



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 136
din 31 martie 2021
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21047/17.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21049/M4/17.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea SC Digital Mapping SRL, înregistrată cu nr. 92099/22.12.2020,

Luând în considerare Autorizația de gospodărire a apelor nr. 35/02.03.2021 emisă de Administrația Națională "Apele Române", Certificatul de atestare fiscală nr. 1287/11.02.2021,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 305/2006 privind aprobarea Planului urbanistic de Detaliu pentru lucrarea "Zonă de agrement mal stâng râu Mureș – Port Arthur" construcții cu caracter provizoriu, Arad, proiect nr. 36/2005, elaborat de SC Stacons SRL,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 92099/27.01.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 92099/M1/14.01.2021, adeverința nr. 92099/A2/18.01.2021 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții și CF nr. 194-Mureșel,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), b), e), art. 79 alin. (1), (8), (10), (11), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 880, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptatea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, în suprafața de 1.985 mp, care se dezlipește din CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 proprietatea Statului Român, cu suprafața de 27.095 mp, conform art. 79 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și a documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21047/17.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 21049/M4/17.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea SC Digital Mapping SRL, înregistrată cu nr. 92099/22.12.2020,

Luând în considerare Autorizația de gospodărire a apelor nr. 35/02.03.2021 emisă de Administrația Națională "Apele Române", Certificatul de atestare fiscală nr. 1287/11.02.2021,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 305/2006 privind aprobarea Planului urbanistic de Detaliu pentru lucrarea "Zonă de agrement mal stând râu Mureș – Port Arthur" construcții cu caracter provizoriu, Arad, proiect nr. 36/2005, elaborat de SC Stacons SRL,

Văzând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 92099/27.01.2021, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 92099/M1/14.01.2021, adeverința nr. 92099/A2/18.01.2021 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții și CF nr. 194-Mureșel,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), b), e), art. 79 alin. (1), (8), (10), (11), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (2) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 880, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, în suprafața de 1.985 mp, care se dezlipește din CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 proprietatea Statului Român, cu suprafața de 27.095 mp, conform art. 79 din Anexa la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și a documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată cu nr. 92099/22.12.2020,
- Autorizația de gospodărire a apelor nr. 35/02.03.2021 emis de Apele Române,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1287/11.02.2021,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 305/2006,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad.92099/27.01.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.92099/M1/14.01.2021
- Adeverința nr. 92099/A2/18.01.2021 emis de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- CF nr. 194-Mureșel,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, în suprafața de 1.985 mp, **care se diminuează** din CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 proprietatea Statului Roman cu suprafața de 27.095 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată cu nr. 92099/22.12.2020,
- Autorizația de gospodărire a apelor nr. 35/02.03.2021 emis de Apele Române,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1287/11.02.2021,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 305/2006,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 92099/27.01.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 92099/M1/14.01.2021
- Adeverința nr. 92099/A2/18.01.2021 emis de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- CF nr. 194-Mureșel,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 92099/22.12.2020 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, s-a procedat la identificarea imobilului în cauză și la întocmirea documentației de prima înscriere prin desprinderea suprafeței de 1.985 mp din suprafața totală de 27.095 mp înscrisă în CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 în proprietatea Statului Român.

Menționăm faptul că pe teren sunt evidențiate 3 corpuri de clădire proprietatea societății S.C. Dadida S.R.L.:

- C1 – Bar Port Arthur cu suprafața construită de 126 mp,

- C2 – Wc, cu suprafața construită de 8 mp,
- C3 – bucătărie de vară, cu suprafața construită de 15 mp.

Pe amplasamentul incintei, societatea desfășoară activități de ”Zonă de agrement (baruri, terase, terasă plutitoare, debarcader)” – un ponton terasă, două pontoane plutitoare cu rol de debarcader, acces, parări și 2 terase pe malul Râului Mureș. Întregul spațiu este împrejmuit cu un gard demontabil, care să asigure scurgerea liberă a apelor în albia majoră, la viituri.

Mai mult conform Certificatul de atestare fiscală nr. 1287/11.02.2021, societatea comercială Dadida plătește impozit și figurează cu bunurile mai sus menționate și există Autorizația de gospodărire a apelor cu nr. 35/02.03.2021 emisă de Apele Române pentru desfășurarea activităților.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antemenționat, cu o suprafață de 1.985 mp prin desprinderea/dezmembrarea acestuia din suprafața totală de 27.095 mp înscrisă în CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Operația cadastrală este fundamentată ținând cont de situația din teren și de art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Port Arthur, în suprafața de 1.985 mp, **care se diminuează** din CF nr. 194 Mureșel, nr. top. 352-353/c.308-335/1/1 proprietatea Statului Roman cu suprafața de 27.095 mp conform art. 79 alin. (8), alin. (9) alin. (10) și alin. (11) din Ordinul nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,