



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 495
din 1 noiembrie 2021

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82194/26.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 82195/M1/26.05.2021,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020 și nr. 506/2020, ambele cu privire la însusirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

<u>Nr.crt</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Nufăr nr.8	332242 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/6	125	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Nufăr nr.8	332279 Arad	1/c.a.1.4.a.1.b/238/2 Bujac	160	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Nufăr nr.8/A	332280 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/1/1 Bujac	563	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Nufăr nr.10	332241 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1	80	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Nufăr nr.10	332243 Arad	1/c..1.a.1.4.a.1.b/238/3	120	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Constituției nr.180	345400 Arad	4311/31 Aradul Nou	1.440	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Dumbrava Roșie nr.2-4	335540 Arad	335540	3.292	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Noua nr.106	342161 Arad	3585/a.1, 3585/b.1	1.519	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Zărandului nr.37B	355481 Arad	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/27/1, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/26/4	892	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
10.	Barbu Lăutaru nr.32	352802 Arad	1981	616	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
11.	Pescăruș nr.1/2	353883 Arad	684-686.1/2/223/4 Sânicolaul Mic	241	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
12.	Prof.dr. Aurel Ardelean nr.6/A	354136 Arad	7439/6684/2.5.3/1/2	595	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
13.	Tudor Vladimirescu nr.31-33	355836 Arad	294/b/1; 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	2.117	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
14.	Șt. O. Iosif nr.8-10	311168 Arad	6988:89/4011/2/2	400	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

15.	Primăverii nr.20-26	351812 Arad	1923/a-2	5.731	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
16.	Horia nr.8	353629 Arad	393/1/2	626	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
17.	Crângului nr.17	355158 Arad	355158	Cota de 31/78 din 234	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ANEXA NR.2

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 495/1.11.2021

<u>Nr.crt</u> :	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de</u> <u>la care se transmite</u> <u>imobilul</u>	<u>Persoana juridică la</u> <u>care se transmite</u> <u>imobilul</u>
1.	Calea Victoriei nr.9	357043 Arad	357043	574	Sfatul Popular al Orașului Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82194/26.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 82195/M1/26.05.2021,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020 și nr. 506/2020, ambele cu privire la însusirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

<u>Nr.crt</u> :	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Nufăr nr.8	332242 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/6	125	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Nufăr nr.8	332279 Arad	1/c.a.1.4.a.1.b/238/2 Bujac	160	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Nufăr nr.8/A	332280 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/1/1 Bujac	563	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Nufăr nr.10	332241 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1	80	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Nufăr nr.10	332243 Arad	1/c..1.a.1.4.a.1.b/238/3	120	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Constituției nr.180	345400 Arad	4311/31 Aradul Nou	1.440	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Dumbrava Roșie nr.2-4	335540 Arad	335540	3.292	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Noua nr.106	342161 Arad	3585/a.1, 3585/b.1	1.519	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Zărandului nr.37B	355481 Arad	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/27/1, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/26/4	892	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
10.	Barbu Lăutaru nr.32	352802 Arad	1981	616	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
11.	Pescăruș nr.1/2	353883 Arad	684-686.1/2/223/4 Sânicolaul Mic	241	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
12.	Prof.dr. Aurel Ardelean nr.6/A	354136 Arad	7439/6684/2.5.3/1/2	595	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
13.	Tudor Vladimirescu nr.31-33	355836 Arad	294/b/1; 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	2.117	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
14.	Șt. O. Iosif nr.8-10	311168 Arad	6988:89/4011/2/2	400	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
15.	Primăverii nr.20-26	351812	1923/a-2	5.731	Statul Român	Municipiul Arad

		Arad				-proprietatea privată
16.	Horia nr.8	353629 Arad	393/1/2	626	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
17.	Crângului nr.17	355158 Arad	355158	Cota de 31/78 din 234	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

<u>Nr.crt</u> :	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Calea Victoriei nr.9	357043 Arad	357043	574	Sfatul Popular al Orașului Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82194/26.10.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

P R I M A R,
Călin Bibarț

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141 din 31 martie 2021 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad / Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Administrare Domeniul Privat la data de 31.12.2020*, și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 339/2021 – *privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor bunuri imobile aparținând Statului Român/Municipiului Arad*, prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Nufăr nr.8	332242 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/6	125	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Nufăr nr.8	332279 Arad	1/c.a.1.4.a.1.b/238/2 Bujac	160	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Nufăr nr.8/A	332280 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/1/1 Bujac	563	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Nufăr nr.10	332241 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/243/1	80	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Nufăr nr.10	332243 Arad	1/c.1.a.1.4.a.1.b/238/3	120	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Constituției nr.180	345400 Arad	4311/31 Aradul Nou	1.440	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Dumbrava Roșie nr.2-4	335540 Arad	335540	3.292	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Noua nr.106	342161 Arad	3585/a.1, 3585/b.1	1.519	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Zărandului nr.37B	355481 Arad	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/27/1, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/26/4	892	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
10.	Barbu Lăutaru nr.32	352802 Arad	1981	616	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
11.	Pescăruș nr.1/2	353883 Arad	684-686.1/2/223/4 Sânicolaul Mic	241	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
12.	Prof.dr. Aurel Ardelean nr.6/A	354136 Arad	7439/6684/2.5.3/1/2	595	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
13.	Tudor Vladimirescu nr.31- 33	355836 Arad	294/b/1; 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	2.117	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
14.	Șt. O. Iosif nr.8-10	311168 Arad	6988:89/4011/2/2	400	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
15.	Primăverii nr.20-26	351812 Arad	1923/a-2	5.731	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
16.	Horia nr.8	353629 Arad	393/1/2	626	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată

17.	Crângului nr.17	355158 Arad	355158	Cota de 31/78 din 234	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
-----	-----------------	-------------	--------	--------------------------	--------------	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332242 Arad

Nr. cerere **125004**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106613959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 285-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Nufar, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/243/6	125	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6623 / 19/11/1973		
Decret nr. 218/1960 (D.L. 712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprescriptie extinctiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285-Bujac)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/243/6	125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	125	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/243/6	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332279 Arad

Nr. cerere **125013**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106614278



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 280 Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Nufar, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.a.1.4.a. 1.b/238/2 Bujac	160	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6372 / 07/11/1973		
Sentinta Civila nr. 1016/1963-dos.nr.C840/1953 emis de Judecatoria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu ca bun parasit, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280 Bujac)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.a.1.4.a.1. b/238/2 Bujac	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	1/c.a.1.4.a.1. b/238/2 Bujac	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:04

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332280 Arad

Nr. cerere **125015**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106614293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Nufar, Nr. 8/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/238/1/1- Bujac	563	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6372 / 07/11/1973	
Act nr. sentinta nr. 1016/1963 (dosar nr. C.840/1953 a Judecatoriei Arad); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu ca bun parasit, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280-Bujac)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/238/1/1-Bujac	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	563	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/238/1/1-Bujac	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332241 Arad

Nr. cerere **125001**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106614164



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 285-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Nufar, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/243/1	80	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6623 / 19/11/1973	
Decret nr. 218/1960 (D.L. 712/1966);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprescriptie extinctiva, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285-Bujac)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/243/1	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	80	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/243/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:01

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 332243 Arad

Nr. cerere **125008**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106613992



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 280-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Nufar, Nr. 10, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/238/3	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6372 / 07/11/1973	
Sentinta Civila nr. 1016/1963 emis de Judecatoria Arad - dosar nr. C.840/1953;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun parasit, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280-Bujac)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/238/3	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/238/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:03

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345400 Arad

Nr. cerere **125033**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106614926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3521 Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Constitutiei, Nr. 180, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4311/31 Aradul Nou	1.440	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4311/31	Loc. Arad, Str Constitutiei, Nr. 180, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4103 / 20/09/1947		
Hotarare nr. 1358/1947;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3521 Aradul Nou)	A1
4329 / 12/03/2004		
Contract De Intretinere nr. 1394, din 11/03/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED], necasatorita	A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui CRISAN ELISAVETA, vaduva	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4329 / 12/03/2004			
Contract De Intretinere nr. 1394, din 11/03/2004;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) [REDACTED], vaduva		A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3521 Aradul Nou)		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4311/31 Aradul Nou	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.440	-	-	4311/31	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4311/31	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129099	09-12-2020	06-01-2021	Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:11

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335540 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Dumbrava Rosie, Nr. 2-4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335540	3.292	imobil inscris in CF sporadic 332942;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79679 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. 16187-16188, din 17/12/1998 (dispozitie primar nr. 765/1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii cf nr. 2531/23. 02.1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: incheiere 16187/1998;</i>	A1
50594 / 26/06/2014		
Act Administrativ nr. 286, din 26/06/2014 emis de OCPI ARAD;		
B3	se noteaza aducerea in concordanta cu realitatea din teren a situatiei cadastrale a imobilului identificat , in cadrul inregistrarii sistematice , cu nr.cadastral 335540 Arad	A1

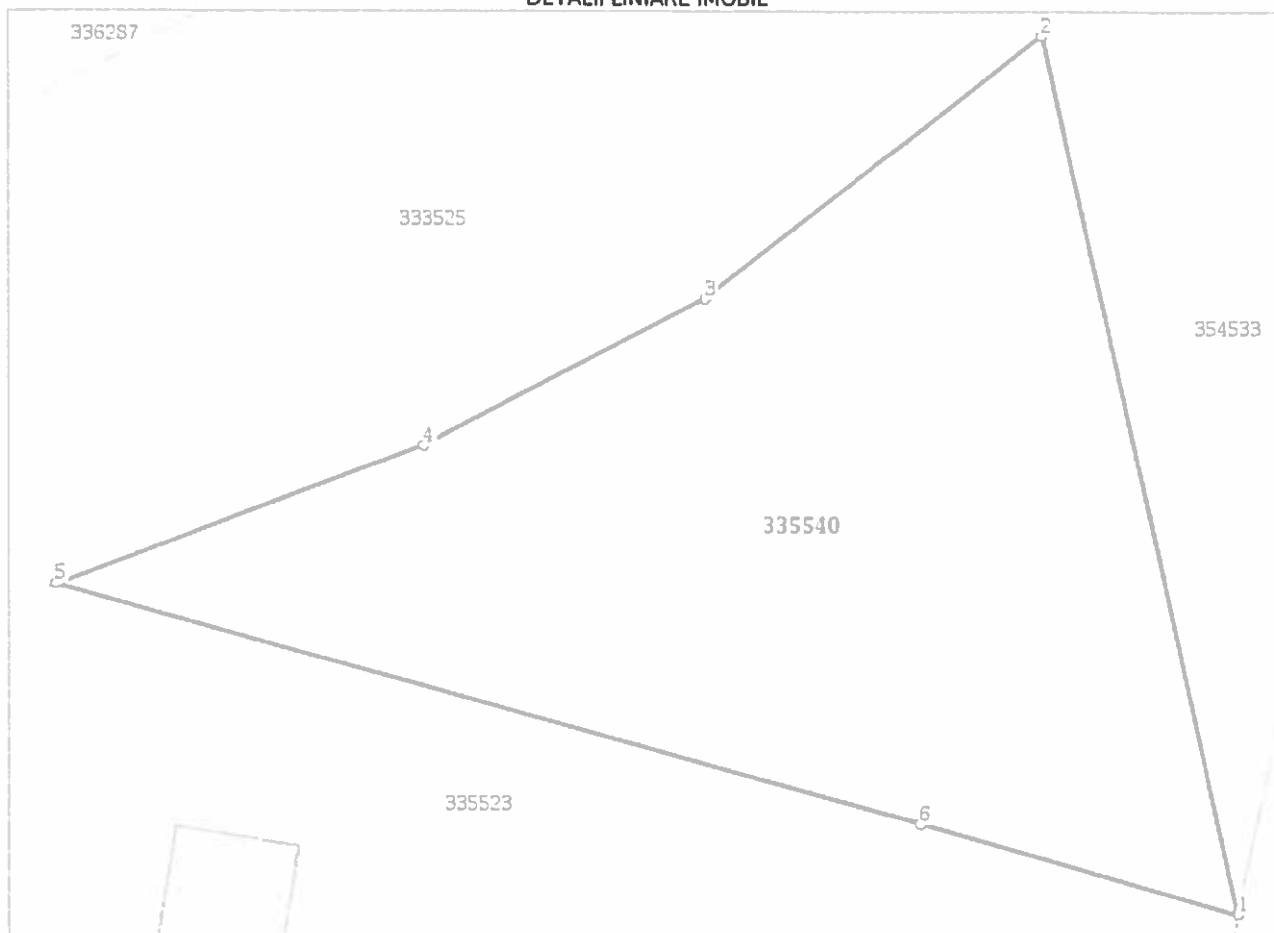
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335540	3.292	imobil înscris în CF sporadic 332942;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.292	133	4941/1.1.12. b/3	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.478
2	3	36.944
3	4	27.533
4	5	33.858
5	6	77.322
6	1	28.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:07



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 342161 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2948

Adresa: Loc. Arad, Str Noua, Nr. 106, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3585/a.1, 3585/b.1	1.519	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3585/ a.1, 3585/ b 1	Loc. Arad, Str Noua, Nr. 106, Jud. Arad	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3920 / 10/10/1962 Sentinta Civila nr. 3156/1962;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun parasit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2948)	A1
6843 / 21/04/1993 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7445/1993;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 2) [REDACTED]	A1.1 / B.4, B.5
51264 / 30/06/2014 Act Notarial nr. 33, din 26/06/2014 emis de SAVIN LUMINITA CRISTIANA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [REDACTED]	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [REDACTED]	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51264 / 30/06/2014 Act Notarial nr. 33, din 26/06/2014 emis de SAVIN LUMINITA CRISTIANA;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [REDACTED]	A1
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [REDACTED]	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3585/a.1, 3585/b.1	1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.519	-	-	3585/ a.1, 3585/ b.1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3585/ a.1, 3585/ b.1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:11

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355481 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 20157

Adresa: Loc. Arad, Str Zărandului, Nr. 37 B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4436/a/4/b/2/b/2/ a/2/27/1, 4436/a/4/b/2/b/2/ a/2/26/4	892	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4436/a/4/b/2/b/2/ a/2/27/1	Loc. Arad, Str Zărandului, Nr. 37 B, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
397 / 20/01/1970 Act nr. -, din 01/01/1970 emis de -; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
8327 / 14/05/2004 Act nr. 268/2004 dosar nr.280/2004, din 01/01/2004 emis de bnp; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8327 / 14/05/2004 Act nr. 268/2004 dosar nr.280/2004, din 01/01/2004 emis de bnp; C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) [REDACTED]	A1
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4436/a/4/b/2/b/2/a /2/27/1, 4436/a/4/b/2/b/2/a /2/26/4	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	633	-	-	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/27/1	
2	curti constructii	DA	259	-	-	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/26/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/27/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352802 Arad

Nr. cerere **125301**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

180106621766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42803

Adresa: Loc. Arad, Str Barbu Lautaru, Nr. 32, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1981	616	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14070 / 08/12/1992	
Act nr. 244/1988, din 01/01/1988 emis de Consiliul de stat al usr;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
97293 / 09/09/2019	
Actiune In Instanta nr. 1364/108/2019, din 09/09/2019 emis de av. OCHIȘ PAUL-PETRU;	
B2 se noteaza procesul inregistrat la Tribunalul Arad sub nr. 1364/108/2019 din 09.09.2019, intentat de FARKAS ERICA ILEANA, in contradictoriu cu Primarul Municipiului Arad si Municipiul Arad, avand ca obiect acordarea in compensare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1981	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	-	-	1981	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353883 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2177-Sanicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Str Pescarus, Nr. 1/2, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4845 Top: 684-686.1 /2/223/4- Sanicolaul Mic	241	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4845 Top: 684-686.1 /2/223/4- Sanicolaul Mic	Loc. Arad, Str Pescarus, Nr. 1/2, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2235 / 10/04/1970 Act nr. 83/1970, din 01/01/1970 emis de Consiliul Arad; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
15899 / 10/06/2005 Act nr. 912/2005, din 07/06/2005 emis de bnp; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] si sotia 2) [REDACTED]	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15899 / 10/06/2005 Act nr. l.61/1990, din 01/01/1990 emis de bnp; C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) [REDACTED] si sotia 2) [REDACTED]	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4845 Top: 684-686.1 /2/223/4- Sanicolaul Mic	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	684-686.1 /2/223/4- Sanicolaul Mic	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 4845 Top: 684-686.1 /2/223/4- Sanicolaul Mic	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354136 Arad

Nr. cerere **125304**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106621583



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37829

Adresa: Loc. Arad, Str Prof.Dr.Aurel Ardelean, Nr. 6/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/2.5.3 /1/2	595	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9121 / 15/10/1983 Act nr. 1164/1983, din 01/01/1983 emis de Consiliul Arad; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
68272 / 02/09/2008 Act nr. 3297/108/2008, din 01/01/2008 emis de Tribunalul Arad; B2 in baza actiuni civile in dosar nr.3297/108/2008 inregistrata la Tribunalul Arad formulata de Novac Ecaterina Elisabeta impotriva Municipiului Arad Primarul Municipiului Arad pentru restituire in echivalent in baza L.10/2001	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/2. 5.3/1/2	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	595	-	-	7439/6684/2. 5.3/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:28

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355836 Arad

Nr. cerere **125329**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106622473



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6352

Adresa: Loc. Arad, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31-33, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 294/b/1: 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	2.117	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14603 / 16/11/2000 Act nr. 280/2000, din 01/01/2000 emis de Consiliul Arad; Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare in baza D.L. B1 92/1950 INCH NR.5790/06.12.1961, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 294/b/1; 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	2.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.117	-	-	294/b/1; 294/b/2/a; 294/a/2/b/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:38

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311168 Arad

Nr. cerere **125267**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106620461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49578

Adresa: Loc. Arad, Str S. O. Iosif, Nr. 8-10, Jud. Arad, Camin nefamilisti RADM Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6988; 89/4011/2/2	400	Construcția C1 înscrisă în CF 311168-C1; CONSTRUCTIILE: C1 în CF 311168-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17180 / 21/11/1994		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie in rangul inch. nr. 57/1980, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49578)	A1
28663 / 04/04/2008		
Act nr. 0;		
B4	Se noteaza notificarea nr.82/2008 formulata de Redis Teodor in dosar nr.58/2008 a Biroului Executor Judecatoresc Gheorghe Carciumaru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49578); RADIAT de pe teren af. ap. 24; ap. 22; radiat asupra 11 mp teren af.ap.11, et.I, radiat asupra 11 mp teren af.ap.21, et.II, radiat asupra cotei de teren af. apartamentului 13, et.I; radiat pt. teren af. ap. 28; rad. pt. teren af. ap. 18., radiat pt. teren af. ap. 5, ap. 6, ap. 9 si ap. 37; radiat pt. teren af. ap. 32; radiat pt. teren af. ap. 39, ap.25. radiat pt. teren af.ap.: 35, et.III; ap.45, et.IV; ap.47; ap.1., ap.30, et.II; ap.34, et.III; rad.asupra 7 mp teren af. ap. nr.49, et.IV, rad.pt.8/400 mp teren af. ap.26.radiat pt.ap. 17, rad.pt. teren af. ap.38, rad.pt.teren af.ap. nr. 42, radiat asupra 7 mp teren af. ap. 48; rad.pt.teren af.ap. nr. 23; rad.pt.teren af.ap. nr. 7; rad.pt.teren af.ap. nr. 4; rad.pt.teren af.ap. nr. 33, rad. pt. teren af. ap. nr. 43	A1 / B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.17, B.18, B.19, B.20, B.21, B.22, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.31, B.32, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41
28665 / 04/04/2008		
Act nr. 0;		
B5	Se noteaza notificarea nr.83/2008 formulata de Rusu Gelu Teodor in dosar nr.57/2008 a Biroului Executor Judecatoresc Gheorghe Carciumaru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49578); RADIAT de pe teren af. ap. 24; ap. 22; radiat asupra 11 mp teren af.ap.11, et.I, radiat asupra 11 mp teren af.ap.21, et.II, asupra cotei de teren af. apartamentului 13, et.I; radiat pt. teren af. ap. 28; rad. pt. teren af. ap. 18., radiat pt. teren af. ap. 5, ap. 6, ap. 9 si ap. 37; radiat pt. teren af. ap. 32; radiat pt. teren af. ap. 39, ap.25. radiat pt. teren af.ap.: 35, et.III; ap.45, et.IV; ap.47; ap.1., ap. 30, et.II; ap.34, et.III; rad.asupra 7 mp teren af. ap. nr.49, et.IV, rad.pt.8/400 mp teren af. ap.26.radiat pt.ap.17, rad.pt. teren af. ap.38, rad.pt.teren af.ap. nr. 42, radiat asupra 7 mp teren af. ap. 48; rad.pt.teren af.ap. nr. 23; rad.pt.teren af.ap. nr. 7; rad.pt.teren af.ap. nr. 4; rad.pt.teren af.ap. nr. 33, rad. pt. teren af. ap. nr. 43	A1 / B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.17, B.18, B.19, B.20, B.21, B.22, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.31, B.32, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41
28668 / 04/04/2008		
Act nr. 0;		
B6	Se noteaza notificarea nr.84/2008 formulata de Arba Vasile Ioan in dosar nr.56/2008 a Biroului Executor Judecatoresc Gheorghe Carciumaru OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49578); RADIAT de pe teren af. ap. 24; ap. 22; radiat asupra 11 mp teren af.ap.11, et.I, radiat asupra 11 mp teren af.ap.21, et.II, asupra cotei de teren af. apartamentului 13, et.I;	A1 / B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.17, B.18, B.19, B.20, B.21, B.22, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.31, B.32, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
radiat pt. teren af. ap. 28; rad. pt. teren af. ap. 18., radiat pt. teren af. ap. 5, ap. 6, ap. 9 și ap. 37; radiat pt. teren af. ap. 32; radiat pt. teren af. : ap. 39, ap.25., radiat pt. teren af.ap.:35, et.III; 45, et.IV; ap.47; ap.1., ap.30, et.II; ap.34, et.III; rad.asupra 7 mp teren af. ap. nr.49, et.IV, rad.pt.8/400 mp teren af. ap.26.radiat pt.ap.17, rad.pt.teren af. ap.38, rad.pt.teren af.ap. nr. 42, radiat asupra 7 mp teren af. ap. 48; rad.pt.teren af.ap. nr. 23; rad.pt.teren af.ap. nr. 7; rad.pt.teren af.ap. nr. 4; rad.pt.teren af.ap. nr. 33, rad. pt. teren af. ap. nr. 43	
28660 / 04/04/2008	
Act nr. 0;	
B7 Se noteaza notificarea nr.85/2008 formulata de Rozmalin Valerica in dosar nr.55/2008 a Biroului Executor Judecatoresc Gheorghe Cărciumaru	A1 / B.10, B.11, B.12, B.13, B.14, B.15, B.17, B.18, B.19, B.20, B.21, B.22, B.23, B.24, B.25, B.26, B.27, B.28, B.29, B.30, B.31, B.32, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39, B.40, B.41
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49578); RADIAT de pe teren af. ap. 24; ap. 22; radiat asupra 11 mp teren af.ap.11, et.I, radiat asupra 11 mp teren af.ap.21, et.II, asupra cotei de teren af. apartamentului 13, et.I; radiat pt. teren af. ap. 28; rad. pt. teren af. ap. 18., radiat pt. teren af. ap. 5, ap. 6, ap. 9 și ap. 37; radiat pt. teren af. ap. 32; radiat pt. teren af.: ap. 39, ap.25., radiat pt. teren af.ap.: 35, et.III; ap.45, et.IV; ap. 47; ap.1., ap.30, et.II; ap.34, et.III; rad.asupra 7 mp teren af. ap. nr.49, et.IV, rad.pt.8/400 mp teren af. ap.26.radiat pt.ap. 17, rad.pt.teren af. ap.38, rad.pt.teren af.ap. nr. 42, radiat asupra 7 mp teren af. ap. 48; rad.pt.teren af.ap. nr. 23; rad.pt.teren af.ap. nr. 7; rad.pt.teren af.ap. nr. 4; rad.pt.teren af.ap. nr. 33, rad. pt. teren af. ap. nr. 43	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
121749 / 06/11/2018	
Act Notarial nr. 2524, din 05/11/2018 emis de Campan Mihai;	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) G [REDACTED], casatorit cu	
2) [REDACTED]	
OBSERVATII: asupra 8/400 mp teren af. apartamentului 24, et.II	
121744 / 06/11/2018	
Act Notarial nr. 2523, din 05/11/2018 emis de Campan Mihai;	
C4 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED], necasatorit, bun propriu	
121763 / 06/11/2018	
Act Notarial nr. 2526, din 05/11/2018 emis de Campan Mihai;	
C5 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED], necasatorit	
OBSERVATII: reprezinta cota de 8/400 mp, af. ap. nr. 22	
122894 / 08/11/2018	
Act Notarial nr. 2541, din 07/11/2018 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C6 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/400	A1
1) [REDACTED], divortata, bun propriu	
OBSERVATII: 11/400 mp teren af. ap.21	
6699 / 28/01/2019	
Act Notarial nr. 100, din 25/01/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C7 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED] și sotia	
2) [REDACTED] ca bun comun	
OBSERVATII: asupra cotei de teren af. apartamentului 13, et.I,	
6321 / 25/01/2019	
Act Notarial nr. 93, din 23/01/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C8 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED] și sotia	
2) [REDACTED], bun comun	
OBSERVATII: 8/400 teren af. ap. 28	
116532 / 16/10/2019	
Act Notarial nr. 2126, din 14/10/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C9 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C9 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] necasatorit, bun propriu OBSERVATII: 8/400 mp teren af. ap.20	
122028 / 30/10/2019	
Act Notarial nr. 2266, din 29/10/2019 emis de Campan Mihai;	
C10 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] casatorita cu 2) [REDACTED] OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 18, et.I	A1
132699 / 22/11/2019	
Act Notarial nr. 2445, din 21/11/2019 emis de NP Campan Adriana Gabriela;	
C15 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] OBSERVATII: cota actuala de 8/400 parte reprezinta teren aferent ap.nr.14	A1
166856 / 18/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3393, din 17/12/2019 emis de Lang Norbert Alex;	
C18 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED] OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 25	A1
166783 / 18/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3392, din 17/12/2019 emis de Lang Norbert Alex;	
C21 Intabulare, drept de FOLOSINTA, in rangul inch.nr.166785/18.12.2019, cota actuala 7/400 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED] OBSERVATII: asupra 7 mp teren af.ap.45, et.IV	A1
