



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 137
din 31 martie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi,
nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22669/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22694/M4/22.03.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305547 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021, Certificatul de Urbanism nr. 294/16.02.2021 și Certificatul de Urbanism nr. 459/18.03.2021,

Cu respectarea prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad în suprafața totală de 76.238 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3, și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 26.899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 9.703 mp,
- lot 3 – în suprafața de 39.636 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad
- Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22669/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22694/M4/22.03.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305547 Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021, Certificatul de Urbanism nr. 294/16.02.2021 și Certificatul de Urbanism nr. 459/18.03.2021,

Cu respectarea prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad în suprafața totală de 76.238 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3, și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 26.899 mp,
- lot 2 – în suprafața de 9.703 mp,
- lot 3 – în suprafața de 39.636 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22669/22.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad - Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 305547 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 294/16.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 459/18.03.2021.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în **CF nr. 305547 Arad** în suprafața totală de 76.238 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datacad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 26.899 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 9.703 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 39.636 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 22694/M4/22.03.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22669/22.03.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad - Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în CF nr. 305547 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 305547 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 12872/19.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 294/16.02.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 459/18.03.2021.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 12872/T4/19.02.2021 prin care se solicită reglementarea zonei de parc și a malului Râului Mureș s-a constatat necesitatea dezlipirii imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în **CF nr. 305547 Arad** în suprafața totală de 76.238, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară pentru intabularea corespunzătoare a imobilelor destinate realizării proiectului de investiție ”Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal” și pentru obținerea fondurilor nerambursabile în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014-2020. Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 294/16.02.2021 în scopul: - Întocmire documentație faza SF, lucrări de construire, inclusiv organizare de șantier: Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal.

Zona pentru care este necesară promovarea documentației cadastrale de dezlipire, este afectată de digul proprietatea Statului Român – Apele Române, trama stradală Praporgescu, teren aferent blocurilor de locuințe și parcul. Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în **CF nr. 305547 Arad** în suprafața totală de 76.238 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 459/18.03.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 26.899 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 9.703 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 39.636 mp.

Precizăm faptul că ulterior întabulării acestei operațiuni, se v-a realiza o nouă lucrare de dezlipire.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, înscris în **CF nr. 305547 Arad** în suprafața totală de 76.238 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 26.899 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 9.703 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 39.636 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan