



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 57
din 22 februarie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Caransebeș, nr. 18 - înscris în CF nr. 318032 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10567/11.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10569/M4/11.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3188/15.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318032 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/27.01.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/479/27.01.2021,

Ținând cont de contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 5838/2005,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad, CF vechi nr. 584-Aradul Nou, nr. top. 1536, 1537-Aradul Nou, unde Statul Român deține o cotă de 575/1332 mp, de la 1332 mp la 1381 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.02.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Caransebeș, nr. 18 - înscris în CF nr. 318032 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10567/11.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10569/M4/11.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3188/15.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 318032 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/27.01.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/479/27.01.2021,

Ținând cont de contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 5838/2005,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad, CF vechi nr. 584-Aradul Nou, nr. top. 1536, 1537-Aradul Nou, unde Statul Român deține o cotă de 575/1332 mp, de la 1332 mp la 1381 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10567/11.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Caransebeș, nr. 18, înscris în CF nr. 318032 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3188/15.01.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 318032 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/27.01.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/479/27.01.2021,

- contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 5838/2005.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad, CF vechi nr. 584-Aradul Nou, nr. top. 1536,1537-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă de 575/1332 mp**, de la 1332 mp la 1381 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 10569/11.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10567/11.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Caransebeș, nr. 18, înscris în CF nr. 318032 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3188/15.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 318032 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/27.01.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/479/27.01.2021,
- contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 5838/2005,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 3188/15.01.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad, CF vechi nr. 584-Aradul Nou, nr. top. 1536,1537-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă de 575/1332 mp**, asupra căruia sunt edificate trei construcții C1- Sc=103 mp, C2-Sc=78 mp și C3-Sc=5 mp, aflată în proprietatea unor persoane fizice, este

necesară modificarea suprafeței de la 1332 mp la 1381 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit cu garduri și construcții pe toate laturile, iar cota de teren aferentă Statului Român va crește proporțional în urma reftificării suprafeței de teren.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 250 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 87386/479/27.01.2021 și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de vânzare-cumpărare nr. 5838/2005 întocmit în baza Legii nr. 112/1995.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu suprafața corectă rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Caransebeș, nr. 18 înscris în CF nr. 318032 Arad, CF vechi nr. 584-Aradul Nou, nr. top. 1536,1537-Aradul Nou, unde **Statul Român deține o cotă de 575/1332 mp**, de la 1332 mp la 1381 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan