



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 402
din 18 august 2021

privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani
a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat
în Piața Caius Iacob nr.1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62855/13.08.2021,

Analizând raportul nr. 62857/13.08.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 4 din Anexa la Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând adresa nr. 214034/2021 a Serviciului Român de Informații, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61748/2021,

În baza poz. 301 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. 1809/2021, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62917/2021, respectiv acordul unității de învățământ nr.663/2021, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 62108/2021,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 347913 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul - internat, alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 347913 Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, în regim de înălțime P+7E, cu o suprafață desfășurată de 6202,91 mp aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la

dispoziția Serviciului Român de Informații – U.M. 0667 Timișoara, pentru perioada 01.09.2021-30.06.2023.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 18.08.2021

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani
a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat
din Arad, situat în Piața Caius Iacob nr.1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62855/13.08.2021,

Analizând raportul nr. 62857/13.08.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 4 din Anexa la Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând adresa nr. 214034/2021 a Serviciului Român de Informații, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61748/2021,

În baza poz. 301 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de Acordul Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicat prin adresa nr. ____/2021, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1809/2021, respectiv acordul unității de învățământ nr.663/2021, înregistrat la Primăria Arad cu nr. 62108/2021,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 347913 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul - internat, alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 347913 Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, în regim de înălțime P+7E, cu o suprafață desfășurată de 6202,91 mp aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Serviciului Român de Informații – U.M. 0667 Timișoara, pentru perioada 01.09.2021-30.06.2023.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de doi ani a unei părți din imobilul aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1”,* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa nr. 214034/2021 a Serviciului Român de Informații, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 61748/2021, prin care solicită alocarea unor spații pentru funcționarea acestuia, pe o perioadă de aproximativ 24 de luni, aferentă executării *lucrărilor de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la IPJ ARAD și UM 0556 ARAD, la imobilul în care își desfășoară activitatea,*

- faptul că imobilul (internat), în regim de înălțime P+7E, aferent unității de învățământ Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob, situat în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1 este neutilizat în procesul instructiv-educativ,

- Acordul Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob nr.663/2021, înregistrat la Primăria Arad cu nr.62108/2021,

- Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad nr._____/_____/2021, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr._____/_____/2021,

Față de cele prezentate consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Piața Caius nr. 1, înscris în CF nr. 347913 Arad Arad, în suprafață construită desfășurată de 6202,91 mp, cu destinația de internat aferent Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob Arad, pe o perioadă determinată, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Serviciului Român de Informații – U.M. 0667 Timișoara.

P R I M A R

Călin BIBART

R A P O R T

Având în vedere:

- adresa nr. 214034/2021 a Serviciului Român de Informații, înregistrată la Primăria Arad cu nr. 61748/2021, prin care solicită alocarea unor spații pentru funcționarea acestuia, pe o perioadă de aproximativ 24 de luni, aferentă executării *lucrărilor de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la IPJ ARAD și UM 0556 ARAD, la imobilul în care își desfășoară activitatea,*
- faptul că imobilul (internat), în regim de înălțime P+7E, aferent unității de învățământ Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob, situat în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1 este neutilizat în procesul instructiv-educativ,
- Acordul Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob nr.663/2021, înregistrat la Primăria Arad cu nr.62108/2021,
- Acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad nr._____/_____/2021, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr._____/_____/2021,

Considerații juridice:

- art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Ordinul (MENCS) nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,
- faptul că imobilul în cauză se află menționat la poz. 301, în anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

P R O P U N E M:

Schimbarea destinației unei părți din imobilul - internat, alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF 347913 Arad, situat în Piața Caius Iacob nr. 1, în regim de înălțime P+7E, cu o suprafață desfășurată de 6202,91 mp aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări Caius Iacob Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil la dispoziția Serviciului Român de Informații – U.M. 0667 Timișoara, pentru perioada 01.09.2021-30.06.2023.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balas

CONSILIER
Alina Bociort

1570 / 11 AUG 2021

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0667 TIMIȘOARA

NECLASIFICAT
Ex. unic

Nr. 214034 din 10.08.2021

10 AUG. 2021



11. AUG. 2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD -

Ca urmare a implementării proiectului **"Lucrări de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la I.P.J. ARAD și U.M. 0556 ARAD"**, vă adresăm rugămintea să ne sprijiniți în identificarea unor spații de birouri (aproximativ 1500 mp) pentru relocarea personalului unității noastre, în perioada 01.09.2021 - 30.06.2023.

Solicitarea noastră se întemeiază pe necesitatea asigurării **securității naționale** - domeniul nostru de activitate - conform **Legii nr. 14** din 24 februarie 1992 privind organizarea și funcționarea Serviciului Român de Informații.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



NECLASIFICAT



Liceul Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob”
Arad, P-ța. Caius Iacob nr. 1, cod poștal 310137 Tel. fax 0257-212383 Tel. 0357-413591
e-mail lic.caiusiacob@gmail.com www.liceulcfrarad.ro

Nr. 663/11.08.2021

Către Primăria Municipiului Arad,

Direcția Patrimoniu,

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 6208 data 11 Aug 2021

Stimate domnule primar Călin BIBART,

Ca urmare a solicitării din adresa nr. 61873/11.08.2021 vă informăm asupra acordului Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări „Caius Iacob” Arad, acordat în ședința din 11.08.2021.

Acest acord face referire la schimbarea destinației unei părți din imobil – internat, situat în Arad, Piața Caius Iacob, nr. 1, pentru utilizarea spațiului de către Serviciul Român de Informații U.M. 0667 Timișoara pentru perioada 01.09.2021 – 30.06.2023.

Cu respect,

Președinte Consiliu de Administrație,

Director,

Prof. ing. Deac Lucica





19006339045

Carte Funciară Nr. 347913 Comuna/Oraș/Municipiu Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AradNr. 40455
Ziua 24
Luna 04
Anul 2017**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347913	4 594	Teren neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40455 / 24/04/2017	
Act Administrativ nr. 17, din 07/03/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 1, din 23/02/2012 emis de MT; Act Administrativ nr. 2, din 24/01/2002 emis de MLPTL; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 16, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 32274, din 23/07/2012 emis de MT; Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL;	
Se înființează cartea funciara nr.347913 Arad, a imobilului cu pr.	
B1	cadastrel 347913/Arad, transcris din cartea funciara centrala nr.1, în urma deciziei
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului de concesiune nr.MM/224- 24.01.2002, cota actuala 1/1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

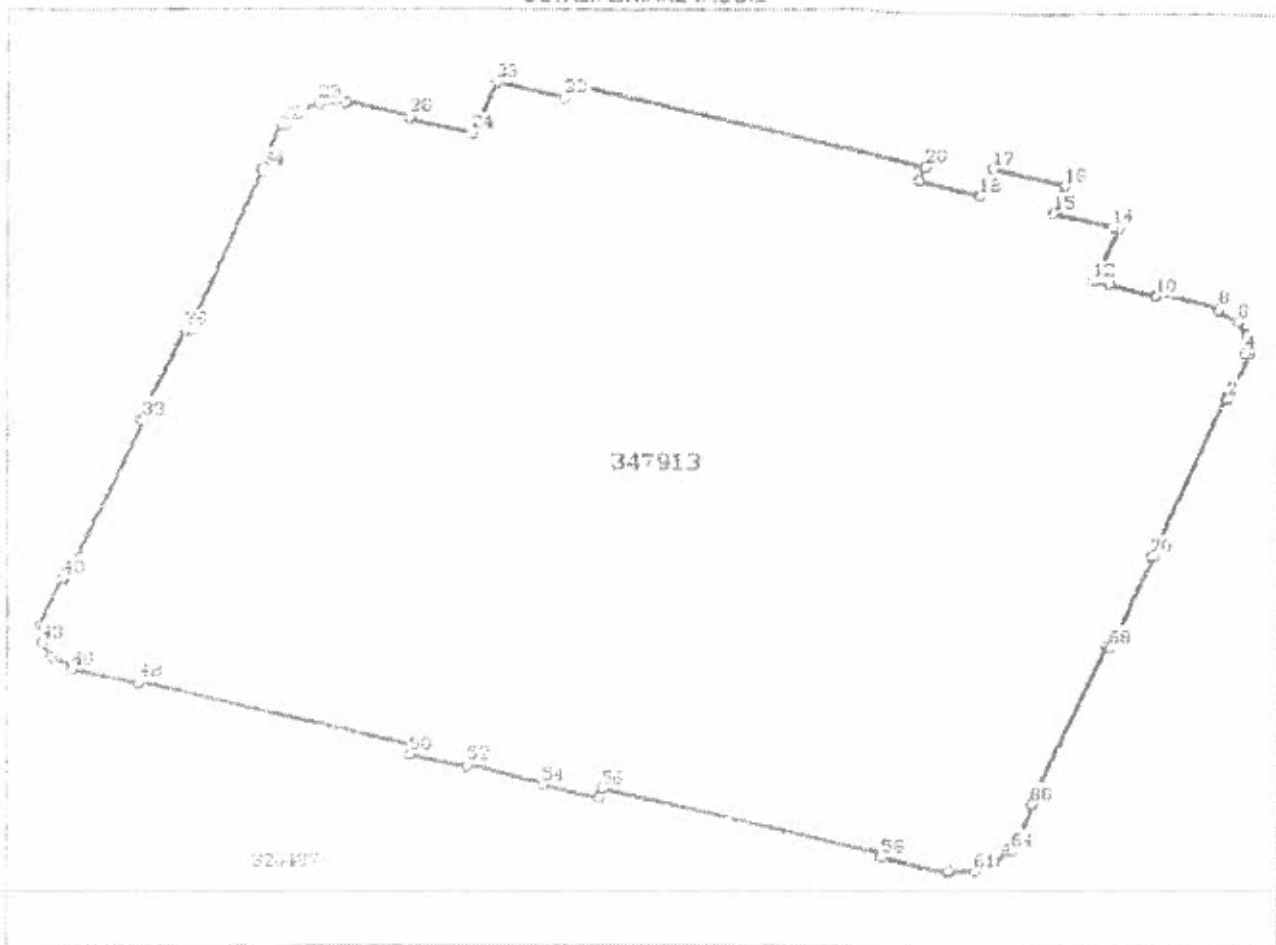
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
347913	4.594	

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	4.594				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.214	2	3	4.885	3	4	0.326
4	5	1.832	5	6	1.507	6	7	1.819
7	8	0.257	8	9	4.831	9	10	0.3
10	11	3.553	11	12	1.167	12	13	5.51
13	14	0.503	14	15	4.534	15	16	2.849
16	17	5.387	17	18	2.349	18	19	4.545
19	20	1.434	20	21	25.312	21	22	1.478
22	23	5.096	23	24	5.426	24	25	4.652
25	26	0.275	26	27	4.804	27	28	0.248

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	1.819	29	30	1.511	30	31	1.817
31	32	0.302	32	33	4.781	33	34	0.187
34	35	16.972	35	36	0.246	36	37	9.643
37	38	0.252	38	39	16.933	39	40	0.257
40	41	4.906	41	42	0.272	42	43	1.769
43	44	1.575	44	45	1.759	45	46	0.289
46	47	4.831	47	48	0.28	48	49	20.481
49	50	0.9	50	51	4.114	51	52	0.218
52	53	5.714	53	54	0.206	54	55	1.118
55	56	0.953	56	57	20.501	57	58	0.242
58	59	4.839	59	60	0.249	60	61	1.785
61	62	1.499	62	63	1.79	63	64	0.308
64	65	4.946	65	66	0.198	66	67	16.959
67	68	0.235	68	69	9.634	69	70	0.204
70	1	16.936						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific, că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicare în imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării

08-05-2017

Data eliberării

1.1.2017

Asistent

PAUL

Trator

DRUZI

Reprezentant



06 IUN. 2017



Nr. 1809 / 13.08.2021

CĂTRE,

MUNICIPIUL ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Fax: : 0257 284 744

E-mail: pma@primariaarad.ro

Ca urmare a adresei Dvs. nr. 61875/11.08.2021, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Arad sub nr. 1809/11.08.2021, prin care ați solicitat acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad pentru schimbarea schimbarea destinației, pe perioada 01.09.2021 – 30.06 2023, a unei părți din imobilul – internat situat în Arad, Piața Caius Iacob nr. 1, aflat în administrarea Liceului Tehnologic de Electronică și Automatizări "Caius Iacob" Arad din spațiu de învățământ în spațiu folosit de către personalul Serviciului Român de Informații, UM 0667 Timișoara, pe perioada implementării proiectului *lucrări de reabilitare termică și modernizare spații de lucru la IPJ Arad și UM Arad*, prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că, în ședința din data de 13.08.2021, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Arad a emis **ACORDUL FAVORABIL** pentru solicitarea Dvs.

Inspector Școlar General
prof. Marius Sorin Gîndör



Domeniul Te nic Administrativ
sing. Nl Jordan