



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 130
din 31 martie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața A. D. Xenopol

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12419/18.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12421/M4/18.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața A. D. Xenopol cu o suprafață de 1.959 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața A. D. Xenopol

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12419/18.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12421/M4/18.02.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața A. D. Xenopol cu o suprafață de 1.959 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12419/18.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața A. D. Xenopol”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața A. D. Xenopol cu o suprafață de 1.959 mp unde menționăm că este intersecția strazilor A.D. Xenopol, V. Milea, B-dul Gen. Dragalina și B-dul Decebal, locuri de parcare precum și spațiul verde din fața Colegiului Economic Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVIUCIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 12421/M4/18.02.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12419/18.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața A. D. Xenopol*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 23 lit. a) și lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare , art 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului aflat la intersecția străzilor A.D. Xenopol, V. Milea, B-dul Gen. Dragalina și B-dul Decebal s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în

acest sens.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află între Parcul Mihai Eminescu, Piața George Enescu și Colegiul Economic Arad, respectiv la intersecția celor 4 străzi menționate mai sus, toate având geometrie înregistrată în baza de date a Agenției Naționale de Cadasru și Carte Funciară. Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre imobilele mai sus menționate, toate proprietatea publică a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că pe această suprafață de 1.959 mp se află amenajată intersecția reglementată prin semne de circulație a străzilor A.D. Xenopol, V. Milea, B-dul Gen. Dragalina și B-dul Decebal, spațiul verde din fața Colegiului Economic Arad și locuri de parcare.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a terenului antemenționat, cu o suprafață de 1.959 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului/teren actuala Piața A. D. Xenopol cu o suprafață de 1.959 mp aflat la intersecția strazilor A.D. Xenopol, V. Milea, B-dul Gen. Dragalina și B-dul Decebal, precum și spațiul verde din fața Colegiului Economic Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan