



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 287
din 18 iunie 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, ap. 21 și ap. 22,
înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad
și CF nr. 300753-C1-U17 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41125/24.05.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41128/M4/24.05.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,

Având în vedere copii ale cărților de identitate,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,

Luând în considerare contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 20 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp,

suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp, din care 40/2400 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 20a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 21 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care 17/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 21a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care 3/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp, din care 44/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp, în proprietatea Statului Român.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilelor situate în municipiul Arad,
B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, ap. 21 și ap. 22,
înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad
și CF nr. 300753-C1-U17 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41125/24.05.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41128/M4/24.05.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad

și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,

Având în vedere copii ale cărților de identitate,

Ținând cont de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,

Luând în considerare contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 20 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp, din care 40/2400 mp, în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 20a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul

Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 4, 5 și 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 21 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care 17/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 21a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care 3/2400 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 3. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 22 – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp, din care 44/2400 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 22a – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp, din care 4/2400 mp, în proprietatea Statului Român.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 41125/24.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 92, Ap. 20, Ap. 21 și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad* ” în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,

- copii C.I.,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,

- contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român**.

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap.

21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 41128/M4/24.05.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41125/24.05.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 92, Ap. 20, Ap. 21 și Ap. 22, înscrise în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad ”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrate la Primaria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 300753-C1-U18 Arad, CF nr. 300753-C1-U16 Arad și CF nr. 300753-C1-U17 Arad,
- copii C.I.,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 34873/2744/12.05.2021,
- contractele de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, nr. 67782/21.09.2020, nr. 80649/04.11.2020.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitările a mai multor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34863/28.04.2021, nr. 34873/29.04.2021 și nr. 34867/29.04.2021, privind actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilelor situate în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, ap. 21 înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad și ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad unde Statul Român deține cote de teren, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 34873/2744/12.05.2021, aceștia au în administrare:

- cota de teren de 44/2400 mp aferent apartamentului nr. 20, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 80649/04.11.2020,
- cota de teren de 20/2400 mp aferent apartamentului nr. 21, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 67782/21.09.2020,
- cota de 48/2400 mp aferent apartamentului nr. 22, închiriat cu contract de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român**.

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român**.

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român**.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 20, înscris în CF nr. 300753-C1-U18 Arad, CF vechi nr. 63438 Arad, nr. top. 889/1/XX în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 44/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 20** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 67 mp, suprafața construită de 130 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, debara și coridor, cu o cotă de teren aferentă de 95/2400 mp din care **40/2400 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 20a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă

de 6 mp, suprafața construită de 12 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 21, înscris în CF nr. 300753-C1-U16 Arad, CF vechi nr. 63439 Arad, nr. top. 889/1/XXI în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 20/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 21** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 32 mp, suprafața construită de 48 mp, având următoarea componență: 2 camere, cămară alimente, cu o cotă de teren aferentă de 43/2400 mp din care **17/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 21a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 9 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 8/2400 mp din care **3/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 92, ap. 22, înscris în CF nr. 300753-C1-U17 Arad, CF vechi nr. 63440 Arad, nr. top. 889/1/XXII în proprietatea unor persoane fizice, **unde Statului Român deține cota de 48/2400 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 22** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 62 mp, suprafața construită de 108 mp, având următoarea componență: 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, wc, cu o cotă de teren aferentă de 97/2400 mp din care **44/2400 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 22a** – proprietatea unor persoane fizice cu o suprafață utilă de 6 mp, suprafața construită de 11 mp, având următoarea componență: magazie lemne, cu o cotă de teren aferentă de 9/2400 mp din care **4/2400 mp în proprietatea Statului Român.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

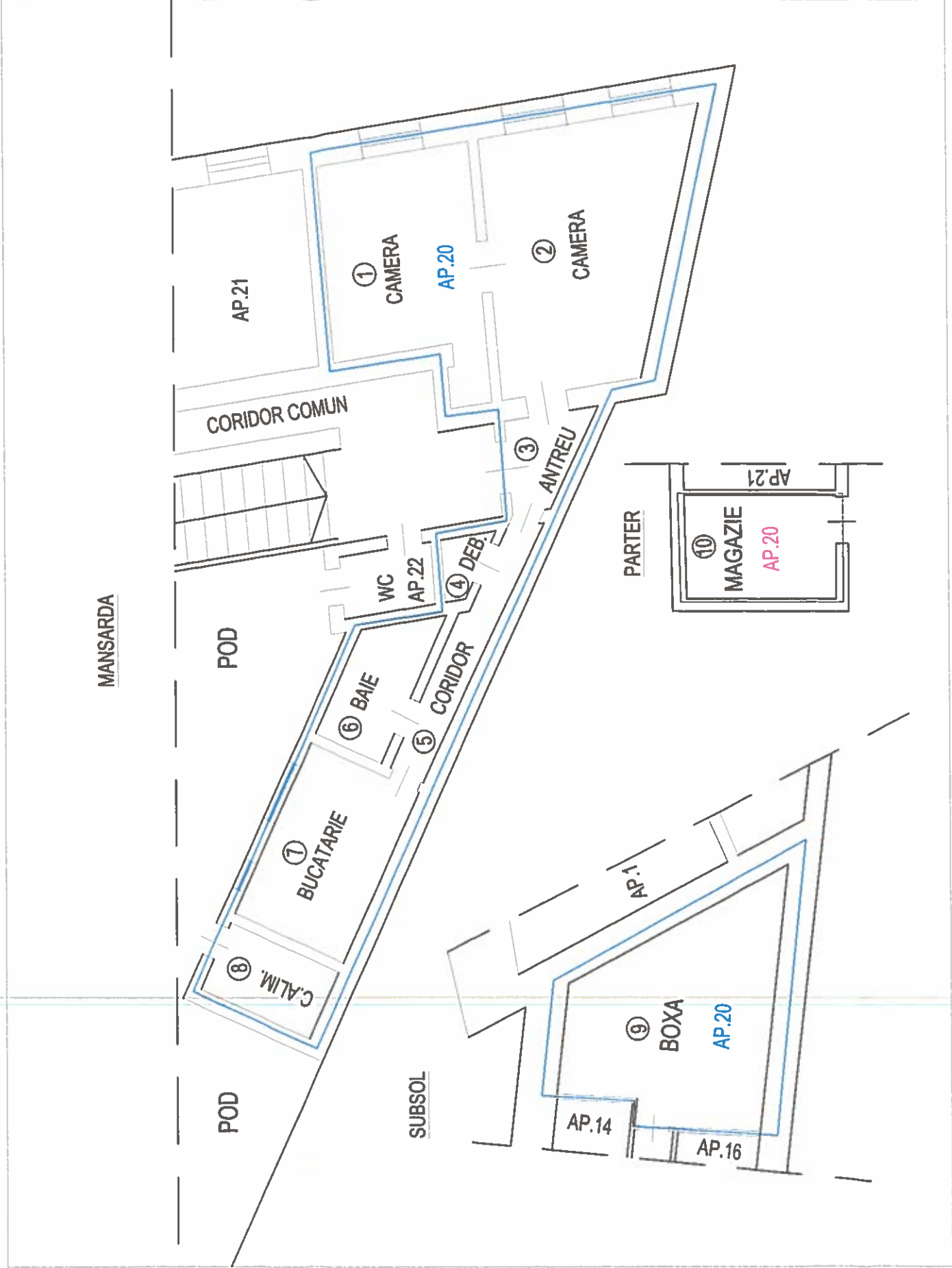
Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	104/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.20, S+P+M	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	300753-C1-U18



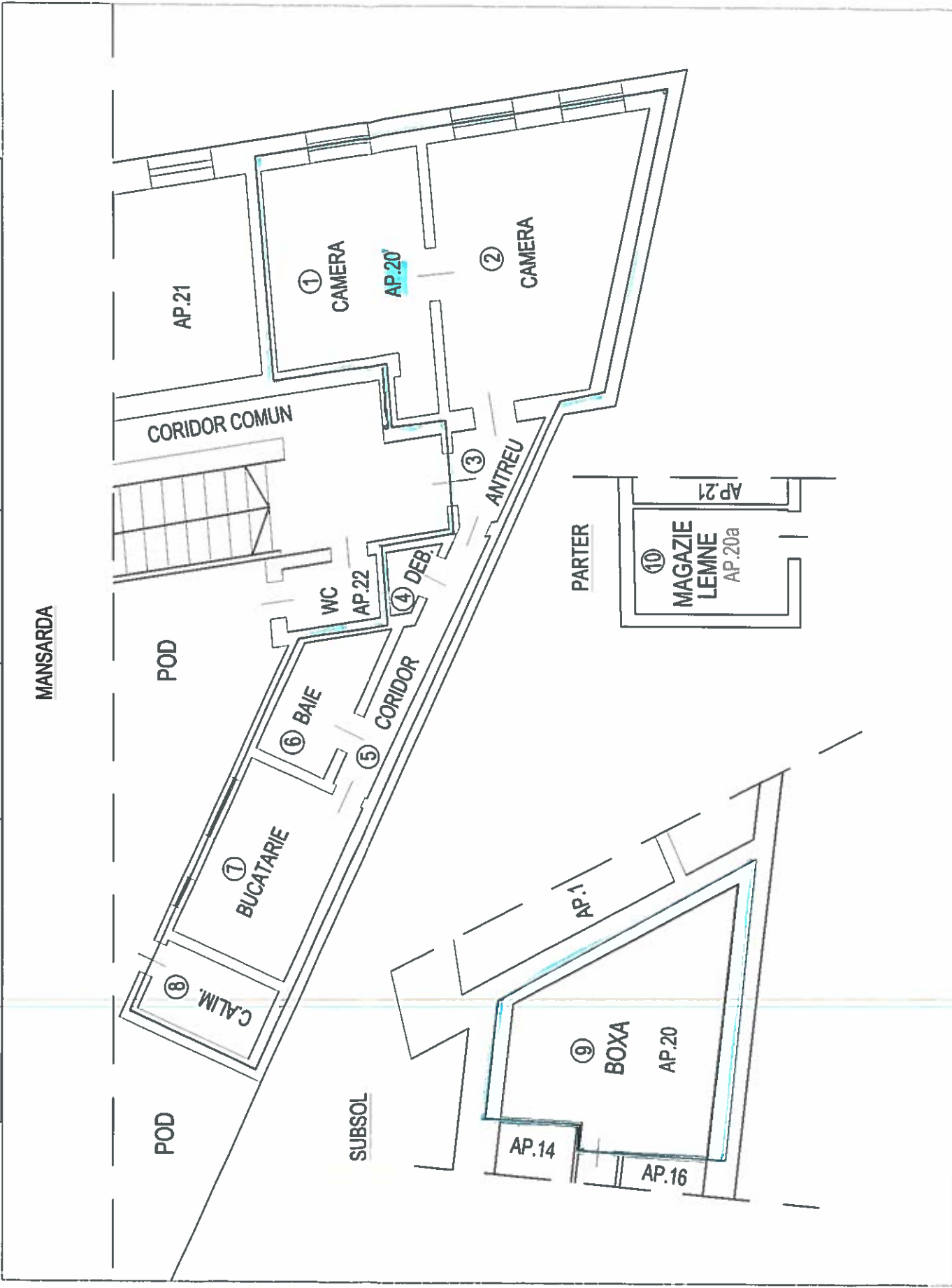
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire			
Nr. cad./ top.	Suprafata (mp)		Nr. cad.	Suprafata (mp)		Ap.	Descrierea imobilului
	Constr.	Utilă		Constr.	Utilă		
300753-C1-U18	142/2860	-	-	130	67	63/2860	2 camere, bucatarie, camera alimentatie, baie, antreu, debora, coridor, terenul aferent in cota de 552/400- in proprietate personala iar diferenta de 442/400-proprietate stat, in folosinta
*	142/2860	-	*	12	6	6/2860	magazie lemne; terenul aferent in cota de 52/400- in proprietate personala iar diferenta de 42/400-proprietate stat, in folosinta
Executant				42/2860	73	69/2860	*
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru				Semnatura si peraf			
Stampa BCP				Data:			

RELEVU AP.20

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	95/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.20, subsol+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-CI-U



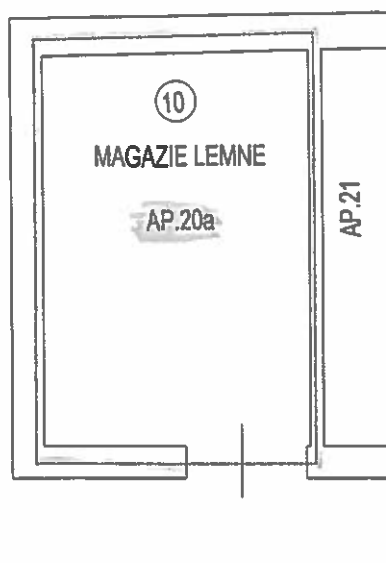
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	12.4
2	camera	17.7
3	antreu	2.3
4	debara	0.8
5	coridor	3.6
6	baie	3.7
7	bucatarie	8.3
8	camara alimente	3.2
9	boxa	14.8
Suprafata utila =		67mp
CHIRIAC MADALINA MANUELA		27.04.2021
Topografie Cadastru		
AUTORIZARE		
Seria RO-AB/2011-0061		
MADALINA MANUELA		
CHIRIAC		
CHIRIAC MADALINA-MANUELA		
Topografie Cadastru		
C.I.F. 27070788		
Arad - Romania		
Receptionat		Data

RELEVU AP.20a

ANEXA 1.37

Scara 1:50

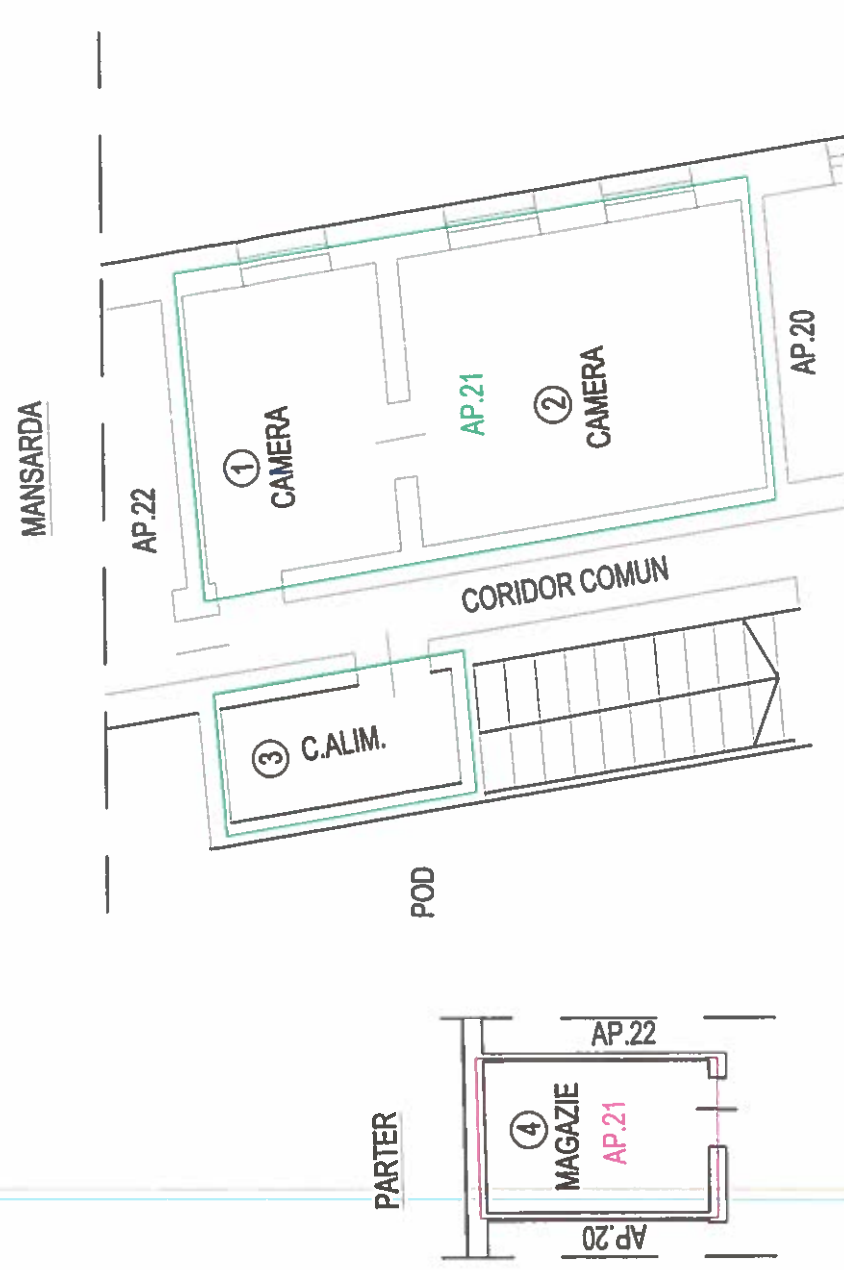
Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	9/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap 20a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U

PARTER

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
10	magazie lemne	5.8
<i>Suprafata utila = 6mp</i>		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Autorizatie de lucru de cadastru Seria RO-AR-F-Nr. 0081 MADALINA MANUELA CHIRIAC CATEGORIA B CHIRIAC MADALINA-MANUELA Inregistrata la cadastru C.F. 27070768 Arad - Romania		27.04.2021
Receptionat		Data

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata 51/2400	Adresa imobilului Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.21, parter+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	300753-C1-U16



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Ut

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire				SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire							
Nr. cad./top.	Suprafata (mp)		Ap.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)		Ap.	Descrierea imobilului		
	Constr.	Utilit.				Părti comune	Teren				
300753-C1-U16	57/2860	-	51/2400	*	2 camere, camera alimente; magazia lemne; cota parte din teren la L.112/1995; terenul aferent in proprietate personala iar diferenta de 202400- proprietate stat, cu drept de folosinta	48	32	16/2860	43/2400	Ap.21	2 camere, camera alimente; cota parte din teren la L.112/1995; terenul aferent in cota de 262400- in proprietate personala iar diferenta de 172400- proprietate stat, cu drept de folosinta
*	57/2860	-	51/2400	*		9	6	3/2860	8/2400	Ap.21a	magazia lemne; cota parte din teren la L.112/1995; terenul aferent in cota de 52400- in proprietate personala iar diferenta de 32400- proprietate stat, cu drept de folosinta
Executant				Inspector							
				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral							

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru
Topografie si cadastru la
comuna sucidava

Se afla in posesia terenului in care se realizeaza terenul
Senza RO-AP-1/Nr. 0961
MADALINA MANUELA
CHIRIAC
Persoana fizica autorizata in activitatea de cadastru si geodezie si cartografi
CNP 123456789

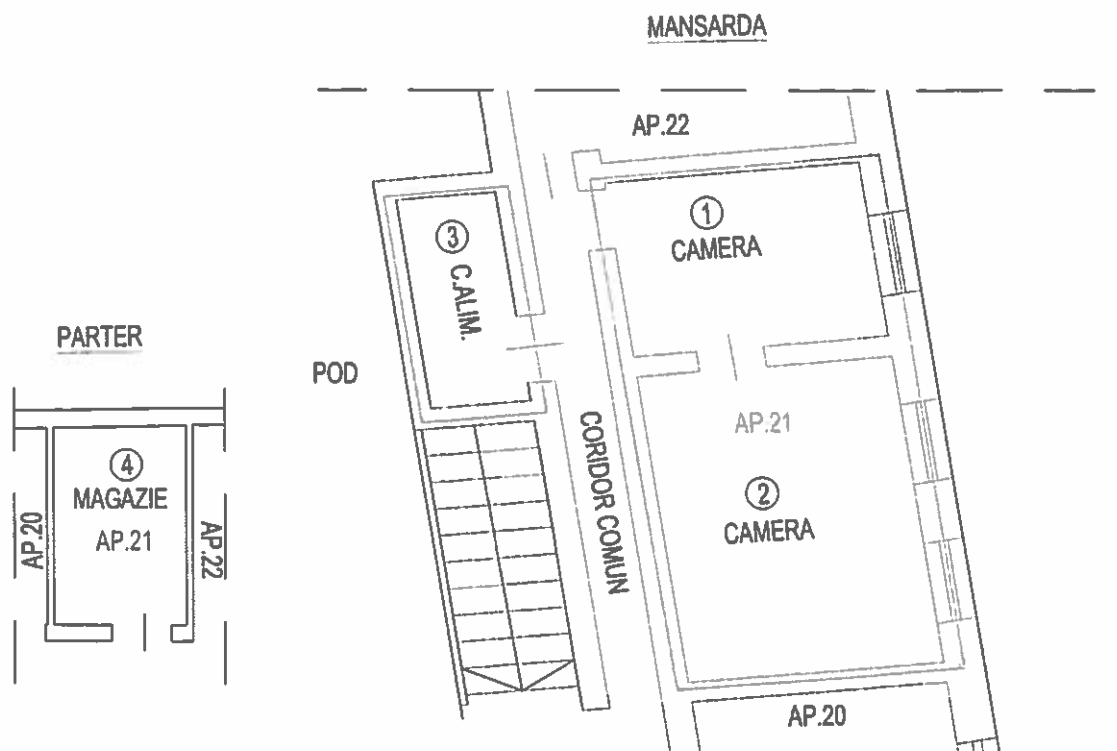
CHIR

RELEVU AP.21

ANEXA 1.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	43/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap 21, mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	9.9
2	camera	17.5
3	camara alimente	4.7
<i>Suprafata utila= 32mp</i>		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru DE AUTORIZARE Seria RO-AR F.Nr. 0051 MADALINA MANUELA CHIRIAC P.C. 21070168 Arad - Romania		27.04.2021
Receptionat		Data

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	8/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr 92, ap 21a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U



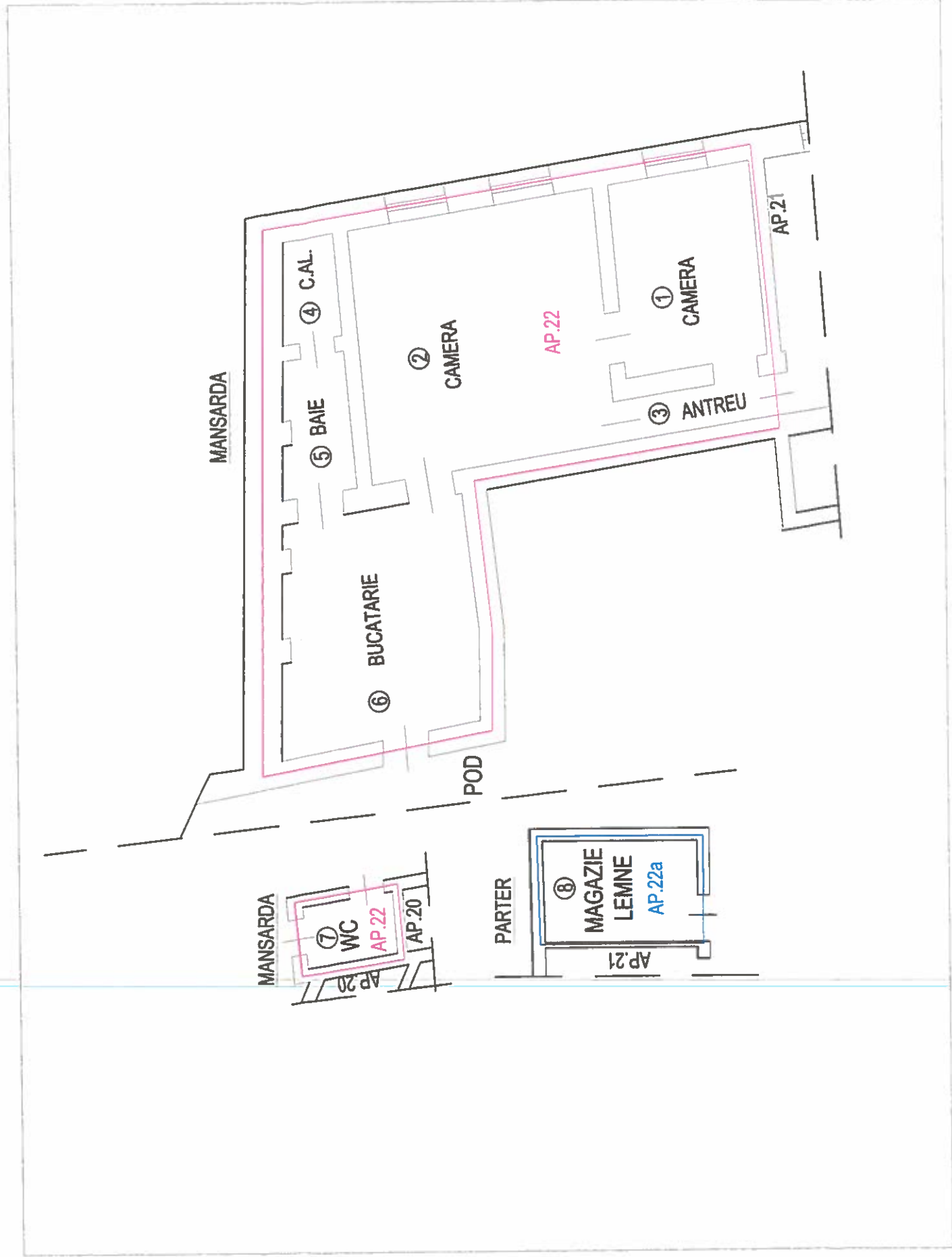
Nr. incarcere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	magazie lemne	5.9
Suprafata utila = 6mp		
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastral DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F.Nr. 0061 MADALINA MANUELA CHIRIAC CATEGORIA B		27.04.2021
CHIRIAC MADALINA-MANUELA Topografie Cadastral C.Nr. 27070769 Arad - Romania		
Receptionat		Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A UI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	106/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.22, parter+mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	300753-C1-U17



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

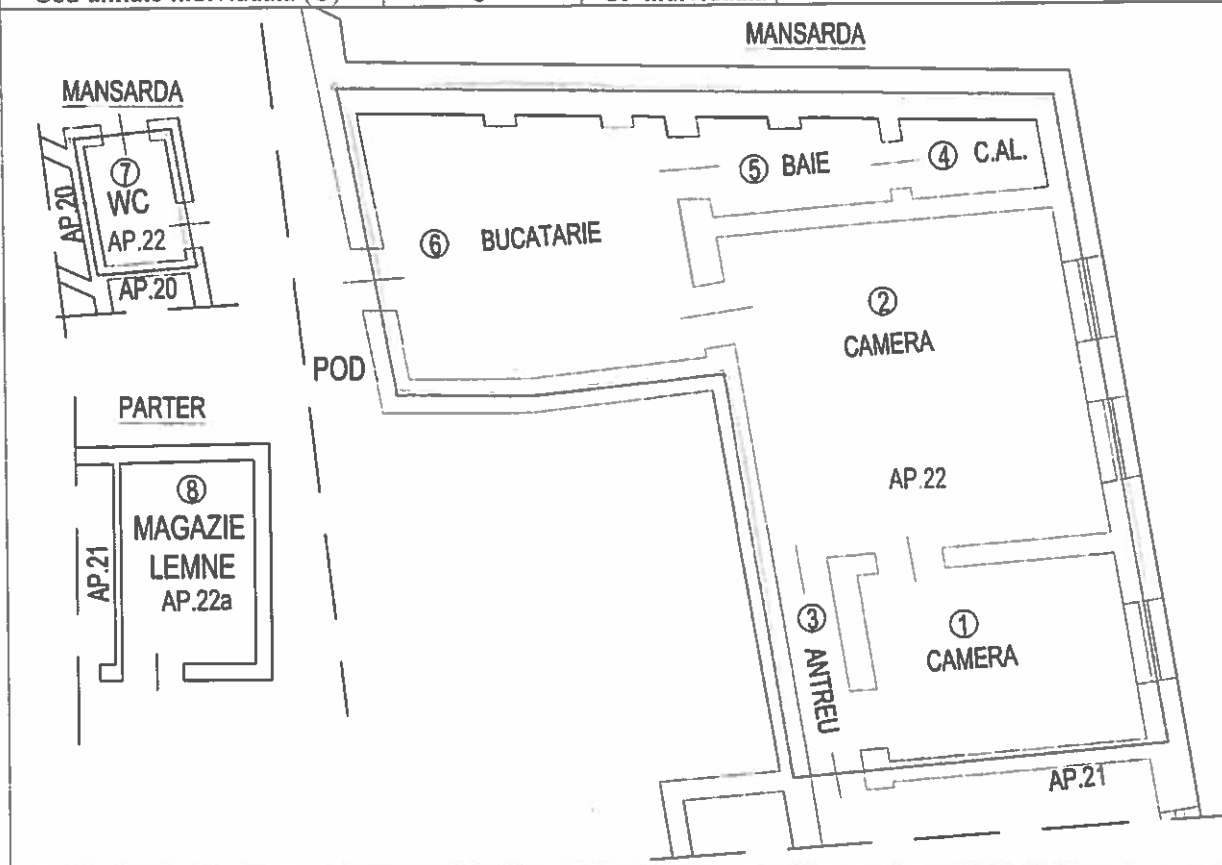
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE							
Inainte de dezlipire				Dupa dezlipire							
Nr. cad./top.	Suprafata (mp)		Nr. cad.	Suprafata (mp)		Nr. cad.	Descrierea imobilului				
	Constr.	Utili		Pari comune	Teren			Ap.			
300753-C1-U17	119/2860	-	106/2400	Ap.22	2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, magazie lemne, terenul aferent in cota de 582/400- in proprietate tar diferenta de 482/400- proprietate stat	108	62	46/2860	97/2400	Ap.22	2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, terenul aferent in cota de 532/400- in proprietate tar diferenta de 442/400- proprietate stat
*	119/2860	-	106/2400	*	*	11	6	5/2860	9/2400	Ap.22a	magazie lemne; terenul aferent in cota de 52/400 in proprietate, iar diferenta de 42/400- proprietate stat
Executant				Inspector							
CHIRIAC MADALINA MANUELA				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral							
Topografie Cadastru				Semnatura si parafa							
Data: 27.04.2021				Data:							
Stampila BCP				Stampila BCP							

