



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 536
din 23 noiembrie 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87516/16.11.2021,

Analizând raportul nr. 87517/16.11.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresele nr. 48475/2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A și nr. 44592/2021, precum și de extrasul de carte funciară nr. 359541 Arad,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În conformitate cu prevederile art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp, din terenul

înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

ART. 2. Terenul identificat la art.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

ART. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitare și organizarea șantierului.

ART. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

ART. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2021

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.87516/16.11.2021,

Analizând raportul nr.87517/16.11.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresele nr. 48475/2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A și nr. 44592/2021, precum și de extrasul de carte funciară nr. 359541 Arad,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinelor Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În conformitate cu prevederile art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp, din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

ART. 2. Terenul identificat la art.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

ART. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitare și organizarea șantierului.

ART. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

ART. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a terenului în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere competențele Companiei Naționale de Investiții în ceea ce privește:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele;

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

Autoritatea administrației publice locale va asigura finanțare doar pentru realizarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

P R I M A R
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Nr. _____ / _____ .2021

R A P O R T

Prin Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul *Unități și instituții de învățământ de stat* realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare, se implementează obiectivul de investiție *construire creșă mică*.

C.N.I. are, în principal ca obiect de activitate:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele.

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

- art. 5 din anexa 2, art. 2, lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

2. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

4. asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

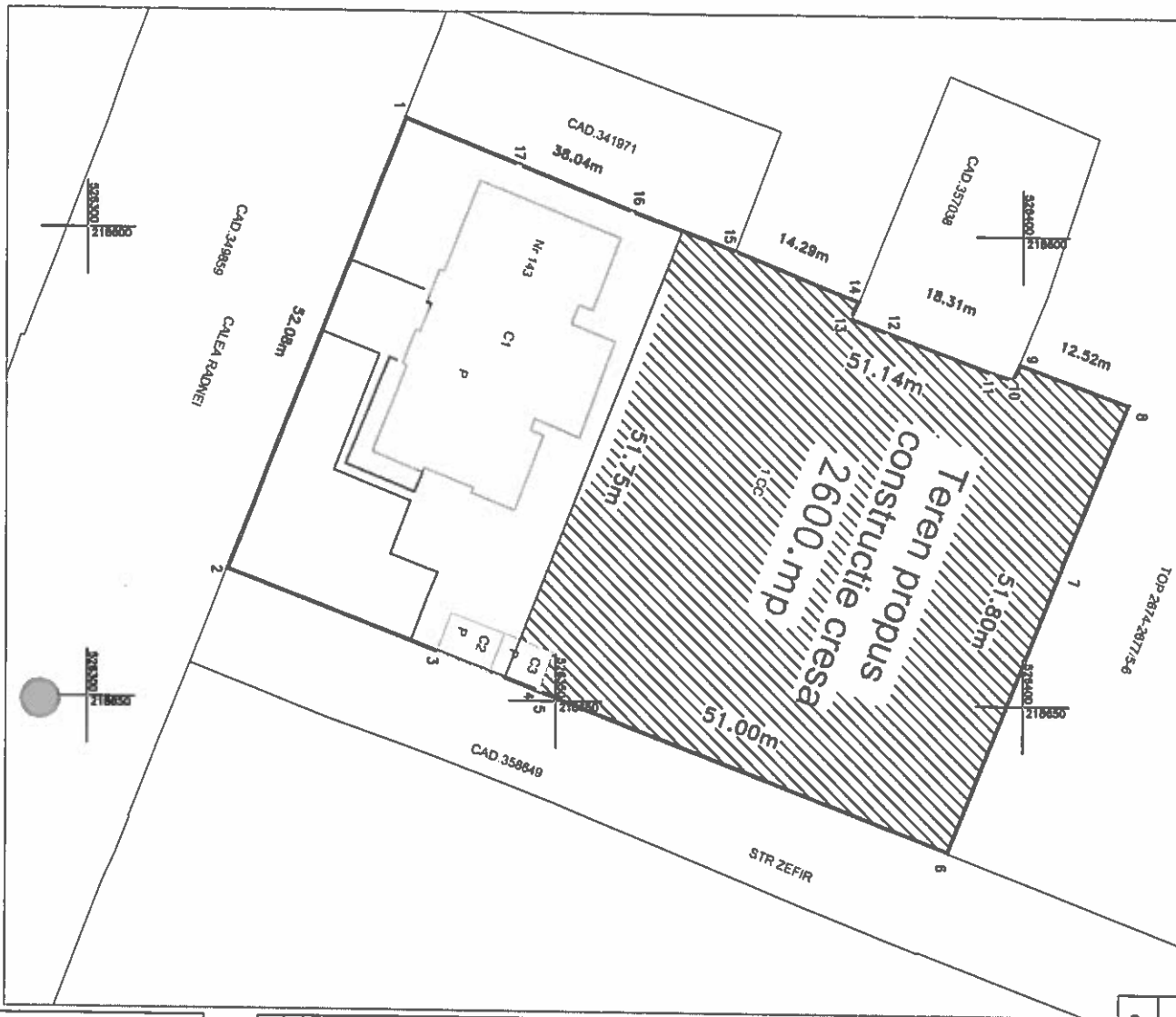
5. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

Director executiv
juridic
Ștefan SZUCHANSZKI
ARDELEAN

Șef Șerviciu
Mihaela BALAȘ

vizat
Claudia

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Mr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
4252	4252	LOC. ARAD str. Radnei nr 143
Carta Funciara nr.	UAT	ARAD
328268	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia
1	CC	4252	CAS
TOTAL		4252	
C. Date referitoare la constructii		D. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la pd (mp)	Meniune
C1	CAS	544	GRADINITA, regim haidne P Sida = 544 mp, edificata haidne de anul 2001
C2	CA	27	Magazin, regim haidne P Sida = 27 mp, edificata haidne de anul 2001
C3	CA	25	Magazin, regim haidne P Sida = 25 mp, edificata haidne de anul 2001
TOTAL		596	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4252 mp
Suprafata din aci = 4252 mp

Executant:



SC DATCAD SRL
Cofirmarea si semnarea la mapa
concordanta terenului cu realitatea din teren
concordanta terenului cu realitatea din teren
CLASIA 1 Semnatura si stampila
ROBUTIC 100 CF 1435671 ROBT 164077

Confirmam intocuirea imobilului la baza de date integrata
la sistemul de cartografiere
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Data: 10.2021

Data:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. 85766 /T4/ 08.11.2021

09. NOV. 2021

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

Referitor la: Programul Național de Construcție de Creșe, conform Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin prezenta, vă informăm că Municipiul Arad a depus documentații în vederea construirii a două creșe în municipiul Arad prin Programul Național de Construire de Creșe, derulat de Compania Națională de Investiții.

Menționăm că documentele depuse pentru creșa situată pe Calea Radnei nr 143 (PP7) au fost acceptate, iar pentru creșa propusă pe strada Cetății, s-a obținut un certificat de urbanism care a fost înaintat către Direcția Arhitect Șef în scopul de a elabora Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism.

Având în vedere notificarea primită de la Compania Națională de Investiții pe care o anexăm, vă solicităm să faceți demersurile pentru întocmirea hotărârii CLM și pentru predarea amplasamentului către Compania Națională de Investiții. Suprafața necesară pentru o construcție de creșă cu 4 grupe de copii este 52,91 x 34,13 mp sau teren 2.525,84 mp, CF nr 359541.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Mădălina Jurca

4123

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Arad
În atenția Domnului Primar
Adresa: B-dul Revoluției, nr. 75, Arad, Județul Arad
Telefon/Fax: 0257-281.850/ 0257-253.842
E-mail: pma@primariaarad.ro



1. Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA:

- Ordinul nr. 1068/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mică”
- Ordinul nr. 1069/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă medie”
- Ordinul nr. 1070/29.07.2021 - „Proiect tip - Construire creșă mare”

2. Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

3. Având în vedere ordinul 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art.3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, “Construire creșă medie”, “Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat”

Vă aducem la cunoștință că termenul comunicat inițial se prelungește cu 30 de zile până la data de 25.11.2021. În consecință, până la data menționată anterior, vă rugăm să transmiteți la CNI următoarele documente:

