



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 156
din 31 martie 2021

cu privire la respingerea plângerii prelabile formulată
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad,
str. G-ral Vasile Milea nr. 9, începând cu data de 01.01.2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22994/23.03.2021,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5)- (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile /terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 591/2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr. 9 începând cu data de 01.01.2021,

Analizând plângerea prelabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr.23000/23.03.2021,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr. 214088/02.03.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr. 9, începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Juridic, Contestații
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 31.03.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRAREA nr. _____ din _____
cu privire la respingerea plângerii prealabile formulată
împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020
privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr. 9
începând cu data de 01.01.2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22994/23.03.2021,

Ținând seama de art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 7 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 489 alin. (5)- (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile /terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 591/2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr. 9 începând cu data de 01.01.2021,

Analizând plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Sef, înregistrat cu nr.23000/23.03.2021;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr. 214088/02.03.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr. 9 începând cu data de 01.01.2021.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str.G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;
- plângerea prealabilă formulată de către înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;
- faptul că stabilirea impozitului pe clădiri majorat s-a făcut cu respectarea prevederilor legale, iar proprietarii clădirii nu au efectuat lucrări de reparații și nu au adus clădirea în stare de îngrijire;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;*

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECŢIA VENITURI- SERVICIUL JURIDIC, CONTESTAŢII
COMISIA PENTRU IDENTIFICAREA, EVALUAREA ŞI STABILIREA
STĂRII TEHNICE DE FAPT A CLĂDIRII

Nr.23000/23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22994/23.03.2021 al d-lui Călin Bibarţ, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de respingere a plângerii prealabile formulată de către înregistrată la Primăria municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021 prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.591/28.12.2020 s-a aprobat majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021.

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.15354/01.03.2021, iar la Direcția Venituri sub nr.214088/02.03.2021, solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea, nr.9.

Motivele plângerii sunt:

- este proprietara apartamentului nr.7, situat la demisolul imobilului din Arad, str. G-ral Vasile Milea, nr.9;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020, a fost comunicată fără anexa parte integrantă din hotărâre;
- nu i-a fost comunicată nici o somație care sa-i pună în vedere să repare imobilul.

Analizând plângerea prealabilă, s-au constatat următoarele:

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din Municipul Arad, constituită în cadrul Primăriei municipiului Arad a emis Somația nr.32420.247/18.05.2020 către prin care se pune în vedere ca în termen de 6 luni de la data primirii să precedeze la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire a imobilului situat în Arad, str.G-ral Vasile Milea nr.9, ap.7.

Somația a fost emisă ca urmare a faptului că prin fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirii nr. Ad.32410.247/18.05.2020 s-a stabilit că, clădirea situată în Arad, str.G-ral Vasile Milea nr.9 prezintă un grad de degradare de 28,42%, intrând astfel în categoria clădirilor neîngrijite.

Atât somația nr. 32420.247/18.05.2020, cât și fișa de evaluare a clădirii, au fost comunicate proprietarilor clădirii, la domiciliul acestora situat în Arad, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, borderou Poșta Română din data de 02.06.2020.

Proprietarii nu au ridicat corespondența, așa după cum se poate vedea atât pe plicul cu care s-a încercat comunicarea somației și a fișei de evaluare, cât și pe confirmarea de primire, că aceasta a fost returnată cu mențiunea *"avizat- destinatar lipsă domiciliu 04.06.2020"* respectiv *"retur -exp. termen de păstrare aprob înapoierea 17/6"*.

După înapoierea plicului, somația a fost depusă în cutia poștală, după cum se poate vedea din planșa foto efectuată înainte de introducerea documentelor în cutia poștală.

La expirarea termenului de 6 luni, Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii a verificat dacă proprietarii clădirii au luat măsuri pentru întreținerea/repararea clădirii, constatând că imobilul se află în aceeași stare de neîngrijire, întocmind nota de constatare nr.87739.247/07.12.2020.

Nota de constatare menționată mai sus, însoțită de imagini foto ale clădirii, a fost comunicată petenților, prin poștă, conform borderou Poșta Română din data de 30.12.2020.

În ceea ce privește comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020, aceasta a fost comunicată în temeiul prevederilor art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat, la data de 30.12.2020, prin serviciul poștal de corespondență cu confirmare de primire.

Referitor la anexa hotărârii menționată mai sus, aceasta nu a putut fi comunicată petentei ținând cont de faptul că în conținutul acesteia sunt cuprinse date cu caracter personal ale mai multor proprietari, respectându-se astfel legislația în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

Față de această situație, apreciem că au fost respectate prevederile Titlului IX- pct.168 din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad, proprietarii cunoscând faptul că trebuia luate măsurile dispuse pentru aducerea clădirii în stare de îngrijire, astfel că se impune respingerea plângerii prealabile în ceea ce privește impozitul majorat pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 ap.7.

Considerații de ordin juridic: art.2 alin.(1), lit.a) și art. 7 alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Titlului IX- pct.168, lit.h) din H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local

al Municipiului Arad nr.235/10.07.2017 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite si terenurile agricole nelucrate de pe raza municipiului Arad .

Având în vedere cele de mai sus,

P R O P U N E M:

Respingerea plângerii prealabile formulată de către prin care solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.591/28.12.2020 privind majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirea situată în Arad, str. G-ral Vasile Milea nr.9 începând cu data de 01.01.2021;

ARHITECT- ȘEF,	DIRECTOR EXECUTIV,	ȘEF SERVICIU,	CONSILIER
JURIDIC,			
ilian- Sorin Ciurariu	Pavel Neamțiu	Ioana Albu	Stelica Șerban

Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad:

Pecican Corina-Rodica - președinte	_____
Iancu Delia - Monica	_____
Szabo Daniela – Adriana	_____
Pecican Mircea	_____
Stanca Ileana- Codruța	_____
Oancea Dumitru – Dan	_____
Szabo Tiberiu	_____
Bociort Bogdan – Paul	_____
Galfy Andrei	_____

Red./dact. SȘ/2 ex.16.03.2021