168296 / 20/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3453, din 20/12/2019 emis de Lang Norbert Alex;	
C23 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED] bun comun OBSERVATII: asupra terenului aferent ap. 1	A1
168650 / 23/12/2019	
Act Notarial nr. 2688, din 20/12/2019 emis de Campan Mihai;	
C24 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] casatorita cu 2) [REDACTED] ca bun comun OBSERVATII: asupra terenului af.ap.30, et.II	A1
168654 / 23/12/2019	
Act Notarial nr. 2687, din 20/12/2019 emis de Campan Mihai;	
C25 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/400 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED] ca bun comun OBSERVATII: asupra 7 mp teren af.ap.49, et.IV	A1
169005 / 24/12/2019	
Act Notarial nr. 2694, din 23/12/2019 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C26 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/400 1) [REDACTED] necasatorit OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 34, et.III	A1
19291 / 18/02/2020	
C27 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/400 1) [REDACTED] necasatorita OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 34, et.III	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 624, din 17/02/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] divortata OBSERVATII: cota de 8/400 teren af. ap. 6	A1
21657 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 727, din 21/02/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] divortata OBSERVATII: 8 mp. teren aferent apartamentului nr. 5	A1
25508 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 820, din 02/03/2020 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/400 1) [REDACTED], si sotia 2) [REDACTED], bun comun OBSERVATII: asupra a 8 mp. teren aferent apartamentului nr. 9	A1
52060 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1780, din 10/06/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED], ca bun comun OBSERVATII: asupra a 8 mp. teren aferent apartamentului nr. 37, et.III	A1
52083 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 1781, din 10/06/2020 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED] OBSERVATII: asupra 8 mp teren aferent apart. nr. 36	A1
72006 / 29/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 970, din 28/07/2020 emis de NP Campan Adriana Gabriela;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/400 1) [REDACTED] si sotia 2) [REDACTED] bun comun OBSERVATII: cota actuala de 7/400 parte reprezinta teren aferent ap.nr.46	A1
72160 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 2366, din 28/07/2020 emis de MORARIU CAMELIA MONICA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400 1) [REDACTED] divortat OBSERVATII: cota de 8/400 reprezinta teren af. ap. 32	A1
88596 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 2168, din 01/09/2020 emis de HUPLEA RAUL-ANDREI;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/400 1) [REDACTED] si sotia 2) [REDACTED] bun comun OBSERVATII: asupra a 7 mp. teren af. ap. 39	A1
98704 / 29/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1364, din 28/09/2020 emis de Campan Mihai;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400 1) [REDACTED], necasatorit OBSERVATII: 8/400 mp teren af. ap.26	A1
98703 / 29/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1364, din 28/09/2020 emis de Campan Mihai;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/400	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) [REDACTED], necasatorit OBSERVATII: 8mp teren ap.17	
106188 / 16/10/2020	
Act Notarial nr. 1507, din 15/10/2020 emis de NP Campan Adriana Gabriela;	
C39 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], necasatorita OBSERVATII: cota actuala de 7/400 parte reprezinta teren aferent ap.nr.38	
130883 / 11/12/2020	
Act Notarial nr. 848, din 11/12/2020 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;	
C41 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED], bun comun OBSERVATII: 7 mp teren af. ap.42	
130443 / 11/12/2020	
Act Notarial nr. 858, din 10/12/2020 emis de Iuga Cristinel;	
C42 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED], si sotia 2) [REDACTED], bun comun OBSERVATII: cota actuala de 8/400 parte reprezinta teren aferent ap.nr. 25	
130897 / 11/12/2020	
Act Notarial nr. 849, din 11/12/2020 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;	
C44 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED], ca bun comun OBSERVATII: asupra 7 mp teren af.ap.44, et.IV	
138033 / 30/12/2020	
Act Notarial nr. 888, din 23/12/2020 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;	
C46 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED], ca bun comun OBSERVATII: asupra 7 mp teren af.ap.50, et.IV	
5222 / 18/01/2021	
Act Notarial nr. 24, din 13/01/2021 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;	
C47 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], necasatorit OBSERVATII: asupra 7 mp teren af. ap. 48, et.IV	
11402 / 01/02/2021	
Act Notarial nr. 96, din 27/01/2021 emis de Lang Norbert Alex;	
C48 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED], necasatorita OBSERVATII: asupra 8 mp teren af.ap.35, et.III	
19282 / 15/02/2021	
Act Notarial nr. 345, din 12/02/2021 emis de NP Lang Norbert Alex;	
C49 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/400	A1
1) [REDACTED], casatorit cu 2) [REDACTED], bun comun OBSERVATII: cota actuala de 7/400 parte reprezinta teren aferent ap.nr.47	
106905 / 24/06/2021	
Act Notarial nr. 1196, din 23/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;	
C50 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1) [REDACTED], divortata OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. nr. 23	
106845 / 24/06/2021	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1192, din 23/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] casatorit cu	
2)	[REDACTED] bun comun	
OBSERVATII: 8/400 teren af. ap. 16		
106874 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1194, din 23/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] casatorit cu	
2)	[REDACTED]	
OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 8		
106755 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 23/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] casatorit cu	
2)	[REDACTED] bun comun	
OBSERVATII: 8mp teren ap.2		
107326 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1205, din 24/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/400	A1
1)	[REDACTED] casatorit cu	
2)	[REDACTED] bun comun	
OBSERVATII: 11/400 teren af. ap. 31		
107348 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 24/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/400	A1
1)	[REDACTED] casatorita cu	
2)	[REDACTED]	
OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap. 41		
107311 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1204, din 24/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] casatorit cu	
2)	[REDACTED] bun comun	
OBSERVATII: 8/400 mp teren af. ap.29		
110617 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 01/07/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] divorzata	
OBSERVATII: 8 mp teren af. ap. 7		
106893 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1195, din 23/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] si sotia	
2)	[REDACTED] ca bun comun	
OBSERVATII: 8 mp teren af. ap. 4		
107560 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1207, din 24/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/400	A1
1)	[REDACTED] casatorita cu	
2)	[REDACTED] ca bun comun	
OBSERVATII: 8 mp teren af. ap. 33		
110623 / 02/07/2021		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1259, din 01/07/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
C60 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/400		A1
1) [REDACTED], divortat		
OBSERVATII: asupra 7 mp teren aferent apart. nr. 43		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6988: 89/4011/2/2	400	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 311168-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	6988: 89/4011/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351812 Arad

