62	39	217.895,04 531.366,69	56.887
41	217.827,707 531.301,763	42	217.804,59 531.281,863	30.503
44	217.699,301 531.186,609	45	217.602,208 531.105,345	126.613
47	217.430,341 530.963,404	48	217.367,922 530.920,054	75.996
50	217.318,93 530.893,374	51	217.291,285 530.882,525	29.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
18	217.785,736 531.254,389	19	217.822,013 531.287,461	49.089
21	217.873,183 531.335,177	22	217.902,017 531.364,197	40.909
24	218.001,293 531.463,096	25	218.008,913 531.471,247	11.158
27	218.021,25 531.485,51	28	218.025,745 531.492,631	8.421
30	218.028,894 531.505,149	31	218.016,958 531.493,25	16.854
33	218.014,22 531.487,486	34	218.009,596 531.481,932	7.227
36	217.990,167 531.460,745	37	217.972,925 531.443,356	24.488
39	217.895,04 531.366,69	40	217.855,121 531.327,379	56.026
42	217.804,59 531.281,863	43	217.763,461 531.244,654	55.463
45	217.602,208 531.105,345	46	217.575,407 531.082,914	34.949
48	217.367,922 530.920,054	49	217.332,522 530.900,238	40.569
51	217.291,285 530.882,525	52	217.286,606 530.880,689	5.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 15:05

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**61704**
Ziua	**12**
Luna	**06**
Anul	**2019**

Cod verificare
100070628427

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339084 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	339084	5.307	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83223 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

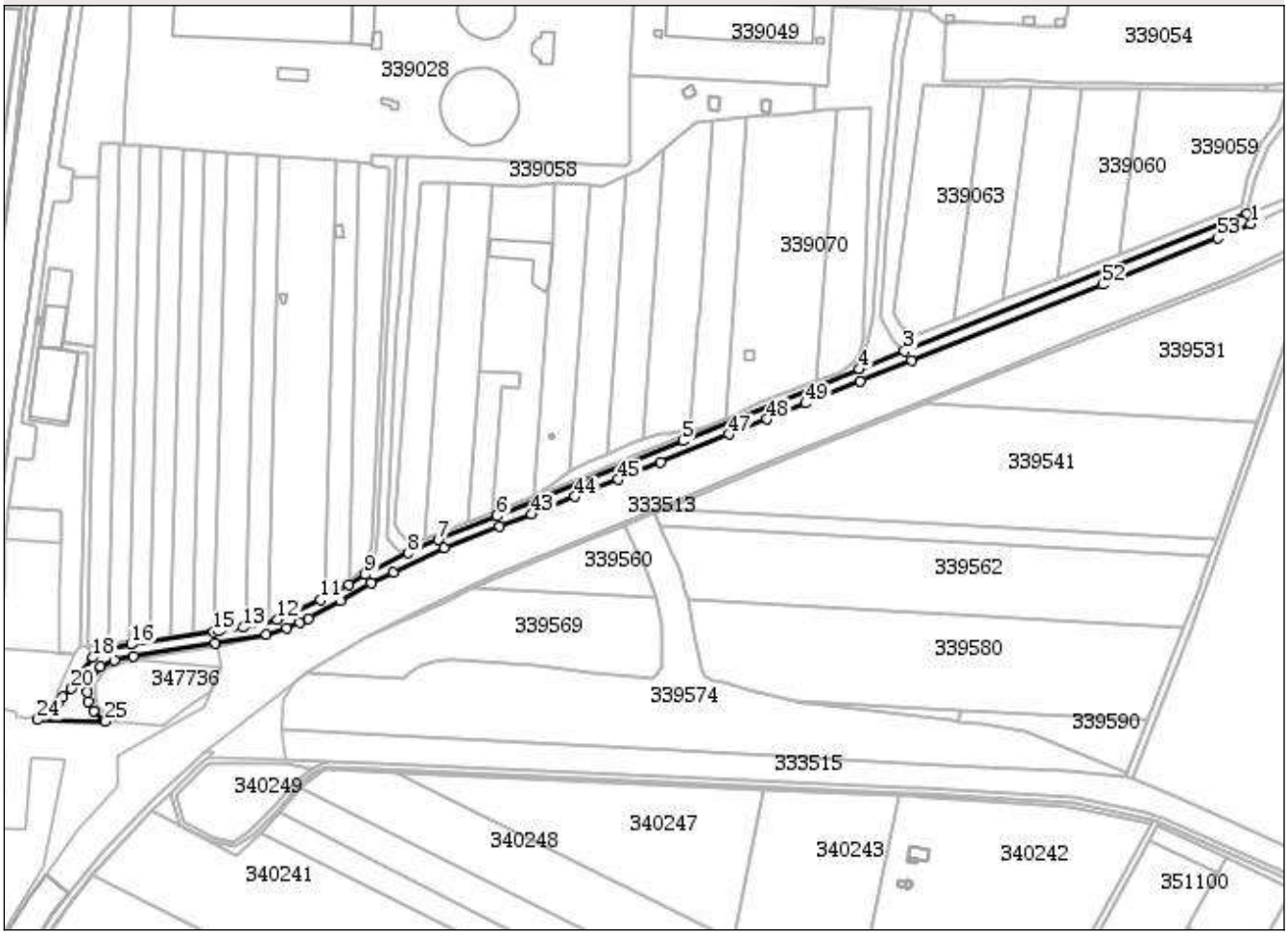
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
339084	5.307	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.307	175	De 1712/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	217.288,718 530.875,064	2	217.286,606 530.880,689	6.008
4	217.061,537 530.790,85	5	216.959,116 530.749,077	110.612
7	216.816,969 530.691,637	8	216.799,606 530.683,81	19.046
10	216.765,449 530.665,713	11	216.748,622 530.656,914	18.989
13	216.704,13 530.640,69	14	216.689,607 530.638,825	14.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	217.286,606 530.880,689	3	217.087,774 530.801,207	214.13
5	216.959,116 530.749,077	6	216.851,327 530.705,474	116.274
8	216.799,606 530.683,81	9	216.774,765 530.671,558	27.698
11	216.748,622 530.656,914	12	216.723,8 530.645,434	27.348
14	216.689,607 530.638,825	15	216.686,696 530.638,342	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	217.087,774 530.801,207	4	217.061,537 530.790,85	28.207
6	216.851,327 530.705,474	7	216.816,969 530.691,637	37.04
9	216.774,765 530.671,558	10	216.765,449 530.665,713	10.998
12	216.723,8 530.645,434	13	216.704,13 530.640,69	20.234
15	216.686,696 530.638,342	16	216.638,818 530.631,096	48.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
16	216.638,818 530.631,096	17	216.626,707 530.628,325	12.424
19	216.609,359 530.613,92	20	216.604,047 530.605,473	9.978
22	216.596,8 530.597,974	23	216.592,344 530.593,58	6.258
25	216.623,869 530.586,423	26	216.617,174 530.591,992	8.708
28	216.613,321 530.603,146	29	216.615,68 530.610,678	7.893
31	216.629,026 530.621,675	32	216.640,139 530.624,218	11.4
34	216.717,439 530.636,609	35	216.729,233 530.640,499	12.419
37	216.741,571 530.645,691	38	216.760,414 530.656,253	21.601
40	216.790,747 530.672,561	41	216.820,691 530.686,941	33.218
43	216.871,214 530.706,705	44	216.896,502 530.716,849	27.247
46	216.946,137 530.736,738	47	216.985,92 530.752,774	42.893
49	217.030,47 530.770,742	50	217.062,046 530.783,525	34.065
52	217.202,917 530.839,854	53	217.269,806 530.866,837	72.126
53	217.269,806 530.866,837	1	217.288,718 530.875,064	20.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2019, 15:05

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**32846**
Ziua	**01**
Luna	**04**
Anul	**2019**

Cod verificare
100068459380

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338814 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	338814	6.547	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82953 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

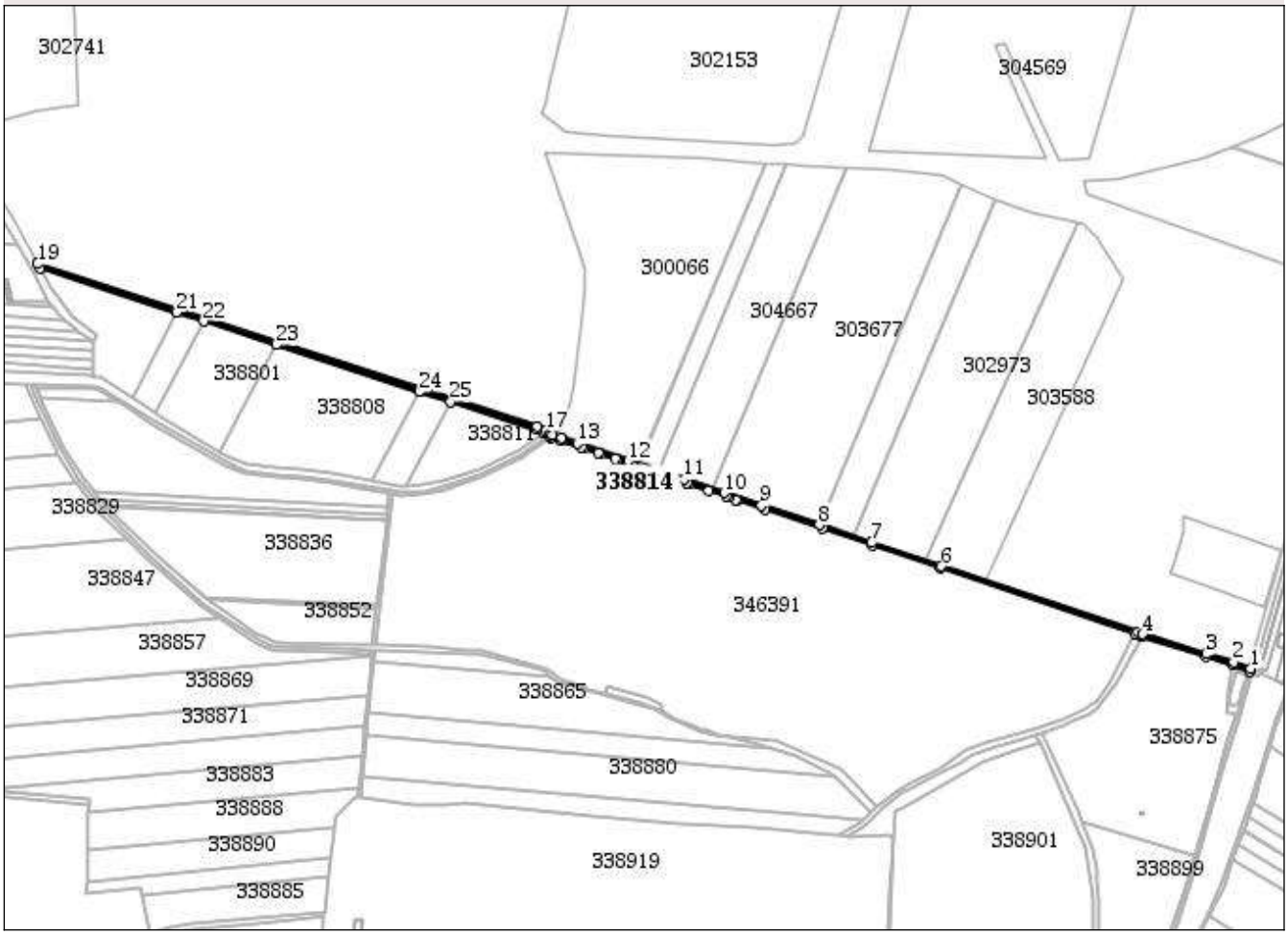
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
338814	6.547	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.547	-	De 1692	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	218.916,42 532.730,152	2	218.894,13 532.738,828	23.919
4	218.772,126 532.775,88	5	218.766,734 532.778,043	5.81
7	218.411,847 532.897,719	8	218.342,346 532.921,156	73.346
10	218.215,807 532.963,828	11	218.161,771 532.982,05	57.026
13	218.019,863 533.029,905	14	217.998,951 533.036,957	22.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	218.894,13 532.738,828	3	218.858,287 532.749,171	37.305
5	218.766,734 532.778,043	6	218.504,597 532.866,442	276.641
8	218.342,346 532.921,156	9	218.265,001 532.947,239	81.625
11	218.161,771 532.982,05	12	218.088,005 533.006,926	77.848
14	217.998,951 533.036,957	15	217.986,849 533.040,99	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	218.858,287 532.749,171	4	218.772,126 532.775,88	90.206
6	218.504,597 532.866,442	7	218.411,847 532.897,719	97.882
9	218.265,001 532.947,239	10	218.215,807 532.963,828	51.916
12	218.088,005 533.006,926	13	218.019,863 533.029,905	71.912
15	217.986,849 533.040,99	16	217.983,969 533.042,516	3.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
16	217.983,969 533.042,516	17	217.977,831 533.046,368	7.247
19	217.300,61 533.268,42	20	217.303,865 533.263,153	6.192
22	217.521,675 533.192,234	23	217.618,355 533.160,754	101.676
25	217.850,878 533.085,044	26	217.964,616 533.048,01	119.615
28	217.982,096 533.038,982	29	217.985,269 533.037,3	3.591
31	218.024,855 533.024,0	32	218.027,879 533.022,981	3.191
34	218.050,32 533.015,413	35	218.069,951 533.008,793	20.717
37	218.092,556 533.001,17	38	218.095,196 533.000,279	2.786
40	218.168,19 532.975,664	41	218.195,03 532.966,613	28.325
43	218.221,555 532.957,668	44	218.230,43 532.954,675	9.366
46	218.270,235 532.941,252	47	218.346,24 532.916,391	79.968
49	218.503,237 532.863,294	50	218.762,329 532.775,577	273.538
52	218.770,787 532.772,107	53	218.857,14 532.745,338	90.407
55	218.914,969 532.726,425	1	218.916,42 532.730,152	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
17	217.977,831 533.046,368	18	217.966,039 533.051,754	12.964
20	217.303,865 533.263,153	21	217.485,28 533.204,084	190.789
23	217.618,355 533.160,754	24	217.808,998 533.098,68	200.494
26	217.964,616 533.048,01	27	217.975,125 533.043,422	11.467
29	217.985,269 533.037,3	30	217.997,679 533.033,164	13.081
32	218.027,879 533.022,981	33	218.047,431 533.016,387	20.634
35	218.069,951 533.008,793	36	218.072,716 533.007,86	2.918
38	218.095,196 533.000,279	39	218.165,861 532.976,45	74.575
41	218.195,03 532.966,613	42	218.218,278 532.958,773	24.534
44	218.230,43 532.954,675	45	218.233,657 532.953,587	3.405
47	218.346,24 532.916,391	48	218.412,201 532.894,115	69.621
50	218.762,329 532.775,577	51	218.765,349 532.774,289	3.283
53	218.857,14 532.745,338	54	218.892,847 532.735,035	37.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
18	217.966,039 533.051,754	19	217.300,61 533.268,42	699.814
21	217.485,28 533.204,084	22	217.521,675 533.192,234	38.276
24	217.808,998 533.098,68	25	217.850,878 533.085,044	44.044
27	217.975,125 533.043,422	28	217.982,096 533.038,982	8.265
30	217.997,679 533.033,164	31	218.024,855 533.024,0	28.68
33	218.047,431 533.016,387	34	218.050,32 533.015,413	3.049
36	218.072,716 533.007,86	37	218.092,556 533.001,17	20.938
39	218.165,861 532.976,45	40	218.168,19 532.975,664	2.458
42	218.218,278 532.958,773	43	218.221,555 532.957,668	3.458
45	218.233,657 532.953,587	46	218.270,235 532.941,252	38.602
48	218.412,201 532.894,115	49	218.503,237 532.863,294	96.112
51	218.765,349 532.774,289	52	218.770,787 532.772,107	5.859
54	218.892,847 532.735,035	55	218.914,969 532.726,425	23.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/04/2019, 10:24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	**41936**
Ziua	**22**
Luna	**04**
Anul	**2019**

Cod verificare
100069185726

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338940 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	338940	7.176	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83079 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 29/01/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ARAD**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

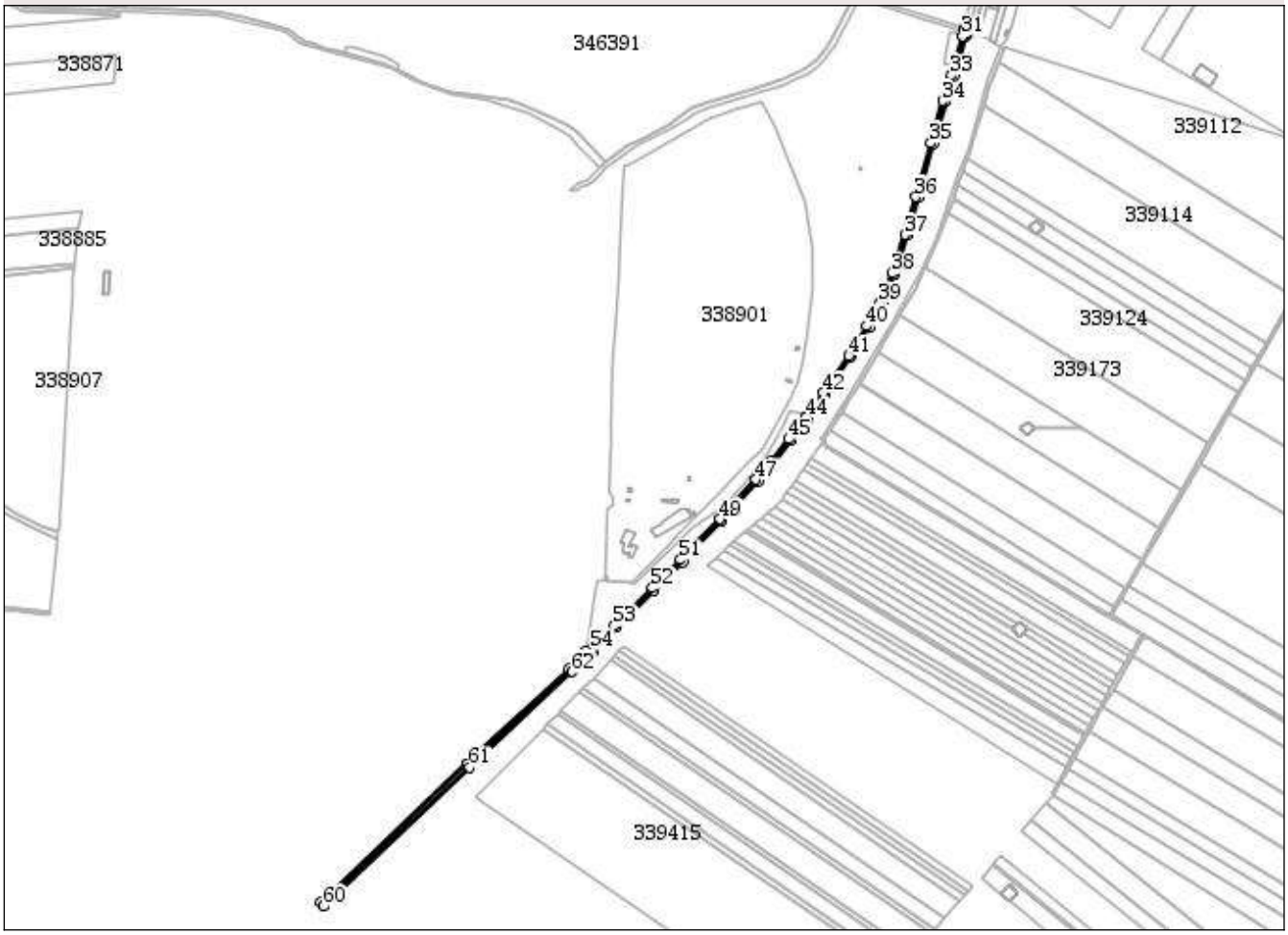
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
338940	7.176	Nr.976 din 2002-09-05 emis de GUVERNUL ROMANIEI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.176	-	De 1702/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
1	218.381,426 531.849,255	2	218.397,795 531.866,004	23.42
4	218.433,832 531.901,491	5	218.486,153 531.953,093	73.486
7	218.541,331 532.009,945	8	218.579,723 532.048,947	54.728
10	218.629,737 532.103,85	11	218.650,325 532.128,676	32.252
13	218.699,132 532.190,344	14	218.723,619 532.224,569	42.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
2	218.397,795 531.866,004	3	218.400,827 531.868,042	3.653
5	218.486,153 531.953,093	6	218.525,52 531.992,372	55.611
8	218.579,723 532.048,947	9	218.596,259 532.067,475	24.834
11	218.650,325 532.128,676	12	218.675,339 532.160,225	40.262
14	218.723,619 532.224,569	15	218.758,467 532.275,806	61.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
3	218.400,827 531.868,042	4	218.433,832 531.901,491	46.991
6	218.525,52 531.992,372	7	218.541,331 532.009,945	23.639
9	218.596,259 532.067,475	10	218.629,737 532.103,85	49.436
12	218.675,339 532.160,225	13	218.699,132 532.190,344	38.383
15	218.758,467 532.275,806	16	218.783,894 532.317,045	48.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
16	218.783,894 532.317,045	17	218.801,981 532.349,466	37.125
19	218.837,183 532.444,782	20	218.852,627 532.497,299	54.741
22	218.889,531 532.629,599	23	218.901,667 532.665,599	37.991
25	218.917,07 532.719,638	26	218.918,793 532.725,251	5.871
28	218.916,42 532.730,152	29	218.914,969 532.726,425	3.999
31	218.913,23 532.720,759	32	218.903,989 532.687,473	34.545
34	218.885,707 532.630,778	35	218.869,531 532.573,075	59.927
37	218.833,362 532.445,968	38	218.815,709 532.391,98	56.801
40	218.780,443 532.319,07	41	218.755,109 532.277,982	48.27
43	218.697,772 532.195,317	44	218.695,934 532.192,749	3.158
46	218.647,218 532.131,196	47	218.626,724 532.106,483	32.105
49	218.576,804 532.051,683	50	218.538,417 532.012,687	54.72
52	218.483,336 531.955,933	53	218.431,004 531.904,32	73.502
55	218.392,149 531.868,811	56	218.377,141 531.853,455	21.472
58	218.226,251 531.711,985	59	218.023,503 531.520,033	279.199
61	218.230,359 531.707,612	62	218.372,203 531.839,868	193.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
17	218.801,981 532.349,466	18	218.819,457 532.390,573	44.668
20	218.852,627 532.497,299	21	218.873,384 532.572,0	77.531
23	218.901,667 532.665,599	24	218.907,833 532.686,369	21.666
26	218.918,793 532.725,251	27	218.920,122 532.728,637	3.637
29	218.914,969 532.726,425	30	218.913,23 532.720,76	5.926
32	218.903,989 532.687,473	33	218.897,853 532.666,807	21.558
35	218.869,531 532.573,075	36	218.848,781 532.498,399	77.505
38	218.815,709 532.391,98	39	218.798,384 532.351,228	44.282
41	218.755,109 532.277,982	42	218.720,338 532.226,858	61.828
44	218.695,934 532.192,749	45	218.672,202 532.162,707	38.285
47	218.626,724 532.106,483	48	218.593,295 532.070,161	49.364
50	218.538,417 532.012,687	51	218.522,619 531.995,128	23.62
53	218.431,004 531.904,32	54	218.398,001 531.870,873	46.988
56	218.377,141 531.853,455	57	218.368,015 531.844,167	13.021
59	218.023,503 531.520,033	60	218.027,771 531.515,811	6.003
62	218.372,203 531.839,868	1	218.381,426 531.849,255	13.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segme
18	218.819,457 532.390,573	19	218.837,183 532.444,782	57.034
21	218.873,384 532.572,0	22	218.889,531 532.629,599	59.819
24	218.907,833 532.686,369	25	218.917,07 532.719,638	34.528
27	218.920,122 532.728,637	28	218.916,42 532.730,152	4.0
30	218.913,23 532.720,76	31	218.913,23 532.720,759	0.001
33	218.897,853 532.666,807	34	218.885,707 532.630,778	38.021
36	218.848,781 532.498,399	37	218.833,362 532.445,968	54.651
39	218.798,384 532.351,228	40	218.780,443 532.319,07	36.824
42	218.720,338 532.226,858	43	218.697,772 532.195,317	38.782
45	218.672,202 532.162,707	46	218.647,218 532.131,196	40.214
48	218.593,295 532.070,161	49	218.576,804 532.051,683	24.767
51	218.522,619 531.995,128	52	218.483,336 531.955,933	55.492
54	218.398,001 531.870,873	55	218.392,149 531.868,811	6.205
57	218.368,015 531.844,167	58	218.226,251 531.711,985	193.828
60	218.027,771 531.515,811	61	218.230,359 531.707,612	278.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/04/2019, 13:30

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ **pana la data de** _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poştă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27136 din 16.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 679 din - 6 MAI 2020

În scopul :
INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Ca urmare a cererii adresate de **FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL** pers. juridica cu domiciliul în judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **SOS. DE CENTURA NORD**, nr. **FN**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **bogdan.muresan@fcc-group.ro**, înregistrată la nr. **27136** din **16.04.2020**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poştal , **SOS. DE CENTURA NORD**, nr. **FN**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **338881 Arad**

TOP: **338881**.

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren arabil situat in extravilan , proprietate privata

2. REGIMUL ECONOMIC
Destinatie si folosinta actuala : teren arabil situat in extravilan , proprietate privata.
Se solicita : INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil situat in extravilan in suprafata de 4.395 mp conform extras CF si masuratori.

Se va intocmi o documentatie PUZ si RLU aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350 / 2001 rep., art. 32, alin. 1, lit. C),H.G.R. nr. 525 / 1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal - indicativ GM 010 - 2000 .

Pentru PUZ se vor obtine urmatoarele avize : Aviz de oportunitate, Compania de Apa, Energia electrica ,Delgaz Grid, Sanatatea Populatiei, PSI, Protectia Civila,ANIF,Protectia Mediului,Politia Rutiera -Serviciul Circulatie, Directia Edilitara a Primariei Arad ,Apele Romane,Autoritatea Aeronautica Civila Romana,Transgaz, Transelectrica, Consiliul Judetean Arad,Directia generala pentru Cultura,Culte si Patrimoniu National Cultural al Judetului Arad,MI,SRI,MApN,administratorul drumului, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Planul de reglementari urbanistice si cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentatiei de urbanism PUZ .

In prealabil initierii documentatiei PUZ se va solicita emiterea unui Aviz de oportunitate.

Accesul se va face pe drumuri existente fara a afecta proprietatile private.Documentatia PUZ se va corela cu toate celelalte documentatii de urbanism existente sau in curs de elaborare din zona.

In perioada de elaborare a documentatiei PUZ se va solicita o consultare la Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului si etapa de consultare a populatiei conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

In vederea aprobarii documentatia se va prezenta in 3 exemplare in format analogic si pe suport informatic in format vectorial.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic intrunita in data de 23.04.2020

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent in vederea aprobarii in Consiliul Local al municipiului Arad, pentru ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia pentru Protecţia Mediului ARAD, Splaiul Mureşului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonie
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
- Acordul in forma autentica al proprietarei Bucur Maria

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart
[redacted]

ROMANIA PRIMĂRIA 2 Judeţul Arad - Municipiul

P. SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ste[redacted]cu
0 6 MAY 2020
[redacted]

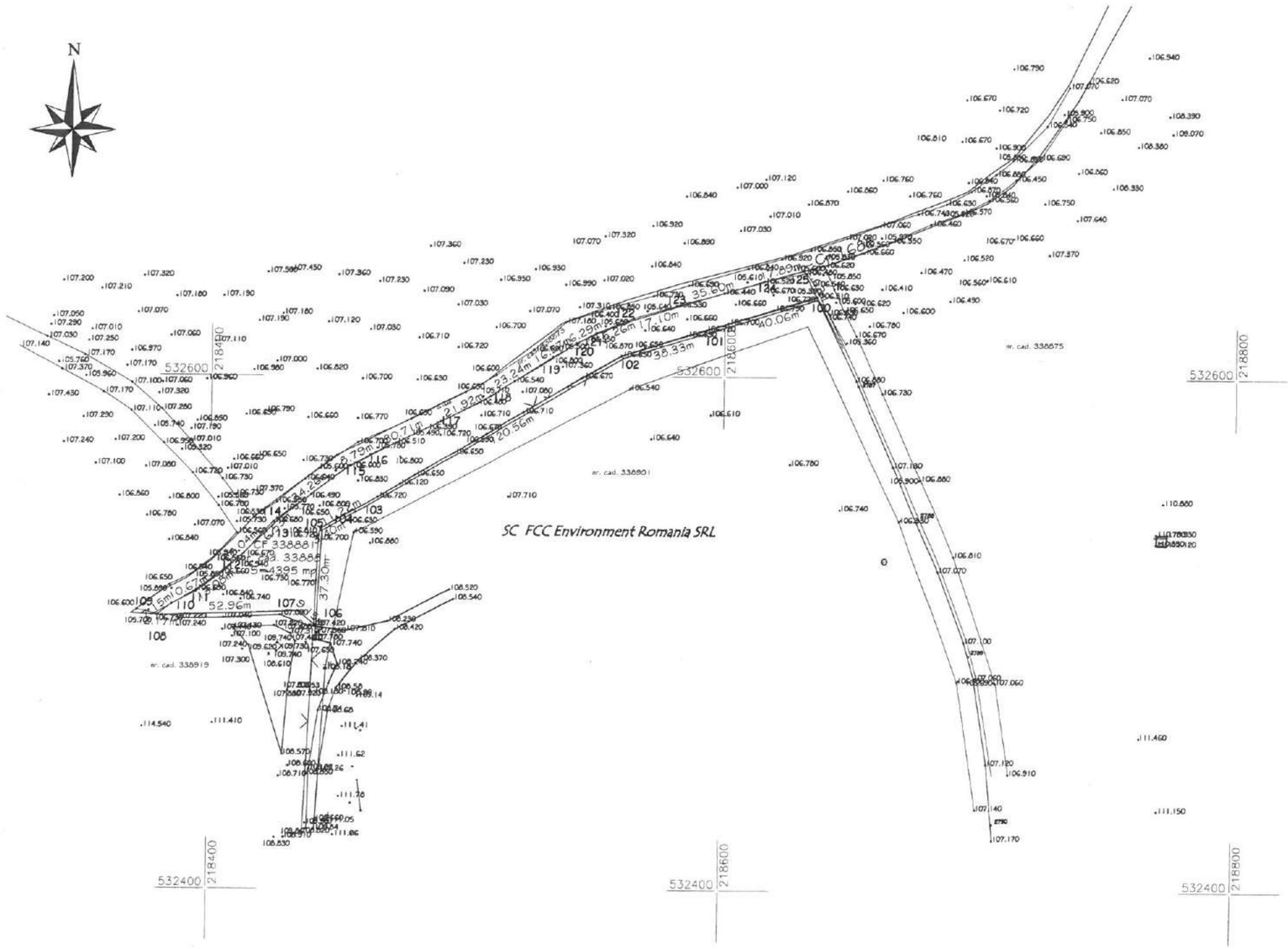
ARHITECT ŞEF,
Arh. Radu Dragan
[redacted]

Achitat taxa de **48.78** lei, conform chitanţei seria **AR XWF** nr. **0245636** din **16.04.2020**, taxă de urgenţă - RON şi taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanţei seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poştă la data de . 07 MAY 2020

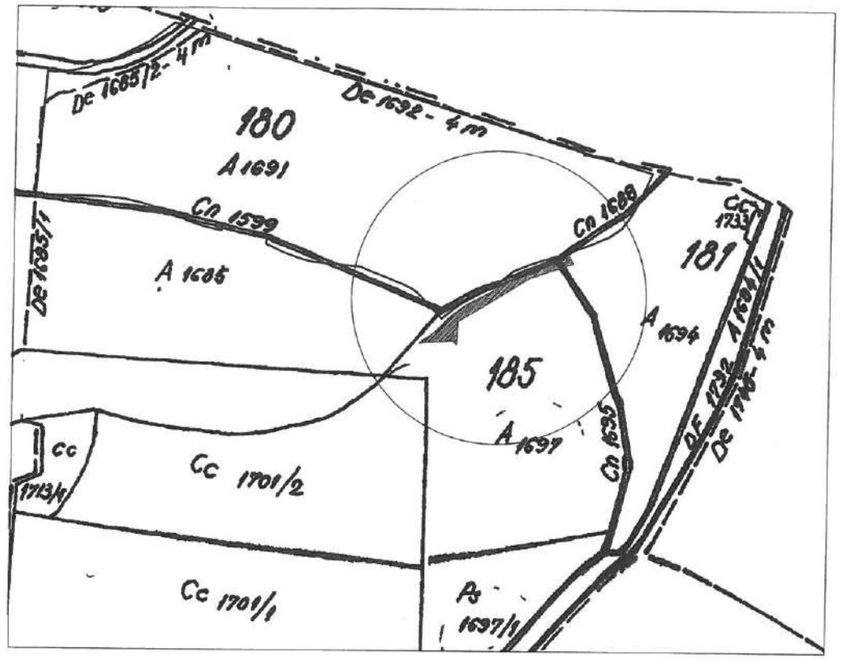
Ing. Janina Morschl /
[redacted]

Plan topografic
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.288
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
LA
CERTIFICATUL DE URBANIS
Nr. 679 din 06 MAY 2020
Arhitect şef,
[redacted]

LEGENDA

- Linie electrica aeriana cu stilpi de beton
- Limita proprietate
- Gard lemn
- Gard beton
- Aerisire gaz
- (A) Camin apa
- (C) Camin canalizare
- (E) Camin cabluri electrice
- Scurgere apa pluviala

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	4395	-	neimprejmuit
-	-	-	-	
Total		4395	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0903/28.07.2016 XcsYecZet S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

S.C XcsYecZet S.R.L. RO 35882308 Arad Str. Unirii, nr. 19, cam. 12 Tel 0721664327			BENEFICIAR : SC FCC Environment Romania SRL	Pl. nr. 1
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	Plan topografic necesar obtinerii certificatului de urbanism privind imobilul identificat in CF 338881 nr.cad. 338881 Arad
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000 1:10000	
REDACTAT:	Oancea Madalina			
DESENAT:	Oancea Madalina			
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO`70	Data: Martie 2020 / Nr. proiect: 12020

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluţiei 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Arhitect Şef
Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente

Nr.ad.83280/A5/.....17.DEC.2020.....

Spre ştiinţă
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.
str. Crasna, nr. 34,municipiul Arad, judeţul Arad

Către,
S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.
Soseau de Centura Nord , municipiul Arad, judeţul Arad

Referitor la documentaţia PUZ şi RLU "Zonă administrare deşeuri -Depozitare deseuri nepericuloase",extravilan municipiul Arad, FN, generat de imobilul identificat prin extrasul C.F. nr. 338881 – Arad, în suprafaţă totală de 4395 mp, aflată în etapa a 2 a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că membrii comisiei CTATU în urma analizării documentaţiei în cadrul şedinţei din data de 24.11.2020 au fost de acord cu soluţia urbanistică , în condiţiile prezentării la etapa finală a 2 planşe cu situaţia existentă , unei planşe care să reflecte situaţia reală din teren şi a altei planşe în care să fie preluate reglementările urbanistice din Planul Urbanistic Zonal şi RLU: "Zonă administrare deşeuri" , extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr.346391-Arad aprobat prin HCLM Arad nr.403/09.10.2020 .

Documentaţia care se va depune în vederea obţinerii avizului tehnic Arhitect-Şef şi promovării spre aprobare documentaţie de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism şi ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Documentaţia se va depune cu cerere tip, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea consultării în CTATU, cerere pe care o puteţi găsi şi descărca de pe site-ul Primăriei Municipiului Arad: http://www.primariaarad.ro/modules/Formulare/tipizate/pdf308.pdf, în 3 exemplare (un original şi două copii) pe suport de hârtie şi 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga documentaţie : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, şi CU, extrase CF, avize, acorduri, etc, -în format pdf.)

Ataşat vă transmitem RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI, Etapa a 2-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Şef,
arh. Emilian-Sorin Ciurariu
[redacted] 17 DEC. 2020

Consilier
ing. Hoblea Simona
[redacted]

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.ad.83280/A5/_____

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z.- Zonă administrare deşeuri-depozitare deşeuri nepericuloase
Amplasament – Şoseaua de Centură Nord FN
Beneficiari-SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
Proiectant general– SC ATODIS SERV SRL, proiectant SC SIMPLU CADD SRL, proiect nr.10/2020

În vederea informării şi consultării publicului s-au efectuat următoarele activităţi la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunţul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ şi s-a afişat pe pagina de internet şi la sediul instituţiei în data de 02.12.2020.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii şi observaţii privind propunerile PUZ în perioada 02.12.2020-16.12.2020.

- beneficiarul documentaţiei a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.
- au fost notificaţi vecinii direct afectaţi de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu CF 346391, CF 338880, CF 338886, CF 338919, CF 338901, CF 338875, Direcţia Patrimoniu.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.Nu au fost înregistrate sesizări.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Şef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu
[redacted] 17 DEC. 2020

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu	[redacted]	17.12.2020
Elaborat	Consilier	Angelica Giura	[redacted]	17.12.2020

Red. A.G /2ex

F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 45 din 19.03.2021

pentru investiţia: **PUZ şi RLU aferent – zonă administrare deşeuri – depozitare deşeuri nepericuloase**, extravilan Arad, județ Arad

Spre ştiinţă: S.G.A. Arad

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: FCC Environment România S.R.L., 310580-Arad, Zona CET, Şoseaua Centura Nord, f.n., județul Arad
- adresă de înaintare: nr. 569/04.03.2021, înregistrată la Administraţia Bazinală de Apă Mureş Târgu Mureş sub nr. 4515/ASN/**30.796**/05.03.2021
- **beneficiar:** **FCC Environment România S.R.L., 310580-Arad, Zona CET, Şoseaua Centura Nord FN, județul Arad – CIF: RO 14822567**
- amplasament: extravilanul municipiului Arad – Zona Industriala Nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri existent - FCC Environment România și a depozitului de zgură și cenușă - CET Arad
- elaborator documentaţie: Arcoinstal S.R.L., 310168-Arad, str. Călimănești, nr. 11, bl. 31, parter, ap. 2, județul Arad
- curs de apă: canal Ier, cod cadastral: IV - 004.00.00.00.00
- corp de apă de suprafaţă: Ier, cod: RORW4.4_B1
- corpuri de apă subterane: - freatic: Conul Mureşului (Pleistocen superior-Holocen), cod: ROMU20
  - de adâncime: Conul aluvial al Mureşului (Pleistocen inferior-mediu), cod: ROMU22

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA INVESTIŢIEI:

Scopul investiţiei este extinderea depozitului de deșeuri Arad, respectiv amenajarea unei zone de administrare, procesare și depozitare deșeuri solide nepericuloase și deseuri din construcții și demolări.
Amplasamentul care face obiectul prezentului aviz este:

- situat în extravilanul municipiului Arad– Zona Industriala Nord Arad, identificat prin extras CF nr. 338881/Arad, cu destinaţia de teren arabil, în suprafață de 4395 mp și este proprietatea FCC Environment România S.R.L. Arad
- o parcelă care face legătura între depozitul de deșeuri existent (LB1) și depozitul deseuri solide nepericuloase (LB2) - unde se va continua depozitarea după epuizarea capacității existente a depozitului de deșeuri (LB 1) reglementat anterior prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 62/09.04.2020 pentru investiţia: "PUZ și RLU aferent – zonă administrare deșeuri - FCC Environment România S.R.L., extravilan Arad, județ Arad"

Accesul la depozit se face dinspre șoseaua Centura Nord, prin intermediul drumului DC 1697/3.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ŞI CORELARE:

Investiţia deţine Certificatul de Urbanism nr. 679/06.05.2020 emis de Primăria municipiului Arad.
Conform STAS 4273/83, proiectantul încadrează lucrările în clasa a IV–a de importanţă.
Acte de reglementare emise anterior:
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 201/07.05.2003 emis de Administraţia Naţională "Apele Române" Bucureşti pentru: "Rampa ecologică a municipiului Arad"
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 137/B/30.10.2006 emis de Administraţia Naţională "Apele Române" Bucureşti pentru: "Staţie de epurare levigat amplasată la rampa ecologică a municipiului Arad"

Adresă de corespondenţă:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE APĂ MUREȘ TG. MUREȘ VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 161/22.06.2010 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru: "Recultivare depozit conform A.S.A. Servicii Ecologice ARAD – sector 1, 2, 3"
- Notificare pentru începerea execuţiei nr. 22/23.05.2012 investiţiei: "Microcentrala în cogenerare în cadrul depozitului conform A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L. Arad" emisă de Administraţia Bazinală de Apă Mureş
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 107/09.07.2012 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Recultivare depozit conform – sectoare 4, 5" A.S.A. Servicii Ecologice Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 85/23.07.2013 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Extindere depozit – sectoare 6, 7 şi 8, modificare bazin rezervă apă pentru stingerea incendiilor şi reamplasare drum de serviciu" AS.A. Servicii Ecologice Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 343/10.11.2016 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Recultivare depozit conform – sectoare 6, 7" - A.S.A. Servicii Ecologice Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 110/18.05.2017 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Amplasare container staţie de epurare" localitatea Arad, judeţul Arad - A.S.A. Servicii Ecologice
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 100/19.04.2018 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Extindere depozit de deşeuri sector 12-13, extindere reţea colectoare apă reziduală, extindere reţea iluminat", municipiul Arad, judeţul Arad – FCC Environment România S.R.L. Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 278/11.12.2018 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Recultivare sectoare 8 și 9 – depozit de deşeuri nepericuloase Arad, județ Arad" – FCC Environment România S.R.L. Arad
- Autorizaţia de gospodărire a apelor nr. 229/08.10.2019 emisă de Administraţia Naţională "Apele Române" Bucureşti pentru: "Depozitul de deşeuri nepericuloase", din municipiul Arad, judeţul Arad valabilă până la 31.10.2024 – FCC Environment România S.R.L. Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 52/01.04.2020 emis de Administraţia Bazinală de Apă Mureş pentru investiţia: "Extindere depozit de deşeuri sector 14-15, extindere reţea colectoare apă reziduală, extindere reţea iluminat", municipiul Arad, judeţul Arad –FCC Environment România S.R.L. Arad
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 62/09.04.2020 pentru investiţia: "PUZ și RLU aferent – zonă administrare deșeuri - FCC Environment România S.R.L., extravilan Arad, județ Arad"
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 205/05.11.2020 pentru investiţia: "Recultivare depozit conform de deșeuri, sectoarele 10 și 11, construire drum final recultivare", municipiul Arad, judeţul Arad –FCC Environment România S.R.L. Arad

Coordonatele STEREO '70 ale amplasamentului sunt următoarele:

ADMINISTRAȚIA BAZ[illegible]ALĂ DE APĂ MUREȘ TG. MUREȘ VIZAT SPRE NESCHIM[illegible]RE

punct	X	Y
1	532636,217	218635,65
2	532641,598	218630,192
18	532506,564	218379,605
21	532502,386	218441,684

În conformitate cu datele cuprinse în Planul de Management al Bazinului Hidrografic Mureş:

- în zona delimitată de coordonatele perimetrului NU au fost identificate:
  - zone de protecţie sanitară sau perimetre de protecţie hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă
  - arii protejate Natura 2000, parcuri naturale sau naţionale, rezervaţii naturale
- zona delimitată de coordonate se află:
  - pe corpul de apă subteran freatic Conul Mureşului (Pleistocen superior-Holocen) - cod ROMU20
  - pe corpul de apă subteran de adâncime Conul aluvial al Mureşului (Pleistocen inferior-mediu) - cod ROMU22
  - la o distanţă de aproximativ 700 m faţă de corpul de apă de suprafaţă Ier, cod RORW4.4_B1.

Vecinătăţile amplasamentului studiat sunt:

- N – terenuri aparţinând beneficiarului destinate zonei de administrare deşeuri conform PUZ aprobat prin HCLM Arad 403/2020, conductă gaze naturale Dn 700 mm Pecica-Horia, reţea fibră optică

- S – incintă FCC Environment România SRL cu destinație de depozit de deșeuri (CF 338901)
- E – canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linie de cale ferată
- V – canal de desecare Cn 1688 și terenuri arabile în extravilan depozitul de zgură şi cenuşă al CET Arad.

4. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Pe amplasament se prevăd următoarele:

4.1. Construire două cabine poartă

4.2. Extindere depozite pe o suprafață de 4395 mp și alipirea acestora, astfel:
- Extindere depozit de deseuri solide nepericuloase (LB2) – prevăzut în PUZ anterior care include și deviere Cn 1688-
- Extindere depozit de deșeuri existent (LB 1) - celula 16 de depozitare.

4.3. Construcții tehnico-edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri:
- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea apelor pluviale:
  - potenţial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe platformele de parcare propuse, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere SH3 (Q = 100 l/s), cu descărcarea acestora în bazinul de retenție BR (V = 2200 mc) tip iaz – prevăzut în PUZ anterior-
  - convențional curate de pe acoperișul clădirilor cu dirijatrea acestora în bazinul de retenție BR (V = 2200 mc) tip iaz – prevăzut în PUZ anterior- și evacuate treptat în canalul de desecare Cn 1599
  - provenite de pe suprafața sectorului studiat -extindere depozite de deșeuri LB1 și LB2- se vor evacua în rezervorul de colectare (V = 4000 mc), unde se va produce o decantare, iar apa decantată se va evacua în canalul de desecare Cn 1599
- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea levigatului ce va fi colectat din cadrul celulei 16 – LB1 și extinderii LB2, în rezervorul de colectare levigat (V = 8000 mc) -prevăzut în PUZ anterior pentru LB2-, de unde va fi pompat în stația de epurare levigat (Q = 60 mc/zi) bazată pe procedeul osmozei inverse; permeatul rezultat, dacă întrunește condițiile prevăzute în HG 188/2002 (NTPA 001), cu modificările și completările ulterioare, se va evacua în canalul de desecare Cn 1599, iar concentrat va fi recircultat în treapta a doua de osmoză inversă, excesul fiind transportat în celula activă de depozitare.

4.4. Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă.

4.5. Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, platforme, locuri de parcare identificate și spații verzi.

4.6. Iluminat arhitectural și elemente publicitare.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ TG. MUREȘ VIZAT SPRE NESCHIMBARE

5. OBLIGAŢII:

5.1. La faza de proiectare studiu de fezabilitate, *înainte de solicitarea avizului de gospodărire a apelor,* la întocmirea documentaţiei tehnice pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectului de investiţie, **se vor avea în vedere următoarele**:
- definitivarea necesarului, respectiv a cerinţei de apă potabilă, corespunzător capacităţii efective a dotărilor şi activităţii desfăşurate
- corelarea strictă a capacităţilor de alimentare cu apă cu cele de canalizare a apelor uzate
- **asigurarea acolo unde este cazul a unor sisteme corespunzătoare de epurare ape pluviale**
- **prevederea acolo unde va fi cazul de staţii de epurare/preepurare a apelor uzate tehnologice, corespunzătoare provenienţei acestora, astfel încât efluentul să se preteze a fi preluat de canalizarea orăşenească/evacuat în emisari naturali**
- încadrarea tuturor efluenţilor lichizi descărcaţi la canalizarea oraşului, în limitele NTPA 002; ***nu se acceptă descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră!***
- încadrarea tuturor efluenţilor lichizi descărcaţi în emisar, în limitele NTPA 001
- instituirea şi respectarea zonelor de protecţie sanitară din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare şi HG 930/2005.

În urma întocmirii studiului de fezabilitate se va înainta către Administraţia Bazinală de Apă Mureş documentaţia tehnică în vederea obţinerii avizului de gospodărire a apelor întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019, elaborată de instituţii publice sau private atestate de autoritatea publică centrală în domeniul gospodăririi apelor pentru acest tip de lucrări
5.3. În caz de modificare a destinaţiei terenului şi a construcţiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.
5.3. În stabilirea amplasamentelor construcţiilor prevăzute în P.U.Z. se va respecta zona de protecţie faţă de cursurile de apă/lucrărilor de apărare împotriva inundaţiilor, conform anexei nr. 2 a Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz *nu* se referă la forma de proprietate asupra terenurilor, ci *doar* strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă şi nu exclude obţinerea avizelor/acordurilor/alte forme de reglementare de la autorităţile cu rol în reglementerea acestui tip de investiţie.

Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările şi completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările şi completările ulterioare şi a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii şi competenţelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

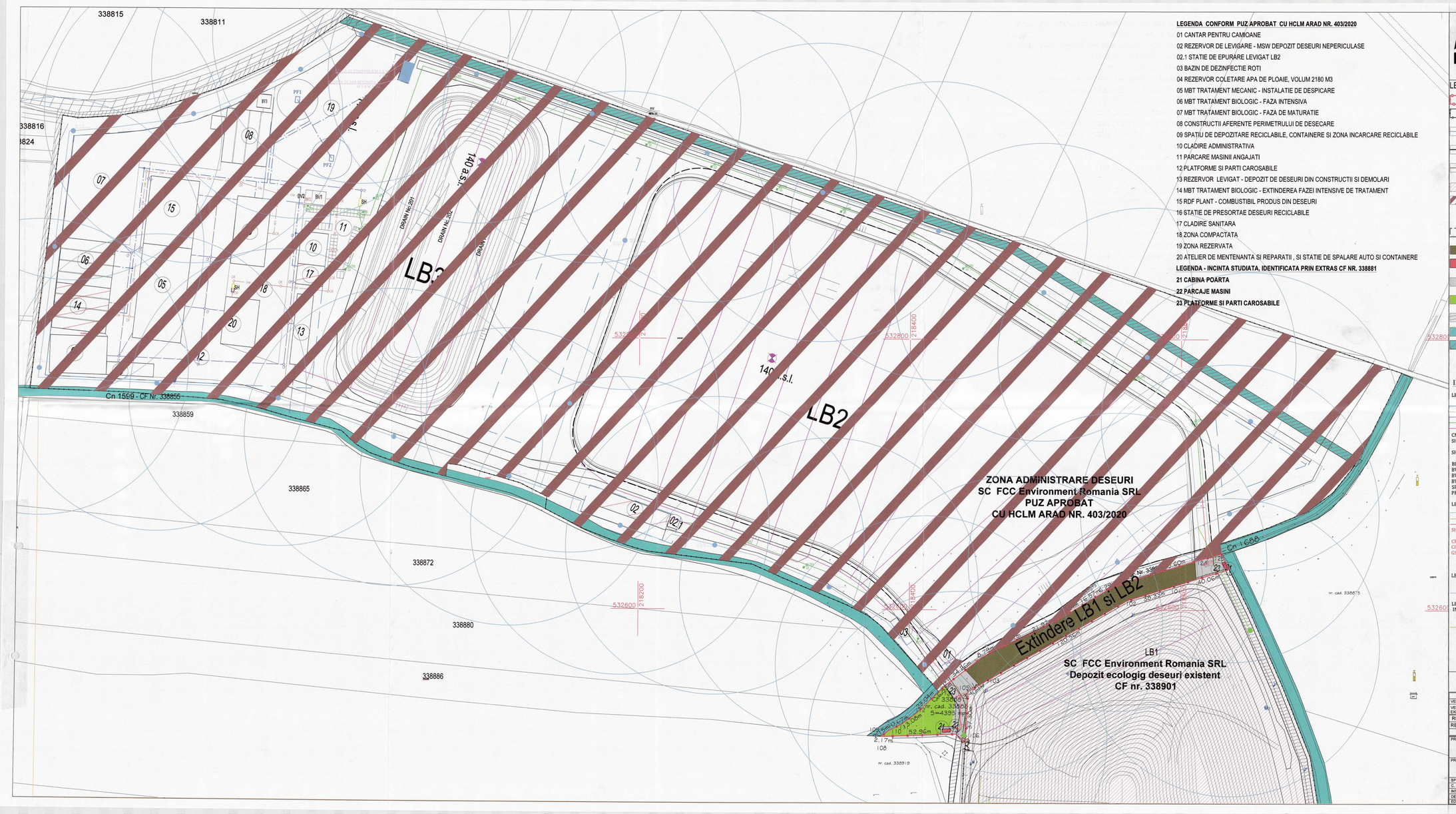
Avizul de gospodărire a apelor îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 luni de la data emiterii avizului şi dacă au fost respectate prevederile cuprinse în prezentul aviz şi în documentaţia tehnică înaintată; în caz contrar avizul îşi pierde valabilitatea.

DIRECTOR,
ing. Cosmin Butiulcă

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
ing. Adina Simina Nemet

Şef serviciu Avize şi Autorizaţii,
ing. Lucia Adela Brustur

Întocmit,
ing. Cristina Matei



LEGENDA CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020

01 CANTAR PENTRU CAMIOANE
02 REZERVOR DE LEVIGARE - MSW DEPOZIT DESEURI NEPERICULASE
02.1 STATIE DE EPURARE LEVIGAT LB2
03 BAZIN DE DEZINFECTIE ROTI
04 REZERVOR COLETARE APA DE PLOAIE, VOLUM 2180 M3
05 MBT TRATAMENT MECANIC - INSTALATIE DE DESPICARE
06 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA INTENSIVA
07 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA DE MATURATIE
08 CONSTRUCTII AFERENTE PERIMETRULUI DE DESECARE
09 SPATIU DE DEPOZITARE RECICLABILE, CONTAINERE SI ZONA INCARCARE RECICLABILE
10 CLADIRE ADMINISTRATIVA
11 PARCARE MASINII ANGAJATI
12 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE
13 REZERVOR LEVIGAT - DEPOZIT DE DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI
14 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - EXTINDEREA FAZEI INTENSIVE DE TRATAMENT
15 RDF PLANT - COMBUSTIBIL PRODUS DIN DESEURI
16 STATIE DE PRESORTAE DESEURI RECICLABILE
17 CLADIRE SANITARA
18 ZONA COMPACTATA
19 ZONA REZERVATA
20 ATELIER DE MENTENANTA SI REPARATII , SI STATIE DE SPALARE AUTO SI CONTAINERE

LEGENDA - INCINTA STUDIATA, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881

21 CABINA POARTA
22 PARCAJE MASINI
23 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Mun. Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

ED1 REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
- LIMITA MAXIMA DE DEPOZITARE DESEURI CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
- LIMITA MAXIMA ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA
- **ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA -** LB 1
- **ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** conform P.U.Z. **aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020**
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform PUZ aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020
- *DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE- LB 1 si 2*
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA)_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme , alei pietonale, parcari
- SPATIU VERDE PROPUS
- DRUMURI DE ACCES CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCATCONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020

INSTALATII EDILITARE

LEGENDA- PROPUNERE CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020

- Conducta de apa rece din polietilena de inalta densitate PEHD
- Conducta de canalizare menajera din PVC-SN4
- Conducta de canalizare pluviala conventional curata din PVC-SN4
- Conducta de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi din PVC-SN4
- Conducta de evacuare levigat

CM - Camin de canalizare menajera
SH1 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (Concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2005
SH2 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 3 l/s, cu filtru coalescent (Concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2005
BR - Bazin de retentie pentru preluare si acumulare ape pluviale, deschis, de tip iaz, Vutil apa = 2200 m³
BV1 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 100 mc
BV2 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 50 mc
BV3 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 100 mc
SPP - Statie de pompare ape pluviale
PF1, PF2 - Puturi forate

LEGENDA SITUATIA PROPUSA PENTRU- INCINTA STUDIATA, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881

- Conducta de evacuare levigat - propusa
- Conducta de hidranti exteriori - propusa
- Conducta de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi din PVC-SN4,propusa

SH3 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (Concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2005 - propus,
CP - Camin de canalizare pluviala conventional curata - propus,
CPH - Camin de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi - propus,
GS - Gura de scurgere,

LEGENDA INSTALATII DE STINGERE CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
HE_01-27_DN100_SUPRATERAN SAU SUBTERAN
CONDUCTA PEHD DE 160-180, PN 16

LEGENDA INSTALATII DE STINGERE SITUATIA PROPUSA PENTRU - INCINTA STUDIATA, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881
HE_10-13_DN100_SUPRATERAN SAU SUBTERAN
CONDUCTA PEHD DE 160-180, PN 16

ADMINISTRATIA NATIONALA DE LEGI SI NOTARIAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

L.S.

VERIFICATOR				REFERAT NR.:	
VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA	
REVIZIE					
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat	Verificat

PROIECTANT GENERAL:	SUBPROIECTANT: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.	Beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect arh.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LADAR AUGUSTIN, NR. 7 JUD.TIMIȘ T. OLD. POLTIȘANDI web. www.smartproject.ro		Titlu proiect: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Proiect edilitare. 29/2021

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Amplasament:	Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad
C. URBANISM:	arh. Gheorghe Seculici				
INTOCMIT:	arh. Alexandra Comea		Format tipărire	Specialitate:	INSTALATII EDILITARE
DESENAT:	arh. Alexandra Comea		Data: Ianuarie 2021	Titlu planșă:	REGLEMENTARI EDILITARE
EDILITARE:	ing. Nicoraș Ionuț				

Faza P.U.Z.

Nr. pl. ED 01

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE
Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

05 PROPUNERE MOBILARE

N

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD /ZIMANDU NOU

LIMITA UAT ARAD

LB3

LB2

LB1

SC FCC Environment Romania/SRL
CF 346391
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologig deseuri existent
CF nr. 338901

Depozitul de zgura si cenusa CET Arad

Acces conform PUZ aprobat

Acces conform PUZ aprobat

Acces conform PUZ aprobat

Acces conform PUZ aprobat

Acces existent din DC

Extindere LB1 si LB2

Canal Cn 1686 relocat conform PUZ aprobat

20.00m

20.00m

Cn 1686

Cn 1692 - CF Nr. 338814

Cn 1692 CF Nr. 338833

Cn 1699

Cn 1699 CF Nr. 338859

De 1702/2

De 1692/3

De 1702/1

De 1692/2

De 1692/1

338801 338808 338818 338815 338811 338816 338824 338827 338828 338836 335017 338852 338859 338865 338872 338880 338886 338885 338899 338924 338901 300066 302805 304667 303677 303814 302973 303588 302983 322316

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- DEPOZITARE DESEURI EXISTENTA CONFORM PUZ APROBAT LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri)
- ZONA DEPOZITARE _ dezvoltare ulterioara conform PUZ aprobat
- CONSTRUCTII: cladire administrativa, grupuri sanitare, depozitare,constructii pentru administrare, procesare și depozitare deșeuri solide nepericuloase și deșeuri inerte conform PUZ aprobat
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE-*** LB 1 si 2
- CABINA POARTA PROPUSA_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE CONFORM PUZ APROBAT - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
  CAI DE COMUNICATIE PROPUSE- Drumuri de incinta, platforme betonate , alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE conform PUZ aprobat
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
- ZONE VERZI EXISTENTE SI PROPUSE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

LEGENDA PROPUNERE DE MOBILARE CONFORM HCLM ARAD NR. 403/2020 APROBAT

01 CANTAR PENTRU CAMIOANE
02 REZERVOR DE LEVIGARE - MSW DEPOZIT DESEURI NEPERICULASE
02.1 STATIE DE EPURARE LEVIGAT LB2
03 BAZIN DE DEZINFECTIE ROTI
04 REZERVOR COLETARE APA DE PLOAIE, VOLUM 2180 M3
05 MBT TRATAMENT MECANIC - INSTALATIE DE DESPICARE
06 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA INTENSIVA
07 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA DE MATURATIE
08 CONSTRUCTII AFERENTE PERIMETRULUI DE DESECARE
09 SPATIU DE DEPOZITARE RECICLABILE, CONTAINERE SI ZONA INCARCARE RECICLABILE
10 CLADIRE ADMINISTRATIVA
11 PARCARE MASINII ANGAJATI
12 PLATFORME SI PARTI COROSABILE
13 REZERVOR LEVIGAT - DEPOZIT DE DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI

14 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - EXTINDEREA FAZEI INTENSIVE DE TRATAMENT
15 RDF PLANT - COMBUSTIBIL PRODUS DIN DESEURI
16 STATIE DE PRESORTAE DESEURI RECICLABILE
17 CLADIRE SANITARA
18 ZONA COMPACTATA
19 ZONA REZERVATA APROXIMATIV 10000 MP
20 ATELIER DE MENTENANTA SI REPARATII , SI STATIE DE SPALARE AUTO SI CONTAINERE, SUPRAFATA 800 MP

INSTALATII EDILITARE EXISTENTE
PT - Post trafo
BR - Bazin de retentie pentru preluare si acumulare ape pluviale, deschis, de tip iaz, Vutil apa = 2200 m³
BV1 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
BV2 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
BV3 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
SPP - Statie de pompare ape pluviale.
SH - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (Concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2002 ,

LEGENDA - INCINTA CU PROPUNERI, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881
21 CABINA POARTA
22 PARCAJE MASINI
23 PLATFORME SI PARTI COROSABILE

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.659	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.109
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.851	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES TG. MURES VIZAT SPRE NESCHIMBARE

PROIECTANT GENERAL: ATODIS		BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: / 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță		AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ AVIZE
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	Data: Ian. 2021		
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA			Plansa nr.: 05 A
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA	A0 841*841	Denumire plansa: PROPUNERE MOBILARE	

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, judeţul Arad România, cod poştal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991
Capital vărsat şi subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR
ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 845
fax: +40 257 270 881
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. _24927_ din 12.01.2021

Către,

SC Fcc Environment Romania SRL
Loc. Arad, Şoseaua de Centură Nord, FN

spre ştiinţă:
○ SC Atodis SRL_____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. __ din __, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____,) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. _24927 din __16.12.2020__, prin care se solicită aviz de: ***amplasament*** [●] / ***soluţie tehnică*** de principiu [○] la faza PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

_____**Zonă administrare deşeuri-depozitare deşeuri nepericuloase**_____
Adresa obiectivului: Arad, Şoseaua de Centură Nord_____
Beneficiar: **SC Fcc Environment Romania SRL**
Adresa beneficiarului: loc. Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr. 2
Certificat de Urbanism nr. 679 din _06.05.2020_, în vederea întocmirii PUD/PUZ,
vă comunicăm următorul

acord

- fără condiţii şi/sau menţiuni/observaţii privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. __, pl. nr. _____, sc. _____
Proiectant: SC Atodis SRL

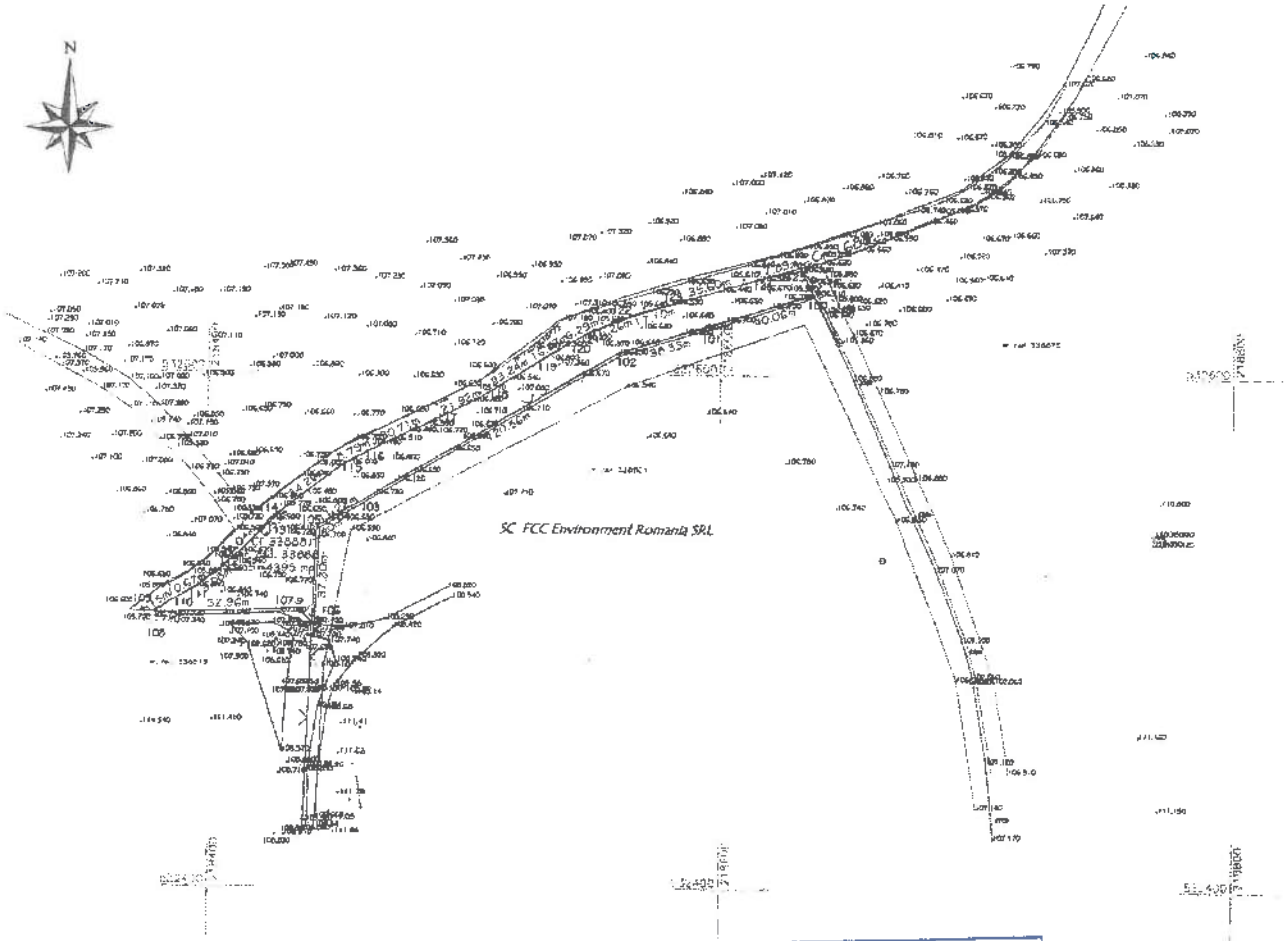
Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesaţi, spre ştiinţă, prezentul document.