- Extras de carte funciară actualizat la zi
- Certificat de Urbanism de informare
- Hotărâre de predare amplasament
- Avize conform Certificat de urbanism
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, până la data de 25.11.2021 pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

02. NOV. 2021

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

INSPECTOR TEHNIC
Georgiana Alexandra VASILESCU

07.10.2021

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Arad
În atenția Domnului Primar
Adresa: B-dul Revoluției, nr. 75, Arad, Județul Arad
Telefon/Fax: 0257-281.850/ 0257-253.842
E-mail: pma@primariaarad.ro

44592
07.10.21



Referitor: Proiect pilot - "Construire creșă mică / medie / mare"

Prin prezenta revenim la adresa nr. 38104/31.08.2021 prin care vă aduceam la cunoștință că, în conformitate cu ordinul nr. 1207/26.08.2021 aprobat de **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** au fost aprobate 138 de obiective de investiții în vederea construirii de creșe, printre acestea fiind nominalizată și localitatea dumneavoastră pentru realizarea a doua crese.

Având în vedere că termenul de transmitere a documentelor necesare, respectiv a renunțării în scris la realizarea obiectivului de investiții este 26.10.2021 și până la data prezentei nu am primit nici un răspuns din partea dumneavoastră, este necesar să ne comunicați intențiile cu privire la realizarea sau nu a acestor proiecte.

În cazul în care doriți realizarea obiectivului de investiții, vă rugăm să ne transmiteți documentele solicitate inițial pe adresa de e-mail office@cni.ro. În caz contrar, se vor aplica prevederile art.4. din Ordinul nr. 1207/26.08.2021.

Termenul de transmitere a unui punct de vedere este 11.10.2021.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU

08. OCT. 2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 359541 Arad

Nr. cerere	154672
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108766725



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328268

Adresa: Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359541	4.252	Teren imprejmuit; GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	359541-C1	Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:544 mp; S. construita desfasurata:544 mp; GRADINITA regim inaltime P , edificata inainte de anul 2001
A1.2	359541-C2	Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie, regim inaltime P , edificata inainte de anul 2001
A1.3	359541-C3	Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, regim inaltime P , edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154672 / 15/10/2021		
H.G. nr. 976/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328268/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 16056 din 23/09/2004; (provenita din conversia CF 2635 - Micalaca)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 49788, din 06/08/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328268/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 60652 din 13/08/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 382204, din 14/10/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 37, al. 2 din L. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate publica	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

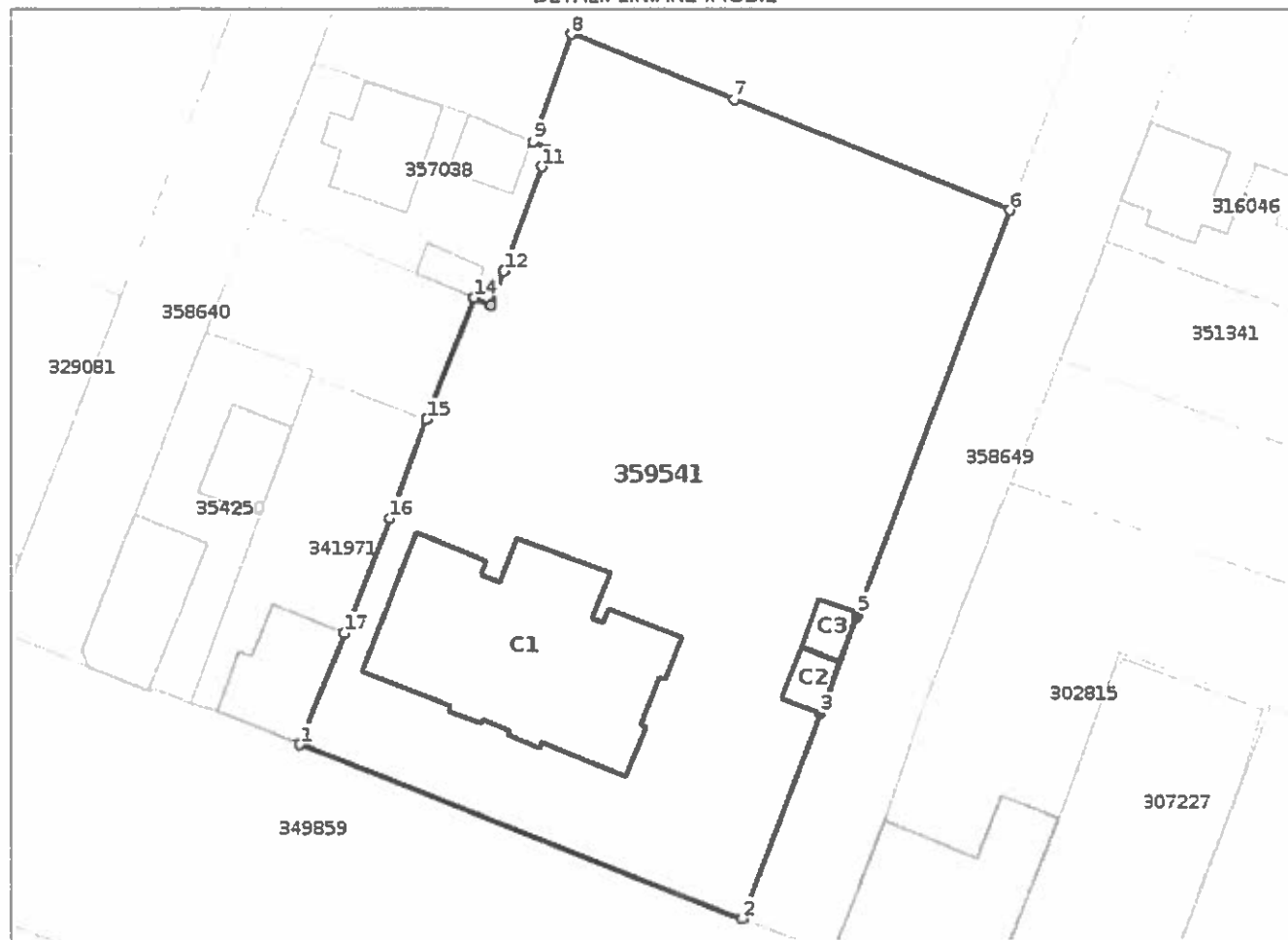
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359541	4.252	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	359541-C1	construcții administrative și social culturale	544	Cu acte	S. construită la sol: 544 mp; S. construită desfasurată: 544 mp; GRADINITA regim înaltim P, edificată înainte de anul 2001
A1.2	359541-C2	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfasurată: 27 mp; Magazie, regim înaltim P, edificată înainte de anul 2001
A1.3	359541-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfasurată: 25 mp; Magazie, regim înaltim P, edificată înainte de anul 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.077
2	3	23.916
3	4	11.31
4	5	0.348
5	6	47.069
6	7	32.601
7	8	19.201
8	9	12.552
9	10	1.742
10	11	2.009
11	12	12.211
12	13	4.023
13	14	1.996
14	15	14.292
15	16	11.532
16	17	13.43
17	1	13.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-10-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	154672
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 359541 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Radnei, Nr. 143, Jud. Arad

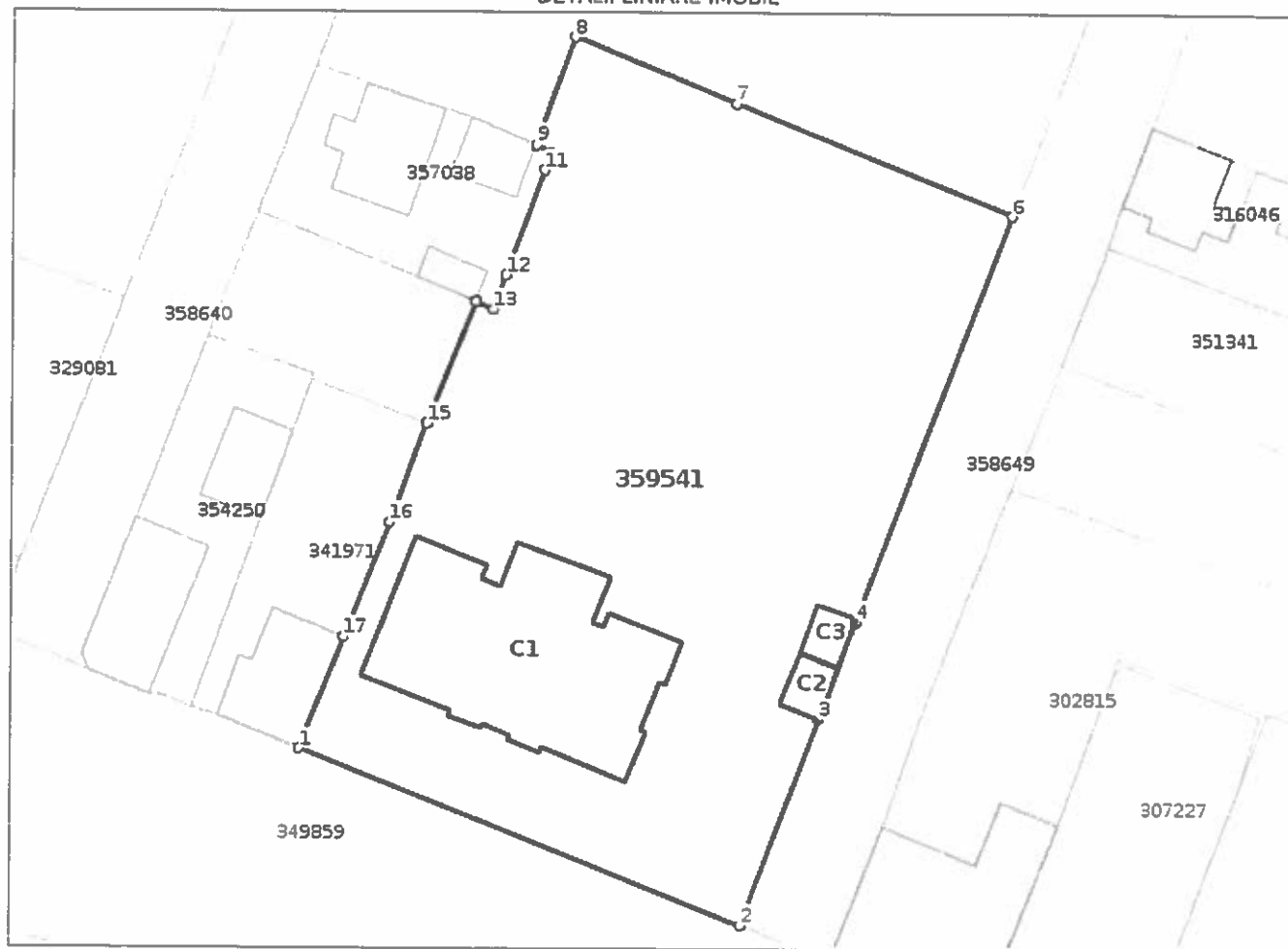
Nr. CF vechi: 328268

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
359541	4252	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7

