



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 15
din 21 ianuarie 2021

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 1147/07.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Contracte
din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu numărul 1150/07.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9²), alin.
(9³), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 15, alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²), alin. (24), alin.
(24¹), alin. (24²), alin. (25), alin. (26), alin. (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, nr. 183/04.01.2020,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1),
alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de
închiriere aflate în derulare, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se
comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 1147/07.01.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ și al Serviciului Contracte
din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu numărul 1150/07.01.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de prevederile art. 8 alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9²), alin.
(9³), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 15, alin. (23), alin.(23¹), alin. (23²), alin. (24), alin.
(24¹), alin. (24²), alin.(25), alin. (26), alin. (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de calcul al chiriilor pentru locuințele
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Arad, nr. 183/04.01.2020.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1),
alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă valoarea chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile
Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, atribuite prin contracte de
închiriere aflate în derulare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se
comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 1147 din 07.01.2021

Având în vedere:

Faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 197 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor.

Cu privire la cuantumul chiriilor potrivit prevederilor legale în materia locuințelor A.N.L., aceasta se stabilește anual de către administratorii locuințelor pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială.

Ținând seama de aceste aspecte,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor construite prin A.N.L, situate în municipiul Arad.

PRIMAR,

Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referat de aprobare înregistrat cu nr. 1147/07.01.2021, al Primarului Municipiului Arad, Călin Bibarț.

Obiect: propunerea de aprobare a valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L., situate în municipiul Arad.

Considerații de ordin general:

Având în vedere faptul că autoritatea locală deține în administrare un număr de 197 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Arad, pe străzile: N. Titulescu, Gh. Ciuhandru, Voinicilor, pentru care anual se stabilește cuantumul chiriei în condițiile și în termenul prevăzut de legislația specială în materie.

La calculul chiriei s-a ținut cont de prevederile art. art.8, alin.(7), alin.(8), alin.(9), alin.(9¹), alin.(9²), alin.(9³), alin.(10), alin.(11), din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.15, alin.(23), alin.(23¹), alin.(23²), alin.(24), alin.(24¹), alin.(24²), alin.(25), alin.(26), alin.(27) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, s-a utilizat ca model exemplul din anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i s-au aplicat prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Director Executiv,
C.j. Ștefan Szuchanszki

Șef Serviciu
C.j. Raluca Staniș

Șef Serviciu
Ec. Marius Panda