Notă:
Acordul **nu este** însoţit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.
Avizarea amplasamentului la faza PUD/PUZ nu înlocuieşte procedura DTAC de avizare [*avizare Fişă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE*] în vederea emiterii AC.
Avizul de amplasament nu ţine loc de Aviz de soluţie tehnică/tehnico-economică pentru utilităţile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă şi/sau de canalizare.
În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:
Nu Are în exploatare reţele publice de apă potabilă,
Nu Are în exploatare reţele publice de canalizare menajeră.
După caz, traseele reţelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planşa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Poziţiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegaţii operatorului, care vor fi convocaţi pe şantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

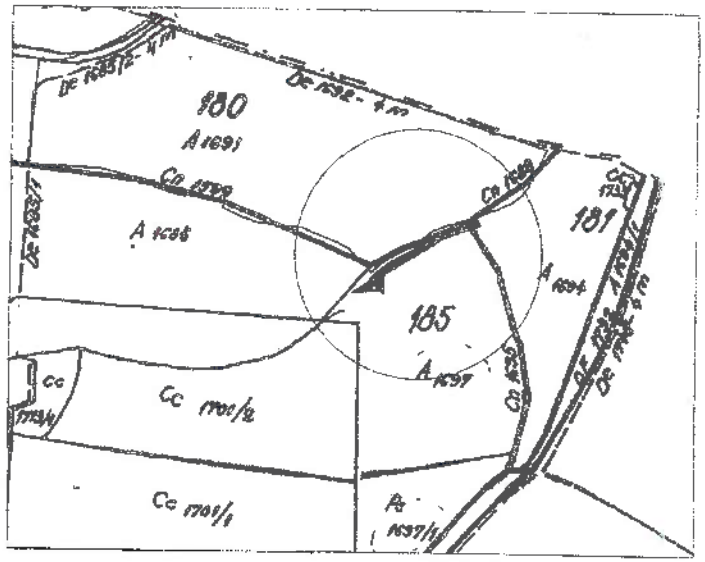
PREŞEDINTE / D.G.E.
Director general
Ing. Borha Gheorghe Vasile

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

Plan topografic
Scara 1:2000



Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Parcela (CF338881)

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur X (m)	Y (m)	Lungimi Ntm Dtm+Tr
100	532630.217	218635.650	40.056
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	20.559
103	532547.032	218456.241	1.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.620	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532506.288	218434.697	52.855
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.182	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 679 din 06 MAY 2020
Arhitect șef.
[redacted]

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE
[redacted]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0903/28.07.2016 XcsYecZet S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 01423 OANCEA Oana-Mădălina

LEGENDA

- Linie electrica aeriana cu stilpi de beton
- Limita proprietate
- Gard lemn
- Gard beton
- Aerisire gaz
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin cabluri electrice
- Scurgere apa pluviala

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	A	4395	-	nemorejnic
Total		4395	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

BENEFICIAR : SC FCC Environment Romania SRL			Pl. nr. 1
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :
MASURAT :	Oancea Madalina	[redacted]	1:2000 1:10000
REDACTAT:	Oancea Madalina		
DESENAT:	Oancea Madalina		
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO'70

Plan topografic necesar obtinerii certificatului de urbanism privind imobilul identificat in CF 338881 nr.cad. 338881 Arad

Data: Martie 2020 | Nr. proiect: /2020

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

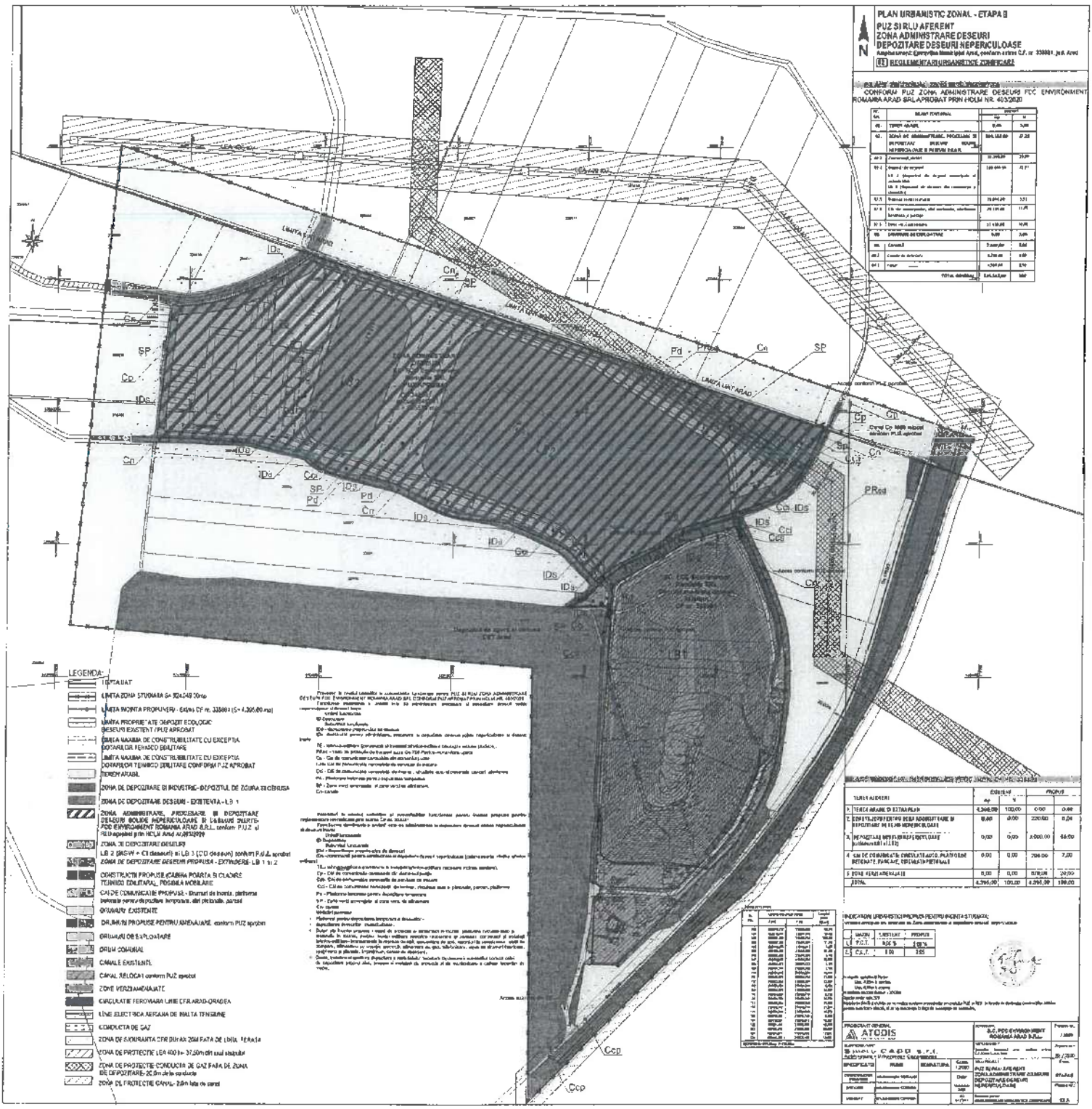
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI -
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

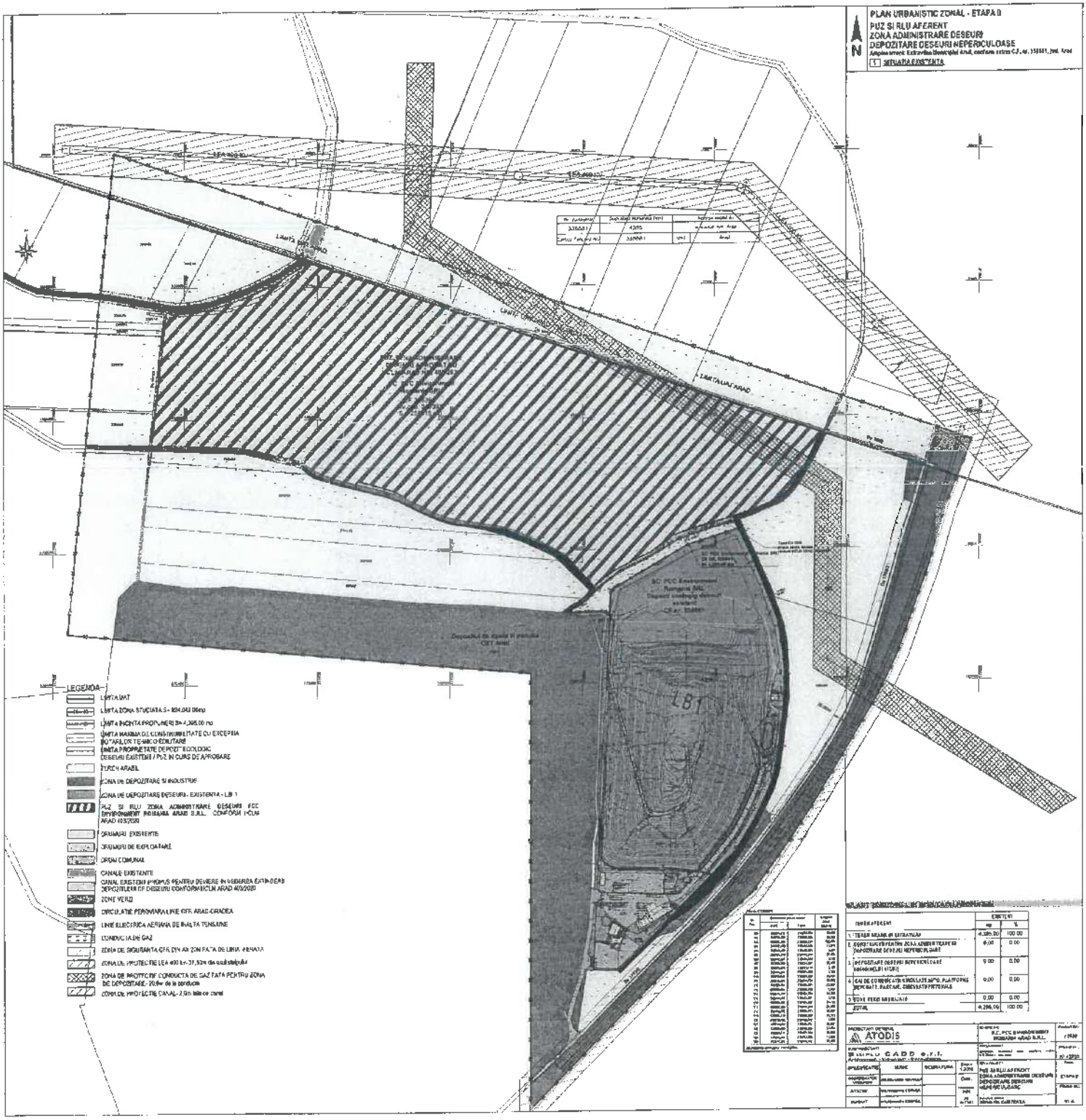
Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

00 INCADRARE IN ZONA

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ FURNIZARE				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: / 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara -	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: Etapa II
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Noiembrie, 2020		Plansa nr.: 00 A
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA				
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A3	Denumire plansa: INCADRARE IN ZONA	


PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FDC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020
LEGENDA:
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA INCINTA PROPRIETATE
LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXTINDERE - LB 1 si 2
CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA), POSIBILA MOBILARE
CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
DRUMURI EXISTENTE
DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE conform PUZ aprobat
DRUMURI DE EXPLOATARE
DRUM COMUNAL
CANALE EXISTENTE
CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
ZONE VERZI AMENAJATE
CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
CONDUCTA DE GAZ
ZONA DE SIGURANTA CFR DE 20M FATA DE LINIA FERATA
ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20 m de la conducta
ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2x5m fata de axul
ATODIS
COMPANIA DE APĂ ARAD S.A
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

ROMÂNIA
Județul Arad
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de FCC Environment România SRL, cu domiciliul/sediul în județul Arad, localtatea Arad, str. zona CET – Şoseaua Centura Nord, nr. FN, înregistrată la nr. 10536 din 10.05.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, **se emite următorul:**

AVIZ
Nr. 3 din 24.05.2021

pentru Planul urbanistic zonal: „Zonă administrare deşeuri – depozitare deşeuri nepericuloase" extravilan municipiul Arad

Inițiator: FCC Environment România SRL
Proiectant general: S.C. Atodis Serv S.R.L.
Subproiectant: S.C. Simplu CADD S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Seculici Gheorghe
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: est – canal Cn1688, vest – canal Cn1688, nord – canal Cn1688 şi zona administrare deşeuri, sud – depozit deşeuri.
S zona studiată: 4.395 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U.:
- UTR : -
- regim de construire: -
- funcțiuni predominante: -
- H max = -
- POT max = -
- CUT max = -
- retragerea minimă față de aliniament = -
- retrageri minime față de limitele laterale = -
- retrageri minime față de limitele posterioare = -.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR extins;
- regim de construire: P;
- funcțiuni predominante: depozitare deşeuri nepericuloase;
- H max = 30 m la cupola deşeuri şi 5 m coama la clădiri;
- POT max = 0,68%;
- CUT max = 0,1;

- retragerea minimă faţă de aliniament = conform art.21 din regulament ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale stânga = conform art.21 din regulament;
- retrageri minime faţă de limitele laterale dreapta = conform art. 21 din regulament;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = conform art. 21 din regulament;
- circulaţii şi accese: acces, platforme, parcaje.
- echipare tehnico-edilitară: extindere PUZ aprobat.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 20.05.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 679 din 06.05.2020, emis de Primăria municipiului Arad.

Arhitect-şef
Arh. Vîrvescu Florin

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF
Serviciul Urbanism, Amenajarea
Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS
Nr. 10536/24.05.2021

Către,
FCC Environment România SRL

Referitor la P.U.Z. si R.L.U. –„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase" extravilan municipiul Arad
Proiect nr. 27/2020, proiectant general: SC Atodis Serv SRL, subproiectant: SC Simplu CADD SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Seculici Gheorghe.
Prin prezenta vă informăm că Arhitectul-şef al Judeţului Arad a emis avizul nr. 3/24.05.2021 pentru documentaţia P.U.Z. şi R.L.U. –„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase" extravilan municipiul Arad şi a vizat 3 exemplare de documentaţie **(câte 1 exemplar pentru C.J. Arad, primărie şi beneficiar)**
Anexat la prezenta vă transmitem:

- **1 exemplar din documentaţia PUZ avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad**
- **Avizul nr. 3/24.05.2021 emis de Arhitectul-şef al Judeţului Arad**

Documentaţiile de urbanism complete şi elaborate conform legislaţiei în vigoare, însoţite de referatul de specialitate al arhitectului-şef (persoanei responsabile cu urbanismul din cadrul primăriei) şi raportul informării şi consultării publicului se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentaţiei complete la registratura primăriei, respectiv maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice.

Documentaţia P.U.Z. şi R.L.U.– forma avizată de Arhitectul-şef al Judeţului Arad se supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Arad.

Toate restricţiile impuse prin documentaţia PUZ aprobată se fac publice de către C. Local - autoritatea publică locală responsabilă cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituţiei. (v. art. 48^1 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

PREȘEDINTE
Iustin Cionca

ARHITECT-SEF
arh. Vîrvescu Florin

ȘEF SERVICIU
Fugătă Valentin

Intocmit
Marian Valeriu

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

Secretariatul Comisiei T.AT.U. Serviciul Urbanism,
Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS
Nr. 10764/13.05.2021

APROBAT
PREȘEDINTE
IUSTIN CIONCA
[redacted]

CONVOCATORUL
Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism (Comisia T.A.T.U.)

In conformitate cu prevederile art.37din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare si a Regulamentului de functionare a Comisiei T.A.T.U.Se convoaca Comisia T.A.T.U. de pe langa Consiliul Judetean Arad , care va avea loc la sediul C.J. Arad, situat in Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22, in data **de 20.05.2021 ora 10 sala E211.**

I. Analiza documentațiilor de urbanism conform art.4 din Regulamentul Comisiei T.A.T.U. in vederea fundamentării d.p.d.v. tehnic a emiterii avizului arhitectului șef pe baza documentației prezentate sau după caz, solicitare de completări în termenul legal sau restituirea documentațiilor spre completare sau reanaliză.

1. **''P.U.Z. si R.L.U. Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase''- extravilan mun. Arad**
   Suprafața incintei cu propuneri: 4.395,00 mp
   Amplasament: - extravilan mun.Arad
   Persoane responsabile C.J.Arad: Marian Valeriu, Sas Draga, Popan Miron
   Proiect nr. 27/2020
   Beneficiar : S.C. FCC Environment Romania S.R.L.
   Proiectant : S.C.Atodis Serv SRL
   Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Gheorghe Seculici

2. **''P.U.Z. si R.L.U. – Zonă centru sportiv și de agrement''- extravilan – mun. Arad**
   Suprafața incintei cu propuneri: 15.000 mp
   Amplasament: extravilan mun. Arad
   Persoane responsabile C.J.Arad: Marian Valeriu, Sas Draga, Popan Miron
   Proiect nr. 107/2019
   Beneficiar : Mihai și Carina Pascu, Daniel și Melania Simon
   Proiectant : SC Arhitectonic SRL
   Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Doriana Balogh

3. **"P.U.Z. și R.L.U. – Înființare fermă pomicolă în lanț integrat în cadrul societății – AMC Bioagro S.R.L. – extravilan com. Felnac**
   Suprafața incintei cu propuneri: 3.224 mp
   Amplasament: extravilan com. Felnac
   Persoane responsabile C.J.Arad: Mandl Daiana, Șutac Anca, Popan Miron
   Proiect nr. 46/2018
   Beneficiar : S.C. AMC Bioagro S.R.L.
   Proiectant : SC Arhitekt Studio A SRL
   Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Adrian Ionașiu

II. Diverse

- **Consultare: P.U.Z. şi R.L.U."Construire şi racordare parc fotovoltaic Arad 1"**

Amplasament: extravilan com. Grăniceri şi Pilu
Beneficiar : S.C. West Power Investment S.R.L.
Proiectant : S.C. Pro Arhitectura S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Gheorghe Seculici

- **Reanaliză: P.U.Z. si R.L.U. "Ansamblu locuinţe individuale"- extravilan – intravilan municipiul Arad**

Suprafaţa incintei cu propuneri: 32.269 mp
Amplasament: intravilan - extravilan municipiul Arad
Persoane responsabile C.J.Arad: Marian Valeriu, Sas Draga, Popan Miron
Proiect nr. 93/2019
Beneficiar : SC Hydras SRL
Proiectant : SC Studio M Şoima SRL
Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Mircea Şoima

- Membrii permanenţi ai comisiei T.A.T.U.
- Arhitecţii sau responsabilii cu urbanismul din cadrul primăriilor: Arad, Felnac, Grăniceri, Pilu.
- Specialiştii cu drept de semnătură RUR care au elaborat documentaţiile PUZ .
- Documentaţiile de pe ordinea de zi se pot consulta la C.J. Arad - Serviciul U.A.T.B.D.GIS şi se transmit membrilor comisiei in format electronic.

ARHITECT-ŞEF
VÎRVESCU FLORIAN

SECRETAR COMISIE T.A.T.U
ŞEF SERVICIU
FUGĂTĂ VALENTIN

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

N

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL	0,00	0,00
02.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE	248.355,00	97,20
02.1	Construcții, dotări	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deșeuri LB 2 (depozitul de deșeuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deșeuri din construcții și demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicație, alei pietonale, platforme betonate și parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	DRUMURI DE EXPLOATARE	0,00	0,00
04.	CANALE	7.160,00	2,80
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	255.515,00	100

ZONA ADMINISTRARE DESEURI
SC FCC Environment Romania SRL
/ PUZ APROBAT
PRIN HCLM NR. 403/2020

CF 34639,
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

LEA 400 KV

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD / ZIMANDU NOU

Dn700 Pecica-Horia

Dn 1692 / CF Nr. 338814

Dn 1693 / CF Nr. 338834

Dn 1702/2

Drum de Pecica-Horia

Post Trafo propus

Acces conform PUZ aprobat conform HCLM 403/2020

Canal Cn 1688 relocat conform PUZ aprobat conform HCLM 403/2020

Extindere LB 1 si LB2

Depozitul de zgura si cenusa CET Arad

SC FCC Environment Romania SRL Depozit ecologig deseuri existent CF nr. 338901

Acces existent din DC

LB1 LB2 LB3

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -construcții pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
PRed - zona de protectie de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn- canale

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare deseuri- depozitare deseuri nepericuloase

Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -construcții (cabina poarta)
tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament

Utilizări permise

- Dotări ale incintei propuse - spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții instalații tehnico-edilitare, ape pluviale si levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejmuiri, instalatii colectare gaz de depozit.
- Dotări, instalatii necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE pentru incinta studiata CF nr. 338881
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE - DEPOZITUL DE ZGURA SI CENUSA_Existenta
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L. conform P.U.Z. si RLU aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI
- LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- ZONA DE IMPLANTARE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE- LB 1 si 2 pentru incinta studiata CF nr. 338881
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA)_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE CONFORM PUZ APROBAT prin HCLM ARAD 403/2020 - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
  CAI DE COMUNICATIE PROPUSE- Drumuri de incinta, platforme betonate , alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE ACCES conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- ZONE VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532636.217	218635.659	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.639	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.855
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218378.695	7.152
110	532519.942	218385.260	19.665
111	532515.881	218394.754	13.882
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.651	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.822
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.602	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.499	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.694
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.596	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII -CABINA POARTA	0,00	0,00	30,00	0,68
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	486,00	11,32
5	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

ANEXĂ la AVIZ C.J. Arad
Nr. 3[illegible] 2021
Arhitect Șef

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:

Unitatea principala are destinatia de Zona administrare deseuri - depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	0,68 %
2.	C.U.T.	0,00	0,01

H maxim constructii Parter
Max. 4,00m la cornisa
Max. 5,00m la coama
H inaltime depozit deseuri - 30,00m
Spatiu verde: min.20%
Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

PROIECTANT GENERAL: ATODIS		BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: 27/ 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță		AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras CF 338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	SCARA 1:2000	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECUICI	Data: Mar. 2021	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA	A0 841*841	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE — Plansa nr.: 02 A

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28,300207, Timișoara

FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Iuliu Maniu, Nr.82-84
310167 Arad
www.delgaz.ro

Nicoleta Lazarean

T +40-745-16-40-21
nicoleta-daniela.lazareanl@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

AVIZ FAVORABIL

212781898, 12/18/2020
Stimate domnule/doamnă FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT-ZONA ADMINISTRARE DESEURI-DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE, din localitatea ARAD, strada Sos. de centura Nord, numarul FN, CF,338881 judeţ AR, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanşare** la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 12/18/2021 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

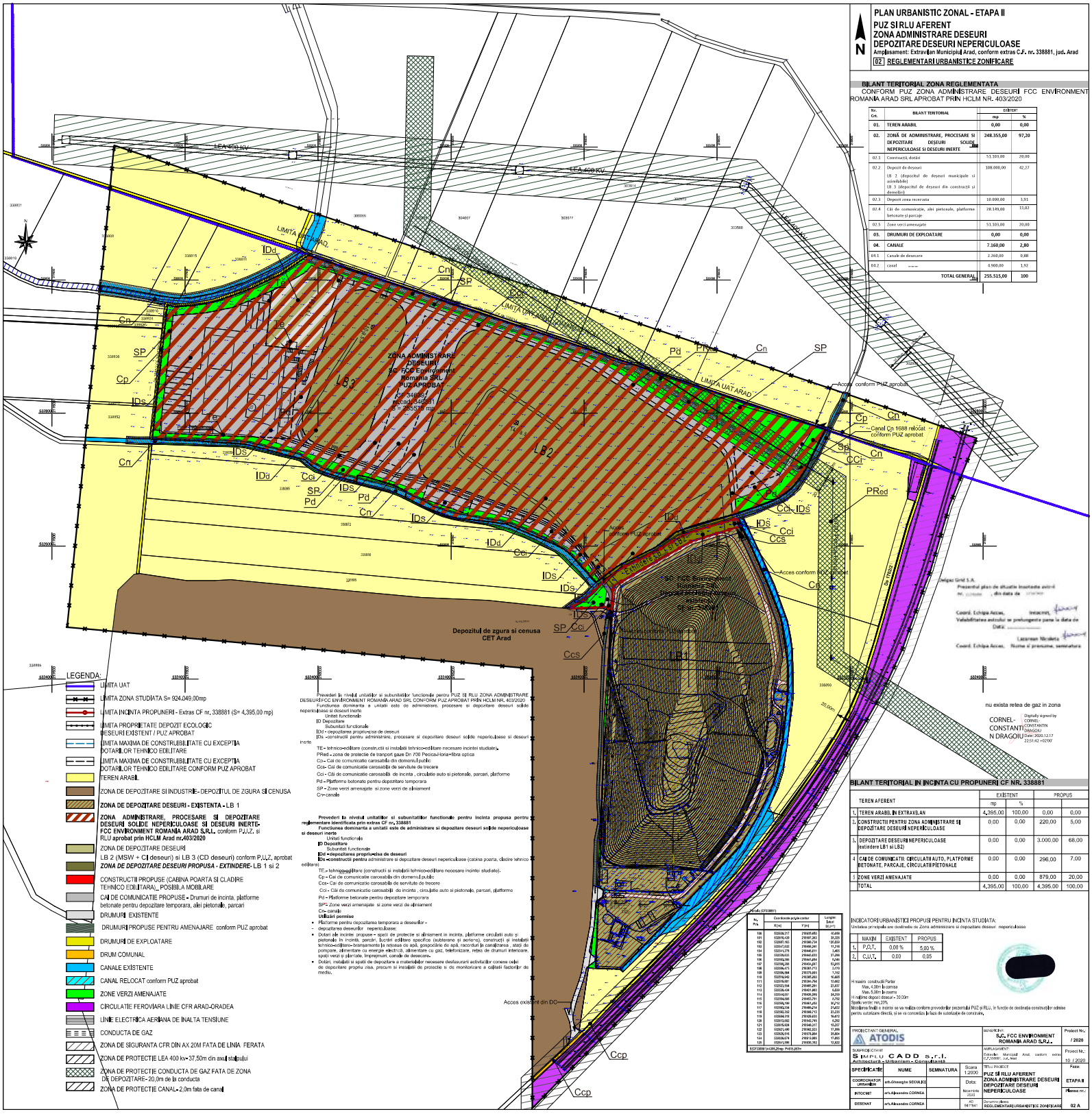
Nicoleta Lazarean
Manager Racordare

Președintele Consiliului de Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON



PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

N

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL	0,00	0,00
02.	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE	248.355,00	97,20
02.1	Constructii drumuri	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deseuri LB 2 (depozitul de deseuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deseuri din constructii si demolari)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Cai de comunicatie, alei pietonale, platforme betonate si parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	DRUMURI DE EXPLOATARE	0,00	0,00
04.	CANALE	7.160,00	2,80
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	255.515,00	100

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	PROPUS
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII PENTRU ZONA ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	0,00	0,00	220,00	5,00
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4.	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	296,00	7,00
5.	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:

Unitatea principala are destinatia de Zona administrarea si depozitarea deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	5,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,05

Inaltime maxima constructii Parter
Max. 4,00m la cornisa
Max. 5,00m la coama
Inaltime depozit deseuri - 30,00m
Spatii verzi: min. 20%
Modalitatea finala a incinte se va realiza conform proiectelor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia construcțiilor admise pentru autorizare directa, si se va corecta la faza de autorizatie de construire.

Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte.

Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs - constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
PRed – zona de protectie de transport gaze Dn 700 Pecica-Ilona+fibra optica
Cc- Cai de comunicatie carosabile din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Cai de comunicatie carosabila de incinta , circulatie auto si pietonala, parcari, platforme
Pd – Platforma betonata pentru depozitare temporara
SP – Zone verzi amenajate si zone verzi de alinieri
Cn- canale

Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr, 338881

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -constructii pentru administrare si depozitare deseuri nepericuloase (cabina poarta, cladire tehnico edilitara)

TE – tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp – Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Cca- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Cai de comunicatie carosabila de incinta , circulatie auto si pietonala, parcari, platforme
Pd – Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP – Zone verzi amenajate si zone verzi de alinieri
Cn- canale

Utilizari permise

- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor -
- depozitarea deseurilor nepericuloase;
- Dotari ale incintei propuse – spatii de protectie si alinieri in incinta, platforme circulatii auto si pietonale in incinta, parcari, bucatari edilitare specifice (subterane si aeriene), constructii si instalatii tehnico-edilitare-bransamente la retelele de apa, gospodarie de apa, racordari la canalizarea , statii de pompare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaz, telefonizare, retea de drumuri interioare, spatii verzi si plantate, imprejmuiri, canale de desecare.
- Dotari, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

Nr. Pct.	Coordonate puncte contur X(m)	Y(m)	Lungime Linie (m)
190	332926,257	219387,850	45,899
191	332918,428	219387,265	30,205
192	332907,183	219387,134	10,203
193	332917,020	219388,241	11,298
194	332926,257	219387,850	11,298
195	332926,623	219441,830	51,256
196	332926,986	219441,894	9,496
197	332926,189	219454,047	12,203
198	332926,473	219381,773	3,770
199	332926,564	219379,859	1,702
118	332926,942	219387,860	10,605
111	332926,581	219394,760	10,602
112	332925,554	219401,291	10,337
113	332924,434	219401,965	6,858
114	332924,107	219408,288	34,259
115	332926,189	219441,894	9,496
116	332926,749	219451,761	10,270
117	332926,104	219460,274	11,402
118	332926,152	219460,712	10,233
119	332926,378	219470,930	10,472
120	332925,582	219540,745	6,260
121	332925,826	219546,317	10,227
122	332927,149	219562,323	17,299
123	332926,916	219579,894	17,854
124	332926,674	219612,865	17,855
125	332924,598	219630,782	17,922

SCP 338881+338.2mp Pct 0.287m

Acces existent din DC

Ccp

nu exista retea de gaz in zona

CORNEL-CONSTANTIN DRAGOIU
Digitally signed by CORNEL-CONSTANTIN DRAGOIU
Date: 2020.12.17 22:51:42 +02'00'

Imigaz Grid S.A.
Prezentul plan de situatie inostanta avizul Nr. ..... din data de .....
Coord. Echipa Acces, Intocmit,
Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de
Data: .....
Coord. Echipa Acces, Nume si prenume, semnatura
Lazarean Nicoleta

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr, 338881 (S= 4,395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE - DEPOZITUL DE ZGURA SI CENUSA
- **ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1**
- **ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** conform P.U.Z. si R.L.U aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI
- LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P,U,Z, aprobat
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE*** - LB 1 si 2
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA) , POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE conform PUZ aprobat
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
- ZONE VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stâlpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR	Proiect Nr.
ATODIS	S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	/ 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură – Urbanism – Consultanță	AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881 - Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: ETAPA II
COORDONATOR URBANISM: arh.Gheorghe SECULICI	Scara: 1:2000 / Data: Noiembrie 2020	
INTOCMIT: arh.Alexandra CORNEA		
DESENAT: arh.Alexandra CORNEA	Nr. 847161 / Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Planse nr.: 02 A

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMISIA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

Nr. ad.**8639/Z1/** 10. MAR. 2021

Către,
SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL
ARAD,ȘOSEAUA DE CENTURA NORD,FN

Referitor la: avizul COMISIEI PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REȚELELE TEHNICO - EDILITARE pentru lucrarea,, ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU AFERENT – ZONA ADMINISTRARE DEȘEURI-DEPOZITARE DEȘEURI PERICULOASE'' ARAD, ȘOSEAUA DE CENTURA NORD,nr. FN,identificat prin CF 338881 ARAD, beneficiar: SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**8639**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completarile ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1. Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrari;
2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
3. Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUZ, cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.679 din 06.05.2020;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
8. Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completarile ulterioare,privind regimul drumurilor;
9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
10. În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,
Liliana Florea [redacted]

Nume prenume		Semnătura	Data
Ștefan Cozlac	membru	[redacted]	10.03.2021
George Stoian	membru	[redacted]	10.03.2021

MEMORIU PREZENTARE INSTALATII DE STINGERE

DENUMIREA PROIECTULUI	PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU AFERENT- ZONA ADMINISTRARE DESEURI – DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL ARAD
AMPLASAMENT	Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 346391 si nr. 338881, Jud. Arad
BENEFICIAR	S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.
FAZA	-
DATA ELABORARII	FEBRUARIE 2021

1.1. TERITORIUL CARE URMEAZA SA FIE REGLEMENTAT PRIN PUZ

Prezenta documenatie este intocmita pentru zona, suprafata de S=4695 mp, avind legatura cu zonele LB2, LB3.

Zona studiata are suprafata de **924.049,00mp (4.395,00 mp inclus)**, interventiile urbanistice in zona se refera la amenajarea corespunzatoare a accesului carosabil la incinta propusa pentru reglementare, pe trei rute astfel: prin extinderea drumului de incinta a depozitului de deseuri FCC actual, prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deseuri existent, prin extremitatea estica a depozitului de cenusa din incinta CET si prin modernizarea drumurilor de exploatare DE 1692 si DE 1702/2, acestea asigurand accesul din Soseaua Centura Nord prin intermediul drumului DC 1697/3, si la extinderea retelelor edilitare existente din zona. Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta Depozitului ecologic existent și din incinta societății CET Arad (Depozitul de zgură și cenușă). Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la Depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă de administrare deșeuri și depozitare deșeuri solide nepericuloase.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

-cabină poartă,

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realize peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873

c) Platforme pentru depozitarea temporară deșeuri nepericulioase

d) dotări, instalații și spații de depozitare a materialelor necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, regim de înălțime parter înalt, Cuprinse în zona compactată și spațiu depozitare reciclabile (containere, platformă încărcare reciclabile balotate) rezultă ape pluviale conventional curate, colectate prin rigolele perimetrale, fiind deversate în rezervorul de ape de ploaie, Bazin de dezinfeție roți (rezultă ape uzate ce vor fi deversate prin intermediul conductelor în rezervorul de levigat);

e) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

f) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare);

g) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

h) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, platforme, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale);

i) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul clădirilor, în incintele propuse pentru reglementare, vor fi amplasate parcaje la sol, spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

Pe tronsonul de canal deviat se vor respecta elementele hidraulice şi geometrice ale canalului conform Regulamentului de exploatare, precum și condițiile impuse de AGENTIA NATIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂTIRI FUNCIARE, Filiala Teritorială Timiş – Mureş Inferior, Unitatea de Desecare Arad, prin Avizul de principiu nr. 593 din 26.02.2019.

In zona studiata, terenurile au folosinta mixta: unitatii pentru activitati productive, depozite si servicii specifice, terenuri arabile, canale de desecare, cai de comunicatie, cale ferata, linie electrica aeriana LEA 110KV si conducta de transport gaza naturale.

Incinta propusa spre reglementare Etapa 1 are suprafata de **255.515,00 mp.** Interventiile urbanistice pe amplasament se refera la schimbarea destinatiei terenului, din arabil in zona de administrare procesare și depozitare deseuri, si realizarea de constructii, dotari si instalatii necesare desfasurarii activitatii.

Zonificarea functionala a zonei studiate s-a facut tinând cont de functiunea predominanta propusa si de proximitati urbanistice care impuneau constrângeri legate de functiuni si/sau indici urbanistici.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

a) constructii noi:

- Birouri administrative,– regim de inaltime P+2Etaje;
- Constructii pentru ateliere de mentenanta si reparatii curente vehicule si utilaje industriale– regim de inaltime Parter inalt;
- Constructii pentru depozitare deseuri – regim de inaltime Parter inalt;

b) depozitarea deseurilor nepericuloase -regim de inaltime in cota maxim 140,00m de la nivelul marii;

c) dotari, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa

d) instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

e) Constructii tehnico edilitare necesare punerii in functiune a constructiilor propuse si a zonei de depozitare deseuri;

f) Racorduri la retelele tehnico-edilitare si retele de incinta;

g) Amenajarea incintei cu circulatii carosabile, alei pietonale, platforme, locuri de parcare si spatii verzi;

h) Iluminat arhitectural;

i) Mijloace de publicitate iluminate si neiluminate;

j) Amenajare a trei drumuri de legatura care se vor racorda cu drumul Dc 1697/3 acesta facand legatura cu Soseua de Centura Nord.

Bilanț teritorial zonă studiată 924.049,00mp:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL în extravilan	326.525,00	35,34	322.130,00	34,86
02.	DEPOZIT DEȘEURI EXISTENT(depozitul propriu-zis LB 1 , circulații interioare, platforme betonate, construcții, dotări-20%, spații verzi)	134.458,00	14,55	134.458,00	14,55
03.	DEPOZITUL DE CENUȘĂ ȘI ZGURĂ AL CET DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE - EXISTENT	123.796,97	13,40	123.796,97	13,40
04.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	255.515,00	27,65	255.515,00	27,65
04.1	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulații interioare, platforme betonate, construcții, dotări-20%, spații verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00		248.355,00	
04.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin	7.160,00		7.160,00	

	HCLM ARAD 403/2020, si alte canale				
05.	**ZONĂ DE ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DEȘEURI –DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	0,00	0,00	4.395,00	0,48
06.	ZONĂ DE ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DEȘEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviatconform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020 (depozitul propriu-zis, circulații interioare, platforme betonate, construcții, dotări, spații verzi)	1.697,00	0,18	1.697,00	0,18
07.	DRUMURI DE EXPLOATARE	14.757,50	1,60	14.465,22	1,57
08.	ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE	272,55	0,03	564,83	0,06
09.	CIRCULAȚII FEROVIARE	40.381,34	4,37	40.381,34	4,37
10.	CONSTRUCȚII CFR	613,93	0,07	613,93	0,07
11.	ZONE VERZI NEAMENAJATE (marginea drumurilor si canalelor)	5.634,14	0,60	5.634,14	0,60
12.	CANALE DIN ZONA STUDIATA	20.397,60	2,21	20.397,60	2,21
	TOTAL GENERAL	**924.049,00**	**100**	**924.049,00**	**100**

Ideea generala este de a construi 2 corpuri de depozit de deseuri "LB 2" pentru deșeuri solide nepericuloase (deseuri municipale si asimilabile, deseuri din sfera comerciala si industriala) și "LB 3" pentru deșeuri din construcții și demolari. Acestea fiind construite pe laturile opuse ale zonei destinate exclusive depozitării de deșeuri ..

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00mp, **cuprinzând terenul cu extrasul de** CF nr. 338881. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare și depozitare deșeuri, și extinderea depozitelor LB2 (propus prin PUZ) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

-cabină poartă, clădire tehnico-edilitară în regim de înălțime maxim Parter;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realize peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873

c) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

d) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare);

e) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

f) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, platforme, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale);

g) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul clădirii, în incintele propuse pentru reglementare, vor fi amplasate parcaje la sol, spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

Bilant teritorial pentru Incinta propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
02	Cabină poartă Construcții, dotări pentru zona de administrare deșeuri nepericuloase	0,00	0,00	220,00	5,00
03	Depozitare deșeuri nepericuloase LB2 -extindere	0,00	0,00	3.000,00	68,00
04	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	296,00	7,00
05	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL GENERAL	4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 4.395,00mp		**EXISTENT**	**PROPUS**
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %

02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Procent minim spații verzi: 20% pentru incinta propusă pentru reglementare.

Regimul maxim de înălțime propus pentru **Cabina poartă** este de Parter, maxim 5,00m

- Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase -regim de înălțime maxim 30,00m;

- **CONSTRUCȚII, DOTĂRI PROPUSE în incinta studiată în suprafață de 4.395,00 mp**
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Sc = 0,00 mp
- Sd = 0,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 0,68 %
- C.U.T. maxim propus = 0,01
- Sc = maxim 300,00 mp

  Sd = maxim 300,00 mp

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00mp**, cuprinzând terenul cu extrasul de** CF nr. 338881**.** Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare deșeuri- depozitare deșeuri, prin extinderea depozitelor LB2 (conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

-cabină poartă;

a) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

b) Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare, electrice);

d) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

f) Iluminat arhitectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul cabinei poarta, în incintele propuse pentru reglementare, spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

LB 2 (corp de depozitare deseuri 2) fiind destinat depozitarii deşeurilor municipal si asimilabile, deseuri din sfera comerciala si industriala:

După epuizarea capacității existente a corpului depozitului de deșeuri (LB 1), noul corp de depozit de deșeuri nu va fi construit ca o "extensie", ci ca un corp de depozit separat în spatele canalului de desecare existent.
Drumul de acces la depozitul de deșeuri se va putea efectua pe 3 rute alternative, si anume:.

- Din incinta depozitului de deseuri FCC actual, prin extinderea drumului de incinta;
- Prin extremitatea estică a depozitului de cenușă, incinta depozitului CET prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deseuri FCC existent;
- Din drumul de exploatare De 1692 care se racordeaza cu DE 1702/2, amplasat de-a lungul caii ferate.

Levigatul din LB 2 este acumulat în noul rezervor de levigat ce va fi construit separat. Ramura de colectare principală pentru levigat este situată de-a lungul laturii sudice a LB 2, unde baza depozitului este în general înclinat.

- Parametrii noului depozit pentru deșeurile solide nepericuloase (LB 2):
- ***suprafata inferioara:*** ***87 800 m2***
- ***Capacitatea:*** ***1 300 000 m^3***
- ***Înălțimea maximă a cupolei depozitului ():*** ***30,00 m .***
- ***Volumul lucrărilor de teren:***
  - ***taluzurilor:*** ***90 000 m^3***
  - ***sapaturi:*** ***5 000 m^3***

LB 3 (depozitul de deșeuri din construcții și demolări):

Corpul depozitului pentru deșeurile din construcții și demolări (LB 3) este proiectat ca un depozit de deșeuri separat construit pe partea de vest a zonei destinate exclusive depozitării de deșeuri. LB 3 este format din 3 sectoare care sunt, în general, înclinate spre sud. Stratificatia bazei depozitului de deseuri inerte este diferita de cea a depozitului LB 2 si prezinta următoarele cerințe:

- strat mineral (argilă): 0,5 m, kf = 1x 10-9 m / s)

Cerințele pentru închiderea și recultivarea LB 3 pe baza legislației RO sunt următoarele:

- Iarba
- Humus sau pamant vegetal. 0,15m
- Pamant min.. 0,50m
- Ultimul strat de nivelare fără nămol sau, deșeuri voluminoase

Parametrii noului corpului de depozit pentru deșeurile din constructii si demolari(LB 3):

- ***suprafata bazei:*** ***19 500 m2***
- ***Capacitatea:*** ***125 000 m^3***
- ***Cota maximă a cupolei ():120 m asl(deasupra nivelului marii).***
- ***Volumul lucrărilor de teren:***
  - ***taluzurilor:*** ***30 000 m^3***
  - ***sapaturi:*** ***1 700 m^3***

Interventiile urbanistice se refera la achizitionarea parcelei cu CF nr. 338881 (cu o suprafata de 4395,00mp) si devierea canalului Cn 1688 si propunerea relocarii lui de pe pozitia actuala, si anume de pe latura vestica a incintei reglementate pana la intersectia cu Cn 1695. (suprafata necesara pentru extinderea canalului va fi de 1.455,00 mp).

Ideea generala este de a construi 2 corpuri de depozit de deseuri "LB 2" pentru deșeuri solide nepericuloase (deseuri municipale si asimilabile, deseuri din sfera comerciala si industriala) și "LB 3" pentru deșeuri din construcții și demolari. Acestea fiind construite pe laturile opuse ale zonei destinate exclusive depozitării de deșeuri ..

LB 2 (corp de depozitare deseuri 2 fiind destinat depozitarii deșeurilor municipal si asimilabile, deseuri din sfera comerciala si industriala:

Extinderea depozitului de deșeuri municipale LB2 va fi conectată direct la corpul de depozit 1 (LB 1). Canalul de desecare existent sub extindere este anulat și mutat. Drumul de acces la depozitul de deșeuri se va putea efectua pe 3 rute alternative, si anume:. Din incinta depozitului de deseuri FCC actual, prin extinderea drumului de incinta;

- Prin extremitatea estică a depozitului de cenușă, incinta depozitului CET, prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deseuri FCC existent;
- Din drumul de exploatare De 1692 care se racordeaza cu DE 1702/2, amplasat de-a lungul caii ferate.

Levigatul din LB 2 este acumulat în noul rezervor de levigat ce va fi construit separat. Ramura de colectare principală pentru levigat este situată de-a lungul laturii sudice a LB 2, unde baza depozitului este în general înclinat.

Echiparea cu instalatii, aparate si mijloace de P.S.I (hidranti, sprinklere, drncere, e.t.c).

Conform prevederilor normativului P118/2/2013, modificat in octombrie 2018, este necesara echiparea viitorului depozit deschis de deseuri nepericuloase (Depozit de deseuri municipale si asimilabile si a si a depozitul de deșeuri din construcții și demolări), a posibilei amplasari a unei zone de cladiri de birouri, cu urmatoarele instalatii de stingere a incendiilor:

Hidranti interiori:- *nu este cazul pentru depozitele deschide exterioare, dar pentru eventuala amplasare a unei cladire de birouri , cladire administrativa, cu capacitatea simultana de peste 200 persoane sau arie construita mai mare de S=600 mp si mai mult de 3 niveluri supraterane este nevoie de retea de hidranti interiori cf. Normativ P118/2/2013, cu completarile ulterioare, art. 4.1 litera i), conform anexa nr. 3, aliniatul 1, cladiri administrative cu un volum mai mare de 25000 mc , este necesar 2 jeturi in functiune simultana, debit de* ***q= 2 x 2,1 l/s= 4,2 l/s.*** Timpul de functionare al acestei instalatii este de 30 minute, conform normativ P118/2/2013, art.4.35, litera c).

Instalatie sprinklere:- *nu este cazul .*

Hidranti exteriori:-*conform P118/2/2013 cu completarile din octombrie 2018, articolul 6.1, litera m), este necesara ecchiparea cu hidranti exteriori pentru depozite deschise pentru materiale sau substante combustibile, cu aria construita mai mare de 1200 mp.*

- Parametrii noului depozit pentru deșeurile solide nepericuloase (LB 2):
- ***suprafata inferioara:*** ***87 800 m2***

- ***Capacitatea:*** ***1 300 000 m^3***
- ***Înălțimea maximă a cupolei depozitului ():*** ***30,00 m .***

Conform acestor date de intrare, volumul depozitului deschis de 1.300.000 mc, echivalat cu anexa nr. 11, debitul de calcul al instalatiei la un volum de depozitare de peste 10000 mc este de **q= 40 l/s.**

Timpul de functionare al instalatiei de stingere cu hidranti exteriori, conform P118/2/2013 cu completarile din 2018, art. 6.19, aliniatul b), este de **180 minute.**

Vinc.=40 l/s x 60 s x 60 x 3h=432.000 l=432 mc.

Pentru cladirea de birouri, cladire administrativa, cu capacitatea simultana de peste 200 persoane sau arie construita mai mare de S=600 mp si mai mult de 3 niveluri supraterane este nevoie de retea de hidranti exteriori cf. Normativ P118/2/2013, cu completarile ulterioare, art. 6.1, litera i), conform anexa nr. 7, , cladiri administrative cu un volum intre 15001 mc-30000 mc , grad de rezistenta la foc III (presupus), este necesar un debit de maxim **q= 20 l/s.**

Timpul de functionare al instalatiei de stingere cu hidranti exteriori, conform P118/2/2013 cu completarile din 2018, art. 6.19, aliniatul b), este de **180 minute.**

Debitul maxim pentru care s-a calculat rezerva de apa este de 40 l/s pentru reteaua de hidranti exteriori la care de adauga 4,2 l/s pentru reteaua de hidranti interiori pentru cladirea adiminstrativa.

Vinc.=40 l/s x 60 s x 60 x 3h=432.000 l=432 mc.-HIDRANTI EXTERIORI.

Vinc.=4.2 l/s x 60 s x 30 =7560 l=7.56 mc.-HIDRANTI INTERIORI.

V inc. TOTAL=432 + 7.56=439.56 mc.

Propunem ca bazinul de apa de incendiu sa aibe un volum total util de minim 450 mc.

Durata de refacere a rezervei de apa va fi de **T=24 h**, conform art.12.19 din P118/2/2013.

Debitul de umplere a rezervei de apa va fi de minim:

q = 450 mc / 24h=18.75 mc/h=5,21 l/s care se va asigura de catre furnizorul de apa al incintei. Daca acesta nu asigura acest debit recomandam instalarea a minim 2 puturi de apa forata, executaet de firma autorizate in domeniu, unul principal si unul de rezerva care sa asigure debitul de umplere al rezervei de apa in maxim 24h.

La acest debit de umplere de q=5.21 l/s trebuie sa se adauge un debit de consum menajer pentru cladirea administrativa , estimat in baza proiectului de alimentari cu apa , q estimat=5 l/s.

Conductele pe care se amplasează hidranţii de incendiu exteriori au următoarele diametre minime:

a) 100 mm pentru hidranţii Dn 80 mm, standarde de referinţă SR EN 14384 sau SR EN 14339;

b) 150 mm pentru hidranţii Dn 100 mm, standarde de referinţă SR EN 14384 sau SR EN 14339;

c) 250 mm pentru hidranţii Dn 150 mm, standard de referinţă SR EN 14384.

Alimentarea cu apă a instalaţiilor de stingere a incendiilor se realizează din:

a) reţeaua de distribuţie publică;

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totală şi staţie de pompare;

c) rezervoare de acumulare cu capacitate capacitate redusă şi staţie de pompare;

d) surse inepuizabile şi staţie de pompare;

e) rezervor tampon închis şi staţie de pompare.

Pentru instalaţiile cu hidranţi interiori se admit alimentările cu apă prevăzute la alin. (1) lit. a) şi b).

Pentru instalaţiile cu hidranţi exteriori se admit alimentările cu apă prevăzute la alin. (1) lit. a), b), c) şi d).

Se pot adopta soluţii de alimentare că apa prezentate în articolul 12.2, lit. a), b), c) şi e) cu următoarele condiţii:

a) instalaţia de incendiu se racordează direct la conducta de alimentare cu apă dacă compania de apă certifică în scris funcţionarea reţelei pe durată neîntreruptă la debitul şi presiunile necesare funcţionării instalaţiei de stingere a incendiilor

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totală şi staţie de pompare, când compania de apă nu asigură debitul şi presiunea pe durată neîntreruptă, necesare funcţionării instalaţiei de stingere a incendiilor

c) rezervoare de acumulare cu capacitate redusă şi staţie de pompare, dacă compania de apă certifică în scris funcţionarea reţelei la debitul constant, dar insuficient funcţionării instalaţiei de stingere a incendiilor, pe perioadă neîntreruptă;

d) rezervor tampon închis şi staţie de pompare dacă compania de apă certifică în scris funcţionarea pe perioadă neîntreruptă a reţelei, la debit şi presiune constante, dar insuficient funcţionării instalaţiei de stingere a incendiilor şi soluţia se adoptă conform capitolului 9.5 din SR EN 12845.

Hidranţii de incendiu exteriori se dotează cu accesorii pentru trecerea apei în funcţie de scenariul de securitate la incendiu pentru situaţiile cele mai defavorabile, adoptate în proiect (la clădirea sau compartimentul de incendiu cu debitul cel mai mare, intervenţie la nivelul cel mai înalt etc.).

Pentru reţele a căror presiune nu poate asigura intervenţia directă, utilajul, accesoriile şi materialul de intervenţie, se păstrează la serviciul privat/voluntar pentru situaţii de urgenţă, astfel încât să poată fi utilizate în caz de incendiu.

Reţelele exterioare de alimentare cu apă la care debitele şi presiunile disponibile asigură posibilitatea intervenţiei directe în caz de incendiu, de la hidranţii de incendiu exteriori, se dotează cu accesorii în conformitate cu normele de dotare. Aceste accesorii pot fi păstrate în cutii fixate pe pereţii construcţiilor sau pe cărucioare mobile adăpostite în încăperile serviciului de pompieri.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranţilor de incendiu exteriori trebuie să atingă toate punctele clădirilor (obiectivelor) protejate, considerând raza de acţiune a hidranţilor în funcţiune cu lungimea furtunului de:

a) maximum 120 m la reţelele de alimentare cu apă la care presiunea asigură lucrul direct de la hidranţi;

b) 150 m în cazul folosirii motopompelor şi 200 m în cazul folosirii autopompelor.

Hidranţii de incendiu exteriori se amplasează la o distanţă de minimum 5 m de pereţii exteriori ai clădirilor pe care le protejează.

Hidranţii de incendiu exteriori racordaţi la reţelele la care presiunea apei se asigură

cu ajutorul pompelor mobile, se amplasează la cel mult 2 m de marginea căilor de circulaţie.

Hidranţii de incendiu exteriori racordaţi la reţelele de alimentare cu apă, ce se montează în spaţiile verzi ale ansamblurilor de locuinţe (reţele de serviciu), pot fi amplasaţi la o distanţă de maximum 6 m de la marginea căii de circulaţie.

Hidranţii de incendiu exteriori racordaţi la reţelele de alimentare cu apă care au presiune suficientă pentru asigurarea intervenţiei directe (fără ajutorul pompelor mobile) se pot monta şi la distanţe mai mari faţă de calea de circulaţie.

Hidranţii de incendiu subterani, nu se montează sub carosabilul străzilor.

Se interzice acoperirea hidranţilor subterani cu asfalt sau orice alte materiale care conduce la imposibilitatea identificării sau utilizării acestora.

Hidranţii de incendiu subterani, care nu sunt montaţi sub trotuare pavate, se fixează în blocuri de beton. În toate cazurile în care este posibil se recomandă montarea hidranţilor de incendiu supraterani.

Poziţia hidranţilor de incendiu exteriori şi a căminelor de vane pentru instalaţii de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referinţă este ISO 3864/1, 2, 3, 4 şi ISO 7010.

Alimentarea cu apă a hidranţilor de incendiu exteriori se poate face prin unul din următoarele sisteme:

a) din reţele la care presiunea apei permite intervenţia la stingerea incendiului, cu linii de furtun racordate direct de la hidranţi. Acest sistem se recomandă să se prevadă atunci când incendiul poate evolua rapid datorită combustibilităţii elementelor de construcţie şi a materialelor utilizate sau depozitate (depozite de cherestea, paie, stuf, lichide combustibile etc.), precum şi în cazul când nu se dispune de suficient personal şi de utilaje mobile de intervenţie;

b) din reţele la care presiunea apei la hidranţii de incendiu exteriori (măsurată la suprafaţa terenului) nu permite stingerea incendiului fără pompe mobile de intervenţie. La aceste reţele presiunea apei nu trebuie să fie mai mică de 0,7 bar.

Se admite asigurarea cu apă direct din bazine, rezervoare şi alte surse naturale cu ajutorul pompelor mobile de stins incendiu (autopompe sau motopompe) din dotarea serviciului propriu de pompieri pentru:

a) construcţii şi instalaţii de producţie şi/sau depozitare cu risc de incendiu mare, mijlociu şi mic cu suprafaţa incintei mai mică de 20 ha şi care necesită pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apă de cel mult 20 l/s;

b) depozite de material lemnos situate în afara incintelor de producţie sau a centrelor populate, care necesită pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apă de maximum 35 l/s;

c) grupuri de clădiri cu maximum 5000 locuitori;

d) colonii de cazare temporară pentru maximum 1000 locuri.

Atunci când este indicat din punct de vedere tehnico-economic şi al protecţiei împotriva incendiilor, se poate adopta un sistem combinat de reţele sau reţele şi bazine (rezervoare).

Racordurile fixe ale hidranţilor de suprafaţă trebuie să aibă cuplaj Storz cu diametrul de trecere de 65 mm, iar mecanismul de acţionare trebuie să poată fi manevrat prin intermediul unei chei fixe, sau printr-o roată de mână.

Culoarea hidrantului exterior suprateran trebuie să fie "roşu" conform ISO 3864: 1, 2, 3, 4, ISO 7010 şi SR ISO 6309.

Distanţele de amplasare a hidranţilor de incendiu exteriori se stabilesc în funcţie de raza de acţiune a hidranţilor care se consideră de 120 m când presiunea apei necesară la hidranţi este asigurată de reţeaua exterioară, de (100 ... 150) m în cazul folosirii motopompelor, funcţie de performanţele tehnice ale acestora şi de 200 m în cazul folosirii autopompelor. La stabilirea distanţelor de amplasare a hidranţilor exteriori pentru incendiu trebuie să se ţină seamă şi de faptul că înălţimea protejată a clădirilor din exterior nu depăşeşte 45 metri.

Data:
Februarie 2021

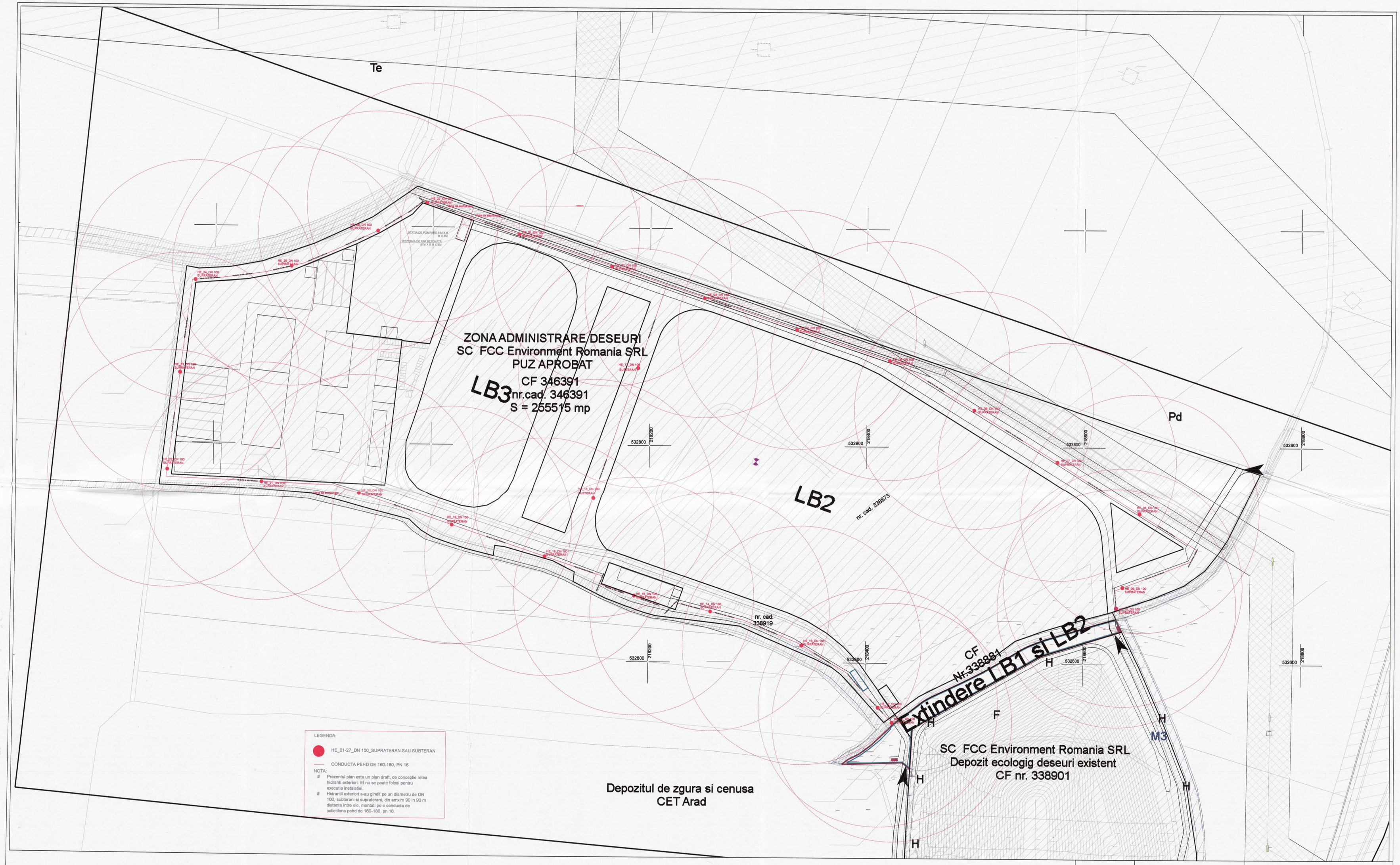
Intocmit,
Ing.Roland Kovacs

SC KOV SCHUTZ 2008 SRL
RO23557788, J02/548/2008

Com. Fântânele, Nr. 220
317120, Jud. Arad, România

M: +40 724 023 322
T/F: +40 257 456 222

office@kov.ro
www.kov.ro



Revizia nr./data:	Descriere:			Nume:	Semnatura:
Verificator:				Referant nr:	
Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza Nr./ Data:	
Proiectant de specialitate: S.C KOV SCHUTZ 2008 S.R.L M: +40 724 023 322 Birou inginerie Instalatii in Constructii Com. Fantanele nr.220 317120,jud. Arad, Romania [redacted] office@kov.ro www.kov.ro Aut. ISU:nr.1238/2011; 0236/2010; 4503/2014 ; 5588/2016				Beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L Amplasament: Arad, jud. Arad	Nr. pr: 02/2021
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Plan urbanistic zonal si rlu aferent - zona administrare deseuri - depozitare deseuri nepericuloase Titlu obiect:- Propunere instalatii de stingere cu hidranti exteriori -	Faza: -
Arhitectura:					
Proiectat:	ing.Roland Kovacs	[redacted]			
Desenat:	ing.Roland Kovacs	[redacted]	Data: februarie 2021	- PROPUNERE AMPLASARE RETELE EXTERIOARE -	Nr.pl: ISI_01
Verificat:	-				

03.03.21 [redacted]

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ARAD
Nr. 1922
DATA: ziua 02. MAR. 2021 anul

AVIZ
Nr. 94 din 01.03.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 611/26.01.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 291220/03.02.2021,

În baza următoarelor documente:

1.Cererii nr. 106/18.01.2021 a beneficiarului FCC Environment Romania SRL, CUI 14822567, cu sediul în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua Centura de Nord, Nr. FN, Județ Arad,
2.Certificatul de urbanism nr. 679/06.05.2020, emis de Primăria Municipiului Arad;
3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 1064/20.11.2020 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad;
5.Avizul tehnic nr. 266/11.01.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad,
6.Nota de calcul nr. 509/22.01.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Arad,
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 508/22.01.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Arad.

I.|x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: **"Depozitare deșeuri nepericuloase"**, de către beneficiarul: FCC Environment Romania SRL CUI 14822567 cu sediul în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua Centura de Nord, Nr. FN, Județ Arad, în suprafață totală de 4395,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 338881, numărul cadastral 338881 tarla 185 parcela A1697/1/2.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar .....X..... a terenului situat în .....X....., județul .....X....., în suprafață de .....X.....,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 4395,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III a, situat în extravilanul Municipiului Arad, Județul Arad, înscris în cartea funciară nr. 338881 numărul cadastral 338881 tarla 185 parcela A1697/1/2.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art. 5^2, alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
-Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 679/06.05.2020, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

DIRECTOR,

Elena FILIP

Bulevardul Carol I, nr.2-4, Sector 3, Bucuresti
Tel.: +4 021 307 24 01,

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 613.716
Data: 11.01.2021

Către

S.C. ATODIS SERV S.R.L.
Municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24C, et. 6, județul Arad

Ca urmare a adresei dumneavoastră referitoare la documentația pentru Planul Urbanistic Zonal **„Zonă administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase”**, cu amplasament în extravilanul municipiului Arad, Șos. de Centură Nord nr. FN, CF nr./nr. cad. 338881, județul Arad, beneficiar: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 679 din 06.05.2020,* emis de *Primăria Municipiului Arad* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice zonificare,* vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.

În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

(Î) DIRECTOR GENERAL

[redacted]

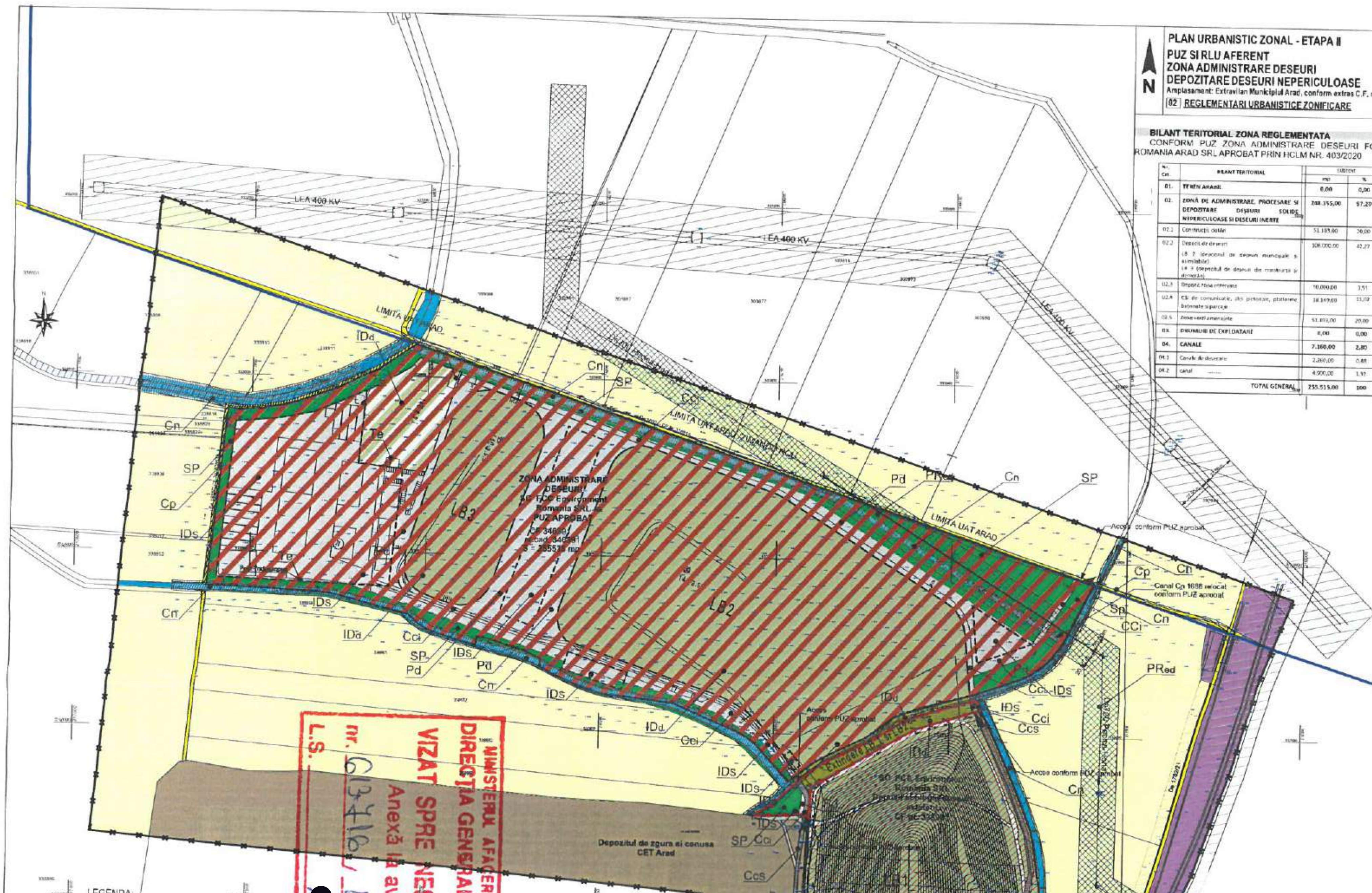
dr. ing. PELIGRAD ION

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

[02] REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA
CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL	0,00	0,00
02.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE	248.355,00	97,20
02.1	Constructii, dotari	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deseuri (LB 2 (depozitul de deseuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deseuri din constructii si demolari)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,51
02.4	Cai de comunicatie, alei pietonale, platforme betonate si parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	DRUMURI DE EXPLOATARE	0,00	0,00
04.	CANALE	7.160,00	2,80
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	255.515,00	100

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII PENTRU ZONA ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	0,00	0,00	220,00	5,00
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4.	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	296,00	7,00
5.	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA
Unitatea principala are destinatia de Zona administrare si depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	5,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,05

[redacted]

H maxim constructii Parter
Min. 4,00m la cornisa
Max. 5,00m la coama
H maxima depozit deseuri - 30,00m
Spatiu verde min 20%
Mobilarea finala a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

LEGENDA

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE- DEPOZITUL DE ZGURA SI CENUSA
- **ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1**
- **ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** conform P.U.Z. si **RLU aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020**
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE***- LB 1 si 2
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA)_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumun de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE conform PUZ aprobat
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
- ZONE VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020
Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs - constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
PRed - Zona de protectie de transport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs - Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Cai de comunicatie carosabila de incinta, circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn - canale

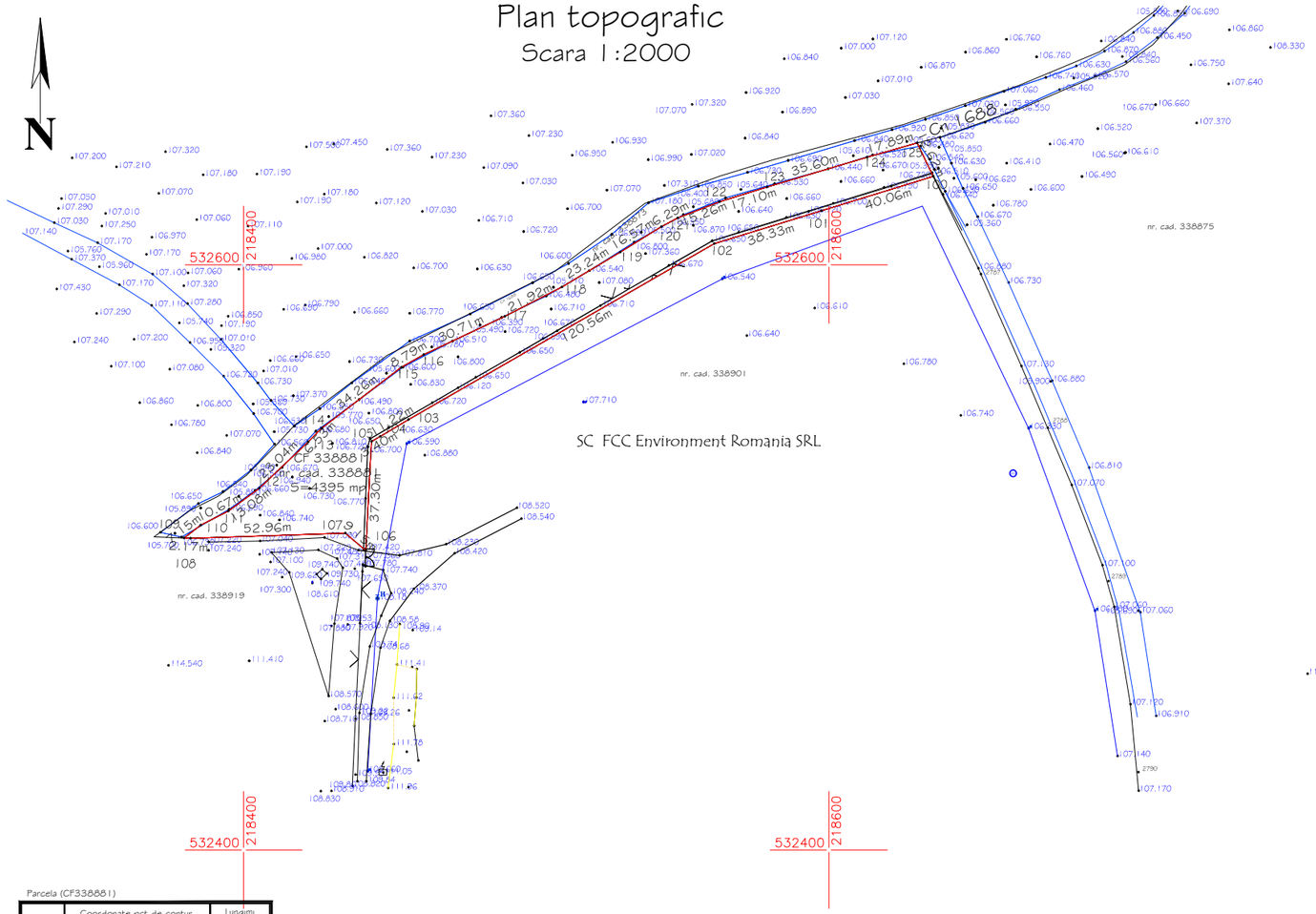
Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881
Functiunea dominanta a unitatii este de administrare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -constructii pentru administrare si depozitare deseuri nepericuloase (cabina poarta, cladire tehnico edilitara)
TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs - Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Cai de comunicatie carosabila de incinta, circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn - canale
Utilizari permise
- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor - depozitarea deseurilor nepericuloase;
- Dotari ale incintei propuse - spatii de protectie si aliniament in incinta, platforme circulatii auto si pietonale in incinta, parcari, lucrari edilitare specifice (subterane si aeriene), constructii si instalatii tehnico-edilitare-bransamente la reteaua de apa, gospodarie de apa, racorduri la canalizare, statii de pompare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaz, telefonie, retea de drumuri interioare, spatii verzi si plantatii, imprejmuiri, canale de desecare.
- Dotari, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 613716 / 11.01.2021
L.S. [redacted]

[redacted]

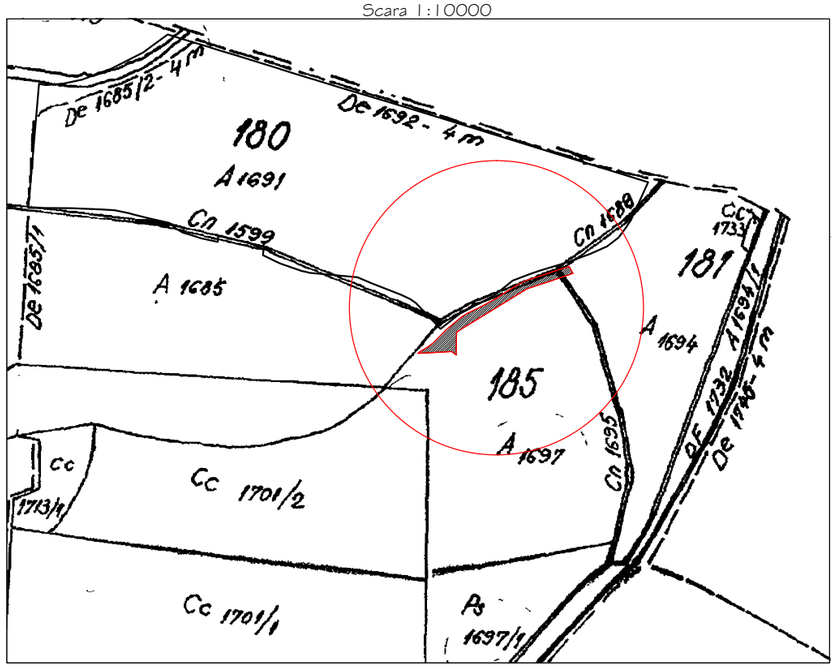
PROIECTANT GENERAL: ATODIS				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: / 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectura - Urbanism - Consultanta				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras CF 338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	urb. Gheorghe BEGALICI		Data		
INTOCMIT	urb. Alexandra CORNEA		Noiembrie 2020		Plansa nr.
DESENAT	urb. Alexandra CORNEA			Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	02 A

Plan topografic
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.286	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.695
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

Darius-Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233, serialNumber=SDA66, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.02.23 13:32:48 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
6430/2021
(Nr. de înregistrare/data)
Recepţionat

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. ...../data 275/2021

Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
Date: 2021.01.20 11:04:28 +02:00
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 0903/28.07.2016

LEGENDA
- Linie electrica aeriana cu stilpi de beton
- Limita proprietate
- Gard lemn
- Gard beton
- Aerisire gaz
- (A) Camin apa
- (C) Camin canalizare
- (E) Camin cabluri electrice
- Scurgere apa pluviala

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	4395	-	neimprejmuit
-	-	-	-	-
Total		4395	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

S.C. XcsYecZet S.R.L.
RO 35882308
Arad Str. Unirii, nr. 19, cam. 12
Tel 0721664327

BENEFICIAR :
SC FCC Environment Romania SRL

Pl. nr. 1

ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :	Scara :	
MASURAT :	Oancea Madalina		1:2000 1:10000	Plan topografic necesar intocmirii documentatiei PUZ si RLU aferent, privind imobilul identificat in CF 338881 nr.cad. 338881 Arad, situat in extravilanul mun. Arad
REDACTAT:	Oancea Madalina			
DESENAT:	Oancea Madalina			
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO`70	Data: Ianuarie 2021 / Nr. proiect: 16 /2021

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 275 / 2021

Întocmit astăzi, **23/02/2021**, privind cererea **6430** din **20/01/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **397** din **22/02/2021**

1. Beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
2. Executant: OANCEA OANA-MĂDĂLINA
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic necesar intocmirii documentatiei PUZ si RLU
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
16514	11.02.2021	act administrativ	OCPI ARAD
1	20.01.2021	inscris sub semnatura privata	Oancea Oana Madalina
679	06.05.2020	act administrativ	Primaria mun. Arad
2	20.01.2021	inscris sub semnatura privata	Oancea Oana Madalina

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 275 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI R.L.U.
  Plan topografic, necesar întocmirii documentaţiei P.U.Z. si R.L.U., pentru imobilul cu nr. cadastral 338881, înscris în CF 338881 - Arad, situat în extravilanul municipiului Arad, judeţul Arad, în suprafață măsurată de 4395mp, având ca scop realizarea unor lucrări de investiţii.
  • Proprietarul răspunde pentru cunoaşterea, indicarea limitelor imobilului şi conservarea acestora, precum şi pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deţine cu privire la imobil.
  • Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentaţiei şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren şi cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziţie de proprietar.
  • În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanţă cu documentaţia cadastrală.
  • Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepţionat de către oficiul teritorial, devine oficial şi este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
  • În situaţia în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepţionează lucrările de specialitate ţinând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius-Aurelian Sicoe

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233, serialNumber=SDA66, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.02.23 13:38:01 +02'00'

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Aprobat,
PRIMAR
Calin Bibart

[redacted]

Ca urmare a cererii adresate de FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL prin reprezentant Pop Florian, cu domiciliul în județul Timiş, municipiul Timişoara, strada Daniel Constantin, nr. 32, înregistrată cu nr. 69906 din 29.09.2020, în conformitate cu prevederle Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 34 din 30.10.2020

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – Zonă administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase, FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL, extravilan, municipiul Arad, la limita nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou, generat de imobilul identificat prin CF nr. 338881 - Arad în suprafață de 4.395mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- la nord: canal de desecare Cn 1688, PUZ-ul – Zonă administrare deşeuri, beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și rețea fibră optică;
- la sud: incinta FCC Environment România SRL cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras de CF nr. 338901;
- la est: canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linia de cale ferată;
- la vest: canalul de desecare Cn 1688 și terenuri arabile în extravilan, depozitul de zgură și cenușă a societății CET Arad.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor vor avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- funcțiune existentă conform PUG și RLU aprobat prin HCLM Arad nr. 502/2018: teren arabil în extravilan
- funcțiune propusă: zonă cu destinația de administrare și depozitare deșeuri nepericuloase.

