



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 58

din 22 februarie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 - înscris în CF nr. 312314 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10570/11.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10572/M4/11.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3526/18.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312314 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 3526/M1/04.02.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 3526/502,

Ținând cont de contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 4554/2000,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr. 312314 Arad, CF vechi nr. 447-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/405/1-Bujac, unde Statul Român deține o cotă de 60/67, reprezentând cota de 480/536 mp, de la 536 mp la 543 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea cotei părții aferente Statului Român în cartea funciară, ținând cont de modificarea suprafeței terenului de la art. 1. De la 480/536 mp la 486/543 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 - înscris în CF nr. 312314 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10570/11.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 10572/M4/11.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3526/18.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312314 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 3526/M1/04.02.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 3526/502,

Ținând cont de contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 4554/2000,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr. 312314 Arad, CF vechi nr. 447-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/405/1-Bujac, unde Statul Român deține o cotă de 60/67, reprezentând cota de 480/536 mp, de la 536 mp la 543 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea cotei părții aferente Statului Român în cartea funciară, ținând cont de modificarea suprafeței terenului de la art. 1. De la 480/536 mp la 486/543 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10570/11.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr. 312314 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3526/18.01.2021,

-extrasul de carte funciară nr. 312314 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 3526/M1/04.02.2021,

-adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 3526/502,

-contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 4554/2000.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 înscris în CF nr. 312314 Arad, CF vechi nr. 447-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/405/1-Bujac, unde **Statul Român deține o cotă de 60/67, reprezentând cota de 480/536 mp**, de la 536 mp la 543 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 10572/M4/11.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10570/11.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 51, înscris în CF nr. 312314 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3526/18.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 312314 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 3526/M1/04.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 3526/502,
- contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 4554/2000,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 3526/18.01.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 înscris în CF nr. 312314 Arad, CF vechi nr. 447-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/405/1-Bujac, unde **Statul Român deține o cotă de 60/67, reprezentând cota de 480/536 mp**, asupra căruia este edificată o construcție C1- Sc=56 mp (vândut în temeiul Legii 112/1995), și o Anexă Sc=30

mp aflată în proprietatea unor persoane fizice, este necesară modificarea suprafeței de la 536 mp la 543 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit cu garduri și construcții pe toate laturile, iar în momentul rectificării suprafeței terenului se v-a modifica în plus cota de teren aferentă Statului Român.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 480 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 3526/502 și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 4554/2000 întocmit în baza Legii nr. 112/1995. Prin acesta s-a vândut numiților Mosinkat Florian și Dorina imobilul cu următoarea componență: 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, latrină și 2 cocini și o suprafață de 56 mp teren aferent.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Lăcrămioarelor, nr. 51 înscris în CF nr. 312314 Arad, CF vechi nr. 447-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/405/1-Bujac, unde **Statul Român deține o cotă de 60/67, reprezentând cota de 480/536 mp**, de la 536 mp la 543 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

Toma

ȘEF SERVICIU

Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,

Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 58/2021

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă: ☐ simplă, ☒ absolută, ☐ calificată.	22/02/2021	
2	Comunicarea către Primarul Municipiului Arad	___/___/2021	
3	Comunicarea către Prefectul Județului Arad	___/___/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică	___/___/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	___/___/2021	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	___/___/2021	