



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 216
din 28 aprilie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dorel Sibii, nr. 16
- înscris în CF nr. 305716 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30204/14.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30206 /M4/14.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/03.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305716 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 16726/M1/16.03.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 16726/1613/08.04.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3923/1999, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1878/1997, contractul de închiriere teren nr. 19572/15.03.2018 și contractul de închiriere teren nr. 76458/15.11.2017,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Dorel Sibii, nr. 16 înscris în CF nr. 305716 Arad, CF vechi nr. 58595, nr. top. 646/a.2, unde Statul Român deține o cotă de 428/576 mp, de la 576 mp la 579 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, se majorează cota Statului Roman în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.04.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dorel Sibii, nr. 16
- înscris în CF nr. 305716 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30204/14.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30206 /M4/14.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/03.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 305716 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 16726/M1/16.03.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 16726/1613/08.04.2021, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3923/1999, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1878/1997, contractul de închiriere teren nr. 19572/15.03.2018 și contractul de închiriere teren nr. 76458/15/11.2017,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Dorel Sibii, nr. 16 înscris în CF nr. 305716 Arad, CF vechi nr. 58595, nr. top. 646/a.2, unde Statul Român deține o cotă de 428/576 mp, de la 576 mp la 579 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, se majorează cota Statului Roman în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 30204/14.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dorel Sibii, nr. 16 înscris în CF nr. 305716 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41. alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/03.03.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 305716 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 16726/M1/16.03.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 16726/1613/08.04.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 3923/1999 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 1878/1997, și ținând cont de contractul de închiriere teren nr. 19572/15.03.2018 și contractul de închiriere teren nr. 76458/15.11.2017.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Dorel Sibii, nr. 16, înscris în CF nr. 305716 Arad, CF vechi nr. 58595, nr. top. 646/a.2, unde **Statul Român deține o cotă de 428/576 mp**, de la 576 mp la 579 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 30206/M4/14.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30204/14.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Dorel Sibii, nr. 16 înscris în CF nr. 305716 Arad*”

Considerații generale:

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 16726/03.03.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 305716 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 16726/M1/16.03.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 16726/1613/08.04.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 3923/1999 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 1878/1997, și
ținând cont de contractul de închiriere teren nr. 19572/15.03.2018 și contractul de închiriere teren nr. 76458/15/.11.2017.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41. alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23. lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 16726/03.03.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Dorel Sibii, nr. 16, înscris în CF nr. 305716 Arad, CF vechi nr. 58595, nr. top. 646/a.2, unde **Statul Român deține o cotă de 428/576 mp**, în acest sens a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizarea datelor de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că asupra imobilului este edificată o construcție aflată în proprietatea unor persoane fizice, - C1- Casă cu suprafața construită de 110 mp.

Menționăm că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă două contracte de vânzare-cumpărare întocmite în baza Legii nr. 112/1995:

- contract de vânzare-cumpărare nr. 3923/1999 prin care s-a vândut numitei Szucs Viorica-Paraschiva apartamentul nr. 1 cu următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, coridor, wc, magazie scândură și suprafața de teren de 64 mp aferent locuinței,

- contract de vânzare-cumpărare nr. 1878/1997 prin care s-a vândut numiților Has Dumitru și Has Floare apartamentul nr. 2 cu următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, magazie și suprafața de teren de 84 mp aferent locuinței.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 428 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. ad. 16726/1613/08.04.2021 și exista încheiate contracte de închiriere teren:

-contractul nr. 19572/15.03.2018 aferent apartamentului nr. 1 pe suprafața de 185 mp,

- contractul nr. 76458/15.11.2017 aferent apartamentului nr. 2 pe suprafața de 243 mp.

Menționăm faptul că aceste apartamente nu au fost înscrise în cartea funciară iar pe parcursul timpului cele două au fost cumpărate de același persoană.

Față de cele de mai sus este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 576 mp la 579 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Astfel după corectarea suprafeței imobilului se va actualiza evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața de teren rezultat.

În urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de teren proprietatea Statului Român de la 428/576 la **431/579 mp**.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Dorel Sibii, nr. 16, înscris în CF nr. 305716 Arad, CF vechi nr. 58595, nr. top. 646/a.2, unde **Statul Român deține o cotă de 428/576 mp**, de la 576 mp la 579 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Salajan