Se propune extinderea depozitelor de deșeuri LB1 (existent) și LB2 (propus conform PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020).

Extinderea depozitului LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent Cn 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ -lui aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :
Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. minim propus = 0,50 %
C.U.T. minim propus = 0,005
Sc = 21,98 mp
Sd = 21,98 mp

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 679/06.05.2020, emis de Primăria Municipiului Arad .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

ARHITECT ȘEF
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/HS/DS

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.ad. 69906/A5/ 26.10.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNŢAREA INTENŢIEI DE ELABORAREA PUZ

- **PUZ – Zonă administrare deşeuri -depozitare deşeuri nepericuloase**
- **Amplasament -extravilan municipiul Arad, Şoseaua de Centura Nord FN**
- **Beneficiar: SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL**
- **Proiectant : SC SIMPLU CADD SRL, proiect nr.10/2020**

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-au efectuat următoarele activităţi:

- Prin adresa nr. 69906/29.09.2020, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunţ afişat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetăţenii au fost invitaţi să consulte şi să transmită observaţii în perioada 15.10.2020-25.10.2020, referitor la documentaţia Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunţul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 şi s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Iniţiatorul P.U.Z-ului a afişat anunţul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 15.10.2020 menţinandu-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locaţia stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, organizată în data de 13.10.2020.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost depuse sesizări in scris.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentaţiei PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Şef
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		26.10.2020
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		26.10.2020

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

- **PUZ – Zonă administrare deşeuri -depozitare deşeuri nepericuloase**
- **Amplasament -extravilan municipiul Arad, Şoseaua de Centura Nord FN**
- **Beneficiar: SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL**
- **Proiectant : SC SIMPLU CADD SRL, proiect nr.10/2020**

1. Identificarea părţilor interesate, persoane fizice sau juridice, instituţii publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume si adresa):
   - .....
   - .....
   - .....
2. Modalitatea prin care vor fi informaţi cei interesaţi şi cei potenţial afectaţi referitor la iniţierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
   - publicarea pe pagina de internet si afişarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunţurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
   - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
   - notificare proprietari direct afectaţi de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesaţi de a discuta propunerea cu iniţiatorul şi proiectantul şi de a-şi exprima rezerve, formula observaţii sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităţilor competente:
   - informarea şi consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluţiei nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49
   - observaţiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluţiei nr.75, Serviciul Relaţii cu Publicul
4. Calendarul propus de iniţiator pentru îndeplinirea obligaţiilor de informare şi consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ŞI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂŞURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunţarea intenţiei de elaborare	15.10.2020-25.10.2020
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente **Beneficiar** **Elaborator**

STUDIU DE OPORTUNITATE
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 CONCEPTUL PROPUS

N

LEA 400 KV

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD /ZIMANDU NOU

Dn700 Pecica-Horia

SC FCC Environment Romania SRL
CF 346391
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

LB3

LB2

LB1

Extindere LB2

SC FCC Environment Romania SRL
CF NR. 338881
S= 4.595,00 mp

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologig deseuri existent
CF nr. 338901

Depozitul de zgura si cenusa CET Arad

Post Trafo propus

Canal Cn 1688 propus pentru alocare

Acces propus

Acces existent din DC

De 1702/2

De 1697/3

Ccp

20,00m

37,50m

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI S= 4.395,00 mp
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ IN CURS DE APROBARE
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE-*** LB 2
- PUZ SI RLU **ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSE
- LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri)
- ZONA DEPOZITARE _
- CONSTRUCTII PROPUSE_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL EXISTENT PROPUS PENTRU DEVIERE IN VEDEREA EXTINDERII DEPOZITULUI DE DESEURI
- CANAL RELOCAT
- ZONE VERZI
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA PENTRU ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL IN CURS DE APROBARE

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale

ID Depozitare

Subunitati functionale

IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri

IDs -constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).

PRed - zona de protectie de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica

Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public

Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere

Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme

Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara

SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament

Cn- canale

Functiunea dominanta a unitatii este

- Zona de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte (municipale si asimilabile, deseuri din sfera comerciala si industriala, deseuri din constructii si demolari)

Utilizări permise

- Cladiri administrative
- Constructii pentru ateliere de mentenanța si reparatii curente vehicule si utilaje industriale
- Constructii pentru procesarea si sortarea deseurilor solide nepericuloase
- Constructii pentru tratarea namolurilor si perimetru de desecare
- Constructii pentru tratarea biologica a fractiei umede din deseurile solide nepericuloase
- Constructii pentru procesarea si maruntirea fractiei uscate din deseurilor solide nepericuloase
- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor -
- depozitarea deseurilor solide nepericuloase;
- depozit de deseuri inerte;
- Dotari ale incintei propuse - spatii de protectie si aliniament in incinta, platforme circulatii auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-branșamente la rețeaua de apă, gospodărie de apă, racorduri la canalizarea publică, stații de pompare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejmuiri, canale de desecare.
- Dotări, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale

ID Depozitare

Subunitati functionale

IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri

IDs -constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).

PRed - zona de protectie de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica

Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public

Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere

Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme

Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara

SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament

Cn- canale

Functiunea dominanta a unitatii este

- Zona de administrare, procesare si depozitare deseuri nepericuloase

Utilizări permise

- Cabina poarta si cladire tehnico edilitara
- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor -
- depozitarea deseurilor nepericuloase;
- Dotari ale incintei propuse - spatii de protectie si aliniament in incinta, platforme circulatii auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-branșamente la rețeaua de apă, gospodărie de apă, racorduri la canalizarea , stații de pompare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejmuiri, canale de desecare.
- Dotări, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	126.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.087	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218378.605	7.152
110	532510.942	218385.260	16.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	38.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.888	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	PROPUS
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII, DOTARI PENTRU ZONA ADMINISTRARE DESEURI NEPERICULOASE	0,00	0,00	220,00	5,00
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (LB2) extindere	0,00	0,00	2.856,50	65,00
4	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	439,50	10,00
5	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:

Unitatea principala are destinatia de Zona administrare si depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	5,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,05

H maxim constructii Parter
Max. 4,00m la cornisa
Max. 5,00m la coarna
H inaltime depozit deseuri - 30,00m
Spatiu verde: min.20%

JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 34 din 30.10.2020

Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

PROIECTANT GENERAL	ATODIS	BENEFICIAR:	S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.
SUBPROIECTANT	SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță	AMPLASAMENT:	Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad
SPECIFICATIE	NUME / SEMNATURA	Scara 1:2000	Data: Sept. 2020
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A0 841*841

Proiect Nr.: / 2020

Proiect Nr.: 10 / 2020

Faza: Studiu de Oportunitate

Plansa nr.: 02 A

TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Denumire plansa: CONCEPTUL PROPUS

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO 13068733
P-ța C.I. Motaș, nr.1, cod 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel: 0040 269 803333, 803334, Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro

Nr. 1911/2255/13.01.2021

Către

S.C. FCC Environment Romania S.R.L.,

Str. /Șoseaua de Centură Nord, nr. F.N., Arad, jud. Arad,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaş cu nr. 73369/28.12.2020, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Întocmire P.U.Z. și R.L.U. aferent - Zonă administrare deșeuri - Depozitare deșeuri nepericuloase în mun. Arad, Șos. de Centură Nord, nr. C.F. 338881, jud. Arad

vă comunicăm că în urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a urmatoarelor condiţii:

Condiţii tehnice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea şi execuţia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul preşedintelui ANRE nr. 118/2013, se vor respecta următoarele distanţe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Dn 700 Pecica - Arad + fibră optică şi diferite obiective:

- construcţii industriale, sociale şi administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul maxim de înălţime P+3E - 20m;
- clădiri cu patru sau mai multe etaje - 200m;
- depozite de gunoaie/de deșeuri, etc. - 50m.

Distanţele se consideră faţă de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În vederea obţinerii avizelor de amplasament pentru viitoarele obiective (construcţii, drumuri, reţele de utilităţi, etc.) se vor depune documentaţii întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş, cu datele de identificare ale solicitantului şi obiectul solicitării;
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (copie);
- plan de încadrare în zonă (la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000);
- plan de situaţie (la scara de 1: 500 sau 1: 1.000), care să cuprindă amplasarea construcţiilor în perimetrul propus precum şi drumurile de acces aferente;
- dovada plăţii taxei de avizare.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Arad - str. Poetului, nr. 56, tel. 0257 - 289 982, iar documentaţiile vor fi analizate şi avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaş.

Condiţii generale:

- În cazul nerespectării condiţiilor impuse mai sus, avizul îşi pierde valabilitatea.
  Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

[redacted]

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE
Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Conducta Dn 700 PFo Pecica - Arad

pct. 125
219630,192
532641,598

pct. 5
218682,0449
532753,7536

pct. 10
218770,9302
532626,9601

pct. 100
218635,650
532630,217

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA
CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

NR. CRT.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL	0,00	0,00
02.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE	248.355,00	97,20
02.1	Construcții, clădiri	51.100,00	20,00
02.2	Depozit de deseuri LB 2 (depozitul de deșeuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deșeuri din construcții si demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona inierbata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicație, aleĭ pietonale, platforme betonate și parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.100,00	20,00
03.	DRUMURI DE EXPLOATARE	0,00	0,00
04.	CANALE	7.160,00	2,80
04.1	Canale de descarcare	2.260,00	0,88
04.2	canal ——	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	255.515,00	100

LEGENDA:
- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924,049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4,395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE- DEPOZITUL DE ZGURA SI CENUSA
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L. conform P.U.Z. si RLU aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI
- LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat
- *ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE*- LB 1 si 2
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA)_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE conform PUZ aprobat
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
- ZONE VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

Depozitul de zgura si cenusa CET Arad

Acces existent din DC

Acces conform PUZ aprobat

Conal Ga 1688 relocat conform PUZ aprobat

Extindere LB 1 si LB 2

Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020
Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -construcții pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
TE - tehnico-edilitare (construcții si instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
PRed - zona de protectie de transport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Ccl - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zona verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn- canale

Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881
Functiunea dominanta a unitatii este de administrare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -construcții pentru administrare si depozitare deseuri nepericuloase (cabina poarta, cladire tehnico edilitara)
TE- tehnico-edilitare (construcții si instalații tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Ccl - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zona verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn- canale
Utilizări permise
- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor -
- depozitarea deseurilor nepericuloase;
- Dotari ale incintei propuse - spatii de protectie si aliniament in incinta, platforme circulatii auto si pietonale in incinta, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane si aeriene), construcții si instalații tehnico-edilitare- transportarea la reteaua de apă, canalizare de ape, racordul la canalizarea , stații de pompare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejmuiri, cantar de deseuri.
- Dotări, instalații și spații de deservire a materialelor necesare desfășurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

Ccp

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	
1. TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2. CONSTRUCTII PENTRU ZONA ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	0,00	0,00	220,00	5,00
3. DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4. CAI DE COMUNICATII: CIRCULATI AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	296,00	7,00
5. ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:
Unitatea principala are destinatia de Zona administrare si depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	5,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,05

Inaltime constructii Parter
Max. +10m la cornisa
Max. +20m la coama
Inaltime depozit deseuri - 20,00m
Sosire verde: min.20%
Inaltimea finala a zonelor se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia construcțiilor aferente pentru autorizare directă, și se va corecta la faza de autorizație de construire.

PROIECTANT GENERAL: ATODIS
BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.
Project Nr.: / 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l.
AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras CF 338881, jud. Arad
Project Nr.: 10 / 2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECUJU		DATA:		
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Noiembrie 2020		Planse nr.:
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		AD 04/1541	Denumire planse: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	02.A

Nota:
- pct. 100 si 125 sunt ale parcelei CF. 338881 pct. 5 si 10 sunt determinate cu GPS pe conducte
- In tisierul "Informare aviz" pagina nr. 2 se vizualizează bine conturul parcelei si conducta Dn 700 PFo Pecica - Arad

Intocmit,
Doble George Daniel

24.12.2020
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ
EXPLOATARE TERITORIALĂ
ARAD
SECTOR ARAD
Se confirmă

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

SECRETAR GENERAL
Birou Cadastru Extravilan, Fond Funciar

Nr. 35841 / 14.05.2021

Către,
FCC ENVIROUMENT ROMANIA SRL, cu sediul în Arad, șoseaua centura Nord, zona CET, Fn, jud. Arad

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Primăria mun. Arad nr. 35841/05.05.2021,

Prin prezenta se emite ***Acordul de Acces*** pentru drumul identificat prin numerele topografice De 1712/1 intabulat în Cf 339084 Arad, De 1702/1 intabulat în Cf 339030 Arad, De 1702/2 intabulat în Cf 338940 Arad, respectiv De 1692 intabulat în Cf 338814 Arad.

Specificăm de asemenea că pe toată durata utilizării acestuia, drumul va respecta condițiile optime în vederea accesului tuturor persoanelor interesate, respectiv riveranilor.

Pentru orice alte consultații, în legătură cu această situație, vă așteptăm la sediul Primăriei Arad, Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, Cam. 10, Palatul Cenad, conform orarului de lucru cu publicul.

primar,
Călin Bibarț

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEȚUL ARAD
14. MAI. 2021

Secretar general Lilioara Stepănescu	[redacted]	13.05.2021
Șef Birou Cadastru Rodica Drăgan	[redacted]	13.05.2021
Consilier juridic Florina Stan	[redacted]	13.05.2021
Consilier Miron Lucian Laurențiu	[redacted]	13.05.2021

Red. M.L.L. / Dact. M.L.L. / 2 ex.

MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

DIRECȚIA PATRIMONIU ARHITECT ȘEF

Nr. 47855 13.07.2020

Către,

SC FCCENVIRONMENT ROMANIA SRL
Șoseaua Centură Nord, FN Arad, jud. Arad

Având în vedere adresele dvs. înregistrate la Primăria Municipiului Arad sub nr. 66408/09.08.2019 și nr. 7840/03.02.2020, prin prezenta ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea drumului existent de incintă, identificat în CF nr. 338901 Arad, proprietatea Municipiului Arad, conform PUZ ȘI RLU.

PRIMAR,
Călin BIBART

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA Județul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

Nume şi prenume	Funcția	Data	Semnătura
Ștefan Szuchanszki	Director Executiv	13.07.2020	
Radu Drăgan	Arhitect-șef	13.07.2020	

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro
pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

SECRETAR ARHITECT ŞEF DIRECŢIA PATRIMONIU
Nr. 62484 / 09.08.2019

Nr. INTRARE/IEŞIRE 3794
Data 19.08.2019

Către
SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
Şoseaua Centură Nord, FN Arad, jud. Arad

Referitor la adresa dumneavoastră nr.2895/28.06.2019, înregistrată la Primăria Arad cu nr.51617/01.07.2019 privind acceptul dat de către Municipiul Arad cu privire la PUZ şi RLU aferent zonă administrare deşeuri, vă facem cunoscut următoarele:

1. Terenurile identificate în extrasele de carte funciară nr. 338855 şi nr. 338873 au categoria de folosinţă HC (canale de desecare) şi sunt în proprietatea publică a Statului Român şi în administrarea Agenţiei Naţionale de Îmbunătăţiri Funciare, conform HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,
2. Terenul identificat în CF nr. 338816 este proprietatea unei persoane fizice,
3. Drumul de exploatare nr.1685/2 din CF 338833 este în proprietatea publică a Municipiului Arad, dar, conform planşei de reglementare urbanistică, parte din acest imobil se află în incinta zonei studiate de către societatea interesată în obţinerea PUZ şi RLU, ceea ce impune corectarea planşei,
4. Din variantele propuse de către dumneavoastră pentru accesul la terenul supus procedurii de obţinere PUZ şi RLU, agreăm utilizarea drumului existent de incintă, identificat în CF nr.338901, în suprafaţă de 134.457 mp, proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale. În acest scop se impune constituirea unui drept de uz şi a unei servituţi reale de trecere cu pasul, mijloace de transport şi utilaje, cu titlu oneros, în condiţiile stabilite ulterior printr-un act administrativ.

În concluzie, în vederea exprimării acordului cu privire la PUZ şi RLU, vă rugăm să reveniţi cu planşa corectată conform celor precizate la pct. 3.

PRIMAR
Călin Bibarţ
[redacted] 09.08.2019

ROMANIA PRIMĂRIA 2 Judeţul Arad - Municipiul Arad

ROMANIA Judeţul Arad Municipiul Arad CONSILIUL LOCAL

Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Lilioara Stepanescu	Secretar general	07.08.2019	[redacted]
Radu Drăgan	Arhitect şef	08.08.2019	[redacted]
Ştefan Szuchanszki	Director executiv Direcţia Patrimoniu	02.08.2019	[redacted]
Florica Gherman	Şef serviciu Serviciul Agricol	02.08.2019	[redacted]
Sandra Dinulescu	Şef serviciu Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente	05.08.2019	[redacted]

FCC Environment România SRL
Şoseaua Centură Nord, FN, Arad, Jud. Arad
Tel.: +40/357 130 920 | Fax: +40/357 130 921
e-mail: office@fcc-group.ro, | web:www.fcc-group.ro

Nr. 1266 /10.05.2021

Către,

Consiliul Județean Arad

Subscrisa, **FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Arad, Zona CET – Soseaua de Centura Nord FN, jud. Arad, inmatriculata la ORC sub nr. J02/648/2001, avand CUI RO 14822567, reprezentată legal prin **Director general Pop Florian**, formulam prezentul

ACORD

Prin intermediul caruia, in calitate de titulara a LES si PT situate pe amplasamentul Depozitului conform Arad din Arad, Soseaua de Centura Nord, Zona CET, nr. FN, Jud. Arad, identificat cu CF 338901 si totodata de beneficiara a Proiectului de PLAN URBANISTIC ZONAL ŞI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI- DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE – FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD, suntem de acord ca amplasamentul identificat cu CF 338881, ce urmeaza sa fie reglementat ca urmare a aprobarii Planului de PUZ, sa se racordeze la LES si PT detinut de societatea noastra.

FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL **Arad**

Florian Pop

Director General

FCC Environment România S.r.l. C.I.F. RO14822567

Environment

Service for the Future

FCC Environment România SRL
Şoseaua Centură Nord, FN, Arad, Jud. Arad
Tel.: +40/357 130 920 | Fax: +40/357 130 921
e-mail: office@fcc-group.ro, | web:www.fcc-group.ro

Nr. 1267 /10.05.2021

Către,

Primaria Municipiului Arad

Subscrisa, **FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Arad, Zona CET – Soseaua de Centura Nord FN, jud. Arad, inmatriculata la ORC sub nr. J02/648/2001, avand CUI RO 14822567, reprezentată legal prin **Director general Pop Florian**, formulam prezentul

ACORD

Prin intermediul caruia, in calitate de titulara a LES si PT situate pe amplasamentul Depozitului conform Arad din Arad, Soseaua de Centura Nord, Zona CET, nr. FN, Jud. Arad, identificat cu CF 338901 si totodata de beneficiara a Proiectului de PLAN URBANISTIC ZONAL ŞI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI- DEPOZIT DE DESEURI NEPERICULOASE – FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. ARAD, suntem de acord ca amplasamentul identificat cu CF 338881, ce urmeaza sa fie reglementat ca urmare a aprobarii Planului de PUZ, sa se racordeze la LES si PT detinut de societatea noastra.

FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL **Arad**

Florian Pop

Director General

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Direcția Edilitară

Biroul Spatii Verzi, Mediu

Nr. INTRARE/IESIRE 885 FCC
Data 26.03.2021

Nr.ad.14123/17.03.2021

Către,

FCC Environment Romania SRL
Zona Cet, Soseaua Centura Nord, FN,
Arad, Jud. Arad

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul de mai sus, vă transmitem că anunțul public privind proiectul: **„PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU AFERENT – ZONA ADMINISTRARE DESEURI- DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE"**

a fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Arad conform Procesului-Verbal nr. 16262/02.03.2021, fiind atașat prezentei.

În urma anunțului, nu au fost înregistrate comentarii/observații din partea persoanelor fizice sau juridice.

Director Executiv
Liliana Florea

Întocmit,
Loredana Stoia

Nr. 5127/ 387 din 12 APR 2021

FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL
Adresa de corespondență: București, str. Vidra nr. 31, sector 6

Spre știință:
1. AEROPORTUL ARAD
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ - zonă administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase, pe terenul situat în extravilanul municipiului Arad, Șos. de Centură Nord nr. FN, CF 338881 Arad, NR. TOP. 338881, județul Arad. Amplasamentul este situat în zona III și IV de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Arad, la 6952,40 m N față de axa pistei 09 - 27 și la 5035,00 m E de pragul 27 al pistei, este definit de următoarele coordonate geografice: 46°14'02,21" latitudine N; 21°20'45,26" longitudine E iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 110,00 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 679 din 06.05.2020;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului definit de punctele topo 1÷9 de 30,00 m, respectiv cota absolută maximă de 140,00 m (110,00 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 30,00 m înălțimea maximă pentru limita propusă);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

5. Organizarea de șantier/ macaralele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR ulterior;
6. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
7. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
8. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
9. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
10. Prezentul aviz nu poate servi la obţinerea Autorizaţiei de Construire;
11. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
12. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentați transmisă spre avizare;**
13. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala teritoriala de I.F. Arad
Str.Toth Sandor nr. 6-D Tel:0257/280955
Codul 310132 Fax:0257/281915
CIF RO 29275212 E-mail: arad@anif.ro

Arad, 11.01. 2021
Nr. 266

CĂTRE, FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL
Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentaţiei depusă de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr.266 din 23.12.2020 prin care solicitaţi avizul pentru investitia „Plan urbanistic zonal – Intocmire PUZ aferent Zona administrare deseuri-depozitare deseuri nepericuloase" conform certificatului de urbanism nr.679 din 06.05.2020, din extravilanul municipiului Arad, jud. Arad, C.F. 338881, teren arabil, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan urbanistic zonal – Intocmire PUZ aferent Zona administrare deseuri-depozitare deseuri nepericuloase" în suprafaţă totală de 4395 mp din extravilanul municipiului Arad, jud. Arad, pe care urmează a se executa lucrările menţionate mai sus, constituie capacitate de desecare în Amenajarea Ier Arad Frontiera cod 18, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeţei respective, se schimbă categoria de folosinţă a terenului si nu se reduce capacitatea de desecare.

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita avizul tehnic ANIF.

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu „Plan urbanistic zonal – Intocmire PUZ aferent Zona administrare deseuri-depozitare deseuri nepericuloase", cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafeţe ce face parte din „Elaborare „Plan urbanistic zonal – Intocmire PUZ aferent Zona administrare deseuri-depozitare deseuri nepericuloase", beneficiarul va reveni cu o nouă documentaţie în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentaţia va conţine expres, şi hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare şi dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafaţa de 4395 mp cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcţiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcţionalitatea amenajărilor de îmbunătăţiri funciare atât pe perioada execuţiei cât şi după finalizarea acestora;

4. Apele pluviale provenite de pe acoperişul clădirilor propuse, a drumurilor din incinta si a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi şi produse petroliere sunt considerate ape convenţional curate şi se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament.

Acest bazin de retenţie are rol de a acumula apa pluviala rezultata din ploi torentiale si de a o evacua treptat prin intermediul unei statii de pompare ape pluviale in canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament, canal ce se va deversa la randul sau in canalul IER (HCN 1680). Apele pluviale sunt considerate conventional curate, respectand NTPA 001/2005 .

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potential infestate cu hidrocarburi şi se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.

[redacted]

Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament. Inainte de a fi deversate in bazinul de retentie apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si produse petroliere avand debitul nominal de 100 l/s. Apele pluviale deversate in bazinul de retentie vor fi conform NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor deschise in lucru a depozitului de deseuri se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasament. Aceste ape pluviale dupa ce se vor colecta in rezervorul de levigat, vor fi tratate in statia de epurare, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasament.

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor inchise cu strat vegetal si suprafata nedeschisa a depozitului de deseuri se vor evacua direct in canalele de desecare .

Apele pluviale provenite de pe suprafata depozitului de deseuri se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasament, unde se produce o decantare mecanica a namolului, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la sud de amplasament.

5. La realizarea construcţiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcţionalitatea amenajărilor de îmbunătăţiri funciare atât pe perioada execuţiei cât şi după finalizarea acestora;

6. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislaţiei în vigoare, pentru nefuncţionarea în condiţii normale a amenajărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă;

7. Lucrările de îmbunătăţiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuţiei lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcţionare, de către beneficiarul de aviz;

8. Se va permite accesul personalului şi a utilajelor specifice pentru întreţinerea şi repararea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

9. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcţii (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) in zona de protectie adiacenta infrastructurii de îmbunătăţiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, antreneaza raspunderea beneficiarului de aviz tehnic.

10. **Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările şi completările ulterioare:** „Distrugerea şi degradarea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum şi înlăturarea acestor măsuri, constituie infracţiuni de distrugere şi se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal";

11. **Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările şi completările ulterioare:** Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art.83, alin.(2) şi (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 24 luni de la data emiterii, şi nu ţine loc de acord tehnic ANIF.

Director
Ec. Maris Florin

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ ARAD CIF:29491391

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMISIA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REȚELELE TEHNICO-EDILITARE

Nr. ad.**8639/Z1/**10.MAR. 2021

Către,
SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL
ARAD,ȘOSEAUA DE CENTURA NORD,FN

Referitor la: avizul COMISIEI PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REȚELELE TEHNICO - EDILITARE pentru lucrarea,, ÎNTOCMIRE PUZ ȘI RLU AFERENT – ZONA ADMINISTRARE DEȘEURI-DEPOZITARE DEȘEURI PERICULOASE'' ARAD, ȘOSEAUA DE CENTURA NORD,nr. FN,identificat prin CF 338881 ARAD, beneficiar: SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**8639**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completarile ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1. Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrari;
2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
3. Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentația PUZ, cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.679 din 06.05.2020;
7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
8. Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completarile ulterioare,privind regimul drumurilor;
9. În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
10. În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE,
Liliana [redacted]orea

Nume prenume		Semnătura	Data
Ștefan Cozlac	membru	[redacted]	10.03.2021
George Stoian	membru	[redacted]	10.03.2021

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluţiei 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

COMISIA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REŢELELE TEHNICO-EDILITARE

Nr. ad.**90027/Z1/** 29 DEC 2020

Către,
SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL
ARAD,ŞOSEAUA DE CENTURA NORD,FN

Referitor la: avizul COMISIEI PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIEI/ACORDULUI PRIVIND RACORDUL LA REŢELELE TEHNICO - EDILITARE pentru lucrarea,, ÎNTOCMIRE PUZ ŞI RLU AFERENT – ZONA ADMINISTRARE DESEURI-DEPOZITARE DESEURI PERICULOASE'' ARAD, ŞOSEAUA DE CENTURA NORD,nr. FN,identificat prin CF 338881 ARAD, beneficiar: SC FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.**90027**, vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea sus amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 şi a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările şi completarile ulterioare şi a următoarelor condiţii suplimentare:

1. Pe toată perioada execuţiei lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrari;
2.Lucrările propuse se pot executa numai după obţinerea Autorizaţiei de Construire;
3. Pe toată perioada execuţiei lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
4. Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor şi a persoanelor cu handicap;
5. Domeniul public aparţinând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma iniţială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unităţi agreate de către Primăria Municipiului Arad;
6. Să respecte Documentaţia PUZ, cât şi avizele şi acordurile stabilite prin C.U. nr.679 din 06.05.2020;
7. Perioada de garanţie a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanţie;
8.Lucrările proiectate vor respecta,prevederile conţinute în O.G.nr.43/1997cu modificările şi completarile ulterioare,privind regimul drumurilor;
9.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spaţiilor verzi conform noilor reglementări;
10.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spaţiu verde comun.

PREŞEDINTE,
Liliana Florea

Nume prenume		Semnătura	Data
Ştefan Cozlac	membru		
George Stoian	membru		

Transelectrica
Societate Administrată în Sistem Dualist
Compania Națională de Transport al Energiei Electrice

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara

TRANSELECTRICA S.A.
U.T.T. TIMIŞOARA
Nr. 15917
Ziua 22 Luna 12 Anul 2020

Către,
FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL SRL
Şos. De Centura Nord, FN, Arad, Jud. Arad

Referitor: Documentația înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 15788/21.12.2020, depusă de către dumneavoastră în vederea obținerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„Întocmire PUZ şi RLU aferent – zonă administrare deşeuri – depozitare deşeuri nepericuloase, Şos. De Centura Nord, FN, Arad, Jud. Arad, CF 338881 Arad"**, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. **679** din **6.05.2020**, emis de Primăria Municipiului Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea,* aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).
Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obținerii autorizației de construire/desființare**.

B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus, identificat conform planului anexat, nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu** constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare şi are anexată planşa „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului" vizată de emitentul Certificatului de Urbanism.

Cu deosebită considerație,
Manager UTT Timişoara
Petru EHENGARTNER

p. Manager Operațiuni UTT Timişoara
Manager proiect UMA – DI
Luca Nicolae IACOBICI

Şef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara
Ion POPESCU

Întocmit
p. **Resp.emitere AA**
Mihaela BURAN

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 731 / 16.12.2020

APROBAT
Director Executiv
dr. Adrian Laurențiu ȘIMON

Către,

SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
mun. Arad, Șos. Centura Nord FN, jud. Arad

AVIZ NR. 296 / U / 16.12.2020

Privind: PUZ Zonă administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase, mun. Arad, jud. Arad, extravilan

Statut/Adresa: mun. Arad, jud. Arad, extravilan
Nr. pr./faza/Den: **10/2020 / PUZ – ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE**
Proiectant gen.: SC ATODIS SERV SRL, mun. Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24c, jud. Arad
Proiectant urb.: SC SIMPLU CADD SRL, mun. Arad, str. Crasna nr. 34
Titular: SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, mun. Arad, Șos. Centura Nord FN, jud. Arad

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 731/15.12.2020 cuprinde extras CF, CU, memoriu de prezentare, plan de situație situația existentă, reglementări urbanistice zonificare.

Se propun: Reglementări urbanistice și stabilirea regulamentului de urbanism pentru realizarea unei zone de administrare, procesare și extindere depozitare deșeuri solide nepericuloase care cuprind construcții, depozite, căi de acces, alei, platforme și zone verzi în suprafață totală de 4.395 mp.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **10/2020**, faza **PUZ - PUZ Zonă administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase,** mun. Arad, jud. Arad, extravilan, cu următoarele condiții:

– Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică;

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria Municipiului Arad, asupra descoperirilor, în cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură, apar puncte cu vestigii arheologice, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;

– După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Mihai GROZAV

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.26).
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: **M** – obiective monument istoric; **U** – documentații de urbanism; **Z** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; **ZA** – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad-România-Bd.Revoluţiei 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www. primariaarad.ro pma@primariaarad.ro

ARHITECT ŞEF

Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente

Nr. ad.43983/A5/ 14 IUN. 2021

Spre ştiinţă:
SC SIMPLU CADD SRL
Arad str.Crasna nr.34

Către,
SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL
Municipiul Arad, Şoseaua de Centura nord FN

Alăturat vă înaintăm în copie răspunsul nr.ad.43983/949-J1/11.06.2021 al Secretarului General al Municipiului Arad- Serviciului Juridic Contencios, la solicitarea înregistrată de către C-GAZ &ENERGY DISTRIBUŢIE la Primăria Municipiului Arad cu nr.43983/03.06.2021, cu privire la documentaţia de urbanism P.U.Z. Zonă administrare deşeuri -depozitare deşeuri nepericuloase, amplasament: extravilan mun.Arad - Zona CET -Soseaua de Centura Nord FN, identificat prin CF 338881 Arad, beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL.

ARHITECT ŞEF
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		14.06.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		14.06.2021

AG/AG
Dos.Ord.2701

Secretar General
Serviciul Juridic, contencios
14 IUN. 2021 Nr. ad. 43983/949-J1/11.06.2021

NOG 2021 [redacted]

[redacted]

Către,

Arhitect Şef
Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente

Având în vedere adresa dvs. nr. ad. 43983/A5/09.06.2021 repartizată nouă spre instrumentare, referindu-ne la adresa nr. PMA 43983/03.06.2021 a C-Gaz & Energy Distribuţie, vă comunicăm că ***din punct de vedere juridic*** sunt incidente următoarele considerente legale:

Servitutea de trecere pe locul vecin este reglementată de art. 616 - 619 Cod Civil, şi constă în dreptul proprietarului locului înfundat de a cere vecinului său dreptul de trecere spre calea publică pentru folosirea fondului, cu îndatorirea de a-l despăgubi pentru pagubele ce i le-ar produce. Este suficient să se dovedească caracterul de loc înfundat al fondului dominant, prin loc înfundat înţelegându-se un loc ce este înconjurat de alte proprietăţi diferite fără ca proprietarul să aibă ieşire la calea publică (în practica judiciara s-a decis ca acest text trebuie să îşi găsească aplicare şi în cazurile în care ieşirea ar prezenta inconveniente grave sau ar fi periculoasă).

Mai arătăm că, dacă locul respectiv are însă ieşire la calea publică pe un drum care, în anumite împrejurări este impracticabil, dar poate deveni practicabil, cu unele amenajări şi oarecare cheltuieli, nu se mai consideră loc înfundat. Sau, dacă s-a ajuns la situaţia de loc înfundat datorită faptei proprietarului, cum ar fi edificarea unor construcţii, în aşa fel încât s-a blocat ieşirea la drumul public sau vânzarea unei părţi din teren cu care ocazie vânzătorul şi-a înfundat restul terenului, el nu mai este îndreptăţit să ceară un drept de trecere pe terenul vecinului. De asemenea, în situaţia unui teren ce aparţine mai multor copărtaşi cu ieşire la calea publică, împărţirea terenului, prin formarea de parcele, fără ieşire la calea publică, pentru unii din foştii proprietari, nu le dă acestora dreptul să pretindă ieşirea la drumul public pe fondul unui alt proprietar străin de coproprietate.

Potrivit art. 619 Cod Civil, dreptul de trecere trebuie să fie exercitat pe acolo pe unde se poate realiza cel mai scurt drum la calea publică, iar la alegerea locului de trecere trebuie să se aibă în vedere, să se producă *cea mai puţină pagubă* aceluia pe al cărui teren urmează să aibă loc trecerea la calea publică.

Pe de altă parte, trimiterile petentei C-Gaz & Energy Distribuţie cu privire la Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, cu modificările şi completările ulterioare, le sunt aplicabile dacă într-adevăr activitatea acestora se află sub supravegherea administratorului judiciar şi sub cenzura judecătorului sindic, cum afirmă.

În acest sens, art. 150:

(...)

(2) Actele *cu titlu gratuit*, efectuate între data confirmării planului de reorganizare şi intrarea în faliment, *sunt nule*.

(3) Celelalte acte efectuate în intervalul prevăzut la alin. (2), exceptându-le pe cele făcute cu respectarea dispoziţiilor art. 87 alin. (1) şi (2) şi pe cele permise de planul de reorganizare, sunt prezumate ca fiind în frauda creditorilor şi *vor fi anulate*, cu excepţia cazului în care cocontractantul dovedeşte buna sa credinţă la momentul încheierii actului.

În concluzie, beneficiarul PUZ – FCC Environment Romania SRL va trebui să obţină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz & Energy Distribuţie printr-un un act juridic care materializează acea trecere sub forma unei fâşii de teren folosită ca drum/alee de acces auto şi/sau pietonal (servitutea de trecere).

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU
[redacted]

ŞEF SERVICIU JURIDIC
Sorin CONTRAS
[redacted]

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 1-3
Tel. **0257. 254. 438** ; **F**ax: **0257. 230. 010**
web: www.dsparad.ro, e-mail: dspj.ar@rdslink.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 34 / 23.02.2021

NOTIFICARE
de asistenţă de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant şi calitatea acestuia:
SC FCC ENVIROMENT ROMÂNIA SRL
Localitatea: ARAD, ŞOSEAUA DE CENTURĂ NORD, NR. FN, JUDEŢ ARAD
Date identificare obiectiv notificat:
Localitatea: ARAD, ŞOSEAUA DE CENTURĂ NORD, NR. FN, CF NR. 338881, JUDEŢ ARAD
Activitatea/activităţile pentru care este notificat obiectivul
PUZ ŞI RLU AFERENT – ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI – DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE
FAZA: P.U.Z.
Proiect: 10 / 2020
Proiectant: SC ATODIS SERV SRL / SC SIMPLU CADD SRL
Numărul şi data întocmirii referatului de evaluare Nr. 527 / 23.02.2021, numele şi prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.
În urma evaluării documentaţiei aferente proiectului propus, s-au constatat urmatoarele:
- proiectul este în concordanţă cu legislaţia naţională privind condiţiile de igienă şi sănătate publică

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic şi proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIŞ HOREA SORIN

ŞEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: Jr. Huciu Victor

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. **3-5**, **TIMISOARA**, **TIMIS**
Telefon/fax: **0256929** / **0372876276**

Nr. **06848747** din **28/12/2020**

Catre

FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Strada Gai- Soseaua Centura**, nr. **FN**, bl. **-** , sc. **-** , et. **-** , ap. **-** .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **06848747** / **15/12/2020**, pentru obiectivul **P.U.Z. si R.U.L. AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI-DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE** cu destinatia **P.U.Z. si R.U.L. AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI-DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada Gai- Soseaua Centura**, nr. **FN**, bl. **CENTURA NO**, et. **-** , ap. **-** , CF **338881**, nr. cad. **338881**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 06848747 / 28/12/2020

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  AVIZ FAVORABIL valabil NUMAI PENTRU FAZA PUZ cf. CERTIFICATULUI de URBANISM nr. 679/06.05.2020 SI PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. In zona exista LEA 400kV apartinand TRANSELECTRICA; 2. LES 20kV existenta in zona nu apartine E-Distributie Banat SA; 3. PENTRU OBTINEREA AVIZULUI IN FAZA DTAC, SE VA CERE UN NOU AVIZ DE AMPLASAMENT; 4. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea nr. 123/2012; 5. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orce alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. 6. Dist. de sig. (apropiere) intre bordura drumului spre trotuar si LES 20 kV ex. sa se mentine la min. 0,5m iar la traversare dist. mas. in ax drum va fi min 1m; Tubul de protectie va depasi bordura cu cca. 0,5 m, cf. NTE 007/08/00; 7. Distanta de siguranta masurata in plan orizontal intre traseul cablului electric (LES 20 kV) si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 8. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza PAC, DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan aprobat PUZ (vizat) si copie Aviz de amplasament(PUZ);

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **pentru LES si LEA existente in zonã;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **aferente instalatiilor electrice existente in zona;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☐ NU ☑

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **.**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 679 / 06/05/2020, respectiv pana la data de 06/05/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **9** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Arad
Stanca Gabriela Maria
Signed by Gabriela Maria Stan
Data: 29/12/2020 08:48:49 CET

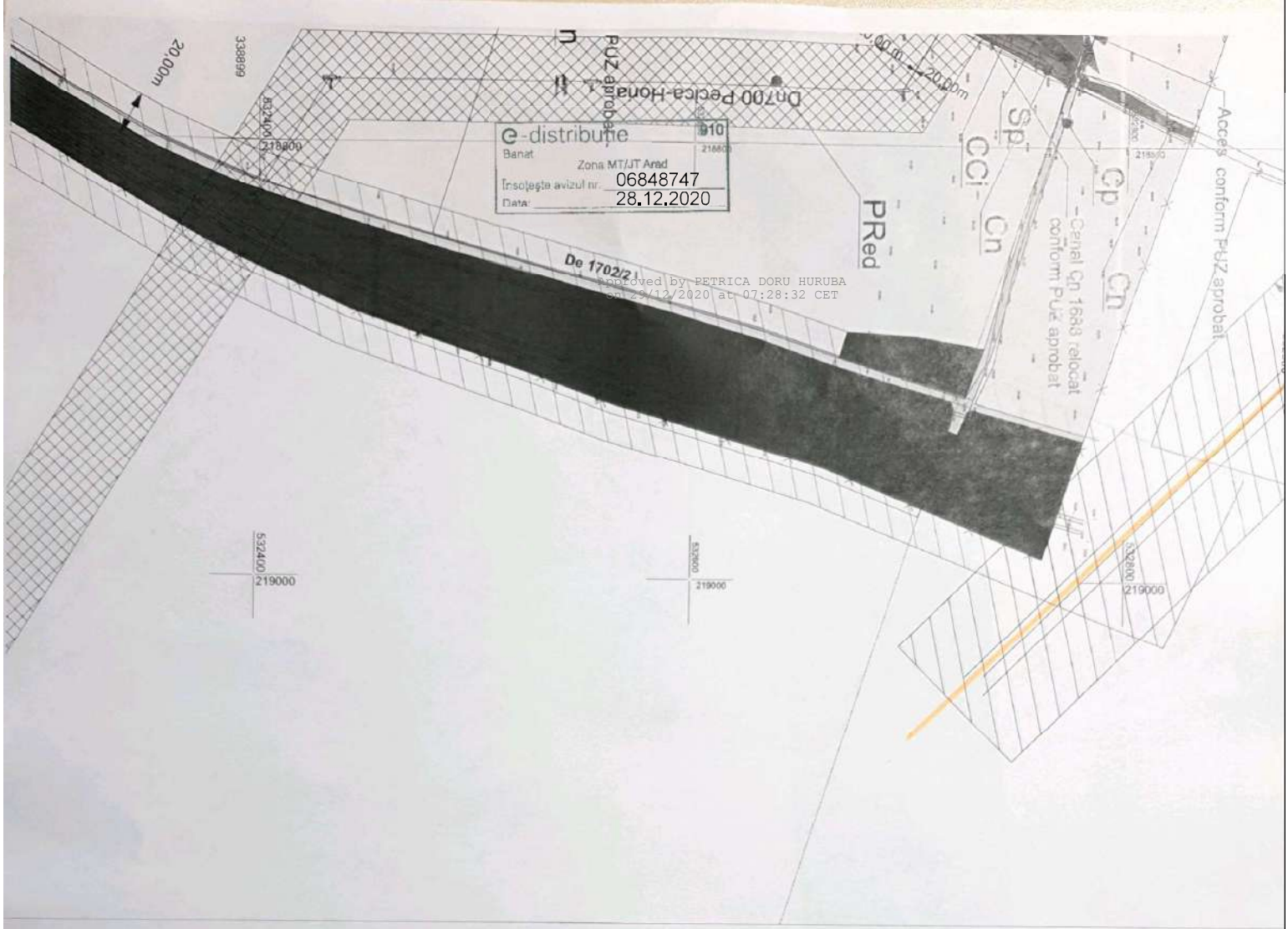
Verificat
Bora Gabriel
Approved by ILARIE GABRIEL BORA
on 29/12/2020 at 08:45:55 CET

Intocmit
Huruba Petrica
Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 29/12/2020 at 07:28:31 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "“"Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 29/12/2020 at 07:28:32 CET

VOMTĂTARAA
LEA 400 KV

PRed - zona de protectie de transport gaze DN 700 Pecica-Horia+fibra optica
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn- canale

A SI CENUSA

si

P.U.Z. aprobat
B 1 si 2

e

ob

TA

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale

ID Depozitare

Subunitati functionale

IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri

IDs -constructii pentru administrare si depozitare deseuri nepericuloase (cabina poarta, cladire tehnico edilitara)

TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).

Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public

Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere

Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme

Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara

SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament

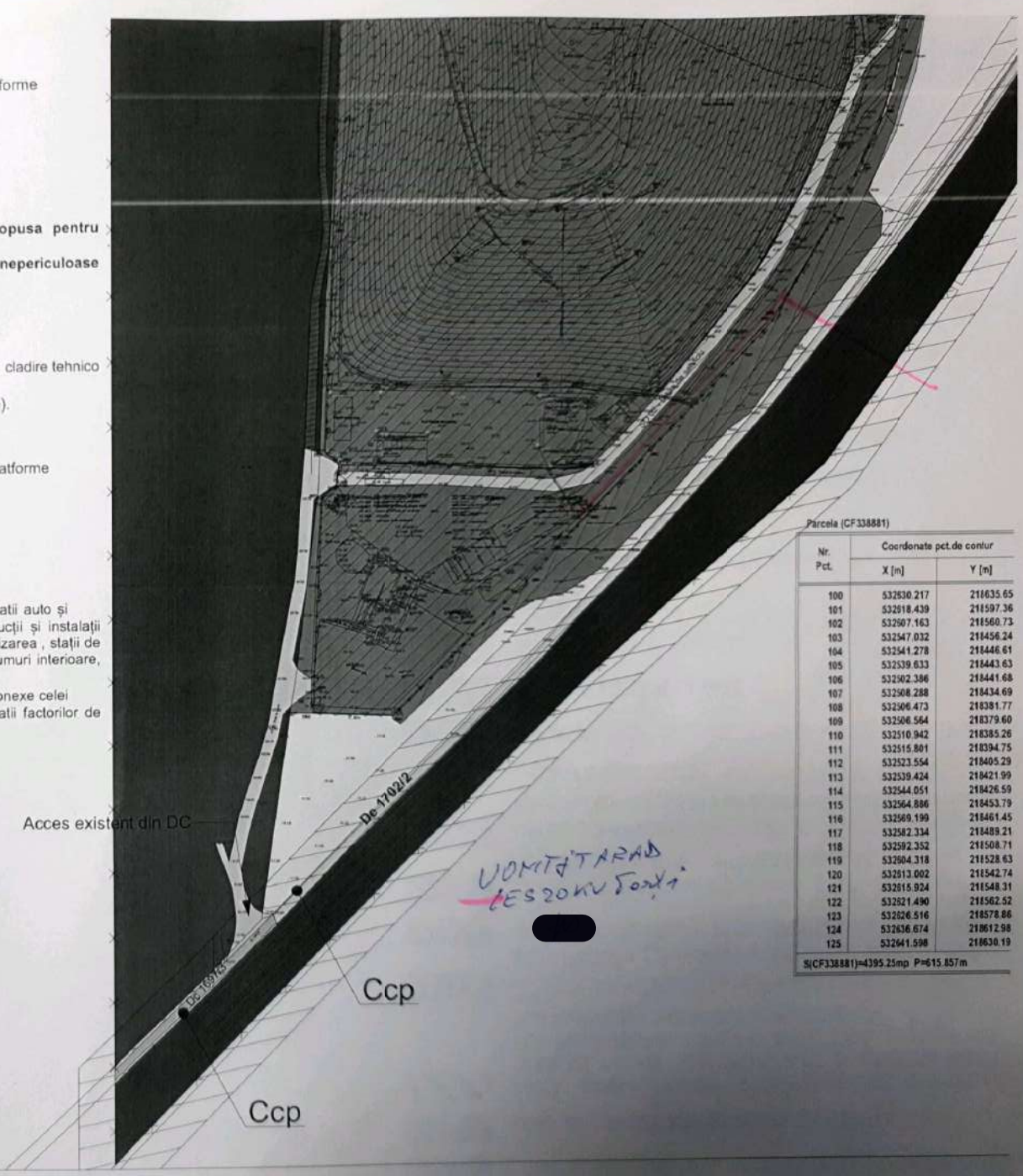
Cn- canale

Utilizări permise

- Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor - depozitarea deseurilor nepericuloase;
- Dotari ale incintei propuse - spatii de protectie si aliniament in incinta, platforme circulatii auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare- branșamente la rețeaua de apă, gospodărie de apă, racorduri la canalizarea , stații de pompare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, împrejmuiri, canale de desecare.
- Dotări, instalatii si spatii de depozitare a materialelor necesare desfasurarii activitatilor conexe celei de depozitare propriu zisa, precum si instalatii de protectie si de monitorizare a calitatii factorilor de mediu.

e-distribuție
Banat
Zona MT/JT Arad
Însoțește avizul nr. 06848747
Data: 28.12.2020

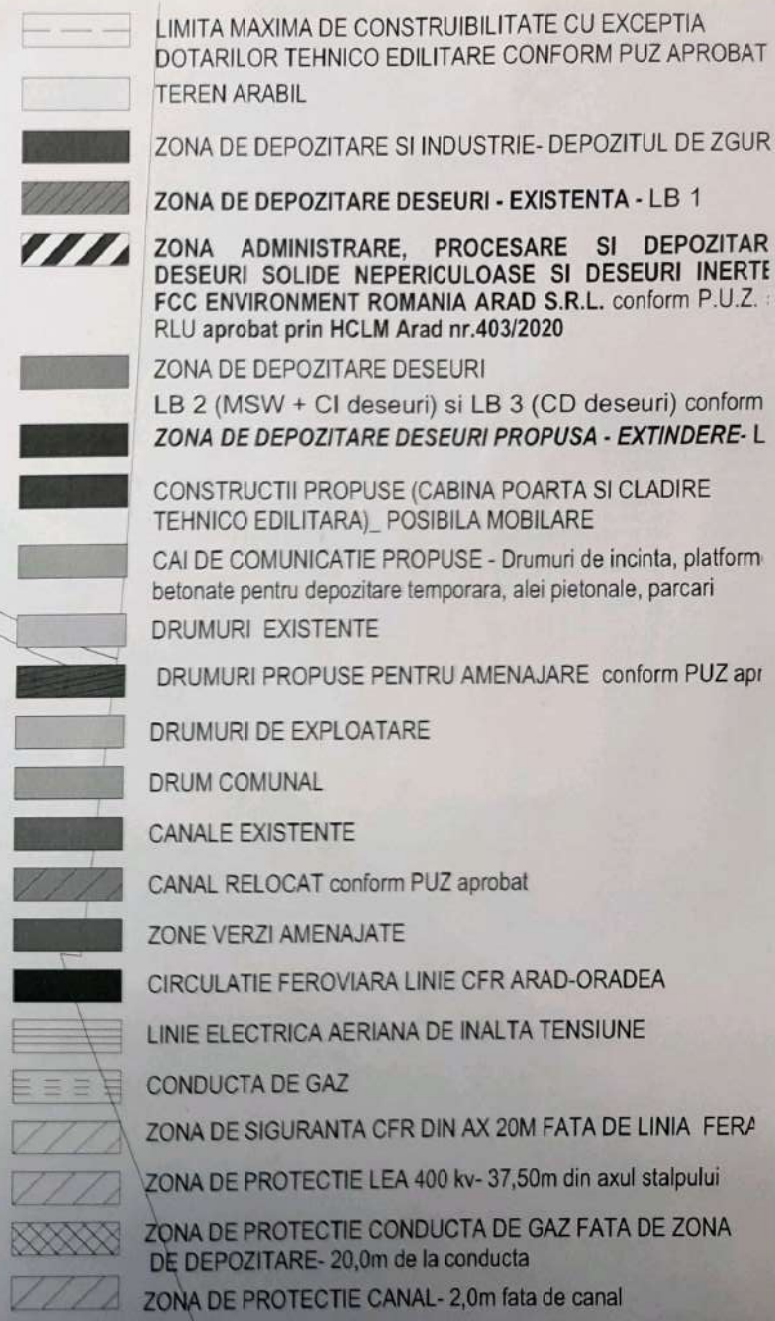
Approved by PETRICA DORU HURUBA
Date: 2020.12.28 10:31:17 EET



Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
100	532630.217	218635.65
101	532618.439	218597.36
102	532607.163	218560.73
103	532547.032	218456.24
104	532541.278	218446.61
105	532539.633	218443.63
106	532502.386	218441.68
107	532508.288	218434.69
108	532506.473	218381.77
109	532506.564	218379.60
110	532510.942	218385.26
111	532515.801	218394.75
112	532523.554	218405.29
113	532539.424	218421.99
114	532544.051	218426.59
115	532564.886	218453.79
116	532569.199	218461.45
117	532582.334	218489.21
118	532592.352	218508.71
119	532604.318	218528.63
120	532613.002	218542.74
121	532615.924	218548.31
122	532621.490	218562.52
123	532626.516	218578.86
124	532636.674	218612.98
125	532641.598	218630.19

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m



e-distribuție
Banat
Zona MT/JT Arad
Înscrierea avizul nr. 06848747
Data: 28.12.2020
910

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 29/12/2020 at 07:28:32 CET

JUDEȚUL ARAD

[redacted]

N

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

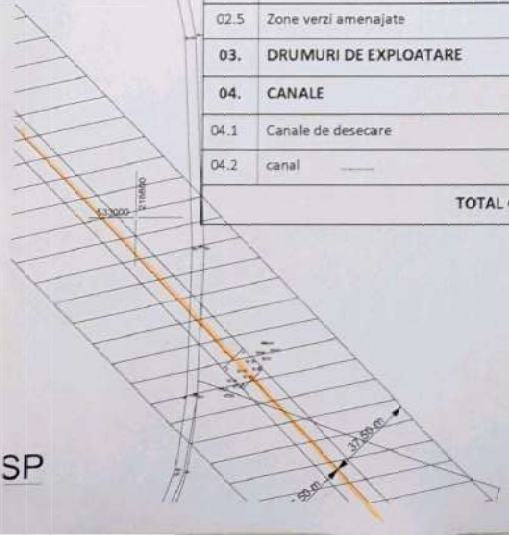
BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		mp	%
01	TEREN ARABIL	0,00	0,00
02.	ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE	248.355,00	97,20
02.1	Construcții, dotări	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deșeuri LB 2 (depozitul de deșeuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deșeuri din construcții și demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicație, alei pietonale, platforme betonate și parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	DRUMURI DE EXPLOATARE	0,00	0,00
04.	CANALE	7.160,00	2,80
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	255.515,00	100

Approved by PETRICA DORU EURUBA on 29/12/2020 at 07:28:32 GMT

e-distribuție
Banat Zona MT/JT Arad
Însoțește avizul nr. 06848747
Data: 28.12.2020
910



VOMIȚ ȘT ARAD
LEA 400KV
[redacted]

SP

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%		
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII PENTRU ZONA ADMINISTRARE SI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	0,00	0,00	220,00	5,00
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4	CAILE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	296,00	7,00
5	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

Approved by PATRICIA CORNELIA DUBA on 29/12/2020 at 08:28:27 EET

e-distribuție 910
Zona ARTUT Arad
Racord
Bransamente
Tronsoane
Inscripție avizul nr.
06848747
Data: 28.12.2020

06848747 /15.12.20
1/9

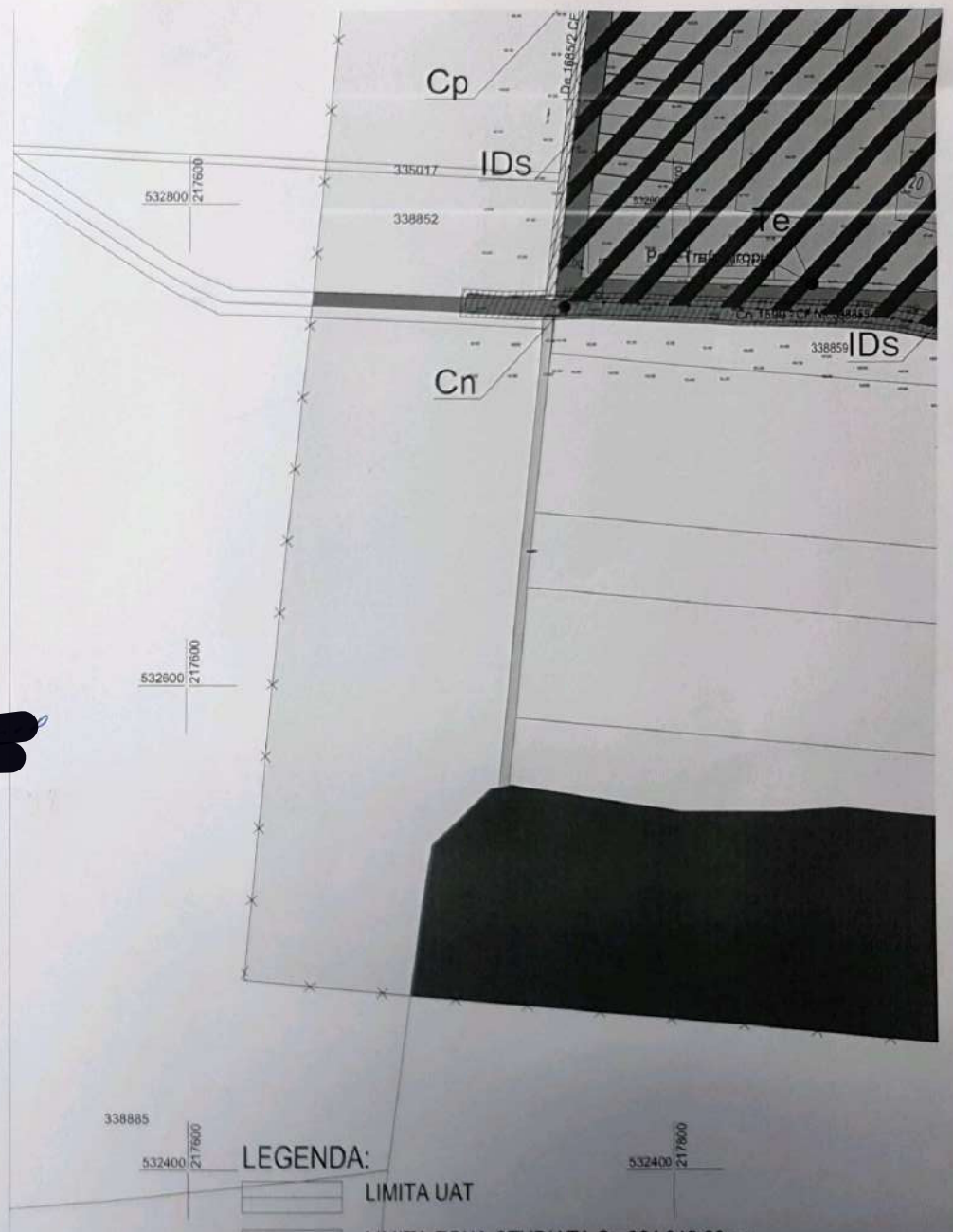
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:
Unitatea principala are destinatia de Zona administrare si depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	5,00 %
2.	C.U.T.	0,00	0,05

CONSILIUL JUDETEAN ARAD

H maxim construcții Parter
Max. 4,00m la cornișa
Max. 5,00m la coama
H inaltime depozit deseuri - 30,00m
Spatiu verde: min.20%
Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

PROIECTANT GENERAL: ATODIS				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: / 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Noiembrie 2020		Plansa nr.:
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA				
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A0 841*541	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	02 A



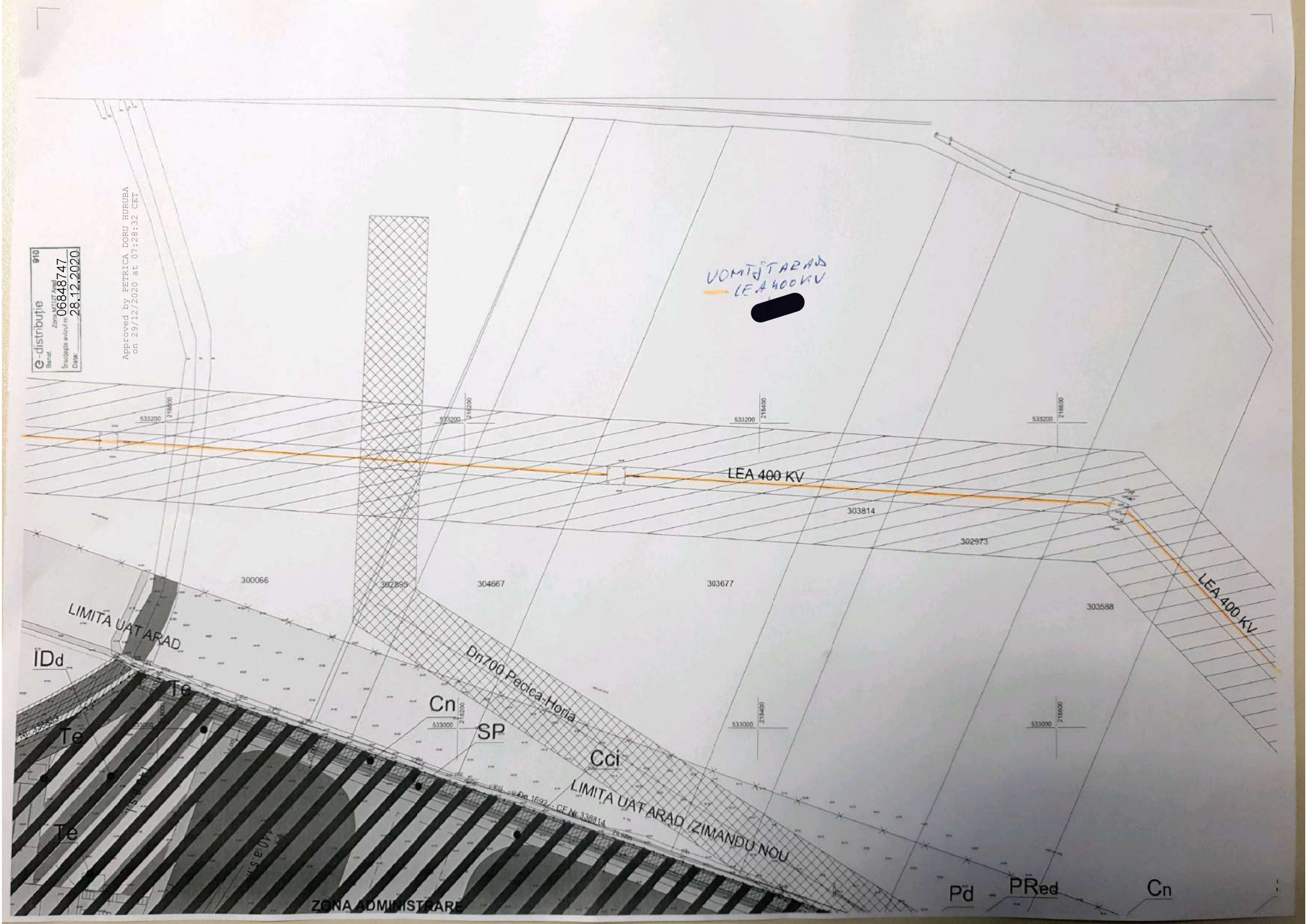
LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE

e-distribuție 910
Banat Zona MUT Arad
Inscripția avizul nr. 06848747
Data: 28.12.2020

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 29/12/2020 at 07:28:33 CET

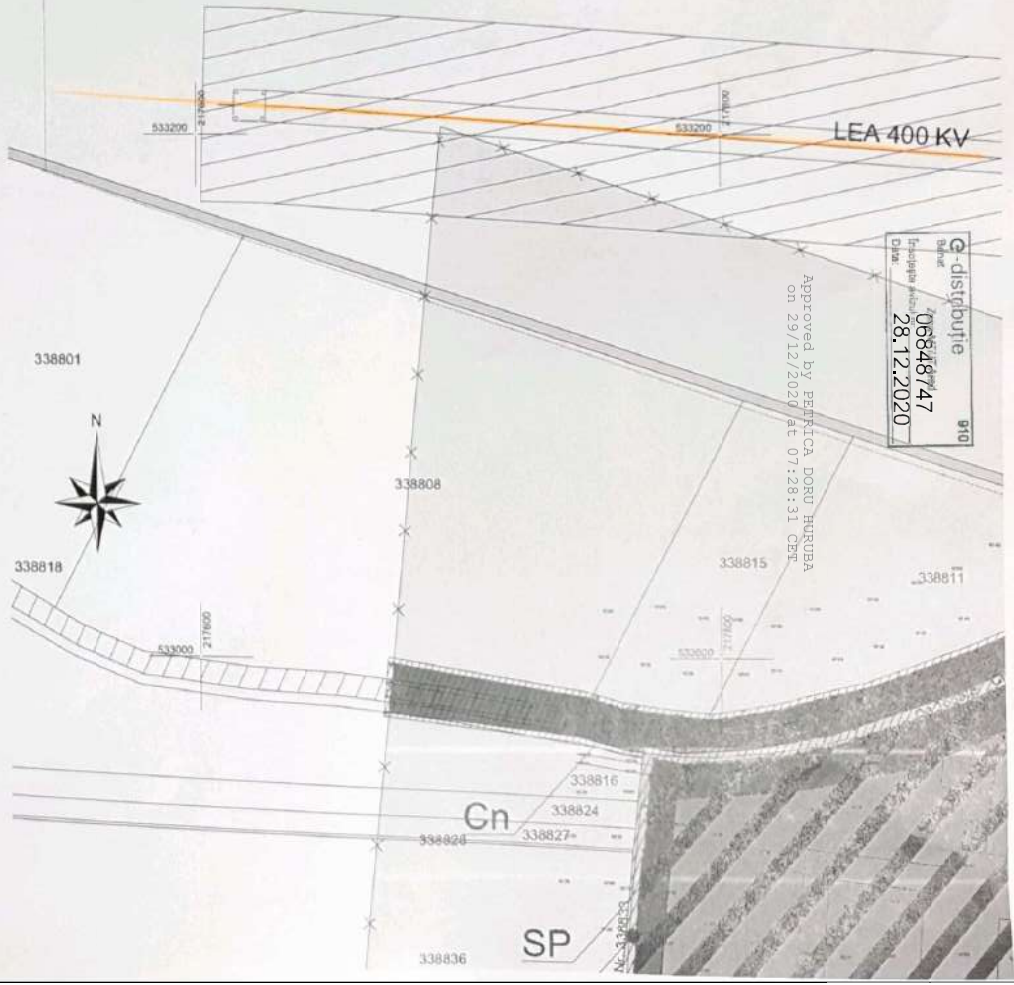
UOMIȚI ARAD
[redacted]

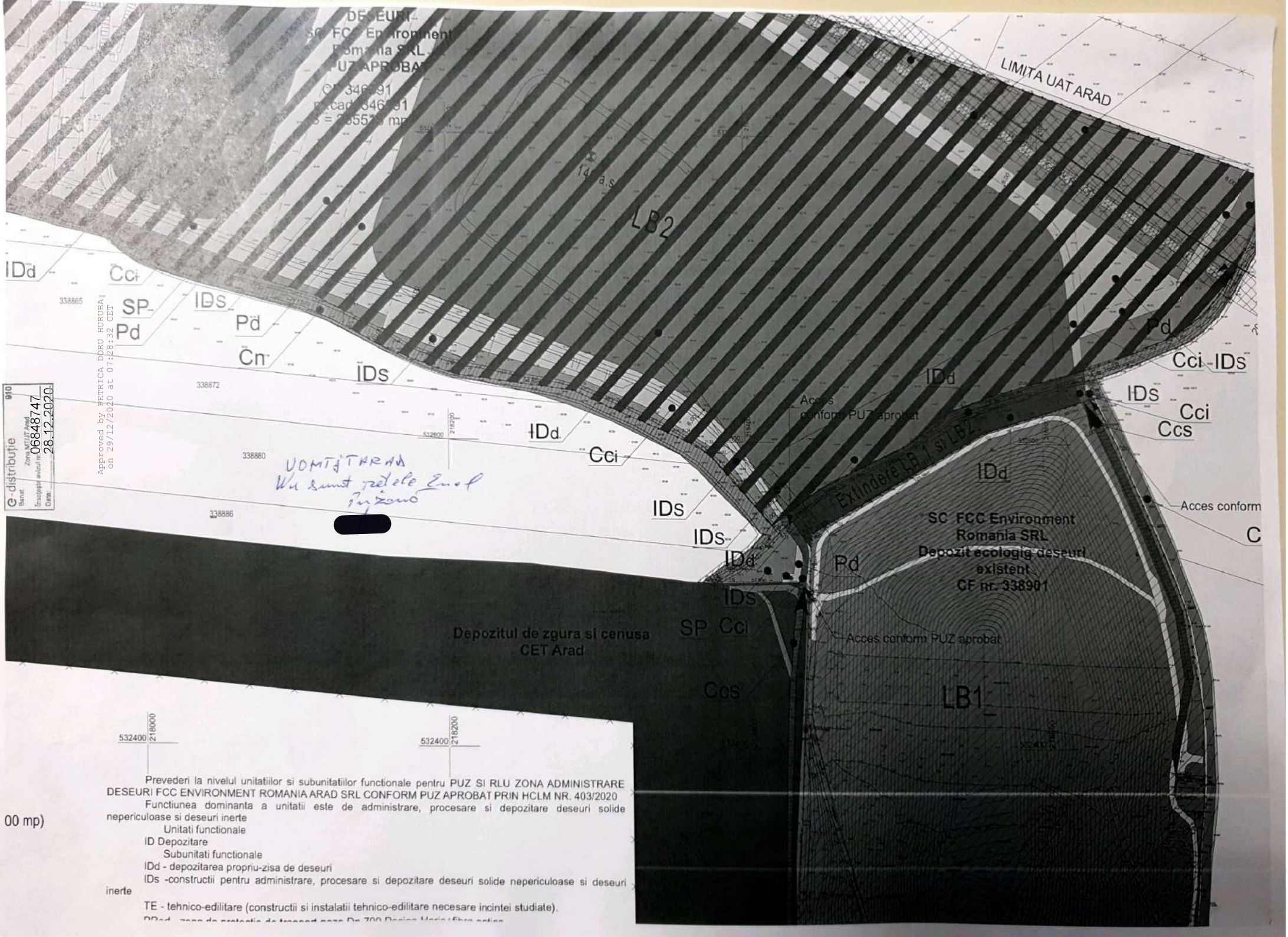


e-distribuție
Banat
Zona MTUT Arad
Înscrierea avizului nr. 06848747
Data: 28.12.2020
Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 29/12/2020 at 07:28:32 CET
VOMTJ TARAD
LEA 400 KV
[redacted]
LEA 400 KV
LEA 400 KV
533200
218000
533200
218200
533200
218400
533200
218600
303814
302973
300066
302895
304667
303677
303588
LIMITA UAT ARAD
IDd
Te
Te
Te
Cn
SP
Cci
Dn700 Pecica-Horia
533000
218200
533000
218400
533000
218600
LIMITA UAT ARAD /ZIMANDU NOU
Dn 1692 - CF Nr 338814
ZONA ADMINISTRARE
Pd
PRed
Cn

VOMIȚA TARAS
LEA400KV

[redacted]





Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

Unitati functionale

ID Depozitare

Subunitati functionale

IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri

IDs -constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte

TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).

00 mp)

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT- 9398
23.12.2020
B u c u r e ș t i

Exemplarul nr. 2

Către,

FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

AVIZ nr. DT-9309

La Certificatul de Urbanism nr. 679 din 06.05.2020;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul în suprafață de 4.395,00 mp, situat în extravilanul municipiului Arad, șos. De Centură Nord, FN, identificat prin C.F.nr. 338881 Arad, județul Arad, în vederea realizării obiectivului **„Zonă administrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase”**, conform documentației de urbanism trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D” BUCUREȘTI

[redacted]

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 7487 din 20.05.2021

Ca urmare a notificării adresată de **FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL** din Arad, Zona CET – Şoseaua Centura Nord, FN, jud. Arad privind **Planul Urbanistic Zonal „*Zonă administrare deşeuri – Depozitare deşeuri nepericuloase*"** propus a se realiza în **Arad, Şoseaua de centura nord, FN (CF 338881-Arad, suprafaţa 4395 mp), jud. Arad,** înregistrată la APM Arad cu nr. 15971/2801R din 22.12.2020 şi completările ulterioare înregistrate cu nr. 4665/685R din 29.03.2021; 5959/885R din 20.04.2021; în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecţia mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenţia pentru Protecţia Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special încheiată cu Proces verbal nr. 1075/27.01.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. 3 şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „*Zonă administrare deşeuri – Depozitare deşeuri nepericuloase*" propus a se realiza în **Arad, Şoseaua de centura nord, FN (CF 338881-Arad, suprafaţa 4395 mp), jud. Arad, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor

Prin plan se doreşte extinderea/unirea depozitelor de deşeuri solide nepericuloase: **LB1 existent** cu **LB2** (PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020) peste canalul de desecare existent CN 1688 (tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat, menţionat anterior).

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:
- extinderea zonelor de depozitare a deșeurilor solide nepericuloase: LB2- conform PUZ aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 și LB1 existent – în **regim de înălțime maxim 30,00 m;**
- extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza **peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat**;
- construcții noi: 2 cabine poartă;
- construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă, canalizare, electrice);
- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (deoarece rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, este prevăzut un separator de hidrocarburi SH3, apele preepurate se vor deversa în rezervorul de ape pluviale);
- iluminat arhitectural și elemente publicitare;

Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta depozitului ecologic existent. Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3.

Bilant teritorial pentru Incinta propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881:

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2	Cabină poartă	0,00	0,00	30,00	0,68
3	Depozitare deșeuri nepericuloase – extindere LB 1 și LB2 (zona 16)	0,00	0,00	3.000,00	68,00
4	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	486,00	11,32
5	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
TOTAL GENERAL		4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 4.395,00mp		EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Parametrii noului sector pentru deșeurile solide nepericuloase (zona 16) vor fi:
- suprafața inferioară: 3000 m^2
- capacitatea: 280.000 m^3
- înălțimea maximă a cupolei depozitului: 30,00 m .
- volumul lucrărilor de teren:
  - taluzurilor: 4.100 m^3
  - sapaturi: 1.500m^3

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Pe terenurile învecinate zonei studiate se desfășoară următoarele activități:
- la nord: viitorul corp de depozit LB 2, pentru care a fost întocmit Planul Urbanistic Zonal *„Zonă administrare deșeuri – FCC Environment Romania SRL Arad"*, avizat de APM ARAD (Avizul de mediu nr. 4 din 30.07.2020), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020;
- la sud: actualul depozit LB1 operat de titularul FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (reglementat prin Autorizația integrată de mediu nr. 2 din 26.02.2018 revizuită în 01.03.2019), activități industriale și de administrare deșeuri: depozitul de cenușă și zgură al CET ARAD SA, incineratorul Alvi Serv SRL, stația de sortare deșeuri operată de RECONS SA, stația de

compost operată de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL. La acestea se adaugă căi importante de transport precum și zone de locuit – loc. Sânleani la distanța de 2165,59 m, șoseaua de centură Nădlac-Deva la 2,3 km.

- la est: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan, drenate de canale de desecare, linia CF Arad-Oradea, conductă transport gaze, rețea de fibră optică, drum de exploatare, localitatea Livada la 2024,71 m și Cartierul Verde la 1359 m,
- la vest: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan drenate de canale de desecare, drum de exploatare, iar la cca. 1000 m vest linia CF Arad-Curtici.

Planul propus va influența unele activități desfășurate în acest perimetru, proiectul încadrându-se în specificul zonei, acela de depozitare și procesare deșeuri menajere și industriale.

După epuizarea capacității existente a corpului depozitului de deșeuri (LB 1), titularul are intenţia de a continua depozitarea în sectorul de depozitare deşeuri menţionat de prezentul act, ce va deveni zona nr. 16, efectuând astfel legătura între actualul depozit și următoarele sectoare ale depozitului viitor.

Levigatul din zona 16 va fi acumulat în rezervorul de levigat prevăzut pentru viitorul depozit LB2, fiind proiectat ca parte component a instalatiei de tratare levigat aferenta LB2.

c) Relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Depozitarea deșeurilor menajere trebuie făcută fără să pună în pericol sănătatea oamenilor și fără să utilizeze procese sau metode care ar putea dăuna mediului înconjurător.

Concepțiile moderne privind depozitarea deșeurilor menajere orășenești au în vedere creșterea ratei de colectare selectivă a deșeurilor și stabilizarea deșeului final. Amplasamentul ales trebuie să respecte normele de igienă și protecția mediului, ca urmare zona de depozitare este prevăzută cu sistem de etanșare, cu scopul de a elimina posibilitatea infiltrării de poluanți către pânza freatică. Sistemul de drenaj asigură evacuarea rapidă a levigatului spre o stație de tratare. Gazele de fermentare sunt colectate și evacuate controlat sau vor fi utilizate ca sursă de energie. Depozitul de deșeuri va fi prevăzut cu astfel de sisteme de etanșare și captare gaze de depozit.

Prin proiect vor fi prevăzute măsuri pentru prevenirea poluării, astfel:

- *pentru protecția aerului:* colectarea gazului de depozit și arderea acestuia în instalații de cogenerare; închiderea și cultivarea sectoarelor care au ajuns la capacitate; plantarea perdelelor vegetale de protecție; stocarea levigatului în rezervor închis;
- *pentru protecția solului:* sistem de impermeabilizare;
- *pentru protecția apelor:* se vor utiliza reţelele şi instalaţiile de la PUZ LB2, la care prezentul teren se va racorda;
- *pentru protecția biodiversității și peisajului:* spații verzi, recultivarea zonei de depozitare după atingerea capacității depozitului, cultivarea cu iarbă a sectoarelor închise ale depozitului; realizarea de spații verzi în incintă.
- *pentru protecția așezărilor umane:* amplasarea depozitului la distanță de minim 1000 m de zonele locuite; măsuri tehnologice pentru prevenirea prafului în perioadele uscate;
- *pentru organizarea de șantier:* instruirea personalului implicat în perioada de construcție; limitarea emisiilor de praf; verificarea periodică a utilajelor; reconstrucția ecologică a spațiului destinat organizării de șantier; dotări pentru personal (wc ecologic, vestiar, etc).

La aceste măsuri se adaugă cele privind monitorizarea factorilor de mediu atât în perioada de operare cât și în perioada de închidere și postînchidere a depozitului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Apele de suprafață și subterane

Amplasamentul studiat se află în Bazinul hidrografic Mureș, sub bazinul Ier.

Chimismul apei Mureşului este influenţat şi de chimismul apelor reziduale, industriale şi menajere.

Apele subterane sunt cantonate în depozite cuaternare alcătuite din nisipuri cu granulometrie diferită, pietrişuri cu intercalaţii de argile, prafuri argiloase sau argilo-prafoase. În partea superioară a acestor depozite permeabile se dezvoltă formaţiuni cu o permeabilitate mai redusă care fac ca în anumite zone nivelele hidrostatice să prezinte caractere ascensionale. În acelaşi timp, formaţiunile cu granulometrie fină şi apariţia unor orizonturi genetice de soluri impermeabile, bine dezvoltate, fac ca deasupra acestora (0,4 - 0,6 m) să se acumuleze strate acvifere sezoniere (suprafreatice) influenţate de condiţiile climatice, motiv pentru care prezintă oşcilaţii sezoniere accentuate. Aceste strate sunt discontinue şi se află în interdependenţă cu stratele freatice propriu-zise.
Acest corp de apă face parte din Conul aluvial al Râului Mureş *Pleistocen superior-Holocen* denumit potrivit Directivei Cadru 60 /2000 /EC, corp de apă subteran pentru apă freatică *ROMU20* – și corp de apă subteran *ROMU22* pentru apă subterană de adâncime. Acviferul este continuu, plasat la adâncimi mici (2-5 m) şi constituind împreuna cu scurgerea din albia râului Mureş în echilibru hidrodinamic intre acestea existând evidente influente reciproce. Direcţia de curgere este, în general, SE-NV.
Regimul apelor freatice este puternic influenţat de îndiguiri si desecări. Reţeaua canalelor de drenaj de adâncime construită în toată câmpia a determinat înlăturarea parţială a pânzelor de ape suprafreatice şi a contribuit la coborârea nivelului freatic.
Menționăm ca apa subterană poate prezenta variații importante pe vertical în funcție de nivelul apei râului Mureș.
Aerul şi condiţiile climatice
Amplasamentul PUZ este situat la nord de Municipiul Arad, în Câmpia Aradului.
Din punct de vedere climatologic, Câmpia Aradului se încadrează în climatul Câmpiei Tisei adică într-un climat continental moderat, cu uşoare influenţe ale climatului mediteranean şi oceanic, cu ierni relativ blânde şi cu veri călduroase şi nu prea secetoase.
Lanţul Carpaţilor o adăposteşte împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest, permite acoperirea câmpiei cu aer temperat maritim.
În vestul ţării procesele şi fenomenele atmosferice cât şi regimul elementelor climatologice sunt influenţate de circulaţia aerului umed din vest şi sud-vest.
Regimul anual al precipitaţiilor în Municipiul Arad este de tip continental caracterizat prin existenţa unui maxim în luna iunie şi un minim în luna februarie.
Viteza vântului variază în strânsă legătură cu mărimea gradientului baric orizontal, cu factorii fizico-geografici şi cu asperităţile suprafeţei subiacente deasupra căruia se mişcă. Cea mai mare valoare a vitezei vântului este din sectorul nord-vestic 4,3 m/s.
De asemenea se înregistrează 2 maxime ale vitezei vântului: una primăvara şi alta la sfârşitul toamnei, fiind cauzate de deplasarea în regiune a maselor de aer polare şi intensificarea fronturilor atmosferice în această perioadă.
Solul, subsolul şi relieful
Relieful este dominat de zona sudică de câmpie a Mureşului, subdiviziunea Câmpiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonică, sub forma unui un con aluvial al Mureşului, cu aspect vălurit şi declivităţi slab accentuate ale terenului dar, relativ dese şi predominanţa depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre părăsite ale Mureşului şi formată din câmpuri joase şi întinse cu aspect insular şi altitudini de 120-90m de la est la vest.
Terenul studiat nu prezintă particularitați din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plan. Sistematizarea terenului va urmări egalizarea cotei acestuia.
Biodiversitate și zone protejate
Vegetaţia păstrează caracteristicile zonale ale silvostepei fiind puternic antropizată. Vegetaţia naturală ocupă un areal restrâns, reprezentat prin culturi agricole şi fâneţe.

În zona de nord a municipiului Arad predomină formațiunile vegetale de stepă și silvostepă, fără valoare peisagistică deosebita.
Fauna este slab reprezentată, se menţionează fauna endemică obişnuită, alcătuită din câteva specii de păsări şi mamifere mici.
Nu sunt zone protejate pe amplasament sau limitrof acestuia.
Nu sunt obiective culturale de patrimoniu și nici probleme etnice în zona obiectivului.
e) Relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu
Potrivit dispozițiilor art. 13 alin 2 lit. b din HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, planul este în conformitate cu Planului Naţional de Gestionare a Deșeurilor (PNGD), amplasamentul ce face obiectul memoriului PUZ, în suprafață de 4395 mp fiind conceput cu scopul de a asigura extinderea depozitului actual LB1 (în exploatare) în vederea conectării acestuia cu viitorul corp de depozitul LB2 (avizat de APM ARAD prin Avizul de mediu nr. 4 din 30.07.2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020), efectuând astfel legătura între actualul depozit și următoarele sectoare ale depozitului viitor, asigurând în primul rând dezvoltarea unui cadru general propice gestionării deșeurilor cu efecte negative minime asupra mediului, respectând principiile enunțate în legislația de mediu națională și comunitară.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) Probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor;
Schimbarea destinaţiei unor terenuri din arabil în extravilan şi canal de desecare în zonă de administrare deşeuri, presupune activităţi poluante în perimetrul propus, creează un impact direct asupra mediului care necesită investiţii pentru prevenirea poluării acestuia.
Impactul indirect se manifestă prin traficul auto cu camioane de mare tonaj pe drumurile secundare şi Centura Aradului, care reprezintă principala cale de acces în zonă. Acestea vor duce la creşterea nivelului de pulberi în suspensie şi de gaze de eşapament, precum şi nivelul zgomotului.
b) Natura cumulativă a efectelor
Așa cum s-a mai menționat, limitrof PUZ sunt surse de poluare a mediului care au fost reglementate prin avize/autorizații de mediu și față de care se evidențiază un impact cumulat astfel:
- CET-ul pe lignit și depozitul de cenușă și zgură: a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului, apei, solului, așezărilor umane în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită haldei de cenușă și zgură, stației de tratare chimică a apelor și depozitului de cărbune, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci cu gaz metan. Poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și poluând apa freatică întrucât puțurile de intercepție care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit nu mai funcționează.
- Depozitul de deșeuri existent operat de FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL – a fost pus în funcțiune în anul 2003, fiind preconizată o durată e viaţă a acestuia de aproximativ 30 de ani. Durata de viaţă s-a redus mult, cu aproximativ 9 ani, motiv pentru care este necesară extinderea depozitului.
Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a stației de sortare Arad. Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități. Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.În perioadele calde ale anului, cu calm la sol, se simt mirosuri pe areale reduse de la zonele active, neacoperite, ale depozitului,

- Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.
- Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad, în prezent este operata de Recons SA,
- Stația de compost operatĂ de FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL este funcțională, riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

Efectele potențiale cumulate asupra mediului generate de PUZ sunt următoarele:

Efectele asupra apelor

- impactul cumulat este determinat de evacuările de levigat din depozit, precum şi de managementul deșeurilor. Colectarea şi epurarea acestor ape va determina un impact cumulat negativ nesemnificativ asupra calităţii apelor de suprafață şi subterane, având în vedere că obiectivul dispune de dotările necesare eliminării riscurilor de poluare.

Efectele asupra aerului și factorilor climatici:

- impactul cumulat asupra calităţii aerului este apreciat ca negativ nesemnificativ, deoarece aduce un aport la impurificarea aerului din vecinătatea zonei analizate,
- impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de seră generate. Impactul este apreciat negativ nesemnificativ deoarece este prevăzută colectarea gazului de depozit, preepurarea şi arderea acestuia pentru producere de căldură şi apă caldă,

Efectele asupra solul şi utilizării terenului

- impactul cumulat privind solul şi utilizarea terenului este apreciat ca neutru prin implementarea acestui plan, canalul de desecare CN 1688 va fi relocat conform avizului emis de ANIF,

Efectele asupra zgomotului şi vibraţiilor

- impactul cumulat al activităţilor desfăşurate asupra nivelurilor de zgomot şi vibrații este apreciat, ca negativ nesemnificativ, deoarece activităţile ce se vor desfăşura vor aduce un aport foarte scăzut la nivelurile existente, iar perimetre cu receptori sensibili sunt situate la distanțe mari,

Efectele asupra peisajului

- impactul asupra peisajului este asociat modificării definitive a acestuia, rezultând o formă de relief pozitivă (+ 30 m față de cotă teren). Având în vedere că obiectivul va fi construit la distanță mai mare de 1 km față de zonele locuite, impactul asupra peisajului va fi negativ nesemnificativ,

Efectele asupra biodiversității

- impactul cumulat al activităţilor desfăşurate asupra biodiversității va consta în modificarea suprafețelor biotopurilor de pe amplasament şi a categoriilor de folosință a terenurilor, acesta fiind apreciat ca negativ. Magnitudinea impactului este totuși scăzută având în vedere suprafața redusă a amplasamentului acestui plan față de ansamblul zonei de depozitare deşeuri reglementate.

Efectele asupra patrimoniului cultural, arhitectonic şi arheologic

- implementarea planului nu va duce la modificarea condiţiilor etnice şi culturale locale.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Distanţa, în linie dreaptă, între municipiul Arad şi frontiera cu Republica Ungaria este de cca. 25 km, lucrările de implementare a planului nu au efecte transfrontaliere

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Având în vedere că impactul cumulat asupra aerului, apei şi solului este redus, se apreciază că implementarea acestui plan nu va avea impact asupra sănătăţii umane.

e) Mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate:

Prezentul plan ocupă o suprafaţă redusă de teren - 4395 mp.

f) Valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: planul nu este amplasat în zone cu peisaje şi situri importante sau patrimoniu cultural.
Depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: titularul monitorizează factorii de mediu conform Autorizaţiei integrată de mediu nr. 2 din 26.02.2018 revizuită în 01.03.2019, depunând la APM ARAD Raportul Anual de mediu;
Folosirea terenului în mod intensiv: pentru depozitarea deşeurilor pe amplasamente reglementate.
g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional:
Planul propus nu se va realiza în arie naturală protejată.

Obligaţiile titularului
Vor fi respectate prevederile H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deşeurilor, art. 9:
- Autorităţile administraţiei publice locale trebuie să ţină seama de prevederile Strategiei naţionale de gestionare a deşeurilor şi ale Planului naţional de gestionare a deşeurilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 870/2013 şi H.G. nr. 942/2017, precum şi de planurile regionale de gestionare a deşeurilor, pentru realizarea depozitelor zonale de deşeuri municipale.
- Depozitele prevăzute la alin. (1) trebuie să fie depozite de deşeuri zonale care deservesc cel puţin 150.000 de locuitori, având la bază abordarea regională a gestiunii deşeurilor,
- Consiliile locale şi/sau judeţene iau măsurile necesare pentru construirea depozitelor de deşeuri municipale numai pe terenuri aflate în proprietatea lor.
În domeniul protecției aerului
- asigurarea colectării gazului de depozit și arderea acestuia în instalație de cogenerare;
- plantarea perdelelor vegetale de protecție;
- închiderea și recultivarea sectoarelor în care celulele au ajuns la capacitate;
- aplicarea unui sistem de impermeabilizare pe suprafața nivelată a unui sector și închiderea acestuia conform cerințelor Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2004;
- însămânțarea cu iarbă și regenerarea naturală a zonelor libere de clădiri sau instalații;
- respectarea prevederilor legislației în vigoare pentru utilajele tehnologice folosite în timpul operării;
- umezirea materialelor cu risc de dezvoltare excesivă a prafului imediat după descărcare folosind apă curată;
- acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate cu pământ și materiale inerte pentru a reduce riscul împrăștierii particulelor de praf și a mirosurilor în atmosferă;
Pentru protecția solului:
- executarea lucrărilor de terasamente pentru sectorul celulei 16 de depozitare: decopertarea statului vegetal, nivelarea și compactarea bazei depozitului, strat de umplutură din material local pentru a asigura distanța minimă de 1 m față de nivelul maxim al pânzei freatice și asigurarea pantelor necesare scurgerii levigatului.
- sistem de etanșare pentru impermeabilizarea bazei și taluzurilor depozitului de deșeuri nepericuloase (sector celula 16) conform Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2005,
- sistem de drenaj, rețea colectare levigat, sistem colectare levigat (format din țevi de colectare, cămine de intersecție, cămin de pompare, echipat cu pompe submersibile și rezervor de levigat din beton armat, impermeabilizat),
- levigatul colectat, va fi tratat cu ajutorul stației de epurare prin osmoza inversă la care va fi conectat sectorul şi care va deservi LB2.
- ca urmare, punerea în funcţiune a legăturii dintre zonele de depozitare LB1 şi LB 2 se va putea face numai după realizarea rezervorului de levigat şi staţiei de epurare aferente LB2

În domeniul protecției calității apelor

- apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH3), după care vor fi deversate în rezervorul de ape pluviale.
- apele pluviale provenite de pe suprafața sectorului 16 care va fi deschis deschis, se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasamentul LB2, cu volumul de 8000 mc, după care vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la sud de amplasament.

Pentru protecția biodiversității

- nu se vor planta tufişuri şi copaci, deoarece rădăcinile acestora pot afecta stratul de drenaj;
- în aria în care urmează să se desfăşoare activităţile, există diferite specii de faună care au posibilitatea de a se refugia în zonele apropiate, unde găsesc nişe similare cu cele originale (de exemplu spațiul verde);
- în perioada de realizare a planului, deşeurile rezultate din excavaţii (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea ulterioara a acestora, pe cât este posibil, în procesul de reconstrucţie ecologică;
- perimetral se propun spații verzi constând în vegetație ierboasă, arbuști pentru spațiile interne și arbori de talie mare perimetral incintei.

Pentru prevenirea mirosurilor

- Stocarea levigatului în rezervor și epurarea acestuia într-o stație compactă, amplasată în spațiu închis, respectarea tehnologie de epurare;
- Deșeurile descărcate și depozitate: compactarea acestora și acoperirea periodică cu material inert; restricționarea la depozitare a unor deșeuri cu potențial crescut de emitere de mirosuri neplăcute prin neincluderea acestora pe lista de deșeuri acceptate în depozit;
- Perdele vegetale de protecție în jurul depozitului;
- Compactarea deșeurilor și recultivarea zonei de depozitare.

Documentaţia cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Ordin plată nr. 1311/21.12.2020 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 679 din 06.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Memorii de prezentare a primei versiuni şi a versiunii finale a planului, elaborate de ATODIS SRL;
- Proces verbal nr. 1075/27.01.2021 privind consultarea membrilor Comitetului Special;
- Extras Carte Funciară nr. 338881-Arad eliberat de OCPI Arad;
- Promisiune unilaterală de donaţie dată de FCC ENVIRONMENENT ROMANIA SRL cu Încheierea de autentificare nr. 101 din 04.03.2021 – Birou Individual Notarial Marcela Cecilia Balaş;
- Aviz de oportunitate nr. 34 din 30.10.2020 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 403 din 9.10.2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad de adoptare a PUZ şi RLU pentru obiectivul „Zonă administrare deşeuri",
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 45 din 19.03.2021 eliberat de AN "Apele Române" - Administraţia Bazinală de Apă Mureş;
- Notificare de asistenţă de specialitate de sănătate publică nr. 34/23.02.2021 eliberată de Direcţia de Sănătate Publică a Judeţului Arad;
- Aviz nr. 94 din 01.03.2021 eliberat de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- Punct de vedere nr. 205/CJ Arad/25.01.2021 eliberat de Garda de Mediu Comisariatul Județean Arad;
- Acord de securitate la incendiu nr. 926114/08.01.2021 eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Judeţului Arad;

- Aviz nr. 266/11.01.2021 eliberat de ANIF-Filiala Teritorială de IF Arad;
- Planşe anexă documentaţiei: plan topografic; plan de încadrare în zonă, reglementări urbanistice zonificare, propuneri mobilare, reglementări edilitare;

Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu a avut loc după cum urmează:
- ziarul „Jurnalul Arădean" din 27.11.2020 şi 03.12.2020 privind consultarea primei versiuni a planului;
- ziarul „Jurnalul Arădean" din 13.04.2021 şi 16.04.2021 privind decizia de adoptare a planului;
- Anunţ postat pe site-ul APM Arad în 09.04.2021 privind decizia de adoptare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.
Conform **H.G. nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agenţiile judeţene pentru protecţia mediului au următoarele atribuţii principale: urmăresc îndeplinirea cerinţelor legislaţiei de mediu din actele de reglementare emise şi, în cazul constatării unor neconformităţi, iau măsurile care se impun, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare."
Decizia etapei de încadrare îşi păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului.
Prezenta decizie cuprinde 9 pagini şi a fost emisă în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu

Întocmit Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizaţii.
Adina Orăşan

OSPA

Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice
ARAD
str. Cloşca nr. 6a
tel./fax. 0257228485 email:pedologiearad@gmail.com

Nr. inreg. 1064 din 20.11/2020

STUDIU PEDOLOGIC ŞI AGROCHIMIC

de încadrare în clase de calitate

extravilanul localităţii Arad, judeţul Arad
Beneficiar SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL

DIRECTOR
Dr. Ing. Iliuţă Andrei

ÎNTOCMIT
Ing. Miclăuş Dan

ARAD,
2020

1.Introducere

Prezentul studiu este întocmit la solicitarea **SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL cu sediul în localitatea Arad, str. Şoseaua Centură Nord, nr. FN, jud. Arad,** în cadrul comenzii **nr. 998** din data de **02.11.2020 şi** are drept scop culegerea de informaţii şi date necesare încadrării terenurilor în clase de calitate.

Obiectul referatului îl constituie terenul identificat prin parcela cadastrală situate în extravilanul localităţii Arad judeţul Arad:

Nr. crt.	Număr cadastral	Parcela	Suprafaţa (mp)
1	338881	A 1697/1/2	4395
TOTAL			**4395**

şi este necesar pentru amplasarea investiţiei:*" PUZ ŞI RLU AFERENT ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI – DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE"*.

Obiectivele referatului sunt următoarele:

- identificarea şi cartarea solurilor;
- bonitarea terenului pentru principalele culturi.

2. Conditii fizico –naturale

2.1 Relieful

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat se incadreaza in Campia Aradului, ce prezinta un aspect plan presarat cu numeroase forme pozitive (grinduri) si negative (microdepresiuni, meandre parasite, etc)

Câmpia Aradului, Se întinde la nord de Mureş între Munţii Zarandului în est şi Câmpia Nădlacului la vest, plus graniţa cu Ungaria şi reprezintă o suprafaţa mai nouă decât a Nădlacului, al unui con al Mureşului clădit către arealul subsident al Crişului Alb (aproximativ la nivelul terasei 2 şi 1).

Această câmpie, acoperită cu o pătură mai subţire de loess, până la 2 m, prezintă pe alocuri două nivele, un nivel ceva mai înalt şi mai vechi şi altul mai jos sub forma unor albii largi şi puternic meandrate, pe care au şerpuit la nivelul luncii vechi, unele braţe ale Mureşului (Matca, Ieru). După repartiţie şi dominarea acestor porţiuni mai joase aceasta poate fi divizată în patru subunităţi (plus lunca Mureşului).

2.2 Geologia

Sub aspect litologic, perimetrul cercetat se caracterizează printr-o succesiune de strate de vârstă, grosime şi compoziţie granulometrică diferită în funcţie de formele de mezo şi microrelief.

Formele negative reprezentate prin arii depresionare mai mult sau mai puţin dezvoltate sunt alcatuite din depozite cu textura fină (argilo-lutoasă, argiloasă) pe o adâncime de circa 1-1.3 m, după care trec în depozite cu textura mijlocie fină (luto argiloasă, luto argilo prăfoasă) până la 1.0 –1.8 m. De la acestă adâncime se trece la roca subiacentă de regulă cu textura mijlocie (lutoasă, luto-prafoasă, luto-nisipoasă) după care urmează depozitele cu textura grosieră (nisipoasă , nisipo-lutoasă).

Aceste materiale conţin adesea (pe suprafeţe însă destul de reduse), pe langă resturi vegetale în stare înaintată de descompunere, săruri solubile (sodice) reprezentând una din cauzele apariţiei fenomenelor de salinizare şi alcalizare.

În concluzie , formarea câmpiei din zona cercetată este opera acţiunii de sedimentare marino-lacustră şi fluvio-lacustră în neogen la care se adaugă procesele de colmatare cuaternară completată în cele din urmă cu diverse intervenţii antropice.

2.3 Hidrografia, hidrogeologia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul cercetat se încadrează în bazinul rîului Mureş al cărui curs este situat la o distanţă de circa 4-5 km .

În ceea ce priveşte nivelul apelor pedofreatice, din zona cercetată, acestea se află în directa dependenţă cu formele de mezo şi microrelief, natura şi adâncimea orizonturilor pedologice, anotimpul, cantitatea de precipitaţii căzute,şi lucrările hidropedoameliorative existente .

Astfel, în formele negative (privaluri , meandre părăsite) apa pedofreatică se menţine la adâncimi de 1.01-2.0 m acestea constituind de fapt zonele cele mai slab drenate cu soluri puternic influenţate freatic (gleice sau cel puţin gleizate). În aceste porţiuni predomină apele alohtone semicaptive şi libere, slab oscilante.

Arealele cu apă pedofreatică situată la adâncimi cuprinse între 2.01 – 3 m se suprapun zonelor plane, slab ondulate la contactul dintre formele negative (privaluri, meandre, etc) şi cu cele pozitive (grinduri). Pe aceste porţiuni de teren cu un drenaj moderat. Întâlnim soluri gleizate (slab, moderat şi chiar puternic în unele porţiuni cu materiale fine şi mijlociu fine). Nivelul actual al apelor pedofreatice nu este cel natural, nivelul pedofreatic în trecutul nu prea îndepartat era situat la adâncimi mult mai mici , prezenţa orizonturilor gleice justificând pe deplin cele afirmate.

2.4 Clima

Zona cercetată se află la interferenţa maselor de aer ce au un caracter oceanic de origine vestică care de cele mai multe ori ajung aici cu un grad mai ridicat de continentalizare şi a celor continentale, de origine estică, aflându-se însă frecvent sub influenţa unor mase de aer cald de origine sudică ce transversează Marea Mediterană.

După hărţile climatice a lui Kopen (1931) perimetrul cercetat se încadrează în provincia climatică c.f.b.x.

Caracterizarea condiţiilor climatice a fost facută în baza datelor climatice înregistrate la staţia meteorologică Arad.

Radiaţia solară. Aceasta reprezintă factorul hotărâtor în desfăşurarea proceselor şi fenomenelor atmosferice, implicit al tipului de climat.

Valorile cele mai reduse 80 - 100 kcal/cm^2 se întâlnesc pentru versanţii nordici ai câmpiei Vingăi care de regulă sunt scurţi şi puternic înclinaţi.

Suprafeţele plane uşor înclinate, precum şi versanţii estici primesc anual 115-120 kcal/cm^2.

Versanţii însoriţi şi semiînsoriţi moderat şi respectiv puternic înclinaţi primesc între 121 - 135 kcal/cm^2.

Aceste cantităţi ale radiaţiei solare se regăsesc în bilanţul caloric al solului, în procesele de evapotranspiraţie cât şi în regimul de umiditate al solului contribuind şi ele la diversificarea condiţiilor ecopedologice ale terenurilor.

Temperatura aerului

Temperaturile medii lunare, anuale şi multianuale de la staţia meteorologică Arad (din intervalul 2003-2014), respectiv abaterile acestora, sunt prezentate în tabelul 2.1.

Abaterile negative ale temperaturilor faţă de media multianuală (10,4° C), au următoarele valori: -0,2 (2004-2005). În anul agricol 2005-2006 nu sunt abateri faţă de media multianuală. Abaterea mediei pe 10 ani faţă de normală este +1,0.

Tabelul 2.1

Temperaturi medii lunare, anuale (2003-2014) şi multianuale din intervalul 1963-1990 (^{0} C), Staţia meteorologică ARAD

Anul	lunare												
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Anuale
03--04	16,7	8,8	7,4	1,1	-2,8	0,7	5,8	12,0	14,7	19,5	21,7	20,9	10,5
04--05	15,7	13,0	5,8	1,9	-0,6	-3,9	2,9	11,0	16,5	19,0	21,6	19,9	10,2
05--06	16,0	13,0	3,0	1,0	-1,9	-0,7	4,2	12,2	15,9	19,2	23,1	19,6	10,4
06--07	17,1	12,0	6,9	2,0	4,2	5,2	8,1	12,1	17,9	22,1	24,3	2,9	12,9
07--08	14,5	10,2	3,8	-0,4	1,1	3,2	7,0	11,7	17,1	21,8	22,1	21,7	11,1
08--09	15	12	6,6	3,3	-1,6	0,7	5,9	14,0	17,6	20	23,2	22,9	11,6
09--10	18,9	11,2	7,5	2,8	-0,8	2,4	6,3	11,7	16,9	19,9	22,5	21,7	11,8
10--11	15,5	8,0	8,8	0,1	-1,0	-1,3	5,6	12,1	16,4	21,0	22,2	22,5	10.8
11--12	19.8	9.8	1.9	3.2	0.7	-6.1	6.3	12.6	16.9	22.1	25.1	23.4	11.3
12--13	19.4	11.8	7.7	-0.3	0.8	3.5	4.6	12.2	17.1	20	22.6	23.5	11.9
13-14	14.6	12.1	8.4	1.1	3.1	5.1	8.5	12.4	16.2	20.2	21.8	20.7	12.0
10 ani	18,4	12,0	6,5	1,4	-0,5	-0,2	6,1	12,1	18,7	22,7	24,8	22,3	**11,3**
normal	16,3	10,7	5,3	0,6	-1,8	0,8	5,4	10,9	16,0	19,0	20,8	20,2	**10,4**

La staţia meteorologică Arad s-au înregistrat abateri pozitive ale temperaturilor medii anuale faţă de media multianuală (10,4°C), cu următoarele valori: +0,1 (2003-2004), +2,5 (2006-2007), +0,7 (2007-2008), +1,2 (2008-2009), +1,4 (2009-2010), +0,4 (2010-2011), +0,9 (2011-2012), + 1,5 (2012-2013), +1,6 (2013-2014).

Regimul precipitaţiilor

În ceea ce priveşte cantităţile de precipitaţii înregistrate ale ultimului deceniu, aceasta prezintă valori ce oscilează de la un an la altul şi de la zonă la zonă. Astfel în unii ani precipitaţiile depăşesc limita de 700 mm (exemplu în anii agricoli 2004-2005, 2009-2010, 2012-2013), în intervalul 2003-2014, după datele climatice înregistrate la staţia meteorologică Arad.

Tabelul 2.2

Precipitaţii medii lunare, anuale (2003-2014) şi multianuale (normala) din intervalul 1963-1990 (mm), Staţia meteorologică ARAD

Anul agricol	lunare												
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	Anuale
03-04	56.2	98.4	30.8	30.4	40.4	33.8	12.0	88.6	24.6	40.2	61.8	47.6	564.8
04-05	50.6	44.6	85.6	43.2	13.4	49.4	58.4	121.0	70.2	54.4	32.8	118.0	741.6
05-06	82.6	17.4	29.0	26.4	25.6	36.8	64.6	53.2	74.2	95.6	65.3	81.8	652.5
06-07	23.9	13.4	25.3	25.2	28.8	77.0	44.1	0.0	82.4	58.8	30.5	45.8	455.2
07-08	87.6	45.6	102.7	32.4	17.6	10.5	71.0	24.4	33.7	43.2	38.7	50.2	557.6
08-09	45.7	18.6	56.5	48.1	17.6	10.5	44.5	40.0	46.2	78.4	37.2	29.8	473.1
09-10	12.8	96.2	112.6	64.3	67.5	71.8	34.0	47.4	140.0	83.8	60.0	69.2	859.6
10-11	47.6	41.0	38.1	98.7	25.1	25.1	29.3	31.0	57.4	18.4	139.6	2.4	553.7

11-12	9.8	35.2	0.1	37.6	39.6	53.4	5.0	83.0	75.6	41.2	79.0	16.0	475.5
12-13	24.0	72.2	30.8	60.5	57.0	46.1	139.8	46.6	81.0	69.6	37.6	80.6	745.8
13-14	31.5	42.0	42.3	1.8	42.1	31.6	14.5	35.4	85.8	69.4	140.6	62.2	599.2
10 ani	41.6	42.6	52.3	43.8	33.4	41.2	50.5	48.2	74.7	61.3	66.1	55.6	**611.4**
normal	41.5	33.5	42.6	48.7	34.8	31.2	36.8	45.9	63.4	86.1	57.7	49.9	**572.1**

2.5 Vegetaţia

Vegetaţia întâlnită în perimetrul studiat este tipică zonei de tranziţie între silvostepă şi stepa semiumedă.

Buruienile din culturi sunt şi ele răspândite în funcţie regimul de umiditate : în zona înaltă, mai bine drenată se întâlnesc: Convolvulus arvensis, Sinapis arvensis, Viola tricolor, Agrostemma githago, Equisetum arvense, Setaria glauca, Amaranthus retroflexus, Cirsium arvense, Rubus caesius; în terenurile arabile situate în zone cu exces de umiditate, alături de unele din plantele amintita mai sus, întâlnim: Echinochloa crus-galli, Chenopodium album, Vicia sp., Plantago lanceolata, Ranunculus acer, Symphytum officinalis, Phgramites communis.

Vegetaţia cultivată este predominantă de: grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, soia, sfeclă de zahăr, lucernă cu producţii de la foarte bună la scăzută.

Producţiile foarte scăzute obţinute pe unele suprafeţe se datorează introducerii în cultură a unor terenuri cu pretabilitate scăzută pentru arabil, care au fost utilizate în trecut ca păşuni şi fâneţe, fără a se lua măsurile ameliorative necesare.

3. Solurile

În funcţie de influenţa şi acţiunea în timp, a complexului de factori pedogenetici, (relief, roca, climă, hidrologie) cât şi datorită intervenţiei omului începută odată cu înălţarea primelor movile, ori valuri de pământ, şi continuând cu lucrările hidropedo ameliorative începute cu circa 250 de ani în urmă.

În cadrul perimetrelor cercetate, procesele de formare a solurilor au cunoscut o dezvoltare şi intensitate diferită al căror rezultat sunt diferitele tipuri genetice de soluri (înrudite sau total diferite).

Sub influenţa complexului de factori naturali (clima, geologie–litologie, geomorfologie, si antropici (desecări, drenări, nivelări, defrişări, etc) procesele de solificare au evoluat în direcţia specifica zonelor cu relief relativ tânăr, pe un substrat litologic constituit din materiale argiloase fine, invelisul de sol specific perimetrului solicitat fiind reprezentat prin:

Tabelul 3.1

LEGENDA UNITĂŢILOR DE SOL ŞI/SAU TEREN (TEO)

Nr. TEO	Denumirea unităţii de sol (şi formula)	Textura		Roca mama	Relief	Adâncime apa freatică (m)	Proba
		în Ap	alte oriz				
1.01	Vertosol amfigleic, stagnogleizat moderat, gleizat moderat, proxicalcaric, lut argilos mediu / argilă lutoasă, pe materiale fluviale carbonatice mijlociu fine şi foarte fine, cu apa freatică situată între 1-2 m.	TT	AL	pe materiale fluviale carbonatice mijlociu fine şi foarte fine	Plan ondulat	1-2 m	1

4. Bonitarea terenurilor agricole

Bonitarea terenurilor agricole reprezintă o operaţiune complexa de cunoaştere aprofundata a condiţiilor de creştere, dezvoltare si rodire a plantelor şi de determinare a gradului de favorabilitate (pretabilitate) a acestora pentru anumite culturi (sau categorii de folosinţă), prin intermediul unui sistem de indici tehnici si note de bonitare.

Ca atare bonitarea determina de cate ori un teren este mai bun decât altul, având în vedere fertilitatea lui, oglindită prin producţiile pe care le asigura.

Cantitatea de recolta se obţine la unitatea de suprafaţă, deci productivitatea plantelor agricole, depinde de întregul ansamblu al condiţiilor de mediu, precum si de influenta omului care poate modifica in bine factorii naturali sau însuşirile plantei in aşa fel încât sa valorifice cat mai bine condiţiile naturale .

Obiectul bonitarii il constituie pamantul, terenul, care va fi astfel divizat incat fiecare suprafata de teritoriu luat in considerare sa fie cat mai omogena sub aspectul manifestarii tuturor conditiilor de mediu si al factorilor de vegetatie. Aceste portiuni de teritoriu au fost denumite unitati de teren (U.T.) sau teritorii ecologic omogene (T.E.O.) si ele reprezinta celulele elementare ale spatiului de manifestare cu insusiri specifice si distincte fata de suprafetele vecine.

Metodologia de bonitare elaborata de ICPA Bucuresti, (1979, 1987) se bazeaza pe definirea si determinarea parametrica a conditiilor de mediu si a factorilor de vegetatie asupra nivelelor de productie a plantelor cultivate cu precizarea cifrica a gradului de manifestare a ansamblului de factori si conditii ecologice .

Ea opereaza cu metode matematice obiectiv fundamentate si prin aceasta asigura date certe despre calitatea pamantului ca mijloc de productie in raport cu fiecare tip de folosinta si pentru fiecare tip de cultura in parte .

Dintre aceste conditii au fost alese in vederea aprecierii capacitartii de productie a terenurilor agricole cele mai importante si anume: conditiile de relief, de clima, de hidrologie, precum si insusirile fizico-chimice ale solului.

Pentru calculul notelor de bonitare, din multitudinea conditiilor de mediu (din grupele mentionate), care caracterizeaza fiecare unitate de teritoriu ecologic omogen (T.E.O.), delimitat in cadrul studiului pedologic, sau ales cele considerate mai importante, mai usor si mai precis masurabile, care se gasesc deobicei in lucrarile de studii pedologice (efectuate de catre OSPA teritoriale incepand cu anul 1987), numiti indicatori de bonitare, si anume:

- indicatorul 3C, temperaturi medii anuale – valori corectate
- indicatorul 4C, precipitatii medii anuale – valori corectate
- indicatorul 14, gleizare
- indicatorul 15, pseudogleizare
- indicatorul 16 sau 17, salinizare sau alcalizare
- indicatorul 23 A, textura in Ap (sau primii 20 cm)
- indicatorul 29, poluarea
- indicatorul 33, panta
- indicatorul 38, alunecarile ,
- indicatorul 39, adancimea apei pedofreatice
- indicatorul 40, inundabilitatea ,
- indicatorul 44, porozitatea totala in orizontul restrictiv
- indicatorul 61, continutul de CaCO3 (total pe 0-50 cm)
- indicatorul 63, reactia in Ap (sau in primii 20 cm)
- indicatorul 69, gradul de saturatie in baze in Ap sau primii 20 cm .
- indicatorul 133, volumul edafic util
- indicatorul 144, rezerva de humus in stratul 0-50 cm ,
- indicatorul 181, excesul de umiditate la suprafata

La bonitarea ternurilor agricole pentru conditii naturale, fiecare indicator de mai sus, cu exceptia indicatorului 69, care intervine indirect, participa la stabilirea noei de bonitare printr-un coeficient care prezinta valori intre 1 (unu) si 0 (zero) in functie de intensitatea factorului limitativ (1= foarte favorabil, o = nefavorabil)

Pentru fiecare indicator, la fiecare folosinta sau cultura exista tabele ce cuprind coeficientii respectivi .

Pentru o buna parte din indicatori, exista un singur tabel ce cuprinde coeficientii specifici, iar pentru cealalta parte, sunt prevazute doua sau mai multe serii de coeficienti in functie de legaturile de interdependenta care sunt stabilite intre unii factori .

Astfel, pentru precipitatiile medii anuale, exista mai multe seturi de coeficienti in functie de valorile temperaturilor (sub 8^0 C, intre 8.1-10 ^{0}C, si peste 10.1 ^{0}C), pentru gleizarea solului exista un set pentru conditiile naturale si alt set pentru incintele desecate si/sau drenate, pentru textura solului in functie de porozitate, pentru adancimea apei freatice in functie de precipitatii, textura solului in sectiunea de control (23 B) si conditiile de manifestare (naturale sau drenate), pentru porozitate in functie de textura, pentru reactia solului in functie de gradul de saturatie in baze, pentru volumul edafic in functie de valorile precipitatiilor medii anuale corectate, si pentru rezerva de humus in functie de textura solului in Ap .

Nota de bonitare pe folosinte si culturi se obtine inmultind cu 100 produsul coeficientilor celor 17 indicatori care participa direct la stbilirea notei de bonitare :

$Y = x_1 . x_2 \ldots\ldots x_{17}$

in care Y - nota de bonitare

$x_1 . x_2 \ldots\ldots x_{17}$ - valorile celor 17 indicatori .

De exemplu, daca toti indicatorii au valoarea 1, prin produsul lor se obtine

1 x 100 = 100 puncte .

Daca un singur indicator are valoarea 0, nota de bonitare va fi zero.

Prin aceasta metodologie se stabilesc note de bonitare pentru principalele culturi si categorii de folosinta (GR, OR, PB, FS, CT, SF, SO, MF, IU, IF, CN, LU, TR, LG) cum sunt ele prezentate in tabelul 4.1. :

Tabelul 4.1

Principalele culturi si categorii de folosinta

PS = pasune	CS = cais	PB = porumb	IU = in ulei
FN = fanete	PC = piersic	FS = floare soarelui	IF = in fuior
MR = mar	VV = vie , vin	CT = cartof	CN = canepa
PR = par	VM = vie masa	SF = sfecla	LU = lucerna
PN = prun	GR = grau	SO = soia	TR = trifoi
CV = cires, visin	OZ = orz	MF= mazare fasole	LG = legume

Nota de bonitare pentru categoria de folosinta *livezi* se calculeaza ca medie aritmetica acelor sase specii pomicole, iar pentru *vii*, a celor doua specii .

Pentru categoria de folosinta *arabil*, nota de bonitare naturala reprezinta media aritmetica a notelor de bonitare a patru culturi cu favorabilitatea cea mai mare pe unitatea de teren (MESP 1987, vol II, pag 32).

Clasele de calitate (fertilitate) vor fi cele prevazute in normele metodologice de aplicare a Legii 16 /1999 (Legea arendei), respectiv :

- clasa a I a de la 81 –100 puncte ,
- clasa a II a de la 61-80 puncte,
- clasa a III a de la 41 –60 puncte ,
- clasa a IV a de la 21 – 40 puncte ,
- clasa a V-a de la 1 –20 puncte.

La solicitarea **SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL cu sediul în localitatea Arad, str. Şoseaua Centură Nord, nr. FN, jud. Arad,** baza de date aflată in arhiva O.S.P.A Arad a fost completată cu date noi culese din teren. În baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) si prelucrate in conformitate cu Metodologia Elaborarii Studiilor Pedologice elaborate de catre I.C.P.A. Bucureşti in anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 si vol. II pag. 30- 66) si Ord. MAAP 223/2002, pentru **învelişul** de sol reprezentat prin: Vertosol amfigleic, stagnogleizat moderat, gleizat moderat, proxicalcaric, lut argilos mediu / argilă lutoasă, pe materiale fluviale carbonatice mijlociu fine şi foarte fine, cu apa freatică situată între 1-2 m, a fost obţinută o notă de bonitare de **50 de puncte** pentru categoria de folosinţă "ARABIL" fiind încadrată în **clasa a III a** de fertilitate (calitate) pentru categoria de folosinţă menţionată.

Tabelul 4.2

Legendă – Valorile indicatorilor

TEO	3C	4C	14	15	16	17	23A	23B	29	33	34	38	39	40	44	50	61	63	69	133	144	181	271
1.01	10.5	575	3	3	0	0	52	61	02	1	0	0	1,4	0	25	0	0,6	8,1	96	175	150	3	20

Tabelul 4.3

Note de bonitare ale TEO-urilor

TEO	TIP-SUBTIP	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	AR
1.01	VS ag	59	52	58	52	30	47	52	52	50

Tabelul 4.4

ARABIL

TEO 1.01 VS ag	50 (NB) X 100 % (respectiv 4395 mp) = 50 puncte
TOTAL	= **50 puncte**

5. Concluzii

În cadrul lucrării "Studiul pedologic şi agrochimic de încadrare în clase de calitate cu elemente de fundamentare pedologică" s-a urmărit asigurarea fondului de informaţii privind resursele pedoclimatice existente pe baza documentaţiei pedologice prezente precum si acelei acumulate în timp de către OSPA Arad (studii pedologice si studii agrochimice) în scopul fundamentării celor mai corespunzătoare măsuri practice de valorificare raţională a potenţialului agroeconomic şi de asigurare a productivităţii viitoare. Astfel, în lucrarea de faţă după o prezentare a cadrului natural (relief, litologie, hidrografie, clima, vegetaţie, influenţe antropice) pentru a putea explica fenomenele ce au loc în sol cât şi modul în care aceste fenomene şi procese pot fi influenţate de către om în activitatea sa de producător agricol au fost urmărite doua laturi distincte ale activităţii de producţie agricolă prezentându-se pentru fiecare unitate de sol şi teren principalele caracteristici fizico-chimice, date ce sunt însoţite de analizele chimice.

Conform datelor noi culese din teren în baza datelor acumulate (teren, laborator, birou) şi prelucrate în conformitate cu Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice elaborate de către I.C.P.A. Bucureşti în anul 1987 (vol. III pag. 25 - 179 si vol. II pag. 30- 66) şi Ord. MAAP 278/2011, pentru învelişul de sol reprezentat prin : Vertosol amfigleic, stagnogleizat moderat, gleizat moderat, proxicalcaric, lut argilos mediu / argilă lutoasă, pe materiale fluviale carbonatice mijlociu fine şi foarte fine, cu apa freatică situată între 1-2 m, a fost obţinută o notă de bonitare de **50 de puncte** pentru categoria de folosinţă "ARABIL" fiind încadrată în **clasa a III a** de fertilitate (calitate) pentru categoria de folosinţă menţionată.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiș" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
Exemplar nr. __ / 2
Nr. 926113
Arad, **08.01.2021**

Către,

S.C. ENVIRONMENT ROMÂNIA ARAD S.R.L.
TEL. 0748 124 012

La cererea dumneavoastră cu nr. 926113 din 11.12.2020, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE, beneficiar S.C. ENVIRONMENT ROMÂNIA ARAD S.R.L., cu amplasamentul în Arad, Șoseaua de Centură Nord, C.F. 338881, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
[redacted]
Cristian-Nicolae GARBĂU

Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25..67.12
Email: protciv@artelecom.net

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Vasile Goldiș" AL JUDEŢULUI ARAD

NESECRET
Exemplar nr. __ / 2
Nr. 926 114
Arad, **08.01.2021**

Către,

S.C. ENVIRONMENT ROMÂNIA ARAD S.R.L.
TEL. 0748 124 012

La cererea dumneavoastră cu nr. 926114 din 11.12.2020, prin care solicitați Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: PUZ ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE, beneficiar S.C. ENVIRONMENT ROMÂNIA ARAD S.R.L., cu amplasamentul în Arad, Șoseaua de Centură Nord, C.F. 338881, vă comunicăm că se respectă **prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Colonel
Cristian-Nicolae GÂRBĂU

Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25..67.12
Email: protciv@artelecom.net

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIŢIEI ROMÂNE

INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 190 406 din 16.12.2020.
Ex. nr. 1

Către,

S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
- Arad, Zona CET – Şoseaua de Centură Nord, F.N., jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră cu numărul de mai sus, *avizăm de principiu* documentaţia tehnică pentru „**Întocmire P.U.Z. şi R.L.U. – zonă administrare deşeuri, depozitare deşeuri nepericuloase**", în extravilanul Municipiului Arad, CF nr. 338881, jud. Arad.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condiţiile de închidere sau de instituire a restricţiilor de circulaţie în vederea executării de lucrări în zona drumului public şi/sau pentru protejarea drumului."

Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea iniţială, în condiţiile prevăzute de Certificatul de urbanism nr. 679 din 06.05.2020.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 1521 din 15.12.2020, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ŞEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar şef, [redacted]
BORTA DANIEL-GHEORGHE

OFIŢER SPECIALIST
Comisar şef, [redacted]
Dr. MOŢIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

Nr. INTRARE/IEȘIRE 150
Data 22.01.2021

U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 19886 din 15.01.2021

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

F.C.C. ENVIROMENT ROMÂNIA S.R.L.

- Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24C, et. 6, cod poştal 310003, judeţul Arad -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 12.584 din 07.01.2021, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiţiei "Zonă administrare deşeuri - depozitare deşeuri nepericuloase", în amplasamentul din municipiul ARAD, Şoseaua de Centura Arad, CF nr. 338881, nr. topo. 338881, judeţul ARAD, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* cu modificările şi completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 679 din 06.05.2020, emis de Primăria Municipiului Arad.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice
CNTEE Transelectrica SA - Punct de lucru: Str. Piaţa Romanilor nr. 11, Timişoara, C.P. 300100, Număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerţului J40/8060/2000, Cod Unic de Înregistrare 13328640, Telefon +4025 629 45 90, Fax +4025 621 99 63, Capital subscris şi vărsat 733 031 420 lei
www.transelectrica.ro

UMA-DTEETN-Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara

TRANSELECTRICA S.A.
U.T.T. TIMIŞOARA
Nr. 15917
Ziua 22 Luna 12 Anul 2020

Către,
FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL SRL
Şos. De Centura Nord, FN, Arad, Jud. Arad

Referitor: Documentaţia înregistrată la C.N.T.E.E. „Transelectrica" S.A. - Unitatea Teritorială de Transport Timişoara cu nr. 15788/21.12.2020, depusă de către dumneavoastră în vederea obţinerii avizului de amplasament pentru obiectivul **„Întocmire PUZ şi RLU aferent – zonă administrare deşeuri – depozitare deşeuri nepericuloase, Şos. De Centura Nord, FN, Arad, Jud. Arad, CF 338881 Arad"**, vă comunicăm următoarele:

A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care aţi obţinut certificatul de urbanism nr. **679** din **6.05.2020**, emis de Primăria Municipiului Arad, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât *Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de reţea*, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situaţia avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în *Metodologie*, este unul din avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desfiinţării unui obiectiv şi prevăzut în certificatul de urbanism în scopul **obţinerii autorizaţiei de construire/desfiinţare**.

B. În urma analizării documentaţiei primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menţionat mai sus, identificat conform planului anexat, nu este amplasat în apropierea unei capacităţi energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, **ne exprimăm acordul** pentru realizarea obiectivului.

Prezenta **nu** constituie aviz de amplasament, s-a emis în 2 exemplare şi are anexată planşa „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului" vizată de emitentul Certificatului de Urbanism.

Cu deosebită consideraţie,
Manager UTT Timişoara
Petru EHENGARTNER
[redacted]

p. Manager Operaţiuni UTT Timişoara
Manager proiect UMA – DI
Luca Nicolae IACOBICI
[redacted]

Şef Serviciul Tehnic cu punct de lucru UTT Timişoara
Ion POPESCU
[redacted]

Întocmit
p. Resp.emitere AA
Mihaela BURAN
[redacted]

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II –
	310084 - ARAD, Strada Mihai Eminescu Nr.61, Judeţul Arad
	Telefon: 0257-280.597 ; FAX: 0257-280.915; e-mail: office@ateliera.ro
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, Agenţia "Avram Iancu" Arad: RO 53 RNCB 0016 0054 4152 0001	
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	TREZORERIA Arad: RO 67 TREZ 0215 069X XX00 7980

STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 113 / 2020

Obiectiv: Zona administrare deseuri – depozitare deseuri nepericuloase in Arad extravilan, Soseaua de centura Nord FN, judetul Arad – faza PUZ

NIHIL SINE GEO

ACEST STUDIU POATE FI FOLOSIT DOAR PENTRU ACEST OBIECTIV

Verificator Af:dr. ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. Dragalina nr. 24 - Timişoara
Mobil: 0766 /318 344

Nr. 17296/14.09.2020

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa A_f
a studiului geotehnic
ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI – DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE, ARAD, EXTRAVILAN, ŞOSEAUA DE CENTURĂ NORD FN, JUD. ARAD, PR. 113/2020
Faza: PUZ

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC ATELIER A, str. M. Eminescu nr.61 , Arad.
- Beneficiar: FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD
- Amplasament: Arad extravilan, Şoseaua de Centură Nord FN, jud. Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 14.09.2020.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză şi interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnice, concluzii şi recomandări privind terenul de fundare;
  Anexe grafice şi tabelare: Plan de situaţie, fişele de stratificaţie a forajelor geotehnice F1 şi F2, executate până la -5,00 m, buletinele de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluţia adoptată pentru respectarea cerinţei verificate:
  STUDIU GEOTEHNIC
- Caietele de sarcin -
- Breviar de calcul -
- Planşele cu soluţia proiectată: -
  Alte documente: Plan de situaţie, fişele de stratificaţie a forajelor geotehnice F1 şi F2, executate până la -5,00 m, buletinele de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator.

4. Observaţii şi recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigenţelor impuse de legislaţia de specialitate în vigoare şi îndeplineşte condiţiile tehnice şi de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului **ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI–DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE, ARAD, EXTRAVILAN, ŞOSEAUA DE CENTURĂ NORD FN, JUD. ARAD, PR. 113/2020.**

Am primit,
INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR
Conf. dr. ing. BOGDAN Ion Alex.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

~~Doamna~~ / Domnul BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEORGHE

Cod numeric personal: [redacted]

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR PROIECTE

În domeniile: TOATE DOMENIILE (A.F.)

În specialitatea: —

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ ȘI STABILITATEA TERENULUI DE FUNDARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI MASIVELOR DE PĂMÂNT (A.F.)

Comisia de examinare Nr. 15

Secretar, BUXANDREA TEODORESCU

Semnătura titularului [redacted]

Director, CRISTIAN-PAUL STAMATIADE [redacted]

Data eliberării: 26.07.2006

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. 07222

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la [redacted]	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. 07222

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II – Arad, str. M.Eminescu, 61,Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenţia "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

FOAIE DE CAPĂT

Proiect:	**Zona administrare deseuri – depozitare deseuri nepericuloase**
Amplasament:	Arad extravilan, Soseaua de centura Nord FN, jud.Arad
Beneficiari:	FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL ARAD
Nr. proiect:	113 /2020
Faza:	PUZ
Proiectant de specialitate:	SC ATELIER A SRL Director: arh. Nagy-Vizitiu Alexandru
Proiectant general:	

ATELIER A SRL	LABORATOR GEOTEHNIC DE GRADUL- II – Arad, str. M.Eminescu, 61,Tf:0257280597 ;Fax: 0257280915 e-mail:office@ateliera.ro	
Banca Comercială Română, Agenţia "Avram Iancu", Arad : RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001		
C.F.: 1696726	O.R.C: J 02/2212/1991	Trezoreria Arad:RO67 TREZ 0215 069X XX00 7980

BORDEROU

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT..... 1

BORDEROU..... 2

STUDIU GEOTEHNIC..... 3

ANEXE:

1. Plan de situaţie – Anexa 1
2. Profilele forajelor F1- F2 – Anexa 2

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului pentru stabilirea stratificaţiei, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului din zona activă în vederea lucrărilor de amenajare mentionate in obiectiv.

1.2 Programul de investigaţii a cuprins lucrări specifice pentru:
– identificarea succesiunii stratigrafice;
– precizarea poziţiei nivelului hidrostatic;

1.3 Pe parcursul cercetărilor s-a ţinut cont şi de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014, privind exigenţele şi metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare.

2. DATE GENERALE

2.1 AMPLASAMENTUL cercetat se găseste în Arad extravilan, jud. Arad, cf.plan situaţie anexat. (CF 338881 Arad)

2.2 GEOMORFOLOGIA terenul este plan, fiind situat pe terasa superioara a râului Mures.

2.3 GEOLOGIA ZONEI.

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic , constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000 m adancime stau discordant si transgresiv formatiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului. Cuaternarul are o grosime incepand de la suprafata, de cca. 250m si este alcatuit din formatiuni lacustre si fluviatile (pleistocen si holocen) prezentand o stratificatie in suprafata de natura incrucisata, tipica formatiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri cu intercalatii de argile si prafuri argiloase.

2.4 HIDROLOGIA ZONEI

Amplasamentul se situeaza in localitatea Arad, iar alternanta de straturi permeabile (prafuri nisipoase si nisipuri cu pietris si bolovanis) permite ascensiunea apei subterane in functie de variatiile regimului precipitatiilor din zona.

2.5 ZONAREA SEISMICĂ

Conform zonării seismice după Normativul P 100–1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colţ Tc–0,7 sec. şi un coeficient seismic ag–0,20 g şi gradul 6 de intensităţi seismice conform STAS 11100/93.

2.6 ADÂNCIMEA de înghet-dezghet a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

3. STRATIFICATIA TERENULUI SI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-au efectuat doua foraje manuale F1-F2 (conform planului de situatie cu amplasamentul lucrarilor de teren, anexat prezentului studiu).

In forajele F1-F2 dupa cca. 0,10m sol vegetal intalnim un complex argilos nisipos negricios plastic vartos pâna la adancimea de – 1,60m, urmat de nisip fin si mediu pana la baza forajului (-5,00m).

4. APA SUBTERANA

Apa subterana a fost interceptata la adancimea de cca. – 2,00m in forajele efectuate (luna septembrie 2020).

Variatia nivelului apei subterane este legata de cantitatile de precipitatii cazute in zona. Se prevede un regim ascensional maxim al apei subterane pana la adancimea de -1,50m fata de C.T.N.

5. CONCLUZII ŞI RECOMANDARI

5.1. Din datele prezentate mai sus, precum şi din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularităţi ale amplasamentului prospectat: suprafaţa terenului nu este afectată de fenomene fizico–mecanice .

5.2. Stratificatia terenului de pe amplasament a fost aratata la capitolul 3 si este redata amanuntit la finele prezentului studiu, in fisa forajului. Pentru etapele ulterioare (DTAC, PT) studiul geotehnic dedicat pe obiectiv va trebui sa prevada (considerand natura obiectivului si exigentele ce decurg din acesta) foraje cu adancimi de 15 – 20m.

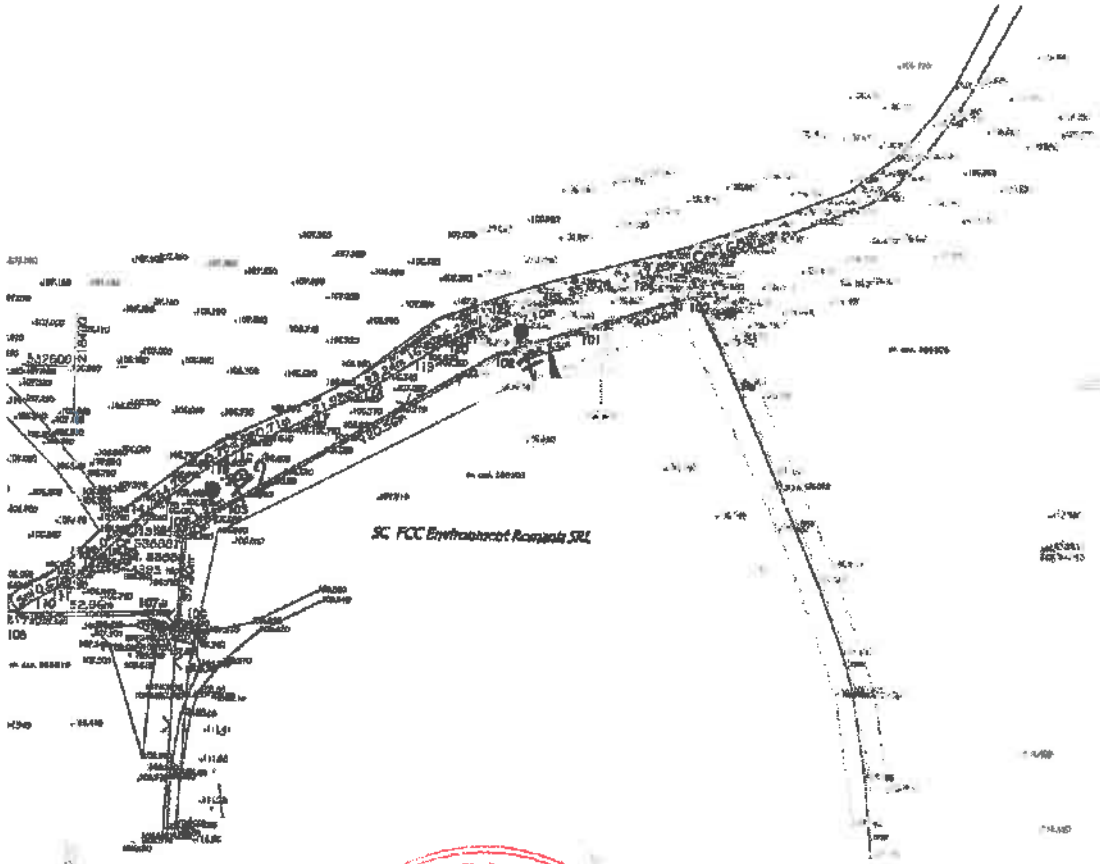
5.3. În această documentaţie sunt prezentate interpretări şi recomandări profesionale. Ele sunt bazate parţial pe evaluarea informaţiilor de ordin tehnic, parţial pe alte documentaţii geotehnice, pentru amplasamente limitrofe şi partial pe experienţa noastră generală asupra condiţiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuţiei sunt întâlnite condiţii stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentaţie geotehnică, trebuie să fie anuntat geotehnicianul pentru a reevalua efectele asupra comportării terenului de fundare.

Recomandările prezentate în această documentaţie sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcţii.

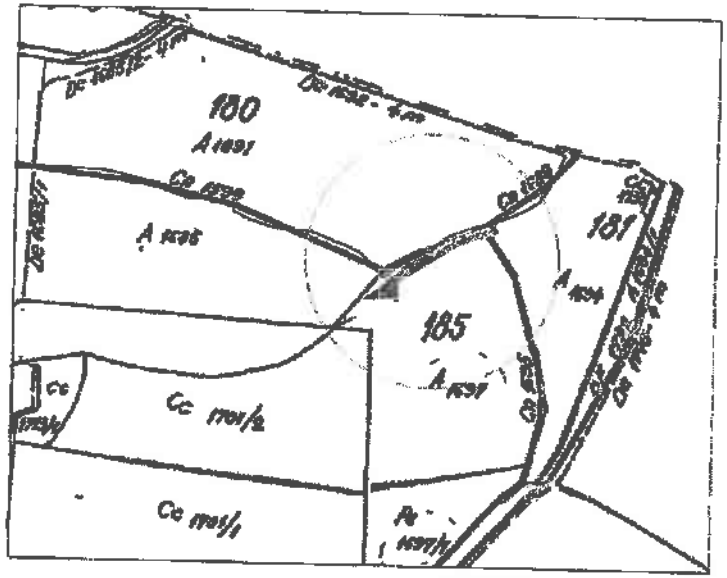
Intocmit : Ing. geolog Adriana Mihaela Mechenici

Plan topografic
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
336881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	336881	UAT	Arad

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Parcela (CF336881)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungime latura D(i,i+1)
100	532680.217	218635.550	40.068
101	532618.490	218597.508	38.325
102	532607.168	218580.734	120.539
103	532547.052	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.636	218443.630	37.956
106	532502.566	218441.084	8.146
107	532506.366	218434.697	32.956
108	532506.473	218681.278	8.170
109	532506.604	218379.028	7.152
110	532510.942	218669.260	10.625
111	532515.801	218694.754	15.082
112	532528.354	218405.291	101.087
113	532539.484	218431.990	6.539
114	532544.061	218426.356	84.259
115	532564.566	218453.791	8.758
116	532569.198	218461.482	30.718
117	532582.894	218468.214	21.322
118	532598.578	218506.715	23.855
119	532604.316	218526.690	16.572
120	532613.003	218542.745	6.283
121	532615.824	218546.817	13.257
122	532621.480	218562.528	17.096
125	532626.516	218578.564	38.024
124	532636.674	218612.555	17.695
125	532641.596	218630.192	18.022

S(CF336881)=4395.22mp P=816.597m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 649 din 06 MAI
Arhitect ef.

[redacted]

LEGENDA

- ectrica aeriana cu stalpi de beton
- roprietate
- rin
- ston
- gaz
- pa
- analizare
- lum electrice
- apa pluviala

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	4395	-	
-	-	-	-	
Total		4395	-	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-		
Total		-	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J S.E. Nr. 0933/28.07.2016 XcsYecZet S.R.L. CLASA III

XcsYecZet S.R.L. RO 35555555 Arad Bv. Unirii, nr. 19, cam. 12 Tel 0722 | 654927

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

BENEFICIAR: SC FCC Environment Romania SRL

Pl. nr. 1

ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNATURA:	Scara:	
MASURAT:	Oancea Madalina		1:2000 / 1:10000	Plan topografic necesar obtinerii certificatului de urbanism privind imobilul identificat in CF 336881 nr.cad. 336881 Arad
REDACTAT:	Oancea Madalina			
DESENAT:	Oancea Madalina			
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO 70	Data: Martie 2020 Nr. proiect: 1220

revederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi
re

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obţină, în condiţiile legii, un alt
.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

ditaţii _____
_____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____ .
i la data de _____ direct/ prin poştă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 27136 din 16.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 679 din - 6 MAI 2020

În scopul :
INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Ca urmare a cererii adresate de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL pers. juridica cu domiciliul în judeţul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poştal , SOS. DE CENTURA NORD, nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail bogdan.muresan@fcc-group.ro, înregistrată la nr. 27136 din 16.04.2020

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat in judeţul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poştal , SOS. DE CENTURA NORD, nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 338881 Arad

TOP: 338881,

În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Teren arabil situat in extravilan , proprietate privata

2. REGIMUL ECONOMIC
Destinatie si folosinta actuala : teren arabil situat in extravilan , proprietate privata,
Se solicita : INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	75801
Ziua	08
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087080665

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară **Nr. 338881 Arad***

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	338881	4.395	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56636 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1376, din 22/06/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL**, CIF:14822567	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

ATELIER A SRL ARAD STR. M. EMINESCU 61
LABORATOR GEOTEHNIC GRADUL II
AUT.NR.2169-19.10.2010

FISA PRIMARA A FORAJULUI

Contract nr. 113/2020
Santier. Arad Aradului
Foraj nr. F1, F2

Buletin nr. 113
Conține ..... 1 .....file

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT	COLOANA STRATIGRA	ADANCIME STRAT	GROSIME STRAT	NR.PROBA	ADANCIME BORCAN	ADANCIME TUB MET.	PANZE DE APA	MENTIUNI
~~Sol vegetal~~		0,10m						
Complex argilos nisipos negricios plastic vârtos		1,60m					2,00m	
Nisip fin si mediu		5,00m						

0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5

Prezentul buletin de încercari nu poate fi utilizat decât pentru lucrarea sus menționată și nu se poate multiplica fără aprobarea S.C.ATELIER A SRL.Menționam ca incercarile efectuate nu au fost facute sub presiuni de nici o natura.

Data 10.09.2020
Desenat
Ing. Gabriel Liviu Hritcu

Sef laborator
Ing.Adriana Mechenici

FCC Environment România SRL
Sediul Central/Regiunea Vest: Şoseaua Centură Nord, FN, Arad, Jud. Arad- 310580
Tel.: +40/357 130 920 | Fax: +40/357 130 921
e-mail: office@fcc-group.ro, | web:www.fcc-group.ro

PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANISTICA SI PROTEJARE MONUMENTE
Arad, Bd. Revolutiei, nr. 75, Romania

Arad, Nr. Inreg: 2459/03.09.2021

Ref.: Înştiinţare privind propunera si angajamentul FCC cu privire la drumul de acces la parcela identificata cu CF 338881 vizand PUZ 4395 mp "ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI –DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE" ce face obiectul Proiectului nr. 10/2020.

Stimate domnule,

Subscrisa, **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în Arad, Zona CET – Şoseaua de Centură Nord FN, jud. Arad, înmatriculată la ORC sub nr. J02/648/2002, având CUI RO 14822567, reprezentată prin administrator Florian POP, în calitate de beneficiar al planului de PUZ si RLU "Zonă administrare deseuri-depozit deseuri nepericuloase" CF 338881 Arad, vă transmite prezenta:

Va instiintam cu privire la varianta de acces propusa pentru aprobarea PUZ 4395 mp "ZONĂ ADMINISTRARE DEŞEURI – DEPOZITARE DEŞEURI NEPERICULOASE " astfel accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre Soseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât şi prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278.

Mentionam faptul ca imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respective o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deserveşte depozitul de deşeuri LB1-funcţiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC si aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul doar după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Accesul rutier va fi modernizat și extins în așa măsură încat să permita acesul autocamioanelor precum și al autospecialelor ce deservesc serviciul de colectare deseuri la care se adaugă un numarul mic de autoturisme ce deservesc personalul administrativ și tehnic din incinta si nu vor genera greutăți în fluența circulației; incomodari intre tipurile de circulatie, nu este cazul pentru parcela aflata in studiu întrucât accesul se va efectua controlat, fiind supus regulilor de circulație atât în ambele sensuri cat și restricționat în zonele din cadrul incintei unde se desfășoară activități de manipulare ale încărcăturilor, de depozitare, toate acestea nu vor îngreuna sub nici o forma accesul rutier, acesta urmand să fie proiectat cu respectarea normelor legale.
Intreaga zonă ce va fi reglementată dpdv PUZ conform Ordonantei nr 43 din 1997 privind regimul drumurilor, va fi dotată cu indicatoare rutiere fiind marcată corespunzător Regulamentelor de circulație ce se vor aplica in cadrul amplasamentului, acestea fiind drumuri de utilitate publica cat si drumuri de utilitate privata.
La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, ce urmeaza sa fie aprobat, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.
Se vor realiza parcări, adecvate funcțiunii propuse, calculate conform anexei la HGR nr. 525/1996 pentru a se evita parcarea pe carosabil a autoturismelor. Numărul locurilor de parcare se va concretiza la faza de D.T.A.C.
Funcțiunea propusă va genera transport în corcodanță cu obiectivele ce se vor realiza pe amplasament, iar capacitățile de transport principale vor fi camioanele.
Nu se impune organizarea circulației feroviare, navale și aeriene întrucât aceasta nu există în zona supusă reglementării.

Cu stimă,

Florian POP
Administrator

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA PROIECTULUI	**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT-ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE**
AMPLASAMENT	Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad
BENEFICIAR	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
PROIECTANT GENERAL	**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**
PROIECTANT DE SPECIALITATE (ARHITECTURA)	**S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**
COORDONATOR URBANISM	**ARH. GHEORGHE SECULICI**
FAZA	**P.U.Z.** **PLAN URBANISTIC ZONAL**
DATA ELABORARI	2020

Borderou piese scrise şi desenate

A. Piese scrise:

1. Foaie de capăt
2. Borderou piese scrise şi desenate
3. Fișă de responsabilități
4. CUI
5. Certificat de urbanism Nr.679/ 06 mai. 2020
6. Extras de Carte Funciară Nr. 338881
7. Extrase de Carte Funciară pentru identificarea drumurilor :De 1712/1, De 1702/1, De 1702/2 si De 1692
8. Avize conform C.U. 679/ 06 mai. 2020

- Aviz CJA Nr. 3 din 24.05.2021
- Aviz de oportunitate Nr. 34 din 30.10.2020
- Raportul de informării și consultării publicului aferent etapei II de elaborarea propunerilor Nr. 83280/A5/17.12.2020
- Aviz Compania de Apă Arad Nr. 24927 din 12.01.2021
- Aviz Enel Distribuție Banat Nr. 06848747/28.12.2020
- Adresa nr. 1267/10.05.2021 emisa de sc FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.
- Aviz DEL GAZ Nr. 212781898 din 18.12.2020
- Decizia etapei de încadrare Nr. 7487 din 20.05.2021 emisă de Agenția pentru protecția mediului Arad
- Notificare Direcția de sănătate publică a județului Arad Nr. 34/23.02.2021
- Aviz Securitate la incendiu Nr. 926 114 din 08.01.2021
- Aviz Protecția civilă Nr. 926113 din 08.01.2021
- Aviz de principiu privind racordul la retelele tehnico edilitare emis de PMA, NR. 90027/Z1 din 29.12.2020
- Acord administratorul drumului emis de PMA, NR. 35 841 din 14.05.2021
- Aviz A.N.I.F Nr. 6266 din 11.01.2021
- Aviz TRANSELECTRICA Nr. 15917 din 22.12.2020
- Aviz TRANSGAZ Nr. 1911/2255 din 11.01.2021

- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română – Nr. 5127/387 din 12.04.2021
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Arad- Nr. 296/U/16.12.2020
- Aviz MAI Nr. 613.716 din 11 .01.2021
- Aviz SRI- Nr. 150 din 22.01.2021
- Aviz MAPN- Nr. DT. 9309 din 23.012.2021
- Notificare Administrația Națională Apele Române Nr. **45 din 19.03.2021**
- Aviz Inspectoratul de poliție Județean Arad – Serviciul Circulației- Nr. 190 406 din 16.12.2020,
- Aviz MADR Nr. 94 din 01.03.2021
- Studiul OSPA Nr. 1064 din 20.11.2020
- Proces verbal de recepție și Plan de situație vizat de OCPI Arad 275 din 2021
- Referat de verificare la cerința Af – Nr. 17296 din 14.09.2020
- Studiul Geotehnic pr. Nr. 113/2020

9. Plan de acțiune – implementare investiții prin P.U.Z.
10. Memoriu de prezentare
11. RLU

B. Piese desenate:

1. Încadrare în zonă	00_A
2. Situația existentă	01_A
3. Reglementări urbanistice zonificare	02_A
4. Propunere mobilare	03_A
5. Proprietatea asupra terenurilor Circulatia juridica a terenurilor	04_A
6. Reglementări edilitare	ED_1
7. Reglementări edilitare-electrice	ED_2
8. Ilustrare urbanistică	05_1 A
9. Ilustrare urbanistică	05_2 A
10. Studiu_circulație	06_ A
11. Parcelare propusa	07_ A

Întocmit de
arh: **Alexandra CORNEA**

Service for the Future

FCC Environment România SRL
Șoseaua Centură Nord, FN, Arad, Jud. Arad
Tel.: +40/357 130 920 | Fax: +40/357 130 921
e-mail: office@fcc-group.ro, | web:www.fcc-group.ro

FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Introducere

1.1. Date de recunoaştere a documentatiei

DENUMIREA PROIECTULUI	**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE**
AMPLASAMENT	Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad Coordonatele stereo ale amplasamentului sunt:

Nr. pct.	X	Y
1	218.635,65	532.636,217
2	218.630,192	532.641,598
18	218.379,605	532.506,564
21	218.441,684	532.502,386

BENEFICIAR:	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**

Adresa postala: Municipiul Arad, Zona CET ȘOSEAUA CENTURA NORD, F.N., Jud. Arad
Numarul de telefon: 0770 227 787 si 0754 043 013
adresa de e-mail bogdan.muresan@fcc-group.ro
Numele persoanelor de contact: Bogdan Mureșan

PROIECTANT GENERAL	**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**
NR. PROIECT	**27/2020**
PROIECTANT	**S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**
NR. PROIECT	**10/2020**
COORDONATOR URBANISM	**ARH. GHEORGHE SECULICI**
FAZA	**P.U.Z.**
DATA ELABORARII	**2020**

1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., în vederea realizării Planului urbanistic zonal și al regulamentului urbanistic aferent pentru **Zonă Administrare Deșeuri – Depozitare deșeuri nepericuloase**.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal constă în analiza și evaluarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, Conform PUG al Municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic.

Documentația s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020 eliberat de Primăria Mun. Arad pentru amplasamentul situat în Extravilanul Municipiului Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad,cu destinația de teren arabil, în suprafață de 4.395,00 mp.

Zona studiată este situată în unitatea administrativă teritorială a Municipiului Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou.

Terenul studiat este situat în extravilanul Mun. Arad – Zona Industrială Nord Arad, în imediata vecinătate a incintei FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL, cu funcțiunea de zonă administrare deșeuri conform PUZ aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020 și a depozitului de zgură și cenușă aparținând C-GAZ. Adiacent terenului studiat sunt Depozitului ecologic de deșeuri FCC existent, identificat prin extrasul de CF nr. 338901, și canalul de desecare CN 1688, canal relocat conform PUZ aprobat.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta Depozitului ecologic existent și din incinta societății C-Gaz (Depozitul de zgură și cenușă). Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la Depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2).

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:
   -2 X cabină poartă;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

c) Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

d) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

e) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă canalizare și electrice);

f) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

g) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

h) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul construcțiilor (cabine poartă), în incinta propusă pentru reglementare, se vor realiza spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

1.3. Surse de documentare - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE

Incinta propusă spre reglementare se situează în extravilanul municipiului Arad, la limita UAT Arad,

adiacent unității pentru activități productive, depozite și servicii specifice.

Pentru amplasamentul studiat nu există prevederi PUG.

Studii elaborate anterior:

- PUG Arad;
- PUD aprobat prin HCLM 289/10.08.2002 pentru Rampa de gunoi a municipiului Arad;
- PUZ aprobat prin HCLM 58/29.03.2005 pentru Zona Industrială Nord Municipiul Arad – extindere;
- PUD aprobat prin HCLM 124/05.06.2008 pentru Amenajare exploatare argila;
- HCLM Arad nr. 403/2020 pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD;
- Certificat de urbanism nr. 679/ 06.mai. 2020 pentru PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE;
- Ridicare topografică.

Documentația faza P.U.Z. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare şi Conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ GM - 010 - 2000.

Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep., Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului şi HGR 525/1996, Codul Civil.

Nu există documentații de urbanism care se desfăşoară concomitent cu prezentul P.U.Z.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei:

Aradul este unul din marile oraşe din vestul ţării. Este situat la 24º19' longitudine estică de Greenwich şi 46º11' latitudine nordică, pe malurile Mureşului. Municipiul Arad este situat în Câmpia Mureşului, subdiviziunea Câmpul Aradului, situat în partea sudică a Câmpiei Mureşului.

Considerat de-a lungul timpului un oraş/ târg situat la întretăierea drumurilor comerciale dintre est şi vest, nord şi sud, legăturile oraşului cu teritoriul sunt şi astăzi elemente definitorii în potențialul său de dezvoltare- nod de căi rutiere şi de cale ferată, cu perspective de dezvoltare a căilor aeriene şi chiar navigabile.

Principalele activități economice ale municipiului Arad sunt industria, transportul și comerțul, orașul fiind un nod important pentru transportul rutier și feroviar.

În perioada 1995 – 1999 a fost finalizată şi centura ocolitoare Nord a oraşului (ea plecând de la intrarea dinspre Deva (Est) până la ieşirea Vest (Nădlac).

Apariţia lui a dus fireşte la o dezvoltare mult mai dinamică a terenurilor adiacente.

Amplasamentul studiat este situat în nordul teritoriului administrativ al municipiului Arad.

Incinta studiată nu este reglementată din punct de vedere urbanistic. În vecinătate există funcțiuni de depozitare, industrie și producție, și terenuri arabile.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționarea cu evoluția localității:

Aria studiată în PUZ este bine deservită în zonă de o gamă largă de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderant pentru depozitare și industrie.

2.1.1. Potențial de dezvoltare

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea Depozitelor de deșeuri existent LB1, respectiv LB2 propus prin PUZ-ul aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corectă a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșeuri inerte din municipiul Arad precum si din Judetul Arad,

rezultând efecte pozitive la nivelul confortului și calitatea de trai a locuitorilor. De asemenea se vor crea noi locuri de muncă.

Destinația propusă (zonă de administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

2.2. Încadrarea în localitate

Incinta studiată este situată în extravilanul Mun. Arad – Zona Industrială Nord Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou, în imediata vecinătate a Depozitului ecologic de deșeuri FCC existent și propus, și a depozitului de zgură și cenușă aparținând societății C-Gaz.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil dinspre șoseaua Centura Nord, in primul rand prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692. Totodata imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respective o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua varianta pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 573 din 27.06.2003 si a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment Romania SRL.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC si aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ sunt:

Nord: PUZ ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și rețea de fibră optică;

Sud: incinta FCC Environment România SRL cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras de CF nr. 338901;

Est: canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2, linia de cale ferată;

Vest: canalul de desecare Cn 1688 și terenuri arabile în extravilan, depozitului de zgură și cenusă aparținând societății C-Gaz.

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.3.1. Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale, biodiversitate și zone protejate, condiţii de cultură, etnie, patrimoniu cultural.

- **Relieful**

Relieful este dominat de zona sudică de câmpie a Mureşului, subdiviziunea Câmpiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonică, sub forma unui un con aluvial al Mureşului, cu aspect vălurit şi declivităţi slab accentuate ale terenului dar, relativ dese şi predominanţa depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre părăsite ale Mureşului şi formată din câmpuri joase şi întinse cu aspect insular şi altitudini de 120-90m de la est la vest, în zona de contact cu câmpia Peregului având 104m.

Terenul nu prezinta particularitați din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic, terenul este relativ plan. Sistematizarea terenului va urmări egalizarea cotei acestuia.

- **Rețeaua hidrografică**

Hidrologic, amplasamentul se află în zona de influență a râului Mureș. Alternața straturilor de permeabilități diferite, pot determina variații importante ale nivelului apei de suprafata cat si subterane, datorită în principal variațiilor de nivel a apei din Mureș, dar și volumului de precipitații din zonă.

- **Hidrologia şi hidrogeologia regională**

Mureşul constituie de departe râul cel mai important din judeţul Arad, intrând în judeţ cu 187 m^3/s debit mediu multianual. Utilizarea apelor lui este însă restricţionată de calitatea apelor de capăt de bazin hidrografic, râul conţinând poluanţi care îl fac utilizabil numai pentru industrie şi agricultură.

Suprafaţa bazinului pe teritoriu românesc este de 27.890 km^2 .

Amplasamentul studiat se afla in Bazinul hidrografic Mures. Suprafaţa bazinului hidrografic al râului Mureş din zona de activitate este de 2325 km^2 în judeţul Arad (circa 12,2%) şi 16,2 km^2 în judeţul Timiş .

Regimul de scurgere al apelor Mureşului în secţiunea Arad are debite caracteristice cu următoarele valori medii multianuale:

- ✓ Debit mediu multianual Q= 174 m^3/s;
- ✓ Debit maxim (1%) Q= 2.390 m^3/s;
- ✓ Debit minim (probabilitate de asigurare de 80%) Q= 23 m^3/s.

Apele de suprafață și subterane

➢ **Apele subterane** sunt cantonate în depozite cuaternare alcătuite din nisipuri cu granulometrie diferită, pietrişuri cu intercalaţii de argile, prafuri argiloase sau argilo-prafoase. În partea superioara a acestor depozite permeabile se dezvolta formaţiuni cu o permeabilitate mai redusă care fac ca în anumite zonei nivelele hidrostatice să prezinte caractere ascensionale. În acelaşi timp, formaţiunile cu granulometrie fină şi apariţia unor orizonturi genetice de soluri impermeabile, bine dezvoltate, fac ca deasupra acestora (0,4 - 0,6 m) să se acumuleze strate acvifere sezoniere (suprafreatice) influenţate de condiţiile climatice, motiv pentru care prezintă oşcilaţii sezoniere accentuate. Aceste strate sunt discontinue şi se afla în interdependenţă cu stratele freatice propriu-zise.

Nivelul hidrostatic, având adâncime relativ mică este supus şi influenţei climatice în sensul că primăvara când se produc infiltraţii acesta se ridica uşor, iar vara, când evapotranspiraţia creşte, nivelul scade. Oşcilaţiile nivelului freatic prezintă amplitudini de 1,0 - 1,5 metri în apropierea Mureşului, în depozitele grosiere, ele pot atinge până la 2,0 - 2,5 metri iar în zonele de interfluvii, acestea sunt situate între 0,5 - 2,5 metri. Datorită amplitudinii mari, în depresiuni nivelele freatice se întalnesc uneori la suprafaţa sau aproape de suprafaţă din care cauză se semnaleaza fenomene de baltiri. Oşcilaţii ale nivelurilor freatice se întâlnesc şi de la un an la altul, în funcţie de regimul precipitaţiilor. Trebuie subliniat ca tendinţa în ultima vreme este ca aceste niveluri să scadă.

Regimul apelor freatice este puternic influenţat de îndiguiri si desecări. Reţeaua canalelor de drenaj de adâncime construită în toată câmpia a determinat înlaturarea parţiala a pânzelor de ape suprafreatice şi a contribuit la coborârea nivelului freatic.

Conform PUZ-ului aprobat cu HCLM Arad 403/2020, incinta cu suprafața de 255.515 mp se află situat în sudul bazinul Ier, în amenajarea pentru desecare Ier – Arad – Frontieră cod 18, aflată în administrarea ANIF Arad, fiind drenată de canalele de desecare Cn 1688, 1695, 1680. Aceste canale au ca și colector final canalul Ier care traversează frontiera în Rep. Ungară, la Turnu. Cn 1688 urmează a fi deviat, iar pe tronsonul deviat se vor respecta elementele geometrice prevăzute în avizele ANIF nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019 si ANIF nr.64 din 07.04.2020.

Pentru actualul PUZ ce vizeaza suprafata de 4395 mp, avand in vedere faptul ca se situeaza in imediata vecinatate a amplasamentului mentionat anterior, conditiile privind scurgerea apelor de suprafata prin canalele de desecare raman valabile conform avizelor ANIF nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019, ANIF 64 din 07.04.2020 si ANIF nr. 266/11.01.2021.

➢ **Conul aluvionar al Mureşului**

În formaţiunile sedimentare ale Bazinului Panonic, la ieşirea râului Mureş din zona muntoasă a masivului Highiş-Drocea, în Holocenul superior, s-a format conul aluvionar al Mureşului, cea mai mare structură de acest gen din ţară.

În aceeaşi perioadă s-a format structura aluvionară a Crişului Alb la nord şi structura piemontană de la poalele munţilor Highiş la est.

Conul aluvionar al Mureşului, se dezvoltă de la Lipova spre vest, pe o lungime de cea 70 km, până în zona oraşului Nădlac, cu probabile extinderi pe teritoriul Ungariei, pe o suprafaţă de cca. 160 kmp, în zona Battonya.

Suprafaţa totală este de cea. 2.210 kmp, din care 1.590 kmp în sectorul situat la nord de râul Mureş (Cineti A. 1982,1990).

Conul aluvionar al Mureşului şi structura piemontană de la poalele munţilor Highiş, cantonează un complex acvifer de amploare, complex cunoscut și sub denumirea de *„hidrostructura Aradului",* structură care asigură alimentarea cu apă potabilă a municipiului Arad.

Acest corp de apă face parte din Conul aluvial al Râului Mureş denumit potrivit Directivei Cadru 60 /2000 /EC, corp de apă subteran pentru apă freatică și corp de apă subteran *ROMU22 pentru apă subterană de adâncime.* Acviferul este continuu, plasat la adâncimi mici (2-5 m) şi constituind împreună cu scurgerea din albia râului Mureş în echilibru hidrodinamic între acestea existând evidente influente reciproce. Direcţia de curgere este, în general, SE-NV. Parametrii hidrogeologici principali pentru acest corp sunt: K = 5-70 m/zi, T =150-2000 m^2/zi. Stratul acoperitor are o constituţie prăfos-nisipoasă-argiloasâ, discontinuu, cu grosimi, în general de maxim 2-4 m. Conjugat cu infiltraţia eficace de 15-60 mm coloană de apă/an rezultă o protecţie medie globală de la suprafaţă (clasa PM).

De la marginea estică, marcată prin punctul de origine al conului aluvionar, în dreptul oraşului Lipova şi prin linia de delimitare spre est a acumulării piemontane în dreptul localităţilor Ghioroc şi Pâncota, hidrostructura Aradului se extinde spre vest la nivelul câmpiei Panonice.

- **Clima**

Aerul și condițiile climatice

➢ **Date climatice şi meteorologice**

Din punct de vedere climatologic, Câmpia Aradului se încadrează în climatul Câmpiei Tisei adică într-un climat continental moderat, cu uşoare influenţe ale climatului mediteranean şi oceanic, cu ierni relativ blânde şi cu veri călduroase şi nu prea secetoase.

Lanţul Carpaţilor o adăposteşte împotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest, permite acoperirea câmpiei cu aer temperat maritim.

Pentru caracterizarea climatică a zonei Municipiului Arad s-au analizat principalele elemente meteorologice: temperatura aerului, umezeala aerului, precipitaţiile atmosferice şi regimul eolian.

În vestul ţării procesele şi fenomenele atmosferice cât şi regimul elementelor climatologice sunt influenţate de circulaţia aerului umed din vest şi sud-vest.

Temperatura aerului

Circulaţia maselor de aer specifice latitudinilor medii imprimă trăsături distincte temperaturii aerului din partea de vest a ţării.

Intensificarea circulaţiei maselor de aer umed dinspre vest în lunile iunie, iulie şi august face ca diferenţa medie de temperatură dintre lunile cele mai calde să fie doar câteva zecimi de grad.

Temperaturi medii anotimpuale (^{0}C)			
iarna	primăvara	vara	toamna
1,9	10,2	20,0	10,8

O caracteristică a regimului termic este faptul că temperaturile medii lunare cresc din ianuarie şi până în iulie, urmând o curbă descendentă până în ianuarie.

Luna cea mai rece este ianuarie (-1,80C) şi cea mai călduroasă iulie (21,00C).

Regimul anual al precipitaţiilor în Municipiul Arad este de tip continental caracterizat prin existenţa

unui singur maxim în luna iunie şi un singur minim în luna februarie.

În lunile de iarnă precipitaţiile sunt mai scăzute, ele încep să crească începând cu luna aprilie, mai datorită activităţii ciclonilor şi a pătrunderii maselor de aer umed şi instabil dinspre Oceanul Atlantic. Ele au caracter de aversă însoţite de descărcări electrice.

Începând cu luna iulie acestea încep să scadă datorită frecvenţei mai accentuate a anticiclonilor, până în luna noiembrie, când se observă o uşoară creştere datorită ciclonillor din Marea Mediterană.

Stratul de zăpadă este prezent în lunile cu temperaturi negative şi numărul zilelor cu strat sunt în medie de 11 în luna ianuarie, 7 în februarie, 2-3 în martie şi 5-6 în decembrie.

Regimul eolian

Vântul este un factor climateric important, deoarece direcţia lui indică originea maselor de aer care pătrund în zonă, modificând mersul vremii.

La Arad, vântul predominant este din sectorul sud-estic şi sudic. Acestea scot în evidenţă influenţa aerului mediteranean ce determină un climat cu nuanţă mai blândă în Câmpia Aradului.

De asemenea o frecvenţă destul de ridicată o au şi vânturile din sectorul nordic şi nord-vestic care aduc mase de aer rece.

Variaţiile frecvenţei vânturilor pe direcţii în timp de un an pot fi scoase în evidenţă şi mai bine prin analiza acesteia pe anotimpuri.

Frecvenţa vântului creşte spre amiază ca urmare a încălzirii suprafeţei active şi a aerului de deasupra ei. Cele mai mari deosebiri de frecvenţă a vânturilor scurte între orele din timpul dimineţii şi amiezii, apar rar. Frecvenţa calmului se reduce la mai mult de jumătate la orele 14:00 faţă de valorile de la orele 7:00

Viteza vântului variază în strânsă legătură cu mărimea gradientului baric orizontal, cu factorii fizico-geografici şi cu asperităţile suprafeţei subiacente deasupra căruia se mişcă. Cea mai mare valoare a vitezei vântului este din sectorul nord-vestic 4,3 m/s.

De asemenea se înregistrează 2 maxime ale vitezei vântului: una primăvara şi alta la sfârşitul toamnei, fiind cauzate de deplasarea în regiune a maselor de aer polare şi intensificarea fronturilor atmosferice în această perioadă.

Vânturile din sectorul nordic au viteza cea mai mare, produc scăderi de temperatură şi sunt periculoase îndeosebi primăvara, aducând brumă şi îngheţuri târzii.

Vânturile din sectorul sudic au viteze mai mici şi sunt calde care provoacă uscăciune.

Amplasamentul PUZ se află poziționat la cca. 500 m est de CET fostă sursă importantă de poluare a aerului pentru municipiu datorită haldei de cenușă și zgură care în perioadele secetoase ale anului a generat disfuncții majore unităților economice, zonelor agricole, zonelor locuite din Municipiul Arad și împrejurimi pe areale extinse.

- **Condiţii geologice şi geotehnice**

➢ **Geologie generală**

Din punct de vedere geologic, amplasamentul supus reglementării PUZ se situează în sectorul românesc al Depresiunii Pannonice.

Depresiunea Pannonică reprezintă o unitate geologică cu extensie mare, (600km lungime şi 400km lăţime) dezvoltată, de la vest spre est, pe teritoriile Austriei, Ungariei, Cehiei, Slovaciei, Iugoslaviei şi României. Sectorul românesc al acesteia ocupă partea vestică a teritoriului României, fiind limitat spre est şi nord de structurile Munţilor Carpaţi, iar spre vest şi sud, de frontiera României cu Ungaria şi Serbia.

Evoluţia acestei unităţi geologice, ca arie depresionară intramontană, s-a făcut începând din neogen, simultan cu ridicarea structurilor muntoase carpatice. Această situaţie a condus la separarea a două etaje structurale distincte, care se regăsesc în toată Depresiunea Pannonică.

Etajul inferior, constituit din formaţiuni preneogene, prezintă o structură complexă, ca urmare a consolidării în mai multe cicluri tecto-genetice şi a evoluţiei ulterioare îndelungate, în regim subaerian.

Etajul superior, constituit din formaţiuni neogene, prezintă o structură mai simplă, determinată de

răspunsul casant al etajului inferior la eforturile tectonice şi de viteza de subsidenţă diferită a blocurilor rezultate.

Zona Arad se situează în partea centrală a sectorului românesc al Depresiunii Pannonice, la cca. 25 km vest de rama Munţilor Zărand. Ca urmare a acestei poziţii, în etajul structural inferior, s-au putut identifica elemente ce atestă prelungirea spre vest a unităţilor carpatice, respectiv ale Munţilor Zărand.

Etajul structural superior este rezultatul acumulării sedimentelor neogene şi cuaternare, iniţial în mediu marin şi ulterior, pe măsura scăderii salinităţii, salmastru , lacustru şi deltaic-fluviatil.

Acest aranjament structural face ca la alcătuirea structurii geologice a sectorului unde se situează municipiul Arad, să participe depozite aparţinând fundamentului cristalin, corespunzând etajului structural inferior, şi depozite sedimentare neogene şi cuaternare, aparţinând etajului structural superior.

Fundamentul cristalin se găseşte la adâncimi ce variază între 1100 şi 1400 m, corespunzând unuia dintre blocurile ridicate ale sectorului românesc al Depresiunii Pannonice.

La partea superioară a seriei, se dezvoltă depozitele de vârstă cuaternară, constituite din pietrişuri şi nisipuri, aparţinând terasei joase, luncii şi zonei de divagare a Mureşului. Acestea prezintă structuri tipice unui mediu sedimentar fluviatil, şi anume sectorului caracterizat prin gradient hidraulic scăzut, curenţi cu putere de transport scăzută, detritusul fiind transportat în suspensie şi mixt (sediment târât şi/sau în suspensie, sistem fluviatil meandrat).

Importanţa deosebită a seriei superioare a ciclului sedimentar ponţian - cuaternar rezidă în importantele acvifere pe care le cantonează în depozitele de pietrişuri şi nisipuri, acvifere ce sunt în comunicaţie hidrodinamică, pe cca. 300 m din grosimea seriei. Aceasta se datorează caracterului discontinuu al stratelor de argile şi marne, ce apar în succesiunea litologică, caracter ce le împiedică să se constituie în ecrane ale acviferelor.

La partea superioară a depozitelor cuaternare, se dispune pătura de sol.

- **Geologia amplasamentului**

Pentru stabilirea condițiilor de fundare ale amplasamentului, în cadrul sudiului geotehnic elaborat de SC Atelier A SRL s-au executat 2 foraje manuale din care rezultă că sub pătura de sol cu o grosime de cca. 08-1 m nu există barieră naturală impermeabilă (strat argilos) care să împiedice eventualii poluanți care s-ar putea infiltra.

Din studiul geotehnic preliminar menționăm:

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se încadrează în Câmpia Mureșului, care începe de la munții Zărandului și zona vestică a dealurilor Lipovei, desfășurându-se pe un front de cca. 60 km între râurile Crișul Alb la Nord și Bega la Sud. Câmpia Mureșului reprezintă in această parte, largi orizonturi plane fără zone depresionare semnificative, eventualele porțiuni cu cote mai coborâte sunt foste meandre ale râului Mureș, utlerior reambleiate. Terenul se prezintă plan orizontal cu stabilitatea generală asigurată.

Seismicitatea: conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt Tc = 0,7sec, a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului β0 = 3,00 şi accelerația terenului pentru proiectare ag = 0,20g.

Adâncimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 la 0,70m÷0,80m.

La data executării lucrărilor de teren, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 2,0m. Menționăm ca apa subterană poate prezenta variații importante pe vertical în funcție de nivelul apei din Mureș..

Riscuri naturale

Zona studiată, conform PATJ Arad, nu face parte din localitățile afectate de alunecările de teren care trebuie monitorizate sau din zonele cu potențial mediu și ridicat de producere a alunecărilor de teren active. Terenul în zona studiată este relativ plan şi are stabilitatea asigurată (conform Studiului geothenic). Nu există în zonă versanţi expuşi alunecărilor de teren.

- **Solul, subsolul și relieful**

- **Soluri dominante**

Învelişul de sol în zonă reflectă în mod fidel interferenţa factorilor pedogenetici (litologici, geomorfologici, climatici, hidrologici şi alţii, asociaţi în timp cu activitatea factorului antropic).

Cernoziomurile tipice şi cambice sunt soluri ce ocupă suprafeţe întinse în zona Aradului. Ele se definesc prin prezenţa orizontului diagnostic Am (molic) de culoare negricioasă sau brun-închisă.

O caracteristică a acestor tipuri de soluri este conţinutul scăzut de humus (la suprafaţă 2-3 %) ceea ce face necesară aplicarea îngrăşămintelor organice.

Cernoziomurile tipice s-au format pe depozite leossoide, pe luturi şi argile şi aproape toate se găsesc sub influenţa apei freatice. Textura cernoziomurilor tipice este predominant lutoasă, lutoargiloasă şi devine mai uşoară spre profunzime. Pe cernoziomurile tipice se practică cultura cerealelor, porumbului, florii-soarelui, mazării, lucernei ş.a. Cernoziomurile cambice se deosebesc de primele prin apariţia orizontului Bv (cambic) sub orizontul Am. Materialele parentale pe care s-au format aceste soluri sunt foarte variate (luturi, loessuri, argile luto-nisipoase). În funcţie de adâncimea nivelului freatic, cernoziomurile cambice au fost influenţate diferit de franja capilară. Textura acestor soluri este foarte variată de la luto-nisipoasă la argiloasă, proprietăţile lor fizice şi chimice fiind influenţate de natura şi caracterul depozitelor pe care s-au format.

După cum s-a arătat mai sus zona ce urmează să fie reglementată PUZ reprezintă un teren cu exces de umiditate a solurilor, ceea ce a condus la executarea unor lucrări de desecare pentru înlăturarea apelor freatice. Acest fapt se datorează în mare parte și texturii solurilor din această zonă unde sunt identificate soluri de tipul: Vertosol amfigleic, stagnogleizat moderat, gleizat moderat, proxicalcaric, lut argilos mediu/argila lutoasa, pe materiale fluviatile carbonatice mijlociu fine si foarte fine, cu apa freatica situata intre 1-2 m, a fost obtinuta o nota de bonitare de **50 de puncte** pentru categoria de folosinta arabil fiind incadrata in **clasa a III- de bonitate(calitate),** pentru categoria de folosinta mentionata..

- **Biodiversitate și zone protejate**

Vegetaţia: păstrează caracteristicile zonale ale silvostepei fiind puternic antropizată. Vegetaţia naturală ocupă un areal restrâns, reprezentat prin culturi agricole şi fâneţe.

În zona de nord a municipiului Arad predomină formațiunile vegetale de stepă și silvostepă.

Formațiunea de silvostepă este format din asociații ierboase și lemnoase a căror existență a fost influențată de lucrările de îmbunătățiri funciare care au contribuit la instalarea condițiilor de stepă. Această zonă are vegetație mezofilă, nu are caractere de stepă natural iar plantele ierboase sunt: Festuca sulcata, Koeleria gracilis, Salvia pratenzis, Salvia austriaca și Centaurea mieronthos. Vegetația lemnoasă se găsește sub formă de pâlcuri formate din Prunus spinosa, Crataegus monogyma. Datorită intensificării agriculturii vegetația lemnoasă spontană este pe cale de dispariție.

Vegetația ierboasă este reprezentată prin elemente xerofile: Agropyrum cristatum, Lolium perene, Bromus inermis, Poa bulbosa, Cynodon dactylon, Euphorbia gloriosa ș.a. care formează asociații în cazul păunilor.

Fauna: este slab reprezentată, se menţionează fauna endemică obişnuită alcătuită din câteva specii de păsări şi mamifere mici.

Nu sunt zone protejate pe amplasament sau limitrof acestuia.

Peisaj

Zona este acoperită cu vegetaţie spontana de stepă şi silvostepă, fără valoare peisagistică deosebită.

Zone protejate

Nu există zone protejate în perimetrul studiat (Site-uri Natura 2000)

Condiţii de cultură, etnie, patrimoniu cultural

Nu vor fi afectate cultura, patrimoniul cultural sau alte obiective importante întrucât activitatea se va desfăşura în afara perimetrului localităţii unde, nu sunt valori culturale sau de patrimoniu.

2.3.2. Date generale despre amplasament și construcții

Amplasamentul studiat, în suprafață de 4.395,00 mp, este compusă dintr-o parcelă cu folosință arabil în extravilan, identificat prin extrasul de carte funciară CF nr. 338881, și este proprietatea privată a persoanei juridice s.c. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

În prezent, amplasamentul studiat este liber de construcții.

2.4. Circulația

2.4.1. Aspecte critice privind desfăşurarea, în cadrul zonei, a circulaţiei rutiere, feroviare, navale, aeriene (după caz) etc.

În privința aspectelor privind desfășurarea circulației în zonă mentionam că nu sunt aspecte critice privind circulația rutieră; pentru restul circulațiilor și anume feroviară, navală și aeriană nu este cazul.

2.4.2. Capacităţi de transport, greutăţi în fluenţa circulaţiei, incomodări între tipurile de circulaţie, precum şi dintre acestea şi alte funcţiuni ale zonei, necesităţi de modernizare a traseelor existente şi de realizare a unor artere noi, capacităţi şi trasee ale transportului în comun, intersecţii cu probleme etc.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil dinspre șoseaua Centura Nord, in primul rand prin intermediul drumului DC 1697/3, proprietate publică (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692. Totodata imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respective o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 573 din 27.06.2003 si a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment Romania SRL.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC si aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Între Depozitul de cenusa identificat in CF nr. 338919 si depozitul de deseuri FCC identificat prin CF nr. 338901, se afla un imobil in suprafata 1590 mp identificat prin CF 338922 , ce deserveste accesul la depozitul FCC**.**

In zona studiată există dotări de interes public – drumul comunal Dc 1697/3 format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2), drumurile de exploatare DE 1692, DE 1685/2 si calea ferata CFR Arad-Oradea.

2.5. Ocuparea terenurilor

In zona studiată, terenurile au preponderent destinația de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderent pentru depozitare și industrie.

In perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții.

Terenurile limitrofe au destinația de arabil în extravilan. Acestea sunt libere de construcții.

Terenul propus pentru reglementare are destinaţia actuală de arabil în extravilan, fiind liber de construcții și amenajări constructive.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată.

Principalele caracteristice ale funcțiunilor ce ocupă zonă studiată.

În zona studiată prin PUZ se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor:

- Căi de comunicație rutieră: drum comunal DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2)) și drumuri de exploatare De 1692 și De 1685/2;
- Căi de comunicație feroviară;
- Canale de desecare: Cn 1599, Cn 1688, Cn 1680;
- Terenuri arabile în extravilan;
- Unități industriale și depozitare: Depozitului ecologic de deșeuri FCC existent, Zonă de administrare deșeuri FCC – PUZ aprobat și a depozitului de zgură și cenușă aparținând C-GAz .

Relaționări între funcțiuni.

Nu există conflicte între funcțiunile existente și cele propuse în zonă, astfel funcțiunile propuse nu afectează negativ vecinătățile, acestea fiind compatibile între ele.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit și aspect calitative ale fondului construit.

În perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții.

În situația actuală, procentul de ocupare al terenului este de 0,00%, coeficientul de utilizare fiind de 0,00.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine.

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat se integrează în caracterul predominant al zonei- activități productive, depozite și servicii specifice și industrie.

Asigurarea cu spații verzi.

În stadiul actual, terenul este liber de construcții și fără spații verzi amenajate.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele învecine.

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

Principalele disfuncționalități.

Disfuncționalitățiile identificate în zonă sunt:

- nu se constată disfuncționalități generate de corelarea funcțiunilor existente - propuse;
- existența în vecinătatea de nord –est a incintei studiate a unei conducte de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și a unei rețele de fibră optică, această conductă impune un culoar de protecție de 20m axat, în perimetrul căruia nu se va executa nici o construcție și nici depozite; precum și 6,00m față de parcări, drumuri de incintă și rețele edilitare
- existența în vecinătatea de nord a incintei studiate a unei linii electrice aeriene LEA 4000KW, aceasta impune un culoar de protecție de 37,5m axat, în perimetrul căruia nu se va executa nici o construcție;
- prezența în vecinătate a unor canale de desecare generează impunerea unei zone de protecție de 2 / 2,5m față de partea superioară a taluzului acestora;
- accese carosabile neamenajate pe terenul studiat de pe căile de comunicaţie majoră;
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială în zona studiată;
- Zona studiată se află în zona III de servitute aeronautică civilă, reprezentând o altă disfuncționalitate a zonei studiate în privința regimului de înălțime.

2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente.

Nu au fost întocmite alte documentaţii în vederea schimbării destinaţiei pentru acest amplasament.

Terenul studiat este utilizat pentru agricultură dar cu potențial redus, fiind încadrat în Categoria 3 de fertilitate.

- O altă problemă este dată de prezența canalului Cn 1688, amplasat în vecinătatea vestică și nordică a incintei,pentru realizarea investiției propuse acesta trebuie relocat conform PUZ aprobat.
- Din analiza situației existente reiese că realizarea investiției, este determinată de circulația în teritoriul analizat.

2.7. Echipare edilitară

Zona este echipată cu rețele edilitare de electricitate.

În proximitatea zonei studiate nu există în prezent un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră.

In incinta studiată propusă pentru reglementare nu există rețele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și energie electrică.

Incinta studiată este delimitată la Nord-vest de canalul de desecare: Cn1688.

2.7.1. Alimentarea cu apă.

Nu exită sistem de alimentare cu apă.

2.7.2. Canalizare menajeră.

Nu exită sistem de canalizare menajeră.

2.7.3. Canalizare pluvială.

Nu exită sistem de canalizare pluvială.

2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale.

Zona de administare a deșeurilor nu va fi racordată la rețeaua de gaze naturale întrucât nu vor fi utilizate gazele naturale în activitățile desfășurate pe amplasament.

2.7.5. Alimentarea cu energie electrică.

În prezent există un post de transformare de 250 kVA, în anvelopă, pe amplasamentul existent LB1. Acest post de transformare este alimentat din rețeaua companiei de distribuție printr-un cablu subteran LES 20kV. Acesta alimentează consumatorii existenți pe platformă.

2.7.6. Asigurarea serviciilor de telecomunicații.

Serviciile de telecomunicații vor fi furnizate pe bază de contract încheiat cu operatorii locali de date mobile, accesul la infrastructura de telecomunicații făcându-se prin intermediul soluțiilor tehnice optime puse la dispoziție de furnizorul serviciului.

2.8. Probleme de mediu

2.8.1. Relaţia cadru natural – cadru construit

Situația existentă în zonă nu afectează cadrul natural.

Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

2.8.2. Evidenţierea riscurilor naturale şi antropice

În zona studiată prin PUZ nu sunt semnalate zone de riscuri naturale, respectiv zone supuse periodic inundaţiilor şi alunecărilor de teren, conform studiului geotehnic terenul este stabil.

2.8.3. Marcarea punctelor şi traseelor din sistemul căilor de comunicaţii şi din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Incinta studiată nu este racordată la reţeaua publică de apă potabilă, canalizare menajeră şi la rețeaua electrică.

Prin lucrările proiectate şi tehnologiile de execuţie adoptate, zona agricolă nu va fi afectată, iar materialele din decapări şi săpături vor fi:

- utilizate pentru întreţinerea altor drumuri, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);
- transportate în depozite stabilite de comun acord cu organele locale (excedentul de săpătură).

Materialele utilizate pentru construcţie sunt materiale tradiţionale pentru acest gen de lucrări şi care nu poluează mediul la punerea în operă: piatră brută, piatră spartă, balast, beton de ciment, emulsie bituminoasă, etc.

Zone de protecţie impuse.

- Față de conducta de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia se va impune o interdicție de construire de 20,00m din axul acestuia.
- Față de LEA 400kV se va impune o interdicție de construire de 37,50m din axul acestuia.

2.8.4. Evidenţierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecţie.

Nu este cazul.

2.8.5. Evidenţierea potenţialului balnear şi turistic, după caz.

În zona studiată nu există potenţial balnear sau turistic.

Lucrările propuse nu influențează seminificativ regimul apelor de suprafață sau subterane şi nici obiectivele existente şi programate în zonă.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile.

2.8.6. Probleme de mediu existente, relevante pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu (arii protejate, conservare habitate naturale, etc.)

I. Surse de poluare a mediului existente limitrofe amplasamnetului și disconfortul creat în zonă.

a. CET-ul și depozitul de cenusă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită depozitului de cenușă și zgură, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;
- poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de intercepție care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșeuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a nefuncționării stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților.
- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenusă și zgură a C-Gaz . Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, iar în prezent este operațională fiind administrata in prezent de SC Recons SA.

e. Stația de compost, componentă a SIGD Arad aflată în administrarea FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării separate a deșeurilor destinate acesteia. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

II. Alte surse de disconfort sau zone ce pot influența sănătatea populației.

a. Căile de transport feroviar pe relațiile Arad-Curtici cu ieșire internațională și Arad-Oradea mărginesc spre vest respectiv est sursele de poluare amintite mai sus, ceea ce creaza aspect inestetic și disconfort vizual major pentru vizitatori;

b. Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

2.9. Opţiuni ale populaţiei

Populația din zonă nu este afectată negativ de realizarea investiției.

Solicitările beneficiarului – conform Temei de proiectare – au fost introduse în prezentul P.U.Z. şi adaptate la condițiile de zonă.

Conform Avizului de oportunitate nr. 34 din 30.10.2020 emis de Primaria Municipiului Arad, pentru elaborarea PUZ si RLU se poate constata faptul ca functiunea actuala a zonei este de teren arabil, ceea ce nu implica existenta unor impedimente și nici nu există politici ale Primariei Arad de dezvoltare a zonei, mai mult din raportul de informare și consultare a publicului nr. 69906/A5/26.10.2020, se poate constata faptul ca pentru functiunea propusa respectiv Zona de administrare deseuri-depozitare deșeuri **nu au fost obiecţii din partea populatiei** astfel că **Autoritatea publică locală a concluzionat că se pot continua etapele de avizare ale PUZ si RLU,** Mai mult terenul va fi reglementat din punct de vedere urbanistic in vederea extinderii depozitului actual LB1 (depozit existent) catre LB2 (propus conform PUZ aprobat prin HCL Arad nr. 403/09.10.2020)

2.10. Concluzii

În varianta neimplementării planului, terenul va fi utilizat tot pentru producția agricolă pe o suprafață de 4395 mp, existând cadrul creat pentru proiecte în agricultură. Această situație însă nu concorda cu necesitățiile actuale de rezolvare a problemei de depozitare a deșeurilor în municipiul Arad percum și orașele și comunele arondate din tot județul Arad.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE PRIVIND DISFUNCȚIONALITĂȚILE REZULTATE DIN ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE

Nu au fost întocmite alte documentaţii pentru acest amplasament. Concomitent cu prezentul P.U.Z. este elaborat noul P.U.G. Arad, aflat în faza de aprobare, prin care este propusă extinderea intravilanului localității cu incinta studiată prin prezentul P.U.Z.

Principalele disfuncționalități privind amenajarea teritoriului sunt:

- prezența canalului Cn 1688, amplasat în vecinătatea nordică-estică a incintei, pentru realizarea investiției acesta trebuie relocat în incinta identificată cu extras de CF nr. 356278 provenit prin dezlipirea in doua loturi a CF 346391, conform PUZ Zonă administrare deșeuri, beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L., aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020.
- Din analiza situației existente reiese că realizarea investiției, este determinată de circulația în teritoriul analizat.

Concluzii ale studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

Anterior Planului urbanistic zonal s-a întocmit studiul de oportunitate, aprobat de Primaria Arad prin Avizul de oportunitate nr. 34 din 30.10.2020, prin care s-a analizat funcțiunea dorită a se realiza în incinta studiată. S-au propus reglementări urbanistice privind:

- Extinderea funcțiunii de unității pentru extindere depozitare deseuri solide nepericuloase ;
- Asigurarea accesului la teren atât pentru zona de administrare deșeuri-depozitare deșeuri, în contextul zonei şi a legăturii acesteia cu celelălate zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de funcțiuni propuse;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Regimul de înălțime;

- Rezolvarea circulatiei şi a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi;
- Asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei, prin extinderea rețelelor existente din zonă;

Concomitent cu prezentul P.U.Z. a fost întocmită documentația cadastrală.

3.1.1. Studiu geotehnic

Din punct de vedere morfologic, zona studiată se încadrează în Câmpia Mureșului, care începe de la munții Zărandului și zona vestică a dealurilor Lipovei, desfășurându-se pe un front de cca. 60 km între râurile Crișul Alb la Nord și Bega la Sud. Câmpia Mureșului reprezintă în această parte, largi orizonturi plane fără zone depresionare semnificative, eventualele porțiuni cu cote mai coborâte sunt foste meandre ale râului Mureș, utlerior reambleiate.

Amplasamentul este asezat pe formatiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat nastere prin scufundarea lenta a unui masiv hercinic , constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000 m adancime stau discordant si transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului si cuaternarului.

Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen si holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natura incrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisipuri cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

Terenul se prezintă plan orizontal cu stabilitatea generală asigurată având o adâncime de înghet–dezghet (STAS 6054-77) de 0.80 m.

Din datele culese cu ocazia lucrărilor de teren, se poate sintetiza că suprafaţa terenului nu este afectată de fenomene fizico–mecanice .

În cadrul studiului geotehnic întocmit de Atelier A SRL, în Proiectul nr. 113 din 07.09.2020, pe amplasamentul indicat s-au efectuat două foraje manuale F1-F2.

In forajele F1-F2 după cca. 0,10m sol vegetal întâlnim un complex argilos nisipos negricios plastic vârtos până la adâncimea de - 1,60m, urmat de nisip fin și mediu până la baza forajului (-5,00m).

Din datele culese cu ocazia lucrărilor de teren, se poate sintetiza că suprafaţa terenului nu este afectată de fenomene fizico–mecanice .

3.1.2. Ridicare topografică

În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică de către XcsYecZet SRL. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumuri. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată.

Conform ridicării topografice, terenul este relativ plan, cotele variind între 106,50 m si 107,30 m (N.M.N) . Prin urmare, sistematizarea acestuia va fi ușor de realizat. Din punct de vedere topografic, terenul nu prezintă disfuncționalități.

3.1.3. Documentație întocmită de consultantul în studii de îmbunătățiri funciare.

Situația vizand studiile de imbunatatiri funciare ce a fost reglementată prin PUZ-ul aprobat **de HCLM Arad 403/2020.**

Documentația vizand studiile de imbunatatiri funciare a fost întocmit de către LOCAL DESIGN PROJECT SRL conform Contract nr. 4/07.10.2019 și a fost înaintat spre avizare către AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE, Filiala Teritorială Timiş – Mureş Inferior, Unitatea de Desecare Arad

Pe amplasamentul reglementat prin HCLM Arad 403/09.10.2020 au fost identificate Cn 1599 (SL 11), Cn 1688 (SL 1).

Soluția de deviere pentru tronsonul de canal Cn 1688 (SL 1) propune relocarea lui de pe poziția actuală și anume latura vestică a perimetrului interesat până la intersecția cu Cn 1695, pe terenul aflat în

posesia beneficiarului, paralel cu limita nordică a amplasamentului și anume De 1692 cu descărcare în canalul Cn 1680.

Lungimea tronsonului de canal propus la desființare este de 300 m pentru canalul Cn 1688 (SL 1), iar lungimea de canal propus a se realiza pe terenul benficiarului este de 820 m.

Pe tronsonul de canal deviat se vor respecta elementele hidraulice şi geometrice ale canalului conform Regulamentului de exploatare, precum și condițiile impuse de AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE, Filiala Teritorială Timiş – Mureş Inferior, Unitatea de Desecare Arad, prin Avizul de principiu nr. 593 din 26.02.2019, ANIF nr. 214 din 28.10.2019, ANIF 64 din 07.04.2020 si ANIF nr. 266/11.01.2021.

Pentru actualul PUZ avizului ANIF nr. 266/11.01.2021 prevede urmatoarele:

Apele pluviale provenite de pe acoperișul cabinei poartă, a drumurilor de incinta și a platformei unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta prin rețeaua de cămine și conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis , de tip iaz, aprobat pe amplasamentul PUZ 25 Ha.

Acest bazin de retenție prevazut în PUZ 25 Ha, are rol de a acumula apele pluviale rezultate din ploi torențiale și de a o evacua treptat prin intermediul unei statii de pompare ape pluviale în canalul de desecare CN 1599 de la Sud de amplasament, canal ce se va deversa la rândul său în canalul IER (HCN 1680). Apele pluviale sunt considerate convențional curate , respectând NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe platforma de parcare sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platforma de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile clasa D400.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis , de tip iaz, aprobat pe amplasamentul PUZ 25 Ha. Inainte de a fi deversate în bazinul de retenție vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi și produse petroliere SH3, avand un debit nominal de 100l/s, Apele pluviale deversate în bazinul de retenție vor fi conform NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulei deschise in lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasament PUZ 25 HA. Aceste ape pluviale dupa ce se vor colecta in rezervorul de levigat, vor fi tratate in statia de epurare, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colecate de pe LB 2.

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor inchise cu strat vegetal si suprafata nedeschisa a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor prelua in sistemul de colecater al PUZ 25 HA și se vor evacua direct in canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021) .

3.1.4. Studiul Hidrogeologic

Pentru actualul amplasament nu s-a intocmit separat un studiu hidrogeologic intrucât obiectivele acestui PUZ **nu se alimenteaza cu apa** si nici nu necesita un debit suplimentar.

3.1.5. Studiu pedologic și agrochimic efectuat de OSPA

Este necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole aferente PUZ.

Studiul a fost întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad înregistrat sub nr. 1064/20.11 2020 care concluzionează că terenul în suprafață de 4395 mp, are categoria de folosință arabil, clasa de calitate a III-a. În baza acestui studiu și al altor ducumente transmise, MADR a emis Avizul pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricol aferent PUZ, (**Aviz nr. 94 din 01.03.2021)**.

3.1.6. Studiul de oportunitate avizat de Primăria Arad sub nr. 34/30.10.2020

Studiul a fost întocmit de ATODIS CONSTRUCT SRL fiind aprobat de catre Primaria Arad, Serviciul

Urbanism la data de 30.10.2020. **Nu au fost obiecţii din partea populatiei** astfel că **Autoritatea publică locală a concluzionat că se pot continua etapele de avizare ale PUZ si RLU**

3.2. SURSE DE DOCUMENTARE ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

Vor fi prezentate prevederile PUG aprobat, cu implicaţii asupra dezvoltării urbanistice a zonei în studiu : căi de comunicaţie, relaţiile zonei studiate cu localitatea şi în special cu zonele vecine, mutaţii ce pot interveni în folosinţa terenurilor, lucrări majore prevăzute în zonă, dezvoltarea echipării edilitare, protecţia mediului etc.

Nu există prevederi PUG pentru acest amplasament, el fiind situat în extravilanul municipiului Arad.

3.3. ALTE SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE

Rezultate din analiza și opțiunile culese de proiectant în teren cu privire la elementele de temă.

3.4. ZONE DE PROTECȚIE IMPUSE

Cu privire la terenul propus spre aprobare nu exista zone de protecție impuse, canalul de desecare existent, va fi deviat iar vechiul traseu va constitui corp de deposit conform PUZ aprobat prin HCL 403/09.10.2020 si a avizului ANIF nr. 64/7.04.2020.

3.5. PREVEDERI ALE PUG

Nu există prevederi PUG pentru acest amplasament, el fiind situat în extravilanul municipiului Arad.

3.6. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor menţiona posibilităţile de valorificare ale cadrului natural: relaţionarea cu formele de relief, prezenţa unor oglinzi de apă şi a spaţiilor plantate, construibilitatea şi condiţiile de fundare ale terenului, adaptarea la condiţiile de climă, valorificarea unor potenţiale balneare etc. – după caz.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potential balnear sau turistic. Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafeţele ocupate de construcţii şi cele rezervate spațiilor verzi.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează la limita intravilanul municipiului Arad și UAT, adiacent unei zone cu funcțiuni similare celor propuse, unde această activitate nu este considerată una deosebită sau ieşită din comun.

Terenul aferent investiţiei propuse este liber de construcţii.

Analiza situației existente cu prezentarea disfuncționaltăților, condiționează propunerile de urbanism pentru o organizare optimă a teritoriului, cu asigurarea unui grad maxim de ocupare a terenului și respectarea legislației în vigoare.

3.7. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Deservirea rutieră a incintei propuse pentru reglementare și Zonei de administrare deșeuri conform PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020 este asigurată prin trei rute, astfel: prin extinderea drumului de incintă a depozitului de deseuri FCC actual, prin extinderea drumului de acces la Depozitul de deșeuri existent, prin extremitatea estică a depozitului de cenușă din incinta C-Gaz și prin drumul de exploatare De 1692, acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2).

Pentru deservirea circulației interioare se va amenaja un drum de incintă, precum și platforme distincte pentru parcarea autoturismelor. Structura rutieră prevăzută va fi rigidă din beton rutier și dale prefabricate din beton în zona parcărilor, așezate pe o fundație din balast și piatră spartă. Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri prefabricate din beton. Pentru asigurarea circulației pietonale se vor amenaja trotuare pietonale perimetrale clădirilor propuse, executate din pavaj.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De

1692 cât și prin incinta FCC reglementată prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incintă C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC și aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calcul după aprobarea de către C-Gaz și Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De 1702/2.

Accesul rutier conform PUZ aprobat prin HCL 403/2020, va fi modernizat și extins în așa măsură încât să permitî acesul autocamioanelor precum și al autospecialelor ce deservesc serviciul de colectare deșeuri la care se adaugă un număr mic de autoturisme ce deservesc personalul administrativ și tehnic din incintă și nu vor genera greutăți în fluența circulației; incomodări intre tipurile de circulație, nu este cazul pentru parcela aflată in studiu întrucât accesul se va efectua controlat, fiind supus regulilor de circulație atât în ambele sensuri cât și restricționat în zonele din cadrul incintei unde se desfășoară activități de manipulare ale încărcăturilor, de depozitare, toate acestea nu vor îngreuna sub nici o forma accesul rutier, acesta urmând să fie proiectat cu respectarea normelor legale.

Intreaga zonă ce va fi reglementată din punctul de vedere al PUZ-ului conform Ordonanței nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor, va fi dotată cu indicatoare rutiere fiind marcată corespunzător Regulamentelor de circulație ce se vor aplica in cadrul amplasamentului, acestea fiind drumuri de utilitate publică cât și drumuri de utilitate privată.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, ce urmează să fie aprobat, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia.

Se vor realiza parcări, adecvate funcțiunii propuse, calculate conform anexei la HGR nr. 525/1996 pentru a se evita parcarea pe carosabil a autoturismelor. Numărul locurilor de parcare se va concretiza la faza de D.T.A.C.

Funcțiunea propusă va genera transport în corcodanță cu obiectivele ce se vor realiza pe amplasament, iar capacitățile de transport principale vor fi camioanele.

Nu se impune organizarea circulației feroviare, navale și aeriene întrucât aceasta nu există în zona supusă reglementării.

3.8. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, ALTERNATIVELE PLANULUI, INDICI URBANISTICI

3.8.1. Date privind zona studiată

Zona studiată are suprafața de **924.049,00 mp,** intervențiile urbanistice în zonă se referă la aigurarea accesului carosabil la incinta propusă pentru reglementare, pe cele trei rute, conform PUZ aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020, astfel: prin drumul de incintă a depozitului de deșeuri FCC actual, prin drumul de acces la Depozitul de deșeuri existent, prin extremitatea estică a depozitului de cenușă din incinta C-Gaz, prin incinta reglementată conform PUZ aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020 și prin drumurile de exploatare De 1692 și DE 1702/2, acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin intermediul drumului DC 1697/3 format din De 1712/1, De 1702/1, De 1702/2, și la extinderea rețelelor edilitare existente din zonă.

Aceste intervenții urbanistice propuse în PUZ-ul Zonă Administrare Deșeuri S.C. FCC Environment Romania S.R.L., aprobat prin HCLM NR. 403/2020, se vor menține.

În zona studiată, terenurile au folosință mixtă: unității pentru activități productive, depozite și servicii specifice, terenuri arabile, canale de desecare, căi de comunicație, cale ferată, linie electrică aeriană LEA 110KV și conducta de transport gaze naturale.

3.8.2. Bilanț teritorial zona studiată, existent și propus 92,4 Ha

- **Bilanț teritorial zonă studiată 924.049,00mp:**

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL în extravilan	**326.525,00**	**35,34**	**322.130,00**	**34,86**
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	**134.458,00**	**14,55**	**134.458,00**	**14,55**
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	**123.796,97**	**13,40**	**0,00**	**0,00**
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE in curs de aprobare	**0,00**	**0,00**	**123.796,97**	**13,40**
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	**255.515,00**	**27,65**	**255.515,00**	**27,65**
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	**0,00**	**0,00**	**4.395,00**	**0,48**
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotări, spatii verzi)	**1.697,00**	**0,18**	**1.697,00**	**0,18**

08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**14.757,50**	**1,60**	**14.465,22**	**1,57**
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	**272,55**	**0,03**	**564,83**	**0,06**
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	**40.381,34**	**4,37**	**40.381,34**	**4,37**
11.	**CONSTRUCTII CFR**	**613,90**	**0,07**	**613,90**	**0,07**
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	**5.634,14**	**0,60**	**5.634,14**	**0,60**
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	**20.397,60**	**2,21**	**20.397,60**	**2,21**
	TOTAL GENERAL	**924.049,00**	**100**	**924.049,00**	**100**

3.8.3. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG a municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic fiind amplasată în extravilanul municipiului Arad, identificată prin CF 338881 cu destinația teren arabil, în suprafață de 4395 mp. MADR a emis Avizul nr. 94 din 01.03.2021 necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 4395 mp, categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate înscris în CF 338881, nr. cadastral același. În concluzie terenul poate fi folosit pentru amplasarea sectorului de depozit de deșeuri, avizul MADR la PUZ fiind necesar pentru schimbarea destinației terenului. Totodata acest sector de 4395 mp va face legatura dintre depozitul existent în operare și corpul de depozit nou proiectat (conform PUZ aprobat cu HCLM 403/2020) in suprafata de 8,78 Ha justificând necesitatea extinderii depozitului existent.

Pe terenurile învecinate zonei studiate se desfășoară următoarele activități:

-La nord: viitorul corp de depozit LB 2 ;

-La sud: Actualul depozit LB1 activități industriale și de administrare deșeuri: depozitul de cenușă și zgură al C-Gaz (cca. 68 ha), incineratorul Alvi Serv, Stația de sortare deșeuri, Stația de compost FCC. La acestea se adaugă căi importante de transport precum și zone de locuit – loc. Sânleani la distanța de 2165,59 m, șoseaua de centură Nădlac-Deva la 2,3km: linia CF Arad-Oradea.

-La est: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan drenate de canale de desecare, linia CF Arad-Oradea, conductă transport gaze, DN700 Pecica-Horia, rețea de fibră optică, drum de exploatare, loc. Livada la 2024.71 m și Cartierul Verde la 1359 m.

-La vest: activități agricole pe terenuri arabile în extravilan drenate de canale de desecare, drum de exploatare, iar la cca. 1000 m vest linia CF Arad-Curtici.

Concluzie: Terenul este situat în zona industrială nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent, a depozitului de cenusă și zgură al C-Gaz, iar în proximitarea acestuia aflându-se incineratorul SC ALVI SERV SRL, stația de sortare deșeuri a municipiului Arad, stația de compost a FCC. Se observă că activitățile predominante în zona noului sector de depozit de deșeuri le reprezintă gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură.

Planul propus va influența toate activitățile desfășurate în acest perimetru.

3.8.4. Incinta propusă spre reglementare

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00mp**, cuprinzând terenul cu extrasul**

de CF nr. 338881**.** Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare și depozitare deșeuri, și extinderea depozitelor LB2 (propus prin PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:

- 2X cabină poartă;
- Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;
- Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

b) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare);

d) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

f) Realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă

g) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul cabinei poarta, în incintele propuse pentru reglementare, spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

Bilant teritorial pentru <u>Incinta propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881</u>:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
02	Cabină poartă	0,00	0,00	30,00	0,68
03	Depozitare deșeuri nepericuloase –extindere LB 1 și LB2	0,00	0,00	3.000,00	68,26
04	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	486,00	11,06
05	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL GENERAL	4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA REGLEMENTATA IDENTIFICATĂ PRIN EXTRAS CF NR. 338881 - S = 4.395,00mp CONSTRUCȚII		**EXISTENT**	**PROPUS**
01	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
02	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

INDICI URBANISTICI –IN INCINTA REGLEMENTATA IDENTIFICATĂ PRIN EXTRAS CF NR. 338881 - S = 4.395,00mp DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE		**EXISTENT**	**PROPUS**
01	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	68,26 %

Procent minim spații verzi: 20% pentru incinta propusă pentru reglementare.
Regimul maxim de înălțime propus pentru cabina poartă este de Parter, maxim 5,00m

- Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase -regim de înălțime maxim 30,00m;

- **CONSTRUCȚII, DOTĂRI PROPUSE în incinta studiată propusă pentru reglementare C.F. nr. 338881**
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Sc = 0,00 mp
- Sd = 0,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 0,68 %
- C.U.T. maxim propus = 0,01
- Sc = maxim 30,00 mp
- Sd = maxim 30,00 mp

<u>Sector de de depozitare deșeuri 4395 mp (Celula 16) fiind destinat depozitării deșeurilor municipale și asimilabile, deșeuri din sfera comercială și industrială:</u>

După epuizarea capacității existente a corpului depozitului de deșeuri (LB 1),se va continua depozitarea in sectorul de depozitare deseuri 4395 ce va deveni celula nr. 16.

Levigatul din Celula 16 va fi acumulat în rezervorul de levigat prevazut pentru viitorul depozit LB2 fiind proiectat ca parte component a instalatiei de tratare levigat aferenta LB2.

- Parametrii noului sector pentru deșeurile solide nepericuloase (Celula 16) vor fi:
- ***suprafata inferioara:*** ***3000 m2***
- ***Capacitatea:*** ***280.000m^3***
- ***Înălțimea maximă a cupolei depozitului (): 30,00 m .***
- ***Volumul lucrărilor de teren:***
  - ***taluzurilor:*** ***4.100 m^3***
  - ***sapaturi:*** ***1.500m^3***

3.8.5. Descrierea instalaţiilor şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;

Pe terenul detinut de FCC Environment România SRL se propune realizarea investiției – Zonă de administare deseuri și depozitare deșeuri nepericuloase (Sector de depozit –Celula 16).

Obiectivul cuprinde atât amenajări de bază pentru depozitarea deșeurilor nepericuloase, care reprezintă activitatea de bază desfăsurată pe amplasament , cât și dotări aferente accesului pe amplasament, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Materia primă va fi formată din deșeuri separate la sursă, provenite din activități diverse, ca de exemplu: municipale, asimilabil, industrie, comerț, centre de logistică și companii specializate, companii de reciclare, etc.

Livrarea deșeurilor se va desfășura prin poarta principală a amplasamentului. Fiecare livrare va fi cântărită pe un cantar pod basculă și înregistrată electronic. Un sistem cu cameră video va permite o primă verificare a tipului de deșeu. După aceea conținutul containerului este descărcat în zona desemnată. In timpul acestui proces, se efectuează verificări vizuale suplimentare de către angajați.

3.8.6. Sistematizarea verticală

Zona nu prezintă diferenţe de nivel semnificative. Sistematizarea terenului va urmări egalizarea cotei acestuia, pentru realizarea platformelor construcțiilor propuse și a platformelor drumurilor, cu păstrarea unei ușoare pante, necesare scurgerii și colectării apelor meteorice de pe întreaga zonă se va face conform proiectului de drumuri prin rigole stradale și se va realiza prin grija beneficialului PUZ-ului.

3.8.7. Criterii compoziționale şi funcționale

Obiectul P.U.Z- ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategiile de dezvoltare urbană, realizate anterior.

Zona de depozitare propriu zisă este destinată depozitului de deșeuri, fiind propusă a se realiza în partea de est și nord a incintei, în imediata vecinătate a actualului depozit de deseuri și a depozitului de deșeuri propus prin PUZ-ul aprobat.

Operațiunile constau în extinderea depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020 și LB1 existent – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

În principiu, se vor realiza două cabine poartă paralele cu cele două drumuri de incintă amplasate în partea de vest și est a incintei studiate. Fiecare cabină poartă va avea suprafața construită de 15,00mp. Suprafata totala a celor doua cabine va fi de maxim 30,00mp.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692 cât și prin incinta FCC reglementată prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incintă C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respectiv FCC și aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de către C-Gaz și Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De 1702/2.

Se recomandă următoarea parcelare, conform planșei nr. 07A, astfel

- Lot 1 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.
- Lot 2 va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu zis, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto.

Lot 3 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Funcțiunea dominantă a unității este de zona administrare deseuri- depozitare deșeuri nepericuloase

UNITĂȚI FUNCȚIONALE:

ID Administrare deseuri -Depozitare deșeuri nepericuloase

SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE :

IDd – depozitarea propriu-zisă de deșeuri nepericuloase

IDs – construcții -cabină poartă

Utilizări permise

- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii)
- Depozitare deșeuri nepericuloase
- Platforme pentru depozitarea temporara a deșeurilor –
  - depozitarea deseurilor solide nepericuloase;
  - depozit de deșeuri inerte;
- Dotări ale incintei propuse - spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-, stații de pompare pentru ape pluviale si levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalatii colectare gaz de depozit.
- Dotări, instalatii necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Utilizări premise cu condiții

- se vor prevedea spaţii verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafaţă de minim 20% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul si estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcţiuni faţă de spaţiile şi funcţiunile înconjurătoare.

Utilizări interzise

- Construcții financiar bancare
- Construcții comerciale
- construcții de cultură
- Construcți de cult
- Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, etc.
- Construcții de sănătate
- Construcții și amenajări sportive
- Construcții de agrement
- Construcții de turism
- Construcții de locuințe
- construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari
- Se interzice depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice

În elaborarea soluției s-a ținut cont de:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;
- Construirea clădirilor propuse – 2x CABINA POARTĂ.

Aceaste funcțiune se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat.

Funcțiunile propuse: administrare și depozitare deșeuri vor respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publica privind mediul de viață al populației, conform art.1, art.5, art.16 si art.20, aceste funcțiuni fiind amplasate la peste 1300m de prima așezare rezidențială .

Mobilarea finală a incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

3.8.8. Regimul de aliniere

Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873, și LB 2), aliniamentul va fi de minim 0,00m ;
- pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338875), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura sudică a parcele propuse pentru reglementarei (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent –LB 1 (CF nr. 338901), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00.

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile (limitei de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- la nord (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873) va fi de min. 0,00 m;
- la sud (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent (CF nr. 338901), va fi de min. 0,00 m;
- la vest (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873 și CF nr. 338919), va fi de min. 3,00m;
- la est (limita de proprietate dinspre CF nr. 338875), va fi de min. 3,00m.

Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

Amenajările tehnico-edilitare pot fi realizate în afara limitelor de construibilitate propuse pentru clădirile cu funcținea de cabină poartă, respectiv pentru depozitarea propriu zisă de deșeuri.

3.8.9. Regimul de înălțime

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este de Parter:

- Max. 4,00m la cornisa față de cota ± 0,00
- Max. 5,00m la coama față de cota ± 0,00

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru zona de depozitare propriu-zisă este de maxim 30,00m.

Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de :

- Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent.

- Respectarea regulilor de compoziție arhitectural – urbanistică a zonei sau ansamblului urban.
- Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.

3.8.10. Modul de utilizare al terenului

Situația existentă

- Procent de ocupare al terenului POT Existent = 0.00%
- Coeficient de utilizare al terenului CUT Existent = 0.00
- Sc = 0,00 mp
- Sd = 0,00 mp

Situația propusă

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului şi de utilizare a terenului:

- Procent de ocupare al terenului POT propus =0.68%
- Coeficient de utilizare al terenului CUT propus = 0.01
    - Sc = maxim 30,00 mp
    - Sd = maxim 30,00 mp
- Spațiu verde propus min. 20%

3.8.11. Plantaţii

Se vor amenaja spaţii verzi înierbate în incinta studiată, sau cu plantaţii de arbori de înălţime mică / medie pentru umbrire, avându-se în vedere prevederile HGR 525/1996 actualizată pentru funcțiunea de depozitare.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă propusă pentru reglementare, identificată cu extras de CF nr. 338881.

Aceste spatii verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și de est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori si arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

De menționat că dezvoltarea edilitară a incintei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

Rețelele de apă vor fi confecționate din produse, materiale, substanțe chimice/amestecuri și echipamente conform ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă.

Toate rețelele propuse se vor racorda la rețelele propuse în PUZ-ul aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, și rețelel existente din Depozitul de deșeuri existent, prin extinderea acestora.

3.9.1. Alimentarea cu apă potabilă

Pentru consumul de apa potabila la personalul angajat se va asigura apa imbuteliata.

Pe amplasamentul reglementat prin prezentul PUZ 4395 mp nu este prevazuta retea alimentare cu apa de consum menajer si apa tehnologica, intregul amplasament în suprafață de 4395 mp fiind deservit de rețeaua din incinta reglementata prin PUZ-ul de 25 Ha aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020.

3.9.2. Canalizari şi staţii de epurare

Conform Aviz GA nr. 94 din 19.0.2021, construcţii tehnico-edilitare necesare punerii în funcţiune a construcţiilor propuse şi a zonei de depozitare deşeuri, sunt urmatoarele:

-executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea apelor pluviale:

- potenţial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe platformele de parcare propuse, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi şi produse petroliere SH3 (Q = 100 l/s), cu descărcarea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior-
- convenţional curate de pe acoperişul clădirilor cu dirijatrea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior- şi evacuate treptat în canalul de desecare Cn 1599
- provenite de pe suprafaţa sectorului studiat -extindere depozite de deşeuri LB1 şi LB2- se vor evacua în rezervorul de colectare (V = 4000 mc), unde se va produce o decantare, iar apa decantată se va evacua în canalul de desecare Cn 1599 .

- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea levigatului ce va fi colectat din cadrul celulei 16 - LB1 şi extinderii LB2, în rezervorul de colectare levigat (V = 8000 mc) -prevăzut în PUZ anterior pentru LB2-, de unde va fi pompat în staţia de epurare levigat (Q = 60 mc/zi) bazată pe procedeul osmozei inverse; permeatul rezultat, dacă întruneşte condiţiile prevăzute în HG 188/2002 (NTPA 001), cu modificările şi completările ulterioare, se va evacua în canalul de desecare Cn 1599, iar concentrat va fi recircultat în treapta a doua de osmoză inversă, excesul fiind transportat în celula activă de depozitare.

Racorduri la reţelele tehnico-edilitare si reţele de incintă.

Lucrarile hidroedilitare propuse in PUZ-ul aprobat conform HCLM ARAD nr.403/2020 au fost reglementate prin Avizul de gospodarirea apelor nr.62 din 09.04.2020.

3.9.3. Alimentare cu gaze naturale/energie termică

Nu este cazul.

Încălzirea cabineilor poarta se va efectua cu echipamente care funcționeaza cu curent electric.

3.9.4. Alimentare cu energie electrică

Energia electrica va fi necesara pentru alimentarea cabinei poarta, a instalatiei de acces in incinta, poarta electrica, sistem monitorizare video si a factorilor de mediu, și se va realiza prin conexiune la rețeaua proiectata pentru PUZ 25 HA.

3.9.5. Gospodărie comunală

Se prevede colectarea deșeurilor menajere în recipiente speciale, care să permit colectarea selectivă în vederea reciclării acestora, și ulterior transportul și depozitarea lor la depozitul de deșeuri.

3.9.6. Transport in comun, parcaje

Pentru toate categoriile de construcții și amenajari se vor asigura accese pietonale, carosabile, și parcaje.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitați urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei şi construcțiilor.

3.9.7 Variante propuse

Pentru realizarea investiției sunt propuse două variante, astfel*:*

A. VARIANTA I, NEIMPLEMENTAREA PLANULUI.

Concluzii varianta I:

În aceasta variantă terenul de 4395 mp rămâne cu funcțiune agricolă, cu productivitate agricolă medie spre redusă, de categoria III conform studiu OSPA.

Aceasta variantă nu contribuie la buna desfășurare a activității de colectare deșeuri întru-cât între depozitul existent LB 1 și depozitul reglementat prin PUZ 25 ha (LB2) aprobat prin Avizul de mediu nr. 4

/30.06.2020, rămâne o zonă cu potențial de depozitare mare ce nu se utilizează, neasigurând astfel o continuitate în depozitarea deșeurilor la nivel de Județ.

B. VARIANTA II PROPUSĂ:

Bilanț teritorial zonă propusă pentru reglementare 4395,00mp:

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
02	Cabină poartă	0,00	0,00	30,00	0,68
03	Depozitare deșeuri nepericuloase –extindere LB1 si LB2	0,00	0,00	3.000,00	68,26
04	Căi de comunicații Circulații auto, platforme betonate, parcaje, circulații pietonale	0,00	0,00	486,00	11,06
05	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL GENERAL	4.395,00	100	4.395,00	100

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 4.395,00mp		**EXISTENT**	**PROPUS**
01.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Procent minim spații verzi: 20% pentru incinta propusă pentru reglementare.
Regimul maxim de înălțime propus pentru 2 x **Cabina poartă** este de Parter, maxim 5,00m

- Depozitarea deșeurilor solide nepericuloase -regim de înălțime maxim 30,00m;

- **CONSTRUCȚII, DOTĂRI PROPUSE în incinta studiată în suprafață de 4.395,00 mp**
- P.O.T. existent = 0,00 %
- C.U.T. existent = 0,00
- Sc = 0,00 mp

- Sd = 0,00 mp
- P.O.T. maxim propus = 0,68 %
- C.U.T. maxim propus = 0,01
- Sc = maxim 30,00 mp
  Sd = maxim 30,00 mp

Incinta propusă pentru reglementare are suprafața de 4.395,00 mp**, cuprinzând terenul cu extrasul de** CF nr. 338881**.** Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare deșeuri- depozitare deșeuri, prin extinderea depozitelor LB2 (conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020) și LB1 existent.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:
   - 2 x Cabină poartă;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m; Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

c) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare, electrice);

d) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

e) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, vezi aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

f) Realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.
In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC , aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

g) Iluminat arhitectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul cabinei poarta, în incinta propusă pentru reglementare, spatii verzi, alei pietonale și carosabile.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

3.9.7.1. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

De menționat că dezvoltarea edilitară a incintei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

Rețelele de apă vor fi confecționate din produse, materiale, substanțe chimice/amestecuri și echipamente conform ordinului nr. 275 din 26 martie 2012 privind aprobarea Procedurii de reglementare sanitară pentru punerea pe piață a produselor, materialelor, substanțelor chimice/amestecurilor și echipamentelor utilizate în contact cu apa potabilă.

Toate rețelele propuse se vor racorda la rețelele propuse în PUZ-ul aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, și rețelel existente din Depozitul de deșeuri existent, prin extinderea acestora.

A. Alimentarea cu apă potabilă

Pentru consumul de apa potabila la personalul angajat se va asigura apa imbuteliata.

Pe amplasamentul reglementat prin prezentul PUZ 4395 mp nu este prevazuta retea alimentare cu apa de consum menajer si apa tehnologica. Întregul amplasament în suprafață de 4395 mp fiind deservit de rețeaua din incinta reglementata prin PUZ-ul de 25 Ha aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020.

B. Canalizari și stații de epurare

Conform Aviz GA nr.45 din 19.03.2021, construcţii tehnico-edilitare necesare punerii în funcţiune a construcţiilor propuse şi a zonei de depozitare deşeuri, sunt urmatoarele:

-executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea apelor pluviale:

- potenţial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe platformele de parcare propuse, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi şi produse petroliere SH3 (Q = 100 l/s), cu descărcarea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior-
- convenţional curate de pe acoperişul clădirilor cu dirijatrea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior- şi evacuate treptat în canalul de desecare Cn 1599
- provenite de pe suprafaţa sectorului studiat -extindere depozite de deşeuri LB1 şi LB2- se vor evacua în rezervorul de colectare (V = 4000 mc), unde se va produce o decantare, iar apa decantată se va evacua în canalul de desecare Cn 1599 .

- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea levigatului ce va fi colectat din cadrul celulei 16 - LB1 şi extinderii LB2, în rezervorul de colectare levigat (V = 8000 mc) -prevăzut în PUZ anterior pentru LB2-, de unde va fi pompat în staţia de epurare levigat (Q = 60 mc/zi) bazată pe procedeul osmozei inverse; permeatul rezultat, dacă întruneşte condiţiile prevăzute în HG 188/2002 (NTPA 001), cu modificările şi completările ulterioare, se va evacua în canalul de desecare Cn 1599, iar concentrat va fi recircultat în treapta a doua de osmoză inversă, excesul fiind transportat în celula activă de depozitare.

Racorduri la reţelele tehnico-edilitare si reţele de incintă.

Lucrarile hidroedilitare propuse in PUZ-ul aprobat conform HCLM ARAD nr.403/2020 au fost reglementate prin Avizul de gospodarirea apelor nr.62 din 09.04.2020.

C. Canalizare menajeră și tehnologică

Nu exista propuse instalatii de canalizare menajeră și tehnologica.

D. Alimentare cu gaze naturale/energie termică

Nu este cazul.

Încălzirea cabinei poarta se va efectua cu echipamente care funcționeaza cu curent electri.

E. Alimentare cu energie electrică

Energia electrica va fi necesara pentru alimentarea cabinei poarta, a instalatiei de acces in incinta, poarta electrica, sistem monitorizare video si a factorilor de mediu, și se va realiza prin conexiune la rețeaua proiectata pentru PUZ 25 HA.

F. Gospodărie comunală

Se prevede colectarea deșeurilor menajere în recipiente speciale, care să permit colectarea selectivă în vederea reciclării acestora, și ulterior transportul și depozitarea lor la depozitul de deșeuri.

G. Transport in comun, parcaje

Pentru toate categoriile de construcții și amenajari se vor asigura accese pietonale, carosabile, și parcaje.

Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitați urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcție de destinația zonei şi construcțiilor.

3.9.7.2 Măsuri de prevenire, diminuarea pana la epuizare și compensare a efectelor *semnificative asupra mediului:*

A) Măsuri pentru protecția aerului

- Asigurarea colectării gazului de depozit și arderea acestuia în instalație de cogenerare.
- Plantarea perdelelor vegetale de protecție.
- Închiderea și recultivarea sectoarelor în care celulele au ajuns la capacitate.
- Însămânțarea cu iarbă și regenerarea naturală a zonelor libere de clădiri sau instalații.
- Respectarea prevederilor HG 332/2007 pentru utilajele tehnologice folosite în timpul operării.
- Umezirea materialelor cu risc de dezvoltare excesivă a prafului imediat după descărcare folosind apă curată.

- Acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate cu pământ și materiale inerte.
- Aplicarea unui sistem de impermeabilizare pe suprafața nivelată a unui sector și închiderea acestuia conform cerințelor Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2005.

B) Măsuri pentru protecția apelor

- Nu este necesara colecatrea apelor uzate menajere.
- Apele pluviale provenite de pe acoperișurile cabinelor poarta, a drumurilor din incinta si a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produse petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4.
- Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie (BR) pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasament PUZ 25 HA.
- Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potential infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o retea de camine si conducte din PVC tip SN4.
- Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu gratare carosabile clasa D400.
- Acestea se vor deversa gravitational in bazinul de retentie (BR) pentru preluarea si acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus pe amplasamentul PUZ 25 HA.
- Inainte de a fi deversate in bazinul de retentie apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si produse petroliere (SH3) avand debitul nominal de 100 l/s.

- Apele pluviale deversate in bazinul de retentie vor fi conform NTPA 001/2005.
- Conductele de canalizare pluviala se vor monta ingropat sub limita de inghet la adîncimi cuprinse între 70cm şi 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip.
- La toate eventualele intersecţii cu alte reţele de utilităţi, gazul va fi poziţionat deasupra.
- Apele pluviale provenite de pe suprafata celulei deschise in lucru a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasament PUZ 25 HA.
- Aceste ape pluviale dupa ce se vor colecta in rezervorul de levigat, vor fi tratate in statia de epurare, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la sud de amplasamentul PUZ 25 HA în comun cu apele colecate de pe LB 2.
- Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor inchise cu strat vegetal si suprafata nedeschisa a sectorului de depozit deseuri (Celula 16) se vor prelua in sistemul de colecater al PUZ 25 HA și se vor evacua direct in canalele de desecare (A se vedea aviz ANIF 266/11.01.2021) .

C) Măsuri pentru protecția solului

- Executarea lucrărilor de terasamente pentru sectoarele de depozitare: decopertarea statului vegetal, nivelarea și compactarea bazei depozitului, strat de umplutură din material local pentru a asigura distanța minimă de 1 m față de nivelul maxim al pânzei freatice si asigurarea pantelor necesare scurgerii levigatului;
- Sector de depozit de deseuri nepericuloase (Celula 16)

Sistem de etanșare pentru impermeabilizarea bazei și taluzurilor depozitului de deșeuri nepericuloase (LB2) cu următoarea stratificație:

- Strat de pamant argilos, 2 x 25 cm, compactat, cu un coeficient de permeabilitate de 10^{-9} m/s.
- Sistem de geosenzori pentru monitorizarea integrității straturilor de etanșare geosintetică (geocompozit și geomembrană);
- Geocompozit cu bentonită;
- Geomembrană din HDPE cu grosimea de 2 mm;
- Geotextil de protecție.
- Sistem de drenaj, din piatra de rau si retea colectare levigat din tevi perforate din PEHD Dn 250
- Sistem colectare levigat, format din tevi de colectare, camine de intersectie din PEHD, camin de pompare, echipat cu pompe submersibile si rezeror de levigat din beton armat, impermeabilizat cu folie de PEHD.
- Levigatul colectat, va fi tratat cu ajutorul statiei de epurare prin osmoza inversa prevazuta pe amplasamentul LB2.
- Parcarile sunt prevazute cu pardoseală betonată;

D) Măsuri pentru protecția zgomotului

Sursele de zgomot sunt reprezentate cu precădere de traficul rutier pe drumul de acces către depozit, utilajele care lucrează în depozitul de deșeuri nepericuloase solide. Pentru aceste surse se prevede oprirea motoarelor în timpul staționării și verificări tehnice periodice ale acestora.

E) Măsuri pentru prevenirea mirosurilor

Principalele surse de mirosuri neplăcute sunt reprezentate de: levigatul generat de depozit, deșeurile solide nepericuloase descărcate și depozitate până la acoperirea periodică cu strat de pământ. Pentru aceste surse se prevăd următoarele:

- Transportul levigatului prin rețeaua de conducte spre rezervorul de levigat amplasat pe 25 HA;

- Deșeurile descărcate și depozitate: compactarea acestora și acoperirea periodică cu material inert;
- Perdele vegetale de protecție în jurul depozitului

F) Măsuri pentru gestiunea deșeurilor

Toate deșeurile acceptate pe amplasament vor fi manipulate și gestionate astfel încât să fie evitată împrăștierea acestora în afara perimetrului de depozitare sau valorificare a deșeurilor.

- În depozitul de deșeuri nepericuloase este permisă depozitarea următoarelor deșeuri:
- Deșeuri municipale care îndeplinesc criteriile definite cf. HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor (Anexa 1 lit. H) care se regăsesc în categoria 20 a Listei Europene a Deșeurilor ”Deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat” precum și alte deșeuri similare acestora din alte surse. Aceste tipuri de deșeuri nu vor fi admise la depozitare dacă nu au fost tratate (cf. prevederilor Art. 7 alin. 2 din HG nr. 349/2005) sau dacă sunt contaminate la un nivel suficient de ridicat încât să determine apariția de riscuri asociate și deci să justifice elimnarea lor în alt mod.
- Deșeuri nepericuloase de orice altă origine care îndeplinesc criteriile de acceptare stabilite prin Anexa nr. 3 la HG 349/2005. Acceptarea deșeurilor se bazează pe listele de deșeuri acceptate definite după natură și origine; caracteristicile deșeurilor vor fi determinate prin metode de analiză standardizate.
- Deșeurile primite trebuie să fie: clasificate în fucnție de natura și sursa de proveniență; aduse de transportatori autorizați; însoțite de documente doveditoare; cântărite; verificate pentru stabilirea conformării cu documentele doveditoare.
- Operatorul de la recepția deșeurilor va fi instruit astfel încât să aibă competența necesară pentru verificarea transporturilor de deșeuri și a documentelor însoțitoare și pentru a sesiza neconformările.
- Deșeurile care nu se acceptă la depozitare într-un depozit de deșeuri nepericuloase sunt: deșeuri lichide, deșeuri explozive, corozive, oxidante, foarte imflamabile sau imflamabile; deșeuri periculoase medicale sau alte deșeuri clinice periculoase de la unități medicale sau veterinare, deșeuri animaliere.
- Toate tipurile de anvelope uzate întregi sau tăiate.
- Orice alt tip de deșeu care nu satisface criteriile de acceptare cf. prevederire Anexei 3 din HG nr. 349/2005.

Deșeurile din construcții și demolări vor intra si deseurile inerte (refuz din sortarea deseurilor din constructii si demolari) , care îndeplinesc criteriile de acceptare stabilite prin Anexa nr. 3 la HG 349/2005.

a. <u>Program de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului</u>

Operatorul va avea obligația de a preleva probe, de a efectua analize, măsurători, după cum urmează:

A. Automonitorizarea tehnologică a depozitului de deșeuri

Este o acțiune distinctă având ca scop verificarea periodică a stării și funcționării amenajărilor din depozit în scopul reducerii riscurilor unor accidente respectiv:

- Verificarea permanentă a stării de funcționare a tuturor componentelor depozitului: starea drumului de acces și a drumurilor de incintă; starea impermeabilizării în zonele de ancorare; funcționarea sistemelor de drenaj – apă freatică și levigat; funcționarea drenurilor de gaze din masa deșeurilor; funcționarea instalațiilor de evecuare ape pluviale și levigat; funcționarea sistemului de evacuare ape pluviale; funcționarea separatoarului de produse petroliere SH3; starea stratului de acoperire în zonele unde nu se face depozitare curentă;
- Urmărirea gradului de tasare, a stabilității depozitului;
- Monitorizarea și automonitorizarea calității factorilor de mediu pentru faza de exploatare a depozitului și după închiderea acestuia;
- Urmărirea datelor meteorologice;
- Verificarea topografiei depozitului: structura și compoziția acestuia; comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului;

B. Monitorizarea calității apelor:

- A apelor pluviale;
- Analizele și determinările necesare pentru controlul calității componentelor mediului vor fi realizate de către laboratoare acreditate;

C. Monitorizarea mirosurilor:

- Se vor limita mirosurile utilizând tehnici eficiente de tratament sau alte măsuri de minimizare a emisiilor, când prevenirea nu este posibilă;
- Se va institui un sistem de bune practici pentru controlul mirosului incluzând sisteme de depozitare a deșeurilor și de reținere a mirosului;

D. Monitorizarea post închidere a depozitului va cuprinde: determinarea caracteristicilor cantitative și calitative ale levigatului și gazului de depozit; înregistrarea datelor meteorologice pentru stabilirea cantității de precipitații, a domeniului de temperatură și a direcției predominante a vântului; analiza principalilor indicatori caracteristici ai apei subterane prelevându-se probe din forajele de monitorizare ale depozitului; determinarea concentrațiilor indicatorilor specifici în aerul ambiental din zona de influență a depozitului; determinarea concentrațiilor specifice de poluanți în sol, în zona de influență a depozitului; urmărirea topografiei depozitului;
Monitorizarea prost-inchidere se va efectua in comun cu depozitul LB2 la care aceasta suprafata (celula 16) va fi inclusa.

E. Alte măsuri propuse:

- Controlul calității gazului de depozit .
- Utilizarea ulterioară amplasamnetului se va face ținând seama de condițiile și restricțiile specifice impuse de existența depozitului acoperit, în funcție de stabilitatea terenului și a gradului de risc pe care acesta îl poate prezenta pentru mediu și sănătatea umană;
- Suprafața ocupată de sectorul de depozit deșeuri se va înregistra în Registrul de cadastru și se va marca vizibil pe documentele cadastrale;
- Alte obligații privind monitorizarea decurg din Legislația de Mediu în vigoare.

CONCLUZII VARIANTA II :

In cadrul Varientei II a fost luat in calcul suprafata de ocupare a teritoriului cuprinzand , depozit conform de deseuri solide nepericuloase, cu instalații conexe, 2 x cabină poartă, iar procentul de ocupare a terenului cu zona verde amenajata fiind de 20%.

Pentru această variantă se propun măsurile de prevenire și compensare a efectelor semnificative asupra mediului precum și programul de monitorizare a acestora.

Aceasta varianta indeplineste cerintele generale de urbanism, amenajare a teritorului si protectia mediului fiind in acord cu planurile si investitiile FCC Environment Romania SRL, precum și cu legislația de mediu în vigoare.

Această variant o propunem ca ALTERNATIVĂ FINALĂ A PLANULUI.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

3.10.1. Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului menționate în Anexa 1 din HG 1076/2004

1. Caracteristicile planului cu privire la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce

privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor ;

Documentația s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020 eliberat de Primăria Mun. Arad pentru amplasamentul situat în Extravilanul Municipiului Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad, cu destinația de teren arabil, în suprafață de 4.395,00 mp.

Zona studiată este situată în unitatea administrativă teritorială a Municipiului Arad, la limita Nordică a UAT Arad, în direcția Zimandu Nou.

Terenul propus pentru reglementare este accesibil din incinta Depozitului ecologic existent și din incinta societății C-Gaz (Depozitul de zgură și cenușă). Accesul dinspre șoseaua Centura Nord la Depozitul ecologic existent este realizat prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692.

Funcțiunea principală solicitată de investitor este zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri solide nepericuloase.

Planul creează cadrul pentru extinderea depozitului de deșeuri pe un teren situat între depozitul în exploatare – reglementat prin AIM nr. 2/2018 rev. 2019 - și terenul pe care se propune extinderea – reglementat prin Aviz de mediu nr. 4/2020

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea Depozitelor de deșeuri LB1 existent, respectiv LB2 propus prin PUZ-ul aprobat conform HCLM Arad nr. 403/2020, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corectă a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșeuri inerte din municipiul Arad precum si din Judetul Arad, rezultând efecte pozitive privind continuitatea depozitării deșeurilor și gestionării uniforme a acestora.

Destinația propusă (zonă de administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Parcela pentru care s-a întocmit prezentul PUZ se află între cele două depozite de deșeuri menționate mai sus, care la rândul lor au avut avizele/autorizațiile de mediu și ale altor autorități. Proiectul se integrează în planul de extindere al depozitelor de deșeuri nepericuloase întrucât capacitatea de depozitare a depozitului în funcțiune (LB1) va fi atinsă în anul 2024.

Conform PUG a municipiului Arad aprobat prin HCLM 502/2018 parcela este nereglementată din punct de vedere urbanistic fiind amplasată în extravilanul municipiului Arad, identificată prin CF 338831 cu destinația teren arabil, în suprafață de 4395 mp pentru care MADR a emis Avizul nr. 94 din 01.03.2021 necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole cu suprafața de 4395 mp categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate. În concluzie terenul poate fi folosit pentru amplasarea depozitului de deșeuri, avizul la PUZ fiind necesar pentru schimbarea destinației terenului.

Terenul este situat în zona industrială nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent și a celui proiectat, a depozitului de cenușă și zgură a C-Gaz, iar în proximitatea acestuia aflându-se Incineratorul SC ALVI SERV SRL, Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad, Stația de compost a FCC. Se observă că activitățile predominante în zonă sunt reprezentate de gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură.

Planul propus va influența unele activități desfășurate în acest perimetru, proiectul încadrându-se în specificul zonei, acela de depozitare și procesare deșeuri menajere și industriale.

În varianta neimplementării planului, terenul va fi utilizat tot pentru producția agricolă pe o suprafață de 4395 mp, existând cadrul creat pentru proiecte în agricultură. Această situație însă nu concorda cu necesitățile actuale de rezolvare a problemei de depozitare a deșeurilor în municipiul Arad precum și orașele și comunele arondate din tot județul Arad.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva

promovării dezvoltării durabile;

Conform Directivei 75/422/CE Anexa 2 – A art. 4, depozitarea deșeurilor menajere trebuie făcută fără să pună în pericol sănătatea oamenilor și fără să utilizeze procese sau metode care ar putea dăuna mediului înconjurător.

Concepțiile moderne privind depozitarea deșeurilor menajere orășenești au în vedere creșterea ratei de colectare selectivă a deșeurilor și stabilizarea deșeului final. Amplasamentul ales trebuie să respecte normele de igienă și protecția mediului și să permită obținerea unei capacități de depozitare cât mai mare.

Sistemul de etanșare este prevăzut cu scopul de a elimina posibilitatea infiltrării de poluanți către pânza freatică. Sistemul de drenaj asigură evacuarea rapidă a levigatului spre o stație de tratare. Gazele de fermentare sunt colectate și evacuate controlat sau sunt utilizate ca sursă de energie. Prin compactare energică, deșeurile își reduc de 4-5 ori volumul.

Depozitul de deșeuri proiectat este prevăzut cu astfel de sisteme de etanșare și captare gaze de depozit.

În proiect sunt prevăzute măsuri pentru prevenirea poluării cu respectarea prevederilor Actelor normative în vigoare, astfel:

- pentru protecția aerului: colectarea gazului de depozit și arderea acestuia în instalații de cogenerare; închiderea și cultivarea sectoarelor care au ajuns la capacitate; plantarea perdelelor vegetale de protecție; stocarea levigatului în rezervor închis;
- pentru protecția solului: sistem de impermeabilizare pentru cele două depozite de deșeuri; pardosele betonate în zona activităților de reparații, spălare autovehicule, tehnologice;
- pentru protecția apelor: se vor utiliza retelele si instalatiile de la PUZ 25, la care prezentul teren se va racorda;
- pentru protecția biodiversității și peisajului: spații verzi perimetrale, cultivarea cu iarbă a sectoarelor închise ale depozitului; realizarea de spații verzi în incintă; recultivarea zonei de depozitare după atingerea capacității depozitului;
- pentru protecția așezărilor umane: amplasarea depozitului la distanță de minim 1000 m de zonele locuite; măsuri tehnologice pentru prevenirea prafului în perioadele uscate;
- pentru organizarea de șantier: instruirea personalului implicat în perioada de construcție; limitarea emisiilor de praf; verificarea periodică a utilajelor; reconstrucția ecologică a spațiului destinat organizării de șantier; dotări pentru personal (wc ecologice, vestiare, etc).

La aceste măsuri se adaugă cele privind monitorizarea factorilor de mediu atât în perioada de operare cât și în perioada de închidere și postînchidere a depozitului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

În domeniul protecției aerului

- societatea va monitoriza anual emisiile de noxe în atmosferă conform reglementărilor de mediu în vigoare;
- asigurarea colectării gazului de depozit și arderea acestuia în instalație de cogenerare;
- plantarea perdelelor vegetale de protecție;
- închiderea și recultivarea sectoarelor în care celulele au ajuns la capacitate;
- însămânțarea cu iarbă și regenerarea naturală a zonelor libere de clădiri sau instalații;
- respectarea prevederilor HG 332/2007 pentru utilajele tehnologice folosite în timpul operării;
- umezirea materialelor cu risc de dezvoltare excesivă a prafului imediat după descărcare folosind apă curată;
- acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate cu pământ și materiale inerte pentru a reduce riscul împrăștierii particulelor de praf și a mirosurilor în atmosferă;
- aplicarea unui sistem de impermeabilizare pe suprafața nivelată a unui sector și închiderea acestuia

conform cerințelor Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor nr. 757/2005;
- nu se va utiliza levigatul pentru stingerea incendiilor.

În domeniul protecției calității apelor

- Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH3) având debitul nominal de 100 l/s, după care vor fi deversate în rezervorul de ape pluviale.
- Apele pluviale provenite de pe suprafața sectorului de celula 16 deschis, în lucru se vor evacua în rezervorul de levigat propus pe amplasamentul PUZ 25 ha, cu volumul de 8000 mc, după care vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament.

Pentru protecția solului
- executarea lucrărilor de terasamente pentru sectorul celulei 16 de depozitare: decopertarea statului vegetal, nivelarea și compactarea bazei depozitului, strat de umplutură din material local pentru a asigura distanța minimă de 1 m față de nivelul maxim al pânzei freatice și asigurarea pantelor necesare scurgerii levigatului.
- Sistem de etanșare pentru impermeabilizarea bazei și taluzurilor depozitului de deșeuri nepericuloase (sector celula 16) cu următoarea stratificație:
- Strat de pământ argilos, 2 x 25 cm, compactat, cu un coeficient de permeabilitate de 10-9 m/s.
- Sistem de geosenzori pentru monitorizarea integrității straturilor de etanșare geosintetică (geocompozit și geomembrană);
- Geocompozit cu bentonită: K=10-11 m/s;
- Geomembrană din HDPE cu grosimea de 2 mm;
- Geocompozit cu bentonită între țesut cu permeabilitate/conductivitate hidraulica k10 = 2x10-11 m/s cu o grosime de 7,5 mm;
- Geotextil de protecție.
- Sistem de drenaj, din piatră de râu și rețea colectare levigat din țevi perforate din PEHD Dn 250
- Sistem colectare levigat, format din țevi de colectare, cămine de intersecție din PEHD, cămin de pompare, echipat cu pompe submersibile și rezervor de levigat din beton armat, impermeabilizat cu folie de PEHD.
- Levigatul colectat, va fi tratat cu ajutorul stației de epurare prin osmoza inversă la care va fi conectat sectorul si care deserveste LB2.

Pentru protecția biodiversității

- în condiţiile respectării normelor privind emisiile de gaze şi pulberi rezultate din activitatea de exploatare se consideră că vegetaţia de pe terenurile limitrofe nu va fi afectată peste limitele admise;
- în aria în care urmează să se desfăşoare activităţile există diferite specii de faună, care au posibilitatea de a se refugia în zonele apropiate unde găsesc nişe similare cu cele originale (vezi spațiul verde de protecție);
- în perioada de derulare a PP, deşeurile rezultate din excavaţii (steril, sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea ulterioara a acestora, pe cât este posibil, în procesul de reconstrucţie ecologică;
- deoarece efectele negative asupra vegetației zonelor adiacente ariei de implementare a PP sunt datorate în special prafului mineral şi zgomotului produs de utilaje, se impune ca măsură specială reţinerea şi diminuarea efectelor acestora prin măsuri tehnologice speciale;
- în zonele administrative se vor amenaja spații verzi pentru odihnă și recreere spre folosința personalului;
- perimetral se propun spații verzi constând în vegetație ierboasă , arbuști pentru spațiile interne și

arbori de talie mare perimetral incintei.

Pentru prevenirea mirosurilor

- Stocarea levigatului în rezervor și epurarea acestuia într-o stație compactă, amplasată în spațiu închis, respectarea tehnologie de epurare;
- Deșeurile descărcate și depozitate: compactarea acestora și acoperirea periodică cu material inert; restricționarea la depozitare a unor deșeuri cu potențial crescut de emitere de mirosuri neplăcute prin neincluderea acestora pe lista de deșeuri acceptate în depozit;
- Perdele vegetale de protecție în jurul depozitului;
- Compactarea deșeurilor și recultivarea zonei de depozitare.

e) Relevanța planului pentru implementarea Legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Elaborarea Planului de Urbanism Zonal ţine cont de obiectivele de protecţie a mediului stabilite de Ordonanţa de Urgenţă 195/2005 şi de planurile de acţiune naţionale şi locale, pentru protecţia mediului în România. Enunţurile mai mult sau mai puţin generale privind obiectivele de mediu sunt susţinute de legislaţia de mediu, pachetul de acte normative şi standarde referitoare la calitatea mediului.

La realizarea obiectivelor de mediu relevante pentru prezentul PUZ, s-a ţinut seama de toate prevederile documentului de poziţie al României – capitolul 22 – Protecţia Mediului înconjurător, astfel:

- solicitarea avizului de mediu pentru prezentul PUZ s-a făcut în conformitate cu Directiva Consiliului nr.85/337/EEC, modificată prin Directiva Consiliului nr. 97/11/EEC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, transpusă în legislaţia românească prin HG nr. 1076/2004.
- informarea publicului prin anunţuri în mass-media locală asupra iniţierii procesului de solicitare a avizului pentru PUZ în conformitate cu Directiva Consiliului nr. 90/313/EEC privind accesul liber la informaţia de mediu.
- respectarea Prevederilor Deciziei nr. 94/3/EC, care au fost preluate în legislaţia naţională prin Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 pentru introducerea evidenţei gestiunii deşeurilor.
- proiectul va respecta Directiva Cadru a Apei nr. 2000/60/EEC privind obligaţiile referitoare la calitatea apelor de suprafaţă şi a apelor destinate consumului uman şi pentru protejarea sănătăţii populaţiei şi Programul naţional de acţiune pentru reducerea poluării mediului acvatic prin solicitarea şi respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor emis în baza Legii apelor 107/1996, revizuită şi completată.

• Potrivit dispozițiilor art. 13 alin 2 lit. b din HG 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, proiectul de față este în conformitate cu Planului National de Gestionare a Deșeurilor (PNGD), amplasamentul ce face obiectul memoriului PUZ, în suprafață de 4395 mp fiind conceput cu scopul de a asigura extinderea depozitului actual LB1 (în exploatare) în vederea conectării acestuia cu viitorul corp de depozitul LB2 (reglementat prin PUZ-ul aprobat prin HCL 403/09.10.2020), efectuând astfel legătura între actualul depozit și următoarele sectoare ale depozitului viitor, asigurând în primul rând dezvoltarea unui cadru general propice gestionării deșeurilor cu efecte negative minime asupra mediului, respectând principiile enunțate în legislația de mediu națională și comunitară.

Conform dispozițiilor prezentei Hotărâri de guvern, autoritățile locale trebuie să se asigure că depozitele de deșeuri municipale trebuie să fie edificate în conformitate cu PNGD și să deservească cel puțin 150000 de locuitori. În situația Memoriului PUZ propus de FCC, ambele condiții sunt îndeplinite astfel că în PNGD aprobat prin HG 942/2017 la tabelul III-33 subrubricat este prevăzută extinderea capacității depozitului din Arad, iar actualul depozit LB1 precum și amplasamentul de 4395 și viitorul corp de depozit LB2 vor deservii populația întregului Județ Arad, astfel ca ambele condiții sunt întrunite.

Prin prezentul proiect, FCC Environment România SRL va desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor municipale și industriale nepericuloase, realizând exploatarea, monitorizarea, închiderea și

urmărirea post închidere a depozitelor, în condiții de protecție a mediului și a sănătății populației.

Măsurile ce vor fi adoptate de FCC cu privire la activitățile ce vor fi desfășurate vor avea drept scop prevenirea și reducerea efectelor negative asupra mediului, în special poluarea apelor de suprafață, subterane, a solului, aerului, inclusiv a efectului de seră, precum și a oricărui risc pentru sănătatea populației, pe întreaga durată de funcționare a instalațiilor și depozitelor aflate în exploatare cât și după închiderea acestora și expirarea perioadei de monitorizare.

- Proiectul respectă Hotărârea nr. 870/2013 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor 2014-2020 urmărește îmbunătățirea serviciilor către populație și sectorul de afaceri astfel:

- susținerea inițiativelor care responsabilizează populația pentru a reduce, a reutiliza, a recicla și a valorifica deșeurile din gospodării;
- colaborarea cu autoritățile administrației publice locale pentru creșterea eficienței și calității deșeurilor colectate, făcându-le mai ușor de reciclat și valorificat;
- colaborarea cu autoritățile administrației publice locale și sectorul de afaceri pentru îmbunătățirea sistemelor de colectare separată și tratare a deșeurilor.

- Proiectul respectă Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 942/2017 publicată în MO nr. 11 BIS din 05.01.2018 de aprobare a Planului National de Gestionare a Deșeurilor (PNGD), prin care se urmărește instituirea măsurilor necesare îndeplinirii obiectivelor de mediu pentru orizontul de timp 2018-2025, astfel:

- în Cap. III. PLANIFICAREA GESTIONĂRII DEȘEURILOR din PNGD au fost propuse măsuri și investiții la nivel național ce trebuie înfăptuite pentru îndeplinirea obligațiilor asumate la nivel european. În acest sens fiind întocmite 2 alternative ale planului de investiții ce se regăsesc în Cap. III.4. Potrivit acestui capitol alternativa propusă spre a fi implementată este cea denumită Alternativa 2, așa cum este prevăzut la pag. 256 din Plan și a fost aleasă pentru că „asigură îndeplinirea tuturor obiectivelor. " În cazul în care una sau mai multe dintre instalațiile planificate în Alternativa 2 nu vor fi în operare la termenele planificate, obiectivele de mediu nu vor mai putea fi îndeplinite;
- potrivit acestei Alternative 2, investițiile sunt prevăzute în Tabel III-33: Necesarul de investiții publice pentru fiecare județ, 2018 – 2025 de la Cap. III 5. (pagina 258 din PNGD), conform căruia pentru Județul Arad trebuie realizate investiții în extinderea/construcția depozitului; Fără aceste învestiții, obiectivele de mediu județene și naționale nu vor mai putea fi îndeplinite, aceste obiective fiind asumate la nivel național și trebuind îndeplinite de fiecare dezmembrământ administrativ.

Județ / Municipiul București	Colectare și transport			Instalații noi la nivel de județ					Depozite		Alte cheltuieli	Total necesar investiții
	Deșeuri reziduale	Colectare separata deșeuri reciclabile	Colectare separata biodeșeuri	Compostare	Sortare	Digestie anaeroba	TMB cu biouscare	Incinerare	Noi / Extindere	Inchideri depozite neconforme		
V.1 Județul Arad	-	3,961	-	-	-	-	11,180	-	3,076	1,200	2,318	**21,735**
V.2 Județul Caraș-Severin	-	2,603	1,179	0,176	-	5,250	-	-	-	-	0,814	**10,023**
V.3 Județul Hunedoara	-	4,237	1,929	0,353	-	8,400	-	-	-	1,200	1,493	**17,611**
V.4 Județul Timiș	-	6,820	3,093	-	-	14,000	-	-	8,458	-	3,369	**35,741**
VI.1 Județul Bihor	-	5,096	-	-	-	3,150	-	-	5,383	-	1,280	**14,909**
VI.2 Județul Bistrița-Năsăud	-	2,293	1,033	-	-	-	6,240	-	3,230	-	1,420	**14,216**
VI.3 Județul Cluj	-	7,131	3,238	0,529	-	14,000	-	-	-	-	2,179	**27,078**
VI.4 Județul Maramureș	-	4,443	2,014	0,309	-	8,750	-	-	1,922	-	1,647	**19,085**
VI.5 Județul Satu Mare	2,623	2,924	1,321	-	-	5,950	8,060	-	1,922	-	2,390	**25,191**
VI.6 Județul Sălaj	-	1,793	0,809	0,103	-	3,500	-	-	-	-	0,540	**6,745**
VII.1 Județul Alba	-	3,196	1,449	0,221	-	6,300	-	-	-	-	0,978	**12,143**
VII.2 Județul Brașov	5,444	5,803	2,638	-	-	12,250	12,090	-	1,922	7,200	5,019	**52,367**
VII.3 Județul Covasna	-	1,827	0,826	-	-	-	4,940	-	-	-	0,741	**8,334**
VII.4 Județul Harghita	-	2,625	-	-	-	-	7,540	-	-	-	1,131	**11,296**
VII.5 Județul Mureș	-	4,906	-	-	-	7,000	-	-	-	-	1,050	**12,956**
VII.6 Județul Sibiu	-	4,067	-	-	-	-	11,700	-	3,076	1,200	2,396	**22,440**
VIII.1 Județul Ilfov	3,239	3,641	1,643	-	-	5,600	10,140	-	3,160	-	2,835	**30,257**
VIII.2 Municipiul București	18,180	23,166	14,896	-	-	66,850	-	136,324	19,909	-	33,462	**312,788**
Total general	**41,659**	**182,476**	**66,472**	**3,940**	**4,930**	**278,250**	**226,636**	**136,324**	**80,740**	**19,200**	**112,503**	**1.153,129**

*Sursa: Estimări **[PNGD 2016-2017]***

- conform dispozițiilor PNGD aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 942/2017, coroborate cu dispozițiile art. 25 din Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, la elaborarea documentelor strategice și la stabilirea investițiilor în domeniul gestionării deșeurilor, trebuie luat în considerare principiul

autonomiei și proximității, aceste principii fiind complementare prevederile planului național de gestionare a deșeurilor și strategiei naționale de gestionare a deșeurilor.

- potrivit acestor principiile de mediu trebuie luate masuri de concentrare a activităților de tratare deșeuri în apropierea zonei actuala a depozitului, Planul de PUZ înaintat de către FCC fiind în conformitate atât cu necesitățile locale de gestionare a deșeurilor cât și cu dispozițiile legale incidente.

Tabel III-33 Hotărârii de Guvern nr. 942/2017 PNGD pag. 241 si 258

- Având în vedere faptul ca în acest moment FCC operează depozitul de deșeuri nepericuloase ce deservește întregul județ Arad, respectând Ordinul Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, prin reglementarea urbanistică a terenului în suprafață de 4395 mp, în sensul aprobării PUZ-ului propus, se va putea efectua conexiunea dintre LB1 si depozitul LB2 ce va fi construit, în acest sens fiind respectă pe toată durata de viață și în perioada de monitorizare, cerințele și măsurile operaționale și tehnice pentru depozitarea deșeurilor în scopul prevenirii sau reducerii cât de mult posibil a efectelor negative asupra mediului (apa de suprafață, apa subterană, sol și aer) și asupra sănătății populației. Se va asigura respectarea tehnicilor de construire a depozitelor de deșeuri la nivelul cerințelor europene, fiind utilizate cele mai bune tehnică disponibile la nivel european pentru depozitele de deșeuri. La proiectarea și construcția depozitelor de deșeuri vom respecta toate celelalte cerințe legislative din domeniul construcțiilor.
- Conform Ordin MS nr. 119 din 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Proiectul de PUZ respectă distanțele minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației de 1000 m.

- Proiectul respectă prevederile HG 1076/2004 prin care este asigurat un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin (2) din Hotărârea de Guvern 1076/2004, este prevăzut faptul că pentru planurile și programele ce se pregătesc, printre altele pentru domeniul gestionarii deșeurilor, se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Totodată legiuitorul în aliniatul (3) al aceluiași articol a statuat faptul că doar acele planuri care reglementează suprafețe mici la nivel local din cadrul domeniilor prevăzute la art. 5 alin. (2) și care pot avea efecte semnificative asupra mediului se supun evaluării de mediu. Or din analiza situației expuse în prezentul Memoriu PUZ se poate constata faptul că suprafața reglementată este de 4935 mp din care doar suprafața de 3000 mp este destinată extinderii depozitului existent LB1 pentru conexiunea cu viitorul corp de depozit LB2, suprafața ce considerăm că nu poate genera un efect semnificativ asupra mediului, fapt pentru care considerăm că nu se încadrează în categoria planurilor care se supun reglementărilor evaluării asupra mediului, și pe cale de consecință opinăm că nu se impune parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- Potrivit Legii 292/2018, legiuitorul a instituit condițiile de evaluare a impactului asupra mediului a anumitor proiecte ce se încadrează într-una din categoriile prevăzute în anexa 1 și 2.

Conform dispozițiilor art. 8 etapele procedurii de evaluare sunt în număr de 3 și sunt precedate de o evaluare inițială a proiectului de către autoritatea locală de mediu.

Ca prim pas în aplicarea procedurii Autoritatea de mediu evaluează proiectul, în baza memoriului și a documentației depuse de către solicitant, cu privire la localizarea în raport cu ariile naturale protejate și dacă se supune prevederilor Legii 107/1996, după care decide de la caz la caz cu privire la proiecte dacă se supun evaluării impactului asupra mediului.

Pentru început din analiza preliminară a prezentului Memoriu PUZ intitulat „PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT- ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE ” Autoritatea de mediu poate constata faptul că amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată, ci într-o zonă ce este reglementată urbanistic cu destinația de zonă procesare și depozitare deșeuri, fiind

monitorizată din punct de vedere al protecției mediului și al surselor de apă.

Prezentul memoriu de PUZ se supune dispozițiilor art. 9 alin 2 coroborat cu dispozițiile Anexei 1 și al Anexei 2 punctul 11 lit. b, iar din analiza acestor prevederi se poate constata faptul că proiectul nu face parte din categoriile enumerate în Anexa 1, putând fi încadrat în categoria prevăzută în Anexa 2 punctul 11 lit. b" instalații pentru eliminarea deșeurilor altele decât cele prevăzute în Anexa 1".

Având în vedere aceste prevederi considerăm că prezentul Memoriul PUZ ce se încadrează în categoria „instalații de eliminare a deșeurilor altele decât cele prevăzute în Anexa 1" făcând astfel obiectul analizei Autorității de mediu locale prevăzute la Art. 9 alin 2 și anume cu privire la analiza de la caz la caz a necesității supunerii la prevederile evaluării impactului asupra mediului. FCC Environment România SRL în calitate de solicitant consideră că în urma analizei materialului înaintat Autoritatea de mediu poate constata faptul că zona ce urmează a fi reglementată în suprafață de doar 4395 mp, nefiind poziționată într-o zonă de protecție naturală, fiind și intens monitorizată d.p.d.v. al mediului și al protecției surselor de apă, poate fi considerată ca o zonă ce nu prezintă impact semnificativ asupra mediului, fapt pentru care Autoritatea de mediu este îndreptățită să considere că nu ne aflăm în cazul unui proiect pentru care se impune efectuarea unei evaluări de impact asupra mediului.

Față de cele expuse se pot concluziona următoarele:

- datorită faptului că suprafața este de doar 4395 mp, mult prea redusă pentru a afecta semnificativ la nivel local mediul;
- zona a fost și este reglementată d.p.d.v a protecției mediului în integralitatea ei, fiind poziționată în centrul unei arii destinate industriei de gestionare a deșeurilor, cu activități reglementate în toate fazele de dezvoltare, fiind efectuate evaluări de impact asupra mediului, fiind emise acorduri de mediu și autorizații integrate de mediu, pentru activitățile desfășurate în zonă, astfel că pe lângă activitatea de neutralizare și depozitare finală a deșeurilor pe actualul depozit ecologic LB1, există pentru corpul de depozit LB2 cu care se va face conexiunea un PUZ aprobat prin HCL 403/09.10.2020 ce a fost supus procedurii de avizare și de analiză din punct de vedere al evaluării impactului asupra mediului;
- proiectul se află în imediata vecinătate a unor depozite de deșeuri industriale sau instalații de procesare deșeuri: depozitul de cenușă și zgură CET (proprietatea C-GAZ) supus monitorizării de mediu, instalațiilor de tratare a deșeurilor biodegradabile în stația de compostare Arad, a stația de sortare deșeuri Arad precum și incineratorului de deșeuri aparținând SC Alvi Serv SRL. Toate aceste instalații și facilități sunt autorizate și funcționează respectând prevederile de mediu în vigoare, fiind monitorizate și supravegheate constant și pentru care operatorii comunică sistematic rapoarte cu privire la starea mediului;
- din suprafața de teren de 4395 mp, doar 3000 mp este destinată extinderii depozitului face parte din întreg ansamblul ce vizează neutralizarea și depozitarea finală a deșeurilor solide nepericuloase, la nivelul Județului Arad;
- celeritatea cu care se impune avizarea Memoriului PUZ se justifică întrucât această zonă face legătura între depozitul actual LB1 și viitorul corp de depozit LB2 fiind în același timp corp de depozit;
- având în vedere faptul că atât depozitul existent LB1 cât și depozitul proiectat LB 2 sunt reglementate din punct de vedere a protecție mediului pe proceduri complete (A.I.M. respectiv Aviz PUZ), pentru suprafața proiectată impactul asupra mediului este similar, astfel încât considerăm că nu se justifică efectuarea unei noi evaluări de mediu.

2.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

- Impactul direct

În vederea identificării tuturor efectelor posibile a fi exercitate de către PUZ asupra mediului este necesară inclusiv identificarea tuturor activităţilor specifice, astfel încât, în funcţie de relaţia activitate – efect

potenţial exercitat să se poată identifica toată gama de impacturi asociate.
Totuși datorită specificului prezentului plan, şi anume schimbarea destinaţiei unor terenuri din arabil în extravilan, în zonă administrare deșeuri există un impact direct deoarece presupune activităţi poluante în perimetrul propus, care exercită un impact direct, datorită faptului că odată schimbată destinația suprafeţei propuse, vor avea loc o serie de modificări ce presupun investiţii în vederea dezvoltării şi amenajării noii zone de administrare deșeuri, în conformitate cu propunerile prezentate în capitolele anterioare.

Totodată impact direct va avea incinta amenajată care va influența activitatea în zonă.

- Impactul indirect

Impactul indirect se manifestă prin traficul auto şi de camioane de mare tonaj pe drumurile secundare şi Centura Aradului, care reprezintă principala cale de acces în zonă. Acestea vor creşte nivelul de pulberi şi de gaze de eşapament aflate în suspensie în aer, precum şi nivelul zgomotului. Având însă în vedere creşterea nesemnificativă a traficului şi a faptului că oricum traficul actual de pe Centura Aradului perturbă major activitatea speciilor animale, considerăm că şi impactul traficului va fi redus.

- Impactul pe termen scurt

Impactul pe termen scurt este posibil a fi negativ asupra zonelor naturale care vor fi prinse în planul de dezvoltare, fiind exercitat de activităţile de construcţie şi amenajare a investiţiilor propuse prin PUZ, însă datorită prezenţei în principal a habitatelor antropizate reprezentate de activități industriale și de administrare deșeuri, terenuri cultivate, nivelul deranjului va fi minim, cu un posibil caracter de reversibilitate.

- Impactul pe termen lung

În ceea ce priveşte impactul pe termen lung, propuse prin PUZ acesta va fi posibil a fi exercitat de către dezvoltările şi investiţiile propuse prin PUG şi care vor înlocui definitiv habitatele iniţiale, reprezentate în majoritate de terenuri utilizate de localnici.
Majoritatea speciilor existente, fără valoare deosebită, vor fi afectate uşor în zona de implementare a PUZ, prin lipsa habitatului de hrănire sau reproducere, însă această limitare spaţială este nesemnificativă, raportat la suprafaţa întregului sit.

- Impactul în faza de construcţie, de operare.

Impactul în faza de construcţie va fi exercitat asupra terenului și habitatelor unde se vor efectua lucrări de construcţie şi/sau amenajare a investiţiilor propuse prin PUZ. În faza de operare acesta va fi prezent doar ca urmare a prezenţei investiţiilor ce vor înlocui definitiv habitatele iniţiale, fără a se mai exercita în zonele afectate parţial, pe termen scurt, în timpul fazelor de construcţie, restrângându-se astfel faţă de faza iniţială.
În ceea ce privește faza de operare se va avea în vedere ca societatea să realizeze dotările pentru protecția factorilor de mediu susceptibili a fi afectați: apă (stație de epurare levigat, bazine vidanjabile, decantor – separator de nisip și produse petroliere pentru apele pluviale potențial contaminate); aer (sonde captare gaz metan din deșeuri, instalație producere energie cu gaz metan, instalații de reținere din dotarea autovehiculelor); sol (sisteme de impermeabilizare a depozitelor, colectare selectivă a deșeurilor), realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate, platforme betonate sau pavate pentru zonele de circulație și de depozitare a deșeurilor și substanțelor periculoase.

- Impactul rezidual.

Prognozăm că impactul rezidual va fi negativ dar nesemnificativ atât pe termen scurt (faza de construcţie sau amenajare), cât și pe termen mediu și lung (fazele de funcţionare, operare, închidere și postînchidere).

- Impactul cumulativ.

În vederea identificării efectelor de tip cumulat a fost necesară stabilirea limitelor în cadrul cărora se analizează aceste efecte de tip cumulat, limite care în cazul prezentului plan sunt reprezentate de limita administrativă a municipiului Arad.
De asemenea, planurile şi proiectele care au fost luate în considerare pentru evaluarea efectelor

semnificative, singulare sau cumulate, sunt reprezentate de trecerile unor terenuri în intravilan, pentru impactul de tip direct, iar pentru impactul indirect au fost luate în considerare şi evaluate atât trecerile terenurilor în intravilan cât şi activităţile agricole. Evaluând aceste puncte critice de control, sunt identificate toate activităţile specifice planurilor şi proiectelor care sunt responsabile pentru efectele de tip cumulat asupra mediului.
Odată identificate toate activităţile specifice prezentului proiect şi efectele potenţiale asupra mediului asociate lor, acestea au fost cuantificate în vederea identificării celor semnificative, conform matricei de impact descrisă mai jos în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

b. **Natura cumulativă a efectelor**

Așa cum s-a mai menționat, limitrof PUZ sunt surse de poluare a mediului care au fost reglementate prin avize/autorizații de mediu și față de care se evidențiază un impact cumulat astfel:

a. CET-ul și depozitul de cenușă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului, apei, solului, așezărilor umane în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită haldei de cenușă și zgură, Stației de tratare chimică a apelor și Depozitului de cărbune, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;
- poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfe în sol și apa freatică întrucât puțurile de intercepție care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșeuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților
- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.
- În perioadele calde ale anului, cu calm la sol se simt mirosuri pe areale reduse de la celulele neacoperite ale depozitului,

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenușă și zgură a C-Gaz. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, iar în prezent este operațională fiind operata de Recons.

e. Stația de compost a FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării deșeurilor. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra factorilor de mediu, proiectul prevede măsuri specifice.

Efectele potențiale cumulate asupra mediului generate de PUZ sunt următoarele:

- **cu privire la efectele asupra apelor**
  - impactul cumulat este determinat de evacuările de levigat din depozit, precum şi de managementul deşeurilor. Colectarea şi epurarea acestor ape va determina un impact cumulat negativ nesemnificativ asupra calităţii apelor de suprafaţă şi subterane, având în vedere că obiectivul dispune de dotările necesare eliminării riscurilor de poluare.
- **cu privire la efectele asupra aerului și factorilor climatici**:
  - impactul cumulat asupra calităţii aerului al surselor de poluanți atmosferici se va situa sub valorile

limita pentru protecția receptorilor sensibili, în condițiile în care se vor implementa măsurile prevăzute. Conform evaluărilor realizate, impactul cumulat este apreciat, totuşi, ca negativ nesemnificativ, deoarece aduce un aport foarte mic la impurificarea aerului din perimetrele cu receptori sensibili din vecinătatea zonei analizate, având în vedere ca PUZ-ul se situează la distanță mai mare de 1000 m de zonele locuite.

- impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de seră generate de surse de ardere staţionare şi mobile. Impactul este apreciat negativ nesemnificativ.

- **cu privire la efectele asupra solul şi utilizării terenului**
  - impactul cumulat privind solul şi utilizarea terenului este apreciat ca neutru prin implementarea planurilor. Modificarea utilizării terenurilor din zonă va genera un impact negativ în etapele de construcție şi de operare, care va fi atenuat în etapa post-închidere ca urmare a reabilitării mediului şi reintroducerii terenurilor în circuitul natural.
- **cu privire la efectele asupra zgomotului şi vibraţiilor**
  - impactul cumulat al activităţilor desfășurate asupra nivelurilor de zgomot şi vibrații se va situa sub valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili şi este apreciat, ca negativ nesemnificativ, deoarece activităţile ce se vor desfăşura vor aduce un aport foarte scăzut la nivelurile de zgomot şi vibraţii, iar perimetre cu receptori sensibili sunt situate la distanțe mari.
- **cu privire la efectele asupra peisajului**
  - impactul asupra peisajului este asociat modificării definitive a acestuia, rezultând o formă de relief pozitivă (+ 30 m față de cotă teren). Având în vedere că obiectivul va fi construit la distanță mai mare de 1 km față de zonele locuite, impactul asupra peisajului va fi negativ nesemnificativ.
- **cu privire la efectele asupra biodiversității**
  - impactul cumulat al activităţilor desfășurate asupra biodiversității va consta în modificarea suprafețelor biotopurilor de pe amplasament şi a categoriilor de folosință a terenurilor, acesta fiind apreciat ca negativ. Magnitudinea impactului este totuși scăzută având în vedere suprafața redusă a amplasamentului față de ansamblul zonei.
- **cu privire la efectele asupra patrimoniului cultural, arhitectonic şi arheologic**
  - implementarea PUZ, nu va duce la modificarea condiţiilor etnice şi culturale locale.
- **cu privire la efectele asupra sănătății umane**
  - având în vedere că impactul cumulat asupra aerului, apei şi solului este nesemnificativ, se apreciază că implementarea PUZ nu va avea impact asupra sănătăţii umane.

c. **Natura transfrontieră a efectelor**

Promovarea obiectivelor cuprinse în PUZ nu poate genera efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier, ipoteza argumentată de lipsa unor activități care ar putea genera impact semnificativ asupra mediului astfel:

- distanţa, în linie dreaptă, între municipiul Arad şi frontiera cu R. Ungară este de cca. 25 km, lucrările de implementare a PUZ neavând efecte transfrontaliere.

d. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor)**

Proiectul privește identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele, astfel:

- lucrări de infrastructură:
- la cca 2,3 km sud de amplasament se află șoseaua de centură Nădlac-Deva;
- la cca 1,7 km est de amplasament se află drumul național DN7 Arad-Oradea;
- la cca. 500 m nord de amplasament se află canalul Ier care are rol de colectare şi evacuare a apelor pluviale, drenând astfel terenurile agricole din jur.

- zone de locuit
- în partea estică a incintei studiate se află Cartierul Verde, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 1426,00 m;
- în partea estică a incintei studiate se află satul Livada, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2043,00 m;
- în partea sudică a incintei studiate se află satul Sânleani, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2165,31m;
- locuințele de pe Calea 6 Vânători se află la cca. 1400 m pe direcția sud de zona depozitului.

Se observă din cele de mai sus că funcțiunea propusă, cea de depozitare deșeuri va respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 cu modificările şi completările ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

e. **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)**

Suprafața zonei studiate în prezentul PUZ este de 924049 mp iar suprafața reglementată este de 4395 mp, ambele zone fiind amplasate în extravilanul municipiului Arad la limita nordică a UAT Arad în direcția Zimandul Nou – Oradea, fiind delimitată de cele două depozite de deșeuri existent și proiectat, aflate la rândul lor între CF Arad – Curtici și CF Arad – Oradea.

Populația potențial afectată aparține localităților: Livada, Sânleani (2960 locuitori), Arad (Calea 6 Vânători (250 locuitori pe Km2) și Cartierului Verde (360 locuitori -120 case *3 locuitori), . Așa cum s-a precizat acestea se află la peste 1000 m de zona depozitului proiectat.

In conformitate cu Avizul DSP nr. 34 din 23.02.2021, prezentul PUZ este in concordanta cu legislatia nationala privind conditiile de igiena si sanatate publica.

f. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

(i) <u>caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural</u>

Structura peisajului și a ecosistemelor a fost influențată de activitățile antropice din trecut, numărul habitatelor de interes din punct de vedere al conservării fiind astfel scăzut.

Agricultura intensivă practicată a dus la eliminarea a bună parte din ecosistemele naturale deschise, care se păstrează în cea mai mare parte sub forma unor agrosisteme, pășuni.

Zona PUZ poate reprezenta un exemplu clasic al interacțiunii factorilor naturali cu cei antropici ce și-au pus amprenta în mod pregnant, datorită unui proces de lungă durată.

În zonă nu există situri arheologice care să fie înscrise în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) și care să facă parte din Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a, Zone Protejate (P.A.T.N./III), ca valoare de patrimoniu cultural de interes național.

(ii) <u>depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitatea mediului</u>

Proiectul prevede monitorizări ale factorilor de mediu. Astfel:

- Monitorizarea factorului de mediu „AER”.
- reabilitări de drumuri şi modernizarea reţelei rutiere prin asfaltare;
- realizarea unui program de întreţinere periodică a carosabilului şi a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- se vor menține zonele verzi prevăzute în PUZ, conform prevederilor legale din regulamentul general de urbanism;
- se va limita expunerea la miros a receptorilor sensibili, sub nivelul acceptat de disconfort;
- se vor limita mirosurile utilizând tehnici eficiente de tratament sau alte măsuri de minimizare a emisiilor, când prevenirea nu este posibilă;

- se va institui un sistem de bune practici pentru controlul mirosului incluzând sisteme de depozitare a deșeurilor și de reținere a mirosului;
- biogazul trebuie să fie captat la toate puțurile unde se înregistrează depășiri a conținutului de metan peste 20%. Cantitatea de metan evacuată prin puțuri va fi controlată periodic. Dacă metanul nu poate fi valorificat acesta va trebui incinerat în faclă cu instalație de ardere catalitică;
- emisiile de aer de la stația de cogenerare vor fi monitorizate pentru a nu depăși limitele prevăzute de Ord. MAPPM nr. 462/1993.

• Monitorizarea factorului de mediu „APA”

- pentru toate lucrările de investiţii la nivel local al zonei, ce vor avea legătură cu apele (, reţele de canalizare, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentaţii tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- pe perioada execuţiei lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcţii, a deşeurilor în canale şi pe malul acestora;

• Monitorizarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- se va face dimensionarea rețelelor de canalizare în conformitate cu PUZ;
- se va interzice depozitarea deşeurilor în locuri neautorizate;
- se va asigura implementarea obligaţiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 211/2011 care modifică Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea şi modificarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor).

• Monitorizarea factorului de mediu „VEGETAȚIE şi AȘEZĂRI UMANE”

- se vor realiza **perdele verzi de protecţie;**
- se va impune amenajarea de spaţii verzi în interiorul zonelor construite, în limita a 20% din suprafața de teren deținută;
- suprafeţele de spaţiu verde prevăzute prin PUZ vor fi amenajate şi întreţinute corespunzător;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislaţiei în vigoare, pentru evitarea disconfortului şi a efectelor negative asupra sănătăţii populaţiei;
- se vor implementa măsuri PSI şi de evitare a riscurilor unor accidente: asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislaţiei în vigoare; montarea conductelor şi a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

• Măsuri pentru automonitorizarea tehnologică a depozitului de deșeuri

- verificarea permanentă a stării de funcționare a tuturor componentelor depozitului: starea drumului de acces și a drumurilor de incintă; starea impermeabilizării în zonele de ancorare; funcționarea sistemelor de drenaj – apă freatică și levigat; funcționarea drenurilor de gaze din masa deșeurilor; funcționarea instalațiilor de evacuare ape pluviale și levigat; funcționarea canalizării și a instalațiilor de vidanjare; funcționarea sistemului de evacuare ape pluviale; funcționarea separatorului de produse petroliere SH3; starea stratului de acoperire în zonele unde nu se face depozitare curentă;
- urmărirea gradului de tasare și a stabilității depozitului;
- monitorizarea și automonitorizarea calității factorilor de mediu pentru faza de exploatare a depozitului și după închiderea acestuia;
- urmărirea datelor meteorologice;
- verificarea topografiei depozitului: structura și compoziția acestuia; comportarea la tasare și urmărirea nivelului depozitului;
- controlul emisiilor de poluanți în mediu precum și controlul factorilor de mediu se va realiza prin analize efectuate de personal specializat al unor laboratoare/autorități competente.

• Monitorizarea post închidere

- a depozitului va cuprinde: determinarea caracteristicilor cantitative și calitative ale levigatului și gazului de depozit; înregistrarea datelor meteorologice pentru stabilirea cantității de precipitații, a domeniului de temperatură și a direcției predominante a vântului; analiza principalilor indicatori

caracteristici ai apei subterane prelevându-se probe din forajele de monitorizare ale depozitului; determinarea concentrațiilor indicatorilor specifici în aerul ambiental din zona de influență a depozitului; determinarea concentrațiilor specifice de poluanți în sol, în zona de influență a depozitului; urmărirea topografiei depozitului;

- utilizarea ulterioară amplasamentului se va face ținând seama de condițiile și restricțiile specifice impuse de existența depozitului acoperit, în funcție de stabilitatea terenului și a gradului de risc pe care acesta îl poate prezenta pentru mediu și sănătatea umană;
- suprafața ocupată de sectorul celulei 16 a depozitul de deșeuri se va înregistra în Registrul de cadastru și se va marca vizibil pe documentele cadastrale;
- alte obligații privind monitorizarea decurg din Legislația de Mediu în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

În vecinătatea depozitului de deșeuri proiectat există în funcțiune în partea de est tot depozit de deșeuri iar în partea de vest depozitul de deșeuri proiectat prin PUZ aprobat.

Prin avizul obținut din partea MADR terenul va fi introdus în intravilan, însă aceasta nu reprezintă o pierdere semnificativă de teren agricol întrucât categoria de folosință este arabil clasa a III-a de calitate.

g. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**

Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

3.10.2. Măsuri generale de prevenire, diminuarea pana la epuizare și compensare a efectelor semnificative asupra Mediului -

i. Prevenirea producerii de riscuri naturale

Zona – prin poziția ei – nu are surse de risc naturale: terenul are stabilitatea asigurată (nu există riscul unor alunecări de teren).

ii. Depozitarea controlată a deşeurilor provenite de la cladirea administrativă

In municipiul Arad colectarea deşeurilor se face centralizat, de firma specializată, pe întreg teritoriul oraşului cu utilaje adecvate. Pentru incintă se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se prevede preselecția de la producător pe principalele tipuri de deşeuri urbane - vegetale, hârtie, sticlă, plastic, etc.

După colectare, toate deşeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri corespunzător, gestionarea lor făcându-se în concordanță cu normele EU.

Deșeurile de produse petroliere din separatorul de produse petroliere se vor prelua de către o societate autorizată în vederea valorificării sau eliminării acestora.

iii. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.

Nu există terenuri degradate în zona studiată.

iv. Organizarea sistemelor de spații verzi

În incintă se propun spații verzi constând în vegetație ierboasă , arbuști pentru spațile interne și arbori de talie mare.

Perimetral se impune realizarea unei perdele forestiere de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

v. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

vi. Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană

Categoriile de plante cultivate în spațiile verzi vor fi stabilite astfel încât să satisfacă cerințele de aspect peisagistic; se recomandă insamitarea terenului cu iarbă și plantarea de arbuști și arbori .

vii. Valorificarea potențialului turistic și balnear –după caz

În zona studiată nu sunt surse ce ar putea constitui potenţial balnear și turistic.

viii. Încadrarea în prevederile PUG

Incinta studiată se află în extravilanul mun. Arad și nu este reglementată prin PUG aprobat. Prin PUZ se propune schimbarea destinației terenului care face obiectul investiției propuse, din teren arabil în extravilan în zonă cu funcțiunea de administrare deșeuri și depozitare deșeuri.

ix. Soluții propuse pentru eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă şi dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile şi pietonale,
- măsuri de etanşeizare a instalaţiilor, branşamentelor şi a reţelelor, pentru colectarea levigatului si a gazului de depozit;
- măsuri pentru prevenirea infiltrațiilor de hidrocarburi în sol prin impermeabilizarea spațiului de parcare și dotarea acestuia cu separator de hidrocarburi;
- măsuri pentru infiltrarea levigatului la sol
- Datorită sistemului de impermeabilizare a bazei și a taluzurilor depozitului, va fi prevenită infiltrarea levigatului în sol. Prin sistemul propus de conducte de drenaj și colectare a levigatului din depozit, se va asigura evacuarea controlată a levigatului din depozit și transportul acestuia la stația de epurare.
- măsuri pentru depozitarea controlată şi colectarea deșeurilor;
- măsuri pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, după caz;
- măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății cu privire la distanța între clădirile învecinate care au fațade cu goluri și la asigurarea însorii lor, față de locuințe, etc. Se vor respecta normativele de proiectare referitoare la spațiile destinate pentru accese, zone verzi, parcaje. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la amplasarea construcțiilor, și a scrugerii apelor pluviale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei care alimentează zona vecinătate, prin intermediul unui post de transformare în anvelopă 20KV/04 KV.

În ceea ce privește absența utilităților publice apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, au fost propuse prin proiect soluții care să asigure eliminarea posibilității poluării în zonă: puțuri forate și bazin vidanjabil, respectiv separator de hidrocarburi pentru apele pluviale care vor fi deversate ca ape convențional curate în Canalele de desecare, etc..

x. Protecţia aşezarilor umane şi a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional şi altele;

La cca 2,3 km sud de amplasament se află șoseaua de centură Nadlac-Deva.

La cca 1,7 km est de amplasament se află drumul național DN7 Arad-Oradea.

La cca. 500 m nord de amplasament se află canalul Ier care are rol de colectare și evacuare a apelor pluviale, drenând astfel terenurile agricole din jur.

În partea estică a incintei studiate se află Cartierul Verde, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 1426,00m.

În partea estică a incintei studiate se află satul Livada, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2043,00m.

În partea sudică a incintei studiate se află satul Sânleani, construcții cu funcțiunea de locuințe. Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuință, față de limita de proprietate a incintei studiate se află la o distanță de cca. 2165,31 m.

Funcțiunea propusă, cea de depozitare deșeuri va respecta criteriile minime obligatorii impuse de Ordinul nr. 119/2014 cu modificările şi completarile ulterioare pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Locuințele de pe Calea 6 Vânători se află la cca. 1400 m pe direcția sud de zona depozitului.

In conformitate cu Avizul DSP nr. 34 din 23.02.2021, prezentul PUZ este in concordanta cu legislatia nationala privind conditiile de igiena si sanatate publica.

3.11. Obiective de utilitate publică

Funcțiunea solicitată de investitor este de administrare deșeuri și depozitare deșeuri.

În zonă există dotări de interes public – drumul comunal Dc1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2), drumuri de exploatare De 1692 și De1685/2, canale de desecare Cn1599, Cn1688 și Cn1680, linia ferată Arad-Oradea, post de transformare, linie electrică subterană de înaltă tensiune, LEA 400KV și conducta de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibră optică. Prin prezentul studiu nu sunt propuse noi dotări de interes public în afara celor menționate, întrucât extinderea drumurilor existente din incinta C-GAz, respectiv din Depozitul actual al FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., extinderea celei mai apropiate linii electrice, au fost propuse în PUZ-ul aprobat prin avizul de mediu nr. 4 /2020 si HCLM 403/2020 .

3.11.1. Identificarea regimului juridic al terenurilor din intravilan

Zona studiată adăposteşte următoarele dotări de interes public:

- Drumul comunal și drumurile de exploatare: categorie de interes local.
- Linii electrică subterană de înaltă tensiune: categorie de interes local;
- LEA 400KV și conducta de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibră optică: categorie de interes național;
- Linia de cale ferată: categorie de interes național;
- Depozitul de administrare deșeuri existent de interes local/județean;
- Depozitul de administrare deșeuri conform PUZ aprobat de interes local/ județean;

Obiectivele de utilitate publică se realizează din fondurile alocate de beneficiar.

Domeniul public:

- Terenuri aparținând domeniului public a statului;
- Terenuri aparținând domeniului public al comunelor, orașelor sau municipiilor.-

Celelalte tipuri de teren - proprietatea publică şi privată de interes local/judeţean, terenurile proprietatea privată a persoanelor fizice şi juridice sunt specificate pe planşă.

Terenuri supuse circuitului civil:

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenurile prezentate în planșa cu tipurile proprietate marcate cu galben sunt proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

Determinarea circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică:

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat;
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Sunt necesare treceri de terenuri din proprietate particulară În proprietatea domeniului public sau invers.

3.11.2. Tipuri de proprietate teren

În zona studiată există terenuri proprietate publică de interes municipal, terenuri proprietate publică de interes național, terenuri proprietate privată a statului de interes local și județean (teren înscris în CF nr. 338881, drumul comunal, drumurile de exploatare și canalele) şi terenuri proprietate privată a persoanelor fizice şi juridice.

Conform dispozitiilor HGR 349/2004, autoritatile locale trebuie să se asigure ca depozitele de deșeuri municipale sunt construite pe terenuri proprietatea autorității publice locale.

În acest context FCC împreună cu Primaria Arad au identificat soluția comună de trecere în proprietatea autorității locale a terenului, solutie ce va fi pusă în aplicare, astfel ca terenul aferent construirii corpului de depozit situat intre LB1 și LB2 in suprafață de 3000 mp va fi donat Municipiului Arad.

FCC va demara lucrările de construcție aferente PUZ-ului aprobat, doar în momentul în care transferului dreptului de proprietate către autoritățile locale a fost aprobat de autoritățile locale, și vor sta la baza autorizării lucrărilor de construcție.

3.11.3. Circulația terenurilor

Asigurarea accesului carosabil la incintă se va realiza astfel:

- In primă faza accesul se va realiza prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificată cu CF 356278.
- Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 și prin cele 2 variante de drumuri de incintă reglementate în baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.
- In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respectiv FCC și aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de către C-Gaz și Primăria Municipiului Arad, a reglementărilor privind accesul din De 1702/2.

Acestea asigurând accesul din Șoseaua Centura Nord prin drumul comunal Dc1697/3 (format din format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) și De 1692.

În vecinătatea amplasamentului, există reţele edilitare de alimentare cu energie electrică la care se va face racord. Statutul juridic al acestora se va reglementa la faza D.T.A.C., în conformitate cu legislaţia în vigoare şi cu soluţia tehnică adoptată.

Lucrările descrise în prezentul P.U.Z. (drumuri, platforme, alei pietonale, zone verzi, utilități, clădiri propuse, depozitare deșeuri etc.) se realizează din fonduri alocate de către beneficiar.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1. Inscrierea in prevederile PUZ

Elaborarea PUZ s-a efectuat în concordanță cu Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Continutul Cadru Al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Din cele prezentate rezultă fără echivoc că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale P.U.G.Municipiul Arad referitoare la intravilanul localității. Prevederile actualului P.U.Z. au ținut cont de situația existentă de pe amplasamentele imediat învecinate, astfel:

- Amplasamentul se află în zonă de câmpie, sub diviziunea Câmpiei de Vest, având funcția terenului predominant agricolă (teren arabil), dar cu calitate medie. Terenul este plan fără denivelări majore cu cote în jur la 106 -107 m, fragmentat de fostele brațe părăsite ale Mureșului, cum este și Ierul, canal magistral de desecare care drenează zona.
- Rețeaua hidrografică este tributară Ierului prin canalele de desecare secundare; este o zonă cu exces de umiditate care a necesitat amenajarea artificială a rețelei de drenaj.
- Solurile predominante sunt cu componenta argiloasă cu apă freatică aproape de suprafață care influențează franja capilară a plantelor, spontane sau cultivate, ceea ce a impus desecarea lor pe suprafețe mari. Producția agricolă acestor terenuri este slabă în perioade cu exces de umiditate și medie în rest.
- Din punct de vedere geotehnic terenul are stabilitatea asigurată, nu sunt riscuri privind alunecările de teren. Din cele forajele geotehnice executate pe amplasament rezultă că până la 5 m adâncime terenul nu are barieră naturală impermeabilă fiind deci structuri permeabile. Aceasta impune măsuri suplimentare de impermeabilizare a depozitului.
- În zona studiată se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor: terenuri agricole în extravilan, folosite pentru agricultură, terenuri ocupate de depozite de deșeuri industriale (C-GAz), menajere (FCC), canale de desecare, căi ferate, drumuri de eploatare. Nu sunt construcții edificate pe teren și nici spații verzi amenajate. Nu există sisteme de alimentare cu apă și canalizare. Zona nu face parte din arii naturale protejate.

Restricții în zona viitorului depozit:

- Perimetrul viitorului depozit se află în zona 3 de servitute aeronautică civilă care impune regim de înălțime (maxim– 30 m);

4.2. Principalele categorii de intervenție

Care să susțină şi să permită materializarea propunerilor sunt:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Asigurarea amplasementelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodata imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC , aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit în baza Autorizației de construire nr. 573 din 27.06.2003 și a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment România SRL.

Între Depozitul de cenușă identificat in CF nr. 338919 și depozitul de deșeuri FCC identificat prin CF nr. 338901, se află un imobil in suprafață 1590 mp identificat prin CF 338922 , ce deservește accesul la depozitul FCC.

- Extinderea depozitelor de deșeuri LB1 existent către LB2 conform PUZ aprobat, prin includerea suprafeței de 4395 mp în planul de edificare urbanistică conform situatiei existente și cea aprobată prin PUZ 25 HA .

Prevederile din prezentul PUZ, cât și regulamentul de urbanism local aferent vor fi preluate și integrate în PUG Arad.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională şi o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților.

Enumerarea prezentată nu este obligatorie şi ca priorităti de interventie - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu toate utilitatile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

4.3. Priorităţi de investiţii

Prioritățile de investiții care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Asigurarea amplasementelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;
- Extinderea și Construirea etapizată a depozitului de deșeuri.

Prevederile din prezentul PUZ, cât și regulamentul de urbanism local aferent vor fi preluate și integrate în PUG Arad.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională şi o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților.

Enumerarea prezentată nu este obligatorie şi ca priorităti de interventie - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu toate utilitatile a tuturor obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.

Realizarea căilor de comunicație precum și a infrastructurii edilitare, vor fi elemente prioritare în demararea investiției, acestea fiind urmate de amenajarea și dotarea funcțională a amplasamentului.

4.4. Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă posibilitățile şi cerințele zonei, cu influențe pozitive la nivelul Municipiului Arad.

Prin propunerile de organizare urbanistică cuprinse în acest P.U.Z. se urmărește extinderea Depozitului de deșeuri existent LB1 spre depozitului de deșeuri LB2 propus, și diminuarea impactului negativ asupra mediului printr-o gestionare corecta a deșeurilor solide nepericuloase la nivelul județului și deșeuri inerte din municipiul Arad, rezultând efecte pozitive la nivelul confortului și calitatea de trai a locuitorilor. De asemenea se vor crea noi locuri de muncă.

Destinația propusă (zonă de administrare deșeuri) se integrează în caracterul zonei, neavând un impact negativ asupra vecinătăților.

Investiția se va realizeaza din fondurile alocate de beneficiar.

Restricțiile posibile – funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren etc. sunt cele din capitolele de propuneri şi detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor din P.U.G., a PUZ-ului Zonă administrare deșeuri aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020 a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorului, în conținutul P.U.Z. s-au tratat următoarele categorii generale de probleme:

- zonificarea funcționala a terenurilor;
- organizarea urbanistică arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- măsuri de protecția mediului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbansim aferent P.U.Z.

Pentru etapele următoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ considerăm necesare următoarele operații şi acțiuni pentru etapele următoare:

- aprobarea PUZ prin HCLM;
- asigurarea de fonduri pentru realizarea prioritară a utilităţilor pe plan local;
- impunerea - prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism şi autorizații de construcții - a unor soluții arhitectural-peisagere valoroase, neşablonate, ce să confere o reală personalitate a acestei zone din extravilanul Municipiul Arad.

Întocmit: arh. Alexandra CORNEA

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

NUME PROIECT	**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT-** **ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI –** **- DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE** Amplasament Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad
INVESTITOR	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
PROPRIETAR	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
PROIECTANT GENERAL	**S.CATODIS SERV S.R.L.**
NR. PROIECT	27 / 2020
PROIECTANT	**S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**
NR. PROIECT	**10 / 2020**
URBANISM COORDONARE	**Arh. Gheorghe SECULICI**
DATA ELABORĂRII	Mai 2021
FAZA	**Plan Urbanistic Zonal**

2. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPORTATE DE INVESTITORI PRIVATI

Investiţia va fi finanţată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiţiei propriu-zise, asigurarea utilităţilor şi cheltuieli de exploatare.

3. ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei.

Categoriile de lucrări necesare investiţiei vor fi:

a) Construcții noi:
-2 X cabină poartă;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat. Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

c) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

d) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă canalizare și electrice);

e) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

f) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare, spații verzi și perdele verzi de protecție;

g) Amenajare accese auto din drumul public pe parcelă.

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodată imobilul supus reglementării urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolvență (ce a achiziționat de la CET depozitul de zgură in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In același timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC , aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit în baza Autorizației de construire nr. 573 din 27.06.2003 și a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment România SRL.

h) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Categoriile de lucrări necesare investiţiei se vor realiza conform următoarelor cerințe:

- Respectarea si rezolvarea elementelor expuse in tema de proiectare
- Asigurarea amplasamentelor si amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: **Zona Administrare Deșeuri**.
- Intervenţiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum şi stabilirea noilor căi de comunicaţie în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

Conform dispozitiilor art. 9 alin 3 din HGR 349/2004, autoritatile locale trebuie sa se asigure ca depozitele de deseuri municipal sunt construite pe terenuri proprietatea autorității publice locale.

În acest context FCC împreună cu Primăria Arad au identificat soluția comună de trecere în proprietatea autorității locale a terenului, solutie ce va fi pusă în aplicare, astfel ca terenul aferent construirii corpului de depozit situat intre LB1 si LB2 in suprafata de 3000 mp va fi donat Municipiului Arad.

FCC va demara lucrările de construcție aferente PUZ-ul aprobat, doar în momentul în care transferului dreptului de proprietate către autoritățile locale a a fost aprobat de autoritățile locale, stând la baza autorizării lucrărilor de construcție.

Aceste funcţiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcţională şi o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minima afectare a vecinătăţilor. Enumerarea prezentată nu este obligatorie şi ca priorităţi de intervenţie - ele fiind dictate evident de sursele de finanţare pentru diversele lucrări, dar obligatorie este în toate situaţiile asigurarea cu utilităţi a obiectivelor înainte de punerea lor în funcţiune.

Prevederile din prezentul PUZ, cât și regulamentul de urbanism local aferent vor fi preluate și integrate in PUG Arad.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor se găsește în tabelul următor:

LUCRARE	**PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE**	**INVESTITOR/ FINANȚATOR**
ETAPA I- DEZMEMBRARE TEREN 4395 MP		
Obținere Certificate de Urbanism	**Septembrie 2021- Octombrie 2021-**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Intabulare în Cartea Funciară a dezmembrarii	**Noiembrie 2021-Decembrie 2021-**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
ETAPA II- DRUM DE ACCES+ EXTINDERE RETELE EXTERIOARE+ CABINA POARTA+ AMENAJARI EXTERIOARE		
Obținere Certificate de Urbanism	**Decembrie 2021-Ianuarie 2022-**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Obținere Autorizații de Construire	**Ianuarie 2022 - Aprilie 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei	**Mai 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei	**Septembrie 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	**Cu începere din Octombrie 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
ETAPA III- EXTINDERE DEPOZIT DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE LB2 (3000mp)		
Obținere Certificate de Urbanism	**Decembrie 2021-Ianuarie 2022-**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Obținere Autorizații de Construire	**Ianuarie 2022 - August 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei	**August 2022**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiţiei	**Februarie 2023**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	**Cu începere din Martie 2023**	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**

Notă - LB 2 , destinat depozitării deșeurilor municipal și asimilabile, deșeuri din sfera comercială și industrială și deșeuri din construcții și demolări, se va executa etapizat și va fi structurat pe mai multe celule pe o perioadă de aproximativ 10 ani, începând cu 2023 .

După ce prima celulă va fi construită și atinge aproximativ 75% din capacitate se va trece la construirea următoarei celule.

Investiţia va fi finanţată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiţiei propriu-zise și asigurarea utilităţilor.

Beneficiar:
S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Întocmit:
Arh. Alexandra CORNEA

Urbanism:
Arh. Gheorghe SECULICI – R.U.R. DE

Proiectant
S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT-
ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE

Date de recunoaștere

DENUMIREA PROIECTULUI	**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU AFERENT ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – DEPOZITARE DEȘEURI NEPERICULOASE**
AMPLASAMENT	**Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad**
BENEFICIAR	**S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
PROIECTANT GENERAL **NR. PROIECT**	**S.C. ATODIS SERV S.R.L.** **27/2020**
PROIECTANT **NR. PROIECT**	**S.C. SIMPLU CADD S.R.L.** **10/2020**
COORDONATOR URBANISM	**ARH. GHEORGHE SECULICI**
FAZA	**P.U.Z.**
DATA ELABORARII	**2020**

1. CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI

1.1. CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM PENTRU ZONA DE STUDIU

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 413 din 26 iunie 2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 224/2016 pentru modificarea și completarea legii nr. 213/1998;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 349 din 2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
- HCLM 403/2020 PUZ Zonă administrare deșeuri FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL Aprobat;

- PUG Arad;
- Alte acte de autoritate publică naţională sau locală, precum şi alte acte normative specifice sau complementare domeniului.

În aplicarea prezentului RLU se va ţine cont de cele mai noi acte legislative şi normative în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din intravilan cât și din extravilan, și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Regulamentul de urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic General sau Planul Urbanistic Zonal.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza avizelor şi acordurilor prevăzute de lege şi devine **ACT DE AUTORITATE** al administraţiei publice locale.

1.2. ÎNTOCMIREA ȘI STRUCTURA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism pentru Zona de studiu, întăreşte şi detaliază reglementările Planului Urbanistic Zonal şi se bazează pe prevederile Regulamentului general de urbanism (aprobat prin HG 525/1996 republicată în 2002 cu modificările şi completările ulterioare), pe prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUG Municipiul Arad aprobat prin HCLM 502/2018.

Structurarea regulamentului local de urbanism s-a realizat pe capitole şi articole, în conformitate cu Ordinul MLPAT 21/N/2000- pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism” Indicativ: GM-007-2000. Având în vedere contextul Zonelor de servicii și comerț, jud. Arad, anumite articole din GM-007-2000 nu sunt necesare, astfel prezentul RLU va renumerota articolele RGU păstrând ordinea cadrului conţinut.

1.3. APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul RLU se aprobă conform Art. 56 şi Anexei nr. 1 din Legea 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare cu privire la „Categorii de documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism- Competenţele de avizare şi aprobare a acestora” din care se extrage numărul curent aferent Zonelor de interes pentru localitate.

1.4. DOMENIUL DE APLICARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Pentru domeniul de aplicare al prezentului RLU se extrag prevederile principalelor acte legislative şi normative în vigoare cu privire la acesta, într-o manieră cronologică şi relaţionată.

În aplicarea prezentului RLU se va ţine cont de cele mai noi acte legislative şi normative în vigoare. Teritoriul studiat are o suprafaţă de 4.395,00 mp.

Prezentul regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- Schimbarea destinației de teren agricol-arabil în zonă de administrare deșeuri,
- Extinderea funcțiunii de unități pentru activități productive și depozite adaptată la configurația terenului și specificul zonei consolidate funcțional;

- Asigurarea accesului la teren atât pentru zona de administrare deșeuri-depozitare deșeuri, în contextul zonei şi a legăturii acesteia cu celelălate zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de funcțiuni propuse;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Regimul de înălțime;
- Rezolvarea circulatiei şi a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi;
- Asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei, prin extinderea rețelelor existente din zonă;

Concomitent cu prezentul P.U.Z. a fost întocmită documentația cadastrală.

Descrierea limitelor zonei de studiu se prezintă în cele ce urmează- a se consulta şi Planşa nr. 02- Reglementări urbanistice zonificare.

Vecinătățile terenului propus pentru reglementare prin PUZ sunt:

- Nord: PUZ ZONĂ ADMINISTRARE DEȘEURI – beneficiar FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL ARAD aprobat prin HCLM Arad nr. 403/2020, conductă de transport gaze naturale Dn700 Pecica – Horia și rețea de fibră optică;
- Sud: incinta FCC Environment România SRL cu destinația de depozit de deșeuri, identificată prin extras de CF nr. 338901;
- Est: canal de desecare Cn 1688, teren arabil, De 1702/2 , linia de cale ferată;
- Vest: canalul de desecare Cn 1688 și terenuri arabile în extravilan, depozitului de zgură și cenusă CET Arad (proprietatea C-GAZ).

Nu există prevederi PUG pentru acest amplasament, el fiind situat în extravilanul municipiului Arad.

2. CAPITOLUL II. PRECIZĂRI, DETALIERI PRIVIND UTILIZAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM LA ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL ȘI LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONĂ

2.1. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (RLU)

Regulile generale de urbanism constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de largă generalitate, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și a amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Acestea au fost stabilite prin planșa 02A Reglementări urbanistice – zonificare.

Regulamentul local de urbanism se sprijină pe o baza legală formată din:

- Legi și acte normative privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor;
- Norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare a acestora;
- Reguli proprii domeniului urbanismului și a amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă;

- Configurația parcelei, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor, etc.

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal însoțește, explicitează și reglementează modul de aplicare a prevederilor Planului Urbanistic General referitoare la amplasarea și amenajarea construcțiilor în zona studiată, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism. Prezentul regulament are ca scop explicarea și detalierea sub formă de prescripții (permisiuni și restricții) a prevederilor urbanistice. Regulamentul face parte integrantă din PUZ și se aprobă odată cu acesta.

Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administrației publice locale și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe terenul care face obiectul prezentului proiect.

Modificarea Regulamentului Local de urbanism se poate face numai în spiritul actualului regulament. Aprobarea unor modificări se poate face numai cu respectarea filierei de avizare-aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială. Eventualele derogări se vor propune de către Consiliul Local, după care se vor putea opera modificările respective la condițiile de amplasare, conformare și echipare a construcțiilor precum și la indicii de ocupare a terenului.

Art. 2. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe categoriile de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Prezentul regulament cuprinde normele obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pentru incinta studiată care face parte din Extravilanul Municipiul ARAD, în Nordul UAT Arad, identificat prin extrasul C.F. 338881, Jud. Arad, având în prezent destinația de teren arabil.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la construire privind următoarele categorii de intervenții:

- Introducerea în intravilan a terenului,
- Stabilirea categoriilor de folosință admise în incinta studiată, și anume zonă de administrare și depozitare deșeuri solide nepericuloase,
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului,
- Studierea acceselor și relațiile cu vecinătățile.

Zonificarea funcțională a terenului a fost evidențiată în planșa de Reglementări Urbanistice Zonificare a Planului Urbanisitic Zonal și stabilit în funcție de categoriile de activități ce se desfășoară pe teren și de ponderea acestora. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare a construcțiilor ce se vor realiza în cadrul fiecărei zone funcționale.

Zona studiată are suprafața de **924.049,00 mp,** intervențiile urbanistice în zonă se referă la aigurarea accesului carosabil la incinta propusă pentru reglementare, astfel:

- Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodata imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce

deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC , aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 573 din 27.06.2003 si a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment Romania SRL.

- și la extinderea rețelelor edilitare existente din zonă.

În zona studiată, terenurile au folosință mixtă: unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice, terenuri arabile, canale de desecare, căi de comunicație, cale ferată, linie electrică aeriană LEA 110KV și conducta de transport gaze naturale.

Incinta reglementată are suprafaţa de **4.395,00.** Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la schimbarea destinației terenului, din arabil în zonă de administrare și depozitare deșeuri, și realizarea de construcții, dotări și instalații necesare desfășurării activității, astfel se propune extinderea depozitelor LB1 (depozit existent) și LB2 (depozit propus prin PUZ-ul aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020)

Zonificarea funcțională a zonei studiate s-a facut ținând cont de funcțiunea predominantă propusă și de proximități urbanistice care impuneau constrângeri legate de funcțiuni și/sau indici urbanistici.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

a) Construcții noi:
-cabină poartă, în regim de înălțime maxim Parter;

b) Extinderea Depozitelor de deșeuri solide nepericuloase: **LB2- conform PUZ aprobat cu HCLM Arad 403/2020** și **LB1 existent** – în regim de înălțime maxim 30,00 m;

Extinderea depozitului de deșeuri LB2 se va realiza peste canalul de desecare existent CN 1688, tronson de canal propus pentru deviere conform PUZ-ului aprobat cu HCLM Arad nr. 403/2020). Tronsonul de canal, face parte din extrasul CF nr. 338873.

c) Instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu;

d) Construcții tehnico edilitare necesare punerii în funcțiune a construcțiilor propuse și a zonei de depozitare deșeuri (cuprind instalațiile și rețelele de apă și canalizare);

e) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

f) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, alei pietonale, locuri de parcare și spații verzi (rezulta ape pluviale potential infestate cu hidrocarburi, sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi SH3, cu debit de 100 l/s care se vor deversa în rezervorul de ape pluviale, conform aviz ANIF nr. 266/11.01.2021);

g) Iluminat architectural și elemente publicitare;

Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare.

În jurul clădirilor, în incintele propuse pentru reglementare, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile.

Funcțiunea dominantă a zonei în prezent:

Terenul este situat în zona industrială nord Arad, în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent, a depozitului de cenușă și zgură a C-GAZ, a Zonei de administrarea și

depozitare deșeuri conform PUZ aprobat, iar în proximitarea acestuia aflându-se incineratorul S.C. ALVI SERV S.R.L., stația de sortare deșeuri a municipiului Arad (în prezent nefuncțională), stația de compost a FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L. Se observă că activitățile predominante în zona noului depozit de deșeuri le reprezintă gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură.

Funcțiunea solicitată de investitor este **Zonă administrare deșeuri - depozitare deșeuri. Funcțiunile complementare sunt:** platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, Dotări, instalatii necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu, zone verzi.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR LA NIVELUL ZONEI PROPUSE PRIN PUZ

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

- Sistematizarea terenului va fi rezolvată astfel încât să nu afecteze vecinătățiile.
- Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind construcția existentă și noile construcții amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice;
- Nu s-au identificat construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală.

Art. 3. Terenuri agricole din extravilan

(1) Autorizarea executării constructiilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcţiunile propuse, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament local de urbanism.

(2) Autorităţile administraţiei publice locale vor urmări, la emiterea autorizaţiei de construire, gruparea suprafeţelor de teren afectate construcţiilor, spre a se evita prejudicierea activităţilor agricole.

Art. 4. Suprafețe împădurite

- Nu este cazul.

Art. 5. Resursele subsolului

- În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.
- Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Naturale, pentru fiecare județ.

Art. 6. Resurse de apă și platforme meteorologice

- Nu este cazul.

Art. 7. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

În zona delimitată de coordonatele perimetrului nu au fost identificate: zone de protecție sanitară sau perimetre de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă; arii protejate Natura 2000, Parcuri Naturale/Naționale, Rezervații Naturale;

Zona delimitată de coordonate se află pe corpul de apă subterană freatic Conul Mureșului cod ROMU20; pe corpul de apă subterenă de adâncime ROMU22; și la o distanță de aproximativ 1 km pe corpul de apă de suprafață Ier cod RORW4.4B1 .

- Autorizarea şi executarea construcţiilor va avea în vedere păstrarea calităţii mediului natural (al vegetaţiei mature şi sănătoase) şi al echilibrului ecologic.

Art. 8. Zone construite protejate

Se vor respecta condițiile Avizului emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale– Direcția Județeană pentru Cultură Arad.

2.2.2.Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Se vor respecta toate normele de proiectare şi execuţie în vigoare privind noile construcţii amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020, eliberat de Primăria Mun. Arad.

Se vor respecta condițiile **Avizului De Amplasament nr. 24927 din 12.01.2021, emis de Compania de Apă Arad S.A.**, astfel:

- Avizarea amplasamentului la faza PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare în vederea emiterii AC;
- Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico economică pentru utilitățiile publice de apă canal, sau de avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și sau de canalizare;
- În vecinătatea amplasamentului, Compania de Apă Arad nu are în exploatare rețele publice de apă potabilă și rețele publice de canalizare menajeră.

Se vor respecta condițiile **Avizului De Amplasament nr. 06848747 din 28.12.2020, emis de E-Distribuție Banat**, astfel:

- In faza DTAC se va solicita la E-Distribuție Banat aviz de amplasament în conformitate cu planul urbanistic aprobat;
- Se vor respecta PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 și PE 106/2003 în ceea ce privește coexistența PT, LEA și LES cu clădiri, drumuri, împrejmuiri, utilități (gaz, apă, canalizare, etc.) propuse a se construi;
- Pentru obținerea Avizului de Amplasament în faza DTAC, se va anexa Hotărârea de aprobare în faza PUZ, plan de situație VIZAT faza PUZ și copie după Avizul de Amplasament, faza PUZ;
- Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent LES 20Kv, LES 0,4kv și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00;
- Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ .Pe bază de comanda dată de solicitant (executant) UO MTJT Arad Municipal asigură existența tehnică suplimentară, nu este cazul la faza de PUZ;

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea UO MTJT ARAD MUNICIPAL cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură – nu este cazul la PUZ;
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electricee aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone;
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le reprezintă execuția lucărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau dacă obiectivul există și se dezvolta (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial) veți solicita la MTJT Arad Municipal aviz tehnic de racordare.
- Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul fișei de soluție sau Studiului de soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110 kv, MT sau extindere de rețele în JT.
- La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

În incinta FCC Environment România SRL, identificată prin extrasul de CF nr. 338901, există rețea electrică de distribuție LES 20kv respectiv PT, amplasate la o distanță de minim 450m față de incinta studiată. Rețeaua electrică de distribuție LES 20kv și PT aparțin celor de la FCC Environment România SRL.

Se vor respecta condițiile **Avizului De Amplasament nr. 15917 din 22.12.2020, emis de Transelectrica S.A.S.D. Sucursala de Transport Timișoara**, astfel:

- În concluzie, terenul nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E Transelectrica SA.

Se vor respecta condițiile **Avizului De Amplasament nr. 1911/2255 din 13.01.2021, emis de Societatea Națională De Transport Gaze Naturale TRANSGAZ SA**, astfel:

Condiții tehnice

Potrivit Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală dintre conducta de transport gaze Dn 700 Pecica-Horia+ fibră optică și diferite obiective:

- Construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul de înălțime P+3E-20m;
- Clădiri cu patru sau mai multe etaje – 200m;

- Depozite de gunoaie, de deșeuri, etc. – 50m;

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru viitoarele obiective (construcții, drumuri, rețele de utilități, etc.) se vor depune documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29/08/2003, ce vor fi vizate de către Exploatarea Teritorială Arad, și de către SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ.

Se vor respecta condițiile avizului Avizului de principiu privind racordul la retelele tehnico edilitare emis de PMA, **NR. 90027/Z1 din 29.12.2020.**

Se vor respecta condițiile **notificării de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 34 din 23.02.2021 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad**, astfel:

- Proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Se vor respecta condițiile **avizului nr. 190 406 din 16.12.2020 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad Serviciul Rutier**, astfel:

- Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de lucrări în zona drumului public și/ sau pentru protejarea drumului;
- Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea inițială, în condițiile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Se vor respecta condițiile **Avizului de principiu privind securitatea la incendiu, nr. 926 114 din 08.01.2021, emis de ISU Arad**, astfel:

- Întrucât investiția are prevăzute construcții cu suprafețe mai mari de 600m.p., cu destinația depozitare, investiția face obiectul avizării privind securitatea la incendiu la faza D.T.A.C., conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea impotriva incendiilor, cu H.G.R. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Se vor respecta condițiile **Avizului de principiu privind protecția civilă, nr. 926113 din 08.01.2021 emis de ISU Arad**, astfel:

- Întrucât investiția nu are construcții cu subsol, aceasta nu face obiectul avizării de protecție civilă la faza D.T.A.C., conform prevederilor corobate ale legii 481/2004 (r) privind protecția civilă, CU H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă și cu cele ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Se vor respecta condițiile **Avizului nr. 613.716 din 11 .01.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală Logistică**, astfel:

- Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.
- In cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile care să asigure încetarea și nerespectarea acestora.
- Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Se vor respecta condițiile **Avizului nr. DT. 9309 din 23.012.2021 emis de Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării**, astfel:

- Se vor respecta cu strictete limitele amplasamentului și zonele funcționale prevăzute în documentație.
- Neafectarea, sub nici o formă a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesară documentația tehnică (DTAC), pentru obiectivul de investiție.

Se vor respecta condițiile **Avizului nr. 150 din 22.01.2021 emis de Serviciul Român de Informații**.- Aviz favorabil.

Se vor respecta condițiile **Avizului nr. 5127/ 387 din 12.04.2021 emis de Autoritatea Aeronautică**.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

- Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentație;
- Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 30,00m , respectiv cota absolută maximă de 140,00 m (110,00 cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural +30,00m înălțimea maximă a obiectivului);
- Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
- Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/chiriași/locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
- Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și viridicitatea înscrisurilor cuprinse in documentația transmisă spre avizare.

Se vor respecta condițiile **Avizului nr. 296/U/16.12.2020 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale– Direcția Județeană pentru Cultură Arad**, astfel:

- Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcăre arheologică;
- Prezentul aviz este valabil pentru faza de PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism a sarcinii titularului de investiție de a opri lucrările și de a anunța DJC Arad și Primăria localității asupra descoperirilor, în cazul în care, în timpul lucrărilor de infrastructură, apar puncte cu vestigii arheologice, in condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003;
- După aprobarea PUZ, pentru faza de proiectare DTAC nu este necesar avizul de specialitate emis de DJC Arad.

Se vor respecta condițiile **Avizului de principiu nr. 266/11.01.2021, emis de A.N.I.F. Arad**, astfel:

- Terenul luat în studiu în cadrul proiectului „Plan urbanistic zonal – Întocmire PUZ aferent Zonă adminsitrare deșeuri – depozitare deșeuri nepericuloase” în suprafață totală de 4395,00 mp din extravilanul municipiului Arad, jud Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus constituie capacitate de desecare în Amenajarea Ier Arad Frontiera cod 18, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului și nu se reduce capacitatea de desecare;

- Se va respecta amplasamentul lucrărilor de imbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu „Plan urbanistic zonal – Intocmire PUZ aferent Zona administrare deșeuri – depozitare deșeuri", cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din Elaborare Plan urbanistic zonal – Întocmire PUZ aferent Zonă administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și Hotărârea de aprobare a PUZ.
- În avizul tehnic ANIF, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii pe suprafața de 4395 mp cu ANIF –Filiala Teritorială de I.F. Arad.
- La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atît pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.
- Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse, a drumurilor din incintă și a platformelor unde nu există posibilitatea infestării cu hidrocarburi și produs petroliere sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis , de tip iaz.

Acest bazin de retenție are rol de a acumula apa pluvială rezultată din ploi torențiale și de a o evacua treptat prin intermediul unei stațiii de pompare ape pluviale în analul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament, canal ve se va deversa la rândul său în canalulIER (HCN 1680). Apele pluviale sunt considerate convențional curate, respectând NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC tip SN4. Preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) cu grătare carosabile clasa D400.

Acestea se vor deversa gravitațional în bazinul de retenție pentru preluarea și acumularea apelor pluviale, deschis, de tip iaz, propus. Înainte de a fi deversate în bazinul de retenție apele pluviale provenite de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere având debitul nominal de 100l/s. Apele pluviale deversate în bazinul de retenție vor fi conform NTPA 001/2005.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor deschise în lucru a depozitului de deșeuri se vor evacua în rezervorul de levigat propus. Aceste ape pluviale după ce se vor colecta în rezervorul de levigat, vor fi tratate în stația de epurare, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la nord de amplasament.

Apele pluviale provenite de pe suprafața celulelor închis cu strat vegetal și suprafața nedeschisă a depozitului de deșeuri se vor evacua direct în canalele de desecare.

Apele pluviale provenite de pe suprafața depozitului de deșeuri se vor evacua în rezeervorul de levigat propus, unde se produce o decantate mecanică a nămolului, iar în final se vor evacua în canalul de desecare Cn 1599 de la sud de amplasament.

- La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de imbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

- Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;
- Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;
- Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în adimistrarea ANIF;
- Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare. Orice incident ce decurge din nerespectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, antrenează răspunderea beneficiarului de aviz tehnic;
- Conform art. 107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: „Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”
- Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Se vor respecta condițiile **Avizului de Gospodărire A Apelor Române nr. 45/19.03.2021, emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș**, cu următoarele precizări:

- La faza de proiectare studiu de fezabilitate, înainte de solicitarea avizului de gospodărire a apelor, la întocmirea documentației tehnice pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent obiectului de investiție, se vor avea în vedere următoarele:
  - Definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzător capacității efective a dotărilor și activităților desfășurate.
  - Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare a apelor uzate.
  - Asigurarea acolo unde este cazul de stații de epurare/preepurare a apelor uzate tehnologice, corespunzătoare provenienței acestora, astfel încât efluentul să se preteze a fi preluat de canalizarea orășenească/evacuat în emisari naturali.
  - Încadrarea tuturor efluenților lichizi descărcați la canalizarea orașului, în limitele NTPA 002 – nu se acceptă descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră.
  - Încadrarea tuturor efluenților lichizi descărcați în emisar, în limitele NTPA 001.
  - Instituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005 .
  - În urma întocmirii studiului de fezabilitate se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș documentația tehnică în vederea avizului de gospodărire a apelor întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019, elaborată de instituții publice sau private atestate de autoritateaa publică centrală în domeniul gospodăririi apelor pentru acest tip de lucrări.
- În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin planul Urbanistic zonal, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

- În stabilirea amplasamentelor construcțiile prevăzute în P.U.Z. se va respecta zona de protecție față de cursurile de apă/lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor, conform anexei nr. 2 a Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă și nu exclude obținerea avizelor/acordurilor/alte forme de reglementare de la autoritățile cu rol în reglementarea acestui tip de investiție.
- Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 403/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului –cadru al Studiului de evaluzare a impactului asupra corpurilor de apă.

Conform Aviz GA nr. 94 din 19.03.2021, construcţii tehnico-edilitare necesare punerii în funcţiune a construcţiilor propuse şi a zonei de depozitare deşeuri, sunt urmatoarele:

- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea apelor pluviale:
  - potenţial impurificate cu hidrocarburi provenite de pe platformele de parcare propuse, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi şi produse petroliere SH3 (Q = 100 l/s), cu descărcarea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior-
  - convenţional curate de pe acoperişul clădirilor cu dirijatrea acestora în bazinul de retenţie BR (V = 2200 mc) tip iaz - prevăzut în PUZ anterior- şi evacuate treptat în canalul de desecare Cn 1599
  - provenite de pe suprafaţa sectorului studiat -extindere depozite de deşeuri LB1 şi LB2- se vor evacua în rezervorul de colectare (V = 4000 mc), unde se va produce o decantare, iar apa decantată se va evacua în canalul de desecare Cn 1599 .
- executarea unui sistem de canalizare separativ pentru colectarea levigatului ce va fi colectat din cadrul celulei 16 - LB1 şi extinderii LB2, în rezervorul de colectare levigat (V = 8000 mc) -prevăzut în PUZ anterior pentru LB2-, de unde va fi pompat în staţia de epurare levigat (Q = 60 mc/zi) bazată pe procedeul osmozei inverse; permeatul rezultat, dacă întruneşte condiţiile prevăzute în HG 188/2002 (NTPA 001), cu modificările şi completările ulterioare, se va evacua în canalul de desecare Cn 1599, iar concentrat va fi recircultat în treapta a doua de osmoză inversă, excesul fiind transportat în celula activă de depozitare.

Se vor respecta condițiile **Acordului emis de Primăria Municipiului Arad - Secretar general-birou cadastru extravilan, fond funciar, nr.35841 Din 14.05.2021**:

- se emite Acordul de acces pentru drumul identificat prin numerele topografice De 1712/1 intabulat în CF 339084, De 1702/1 intabulat în CF 339030, De 1702/2 intabulat în CF 338940, respectiv De 1692 intabulat în CF 338814.
- Pe toată durata utilizării acestuia, drumul va respecta condițiile optime în vederea accesului tuturor persoanelor interesate, respectiv riveranilor.

Se vor respecta condițiile **Avizului de Mediu nr.7487 Din 20.05.2021, emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Arad**:

- Planul Urbanistic Zonal Zonă administrare deșeuri-depozitare deșeuri nepericuloase propus a se realiza nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată , și se supune adoptării fără aviz de mediu.

Autorizarea executării lucrărilor se va face cu respectarea prezentului regulament și a legislației naționale în vigoare, cu obținerea tuturor avizelor necesare, pe baza proiectelor ce respect prevederile legii nr. 10 privind calitatea în construcții: rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea populației, refacerea și protecția mediului, izolație termică, hidrofugă și economie de energie și protecția împotriva zgomotului.

Art. 9. Expunerea la riscuri naturale

(1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcţii se face cu respectarea normelor de protecţie anti-seism.

(4) Autorizarea executării lucrărilor de construcţii se va face cu respectarea prezentului RLU şi a legislaţiei naţionale în vigoare, cu obţinerea tuturor avizelor necesare, pe baza proiectelor ce respectă prevederile Legii nr. 10/1995- privind calitatea în construcţii: rezistenţa şi stabilitate (Normativul P 100-1/2006 aprobat prin Ordinul MTCT nr.1711/2006 şi P 100-3/2008 aprobat prin Ordinul MDRL nr. 704/2009), siguranţa în exploatare; siguranţa la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea şi protecţia mediului; izolaţie termică, hidrofugă şi economie de energie; protecţie împotriva zgomotului.

Art. 10. Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Art. 11. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcţiilor care, prin natura şi destinaţia lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat şi aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de construcţii generatoare de riscuri tehnologice se stabileşte prin ordin comun al ministrului industriei şi resurselor, ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor, ministrului apelor şi protecţiei mediului, ministrului sănătăţii, ministrului dezvoltării regionale şi turismului, ministrului apărării naţionale şi ministrului de interne.

Art. 12. Asigurarea echipării edilitare:

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

- Sunt permise orice construcţii şi amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanţare asigurate de administraţia publică, de investitorii interesaţi sau care beneficiază de surse de finanţare atrase potrivit legii.
- Construcţiile vor fi executate după stabilirea, prin contract prealabil, a obligaţiei efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesaţi.
- Sunt interzise orice construcţii care, prin dimensiuni, destinaţie sau amplasare faţă de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial şi capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesaţi.
- Autorizarea construirii se va face numai în urma stabilirii condiţiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesaţi, din corelarea cu celelalte reguli de bază şi din care rezultă că terenul este construibil şi există condiţii de asigurare a echipării edilitare. Echiparea edilitară poate fi conditionată de stabilirea in prealabil prin contract a obligației efectuării în parte sau total a lucrărilor de echipare edilitară aferente de către investitorii interesați.

Art. 13. Asigurarea compatibilității funcțiunilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 din „Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism”- GM-007-2000, astfel sunt respectate următoarele recomandări:

- Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020, eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile din vecinătate. Pentru terenurile arabile si canalele se vor lua o serie de măsuri compensatorii, de amenajare a incintei și de sisteme tehnologice.

Funcțiunea dominantă instituită prin PUZ este de zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase.

Art. 14. Procentul de ocupare a terenului

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la prezentul regulament.

Amprenta la sol a construcțiilor se va încadra în limita de construibilitate (limita edificabilă) și zona edificabilă marcate pe planșa 03 Reglementări urbanistice Zonificare, limite care nu vor fi

depășite la autorizarea construcțiilor atât în plan cât și ca regim de înălțime, cu respectarea P.O.T. și C.U.T prevăzut în P.U.Z.

Calculul indicilor de ocupare și utilizare a terenului se va face raportat la întreaga incintă.

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA REGLEMENTATA IDENTIFICATĂ PRIN EXTRAS CF NR. 338881 - S = 4.395,00mp CONSTRUCȚII		**EXISTENT**	**PROPUS**
01	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00 %	0,68 %
02	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,01

Art. 15. Lucrări de utilitate publică

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

(3) Prin PUZ s-a prevăzut amplasarea unor obiective de utilitate publică, care se vor realiza în urma obţinerii autorizaţiilor de construire şi a soluţiilor adoptate împreună cu deţinătorii de utilităţi: rețea de alimentare energie electrică, rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de canalizare pluvială și menajeră, rețea alimentare gaze naturale, și rețea de telecomunicație.

2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, cu respectarea Codului Civil și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

Art. 16. Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale (însorire, iluminat natural, confort pshologic), conform anexei nr. 3 la prezentul regulament.

Art. 17. Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(3) În scopul asigurării calităţii spaţiului public, a protecţiei mediului şi siguranţei şi sănătăţii locuitorilor, precum şi pentru creşterea gradului de securitate a reţelelor edilitare, în zona

drumurilor publice situate în intravilanul localităţilor, lucrările de construcţii pentru realizarea/extinderea reţelelor edilitare prevăzute la alin. (1) lit. c), inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

- Drumurile publice sunt drumurile destinate transpotului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice locale și clasificate tehnic, conform legislației și terminologiei tehnice. În zona studiată există drumuri de exploatare și comunal.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării accesului rutier, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiarii din zonă care beneficiază de aceste amenajări, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

Utilizări permise

- Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

Utilizări permise cu condiții

- Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Utilizări interzise

- Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

Art. 18. Amplasarea față de căi navigabil existente și cursuri de apă potential navigabile

Nu este cazul.

Art. 19. Amplasarea față de căi ferate din administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.

Nu este cazul.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se pot amplasa construcții și drumuri doar cu avizul Ministerului Transporturilor.

Art. 20. Amplasarea față de aeroporturi

Amplasamentul este situate în zona III de servitute aeronautică civilă.
Se vor respecta condițiile impuse de avizul emis de Autoritatea Aeronautică.

Art. 21. Amplasarea față de aliniament

- Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentul local de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între

fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuiri, etc).

- În prezentul regulament de urbanism, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- Datorită contextului urban, nu este determinat un aliniament clar reperabil, astfel se va ține cont de laturile parcelei și canalele de desecare.
- Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873, și LB 2), aliniamentul va fi de minim 0,00m ;
- pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338875), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura sudică a parcele propuse pentru reglementarei (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent –LB 1 (CF nr. 338901), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00.

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile (limitei de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- -la nord (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873) va fi de min. 0,00 m;
- -la sud (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent (CF nr. 338901), va fi de min. 0,00 m;
- -la vest (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873 și CF nr. 338919), va fi de min. 3,00m;
- -la est (limita de proprietate dinspre CF nr. 338875), va fi de min. 3,00m.

- Aceste aliniamente față de limitele de proprietate ale incintei studiate nu includ imprejmuirile, construcțiile tehnico-edilitare, platforme, drumuri, și mijloacele de publicitate.
- Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

Art. 22. Amplasarea în interiorul parcelei

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă se respectă:

- Clădirile și depozitul de deșeuri se vor amplasa pe parcelă în limita zonei edificabile, conform planșei 03 – Reglementări urbanistice Zonificare.
- Este admisă edificarea construcțiilor în afara limitei zonei edificabile, cât timp construcția ia forma și destinația unei copertine, împrejmuire, construție edilitară, rețele edilitare, panou publicitar, reclame, circulații carosabile și pietonale, parcaje.
- Este admisă amplasarea rețelelor edilitare, circulațiilor carosabile și pietonale, platformelor betonate și parcajelor în afara limitei zonei edificabile.
- Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00m.
- distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.

- distanţa minimă între construcţiile de pe aceiași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte. Distanţa se măsoară perpendicular între cele mai apropiate puncte ale construcţiilor inclusiv cornişă, balcon, loggie, în ambele cazuri în care construcţiile sunt paralele şi neparalele între ele.
- accesul uşor al mijloacelor şi forţelor de intervenţie, la cel puţin o suprafaţă vitrată precum şi accesul autocisternelor la intrările existente spre domeniul public (neblocarea cu obstacole: copertine mari, piloni înalţi, parcaje auto). In cazul în care accesul mijloacelor de intervenţie la a doua faţadă nu este posibil, se asigură trecerea forţelor (personalului de intervenţie prin treceri pietonale cu lăţime minimă de 1,50 m şi înăltime de 1,90 m).
- se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de distribuitorii de rețele edilitare.
- Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.
- Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 1. Accese carosabile

Accesul rutier viitor la zona supusă reglementării PUZ dinspre șoseaua Centura Nord, se va efectua prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692 cât și prin incinta FCC reglementata prin PUZ 25 Ha aprobat în baza HCL 403/2020, identificata cu CF 356278. Totodata imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ 25 HA aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, in insolventa (ce a achizitionat de la CET depozitul de zgura in 02.12.2020, CF nr. 338919), iar cea de a doua variant pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment România SRL, pe drumul actual ce deservește depozitul de deșeuri LB1-funcțiune existentă, ce se identifică prin extras de CF nr. 338901.

In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respective FCC , aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate în calul după aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.

Mentionam faptul ca actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 573 din 27.06.2003 si a fost recepționat în baza PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constucției drumului asfaltat revine FCC Environment Romania SRL.

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute , conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepţional se poate autoriza executarea construcţiilor fără îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin.1), cu avizul unităţii teritoriale de pompieri.

(3) Numărul şi configuraţia acceselor prevăzute la alin (1) se determină conform ***anexei nr.4 la Regulamentul general de urbanism.***

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului şi autorizaţiei speciale de

construire, eliberate de administratorul acestora.

- Poziționarea și rezolvarea accesului carosabil pe parcelă se va face în corelare cu amenajarea incintei, astfel ca manevrele de acces ale autovehiculelor să nu fie stânjenite.
- Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;
- Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcţii se va face în corelare cu organizarea circulaţiei majore, cu organizarea parcajelor şi cu accesul pietonilor;
- Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Art. 2. Accese pietonale:

(1) Autorizarea executării construcţiilor şi amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanţei şi destinaţiei construcţiei.

(2) În sensul prezentului articol , prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pietoni , dintr-un drum public , care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată gravate de servitutea de trecere publică , potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Utilizări permise- Construcţiile ale căror accese carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranţă şi fluenţă a traficului.

Utilizări admise cu condiţii - Construcţiile fără posibilităţi de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici nu permit intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiţia obţinerii avizului unităţii teritoriale de pompieri.

Utilizări interzise - Nu este cazul.

Circulația pietonală se va asigura doar în incinta propusă pentru reglementare, zonă în care nu există căi de legătură pietonală între localitate și zona studiată.

2.3.3.Reguli cu privire la echiparea edilitară

Art. 3. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică,sau realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, conform condițiilor impuse de avizatori.

(2) Pentru categoriile de construcţii propuse se poate deroga de la prevederile alin.1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă , atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

(4) Prevederile alin. 2) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile sau zonele unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

Art. 4. Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de reţele sau măririle de capacitate a reţelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parţial sau în întregime, după caz, în condiţiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare şi de branşare la reţeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) Extinderea sau marirea capacitatilor retelelor edilitare publice apartin domeniului public si se administreaza potrivit legii.

(4) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

Art. 5. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Reţelele de apă, de canalizare, de drumuri publice şi alte utilităţi aflate la serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului Arad, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Reţelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică şi de telecomunicaţii sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin.1) şi 2), indiferent de modul de finanţare, intră în proprietate publică.

Beneficiarii construcțiilor pot fi obligați, pe bază de contract, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să prelungească rețelele existente (dacă acestea au capacitatea necesară), să mărească dacă e necesar, capacitatea rețelelor publice existente sau să construiască noi rețele.

(4) Indiferent de modul de finanțare lucrările prevăzute mai sus intră în proprietatea publică.

(5) Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Art. 6. Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții.

(2) Sunt permise dezmembrări ulterioare, în maxim 3 parcele, cu respectarrea următoarelor condiții:

- Parcelele propuse să fie accesbile dintr-un drum public (direct sau prin servitute de trecere).
- indicii de ocupare și utilizare pentru parcelele propuse se vor face raportat la întreaga incintă propusă pentru reglementare, asa cum a fost ea descrisă prin prezentul RLU și cu respectarea reglementării prezente. Indicii de ocupare și utilizare a terenului sunt gândiți pentru întreaga incintă propusă pentru reglementare.
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Se recomandă următoarea parcelare, conform planșei nr. 07A, astfel

- Lot 1 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații

auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.
- Lot 2 va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu zis, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto.
- Lot 3 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Art. 7. Înălțimea construcțiilor

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este de Parter:

- Max. 5,00m față de cota ± 0,00

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru zona de depozitare propriu-zisă este de maxim 30,00m fata de cota terenului sistematizat.

Stabilirea înălțimii construcțiilor va ține cont de :

- Protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent.
- Respectarea regulilor de compoziție arhitectural – urbanistică a zonei sau ansamblului urban.
- Respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare.

Art. 8. Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Clădirile propuse vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală: compoziție, volumetrie, conformare, amplasare goluri, materiale de construcție, finisaje, culori etc.

(2) Orice clădire va fi tratată sau concepută ca un element care trebuie să participe la compoziţia de ansamblu în care se integrează. Ea trebuie să contribuie la punerea în valoare a acelei zone, recomandându-se ca arhitectura şi plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate.

(3) Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor se vor tratat în mod obligatoriu la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea.

(4) Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor și /sau al împrejmuirilor. Instalațiile de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau al zonei înconjurătoare.

(5) Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor vor fi tratate la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Învelitorile construcțiilor vor fi de tip terasă sau șarpantă.

2.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri

Art. 9. Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicata și a normativelor in vigoare. Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, astfel:

Servicii – cabină poartă

- Un loc de parcare la 200,00mp pentru activități desfășurate pe suprafețe mai mici de 400,00mp
- Un loc de parcare la 100,00 mp pentru activități desfășurate pe suprafețe între 400,00-600,00mp
- Un loc de parcare la 50,00mp pentru activități desfășurate pe suprafețe între 600,00 – 2.000,00 mp

- Un loc de parcare la 40,00mp pentru activități desfășurate pe suprafețe de peste 2.000mp.

Se vor asigura un 1 loc de parcare pentru autoturisme mici (angajați si clienți) și minim 1 loc de parcare pentru stationare autocamioane și autospeciale ce deservesc serviciul de colectare deșeuri.

Amplasarea parcajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

Suprafeţele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localităţi urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în funcţie de destinaţia zonei şi construcţiilor.

Art. 10. Spații verzi și plantate

Se vor amenaja spaţii verzi și plantate in incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă.

Aceste spatii verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și de est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori si arbuști.

Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

Pe spațiile verzi și plantate se pot amplasa circulații pietonale și auto, rețele edilitare, construcții și amenajări edilitare necesare funcționării depozitului de deșeuri.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Art. 11. Împrejmuiri

Categorii de împrejmuiri

Împrejmuiri transparente, cu o înălțime minimă de 2,00m.

Împrejmuiri opace, cu o înălțime minimă de 2,00m.

Se recomandă ca împrejmuirile cu caracter temporar să fie realizate din materiale rezistente bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale și vopsite în culori distincte

Toate tipurile de împrejmuiri pot purta panouri de reclamă comercială, în condițiile legii.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor noi se vor supune aceloraşi exigenţe ca şi în cazul aspectului exterior al construcţiei.

2.4. Dispoziții Finale

Art. 12. Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

3. Zonificarea funcțională

Art. 1. Unități și subunități funcționale

Unități și subunități funcționale conform Reglementări urbanistice zonificare, planșa 02 A.

Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

Funcțiunea dominantă a unității este Zonă administrare deșeuri- depozitare deșeuri nepericuloase

Unități funcționale

ID Depozitare deșeuri nepericuloase

Subunități funcționale

IDd – depozitarea propriu-zisă de deșeuri

IDs – construcții -cabină poartă

TE – tehnico-edilitare (construcţii şi instalaţii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).

edilitare

Cp – Căi de comunicație carosabilă din domeniul public

Ccs– Căi de comunicație carosabilă de servitute

Cci – Căi de comunicație carosabilă de incintă , circulație auto si pietonale, parcări, platforme

P - Parcări

SP – Zone verzi amenajate

SPp -Perdele verzi de protecție

Cn- canale

Funcțiunile complementare admise ale unității sunt:

1).Căi de comunicații

2). Spații verzi amenajate și perdele verzi de protecție

3). Platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări

4). Construcții și instalații tehnico edilitare necesare incintei studiate

Art. 2. Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică a P.U.Z. modificator fost elaborată ținând cont de următoarele obiective:

- Utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei şi a legăturii acesteia cu celelalte zone funcţionale din vecinătate;
- Stabilirea funcţiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementari specifice zonei de administrare deșeuri ;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulaţiei şi a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementari privind parcarile si spațiile verzi;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;

- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate.

Art. 3. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul unităților și subunităților

Funcțiunea dominantă a unității este de zona administrare deseuri- depozitare deșeuri nepericuloase

UNITĂȚI FUNCȚIONALE:
ID Administrare deseuri -Depozitare deșeuri nepericuloase

SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE :
IDd – depozitarea propriu-zisă de deșeuri nepericuloase
IDs – construcții -cabină poartă
Utilizări permise

- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii)
- Depozitare deșeuri nepericuloase
- Platforme pentru depozitarea temporara a deșeurilor –
  - depozitarea deseurilor solide nepericuloase;
  - depozit de deșeuri inerte;
- Dotări ale incintei propuse - spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-, stații de pompare pentru ape pluviale si levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalatii colectare gaz de depozit.
- Dotări, instalatii necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Utilizări premise cu condiții

- se vor prevedea spaţii verzi amenajate și perdele verzi de protecție în suprafaţă de minim 20% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul si estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcţiuni faţă de spaţiile şi funcţiunile înconjurătoare.

Utilizări interzise

- Construcții financiar bancare
- Construcții comerciale
- construcții de cultură
- Construcți de cult
- Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, etc.
- Construcții de sănătate
- Construcții și amenajări sportive
- Construcții de agrement
- Construcții de turism
- Construcții de locuințe

- construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari
- Se interzice depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice

4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Funcțiunea dominantă a unității este de zona administrare deseuri- depozitare deșeuri nepericuloase

UNITĂȚI FUNCȚIONALE:

ID Administrare deseuri -Depozitare deșeuri nepericuloase

SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE :

IDd – depozitarea propriu-zisă de deșeuri nepericuloase

IDs – construcții -cabină poartă

Utilizări permise

- Construcții administrative, servicii (cabina poartă, magazii)
- Depozitare deșeuri nepericuloase
- Platforme pentru depozitarea temporara a deșeurilor –
  - depozitarea deseurilor solide nepericuloase;
  - depozit de deșeuri inerte;
- Dotări ale incintei propuse - spații de protecție și aliniament în incintă, platforme circulații auto și pietonale în incintă, parcări, lucrări edilitare specifice (subterane și aeriene), construcții și instalații tehnico-edilitare-, stații de pompare pentru ape pluviale si levigat, alimentare cu energie electrică, telefonizare, rețea de drumuri interioare, spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, împrejmuiri, canale de desecare, instalatii colectare gaz de depozit.
- Dotări, instalatii necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisă, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu.

Utilizări premise cu condiții

- se vor prevedea spaţii verzi amenajate şi perdele verzi de protecţie în suprafaţă de minim 20% din totalul incintei studiate, care vor fi astfel amplasate doar pe laturile din vestul si estul incintei, încât să asigure izolarea respectivei funcţiuni faţă de spaţiile şi funcţiunile înconjurătoare.

Utilizări interzise

- Construcții financiar bancare
- Construcții comerciale
- construcții de cultură
- Construcți de cult
- Construcții de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, etc.
- Construcții de sănătate
- Construcții și amenajări sportive
- Construcții de agrement
- Construcții de turism
- Construcții de locuințe
- construcții pentru creșterea animalelor, ferme agro-zootehnice, abatoare, adăpostirea animalelor mari

- Se interzice depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice

Reguli cu privire la păstrarea integritatii mediului și protejarea patrimoniului natural construit:

Terenul în suprafață de 4.395,00mp se află în extravilanul municipiului Arad. Acesta urmează să își schimbe destinația conform planșei de "Reglementări urbanistice- zonificare". Autorizarea și execuția construcțiilor va avea în vedere păstrarea calității mediului și echilibrului ecologic.

În vederea executării lucrărilor se vor lua următoarele măsuri

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă şi dirijarea apelor meteorice de pe parcelă, alei carosabile şi pietonale,
- măsuri de etanşeizare a instalaţiilor, branşamentelor şi a reţelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă şi ape uzate menajere din conducte;
- măsuri pentru prevenirea infiltrațiilor de hidrocarburi în sol prin impermeabilizarea spațiilor de parcare și dotarea acestora cu separatoare de hidrocarburi;
- măsuri pentru infiltrarea levigatului la sol
- Datorită sistemului de impermeabilizare a bazei și a taluzurilor depozitului, va fi prevenită infiltrarea levigatului în sol. Prin sistemul propus de conducte de drenaj și colectare a levigatului din depozit, se va asigura evacuarea controlată a levigatului din depozit și transportul acestuia la stația de epurare.
- măsuri pentru depozitarea controlată şi colectarea deşeurilor;
- măsuri pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, după caz;
- măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății cu privire la distanța între clădirile învecinate care au fațade cu goluri și la asigurarea însoriri lor, față de locuințe, etc. Se vor respecta normativele de proiectare referitoare la spațiile destinate pentru accese, zone verzi, parcaje. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la amplasarea construcțiilor, și a scrugerii apelor pluviale.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei care alimentează zona vecinătate, prin intermediul unui post de transformare în anvelopă 20KV/04 KV.

În ceea ce privește absența utilităților publice apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, au fost propuse prin proiect soluții care să asigure eliminarea posibilității poluării în zonă: separator de hidrocarburi pentru apele pluviale care vor fi deversate ca ape convențional curate în Canalele de desecare, etc..

La executarea de săpături, proprietarii amplasamentelor pe care se sesizează artefacte sau oseminte vor sesiza DJC Arad în vederea cercetării acestora.

Autorizarea executării lucrărilor se va face cu respectarea prezentului regulament și a legislației naționale în vigoare, cu obținerea tuturor avizelor necesare, pe baza proiectelor ce respect prevederile legii nr. 10 privind calitatea în construcții: rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, siguranță la foc, igienă, sănătatea populației, refacerea și protecția mediului, izolație termică, hidrofugă și economie de energie și protecția împotriva zgomotului.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

Se vor respecta toate normele de proiectare şi execuţie în vigoare privind noile construcţii amplasate pe teren prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform Certificatului de Urbanism nr. 679/ 06 mai. 2020, eliberat de Primăria Mun. Arad.

Asigurarea echipării edilitare – construcțíile se vor amplasa cu condiția stabilirii obligației de a se efectua, parțial sau total, lucrări de echipare edilitară.

Asigurarea compatibilitatii funcțiunilor – construcțiile se pot amplasa cu conditia asigurarii compatibilității cu celelalte funcțiuni (căi de comunicație, spații plantate, echipare edilitară).

În cazul în care pe viitor se va face extinderea rețelei publice de apă și canalizare menajeră, imobilul se va racorda la utilități, pe cheltuiala beneficiarului, pe baza unui aviz de la autoritățile competente.

Procentul de ocupare a terenului –pentru construcții și dotări, va fi de max. 0,68% și un coeficient de utilizare a terenului de max 0,01.

Procentul de ocupare a terenului –pentru depozitul de deșeuri propriu-zis, va fi de max. 68,26%.

Calculul indicilor de ocupare și utilizare a terenului se va face raportat la întreaga incintă in suprafata de 4395 mp.

Lucrări de utilitate publică – construcțiile se vor amplasa pe terenuri care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (drumuri interioare, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații, etc)

Reguli de amplasare și retragerile minime obligatorii:

Orientarea față de punctele cardinale –se vor amplasa cu respectarea orientării corecte față de punctele cardinale (insorire, iluminat natural, confort psihologic).

Retragerile minime obligatorii:

- Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentul local de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuiri, etc).
- În prezentul regulament de urbanism, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- Datorită contextului urban, nu este determinat un aliniament clar reperabil, astfel se va ține cont de alinierea față de canalele de desecare și de laturile parcelei.
- Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu zisă de deșeuri (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873, și LB 2), aliniamentul va fi de minim 0,00m ;
- pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338875), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m ;
- pe latura sudică a parcele propuse pentru reglementarei (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent –LB 1 (CF nr. 338901), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00.

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile (limitei de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- la nord (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873) va fi de min. 0,00 m;
- la sud (limita dinspre Depozitul de deșeuri existent (CF nr. 338901), va fi de min. 0,00 m;
- la vest (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873 și CF nr. 338919), va fi de min. 3,00m;
- la est (limita de proprietate dinspre CF nr. 338875), va fi de min. 3,00m.

- Aceste aliniamente față de limitele de proprietate ale incintei studiate nu includ imprejmuirile, construcțiile tehnico-edilitare, platforme, drumuri, și mijloacele de publicitate.
- Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.
- distanţele minime necesare intervenţiilor în caz de incendiu , stabilite pe baza avizului unităţii teritoriale de pompieri.
- Este admisă edificarea construcțiilor în afara limitei zonei edificabile, cât timp construcția ia forma și destinația unei copertine, împrejmuire, construție edilitară, rețele edilitare, panou publicitar, reclame, circulații carosabile și pietonale, parcaje.
- Este admisă amplasarea rețelelor edilitare, circulațiilor carosabile și pietonale, platformelor betonate și parcajelor în afara limitei zonei edificabile.
- Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeuri propriu-zis propus, va fi de min. 6,00m.
- distanţa minimă între construcţiile de pe aceiași parcelă se admite să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte. Distanţa se măsoară perpendicular între cele mai apropiate puncte ale construcţiilor inclusiv cornişă, balcon, loggie, în ambele cazuri în care construcţiile sunt paralele şi neparalele între ele.
- accesul uşor al mijloacelor şi forţelor de intervenţie, la cel puţin o suprafaţă vitrată precum şi accesul autocisternelor la intrările existente spre domeniul public (neblocarea cu obstacole: copertine mari, piloni înalţi, parcaje auto). In cazul în care accesul mijloacelor de intervenţie la a doua faţadă nu este posibil, se asigură trecerea forţelor (personalului de intervenţie prin treceri pietonale cu lăţime minimă de 1,50 m şi înăltime de 1,90 m).
- se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de distribuitorii de rețele edilitare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Accese carosabile –trebuie să beneficieze de accese carosabile directe sau prin servitute la drumurile publice, în condițiile avizului administratorului drumului.