RELEVU AP.22

ANEXA 1.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	97/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.22, mansarda	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U



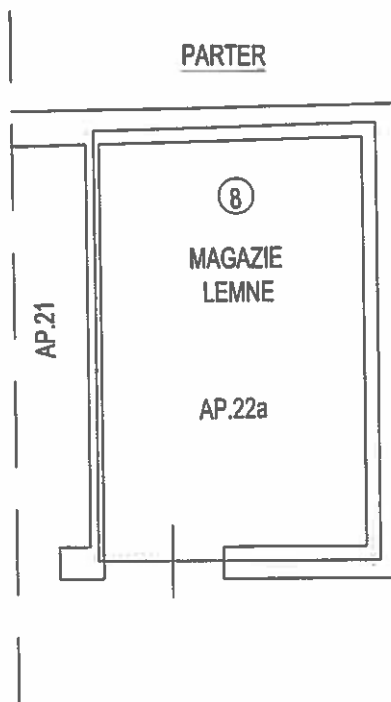
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	camera	10.7
2	camera	24.4
3	antreu	2.2
4	camara alimente	2.2
5	baie	3.6
6	bucatarie	17.1
7	wc	2.2
Suprafata utila =		62mp
CHIRIAC MADALINA MANUELA		26.04.2021
		Data

RELEVU AP.22a

ANEXA 1.37

Scara 1:50

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	9/2400	Mun. ARAD, B-dul Revolutiei, nr 92, ap 22a, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.	300753-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U	CF individuala	300753-C1-U



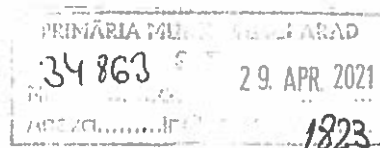
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
8	magazie lemne	5.9
Suprafata utila =		6mp
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru MADALINA MANUELA CHIRIAC CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 71070768 Arad - Romania		27.04.2021
Receptionat		Data

Edina + Alana

29/5 / 04. MAI 2021

04. MAI 2021

(738)



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

- 4. MAI 2021

Subsemnata BUNDAS CORINA, domiciliată în Mun. ARAD, B-dul Revoluției, nr.92, ap.20, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.92, ap.20, înscris în C.F. nr.300753-C1-U18 - Arad, prin prezenta va rog respectuos să promovezi o Hotărâre de Consiliu privind acordul pentru operațiunea de subapartamentare a apartamentului mai sus menționat conform documentației tehnice anexate.

Aceasta îmi este necesară pentru actul notarial în vederea înstrăinării magaziei, existând o cota parte de teren aferent apartamentului, proprietatea statului român.

Vă mulțumesc

Arad 28.04.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300753-C1-U18 Arad

Nr. cerere	61960
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021
Cod verificare 100103873366	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 63438

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 20, MANSARDA, Jud. Arad

Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scărilor, balcoane deschise et.I, pasarela, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimente a ap. nr. 14

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XX	142	-			

în suprafață de: 142 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, antreu, debara, coridor, magazie lemne. boxă. Cota construită este de 142/2860 parte. Terenul aferent ap. în cota de 104/2400 parte din care 60 mp proprietate personală și diferența de 44 mp proprietate de stat, în folosință.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4800 / 03/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2668/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în baza L.112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) [redacted] necasatorita OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63438)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe durată de 10 ani, începând cu data de 20.10.1997 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63438)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 20, MANSARDA, Jud. Arad

Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scârilor, balcoane deschise et.I, pasarela, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimente a ap. nr. 14

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XX	142	-	-	-	

în suprafață de: 142 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cameră alimente, baie, antreu, debara, coridor, magazie lemne. boxă. Cota construită este de 142/2860 parte. Terenul aferent ap. în cota de 104/2400 parte din care 60 mp proprietate personală și diferența de 44 mp proprietate de stat, în folosință.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61401	28-04-2021	25-05-2021	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2021, 15:28

04. MAI 2021

29/8 / 04 MAY 2021

(710)

04. MAI 2021

Ar

pt. acord cod. 111
hotarare
04.05.21

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
34873 29. APR. 2021
1826

Eolna
+
Biana

04. MAI 2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

CD adăugat la
adresa 34863

Subsemnatii [redacted],
domiciliati in [redacted], în calitate de proprietar al
imobilului situat in Mun. Arad, B-dul Revolutiei, nr.92, ap.21, înscris în C.F.
nr.300753-C1-U16 - Arad, prin prezenta va rog respectuos sa promovati o Hotarare
de Consiliu privind acordul pentru operatiunea de subapartamentare a apartamentului
mai sus mentionat conform documentatiei tehnice anexate.

Aceasta imi este necesara pentru actul notarial in vederea instrainarii magaziei,
existand o cota parte de teren aferent apartamentului, proprietatea statului roman.

Vă mulțumesc

Arad 28.04.2021

[redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300753-C1-U16 Arad

Nr. cerere 82231
Ziua 25
Luna 08
Anul 2020

Cod verificare
100087560451

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 63439 Arad

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 21, Jud. Arad, mansarda

Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scărilor, balcoane deschise et.I, pasarela, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimente a ap. nr. 14

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XXI Arad	-	-			

In supraf. de 57 mp, compus din 2 camere, cam.alimente, magazie lemne. Cota parte din constructii: 57/2860. Cota parte din teren la L.112/1995: 31/2400 in propr.personala. Cota parte din teren reprez. diferenta: 20/2400 in propr.Stat, cu drept de folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8732 / 20/02/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.335/2007;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1	[REDACTED] și sotia		
2	[REDACTED]		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63439 Arad)			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 21, Jud. Arad, mansarda
Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scârilor, balcoane deschise et.I, pasarella, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimente a ap. nr. 14

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XXI Arad	-	-	-	-	

În supraf. de 57 mp, compus din 2 camere, cam.alimente, magazie lemne. Cota parte din construcții: 57/2860. Cota parte din teren la L.112/1995: 31/2400 în propr.personala. Cota parte din teren reprez. diferența: 20/2400 în propr.Stat, cu drept de folosință

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.245809/25-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-08-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

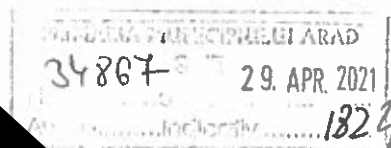
Antoneta
Florica
Marc

Semnat digital de Antoneta Florica Marc
 DN: c=RO, l=Mur., Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, ou=Biroul de cadastru si
 publicitate imobiliara, title=Asistent
 registrator principal, cn=Antoneta Florica
 Marc, serialNumber=MAF56,
 2.5.4.97=9700563
 Data: 2020.08.26 08:54:27 +03'00'

04. MAI 2021

29/6 / 04 MAI 2021

- 4. MAI 2021



Edina
+
Măna

Aa
1 2021

Aa

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

CP atazat la
adresa 34863

Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții

(730)

Subsemnata HERMAN DANIELA, domiciliată în Mun. ARAD, B-dul Revoluției, nr.92, ap.22, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.92, ap.22, înscris în C.F. nr.300753-C1-U17 - Arad, prin prezenta va rog respectuos să promovezi o Hotărâre de Consiliu privind acordul pentru operațiunea de subapartamentare a apartamentului mai sus menționat conform documentației tehnice anexate.

Aceasta îmi este necesară pentru actul notarial în vederea instrainării magaziei, existând o cotă parte de teren aferent apartamentului, proprietatea statului român.

Vă mulțumesc

Arad 28.04.2021

[Redacted signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300753-C1-U17 Arad

Nr. cerere	82232
Ziua	25
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare	100087560449

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 63440

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 22, MANSARDA, Jud. Arad

Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scărilor, balcoane deschise et.I, pasarela, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimentare a ap. nr. 14

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XXII	119	-		106/2400	compus din 2 camere, bucatarie, camera alimentare, baie, antreu, WC, magazine lemne; cota construcție: 119/2860; terenul aferent în cota de 58/2400 - în proprietate iar diferența de 48/2400 - proprietate Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4799 / 03/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2988/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 [REDACTED] necesarita OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63440)	A1
B2	se noteaza interdicția de înstrăinare pe durata a 10 ani, începând cu data de 19.01.1998 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 63440)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 92, Ap. 22, MANSARDA, Jud. Arad
Părți comune: terenul, pasaj poarta, casa scârilor, balcoane deschise et.I, pasarela, antreul și WC la parter, coridor închis mansardă, urcare, podul, instalații electrice și sanitare, coridor subsol, acces la pod pentru ap. nr. 3 prin camera de alimentare a ap. nr. 14

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 889/1/XXII	119	-	-	106/2400	compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, WC, magazie lemne; cota construcție: 119/2860; terenul aferent în cota de 58/2400 - în proprietate iar diferența de 48/2400 - proprietate Stat.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.245810/25-08-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-08-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Antoneta
Florica Marc

Semnat digital de Antoneta Florica Marc
 DN: c=RO, o=Mun. Arad, ou=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, ou=Biroul de cadastru si publicitate
 imobiliara, title=Asistent registrator
 principal, cn=Antoneta Florica Marc,
 serialNumber=MAF56,
 givenName=Antoneta Florica, sn=Marc,
 2.5.4.97=9700563
 Data: 2020.08.26 08:52:13 +03'00'

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. Ad. 34873/2744/ 12.05.2021

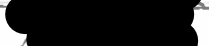
CĂTRE,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, referitoare la imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 92, ap. 20,21,și 22, CF nr. 300753-C1-U16, CF nr. 300753-C1-U17, CF nr. 300753-C1-U18 în vederea subaparamentării imobilului, unde Statul Român deține cote de teren, vă comunicăm următoarele contracte teren în copie.

- Contract de închiriere teren nr. 67795/21.09.2020, ap. 22 Herman Daniela (Pop Daniela), cota teren 48/2400 mp
- Contract de închiriere teren nr. 67782/21.09.2020, ap. 21 Pop Brânduse Marcel, cota teren 20/2400 mp.
- Contract de închiriere teren nr. 80649/04.11.2020, ap. 20 Bundaș Corina, cota teren 44/2400 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI

Funcția	Nume prenume	Semnătură	Data
Șef serviciu	Raluca Staniș		12.05.2021
Consilier	Maria Fițiu		12.05.2021