



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 162

din 31 martie 2021

privind aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23111/23.03.2021,

Analizând raportul comun de specialitate nr. 23115/23.03.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și lit. c) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1), lit. k) și lit. l), art. 4, art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. i), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă intenția de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul), identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp.

(2) Se aprobă intenția de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren

și construcții, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) identificat în CF 300697, în suprafață de 5.470 mp.

Art. 2. Se aprobă ca terenurile identificate conform art. 1 să primească destinația de parc cu acces nelimitat, care să cuprindă amenajare de spații verzi, zone de agrement și promenadă, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă sau de către alți artiști și parcări.

Art. 3. Se aprobă elaborarea documentației tehnico – economice (S.F) aferente realizării lucrării de amenajare a parcului cu acces nelimitat.

Art. 4. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici se va proceda la stabilirea sumei aferente despăgubirii, pe baza Raportului de evaluare a imobilului întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

Art. 5. Documentația pentru reglementarea urbanistică a zonei și actualizarea planului urbanistic general al localității se vor realiza prin grija Arhitectului Șef.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2017 se abrogă.

Art. 7. Prezenta hotărâre și derularea tuturor acțiunilor legal necesare se vor duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23111/23.03.2021,

Analizând raportul comun de specialitate nr. 23115/2303.2021 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și lit. c) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1), lit. k) și lit. l), art. 4, art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. i), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Se aprobă intenția de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) , identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp.

(2) Se aprobă intenția de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren și construcții, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) identificat în CF 300697, în suprafață de 5.470 mp.

Art.2. Se aprobă ca terenurile identificate conform art. 1 să primească destinația de parc cu acces nelimitat, care să cuprindă amenajare de spații verzi, zone de agrement și promenadă, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă sau de către alți artiști și parcări.

Art. 3. Se aprobă elaborarea documentației tehnico – economice (S.F) aferente realizării lucrării de amenajare a parcului cu acces nelimitat.

Art. 4. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici se va proceda la stabilirea sumei aferente despăgubirii, pe baza Raportului de evaluare a imobilului întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

Art. 5. Documentația pentru reglementarea urbanistică a zonei și actualizarea planului urbanistic general al localității se vor realiza prin grija Arhitectului Șef.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 54/2017 se abrogă.

Art. 7. Prezenta hotărâre și derularea tuturor acțiunilor legal necesare se vor duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 23.111 din 23.03.2021

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Codul administrativ și ale art.37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a unor imobile*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio- economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

De-a lungul timpului orașul s-a dezvoltat preponderent la nord de Râul Mureș și de aceea pe malurile Mureșului se află concentrate cele mai multe zone verzi, parcuri și locuri de agrement. În schimb, în zona centrală a orașului posibilitatea de identificare a unor noi terenuri bine conturate pentru a fi transformate în zone verzi și parcuri este foarte redusă.

Existența unor terenuri neîngrijite amplasate în apropiere de Piața Podgoria, care este un important punct al orașului ce reprezintă atât o zonă rezidențială, de servicii, nod de transport în comun, sau cu bicicleta, cât și o zonă de agrement datorită vecinătății cu Parcul și Lacul Pădurice, face necesară intervenția noastră pentru ca această zonă să primească o altă înfățișare.

Promovarea unei investiții care are ca obiect amenajarea unui parc cu acces nelimitat pe acest teren este justificată de necesitatea revitalizării mediului urban din municipiul Arad prin reutilizarea terenurilor abandonate și transformarea lor în zonă verde și de agrement, în vederea petrecerii timpului liber pentru comunitate. Prin amenajarea suprafeței de teren de 25.811 mp (20.341 mp proprietate privată și 5.470 mp proprietatea Statului Român) delimitat de străzile Nelu Aristide Dragomir, Miron Costin, B-dul Revoluției și alea ce desparte zona Tricoul Roșu de Parcul Corneliu Coposu (Parcul Pădurice) se urmărește amenajarea unei zone verzi și de agrement, în zona Tricoul Roșu, în vederea realizării unui spațiu prietenos, familiar, dorit și iubit, care să stimuleze imaginația și creativitatea.

Administrația publică locală este preocupată permanent de aspectul urban al zonei precum și de creșterea suprafeței de zonă verde pe cap de locuitor, prin dezvoltarea de noi zone verzi în municipiu.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUN

Aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Penes Curcanul) identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp și a imobilului teren-construcții situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Penes Curcanul) identificat în CF 300697, în suprafață de 5.470 mp.

PRIMAR

Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ATRIMONIU
ARHITECT ȘEF
Serviciul Investiții
Nr. 23115/23.03.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2311/23.03.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul municipiului Arad;

Obiect:: propunerea de aprobare a intenției de expropriere de către Municipiul Arad a unor imobile

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio- economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

De-a lungul timpului orașul s-a dezvoltat preponderent la nord de Râul Mureș. De aceea pe malurile Mureșului se află concentrate cele mai multe zone verzi, parcuri și locuri de agrement ceea ce nu putem spune și despre zona centrala a municipiului. Aici sunt puține terenuri libere disponibile care să fie pretabile amenajării unor zone verzi și de agrement.

Până în anul 1990 în Arad funcționau mari întreprinderi industriale de tradiție, dar ca amplasare, toate se aflau în zona de centru, sau în cartierele care s-au dezvoltat în jurul fabricilor.

În prezent, dezvoltarea și funcționarea industriei în oraș a fost limitată, tinzându-se spre mutarea la periferie, unde au luat ființă noi zone industriale adaptate la cerințele de producție actuale.