Accese pietonale – vor fi conformate astfel încât să permită circulaţia persoanelor cu handicap şi care folosesc mijloace specifice de deplasare

Reguli cu privire la echiparea edilitară:

Racordarea la rețele publice de echipare edilitară va fi asigurată cu racorduri la rețele publice de echipare cu rețele electrice și telefonie.

(1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la reţelele existente de apă, la instalaţiile de canalizare şi de energie electrică,sau realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, conform condițiilor impuse de avizatori.

(2) Pentru categoriile de construcţii propuse se poate deroga de la prevederile alin.1) cu avizul organelor administraţiei publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească reţeaua existentă , atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea reţelelor publice existente, fie să construiască noi reţele.

Prevederile alin. 2) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcţiilor în localităţile

sau zonele unde nu există reţele publice de apă şi de canalizare.

În cazul în care pe viitor se va face extinderea rețelei publice de apă și canalizare menajeră, imobilul se va racorda la utilități, pe cheltuiala beneficiarului, pe baza unui aviz de la autoritățile competente.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare – construcțiile se vor amplasa cu respectarea dreptului de proprietate asupra rețelelor edilitare, publică sau privată, dupa caz.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor:

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții.

Sunt permise dezmembrări ulterioare, în maxim 3 parcele, cu respectarrea următoarelor condiții:

- Parcelele propuse să fie accesbile dintr-un drum public (direct sau prin servitute de trecere).
- indicii de ocupare și utilizare pentru parcelele propuse se vor face raportat la întreaga incintă propusă pentru reglementare, asa cum a fost ea descrisă prin prezentul RLU și cu respectarea reglementării prezente. Indicii de ocupare și utilizare a terenului sunt gândiți pentru întreaga incintă propusă pentru reglementare.
- Asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Se recomandă următoarea parcelare, conform planșei nr. 07A, astfel:

- Lot 1 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.
- Lot 2 va cuprinde depozitul de deșeuri nepericuloase propriu zis, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto.
- Lot 3 va cuprinde cabină poartă, construcții și rețele tehnico edilitare, circulații auto și pietonale, platforme, parcări, spații verzi și perdele verzi de protecție.

Înălțimea construcțiilor

Regimul maxim de înălțime propus pentru construcții este de Parter, Max. 5,00m față de cota ± 0,00

Regimul maxim de înălțime maxim propus pentru zona de depozitare propriu-zisă este de maxim 30,00m fata de cota terenului sistematizat.

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Clădirile propuse vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală: compoziție, volumetrie, conformare, amplasare goluri, materiale de construcție, finisaje, culori etc.

Orice clădire va fi tratată sau concepută ca un element care trebuie să participe la compoziţia de ansamblu în care se integrează. Ea trebuie să contribuie la punerea în valoare a acelei zone, recomandându-se ca arhitectura şi plastica să se armonizeze cu caracterul zonei protejate.

Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor se vor tratat în mod obligatoriu la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea. Învelitorile construcțiilor vor fi de tip terasă sau șarpantă.

Lucrările tehnice (rețele, conducte, cutii de branșament, etc.) trebuie integrate în volumul construcțiilor și /sau al împrejmuirilor. Instalațiile de alimentare cu energie electrică, gaze naturale și CATV, precum și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului

arhitectural al construcțiilor sau al zonei înconjurătoare.

Parcaje – construcțiile vor beneficia de spații de parcare și garare, în funcție de destinația construcțiilor și de numărul de utilizatori, în garaje sau pe platforme, în interiorul incintei studiate.

Vor fi necesare un minim de 1 locuri de parcaje autoturisme mici (angajați si clienți) și minim 1 loc de parcare pentru staționarea autocamioanelor și autospecialelor ce deservesc serviciul de colectare deșeuri.

Spații verzi și plantate –

Se vor amenaja spaţii verzi și plantate in incinta studiată.

Suprafața totală de spații verzi și plantate va fi de min. 20,00% din suprafața incintei studiate. Procentul de spațiu verde este gândit pentru întreaga parcelă propusă pentru reglementare, identificată cu extras de CF nr. 338881.

Aceste spatii verzi vor fi compuse atât din perdele verzi de protecție amplasate de-a lungul laturilor de vest și de est, și suprafețe de zone verzi amenajate peisagistic formate din gazon, arbori si arbuști. Perimetral, de-a lungul laturilor de vest și est se impune realizarea unei perdele verzi de protecție impenetrabilă, realizată conform legislației în vigoare și care să aibă înălțimea minimă de 10 m.

Autorizația de construire va conține obligația creării de spații verzi și plantate, perdele verzi de protecție, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

Imprejmuiri –

Categorii de împrejmuiri

Împrejmuiri transparente, cu o înălțime minimă de 2,00m.

Împrejmuiri opace, cu o înălțime minimă de 2,00m.

Se recomandă ca împrejmuirile cu caracter temporar să fie realizate din materiale rezistente bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale și vopsite în culori distincte.

Toate tipurile de împrejmuiri pot purta panouri de reclamă comercială, în condițiile legii.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor noi se vor supune aceloraşi exigenţe ca şi în cazul aspectului exterior al construcţiei.

5. Unități teritoriale de referință

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit: arh. Alexandra CORNEA

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL	**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**
PROIECTANT SPECIALITATE (ARHITECTURĂ)	**S.C. SIMPLU CADD S.R.L. ARH. ALEXANDRA CORNEA**
COORDONATOR URBANISM	**ARH. GHEORGHE SECULICI R.U.R. DE**
INSTALAȚII SANITARE	**S.C.SMART HOUSE COLOR S.R.L. ING. IONUȚ NICORAȘ**

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

1.1 SITUATIA EXISTENTA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 403/2020

N

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	**TEREN ARABIL**	**0,00**	**0,00**
02.	**ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEŞEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE**	**248.355,00**	**97,20**
02.1	Construcţii, dotări	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deşeuri LB 2 (depozitul de deşeuri municipale şi asimilabile) LB 3 (depozitul de deşeuri din construcţii şi demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicaţie, alei pietonale, platforme betonate şi parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**0,00**	**0,00**
04.	**CANALE**	**7.160,00**	**2,80**
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal relocate	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	**255.515,00**	**100**

LEA 400 KV

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD /ZIMANDU NOU

PUZ ZONA ADMINISTRARE DEŞEURI APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
SC FCC Environment Romania SRL
CF 346391
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

SC FCC Environment Romania SRL
CF NR. 338881
S= 4.395,00 mp

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologig deseuri existent
CF nr. 338901

FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT
S.C. C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L.
CF nr. 338919
PUZ si RLU " PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" in curs de aprobare

LB1

Canal Cn 1688 propus pentru deviere conform HCLM ARAD 403/2020

De 1692 - CF Nr.338814

De 1692

De 1702/2

Cn 1688

20,00m

338808 338815 338816 338824 338827 338828 338836 335017 338852 338859 338865 338872 338880 338886 338899

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI S= 4.395,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- TEREN ARABIL
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- PUZ SI RLU **ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL
- CANALE EXISTENTE
- CANAL EXISTENT PROPUS PENTRU DEVIERE IN VEDEREA EXTINDERII DEPOZITULUI DE DESEURI CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- ZONE VERZI
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA PENTRU ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

TRASEU APROBAT PRIN PUZ

- ACCES 1 PROPUS
- ACCES 2 PROPUS
- ACCES 3 PROPUS

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL în extravilan	**326.525,00**	**35,34**
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	**134.458,00**	**14,55**
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	**123.796,97**	**13,40**
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE în curs de aprobare	**0,00**	**0,00**
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	**255.515,00**	**27,65**
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	**0,00**	**0,00**
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri, spatii verzi)	**1.697,00**	**0,18**
08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**14.757,50**	**1,60**
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	**272,55**	**0,03**
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	**40.381,34**	**4,37**
11.	**CONSTRUCTII CFR**	**613,90**	**0,07**
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	**5.634,14**	**0,60**
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	**20.397,60**	**2,21**
	TOTAL GENERAL	**924.049,00**	**100**

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00
2.	CONSTRUCTII -CABINA POARTA	0,00	0,00
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00
4	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00
5	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00
	TOTAL	4.395,00	100,00

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANŢĂ EXECUŢIE

SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanţă

BENEFICIAR: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**

AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad

Proiect Nr.: 27/ 2020

Proiect Nr.: 10 / 2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA	
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA	

Scara 1:2000

Data: Iulie. 2021

A0 841*841

TITLU PROIECT: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**

Denumire plansa: **SITUATIA EXISTENTA** CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 403/2020

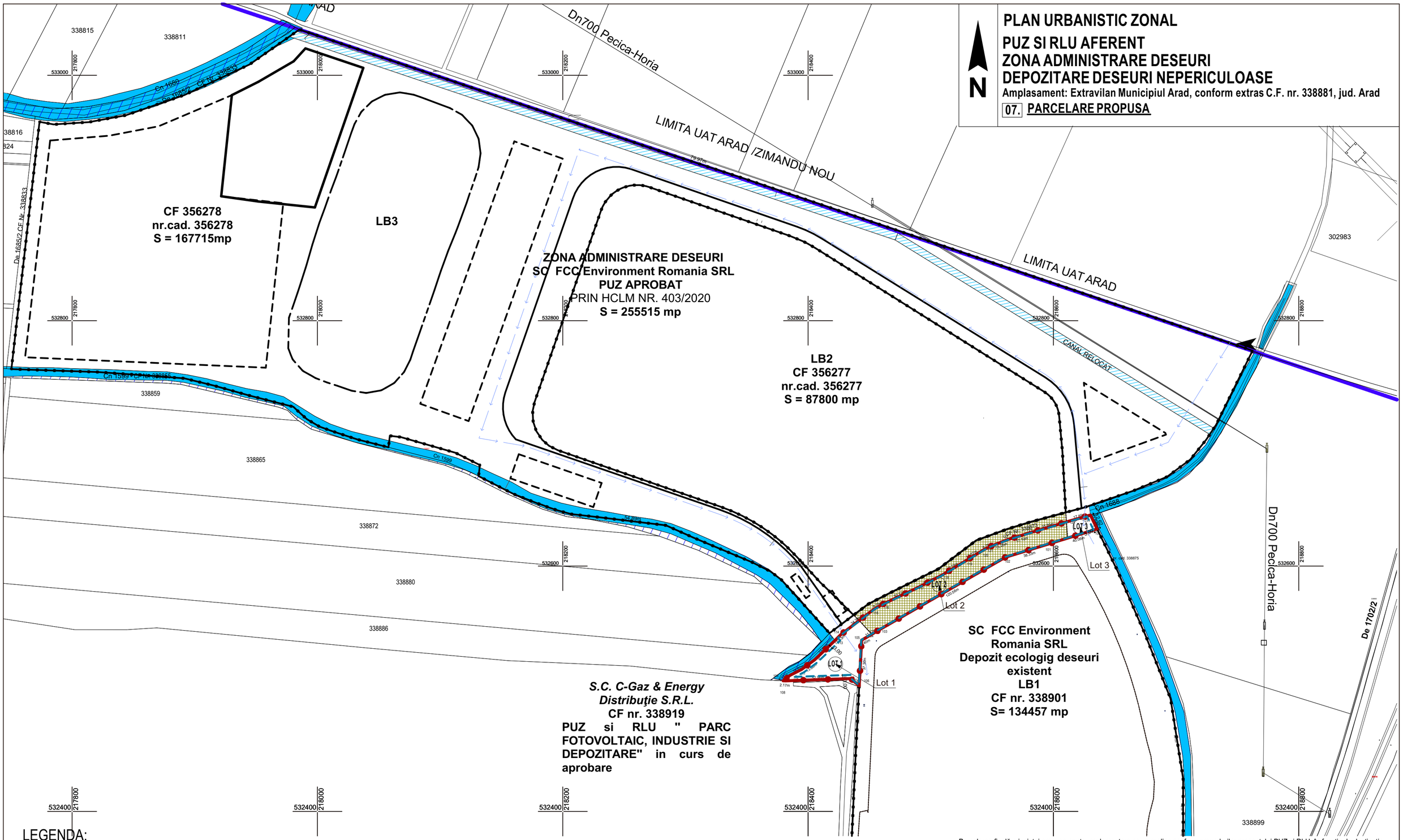
Faza: PUZ

Plansa nr.: 01.1 A

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

07. PARCELARE PROPUSA

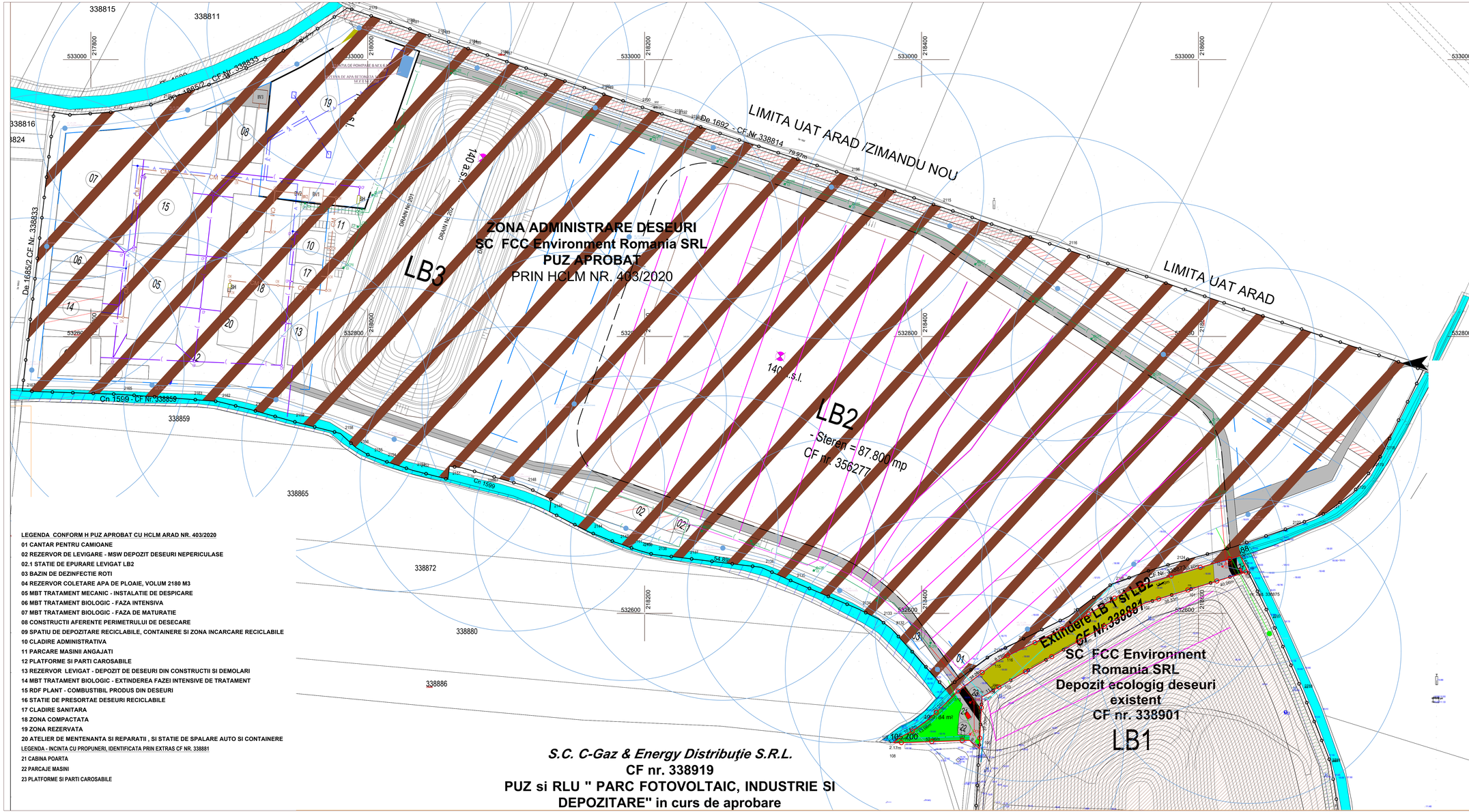


LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- LIMITA ZONA EDIFICABILA CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE pentru incinta studiata CF nr. 338881
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- CANALE EXISTENTE
- EXTINDERE LB 1 SI LB 2 DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE PROPUSA
- LOT 1 — CABINA POARTA, CIRCULATII AUTO, SPATII VERZI SI PERDELE VERZI DE PROTECTIE, CONSTRUCTII SI RETELE EDILITARE
- LOT 2 — ZONA DEPOZITARE DESEURI
- LOT 3 — CABINA POARTA, CIRCULATII AUTO, SPATII VERZI SI PERDELE VERZI DE PROTECTIE, CONSTRUCTII SI RETELE EDILITARE

Parcelarea finală a incintei propuse pentru reglementare se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

PROIECTANT GENERAL ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: 27/ 2020
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Mar. 2021		Plansa nr.: 07 A
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA				
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2	Denumire plansa: PARCELARE PROPUSA	



LEGENDA CONFORM H PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020

01 CANTAR PENTRU CAMIOANE
02 REZERVOR DE LEVIGARE - MSW DEPOZIT DESEURI NEPERICULASE
02.1 STATIE DE EPURARE LEVIGAT LB2
03 BAZIN DE DEZINFECTIE ROTI
04 REZERVOR COLETARE APA DE PLOAIE, VOLUM 2180 M3
05 MBT TRATAMENT MECANIC - INSTALATIE DE DESPICARE
06 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA INTENSIVA
07 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA DE MATURATIE
08 CONSTRUCTII AFERENTE PERIMETRULUI DE DESECARE
09 SPATIU DE DEPOZITARE RECICLABILE, CONTAINERE SI ZONA INCARCARE RECICLABILE
10 CLADIRE ADMINISTRATIVA
11 PARCARE MASINII ANGAJATI
12 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE
13 REZERVOR LEVIGAT - DEPOZIT DE DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI
14 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - EXTINDEREA FAZEI INTENSIVE DE TRATAMENT
15 RDF PLANT - COMBUSTIBIL PRODUS DIN DESEURI
16 STATIE DE PRESORTAE DESEURI RECICLABILE
17 CLADIRE SANITARA
18 ZONA COMPACTATA
19 ZONA REZERVATA
20 ATELIER DE MENTENANTA SI REPARATII , SI STATIE DE SPALARE AUTO SI CONTAINERE

LEGENDA - INCINTA CU PROPUNERI, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881

21 CABINA POARTA
22 PARCAJE MASINI
23 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 346931, jud. Arad

ED1 **REGLEMENTARI EDILITARE**

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- ***LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE PROPUSA***
- **ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA** - LB 1
- **ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**- conform P.U.Z. si R.L.U **aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020**
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI
  LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE- LB 1 si 2***
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA) , POSIBILA MOBILARE
- ***CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme , alei pietonale, parcari***
- ***SPATIU VERDE PROPUS***
- ***PERDEA VERDE DE PROTECTIE PROPUSA***
- CANALE EXISTENTE
- ***CANAL RELOCAT CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020***

INSTALATII EDILITARE

LEGENDA - PROPUNERE CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD 403/2020

- A — Conducta de apa race din polietilena de inalta densitate PEHD
- CM — Conducta de canalizare menajera din PVC-SN4
- Conducta de canalizare pluviala conventional curata din PVC-SN4
- (— Conducta de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi din PVC-SN4
- Conducta de evacuare levigat

CM - Camin de canalizare menajera
SH1 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (< 5mg/l) conform NTPA 001/2005
SH2 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 3 l/s, cu filtru coalescent (< 5mg/l) conform NTPA 001/2005
BR - Bazin de retentie pentru preluare si acumulare ape pluviale, deschis, de tip iaz, Vutil apa = 2200 m
BV1 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 100 mc
BV2 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 50 mc
BV3 - Bazin vidanjabil canalizare menajera cu volumul util de 100 mc,
SPP - Statie de pompare ape pluviale
PF1, PF2 - Puturi forate

LEGENDA - SITUATIA PROPUSA PENTRU INCINTA STUDIATA, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 3388

- Conducta de evacuare levigat - propusa
- Conducta de hidranti exteriori - propusa
- Conducta de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi din PVC-SN4, propusa
- SH3 - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (< 5mg/l) conform NTPA 001/2005 - propus,
- CP - Camin de canalizare pluviala conventional curata - propus,
- CPH - Camin de canalizare pluviala infestata cu hidrocarburi - propus,
- GS - Gura de scurgere,

LEGENDA INSTALATII DE STINGERE CONFORM PUZ APROBAT CU HCM ARAD NR. 403/2020

- HE_01-27_DN100_SUPRATERAN SAU SUBTERAN
- CONDUCTA PEHD DE 160-180, PN 16

LEGENDA INSTALATII DE STINGERE SITUATIA PROPUSA PENTRU INCINTA STUDIATA, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881

- HE_10-13_DN100_SUPRATERAN SAU SUBTERAN
- CONDUCTA PEHD DE 160-180, PN 16

VERIFICATOR				REFERAT NR.:	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA	
REVIZIE					
REV	DATA	DESCRIERE		Proiectat	Verificat

PROIECTANT GENERAL: ATODIS — SUBPROIECTANT: S.C. SIMPLU CADD S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MARTI HOUSE COLOR S.R.L., Str. Mihai Eminescu nr. 56, nr. 7, ap. 1, Arad, Jud. Arad, RO37295577, Cod. RO37295577, web: www.smartproject.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara
C. URBANISM:	arh. Gheorghe Seculici		1:1000
INTOCMIT:	arh. Alexandra Cornea		Format: 1250x594
DESENAT:	arh. Alexandra Cornea		Data: Ianuarie 2021
EDILITARE:	ing. Nicoraș Sonuț		

Beneficiar: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** — Proiect arh.

Titlu proiect: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE** — Proiect edilitare. 29/2021

Amplasament: Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad — **Faza P.U.Z.**

Specialitate: INSTALATII EDILITARE

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE — **Nr. pl. ED 01**

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 346931, jud. Arad

ED2 **REGLEMENTARI EDILITARE ELECTRICE**

LIMITA UAT ARAD

LB2
- Steren = 87.800 mp
CF nr. 356277

Extindere LB 1 si LB2
CF Nr. 338901

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologig deseuri existent
CF nr. 338901

LB1

CF Nr. 338873

nr. cad. 338875

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- ***LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE PROPUSA***
- **ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA -** LB 1
- **ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** conform P.U.Z. si RLU **aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020**
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI
  LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat
  ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE- *LB 1 si 2*
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA SI CLADIRE TEHNICO EDILITARA)_ POSIBILA MOBILARE
- ***CAI DE COMUNICATIE PROPUSE - Drumuri de incinta, platforme , alei pietonale, parcari***
- ***SPATIU VERDE PROPUS***
- ***PERDEA VERDE DE PROTECTIE PROPUSA***
- CANALE EXISTENTE
- ***CANAL RELOCAT CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020***

LEGENDA - INCINTA CU PROPUNERI, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881

21 CABINA POARTA

22 PARCAJE MASINI

23 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE

LEGENDA RETELE EDILITARE ELECTICE:

- Cablu alimentare cu energie electrica 0,4kV
- CT Camin de tragere instalatii electrice

NOTA:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la postul de transformare , conform PUZ Aprobat cu HCLM Arad 4032020;

L.S.

VERIFICATOR			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

REFERAT NR.:

REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

REVIZIE			
REV	DATA	DESCRIERE	

Proiectat | Verificat

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE

SUBPROIECTANT: **S.C. SIMPLU CADD S.R.L.**

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7
J2/477/2017, CUI: RO37283429
web. www.smartproject.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
C. URBANISM:	arh. Gheorghe Seculici	
INTOCMIT:	arh. Alexandra Cornea	
DESENAT:	arh. Alexandra Cornea	
EDILITARE:	ing. Nicoraș Ionuț	

Scara: 1:1000
Format: A2
Data: Ianuarie 2021

Beneficiar: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** — **Proiect 27/2020**

Titlu proiect: **PUZ SI RUL AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE** — **Proiect edilitare. 29/2021**

Amplasament: Extravilan Arad, identificat prin extras CF nr. 338881, Jud. Arad — **Faza P.U.Z.**

Specialitate: INSTALATII EDILITARE

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE Electrice — **Nr. pl: ED 02**

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

N

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

LEA 400 KV

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD / ZIMANDU NOU

De 1692 - CF Nr.338814

De 1692

De 1692 - CF NR. 338814

PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020

SC FCC Environment Romania SRL

CF 346391
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

SC FCC Environment Romania SRL
CF NR. 338881
S= 4.395,00 mp

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologic deseuri existent
CF nr. 338901

FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT
S.C. C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L.
CF nr. 338919
PUZ si RLU " PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" in curs de aprobare

CF NR. 338924
UAT Arad

De 1702/2 - CF NR. 338940

De 1702/2

20,00m

Acces existent
din DE 1702/2 (fostul DC 1697/3)
conform AC nr. 573 din 27.06.2003

Acces existent
din DE 1702/2 (fostul DC 1697/3)
conform AC nr. 573 din 27.06.2003

Acces existent
din DE 1702/2 (fostul DC 1697/3)
conform AC nr. 573 din 27.06.2003

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI S= 4.395,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA DE DEPOZITARE SI INDUSTRIE EXISTENTA FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - **FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  PUZ SI RLU **ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.** APROBAT CU HCLM ARAD 403/2020
- DRUMURI SI PLATFORME BETONATE EXISTENTE IN INTERIORUL PARCELELOR STUDIATE
- DRUMURI DIN PAMANT EXISTENTE IN INTERIORUL PARCELELOR
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CANALE EXISTENTE
- CANAL EXISTENT PROPUS PENTRU DEVIERE IN VEDEREA EXTINDERII DEPOZITULUI DE DESEURI CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- ZONE VERZI
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA PENTRU ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	TEREN ARABIL în extravilan	**326.525,00**	**35,34**
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	**134.458,00**	**14,55**
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	**123.796,97**	**13,40**
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE in curs de aprobare	**0,00**	**0,00**
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	**255.515,00**	**27,65**
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	**0,00**	**0,00**
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri, spatii verzi)	**1.697,00**	**0,18**
08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**14.757,50**	**1,60**
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	**272,55**	**0,03**
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	**40.381,34**	**4,37**
11.	**CONSTRUCTII CFR**	**613,90**	**0,07**
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	**5.634,14**	**0,60**
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	**20.397,60**	**2,21**
	TOTAL GENERAL	**924.049,00**	**100**

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %
1.	**TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN**	4.395,00	100,00
2.	**CONSTRUCTII -CABINA POARTA**	0,00	0,00
3.	**DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)**	0,00	0,00
4	**CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE**	0,00	0,00
5	**ZONE VERZI AMENAJATE**	0,00	0,00
	TOTAL	4.395,00	100,00

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	36.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANTA EXECUTIE	BENEFICIAR: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**		**Proiect Nr.: 27/ 2020**
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanţă	AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad		Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	Scara 1:2000
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data:
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Iulie, 2021
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A0 841*841

TITLU PROIECT: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**

Denumire plansa: **SITUATIA EXISTENTA**

Faza: PUZ

Plansa nr.: 01 A

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

06 STUDIU_CIRCULATIE

N

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- INCINTA CU PROPUNERI - ZONA ADMINISTRARE DESEURI-DEPOZITARE DESEURI
- EXTINDERE PROPUSA- LB1 SI LB2
- DRUM NATIONAL / CENTURA NORD
- CALEA 6 VANATORI
- DRUMURI DE EXPLOATARE (ASFALTATE/ BETONATE/ PIETRUITE/ DE PAMANT)
- DRUMURI DE INCINTE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE CONFORM PUZ APROBAT
- CALE FERATA
- TRASEU EXISTENT CU ACCES DIN SOSEAUA CENTURA NORD PRIN INTERMEDIUL DRUMULUI DC 1697/3 (FORMAT DIN De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) SI PRIN ACTUALUL DRUM ASFALTAT DIN INCINTA C-GAZ& ENERGY DISTRIBUTIE SRL LA DEPOZITUL DE DESEURI EXISTENT AL SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
- TRASEU PROPUS PENTRU REALIZAREA ACCESULUI LA INCINTA CU PROPUNERI (TRASEUL CUPRINDE DRUMURILE DE 1702/2 SI DE 1692, INCINTA REGLEMENTATA CU HLCM ARAD NR. 403/2020, RESPECTIV PARCELA IDENTIFICATA CU CF NR 338873 CONFORM PUZ APROBAT). ACEST TRASEU VA FI RACORDAT LA SOSEAUA CENTURA NORD PRIN INTERMEDIUL DC 1697/3.
- TRASEU APROBAT CU HCLM ARAD NR. 403/2020 PRIN INCINTELE SC C-GAZ& ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (DEPOZITUL DE DESEURI EXISTENT
- ACCES PROPUS DIN INCINTELE SOCIETATII FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL
- ACCES AUTO APROBAT PRIN PUZ FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL , CONFORM HCLM ARAD 403/2020

LIMITA UAT ARAD

LB3 - APROBAT PRIN PUZ

ZONA ADMINISTRARE DESEURI SC FCC Environment Romania SRL PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

LB2 -APROBAT PRIN PUZ

Acces auto conform PUZ aprobat prin HCLM 403/2020

DE 1692

Canal relocat conform PUZ aprobat conform HCLM 403/2020

Canal Cn 1688 propus pentru deviere conform HCLM ARAD 403/2020

DRUM PROPUS PRIN FOSTA INCINTA A CET-ULUI, depozitul de zgura si cenusa, IN PREZENT INCINTA APARTINE S.C. C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL conform PUZ aprobat prin HCLM 403/2020

SC FCC Environment Romania SRL Depozit ecologig deseuri existent CF nr. 338901

LB1 -EXISTENT

DE 1702/2

1000.00 M

DRUM PROPUS PRIN INCINTA DEPOZITULUI EXISTENT conform PUZ aprobat prin HCLM 403/2020

***S.C. C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L.* CF nr. 338919 PUZ si RLU " PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" in curs de aprobare**

DRUM DE PAMANT EXISTENT

DRUM ASFALTAT EXISTENT

ACCES EXISTENT

CALE FERATA DE 1702/2

ACCES EXISTENT

DRUM EXISTENT

ACCES EXISTENT

DE 1702/2

DE 1702/1

CALE FERATA

DE 1702/1

DE 1712/1

ACCES DIN CENTURA NORD

DE 1712/1

PASAJ PESTE CALEA FERATA

CENTURA NORD

SPRE NADLAC - SPRE DEVA

SPRE NADLAC

CALEA 6 VANATORI

6 VANATORI

CALEA 6 VANATORI

CET ARAD

ZONA INDUSTRIALA NORD

CARTIERUL VERDE

DRUM NATIONAL

SPRE ARAD - SPRE ORADEA

SANLEANI

Nota:
Terenul propus pentru reglementare este accesibil dinspre soseaua Centura Nord, in primul rand prin intermediul drumului DC 1697/3 (format din De 1712/1, De 1702/3, De 1702/1, De 1702/2) si De 1692. Totodata imobilul supus reglementarii urbanistice va putea fi accesibil din De 1702/2 si prin cele 2 variante de drumuri de incinta reglementate in baza PUZ aprobat prin HCL nr. 403 din 09.10.2020: respectiv o primă variantă pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL (CF nr. 338919), iar cea de a doua varianta pe drumul din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, continuindu-se prin incinta FCC Environment Romania SRL, pe drumul actual ce deserveste depozitul de deseuri LB1-functiune existenta, ce se identifica prin extras de CF nr. 338901.
In acelasi timp cele 2 variante de acces prin incinta C-GAZ respectiv FCC si aprobate in baza HCL nr. 403 din 09.10.2020, vor putea fi luate in calul dupa aprobarea de catre C-Gaz si Primaria Municipiului Arad, a reglementarilor privind accesul din De 1702/2.
Actualul drum asfaltat din incinta C-Gaz & Energy Distributie SRL, a fost construit in baza Autorizatiei de construire nr. 573 din 27.06.2003 si a fost receptionat in baza PV receptie la terminarea lucrărilor nr. 290 din 29.10.2003, astfel ca proprietatea asupra constuctiei drumului asfaltat revine FCC Environment Romania SRL.

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: 27/ 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Iulie, 2021		Plansa nr.: 06 A
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA				
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A1	Denumire plansa: STUDIU _ CIRCULATIE	

N

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

00 INCADRARE IN ZONA

PROIECTANT GENERAL ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE				BENEFICIAR: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**	**Proiect Nr.:** **27 / 2020**
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanţă				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	Scara -	TITLU PROIECT: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**	**Faza:** **PUZ**
COORDONATOR URBANISM	**arh.Gheorghe SECULICI**		Data: Noiembrie. 2020		**Plansa nr.:**
INTOCMIT	**arh.Alexandra CORNEA**				
DESENAT	**arh.Alexandra CORNEA**		A3	Denumire plansa: **INCADRARE IN ZONA**	**00 A**

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

N

INCADRARE IN ZONA

LEA 400 KV

LIMITA UAT ARAD

LIMITA UAT ARAD /ZIMANDU NOU

Dn700 Pecica-Horia

De 1692 - CF Nr. 338814

CANAL RELOCAT

Cn 1688 - CF Nr. 338901

Cn 1688/1 - CF Nr. 338901

De 1685/2 CF Nr. 338913

140 a.s.l.

LB3

LB2

LB1

ZONA ADMINISTRARE DESEURI
SC FCC Environment Romania SRL
PUZ APROBAT
CF 346391
nr.cad. 346391
S = 255515 mp

SC FCC Environment Romania SRL
Depozit ecologig deseuri existent
CF nr. 338901

S.C. C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L.
CF nr. 338919
PUZ si RLU " PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" in curs de aprobare

Acces conform PUZ aprobat conform HCLM 403/2020

Acces propus

DE 1692

De 1692

DE 1702/2

De 1702/2

Dn700 Pecica-Horia

CANAL RELOCAT CONFORM PUZ APROBAT

Acces existent din DE 1702/2

338801 338808 338818 338815 338811 338816 338824 338826 338827 338836 335017 338852 338859 338865 338872 338880 338886 338885 300066 302895 304667 303677 303814 302973 303588 338875 338899 338883 322316

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622
S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m			

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
01.	TEREN ARABIL în extravilan	326.525,00	35,34	322.130,00	34,86
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	134.458,00	14,55	134.458,00	14,55
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	123.796,97	13,40	0,00	0,00
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE in curs de aprobare	0,00	0,00	123.796,97	13,40
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	255.515,00	27,65	255.515,00	27,65
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	0,00	0,00	4.395,00	0,48
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri, spatii verzi)	1.697,00	0,18	1.697,00	0,18
08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	14.757,50	1,60	14.465,22	1,57
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	272,55	0,03	564,83	0,06
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	40.381,34	4,37	40.381,34	4,37
11.	**CONSTRUCTII CFR**	613,90	0,07	613,90	0,07
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	5.634,14	0,60	5.634,14	0,60
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	20.397,60	2,21	20.397,60	2,21
	TOTAL GENERAL	924.049,00	100	924.049,00	100

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%		
1.	**TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN**	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	**CONSTRUCTII -CABINA POARTA**	0,00	0,00	30,00	0,68
3.	**DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)**	0,00	0,00	3.000,00	68,26
4	**CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE**	0,00	0,00	486,00	11,06
5	**ZONE VERZI AMENAJATE SI DE PROTECTIE**	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:
Unitatea principala are destinatia de Zona de administraresi depozitare deseuri solide nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	0,68 %
2.	C.U.T.	0,00	0,01

LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE (EDIFICABILA) CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TRASEU ACCES PENTRU pentru incinta studiata CF nr. 338881
- ACCES AUTO DIN DRUMUL DE 1692
- ACCES AUTO PROPUS DIN CELE DOUA INCINTE CE APARTIN SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (DEPOZITUL ECOLOGIC EXISTENT, RESPECTIV DEPOZITUL APROBAT PRIN HCLM ARAD 403/2020

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

A. DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DE INTERES NATIONAL
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPALITATII DE INTERES LOCAL

B. PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI DE INTERES NATIONAL
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI ARAD
- TERENURI PRORIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

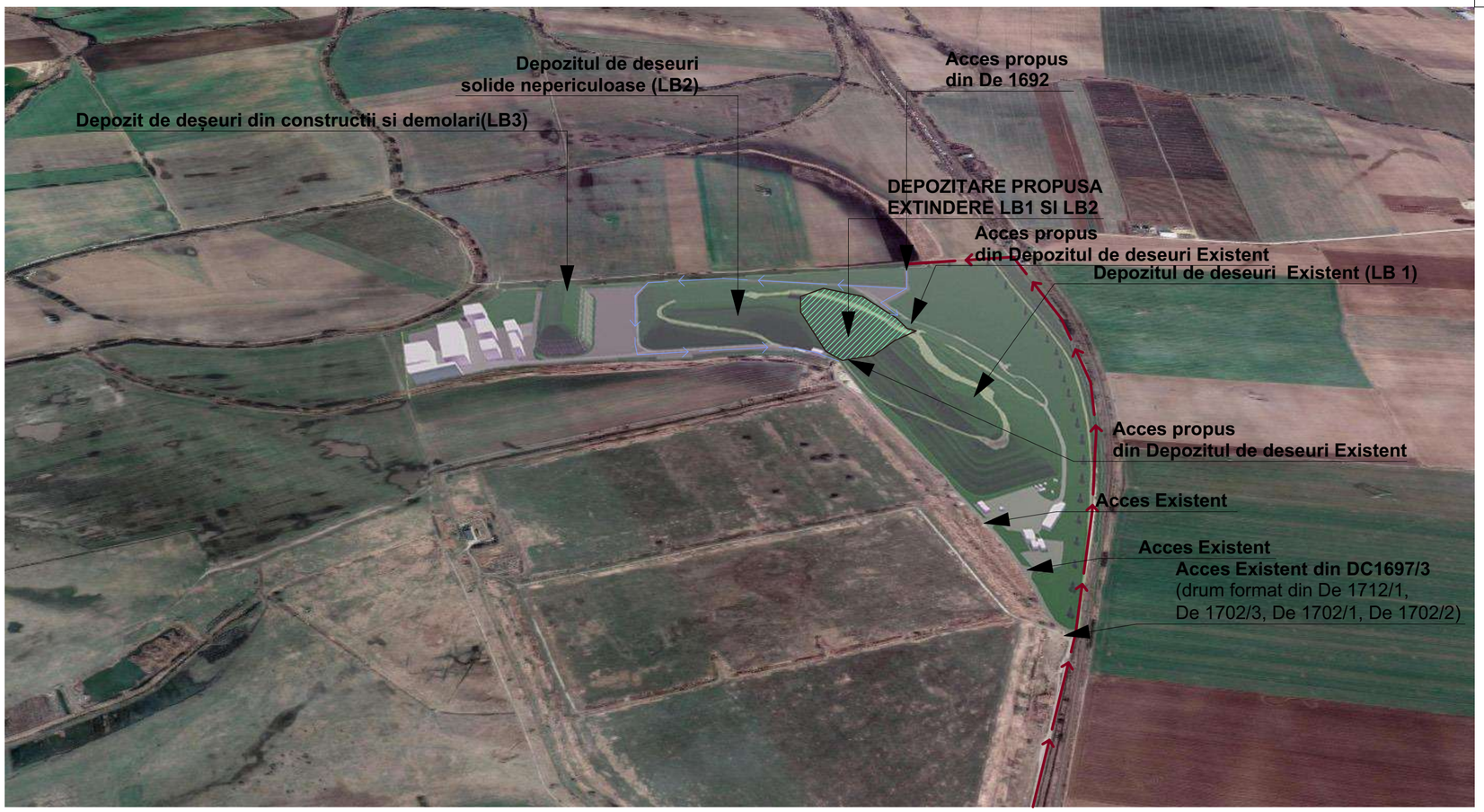
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM 403/2020
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- DRUM CONSTRUIT IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 573 DIN 27.06.2003 SI RECEPTIONAT IN BAZA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 290 DIN 29.10.2003

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANTA EXECUTIE	BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.		Proiect Nr.: 27/ 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță	AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad		Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE / NUME / SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM: arh.Gheorghe SECULICI	Data: Iulie, 2021		Plansa nr.: 04 A
INTOCMIT: arh.Alexandra CORNEA			
DESENAT: arh.Alexandra CORNEA	A0 841*841	Denumire planșa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

05 ILUSTRARE URBANISTICA



SECTIUNE

LEGENDA:

INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE CF NR. 338881
H maxim construcții propuse (cabina poarta) Parter= +5,00m (115,82 NMN) fata de cota +0,00 (110,82 NMN)
H inaltime depozit deseuri propus = 30,00m (140,00NMN) fata de cota terenului sistematizat (110,00 NMN)
CTN = variaza intre106,70NMN si108,55NMN
CTS = 110,00 NMN
Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

EXTINDERE LB1

EXTINDERE LB2

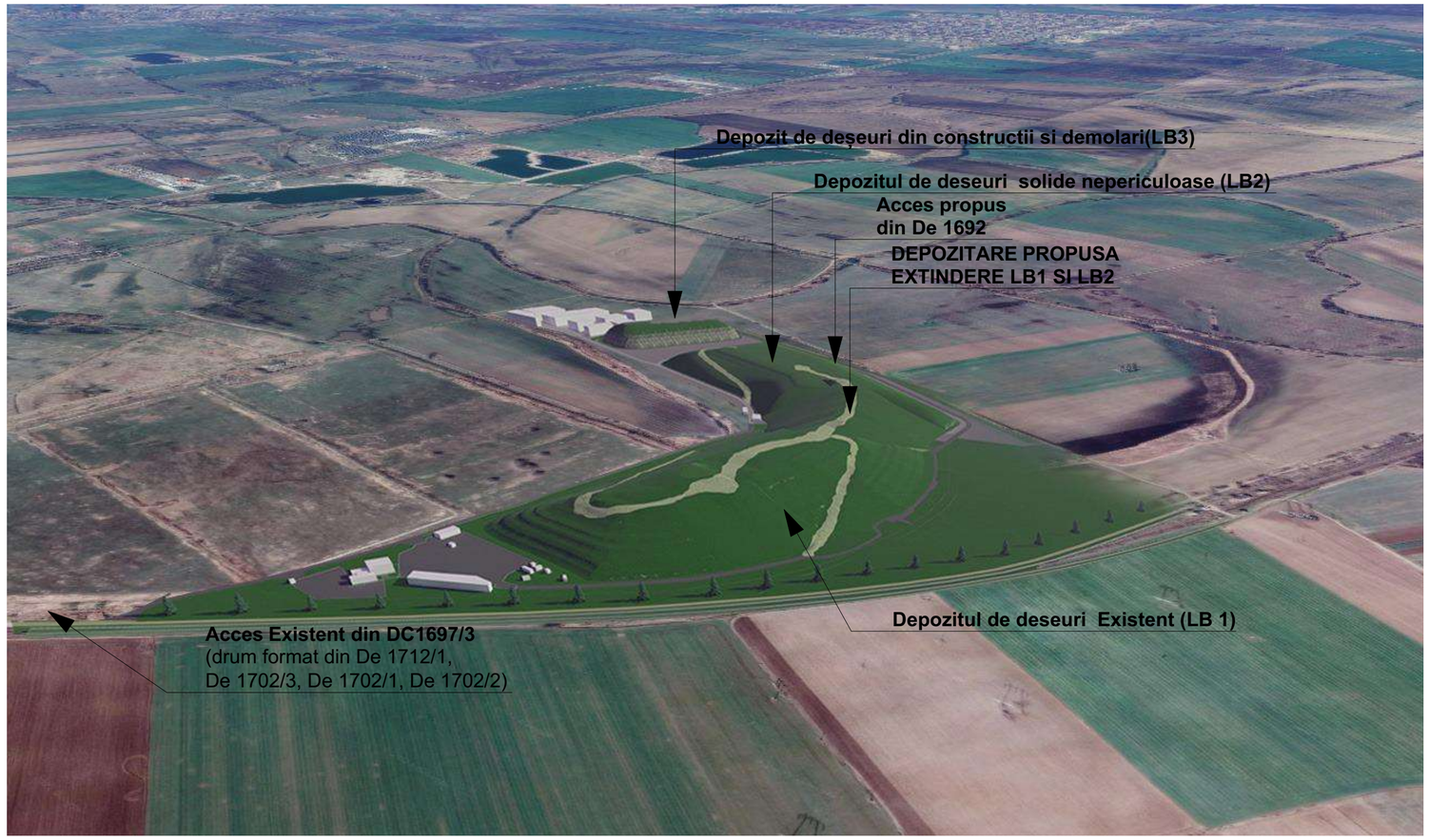
TRASEU PROPUS DIN DRUMUL DE 1702/2 PENTRU REALIZAREA ACCESULUI IN INCINTA CU PROPUNERI (TRASEUL DIN DE 1702/2 PANA LA INCINTA REGLEMENTATA CU HLCM ARAD NR. 403/2020 ESTE APROBAT PRIN PUZ

PROIECTANT GENERAL: ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE		BENEFICIAR: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**	**Proiect Nr.: 27/ 2020**
SUBPROIECTANT: **SIMPLU CADD S.R.L.** Arhitectură - Urbanism - Consultanță		AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	**NUME** / **SEMNATURA**	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**
COORDONATOR URBANISM	**arh.Gheorghe SECULICI**	Data: Iulie. 2021	**Faza: PUZ**
INTOCMIT	**arh.Alexandra CORNEA**		**Plansa nr.: 05_1 A**
DESENAT	**arh.Alexandra CORNEA**	A2	Denumire plansa: **ILUSTRARE URBANISTICA**

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

05 ILUSTRARE URBANISTICA



Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

PROIECTANT GENERAL ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE				BENEFICIAR: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.**	**Proiect Nr.:** **27/ 2020**
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: **PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE**	**Faza:** **PUZ**
COORDONATOR URBANISM	**arh.Gheorghe SECULICI**		Data: Iulie. 2021		**Plansa nr.:**
INTOCMIT	**arh.Alexandra CORNEA**				
DESENAT	**arh.Alexandra CORNEA**		A2	Denumire plansa: **ILUSTRARE URBANISTICA**	**05_2 A**

PLAN URBANISTIC ZONAL - ETAPA II

PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

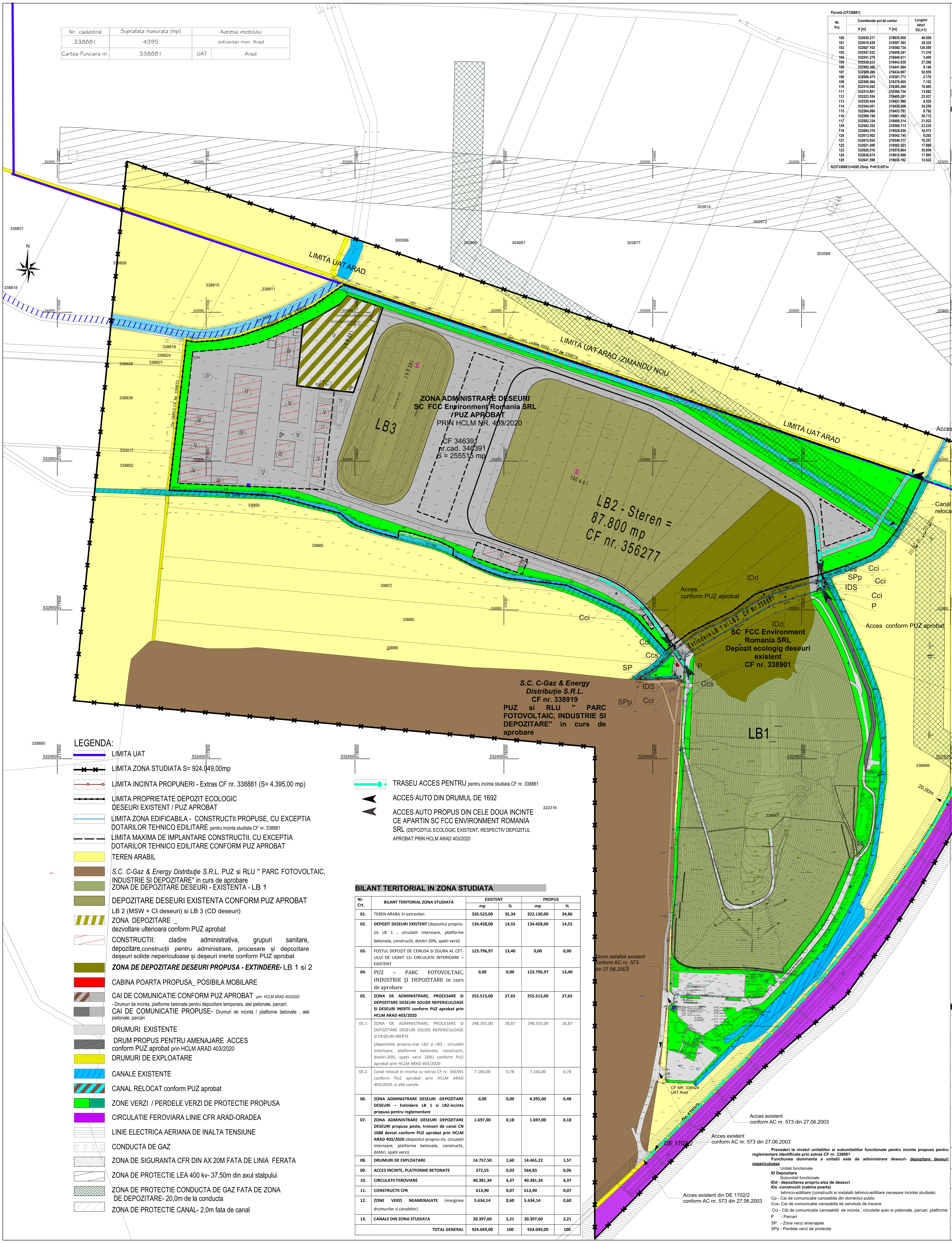
05 PROPUNERE MOBILARE

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
338881	4395	extravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	338881	UAT	Arad

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.564	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.630	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m



LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA INCINTA PROPUNERI - Extras CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT
- LIMITA ZONA EDIFICABILA - CONSTRUCTII PROPUSE, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE pentru incinta studiata CF nr. 338881
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT
- TEREN ARABIL
- *S.C. C-Gaz & Energy Distribuţie S.R.L.* PUZ si RLU " PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" in curs de aprobare
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- DEPOZITARE DESEURI EXISTENTA CONFORM PUZ APROBAT LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri)
- ZONA DEPOZITARE _ dezvoltare ulterioara conform PUZ aprobat
- CONSTRUCTII: cladire administrativa, grupuri sanitare, depozitare,construcţii pentru administrare, procesare şi depozitare deşeuri solide nepericuloase şi deşeuri inerte conform PUZ aprobat
- ***ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE-*** LB 1 si 2
- CABINA POARTA PROPUSA_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE CONFORM PUZ APROBAT prin HCLM ARAD 403/2020 - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari;
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE- Drumuri de incinta / platforme betonate , alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM PROPUS PENTRU AMENAJARE ACCES conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat
- ZONE VERZI / PERDELE VERZI DE PROTECTIE PROPUSA
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal
- TRASEU ACCES PENTRU pentru incinta studiata CF nr. 338881
- ACCES AUTO DIN DRUMUL DE 1692
- ACCES AUTO PROPUS DIN CELE DOUA INCINTE CE APARTIN SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (DEPOZITUL ECOLOGIC EXISTENT, RESPECTIV DEPOZITUL APROBAT PRIN HCLM ARAD 403/2020

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	PROPUS mp	PROPUS %
01.	**TEREN ARABIL**	**0,00**	**0,00**
02.	**ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEȘEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DEȘEURI INERTE**	**248.355,00**	**97,20**
02.1	Construcții, dotări	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deșeuri LB 2 (depozitul de deșeuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deșeuri din construcții și demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicație, alei pietonale, platforme betonate și parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**0,00**	**0,00**
04.	**CANALE**	**7.160,00**	**2,80**
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal relocate	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	**255.515,00**	**100**

LEGENDA PROPUNERE DE MOBILARE CONFORM HCLM ARAD NR. 403/2020 APROBAT

01 CANTAR PENTRU CAMIOANE
02 REZERVOR DE LEVIGARE - MSW DEPOZIT DESEURI NEPERICULASE
02.1 STATIE DE EPURARE LEVIGAT LB2
03 BAZIN DE DEZINFECTIE ROTI
04 REZERVOR COLETARE APA DE PLOAIE, VOLUM 2180 M3
05 MBT TRATAMENT MECANIC - INSTALATIE DE DESPICARE
06 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA INTENSIVA
07 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - FAZA DE MATURATIE
08 CONSTRUCTII AFERENTE PERIMETRULUI DE DESECARE
09 SPATIU DE DEPOZITARE RECICLABILE, CONTAINERE SI ZONA INCARCARE RECICLABILE
10 CLADIRE ADMINISTRATIVA
11 PARCARE MASINII ANGAJATI
12 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE
13 REZERVOR LEVIGAT - DEPOZIT DE DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI
14 MBT TRATAMENT BIOLOGIC - EXTINDEREA FAZEI INTENSIVE DE TRATAMENT
15 RDF PLANT - COMBUSTIBIL PRODUS DIN DESEURI
16 STATIE DE PRESORTAE DESEURI RECICLABILE
17 CLADIRE SANITARA
18 ZONA COMPACTATA
19 ZONA REZERVATA APROXIMATIV 10000 MP
20 ATELIER DE MENTENANTA SI REPARATII , SI STATIE DE SPALARE AUTO SI CONTAINERE, SUPRAFATA 800 MP

INSTALATII EDILITARE EXISTENTE
PT - Post trafo
BR - Bazin de retentie pentru preluare si acumulare ape pluviale, deschis, de tip iaz, Vutil apa = 2200 m³
BV1 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
BV2 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
BV3 - Bazin vidanjabil canalizare menajera
SPP - Statie de pompare ape pluviale.
SH - Separator de hidrocarburi si produse petroliere cu debitul nominal de 100 l/s, cu filtru coalescent (Concentratia de hidrocarburi la iesire: clasa 1 < 5mg/l) conform NTPA 001/2002 ,

LEGENDA - INCINTA CU PROPUNERI, IDENTIFICATA PRIN EXTRAS CF NR. 338881
21 CABINA POARTA
22 PARCAJE MASINI
23 PLATFORME SI PARTI CAROSABILE

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
01.	TEREN ARABIL în extravilan	326.525,00	35,34	322.130,00	34,86
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	134.458,00	14,55	134.458,00	14,55
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	123.796,97	13,40	0,00	0,00
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE in curs de aprobare	0,00	0,00	123.796,97	13,40
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	255.515,00	27,65	255.515,00	27,65
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	0,00	0,00	4.395,00	0,48
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri, spatii verzi)	1.697,00	0,18	1.697,00	0,18
08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	14.757,50	1,60	14.465,22	1,57
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	272,55	0,03	564,83	0,06
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	40.381,34	4,37	40.381,34	4,37
11.	**CONSTRUCTII CFR**	613,90	0,07	613,90	0,07
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	5.634,14	0,60	5.634,14	0,60
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	20.397,60	2,21	20.397,60	2,21
	TOTAL GENERAL	924.049,00	100	924.049,00	100

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	
1.	TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	CONSTRUCTII -CABINA POARTA	0,00	0,00	30,00	0,68
3.	DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)	0,00	0,00	3.000,00	68,26
4	CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	486,00	11,06
5	ZONE VERZI AMENAJATE SI DE PROTECTIE	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare deseuri- <u>depozitare deseuri nepericuloase</u>

Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -constructii (cabina poarta) tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
P - Parcari
SP - Zone verzi amenajate
SPp - Perdele verzi de protectie

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: 27/ 2020
ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE					
SUBPROIECTANT SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanţă				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data:		
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA		Iulie. 2021		Plansa nr.:
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A0 841*841	Denumire plansa: PROPUNERE MOBILARE	05 A

PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ SI RLU AFERENT
ZONA ADMINISTRARE DESEURI
DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE

Amplasament: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F. nr. 338881, jud. Arad

02 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

N

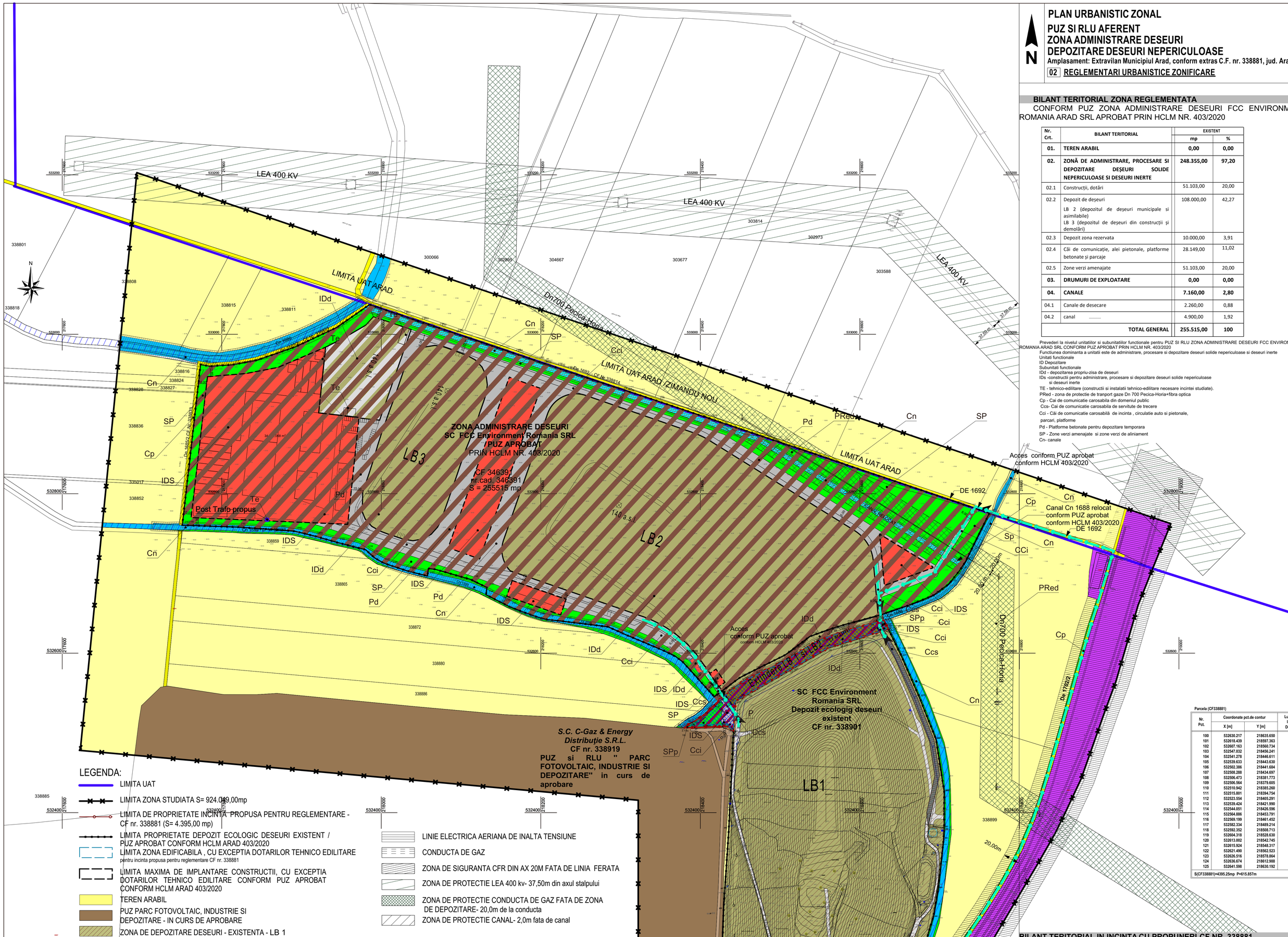
BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

CONFORM PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT mp	EXISTENT %
01.	**TEREN ARABIL**	**0,00**	**0,00**
02.	**ZONĂ DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DEŞEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE**	**248.355,00**	**97,20**
02.1	Construcţii, dotări	51.103,00	20,00
02.2	Depozit de deşeuri LB 2 (depozitul de deşeuri municipale si asimilabile) LB 3 (depozitul de deşeuri din construcţii şi demolări)	108.000,00	42,27
02.3	Depozit zona rezervata	10.000,00	3,91
02.4	Căi de comunicaţie, alei pietonale, platforme betonate şi parcaje	28.149,00	11,02
02.5	Zone verzi amenajate	51.103,00	20,00
03.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	**0,00**	**0,00**
04.	**CANALE**	**7.160,00**	**2,80**
04.1	Canale de desecare	2.260,00	0,88
04.2	canal	4.900,00	1,92
	TOTAL GENERAL	**255.515,00**	**100**

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru PUZ SI RLU ZONA ADMINISTRARE DESEURI FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD SRL CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCLM NR. 403/2020

Functiunea dominanta a unitatii este de administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -constructii pentru administrare, procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase si deseuri inerte
TE - tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
PRed - zona de protectie de tranport gaze Dn 700 Pecica-Horia+fibra optica
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
Pd - Platforme betonate pentru depozitare temporara
SP - Zone verzi amenajate si zone verzi de aliniament
Cn- canale



LEGENDA:

- LIMITA UAT
- LIMITA ZONA STUDIATA S= 924.049,00mp
- LIMITA DE PROPRIETATE INCINTA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE - CF nr. 338881 (S= 4.395,00 mp)
- LIMITA PROPRIETATE DEPOZIT ECOLOGIC DESEURI EXISTENT / PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- LIMITA ZONA EDIFICABILA , CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE pentru incinta propusa pentru reglementare CF nr. 338881
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII, CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE CONFORM PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020
- TEREN ARABIL
- PUZ PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE - IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI - EXISTENTA - LB 1
- ZONA ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE- FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L. conform P.U.Z. si RLU aprobat prin HCLM Arad nr.403/2020
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ APROBAT CONFORM HCLM ARAD 403/2020 ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI LB 2 (MSW + CI deseuri) si LB 3 (CD deseuri) conform P.U.Z. aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- ZONA DE DEPOZITARE DESEURI PROPUSA - EXTINDERE- LB 1 si 2 pentru incinta studiata CF nr. 338881
- ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE PROPUSA
- CONSTRUCTII PROPUSE (CABINA POARTA)_ POSIBILA MOBILARE
- CAI DE COMUNICATIE CONFORM PUZ APROBAT prin HCLM ARAD 403/2020 - Drumuri de incinta, platforme betonate pentru depozitare temporara, alei pietonale, parcari;
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE- Drumuri de incinta / platforme betonate , alei pietonale, parcari
- DRUMURI EXISTENTE DE INCINTA (ASFALTAT/ PIETRUIT/ PAMANT)
- DRUM PROPUS PENTRU AMENAJARE ACCES conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- CANALE EXISTENTE
- CANAL RELOCAT conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020
- ZONE VERZI AMENAJATE EXISTENTE SI PROPUSE
- PERDELE VERZI DE PROTECTIE PROPUSE
- CIRCULATIE FEROVIARA LINIE CFR ARAD-ORADEA
- TRASEU ACCES PENTRU pentru incinta studiata CF nr. 338881
- ACCES AUTO DIN DRUMUL DE 1692
- ACCES AUTO PROPUS DIN CELE DOUA INCINTE CE APARTIN SC FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL (DEPOZITUL ECOLOGIC EXISTENT, RESPECTIV DEPOZITUL APROBAT PRIN HCLM ARAD 403/2020

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE INALTA TENSIUNE
- CONDUCTA DE GAZ
- ZONA DE SIGURANTA CFR DIN AX 20M FATA DE LINIA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kv- 37,50m din axul stalpului
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DE GAZ FATA DE ZONA DE DEPOZITARE- 20,0m de la conducta
- ZONA DE PROTECTIE CANAL- 2,0m fata de canal

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
01.	TEREN ARABIL în extravilan	326.525,00	35,34	322.130,00	34,86
02.	**DEPOZIT DESEURI EXISTENT** (depozitul propriu-zis LB 1 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi)	134.458,00	14,55	134.458,00	14,55
03.	FOSTUL DEPOZIT DE CENUSA SI ZGURA AL CET-ULUI DE LIGNIT CU CIRCULATII INTERIOARE – EXISTENT	123.796,97	13,40	0,00	0,00
04.	PUZ – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE in curs de aprobare	0,00	0,00	123.796,97	13,40
05.	**ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020**	255.515,00	27,65	255.515,00	27,65
05.1	ZONA DE ADMINISTRARE, PROCESARE SI DEPOZITARE DESEURI SOLIDE NEPERICULOASE SI DESEURI INERTE (depozitele propriu-zise LB2 si LB3 , circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri-20%, spatii verzi 20%) conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020	248.355,00	26,87	248.355,00	26,87
05.2	Canal relocat in incinta cu extras CF nr. 346391 conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020, si alte canale	7.160,00	0,78	7.160,00	0,78
06.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI -DEPOZITARE DESEURI – Extindere LB 1 si LB2-incinta propusa pentru reglementare**	0,00	0,00	4.395,00	0,48
07.	**ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI propusa peste, tronson de canal CN 1688 deviat conform PUZ aprobat prin HCLM ARAD 403/2020** (depozitul propriu-zis, circulatii interioare, platforme betonate, constructii, dotAri, spatii verzi)	1.697,00	0,18	1.697,00	0,18
08.	**DRUMURI DE EXPLOATARE**	14.757,50	1,60	14.465,22	1,57
09.	**ACCES INCINTE, PLATFORME BETONATE**	272,55	0,03	564,83	0,06
10.	**CIRCULATII FEROVIARE**	40.381,34	4,37	40.381,34	4,37
11.	**CONSTRUCTII CFR**	613,90	0,07	613,90	0,07
12.	**ZONE VERZI NEAMENAJATE** (marginea drumurilor si canalelor)	5.634,14	0,60	5.634,14	0,60
13.	**CANALE DIN ZONA STUDIATA**	20.397,60	2,21	20.397,60	2,21
	TOTAL GENERAL	924.049,00	100	924.049,00	100

Parcela (CF338881)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	532630.217	218635.650	40.058
101	532618.439	218597.363	38.325
102	532607.163	218560.734	120.559
103	532547.032	218456.241	11.218
104	532541.278	218446.611	3.405
105	532539.633	218443.630	37.298
106	532502.386	218441.684	9.146
107	532508.288	218434.697	52.955
108	532506.473	218381.773	2.170
109	532506.554	218379.605	7.152
110	532510.942	218385.260	10.665
111	532515.801	218394.754	13.082
112	532523.554	218405.291	23.037
113	532539.424	218421.990	6.529
114	532544.051	218426.596	34.259
115	532564.886	218453.791	8.792
116	532569.199	218461.452	30.712
117	532582.334	218489.214	21.922
118	532592.352	218508.713	23.235
119	532604.318	218528.638	16.572
120	532613.002	218542.745	6.292
121	532615.924	218548.317	15.257
122	532621.490	218562.523	17.096
123	532626.516	218578.864	35.604
124	532636.674	218612.988	17.895
125	532641.598	218630.192	12.622

S(CF338881)=4395.25mp P=615.857m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI CF NR. 338881

	TEREN AFERENT	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS	
1.	**TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN**	4.395,00	100,00	0,00	0,00
2.	**CONSTRUCTII -CABINA POARTA**	0,00	0,00	30,00	0,68
3.	**DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE (extindere LB1 si LB2)**	0,00	0,00	3.000,00	68,26
4	**CAI DE COMUNICATII: CIRCULATII AUTO, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, CIRCULATII PIETONALE**	0,00	0,00	486,00	11,06
5	**ZONE VERZI AMENAJATE SI DE PROTECTIE**	0,00	0,00	879,00	20,00
	TOTAL	4.395,00	100,00	4.395,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PENTRU INCINTA STUDIATA:
Unitatea principala are destinatia de Zona administrare deseuri - depozitare deseuri nepericuloase

	MAXIM	EXISTENT	PROPUS
1.	P.O.T.	0,00 %	0,68 %
2.	C.U.T.	0,00	0,01

H maxim constructii Parter
Max. 4,00m la cornisa
Max. 5,00m la coama
H inaltime depozit deseuri - 30,00m
Spatiu verde: min.20%
Mobilarea finală a incintei se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ şi RLU, în funcţie de destinaţia construcţiilor admise pentru autorizare directă, şi se va concretiza la faza de autorizaţie de construire.

Prevederi la nivelul unitatiilor si subunitatiilor functionale pentru incinta propusa pentru reglementare identificata prin extras CF nr. 338881
Functiunea dominanta a unitatii este de administrare deseuri- depozitare deseuri nepericuloase
Unitati functionale
ID Depozitare
Subunitati functionale
IDd - depozitarea propriu-zisa de deseuri
IDs -constructii (cabina poarta)
tehnico-edilitare (constructii si instalatii tehnico-edilitare necesare incintei studiate).
Cp - Cai de comunicatie carosabila din domeniul public
Ccs- Cai de comunicatie carosabila de servitute de trecere
Cci - Căi de comunicatie carosabilă de incinta , circulatie auto si pietonale, parcari, platforme
P - Parcari
SP - Zone verzi amenajate
SPp - Perdele verzi de protectie

PROIECTANT GENERAL: ATODIS				BENEFICIAR: S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA ARAD S.R.L.	Proiect Nr.: 27/ 2020
SUBPROIECTANT: SIMPLU CADD s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanţă				AMPLASAMENT: Extravilan Municipiul Arad, conform extras C.F.338881, Jud. Arad	Proiect Nr.: 10 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ SI RLU AFERENT ZONA ADMINISTRARE DESEURI DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE	Faza: PUZ
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI		Data: Iulie. 2021		Plansa nr.: 02 A
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA				
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A0 841*841	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	