Nr. cerere	122804
Ziua	24
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090246703



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1477

Adresa: Loc. Arad, Str Primaverii, Nr. 20-26, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1923/a-2	5.731	gradinei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6448 / 30/10/1972		
Act nr. 457/1971, din 01/01/1971 emis de Consiliul Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1923/a-2	5.731	gradinei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.731	-	-	1923/a-2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 11:34

CONSI
ZAHARILIN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 353629 Arad

Nr. cerere 157271
Ziua 20
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108898611



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59549

Adresa: Loc. Arad, Str Horia, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 393/1/2	626	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3070 / 13/03/2000		
Act nr. -, din 01/01/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprescriptie inch nr.5548/1976, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
4450 / 27/01/2009		
Act nr. 412/55/2009, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Arad;		
B2	se noteaza procesul intentat de KREPIL JOHANN KARL impotriva Municipiului Arad prin Primar pentru revendicare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3070 / 13/03/2000		
Act nr. 4/2000, din 01/01/2000 emis de Consiliul Arad;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 49 ani 1) SC CENTRAL SA ARAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 393/1/2	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	-	393/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355158 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333422

Adresa: Loc. Arad, Str Crangului, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355158	234	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	355158-C1	Loc. Arad, Str Crangului, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA P, Anul construirii - 1887
A1.2	355158-C2	Loc. Arad, Str Crangului, Nr. 17, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA P, Anul construirii - 1887

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95075 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. CF 333422, din 30/06/2020 emis de OCPI ARAD;		
B1	Se deschide C.F. nr. 355158 /UAT Arad In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/201, ca urmare si a notarii faptului ca imobilul este situat in intravilan	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 31/78 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 971 din 06/02/1976; (provenita din conversia CF 1913 Aradul-nou)</i>	A1
Act Notarial nr. 170, din 01/02/2016 emis de Petru Paula Madalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTED] <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 01/02/2016;</i>	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTED] <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 01/02/2016;</i>	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/156 1) [REDACTED] <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 01/02/2016;</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/156 1) [REDACTED] <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 01/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 339411, din 21/08/2020 emis de Municipiul Arad;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conf. art. 37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
95075 / 18/09/2020	
Act Administrativ nr. 4930, din 23/01/2014 emis de PRIMARIA ARAD;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29681 LEI	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ARAD	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 6347 din 28/01/2014;</i>	
Act Notarial nr. 170, din 01/02/2016 emis de Petru Paula Madalina;	
C3 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER	A1, A1.1
1) [REDACTED] necasatorita	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 333422/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7925 din 01/02/2016;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355158	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	355158-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; S. construită desfășurată:103 mp; CASA P, Anul construirii - 1887
A1.2	355158-C2	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; ANEXA P, Anul construirii - 1887

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.705
2	3	1.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.394
4	5	17.566
5	6	2.557
6	7	4.065
7	8	1.312
8	9	5.387
9	1	18.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:35

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Calea Victoriei nr.9	357043 Arad	357043	574	Sfatul Popular al Orașului Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 357043 Arad