Activele vechilor fabrici au fost vândute, pe unele amplasamente s -au ridicat alte edificii, iar pe alte amplasamente nu s-au mai realizat construcții, acestea fiind lăsate în paragină. În această situație este și terenul amplasat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, care este în proprietatea SC EUROPOLIS SRL.

Amplasarea acestui teren în apropiere de Piața Podgoria, care este un important punct al orașului ce reprezintă atât o zonă rezidențială, de servicii, nod de transport în comun, sau cu bicicleta, cât și o zonă de agrement datorită vecinătății cu Parcul și Lacul Pădurice, face necesară intervenția noastră pentru ca acest teren să primească o altă înfățișare.

Promovarea unei investiții care are ca obiect amenajarea unui parc cu acces nelimitat pe acest teren este justificată de necesitatea revitalizării mediului urban din municipiul Arad prin reutilizarea terenurilor abandonate și transformarea lor în zonă verde și de agrement, în vederea petrecerii timpului liber pentru comunitate. Trebuie menționat faptul că în zona centrală a

orașului posibilitatea de identificare a unor noi terenuri bine conturate pentru a fi transformate în zone verzi și parcuri este foarte redusă.

Lângă acest teren proprietate privată, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7, identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp mai există un teren proprietatea Statului Român, identificat cu CF 300697 în suprafață de 5.470 mp pe care sunt amplasate niște schelete metalice foste magazii/construcții industriale și edilitare, aflate într-o stare avansată de degradare. Aceste resturi de construcții se află în proprietatea SC EUROPOLIS SRL:

Prin amenajarea suprafeței de teren de 25.811mp delimitat de străzile Nelu Aristide Dragomir, Miron Costin, B-dul Revoluției și alea ce desparte zona Tricoul Roșu de Parcul Corneliu Coposu (Parcul Pădurice) se urmărește amenajarea unei zone verzi și de agrement, în zona Tricoul Roșu, în vederea creării unui spațiu prietenos, familiar, dorit și iubit, care să stimuleze imaginația și creativitatea.

Administrația publică locală este preocupată de aspectul urban al zonei precum și de creșterea suprafeței de zonă verde pe cap de locuitor, prin dezvoltarea de noi zone verzi în municipiu. Astfel, propunerea de a da acestui teren destinația de parc cu acces nelimitat care să cuprindă amenajare de zone verzi, zone de agrement și promenadă, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă, sau de către alți artiști se înscrie în cadrul acestor preocupări.

Destinația de zonă de parc cu acces nelimitat constituie o adresabilitate direcționată exclusiv spre cetățean, și totodată contribuie la realizarea atribuțiilor stabilite în sarcina consiliului local, privind dezvoltarea economico-socială și de mediu, sau administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art. 129, alin.(2), lit.b și alin.(7), lit.i și lit.k din Urdenanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectivele specifice ale implementării acestei investiții sunt:

- Reducerea emisiilor de CO₂;
- Reducerea poluării mediului prin diminuarea producerii de emisii poluante și gaze cu efect de seră;
- Reducerea fenomenului de încălzire globală și creștere a calității aerului;
- Creșterea suprafeței de zonă verde pe cap de locuitor, prin dezvoltarea de noi zone verzi în municipiu;

Prin Hotărârea de Consiliu nr.54/2017 a fost aprobată intenția de achiziționare, prin cumpărare, a acestui teren de către Municipiul Arad, însă această intenție nu s-a finalizat, datorită costurilor ridicate. De asemenea, trebuie menționat că în această perioadă de 4 ani proprietarul nu a avut nici o intervenție concretă privind revitalizarea acestui teren central, degradat, care prin zidurile rămase pe amplasament prezintă pericol de accidente prin prăbușire.

Astfel, considerăm oportună propunerea de aprobare a intenției de expropriere a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) , identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp și a imobilului situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul), identificat în CF 300697, în suprafață de 5.470 mp, pentru amenajarea unui parc cu acces nelimitat.

Față de cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

-Aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) , identificat în CF 300626, în suprafață de 20.341 mp.

- Aprobarea intenției de expropriere de către Municipiul Arad a imobilului – teren și construcții, situat în Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 7 (fostă str. Peneș Curcanul) identificat în CF 300697, în suprafață de 5.470 mp.

- Aprobarea ca terenurile identificate conform art. 1 să primească destinația de parc cu acces nelimitat, care să cuprindă amenajare de spații verzi, zone de agrement și promenadă, locuri de joacă, mobilier urban, ateliere de creație și zone de expunere grupuri statuare realizate de elevii de la Liceul de Artă sau de către alți artiști și parcări.

- Aprobarea elaborării documentației tehnico – economice (S.F) aferente realizării lucrării de amenajare a parcului cu acces nelimitat.

-După aprobarea indicatorilor tehnico-economiци se va proceda la stabilirea sumei aferente despăgubirii, pe baza Raportului de evaluare a imobilului întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici.

- Aprobarea elaborării documentației pentru reglementarea urbanistică a zonei și actualizarea planului urbanistic general al localității, prin grija Arhitectului Șef.

- Abrogarea Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Arad nr. 54/2017 .

DIRECTOR EXECUTIV,
EXECUTIV,
Elena PORTARU
SZUCHANSZKI

DIRECTOR
Ștefan

ARHITECT ȘEF,
Sorin CIURARIU

ȘEF SERVICIU,
Lucia GIURGIU

Viza Serviciului Juridic-Contencios