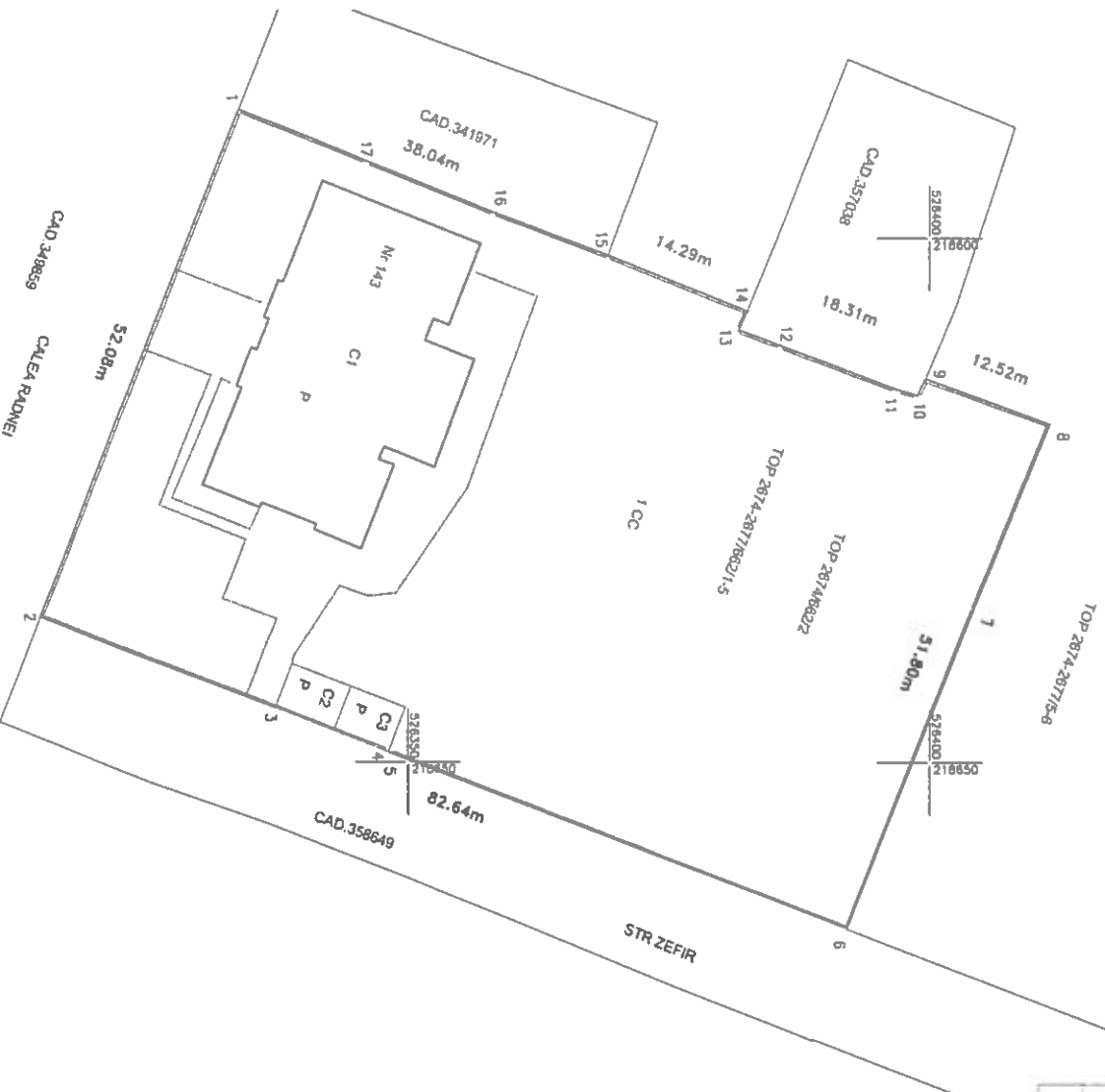
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000





Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilitatii
359541	4252	LOC. ARAD str. Rodnei nr. 143
Cartea Funciara nr.	328268	UAT ARAD

		A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)		Mențiuni
1	CC	4252		GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7 - teren imprimegat cu gard de beton
TOTAL		4252		
		B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)		Mențiuni
C1	CAS	544		GRADINITA regim înaltimetric P Sdca = 544 mp ,edificata înainte de anul 2001
C2	CA	27		Magazin, regim înaltimetric P Sdca = 27 mp, ed. CAZ înainte de anul 2001
C3	CA	25		Magazin, regim înaltimetric P Sdca = 27 mp, edificata înainte de anul 2001
TOTAL		596		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4252 mp

Suprafata din act = 4320 mp

Executant:

SC DATCAD SRL

Certificat de evaluare a lucrării în teren,
conținând informații documentale care trebuie să
corespundă cerințelor din regulamentul din teren

CLASA II CA II CORŢA A
Stereolare şi planşă RO B F NR 0072
C/F 14.356573

RO B J NR 1620

Tiberiu-losi

Digitally signed by Tiberiu Iosif

Inspector

Parus inroducerea imobilizării în cazul unei intervenții medicale
Semnătura & ștampila și pînă la 10 zile după data
ambulatoriului numărului de înregistrare a o-ficului de

Darius

Aurelian

sicoe

[illegible]