Nr. cerere **125294**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

100106621404



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:312367

Adresa: Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357043	574	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 357043-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	357043-C2	Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexa P; din anul 1980
A1.3	357043-C3	Loc. Arad, Calea Victoriei, Nr. 9, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa P; din anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25983 / 01/03/2021	
Act Administrativ nr. 187590, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; Se deschide C.F. nr. 357043 /UAT Arad In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin	A1
B1 O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 357043/ UAT Arad descris in partea I, adus din CF nr. 312367 /UAT Arad	
Contract De Donatie nr. 0;	
B2 se noteaza restrictiunea de grevare si instrainare, in favoarea MUNICIPIULUI ARAD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312367/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 738 din 11/02/1938; (provenita din conversia CF 15453)	A1
Decizie nr. 23196/1957 emis de Sfat Pop.Arad;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de restabilirea starii de c.f. anterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI ARAD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 312367/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 4274 din 02/10/1957; (provenita din conversia CF 15453)	A1
Act Administrativ nr. 187590, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25983 / 01/03/2021	
Autorizatie nr. 18004/1990 emis de Primaria Arad;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) [REDACTED] si sotia	A1

**Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

Referințe

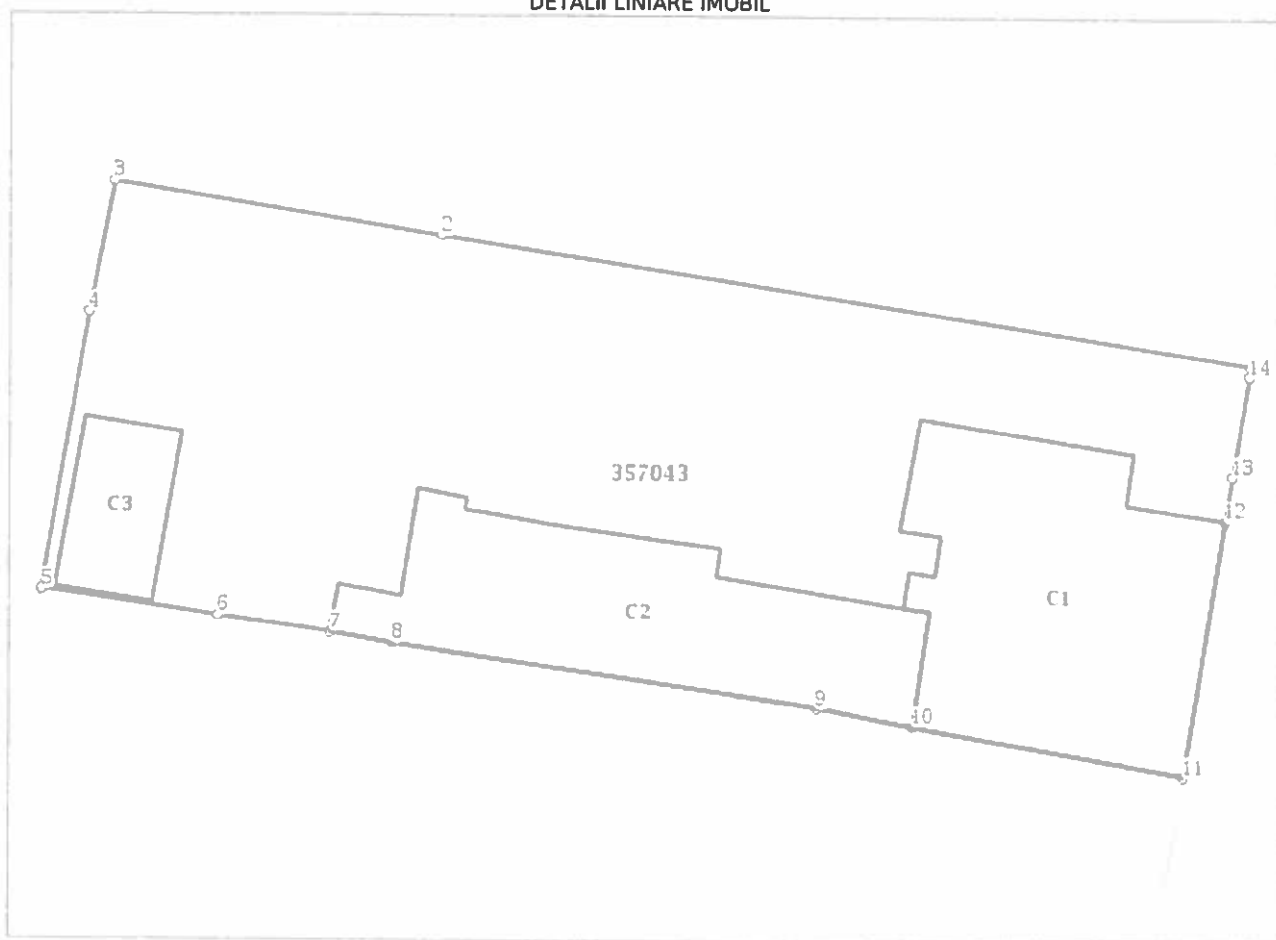
2) [REDACTED]

OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 312367/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7181 din 05/09/1990; (provenita din conversia CF 15453)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357043	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	357043-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:142 mp; casa S+P; din anul 1980
A1.2	357043-C2	construcții anexa	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; anexa P; din anul 1980
A1.3	357043-C3	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; anexa P; din anul 1980

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.656
2	3	11.577
3	4	4.645
4	5	9.757
5	6	6.165
6	7	3.946
7	8	2.177
8	9	15.017
9	10	3.399
10	11	9.639
11	12	8.983
12	13	1.571
13	14	3.516
14	1	0.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:23