



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 336
din 22 iulie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Castanilor, nr. 11- înscris în CF nr. 307874 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55523/15.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55527/M4/15.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49840/24.06.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307874 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 49840/3873/05.07.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 49840/M1/12.07.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad, CF vechi nr. 2103-Aradul Nou, nr. top. 1250-1251/a, unde Statul Român deține o cotă de 283/468 mp, de la 468 mp la 479 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În urma modificării suprafeței de teren a imobilului cota de teren aferentă Statului Român va crește la 294/479 mp.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 364/16.07.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Castanilor, nr. 11- înscris în CF nr. 307874 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55523/15.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55527/M4/15.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49840/24.06.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307874 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 49840/3873/05.07.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 49840/M1/12.07.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad, CF vechi nr. 2103-Aradul Nou, nr. top. 1250-1251/a, unde Statul Român deține o cotă de 283/468 mp, de la 468 mp la 479 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În urma modificării suprafeței de teren a imobilului cota de teren aferentă Statului Român va crește la 294/479 mp.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49840/24.06.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 307874 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.49840/3873/05.07.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 49840/M1/12.07.2021,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad, CF vechi nr. 2103-Aradul Nou, nr. top. 1250-1251/a, unde Statul Român deține o cotă de 283/468 mp, de la 468 mp la 479 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49840/24.06.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 307874 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.49840/3873/05.07.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 49840/M1/12.07.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 49840/24.06.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Castanilor, nr. 11, înscris în CF nr. 307874 Arad, CF vechi nr. 2103-Aradul Nou, nr. top. 1250-1251/a, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că Statul Român mai deține o cotă de 283/468 mp, iar în urma rectificării de la 468 mp la 479 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., cota se v-a modifica favorabil.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de 262 mp teren și există încheiat un contract de închiriere asupra cotei de 283/468 mp, cu nr. 22359/1942/24.03.2020.

Mai mult Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare cumpărare nr. 4354/1999 întocmit în temeiul Legii 112/1995.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de faptul că imobilul este bine delimitat cu garduri și construcții.

În urma modificării suprafeței, cota de teren aferentă Statului Român se va majora cu suprafața în plus rezultată dar și ținând cont de construcțiile existente, respectiv vândute în temeiul Legii 112/1995. Astfel cota de teren aferentă Statului Român va deveni 294/479 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Castanilor, nr. 11 înscris în CF nr. 307874 Arad, CF vechi nr. 2103-Aradul Nou, nr. top. 1250-1251/a, unde Statul Român deține o cotă de 283/468 mp, de la 468 mp la 479 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

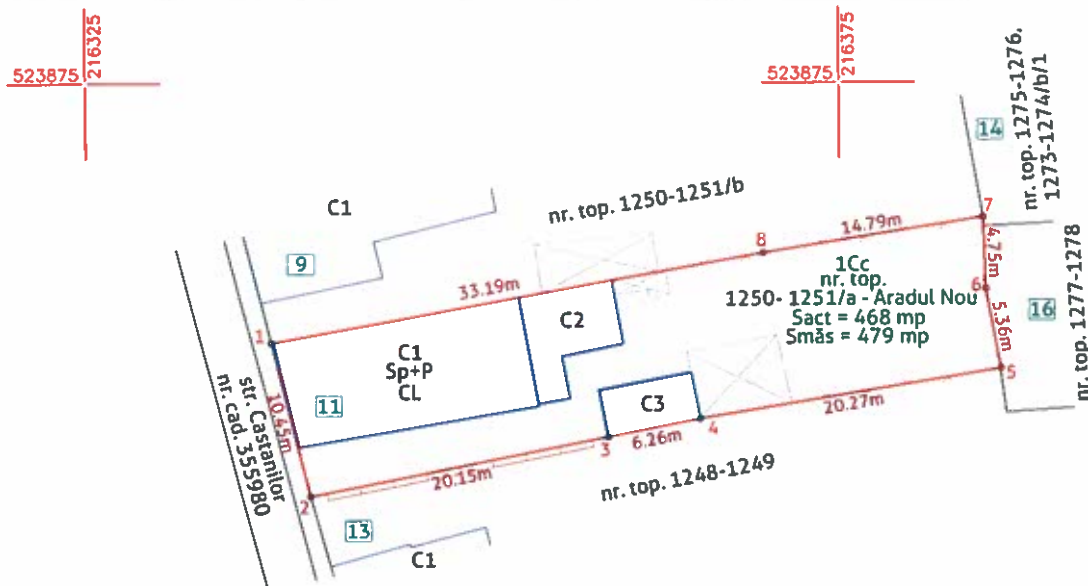
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	479 mp	str. Castanilor, nr. 11, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	307874	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	479	teren împrejmuit cu gard, limita pe construcții
TOTAL		479	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	117	Casă (Sp+P); Scd = 147 mp
C2	CA	33	Anexă (P); Scd = 33 mp
C3	CA	20	Garaj (P); Scd = 20 mp
TOTAL		170	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 479 mp
Suprafața din act = 468 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap.13; Mobil 0736 039 840; office@digitalmapping.ro Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat